

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 10

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 16.10.2024 року початок о 15:00 годин

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії	<u>Шевченко М.В.</u>
Секретар комісії	<u>Безпала В.А.</u>
Заступник голови комісії	<u>Петрашенко Т.В.</u>
Члени комісії	<u>Карасевич О.В.</u>

Відсутні: Петрашенко Т.В.

Запрошені: Пат. №1 Андрушків Григорій Володимирович

Присутні: Богдан Т.В., Короткий Р.В.,  
Амелюк Олег, Запалко Євгеній Михайлович.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

**Проект порядку денного засідання Комісії від 16.10.2024 року:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:3010, площею 0,0971га у користування на умовах оренди гр. Дячуку Р.Д., як землі загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, розташована в селі Гора.(повторно)
2. Внести зміни в пункт 1 рішення Гірської сільської ради від 19 вересня 2024 року № 2017-75-VIII «Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в селі Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» в частині орієнтовних розмірів площ земельних ділянок необхідних для обслуговування об'єктів : «Свердловина б/н (глибина 130м)» та «Свердловина б/н (глибина 78м)».
3. Про затвердження гр. Стасюк Олені Олександрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,9051га з кадастровим номером 3220883200:02:003:1233 на території Гірської сільської територіальної громади (Гора).
4. Про затвердження гр. Козловець Наталії Володимирівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим



номером 3220883201:01:015:0154, площею 0,1063га, під розміщеним закінченим будівництвом об'єктом: «Житловий будинок надвірними будівлями та спорудами», розташований за адресою: вулиця Зоряна 39, село Гора.

5. Про затвердження гр. Шевченко Раїсі Олександрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 02.01 будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 3220883200:03:002:0152 площа 0,1000га, розташована по вулиці Садова 51, село Гора.

6. Про надання ОСББ «Кантрі ТаунХаус» ЄДРПОУ 44244517 дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код згідно КВЦПЗ - 12.04, з видом використання для влаштування майданчика для стоянки транспорту, орієнтовною площею 0,13га (остаточну площу визначити проектом землеустрою), розташована по вулиці Центральна, село Гора.

7. Про надання гр. Ключко Ірині Володимирівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01), орієнтовною площею 0,0176га, розташована по вулиці Басюли, село Гора.

8. Про надання ФОП Мамедову Агіл Алі Огли (ЄДРПОУ 2940625816) дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності кадастровий номер 3220886201:01:002:0179 площа 0,0497га та кадастровий номер 3220886201:01:002:0177 площа 0,1904га, цільове призначення яких змінюється: з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та з земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, на землі для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, по вул. Бориспільська, с. Ревне.

9 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності в селі Гора.

10. Богов І. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: про перевірку зем. ділянок на підставі судового рішення  
3220883200:03:001:0123, 3220883200:03:001:0132

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії.



Голосували: «за» - \_\_\_; «проти» - \_\_\_; «утримались» - \_\_\_; «не голосували» - \_\_\_;  
«не брали участь в голосуванні» - \_\_\_.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії.

### Порядок денний засідання Комісії від 16.10.2024 року

**I питання:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:3010, площею 0,0971га у користування на умовах оренди гр. Дячуку Р.Д., як землі загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, розташована в селі Гора.(повторно).

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Наросевич О. В., Бідишко Т. В.  
про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки 3220883200:03:002:3010  
площею 0,0971га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - 2; «утримались» - 1; «не голосували» - \_\_\_;  
«не брали участь в голосуванні» - \_\_\_.

За результатами голосування: Рішення комісії  
відмовити в затвердженні проекту.

**II питання:** Внести зміни в пункт 1 рішення Гірської сільської ради від 19 вересня 2024 року № 2017-75-VIII «Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності в селі Ревне Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область» в частині орієнтовних розмірів площ земельних ділянок необхідних для обслуговування об'єктів : «Свердловина б/н (глибина 130м)» та «Свердловина б/н (глибина 78м)».

Доповідав: Шевченко Т. В.

Слухали: Бідишко Т. В. про внесення змін  
в пункт 1 рішення Гірської сільської ради від  
19.09.2024 №2017-75-VIII

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - \_\_\_; «утримались» - \_\_\_; «не голосували» - \_\_\_;  
«не брали участь в голосуванні» - \_\_\_.

