



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Управління житлово-
комунального господарства та капітального
будівництва Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської області
Договір: № 140 від 12.06.2023 р.



ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГІРСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ь

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2024

ЗМІСТ

РОЗДІЛ I. Перелік проектних рішень містобудівної документації	3
I.1. Прогноз демографічної ситуації.....	3
I.2. Розміщення житлового фонду	6
I.3. Обслуговування населення	7
I.3.1. Просторова організація системи освіти.....	7
I.3.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	19
I.3.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля	29
I.3.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг	65
РОЗДІЛ II. Перелік містобудівної документації територіальної громади	86
РОЗДІЛ III. Перелік відповідності містобудівної документації	88
РОЗДІЛ IV. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	101
РОЗДІЛ V. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	102
РОЗДІЛ VI. Перелік врахованих матеріалів	102

РОЗДІЛ І. ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектні рішення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори, наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації та відображається у базі геоданих.

Проектними рішеннями комплексного плану передбачено освоєння території громади з наступною черговістю реалізації: на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

І.1. ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його меж. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Гірська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності в цілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, поживлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

Прогнозована кількість населення Гірської сільської територіальної громади

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
с. Гора				
Існуючий стан	6187			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	5135	3380	1755
Середньостроковий	14290	2968	-	2968

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
період (6-10 років)				
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	3340	-	3340
Всього с Гора	17630	11443	3380	8063
с. Ревне				
Існуючий стан	2286			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	992	884	108
Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1855	-	1855
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1302	-	1302
Всього с Ревне	6435	4149	884	3265
с. Затишне				
Існуючий стан	275			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	548	-	548
Середньостроковий період (6-10 років)	1738	915	-	915
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1129	-	1129
Всього с Затишне	2867	2592	-	2592
с. Мартусівка				
Існуючий стан	1191			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	1054	260	794
Середньостроковий період (6-10 років)	2790	545	-	545
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	278	-	278
Всього с Мартусівка	3068	1877	260	1617
Гірська сільська територіальна громада				
Існуючий стан	9939			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	7729	4524	3205
Середньостроковий період (6-10 років)	23951	6283		6283
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	6049		6049
Разом по громаді	30000	20061	4524	15537

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 20061 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу громади становитиме – **30 000 осіб**.

I.2. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ ГРОМАДИ

Площа Гірської територіальної громади становить – близько 60,82 кв. км (6081,8567 га)

Структура Гірської сільської територіальної громади на довгострокову перспективу

<i>Населений пункт</i>	<i>Кількість населення станом на 01.01.2023</i>	<i>Площа в межах населених пунктів</i>	<i>Кількість населення на довгострокову перспективу</i>	<i>Площа в межах населених пунктів відповідно до проектних рішень</i>
с. Гора	6187	932,9158	17630	2480,6
Ревненський старостат	2561	576,7977	9302	608,3
с. Ревне	2286	427,6977	6435	431,6
с. Затишне	275	149,10	2867	176,7
Мартусівський старостат	1191	1398,7894	3068	1395,1
с. Мартусівка	1191	1398,7894	3068	1398,7894
Разом	9939	2908,5029	30 000	4484,0

Для забезпечення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, залучення інвестицій та розвиток підприємництва громади, розвиток житлового будівництва, створення нових робочих місць передбачено розширити межі сільських населених пунктів, площі яких вказані в таблиці.

Планувальний розвиток структури містобудівного освоєння (сельбищної, громадської, рекреаційної, виробничої та транспортно-складської території) передбачається за рахунок внутрішніх територіальних ресурсів громади та шляхом освоєння сільськогосподарських земель з розвитком територій населених пунктів, що передбачено затвердженими генеральними планами сіл громади.

У зв'язку з цим в основу територіального упорядкування покладена ідея формування планувальних зон населених місць на основі – реорганізації, нового будівництва і реконструкції вуличної мережі відповідно до сучасних вимог і перспективного розвитку населених пунктів громади.

Формування планувального каркасу підпорядковане вирішенню головних задач:

- покращення еколого-містобудівних характеристик житлових зони;
- забезпечення ефективними зв'язками населених пунктів в межі громади між собою, з місцями праці і рекреаційним зонами;
- забезпечення ефективними зв'язками нових ділянок житлово-громадської забудови з зоною загально сільського центру с. Гора.
- Таким чином розвиток територій населених пунктів передбачається розглядати в межах єдиної системи розселення, яка формується з опорним каркасом с. Гора як адміністративним центром громади.

І.3. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектної чисельності населення громади, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів громади виділено території придатні для розміщення житлового будівництва. Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

Приріст житлового фонду

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)
с. Гора			
Існуючий стан	6187	280829	178140
садибна	5357	251779	160710
багатоквартирна	830	29050	17430
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		45,4	28,8
Короткостроковий період (до 5-ти років)	+5135	206050	152685
садибна	1755	87750	61425
багатоквартирна	3380	118300	91260
Середньостроковий період (6-10 років)	+2968	148400	103880
садибна	2968	148400	103880
багатоквартирна	-	-	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	+3340	167000	116900
садибна	3340	167000	116900
багатоквартирна	-	-	-
с. Ревне			
Існуючий стан	2286	107205	76226
садибна	1813	90650	63455
багатоквартирна	473	16555	12771
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)	46,9	33,3	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	+992	36340	27648
садибна	108	5400	3780
багатоквартирна	884	30940	23868
Середньостроковий період (6-10 років)	+1855	92750	64925
садибна	1855	92750	64925
багатоквартирна	-	-	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	+1302	65100	45570
садибна	1302	65100	45570
багатоквартирна	-	-	-
с. Затишне			
Існуючий стан	275	12942,3	7425,3
садибна	275	12942,3	7425,3
багатоквартирна	-	-	-

Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		47,0	27,0
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	+548	27400	19180
садибна	548	27400	19180
багатоквартирна	-	-	-
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	+915	45750	32025
садибна	915	45750	32025
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	+1129	56450	39515
садибна	1129	56450	39515
багатоквартирна	-	-	-
с. Мартусівка			
Існуючий стан	1191	55665	39613
садибна	932	46600	32620
багатоквартирна	259	9065	6993
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		46,7	33,2
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	+1054	48800	34810
садибна	794	39700	27790
багатоквартирна	260	9100	7020
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	+545	27250	19075
садибна	545	27250	19075
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	+278	13900	9730
садибна	278	13900	9730
багатоквартирна	-	-	-

I.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

I.3.1. Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти не досить розвинена. В громаді працюють два заклади дошкільної освіти, загальна місткість яких становить 260 місць, які відвідують 260 дітей та Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області місткістю 100 місць утч: ЗЗСО - 60 та ЗДО - 40. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів дошкільної освіти, які зазначені в таблиці

Заклади дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади станом на 2023 рік

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Гора	Гірський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Берізка"	с. Гора, вул. Тургенєва 5	1985	140	130	19
с. Ревне	Ревненський заклад дошкільної освіти «Барвінок»	с Ревне, вул. Квартальна 25	1979	120	130	14
с. Затишне	-	-	-	-	-	-
с. Мартусівка	Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 7		100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	10
Разом по громаді				300	282	43

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	130	140	-		10 вільних місць
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			575	435	Передбачається будівництво двох ЗДО потужністю 400 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			726	151	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 190 місць

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництву (місць)	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			895	169	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 165 місць
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	130	120	-		Переповнення на 10 місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			166	46	Передбачається реконструкція існуючого ЗДО з доведенням потужності до 185 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			260	94	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 200 місць
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			327	67	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%					Відсутні ЗДО
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			41	145	Передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗДО 145 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			88	-	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			145	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий період
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО -			18 вільних місць

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
					40			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			114	74	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 120 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			141	27	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			155	14	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий період

На короткостроковий період передбачається насамперед максимально використовувати існуючі заклади дошкільної освіти, враховуючи радіуси доступності до них. А також будівництво нових на проектних територіях:

- В с. Гора передбачається будівництво трьох ЗДО потужністю 400 місць, визначено два майданчики площею по 0,8 га, для будівництва дитячих дошкільних закладів розрахунковою місткістю на 200 дітей.
- В с. Ревне передбачається реконструкція існуючого ЗДО з доведенням потужності з 120 до 185 місць.
- В с. Затишне передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗДО 145 місць, визначено майданчик площею 1,06 га, для будівництва дитячого дошкільного закладу розрахунковою місткістю на 145 дітей площа території становитиме 0,58 га.
- В с. Мартусівка передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 120 місць, площа території становитиме 0,48 га.

