



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди гр. Дячуку Руслану Дмитровичу, з цільовим призначенням 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, ст. 274, ст. 288 Податкового кодексу України на виконання рішення Гірської сільської ради від 11.07.2024 № 1932-71-VIII, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 площею 0,0971га у користування на умовах оренди, як землі загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, розташована в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область, розробник проєкту землеустрою ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952), враховуючи містобудівну документацію із землеустрою «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області», з метою визначення планувальної організації і розвитку території в селі Гора. Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Гірській сільській раді Бориспільського району Київської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:3010, площа 0,0971га у користування на умовах оренди гр. Дячуку Руслану Дмитровичу, з цільовим призначенням 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташована в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.
2. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 до Державного реєстру речових прав.
3. Передати гр. Дячуку Руслану Дмитровичу в строкове платне користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 3220883200:03:002:3010, площа 0,0971га для будівництва,

обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, з цільовим призначенням 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташована в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область, відповідності положень абзацу 13 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України.

4. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220883200:03:002:3010, у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, відповідно положень підпунктів 288.5.1, 288.5.2 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Доручити голові Гірської сільської ради, Дмитриву Р. М. укласти договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:3010.

6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:3010 до Державного реєстру речових прав.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії Гірської сільської ради.

від _____ 2024 року

№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