

**ПРОТОКОЛ**  
**ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО**  
**МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

**«КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ**  
**ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ТА ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ**  
**ОЦІНКУ ДО НЬОГО»**

<b>Місце проведення:</b>	село Мартусівка, вул. Шкільна, буд., 1 (Мартусівський будинок культури)
<b>Час проведення:</b>	09.10.2024 р. з 17.00 год.
<b>Предмет громадських слухань</b>	Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього
<b>Кількість учасників</b>	49
<b>Замовник:</b>	УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
<b>Проектна організація:</b>	ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

**Представники Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області:**

1. Роман ДМИТРИВ – Сільський голова
2. Вячеслав ЖИЛА – начальник Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва (головуючий зборів)
3. Аліна КОССАКОВСЬКА – начальник відділу розвитку інфраструктури, інвестицій та ЖКГ (секретар зборів)

**Представники проектної організації:**

1. Тетяна ВАСИЛЬЦОВА – заступник директора ПРОЕКТНОГО ІНСТИТУТУ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
2. Лідія МАГАЛЯС – начальник АПВ №1, ГАП

**Громадяни: 44** (згідно з журналом реєстрації учасників (додається)).

Захід розпочато вступним словом Романа ДМИТРОВА – сільського голови Гірської сільської ради.

Головуючий зборів – Вячеслав ЖИЛА – начальник Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва.

Проведено реєстрацію учасників громадських слухань та обрано членів лічильної комісії (4 представника).

**Порядок денний:**

1. Доповідь Розробника – до 30 хвилин.
2. Обговорення проекту (запитання/зауваження/пропозиції). Виступи зареєстрованих учасників в обговоренні (за наявності) – 3 хв. на кожного.

3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення) – до 1 хв. на кожного.
4. Підбиття підсумків та заключне слово головуючого зборів – 3 хвилини.

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів: доповідь розробника – до 30 хвилин. Обговорення проекту на (запитання/зауваження/пропозиції) до 1 хвилини на кожного. На обрання представників громадськості також до - 1 хвилини на представлення членів комісії. Підбиття підсумків до - 3 хвилин.

Представниками громадські подано пропозицію внесення змін до п. 3 порядку денного – по 3 хвилини на кожного.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань зі змінами рішенням більшості голосів.

### **Розгляд порядку денного:**

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме:

«Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього».

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації - «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього, розробленого на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1202-34-VIII, розміщене на офіційному вебсайті Гірської територіальної громади 24 жовтня 2024 року. Строк громадського обговорення з «24» вересня 2024 р. по «24» жовтня 2024 р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному вебсайті Гірської територіальної громади «02» жовтня 2024р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (09.10.2024р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами.

Всі зауваження та пропозиції, подані сьогодні усно чи письмово представниками громадськості, будуть внесені до протоколу та журналу пропозицій/зауважень по даному проекту

Головуючий надав слово представникам розробника – Проектному інституту Служби безпеки України.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА, головний архітектор проекту, зауважила на законодавчих актах, які є підставами для розробки такого стратегічно важливого виду містобудівної документації, як комплексний план просторового розвитку території

Окрім цього, зазначила, що був проведений містобудівний моніторинг, за результатами якого визначена необхідність внесення змін до діючих генеральних планів.

Слухали Лідію МАГАЛЯС, начальника АПВ №1, яка представила присутнім матеріали комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення містобудівної документації та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над комплексним планом, коротко охарактеризувала просторово-планувальну організацію території в межах громади, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проектування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та діючі стратегії та програми.

В складі комплексного плану за окремими завданнями розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період та на мирний час.

А також, зауважила, що в рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки була складена та внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки Заява про визначення

обсягу стратегічної екологічної оцінки. Окрім цього, складено звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». У Звіту приведено характеристику поточного стану довкілля, надано опис ймовірних наслідків для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, запропоновані заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проектних рішень, а також передбачені заходи для здійснення моніторингу цих наслідків. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні

Лідія МАГАЛІЯС озвучила основні техніко-економічні показники містобудівної документації у розрізі кожного населеного пункту та громади загалом.

2. Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

**Громадянка: Оксана МАГДИЧ** надала зауваження:

1. Не враховано існуюче цільове призначення земельної ділянки в с. Мартусівка, а саме: під забудову житлового будинку. Натомість запроєктовано об'єкт громадського обслуговування ;

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Графічні матеріали будуть переглянуті, а зазначена технічна помилка буде виправлена.

**Громадянин: Олександр ГОНЧАК (представник ТОВ «Київоблжитлобуд»)** озвучив питання щодо:

1. Вулично-дорожньої мережі на земельних ділянках сільськогосподарського призначення, які пропонувались під розміщення житлової та громадської забудови;

2. Розміщення зелених насаджень загального користування;

3. Обмеження від режимоутворюючого об'єкту в південній частині с. Гора.

**Відповіді на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Комплексним планом враховане попереднє звернення щодо розміщення житлової та громадської забудови та передбачено розвиток вулично-дорожньої мережі для обслуговування проектної забудови;

2. Зони зелених насаджень загального користування запроєктовані вздовж всіх головних вулиць.

3. Обмеження нанесене відповідно до листа-відповіді від балансоутримувача даного об'єкта.

**Громадянин: Володимир БОНДАР** озвучив зауваження щодо:

1. Розміщення кладовища та крематорію в с. Гора з відповідним обмеженням на прилеглі території сільськогосподарського призначення.

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Проектними рішеннями комплексного плану передбачається розміщення виключно проектних кладовищ традиційного поховання. Зазначена назва функціональної зони «території кладовищ та крематоріїв» визначена в «Класифікаторі видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок», що є додатком до постанови КМУ. Територіальну альтернативу розміщення проектного кладовища можливо врахувати за результатами розгляду даного питання на погоджувальній комісії.

**Громадянин: Максим СПІЧКА** озвучив питання щодо:

1. Земельної ділянки в північній частині с. Мартусівка, а саме щодо відображеного кадастрового розподілу та функціонального призначення.

**Відповідь на питання** надавали представники проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА та Лідія МАГАЛІЯС:

1. На графічних матеріалах відображені межі земельних ділянок, що внесені в ДЗК. У разі надання підтверджуючих документів буде враховано існуюче цільове призначення вказаної земельної ділянки.

**Громадянин: Дмитро ПАЦИНСЬКИЙ озвучив питання щодо:**

1. Лісових масивів, а також прилеглих до них територій, у т.ч. уточнення проходження меж червоних ліній вулиць, запроектованих велодоріжок та земельних ділянок вздовж лісу.  
2. Розміщення житлової забудови в межах протипожежного розриву вздовж лісу

**Відповіді на питання** надавали представники проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА та Лідія МАГАЛІЯС:

1. На представлених матеріалах відображені межі земельних ділянок, населених пунктів, ДЛГ та відповідних обмежень графічно з урахуванням масштабу креслень. В проекті комплексного плану проаналізовані всі земельні ділянки та їх цільове призначення. Ознайомитися з матеріалами проекту можна на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради чи на паперових примірниках у кожному населеному пункті громади. За необхідності звернутися до розробника для отримання фрагменту креслення в більш крупному масштабі.

2. Відповідно до нормативних вимог протипожежна відстань від лісових ділянок до будинків, будівель та споруд різного функціонального призначення становить 50 м для лісових ділянок мішаного лісу, за умови проведення відповідних протипожежних заходів можливе скорочення до 15 м для зон садибної забудови з присадибними ділянками. Наразі зазначені земельні ділянки відображені з урахування цільового призначення як території сільськогосподарського призначення.

**Громадянин: Іван КОЛОДРІБСЬКИЙ озвучив питання щодо:**

1. Земельної ділянки в північно-західній частині с. Ревне з метою розміщення садибної житлової забудови в межах всієї ділянки.

**Відповідь на питання** надавали представники проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА та Лідія МАГАЛІЯС:

1. Частина земельної ділянки передбачена під садибну житлову забудову та потрапляє в обмеження – червоні лінії проектної житлової вулиці. Просторово-планувальну організацію території буде скориговано відповідно до звернення.