Отже на короткостроковий період передбачено будівництво 4 дитячих дошкільних закладів потужність яких становитиме 665 місць та реконструкція існуючого закладу в с. Ревне з доведенням потужності до 185 місць.

На середньостроковий період

- В с. Гора передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 190 місць, площа території 0,76 га.
- В с. Ревне передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 200 місць, площа території 0,8 га.

Отже на середньостроковий період передбачено будівництво 2 дитячих дошкільних закладів потужність яких становитиме 390 місць.

На довгострокову перспективу

- В с. Гора передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 165 місць, площа території 0,66 га.
- Будівництво закладів дошкільної освіти в інших населених пунктах громади не передбачається. Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий періоди.

Загальна потреба в закладах дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади на довгострокову перспективу складає 1522 місць, з урахуванням існуючих закладів місткість яких становить - 300 місць, реконструкцію існуючого Ревненського закладу дошкільної освіти «Барвінок» з збільшенням його потужності на 65 місць та будівництвом нових загальною місткістю 1220, що цілком задовольнятиме потребу населення Гірської сільської територіальної громади в закладах дошкільної освіти.

Заклади загальної середньої освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти не досить розвинена. В громаді працюють два заклади загальної середньої освіти та Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області місткістю початкової школи на 60 учнів. Загальна місткість закладів загальної середньої освіти громади становить 920 місць, які відвідують 1105 учнів. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів дошкільної освіти, які зазначені в таблиці

Заклади загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади станом на 2023 рік

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Гора	Гірський ліцей Гірської сільської ради	с. Гора, вул. Центральна, 3	1960	240	644	47
с. Ревне	Ревненський ліцей Гірської сільської ради	с Ревне, вул. Шкільна, 24	1978	620	419	38
с. Затишне	-	-	-	-	-	-
с. Мартусівка	Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 7		100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	10
Разом по громаді				920	1105	95

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%	644	240	-		Переповнення на 404 місць
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			1443	600	Ведеться будівництво ЗЗСО по вул. Шкільна потужністю 600 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			1822	672	Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 672 учнів, площею 2,6 га.
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			2248	756	Передбачається будівництво ліцею на 27 класів, місткістю 756 учнів, площею 2,4га.
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		620	419		201 вільне місце
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		418	-	-	Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		654	454 у т.ч.: 254 учнів з с. Затишне		Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 454 учнів, площею 2,6 га.
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		820	-	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%					Відсутні ЗЗСО

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			105	112	Передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗЗСО 112 місць (4 класи) площею 0,5 га
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			221	254	Потреба на середньостроковий період врахована в с. Ревне для учнів середньої та старшої школи
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			365	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий період
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40			18 вільних місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			286	331	Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 12 класів, місткістю 331 учнів, площею 2,0 га.
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			356	-	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			391	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий період

На короткостроковий період передбачається насамперед максимально використовувати існуючі заклади загальної середньої освіти., враховуючи радіуси доступності до них. А також будівництво нових на проектних територіях:

- В с. Гора передбачається завершити будівництво ЗЗСО по вул. Шкільна потужністю 600 місць.
- В с. Ревне на короткостроковий період не передбачається розміщення нових закладів ЗЗСО.
- В с. Затишне передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗЗСО 112 місць, визначено майданчик площею 1,06 га, для будівництва закладу загальної середньої освіти (початкової школи) розрахунковою місткістю на 4 класи площа території становитиме 0,5 га.

- В с. Мартусівка передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 12 класів, місткістю 331 учнів, площею 2,0 га.

На середньостроковий період

- В с. Гора передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 672 учнів, площею 2,6 га.
- В с. Ревне передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 454 учнів, площею 2,6 га з урахуванням потреби с. Затишне для учнів середньої та старшої школи розрахункова потреба яких становить 254 учні.

На довгострокову перспективу

- В с. Гора передбачається будівництво ліцею на 27 класів, місткістю 756 учнів, площею 2,4 га.

Загальна потреба в закладах загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади на довгострокову перспективу складає 3825 місць, з урахуванням існуючих закладів місткість яких становить - 920 місць та будівництвом нових загальною місткістю 2904, що цілком задовольнятиме потребу населення Гірської сільської територіальної громади в закладах загальної середньої освіти.

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області міжшкільні навчально-виробничі комбінати в громаді відсутні.

Проектом передбачено, розміщення міжшкільного навчально-виробничого комбінату на середньостроковий період в с. Гора місткістю 306 місць, площа якого становить 2,0 га.

Розрахункова потреба в закладах міжшкільних навчально-виробничих комбінатах Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (чоловік)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво у (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	9939	8 % від загальної кількості школярів					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років) у т.ч. зона впливу	17668	8 % від загальної кількості школярів			180	-	Потреба на короткостроковий період передбачається на середньостроковий період
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	8 % від загальної кількості школярів			244	306	Передбачається розміщення МНВК в с. Гора на проектній території площею 2,0 га
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	8 % від загальної кількості школярів			306	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

Розрахункова потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %	277	350	-		73 вільних місць
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			220	-	В існуючому закладі позашкільної освіти
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			278	-	В існуючому закладі позашкільної освіти
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			345	-	В існуючому закладі позашкільної освіти
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна					Заклади позашкільної освіти відсутні

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
			школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			64		Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			100	240	Передбачається розміщення закладів позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			125	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					Відсутні заклади позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			16		Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			34		Передбачається розміщення закладів позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			55		Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					Відсутні заклади позашкільної освіти
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна			43		Не передбачається на короткостроковий період

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
			школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			55		Передбачається розміщення закладу позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			60		Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

На короткостроковий період не передбачається розміщення закладів позашкільної освіти.

На середньостроковий період передбачено розміщення закладу позашкільної освіти на в проектному закладі ліцеї з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка, що цілком задовольнятиме потребу населення вище перерахованих населених пунктах.

