



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

РІШЕННЯ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності

Керуючись законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та розглянувши звернення Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України № 517/5945 від 21.11.2024, командира військової частини А0136, Віталія Кінчевського, від 07.11.2024 № 603/4502 та командира військової частини А5062, Олега Іваненка № 12 від 07.11.2024, що стосуються оренди об'єкту житлової нерухомості по вул. Райдужна, 2, с. Ревне, Бориспільського р-ну, Київської області, Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Київському квартирно-експлуатаційному управлінню Міністерства оборони України (ЄДРПОУ 22991617) в оренду об'єкт житлової нерухомості загальною площею 697,4 кв.м., що знаходиться по вул. Райдужна, 2, с. Ревне, Бориспільського р-ну, Київської області терміном 4 роки 11 місяців, цільове призначення для розміщення органу державної влади, іншої установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету з метою розміщення особового складу та матеріально-технічних засобів навчального центру військової частини А0136 (А5062).

2. Визначити Виконавчий комітет Гірської сільської ради орендодавцем комунального майна та уповноважити Гірського сільського голову на укладання договору оренди комунального майна зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Орендар майна має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів проводити поточний, капітальний ремонт та здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

4. Включити вказаний в пункті 1 цього рішення об'єкт оренди до Переліку другого типу.

5. Встановити орендну плату відповідно до п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, у розмірі 1 грн.

6. Відповідно до постанов КМУ від 27 травня 2022 року № 634 договір оренди та акт приймання-передачі оприлюднити в електронній торговій системі

протягом одного місяця з дня припинення чи скасування воєнного стану. На період воєнного стану інформація про орендаря, та прийняте уповноваженими органом рішення щодо оренди майна таким орендарем не публікується в електронній торговій системі.

7. Враховуючи приписи статті 114² Кримінального кодексу України, статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та з метою запобігання несанкціонованого поширення інформації про переміщення або розміщення Збройних Сил України чи інших утворених відповідно до законів України військових формувань в умовах воєнного стану, виключно в інтересах національної безпеки, а також беручи до уваги, що розголошення такої інформації може завдати істотної шкоди цим інтересам, а шкода від оприлюднення такої інформації переважає суспільний інтерес в її отриманні обмежити доступ до цього рішення Гірської сільської ради шляхом його не оприлюднення будь-яким передбаченим чинним законодавством способом до дня припинення чи скасування воєнного стану.

8. Рішення Гірської сільської ради № 2103-78-VIII від 30 жовтня 2024 року «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності» визнати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства, транспорту, енергозбереження та благоустрою.

від 29 листопада 2024 року
№ 2139-80-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