**Представник громадськості надав пропозицію:**

1. Уточнити розмір санітарно-захисної зони від мулових полів на території Золочівської с/р та передбачити житлову забудову до межі обмеження в північно-західній частині с. Ревне.

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Розмір санітарно-захисної зони буде уточнено. Зміну функціонального призначення даних територій можливо врахувати за результатами розгляду даного питання на погоджувальній комісії.

**Громадянка: Світлана ЯКИМЧУК надала пропозицію:**

1. Земельну ділянку, яка утворилась шляхом поділу земельної ділянки за адресою вул. Березового, 32А, запланувати під паркову зону (зелені насадження загального користування);

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Наголосила, що під час проведення процедури громадських обговорень всі мають можливість письмово надати свої пропозиції та зауваження та надати підтверджуючі документи та матеріали (щодо розподілу земельних ділянок). Наразі частина зазначеної земельної ділянки передбачена під розміщення закладу освіти. Пропозиція може бути врахована за результатами розгляду даного питання на погоджувальній комісії.

**Представник громадськості надала пропозицію щодо:**

1. Створення екостежки в лісі.

**Відповідь на питання** надавали представники проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА та Лідія МАГАЛІЯС:

1. Дана пропозиція врахована та відображена у текстових та графічних матеріалах комплексного плану.

**Представники громадськості озвучили питання щодо:**

1. Створення лісопаркової зони та переведення ділянок державного лісового господарства в комунальній власність.

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Надано роз'яснення щодо механізму вилучення земель з державної власності та надано альтернативні пропозиції (оренда). Окрім цього, зазначено, що проектними рішеннями комплексного плану передбачено створення лісопаркової зони з відповідним благоустроєм відповідно до поданих колективних звернень громадськості.

**Громадянин: Раміль МАМЕДОВ попросив надати уточнення щодо:**

1. Площі зелених насаджень в межах громади.

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Лідія МАГАЛІЯС:

1. Під час доповіді було зазначено, що наразі площа ландшафтних та рекреаційних територій громади, що представлені мережею озелених територій та зони короткочасного та довготривалого відпочинку населення складає 117,6 га. Площа існуючих зелених насаджень загального користування становить 7,54 га.

**Громадянин: Олександр КАРАСЕВИЧ озвучив пропозицію щодо:**

1. Обмеження поверховості багатоквартирної забудови в межах громади до 3-х поверхів (малоповерхова).

**Відповідь на питання** надала представник проектної організації Тетяна ВАСИЛЬЦОВА:

1. Пропозиція може бути врахована за результатами розгляду даного питання на погоджувальній комісії.

**Представник громадськості громадянин: Ілля БОЛГОВ озвучив пропозицію щодо:**

1. Будівництва лікарні (поліклініки) в межах громади.

**Відповідь на питання** надав представник замовника Вячеслав ЖИЛА (головуючий) та відхилив пропозицію.

3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

Головуючий озвучив пропозицію створення погоджувальної комісії у складі 22 осіб, 50% з яких – це представники громадськості з урахуванням умов пропорційності від кожного населеного пункту. Інші 50% - представники органу місцевого самоврядування, незалежні експерти, запрошені спеціалісти та архітектори суміжних громад та КОДА.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА надала роз'яснення щодо умов створення та роботи погоджувальної комісії відповідно до законодавства.

Головуючий, Вячеслав ЖИЛА зазначив, що серед кандидатур, які висловили бажання увійти до погоджувальної комісії серед представників громадськості буде проведено голосування за принципом більшості голосів.

*«Голосування за принципом більшості голосів за кожного представника»*

4. Головуючий зборів запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

**ВИРІШИЛИ:** вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Шляхом голосування до **переліку уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії** ввійшли:

1. Кожушко Максим Олександрович
2. Бондар Володимир Григорович
3. Лисенко Олександр Євгенієвич
4. Ничаюк Олег Павлович
5. Болгов Ілля Вадимович
6. Мохначук Ліна Романівна
7. Бідненко Віктор Васильович
8. Іванович Владислав Григорович
9. Куценко Лариса Петрівна
10. Моргушко Руслан Вікторович
11. Бабич Оксана Миколаївна

Протокол складений на 6-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Вячеслав ЖИЛА