На довгострокову перспективу не передбачено розміщення закладів позашкільної освіти.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Будинок школярів	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 10 місць	38	38	В існуючому закладі позашкільної освіти
2	Школи мистецтв	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 5 місць	19	19	В існуючому закладі позашкільної освіти

I.3.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області існуюча система охорони здоров'я своєму складі має дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини:

- Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- В с. Затишне не діючий ФАП

Розрахункова потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			170 57	227	В існуючому закладі охорони здоров'я
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			214 71	285	В існуючому закладі охорони здоров'я
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	17630	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			264 88	352	В існуючому закладі охорони здоров'я
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			49 16	65	В існуючому закладі охорони здоров'я
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			77 25	102	В існуючому закладі охорони здоров'я
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			96 32	128	В існуючому закладі охорони здоров'я
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					Відсутні заклади охорони здоров'я
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			12 4	16	Реконструкція існуючого закладу охорони здоров'я (ФАПУ)
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			26 8	34	В існуючому закладі охорони здоров'я
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			43 14	57	В існуючому закладі охорони здоров'я
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					Відсутні заклади охорони здоров'я
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			34 11	45	Передбачається розміщення закладу охорони здоров'я на проектних територіях (місткістю 61 відвідувань за зміну)
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			42 14	56	Потреба врахована в короткостроковий період

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			46 15	61	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий період

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 600 відвідувань за зміну, враховуючи існуючі заклади охорони здоров'я проектом передбачається реконструкцію існуючої будівлі ФАПУ в с. Затишне ємністю 57 відвідувань за зміну, та проектного об'єкту охорони здоров'я в с. Мартусівка ємністю 61 відвідувань за зміну.

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні стаціонарні заклади охорони здоров'я, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

Розрахункова потреба в стаціонарах усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (ліжок)	Ємність (ліжок)	Потреба за нормою (ліжок)	Нове будівництво (ліжок)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	9,5 (у середньому по Україні)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	9,5 (у середньому по Україні)			107		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	9,5 (у середньому по Україні)			136		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	9,5 (у середньому по Україні)			167		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	9,5 (у середньому по Україні)					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (ліжок)	Ємність (ліжок)	Потреба за нормою (ліжок)	Нове будівництво (ліжок)	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	9,5 (у середньому по Україні)			31		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	9,5 (у середньому по Україні)			49		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	9,5 (у середньому по Україні)			61		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	9,5 (у середньому по Україні)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	9,5 (у середньому по Україні)			8		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	9,5 (у середньому по Україні)			16		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	9,5 (у середньому по Україні)			27		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	9,5 (у середньому по Україні)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	9,5 (у середньому по Україні)			21		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	9,5 (у середньому по Україні)			26		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	9,5 (у середньому по Україні)			29		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

Загальна потреба в стаціонарних закладах медичних установ на довгострокову перспективу громади становитиме 285 ліжок, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо), населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

Розрахункова потреба в закладах третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	10 відвідувань за зміну			113		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	10 відвідувань за зміну			143		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	10 відвідувань за зміну			176		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	10 відвідувань за зміну			32		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	10 відвідувань за зміну			51		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	10 відвідувань за зміну			64		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використанія	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	10 відвідувань за зміну			8		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	10 відвідувань за зміну			17		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	10 відвідувань за зміну			28		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	10 відвідувань за зміну			22		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	10 відвідувань за зміну			28		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	10 відвідувань за зміну			31		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

Загальна потреба в закладах третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо) на довгострокову перспективу громади становитиме 300 відвідувань за зміну, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

Станції швидкої медичної допомоги

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні Станції швидкої медичної допомоги, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

Розрахункова потреба в станціях швидкої медичної допомоги

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я (Спецавто мобіль/ Виїздів у рік)	Ємність (Спецавто мобіль/ Виїздів у рік)	Потреба за нормою (Спецавто омобіль/ Виїздів у рік)	Нове будівництво (Спецавто мобіль/ Виїздів у рік)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			1/45288		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			1/57160		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			2/70520		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,3/1311 2		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,5/2053 2		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,6/2574 0		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,08/329 2		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (Спецавтомобіль/Виїздів у рік)	Ємність (Спецавтомобіль/Виїздів у рік)	Потреба за нормою (Спецавтомобіль/Виїздів у рік)	Нове будівництво (Спецавтомобіль/Виїздів у рік)	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,2/6952		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,3/11468		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,2/8980		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,2/11160		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів)			0,3/12272		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

Загальна потреба в станціях швидкої медичної допомоги на довгострокову перспективу громади становитиме 3 автомобіля та 120000 виїздів на рік, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

Центри зайнятості населення базового рівня

На території громади функціонує центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5 де проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги. Дані, щодо ємності даних закладів не надано.

Розрахункова потреба в центрах зайнятості населення базового рівня

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187						
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	0,15 відвідувачів			1,7		В існуючому закладі
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	0,15 відвідувачів			2,1		В існуючому закладі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	0,15 відвідувачів			2,6		В існуючому закладі
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,15 відвідувачів					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	0,15 відвідувачів			0,5		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	0,15 відвідувачів			0,7		В існуючому закладі с. Гора
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,15 відвідувачів			1		В існуючому закладі с. Гора
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,15 відвідувачів					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	0,15 відвідувачів			0,1		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	0,15 відвідувачів			0,3		В існуючому закладі с. Гора

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,15 відвідувачів			0,4		В існуючому закладі с. Гора
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	0,15 відвідувачів					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	0,15 відвідувачів			0,3		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	0,15 відвідувачів			0,4		В існуючому закладі с. Гора
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	0,15 відвідувачів			0,5		В існуючому закладі с. Гора

Загальна потреба в центрах зайнятості населення базового рівня на довгострокову перспективу громади становитиме 4,5 відвідувачів, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в існуючому центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5.

Заклади соціального захисту населення

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Будинки-інтернати для людей похилого віку	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 6 місць	180		В існуючому закладі с. Ревне та додатково в с. Гора на проектних територіях.

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
2	Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 3 місць	90		В існуючому закладі с. Ревне додатково в с. Гора на проектних територіях.
3	Психоневрологічні інтернати	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 3 місць	90		В існуючих закладах за межами громади
4	Станції швидкої медичної допомоги	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 0,1 авто	3		В існуючих закладах за межами громади

У 2021 році прийнято рішення Гірської сільської ради про створення притулку для осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі та Мобільної бригади соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства. Приміщення для майбутнього притулку знаходиться в селі Ревне та потребує капітального ремонту.

Комунальний заклад «Ревненське відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового перебування та надання соціальних послуг» надає соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування. Стаціонарний догляд одержують 37 осіб, надається допомога вдома 12 особам.

На довгострокову перспективу проектом передбачається додаткове розміщення даних закладів в с. Гора.

І.3.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля громади достатньо розвинена та має досить зручну транспортну доступність.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

Забезпечення існуючими приміщеннями для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі відбувається за рахунок шкільних спортзалів с. Гора та с. Ревне.

Розрахункова потреба в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	70 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	70 м ² загальної площі			792		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								існуючих закладах та на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	70 м ² загальної площі			1000		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	70 м ² загальної площі			1234		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	70 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	70 м ² загальної площі			229		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	70 м ² загальної площі			359		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	70 м ² загальної площі			450		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275						

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	70 м ² загальної площі			57		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	70 м ² загальної площі			121		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	70 м ² загальної площі			200		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	70 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	70 м ² загальної площі			157		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	70 м ² загальної площі			195		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	70 м ² загальної площі			215		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба громади на довгострокову перспективу в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах становить 2100 м² загальної площі. Проектом передбачається розміщення даних об'єктів на проектних територіях у вбудованих та прибудованих приміщеннях.

Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення

На території громади розміщений спортивний зал загального користування в с. Гора GrandSport по вулиці Центральна, 17.

Розрахункова потреба в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	80 м ² площі підлоги			906		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	80 м ² площі підлоги			1143		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	80 м ² площі підлоги			1410		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	80 м ² площі підлоги			262		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	80 м ² площі підлоги			410		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	80 м ² площі підлоги			515		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	80 м ² площі підлоги			65		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	80 м ² площі підлоги			140		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	80 м ² площі підлоги			230		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	80 м ² площі підлоги			180		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	80 м ² площі підлоги			223		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	80 м ² площі підлоги			245		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення становить 2400 м² площі підлоги, проектом передбачено розмістити дані об'єкти на проектних територіях.

