



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, на виконання рішення Гірської сільської ради від 11.07.2024 № 1932-71-VIII, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 площею 0,0971га у користування на умовах оренди, як землі загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, розташована в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область, розробник проєкту землеустрою ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952), враховуючи містобудівну документацію із землеустрою «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області», з метою визначення планувальної організації і розвитку території в селі Гора Гірської сільської ради Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Гірській сільській раді Бориспільського району Київської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 площею 0,0971га у користування на умовах оренди гр. Дячуку Руслану Дмитровичу, як землі загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, розташована в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область .
2. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо

реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 до Державного реєстру речових прав.

3. Передати гр. Дячуку Руслану Дмитровичу в строкове платне користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні площею 0,0971га з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 місцем розташування село Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

4. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010, у розмірі 1 % (один відсоток) від нормативної грошової оцінки.

5. Доручити голові Гірської сільської ради, Дмитриву Р.М. укласти договір оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010.

6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3010 до Державного реєстру речових прав.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії Гірської сільської ради.

від _____ 2024 року

№ _____-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