За результатами голосування: Рішення комісії  
на сьяти сформувати та розробити тех. документа-  
цію

**III питання** Про затвердження гр. Стасюк Олені Олександрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,9051га з кадастровим номером 3220883200:02:003:1233 на території Гірської сільської територіальної громади (Гора).



Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігущиню Т. В. про затвердження гр. Стасюк О. О. Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж 3220883200:02:003:1233 площею 0,9251 га.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рішення затвердити тех. документацію

**IV питання:** Про затвердження гр. Козловець Наталії Володимирівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:015:0154, площею 0,1063га, під розміщеним закінченим будівництвом об'єктом: «Житловий будинок надвірними будівлями та спорудами», розташований за адресою: вулиця Зоряна 39, село Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігущиню Т. В. Про затвердження гр. Козловець Наталії Вол. тех. документації із землеустрою щодо встановлення меж в натурі

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити тех. документацію

**V питання:** Про затвердження гр. Шевченко Раїсі Олександрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 02.01 будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 3220883200:03:002:0152 площа 0,1000га, розташована по вулиці Садова 51, село Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Шевченко М. В. про затвердження гр. Шевченко Раїсі Оек. проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення 3220883200:03:002:0152 площею 0,1000га вул. Садова 51 село Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рішення комісії затвердити проєкт



**VI питання:** Про надання ОСББ «Кантрі ТаунХаус» ЄДРПОУ 44244517 дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код згідно КВЦПЗ - 12.04, з видом використання для влаштування майданчика для стоянки транспорту, орієнтовною площею 0,13га (остаточну площу визначити проектом землеустрою), розташована по вулиці Центральна, село Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідишню Т.В. про кадастрову ОСББ Кантрі ТаунХаус - ЄДРПОУ 44244517 дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди 0,13га.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: на запропоноване

**VII питання** Про надання гр. Ключко Ірині Володимирівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01), орієнтовною площею 0,0176га (остаточну площу земельної ділянки визначити проектом землеустрою), розташована по вулиці Басюли, село Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідишню Т.В. про надання гр. Ключко Ірині Вол. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку. площею 0,0176га.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - 1; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: кадати дозвіл на розробку проекту землеустрою

**VIII питання:** Про надання ФОП Мамедову Агіл Алі Огли (ЄДРПОУ 2940625816) дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності кадастровий номер



3220886201:01:002:0179 площа 0,0497га та кадастровий номер 3220886201:01:002:0177 площа 0,1904га, цільове призначення яких змінюється: з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) та з земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), на землі для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10), з метою будівництва комплексу інженерно-технічних споруд пожежного водопостачання (пожежна водойма, лінійні підземні та наземні інженерні споруди) для обслуговування прилеглої до зони проектування території та села в цілому по вул. Бориспільська, с. Рівне.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бігунішко Т.В. про надання РРОП Масмирову Алія Алі огли розробку проекту землеустрою щодо землі цільового призначення зем. ділянок 3220886201:01:002:0175 площею 0,0497га та 3220886201:01:002:0177 площею 0,1904га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: надати розробку проекту

**IX питання:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності в селі Гора

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бігунішко Т.В. про затвердження тех. документації із землеустрою щодо інвентаризації зем. ділянки в селі Гора Шевченка Р. 3220883201:01:002:0164 площею 0,0870га "Свердловська №15-47" П.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити тех. документацію

**X питання:** Богатов І.В. про повернення зем. ділянок з комерцією 3220883200:01:001:008 площею 12,78га №3220883200:03:001:0132 площею 9,59га №3220883201:01:001:3081 площею 0,13га

Доповідав: Богов І.В.

Слухали: Богов І.В. про перевірку  
зем. ділянок в Космижівській власність.  
3220883200: 03: 001: 0132 площа 9,87га  
322.0883200: 03: 001: 0129 площа 12,7871

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;  
«не брали участь в голосуванні» - -

За результатами голосування: прийняли з вершицею  
в прокуратуру щодо виконавчих рішень суду  
про перевірку зем. ділянок в ком. власність.

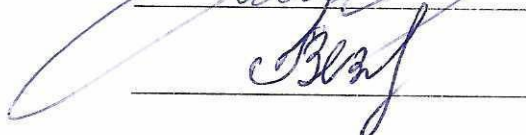
Підписи:

Голова комісії



Шевченко М.В.

Секретар комісії



Безпала В.А.

Заступник голови комісії



Петрашенко Т.В.

Член комісії



Карасевич О.В.