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	40 м ² дзеркала води			453		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	40 м ² дзеркала води			572		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	40 м ² дзеркала води			705		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	40 м ² дзеркала води			131		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	40 м ² дзеркала води			205		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	40 м ² дзеркала води			257		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	40 м ² дзеркала води			33		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	40 м ² дзеркала води			69		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	40 м ² дзеркала води			115		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	40 м ² дзеркала води			90		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	40 м ² дзеркала води			112		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	40 м ² дзеркала води			123		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення на довгострокову перспективу загальна по громаді становить 1200 м² дзеркала води. Проектом передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях громадської забудови.

Приміщення реабілітаційного призначення

Існуючі приміщення реабілітаційного призначення в громаді відсутні.

Розрахункова потреба в приміщеннях реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	15 м ² загальної площі			170		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	15 м ² загальної площі			214		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	15 м ² загальної площі			264		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	15 м ² загальної площі			49		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15 м ² загальної площі			77		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	15 м ² загальної площі			96		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	15 м ² загальної площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	15 м ² загальної площі			12		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15 м ² загальної площі			26		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15 м ² загальної площі			43		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	15 м ² загальної площі			34		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	15 м ² загальної площі			42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	15 м ² загальної площі			46		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в приміщеннях реабілітаційного призначення по громаді, відповідно до розрахунку становить 450 м² загальної площі.

Проектом передбачено розміщення даних приміщень в спортивних залах загального користування та на проектних територіях громадської забудови.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Спортивні зали	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 6 м ² площі підлоги	180		На проектних територіях громадської забудови
2	Басейни	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 3 м ² дзеркала води	90		На проектних територіях громадської забудови
3	Стадіони	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 0,1 га	3		На проектних територіях громадської забудови

Заклади культурно-видовищні та дозвіллієві

Розрахункові потреби в закладах культурно-видовищних та дозвіллієвих наведено в таблицях відповідно до ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

Універсальні зали

Універсальні зали в громаді відсутні.

Розрахункова потреба в універсальних залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	15 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	15 місць			170		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	15 місць			214		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	15 місяць			264		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15 місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	15 місяць			49		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15 місяць			77		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	15 місяць			96		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	15 місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	15 місяць			12		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15 місяць			26		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15 місць			43		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	15 місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	15 місць			34		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	15 місць			42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	15 місць			46		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в універсальних залах по громаді становить 450 місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Виставкові зали

Виставкові зали в громаді відсутні.

Розрахункова потреба в виставкових залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	10 м ² загальної площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	10 м ² загальної площі			113		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	10 м ² загальної площі			143		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	10 м ² загальної площі			176		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	10 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	10 м ² загальної площі			33		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	10 м ² загальної площі			51		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	10 м ² загальної площі			64		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	10 м ² загальної площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	10 м ² загальної площі			8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	10 м ² загальної площі			17		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	10 м ² загальної площі			28		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	10 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	10 м ² загальної площі			22		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	10 м ² загальної площі			28		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	10 м ² загальної площі			31		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба в виставкових залах в межах громади, відповідно до розрахунку, становить 300 м² загальної площі. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Сільські масові бібліотеки

На території громади розміщено дві бібліотеки: Мартусівська сільська бібліотека, Ревненська сільська бібліотека.

Розрахункова потреба в міських масових бібліотеках

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			51/45		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			64/57		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			79/70		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			15/13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			23/20		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			29/25		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			3/3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			8/7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			13/11		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191						
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			10/8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			12/11		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			14/12		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючому закладі

Загальна потреба на довгострокову перспективу в межах громади в сільських масових бібліотеках становить 135 тисяч одиниць зберігання та 120 читацьких місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях та використання існуючих закладів.

Клубні приміщення за місцем проживання

Клубні приміщення за місцем проживання в межах громади відсутні.

Розрахункова потреба в клубних приміщеннях за місцем проживання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	50 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	50 м ² площі підлоги			566		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	50 м ² площі підлоги			714		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	50 м ² площі підлоги			882		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	50 м ² площі підлоги					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	50 м ² площі підлоги			164		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	50 м ² площі підлоги			257		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	50 м ² площі підлоги			322		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	50 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	50 м ² площі підлоги			41		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	50 м ² площі підлоги			87		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	50 м ² площі підлоги			143		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	50 м ² площі підлоги					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	50 м ² площі підлоги			112		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	50 м ² площі підлоги			140		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	50 м ² площі підлоги			153		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в клубних приміщеннях за місцем проживання в межах громади становить 1500 м² площі підлоги. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Клубні заклади і центри культури та дозвілля

На території Гірської сільської територіальної громади існує Мартусівський сільський клуб, ємність якого 100 місць та Ревненський будинок культури ємністю 150 місць.

Розрахункова потреба в клубних закладах і центрах культури та дозвілля

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	300 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	300 місць			3397		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	300 місць			4287		На середньостроковий період передбачається обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								я населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	300 місць			5289		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	300 місць		150			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	300 місць			983		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	300 місць			1540		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	300 місць			1930		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	300 місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	300 місць			247		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	300 місць			521		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	300 місць			860		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	300 місць		100			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	300 місць			673		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	300 місць			837		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	300 місць			920		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в клубних закладах і центрах культури та дозвілля в межах громади становить 9000 місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях та реконструкцію існуючих зі збільшенням місткості.

Кінотеатри

На території громади кінотеатри відсутні.

Розрахункова потреба в кінотеатрах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	24 місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	24 місяць			272		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	24 місяць			343		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	24 місяць			423		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	24 місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	24 місяць			78		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	24 місяць			123		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	24 місяць			154		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
	років)							я населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	24 місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	24 місяць			20		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	24 місяць			42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	24 місяць			69		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	24 місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	24 місяць			54		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	24 місяць			67		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	24 місяць			74		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в межах громади в кінотеатрах становить 720 місця.

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного харчування) та побутового обслуговування

У Гірській сільській територіальній громаді досить розвинута мережа підприємств торгівлі, але є потреба в додаткових об'єктах харчування та побутового обслуговування.

Магазини

На території громади розміщено:

магазини продовольчих товарів:

- с. Затишне - 1 магазин;
- с. Ревне – 6 магазинів;
- с. Мартусівка - 3 магазини;
- с. Гора - 7 магазинів;

магазини непродовольчих товарів:

- с. Ревне – 5 магазинів;
- магазини змішаних товарів (супермаркети):
- с. Гора - 3 магазини.

Розрахункова потреба в магазинах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			317/407		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			400/514		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			494/635		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			92/118		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			144/185		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			180/232		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			23/30		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			48/62		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			80/103		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			63/81		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			78/100		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			86/110		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу в цілому по громаді потреба в магазинах продовольчих товарів складе 840 м² торгової площі та не продовольчих товарів – 1080 м² торгової площі, передбачено розміщення підприємства торгівлі на проектних громадських територіях враховуючи радіуси обслуговування.

Ринкові комплекси

Розрахункова потреба в ринкових комплексах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	30 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	30 м ² торгової площі			340		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	30 м ² торгової площі			429		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	30 м ² торгової площі			529		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	30 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	30 м ² торгової площі			98		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	30 м ² торгової площі			154		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	30 м ² торгової площі			193		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	30 м ² торгової площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	30 м ² торгової площі			25		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	30 м ² торгової площі			52		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	30 м ² торгової площі			86		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	30 м ² торгової площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	30 м ² торгової площі			67		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	30 м ² торгової площі			84		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	30 м ² торгової площі			92		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу кількість торгових площ ринкових комплексів в межах громади становить – 900 м².

Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)

На території громади діють 13 закладів громадського харчування:

- с. Ревне – 4;
- с. Мартусівка – 2;
- с. Гора - 7;

Розрахункова потреба в підприємствах харчування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	37 пос. місце					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	37 пос. місце			419		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	37 пос. місце			529		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	37 пос. місце			652		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	37 пос. місце					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	37 пос. місьць			121		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	37 пос. місьць			190		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	37 пос. місьць			238		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	37 пос. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	37 пос. місьць			30		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	37 пос. місьць			64		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	37 пос. місьць			106		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	37 пос. місьць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	37 пос. місьць			83		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	37 пос. місьць			103		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	37 пос. місьць			113		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в підприємствах харчування становить 1110 посадочних місць.

Майстерні побутового обслуговування

Розрахункова потреба в майстернях побутового обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	7 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	7 роб. місьць			79		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	7 роб. місьць			100		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	7 роб. місьць			123		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	7 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	7 роб. місьць			23		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	7 роб. місьць			36		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	7 роб. місьць			45		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	7 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	7 роб. місьць			6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	7 роб. місьць			12		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	7 роб. місьць			20		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	7 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	7 роб. місьць			15		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	7 роб. місьць			19		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	7 роб. місьць			21		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в майстернях побутового обслуговування в цілому по громаді становить 210 робочих місьць.

Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спецехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4 роб. місьць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	4 роб. місяць			45		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	4 роб. місяць			57		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4 роб. місяць			70		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4 роб. місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4 роб. місяць			13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4 роб. місяць			20		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4 роб. місяць			26		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4 роб. місяць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	4 роб. місь			3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	4 роб. місь			7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4 роб. місь			11		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	4 роб. місь					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	4 роб. місь			9		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	4 роб. місь			11		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4 роб. місь			12		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в виробничих підприємствах централізованого виконання замовлень (спецхеми, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо) становить 120 робочих місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Бібліотеки	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 0,5 тис.од.збереження	15		На проектних територіях громадської забудови
2	Будинок культури	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 20 місць	600		На проектних територіях громадської забудови
3	Магазини	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – Продовольчі - 1 м ² торгової площі Непродовольчі – 4 м ² торгової площі	30/120		На проектних територіях громадської забудови
4	Універсальні та спеціалізовані магазини	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 15 м ² торгової площі	450		На проектних територіях громадської забудови
5	Підприємства харчування	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 1,5 місць	45		На проектних територіях громадської забудови
6	Майстерні побутового обслуговування	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 1 роб. місць	30		На проектних територіях громадської забудови

І.3.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Мережа існуючих організацій та закладів управління, кредитно-фінансових закладів та підприємств зв'язку, юридичних, установ правопорядку цілком задовольняє потребу на довгострокову перспективу. Додатково передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях.

Розрахункова потреба у відділеннях і філіях банківських установ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			9		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			-		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			-		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в відділеннях і філіях банківських установ становить 15 операційних місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях у вбудовано-прибудовані в перші поверхи будівель та окремо розміщені.

Відділення зв'язку

На території громади надають послуги зв'язку наступні оператори: ПАО «Укртелеком» та оператори мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар», ПрАТ «ВФ Україна», ТОВ «Лайфселл».

Поштові оператори: Укрпошта, Нова пошта, Міст Експрес:

с. Гора:

- Нова пошта 1 (до 1000 кг) Вантажне відділення, вул. Центральна, 24
- Нова пошта 2 (до 5 кг), Поштове відділення, вул. Калинова, 2,2 поверх (бугік №8)
- Нова пошта 6725 (до 20 кг) Поштомот, вул. Бориспільська, 6 а (маг. АТБ)
- Нова пошта 6753 (до 20 кг) Поштомот, вул. Центральна, 49 а (ЖК "Кантрі Таунхауз")
- Нова пошта 25415 (до 20 кг) Поштомот, вул. Центральна, 30 г (ЖК Кантрі Хауз)
- Нова пошта 25839 (до 20 кг) Поштомот, вул. Польова, 2 а (маг. Гурман)
- Міст Експрес 10623 (до 10 кг) Міні-відділення: до 10 кг, вул. Центральна, 39
- Укрпошта 8324 Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Центральна, 17

с. Ревне:

- Нова пошта 1 (до 1000 кг), Вантажне відділення, вул. Шкільна, 12
- Нова пошта 25833 (до 20 кг), Поштомот, вул. Леніна, 8 (маг. Гурман)
- Міст Експрес 12401 (до 10 кг), Міні-відділення: до 10 кг, вул. Бориспільська, 4
- Укрпошта 8342, Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Шкільна, 8

с. Мартусівка:

- Укрпошта 8343 Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Бориспільська, 2

Розрахункова потреба у відділеннях зв'язку Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	0,16 об'єкту на 1000 осіб		8			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	0,16 об'єкту на 1000 осіб			2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	0,16 об'єкту на 1000 осіб			2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	0,16 об'єкту на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,16 об'єкту на 1000 осіб		4			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,5		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	0,16 об'єкту на 1000 осіб			1		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,16 об'єкту на 1000 осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,16 об'єкту на 1000 осіб		-			Відсутні об'єкти зв'язку
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,3		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,4		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	0,16 об'єкту на 1000 осіб		1			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в відділеннях зв'язку становить 5 об'єктів, на даний час функціонує в межах громади 13 об'єктів, що цілком задовольнятиме потребу населення в даному виді обслуговування на перспективу.

Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори.

Розрахункова потреба мережі організацій та закладів управління даних видів послуг, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора.

Розрахункова потреба у районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори Гірської сільської територіальної громади.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
Районні (міські) суди.								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб			0,6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб			0,8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
Обласні суди								

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб			0,3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб			0,4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб			0,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва
Юридичні консультації								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб		-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб			1,7		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб			2,4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
Нотаріальні контори								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб			0,6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб			0,8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Опорний пункт охорони правопорядку

Для забезпечення охорони громадського порядку і громадської безпеки на території громади діє поліцейська станція та муніципальна варта. Потреба в опорних пунктах охорони правопорядку наведено в таблиці.

Розрахункова потреба в опорних пунктах охорони правопорядку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	30 м ² загальної площі на мікрорайон		1			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	30 м ² загальної площі на мікрорайон			340		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								об'єктах правопорядку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	30 м ² загальної площі на мікрорайон			429		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	30 м ² загальної площі на мікрорайон			529		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	30 м ² загальної площі на мікрорайон					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	30 м ² загальної площі на мікрорайон			98		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	30 м ² загальної площі на мікрорайон			154		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	30 м ² загальної площі на мікрорайон			193		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	30 м ² загальної площі на мікрорайон		-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	30 м ² загальної площі на мікрорайон			25		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	30 м ² загальної площі на мікрорайон			52		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	30 м ² загальної площі на мікрорайон			86		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	30 м ² загальної площі на мікрорайон					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	30 м ² загальної площі на мікрорайон			67		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	30 м ² загальної площі на мікрорайон			83		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	30 м ² загальної площі на мікрорайон			92		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проектних територіях

Організації житлово-комунального господарства

Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини

Розрахункова потреба житлово-експлуатаційних організацій житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора.

Розрахункова потреба у районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори Гірської сільської територіальної громади.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів)								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб			0,8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб			1,2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб			1,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
Пункт приймання вторинної сировини								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один об'єкт на 20 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один об'єкт на 20 тис. осіб			0,8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один об'єкт на 20 тис. осіб			1,2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один об'єкт на 20 тис. осіб			1,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Пожежно-рятувальні підрозділи

Територія Гірської сільської територіальної громади обслуговується місцевою пожежною охороною яка знаходяться за адресою вул. Науки, 1 с. Гора Бориспільського району, Київської області. Підрозділ місцевої пожежної охорони на сьогодні складається з 4-х змін (8 чоловік особового складу), кожна з яких включає 1 водія і 1 пожежника та має 2 пожежних автомобілі.

Розрахункова потреба в пожежно-рятувальних підрозділах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	Об'єкт/ 2 авто		1/2			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб.			1/3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб.			2/4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб.			2/5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
	років)							я населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Об'єкт/ 2 авто.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	Об'єкт/ 1 авто.		-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	Об'єкт/ 1 авто.			1/1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	Об'єкт/ 2 авто.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Готелі

Розрахункова потреба в готелях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4,8 місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	4,8 місць			54		На короткостроковий період передбачається обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								я населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	4,8 місяць			68		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4,8 місяць			85		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4,8 місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4,8 місяць			16		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4,8 місяць			25		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4,8 місяць			31		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4,8 місяць		-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	4,8 місце			4		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4,8 місце			8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4,8 місце			14		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	4,8 місце					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	4,8 місце			11		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	4,8 місце			13		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4,8 місце			15		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в готелях становить 144 місце, розміщення яких передбачається вздовж автомобільних автодоріг державного значення.

Громадські вбиральні

Розрахункова потреба в громадських вбиральнях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	1 прилад на 1000 осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	1 прилад на 1000 осіб			11		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	1 прилад на 1000 осіб			14		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	1 прилад на 1000 осіб			17		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1 прилад на 1000 осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1 прилад на 1000 осіб			3		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1 прилад на 1000 осіб			5		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1 прилад на 1000 осіб			6		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275			-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1 прилад на 1000 осіб			1		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1 прилад на 1000 осіб			2		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1 прилад на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	1 прилад на 1000 осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	1 прилад на 1000 осіб			2		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	1 прилад на 1000 осіб			3		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	1 прилад на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях

Кладовище традиційного поховання

Розрахункова потреба в кладовищах традиційного поховання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	0,1 га					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	0,1 га			1,13		На короткостроковий період передбачається

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	0,1 га			1,42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	0,1 га			1,76		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,1 га					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	0,1 га			0,32		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	0,1 га			0,51		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,1 га			0,64		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,1 га		-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	0,1 га			0,08		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	0,1 га			0,17		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,1 га			0,28		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	0,1 га					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	0,1 га			0,22		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	0,1 га			0,27		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	0,1 га			0,3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в територіях кладовищ традиційного поховання становить 3,0 га, розміщення яких передбачається в межах Гірської сільської територіальної громади.

Проектом передбачено розміщення кладовищ традиційного поховання в межах громади площа яких становитиме 7,3 га. В складі комплексного плану розроблені планувальні рішення детальних планів на проектні кладовища.

РОЗДІЛ II. ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Проектом містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» враховані рішення містобудівної, раніше затвердженої документації, вищого рівня «Схеми планування території Київської області» яка затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII. «Про затвердження Схеми планування території Київської області», а також планувальні рішення раніше затверджених проєктів, генеральних та детальних планів територій перелік яких зазначено в таблиці.

Перелік затверджених генеральних планів населених пунктів громади

Назва	Розробник	Рішення про затвердження
Генеральний план села Гора Бориспільського району Київської області	ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»	Затвердженого рішенням № 1054-45-VI від 25.04.2014 р Гірською сільською радою.
Генеральний план села Ревне Бориспільського району Київської області	ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»	Затверджений в 2017 році рішенням Ревненської сільської ради №275-22-08 від 14.11.2017 р
Генеральний план села Затишне Бориспільського району Київської області	ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»	Затверджений в 2017 році рішенням Затишневської сільської ради №218-18-08 від 08.06.2017 р.
Генеральний план села Мартусівка Бориспільського району Київської області	ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»	Затверджений в 2017 році рішенням Мартусівської сільської ради №110-11-05 від 16.02.2017 р

В складі «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розробляється генеральний план адміністративного центру громади шляхом розробки проєкту внесення змін до генерального плану с. Гора, затвердженого рішенням № 1054-45-VI від 25.04.2014 р. у складі комплексного плану.

Планувальні рішення генеральних планів населених пунктів с. Ревне, с Затишне та с. Мартусівка розробляються в складі «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Перелік затверджених детальних планів території в межах громади

Назва	Розробник	Рішення про затвердження
Детальний план території для розташування об'єкту: «Будівництво центру підтримки дитини (дитинства) з житлом в с. Гора Бориспільського району Київської області» на земельну ділянку, яка розташована по вулиці Західній в селі Затишне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	Проектний інститут СБУ	
Детальний план території з метою визначення планувальної організації і розвитку території для розміщення об'єктів виробничо-складського комплексу та упорядкування існуючих виробничих об'єктів, які	Проектний інститут СБУ	

розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220885001:02:001:0652, 3220885001:02:001:0647, 3220885001:02:001:0648, 3220885001:02:001:0607, 3220885001:02:001:0609 по вулиці Мойсеєва в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області		
Детальний план території з метою визначення планувальної організації і розвитку території на земельну ділянку з кадастровим номером: 3220883200:02:001:2231 та прилеглої території в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	Проектний інститут СБУ	
Детальний план території для розміщення садової забудови та відповідної інфраструктури в адміністративних межах Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)	ТОВ «ТАМ Архітектурно-Інноваційна Компанія»	
Детальний план території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,7200 га в с. Гора гірської територіальної громади бориспільського району Київської області	ТОВ «ГеоФекторі»	
Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в межах вулиць визначених у генеральному плані села Ревне, розташованих в південній частині села Ревне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області вздовж автошляху Т-10-16	ТОВ «ПЦУ»	

Перелік детальних планів території, планувальних рішення яких розробляються в складі комплексного плану

Назва	Розробник	Рішення про затвердження
Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	Проектний інститут СБУ	в складі комплексного плану
Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	Проектний інститут СБУ	в складі комплексного плану

РОЗДІЛ III. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

При складанні аналітичних звітів за результатами містобудівного моніторингу реалізації діючих Генеральних планів населених пунктів Гірської сільської територіальної громади було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів, внаслідок чого було встановлено розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб.

Для забезпечення повноцінної містобудівної діяльності населеного пункту в розрізі Гірської сільської територіальної громади, підвищення інвестиційної привабливості території, необхідно внести зміни до генеральних планів, з урахуванням існуючої ситуації, що склалась та подальшого перспективного розвитку території, а також привести містобудівну документацію у відповідність до діючого законодавства.

Аналіз проектних рішень діючого генерального плану с. Гора та його реалізація:

Генеральний план с. Гора, розроблений ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» в 2013 році та затверджений в 2014 році рішенням Гірської сільської ради.

Генеральним планом передбачалося:

- збільшення меж населеного пункту з 484,3 га до 932,92 га;
- збільшення населення до 17100 чол., за рахунок збільшення житлового фонду садибної забудови на нових територіях та переведення ділянок індивідуального садівництва під житлову забудову, що розташовувались за межами населеного пункту;
- збільшення території громадської забудови (на 8,2 га)
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

За період затвердження генерального плану (10 років) змінився адміністративно-територіальний устрій та законодавство України в сфері містобудування, що насамперед обумовлює необхідність внесення змін до діючої містобудівної документації.

В ході аналізу щодо реалізації діючого Генерального плану було проведено:

1. Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту.
2. Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту.
3. Аналіз функціонального зонування населеного пункту.

Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту

В межах проектування генерального плану с. Гора, визначені території, що чинять шкідливий вплив на навколишнє середовище:

- виробничі та комунально-складські;
- - кладовища.

А також визначені планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона (проектна) кладовища після завершення кладовищного періоду- 100 м.;
- охороні зони ЛЕП (необхідно передбачити перекладку у підземний кабель)- 10 м.;
- охоронна зона магістрального газопроводу;
- санітарно-захисні зони інженерних об'єктів та інші;
- зони санітарної охорони та об'єктів водопостачання;
- санітарний розрив – зона акустичного обмеження забудови від автодороги загального користування;

- зона акустичного впливу під аеропорту «Бориспіль».

Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту

Під час аналізу вулично-дорожньої мережі с. Гора, виявлено:

- невідповідність запроєктованих вулиць існуючому кадастровому розподілу земельних ділянок;
- відсутність протипожежних проїздів в кварталах житлової садибної забудови через 300 м.;
- тощо

Аналіз функціонального зонування населеного пункту

Функціональне зонування території села необхідно привести до Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру.

В результаті аналізу виявлено:

- проектна житлова забудова частково запроєктована на подальшу перспективу без урахування існуючих планувальних обмежень;
- території, що потребують визначення функціонального призначення з урахування містобудівних потреб;
- недостатні площі територій зелених насаджень загального користування та громадських об'єктів .

Також необхідно визначити клас шкідливості підприємств за санітарними нормами та відкоригувати санітарно-захисні зони.

Реалізація генерального плану

Відповідно до діючого генерального плану не реалізовані проектні рішення щодо розширення меж населеного пункту, розташування об'єктів громадського та комунального обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури.

Обґрунтування щодо необхідності внесення змін до генерального плану

В результаті аналізу затвердженої містобудівної документації Генерального плану с. Ревне виявлено необхідність:

- приведення функціонального використання територій до норм діючого законодавства з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- проведення розрахунків щодо необхідності площ ділянок і місткості об'ємів громадського та комунального обслуговування населення, а також їх розташування з урахуванням потреб територіальної громади;
- уточнення напрямків проходження доріг та вулично-дорожньої мережі з організацією раціональної системи маршрутів пасажирського та вантажного транспорту;
- встановлення санітарно-захисних зон від об'єктів, що чинять шкідливий вплив на прилеглі території, уточнення розмірів зон та визначення заходів щодо скорочення;
- врахування заходів по шумозахисту на приаеродромній території аеропорту «Бориспіль»;
- організації та удосконалення системи інженерного забезпечення та інженерної підготовки території;
- визначення площ та місць розташування зон зелених насаджень загального користування;
- приведення текстової та графічної частини у відповідність до діючих будівельних норм;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку під час розробки містобудівної документації;
- оновлення топографічної частини та кадастрового розподілу.

Разом з тим необхідно привести систему містобудівної документації до діючого законодавства:

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX; Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» від 13 квітня 2020 року № 554-IX із змінами, внесеними згідно із Законом №1657-IX від 15.07.2021; Постанова КМУ «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. № 654; Постанова КМУ «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632; Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру» від 14.08.2015 № 193 та ін. нормативні акти.

- провести перерахунок техніко-економічної частини відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
- виконати матеріали в електронній формі як набір геопросторових даних відповідно до Постанови КМУ № 532 від 26 травня 2021 р., враховуючи новий класифікатор функціонального призначення та перелік обмежень.

Аналіз проектних рішень діючого генерального плану с. Ревне та його реалізація:

Генеральний план с. Ревне, розроблений ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» в 2016 році та затверджений в 2017 році рішенням Ревненської сільської ради.

Генеральним планом передбачалося:

- збільшення меж населеного пункту з 251,6 га до 426,8 га;
- збільшення населення до 3530 чол., за рахунок збільшення житлового фонду садибної забудови на нових територіях та переведення ділянок індивідуального садівництва під житлову забудову, що розташовувались за межами населеного пункту;
- збільшення території громадської забудови (на 7 га) та територій зелених насаджень (на 1 га);
- включення в межі населеного пункту виробничо-комунальної зони (орієнтовно 50 га);
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. РЕВНЕ:

І пор. №	Назва показника	Од. виміру	Сучасний стан	За проектом
1	Площа села	га	251,6	426,8
2	Чисельність населення	чол.	1780	3530
3	Кількість квартир	шт.	621	1143
4	Площа зелених насаджень на 1 чол.	м ² /чол.	11,23	4,25
5	Довжина вулиць	км	-	50,06
6	Водоспоживання	м ³ /добу	350	1180
7	Водовідведення	м ³ /добу	320	600
8	Газоспоживання	м ³ /рік	-	4764000
9	Електроспоживання	млн.кВт /год	-	11,06
10	Територія громадської забудови	га	2,7	9,5
11	Територія садибної забудови	га	97,7	114,2
12	Територія багатоквартирної забудови	га	1,9	0,23
13	Виробничі території	га	-	42,5
14	Комунальні території	га	3,9	7,9
15	Зелені насадження загального користування	га	1,5	2,46
16	Сільськогосподарські території	га	111,2	114,1
17	Інші території(вулиці, дороги, відкриті території)	га	32,7	42,4

За період затвердження генерального плану (4 роки) змінився адміністративно-територіальний устрій та законодавство України в сфері містобудування, що насамперед обумовлює необхідність внесення змін до діючої містобудівної документації.

В ході аналізу щодо реалізації діючого Генерального плану було проведено:

1. Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту.

2. Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту.

3. Аналіз функціонального зонування населеного пункту.

Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту

В межах проектування генерального плану с. Ревне, визначені території, що чинять шкідливий вплив на навколишнє середовище:

- виробничі та комунально-складські;
- мулові поля;
- кладовища.

А також визначені планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона від мулових полів (потребує уточнення відповідно до положень нормативних документів) -1 км.;

- прибережні захисні смуги (потребують уточнення відповідно до ст. 88 ВК України);

- санітарно-захисна зона (проектна) кладовища після завершення кладовищного періоду-100 м.;
- охороні зони ЛЕП (необхідно передбачити перекладку у підземний кабель)- 10 м.;
- охоронна зона магістрального газопроводу;
- санітарно-захисні зони інженерних об'єктів та інші;
- зони санітарної охорони та об'єктів водопостачання;
- санітарний розрив – зона акустичного обмеження забудови від автодороги загального користування;
- зона акустичного впливу під аеропорту «Бориспіль».

Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту

Під час аналізу вулично-дорожньої мережі с. Ревне, виявлено:

- невідповідність запроєктованих вулиць існуючому кадастровому розподілу земельних ділянок;
- відсутність протипожежних проїздів в кварталах житлової садибної забудови через 300 м.;
- відсутність інформації щодо типу проектною розв'язки в одному рівні;
- необхідність зміни статусу автодороги загального користування.

Аналіз функціонального зонування населеного пункту

Функціональне зонування території села необхідно привести до Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру.

В результаті аналізу виявлено:

- проектна житлова забудова частково запроєктована на подальшу перспективу без урахування існуючих планувальних обмежень;
- території, що потребують визначення функціонального призначення з урахування містобудівних потреб;
- недостатні площі територій зелених насаджень загального користування (3 га) та громадських об'єктів (2 га).

Також необхідно визначити клас шкідливості підприємств за санітарними нормами та відкоригувати санітарно-захисні зони.

Реалізація генерального плану

Відповідно до діючого генерального плану не реалізовані проектні рішення щодо розширення меж населеного пункту, розташування об'єктів громадського та комунального обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури.

Обґрунтування щодо необхідності внесення змін до генерального плану

В результаті аналізу затвердженої містобудівної документації Генерального плану с. Ревне виявлено необхідність:

- приведення функціонального використання територій до норм діючого законодавства з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- проведення розрахунків щодо необхідності площ ділянок і місткості об'ємів громадського та комунального обслуговування населення, а також їх розташування з урахуванням потреб територіальної громади;
- уточнення напрямків проходження доріг та вулично-дорожньої мережі з організацією раціональної системи маршрутів пасажирського та вантажного транспорту;
- встановлення санітарно-захисних зон від об'єктів, що чинять шкідливий вплив на прилеглі території, уточнення розмірів зон та визначення заходів щодо скорочення;
- врахування заходів по шумозахисту на приаеродромній території аеропорту «Бориспіль»;

- організації та удосконалення системи інженерного забезпечення та інженерної підготовки території;
- визначення площ та місць розташування зон зелених насаджень загального користування;
- приведення текстової та графічної частини у відповідність до діючих будівельних норм;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку під час розробки містобудівної документації;
- оновлення топографічної частини та кадастрового розподілу.

Разом з тим необхідно привести систему містобудівної документації до діючого законодавства:

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX; Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» від 13 квітня 2020 року № 554-IX із змінами, внесеними згідно із Законом №1657-IX від 15.07.2021; Постанова КМУ «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. № 654; Постанова КМУ «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632; Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру» від 14.08.2015 № 193 та ін. нормативні акти.

- провести перерахунок техніко-економічної частини відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
- виконати матеріали в електронній формі як набір геопросторових даних відповідно до Постанови КМУ № 532 від 26 травня 2021 р., враховуючи новий класифікатор функціонального призначення та перелік обмежень.

Аналіз проектних рішень діючого генерального плану с. Затишне та його реалізація:

Генеральний план с. Затишне, розроблений ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» в 2015 році та затверджений в 2017 році рішенням Затишневської сільської ради.

Генеральним планом передбачалося:

- збільшення меж населеного пункту з 75,9 га до 182,8 га;
- збільшення населення до 1240 чол., за рахунок збільшення житлового фонду садибної забудови на нових територіях та переведення ділянок індивідуального садівництва під житлову забудову, що розташовувались за межами населеного пункту;
- збільшення території садибної забудови на 77,1 га;
- зменшення території громадської забудови (на 0,9 га) та територій зелених насаджень (на 0,9 га);
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	Сучасний стан	За проектом
1	Площа села	га	75,97	182,80
2	Чисельність населення	чол.	202	1240
3	Кількість квартир	шт.	138	410
4	Площа зелених насаджень на 1 чол.	м ² /чол.	104	12
5	Довжина вулиць	км	-	21,87
6	Водоспоживання	м ³ /добу	-	373
7	Водовідведення	м ³ /добу	-	330
8	Газоспоживання	м ³ /рік	-	2375000
9	Електроспоживання	млн.кВт /год	-	3,05
10	Територія громадської забудови	га	2,8	1,9
11	Територія садибної забудови	га	45,6	122,7
12	Комунальні території	га	0,35	2,6
13	Зелені насадження загального користування	га	2,5	1,6
14	Сільськогосподарські території	га	7,1	8,9
15	Інші території(вулиці, дороги, відкриті території)	га	32,7	42,4

За період затвердження генерального плану (4 роки) змінився адміністративно-територіальний устрій та законодавство України в сфері містобудування, що насамперед обумовлює необхідність внесення змін до діючої містобудівної документації.

В ході аналізу щодо реалізації діючого Генерального плану було проведено:

1. Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту.
2. Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту.
3. Аналіз функціонального зонування населеного пункту.

Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту

В межах проектування генерального плану с. Затишне, визначені території, що чинять шкідливий вплив на навколишнє середовище:

- комунальні території;
- радіомаяк МА «Бориспіль»;

А також визначені планувальні обмеження:

- охоронні та санітарно-захисні зони, що не враховані в діючому Генеральному плані;
- санітарно-захисні зони ДПРС аеропорту, що потребують уточнення;
- зони першого поясу санітарної охорони.
- охороні зони ЛЕП (необхідно передбачити перекладку у підземний кабель)- 10 м.;
- санітарно-захисні зони інженерних об'єктів та інші;

- зони санітарної охорони та об'єктів водопостачання;
- зона акустичного впливу під аеропорту «Бориспіль».

Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту

Під час аналізу вулично-дорожньої мережі с. Затишне, виявлено:

- невідповідність запроєктованих вулиць існуючому кадастровому розподілу земельних ділянок;
- відсутність протипожежних проїздів в кварталах житлової садибної забудови через 300 м.;

Аналіз функціонального зонування населеного пункту

Функціональне зонування території села необхідно привести до Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру.

В результаті аналізу виявлено:

- проектна житлова забудова частково запроєктована на подальшу перспективу без урахування існуючих планувальних обмежень;
- території, що потребують визначення функціонального призначення з урахування містобудівних потреб;
- недостатні площі територій зелених насаджень загального користування (1,6 га) та громадських об'єктів (1,9 га), що зменшуються відповідно до проектних рішень генерального плану.

Також необхідно відкоригувати санітарно-захисні та охоронні зони інженерних об'єктів, що розташовані в межах проектування.

При подальшому коригуванню генерального плану, необхідно врахувати об'єкти, що потенційно обмежуватимуть територіальний розвиток населеного пункту у північному напрямку, а саме: кладовище (санітарно-захисна зона - 300 м), ГРС (санітарно-захисна зона - 300 м), систему магістральних газопроводів (охоронна зона - 300 м).

Реалізація генерального плану

Відповідно до діючого генерального плану не реалізовані проектні рішення щодо розширення меж населеного пункту, розташування об'єктів громадського та комунального обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури.

Обґрунтування щодо необхідності внесення змін до генерального плану

В результаті аналізу затвердженої містобудівної документації Генерального плану с. Затишне виявлено необхідність:

- приведення функціонального використання територій до норм діючого законодавства з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- проведення розрахунків щодо необхідності площ ділянок і місткості об'ємів громадського та комунального обслуговування населення, а також їх розташування з урахуванням потреб територіальної громади;
- уточнення напрямків проходження доріг та вулично-дорожньої мережі з організацією раціональної системи маршрутів пасажирського транспорту;
- встановлення санітарно-захисних зон від об'єктів, що чинять шкідливий вплив на прилеглі території, уточнення розмірів зон та визначення заходів щодо скорочення;
- врахування заходів по шумозахисту на приаеродромній території аеропорту «Бориспіль»;
- організації та удосконалення системи інженерного забезпечення та інженерної підготовки території;
- визначення площ та місць розташування зон зелених насаджень загального користування;

- приведення текстової та графічної частини у відповідність до діючих будівельних норм;
- розробки та врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку під час розробки містобудівної документації;
- оновлення топографічної частини та кадастрового розподілу;
- розширення проектних меж населеного пункту;
- передбачити комунально-складську зону, що тяжіє до прилеглих (існуючих) виробничих територій.

Разом з тим необхідно привести систему містобудівної документації до діючого законодавства:

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX; Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» від 13 квітня 2020 року № 554-IX із змінами, внесеними згідно із Законом №1657-IX від 15.07.2021; Постанова КМУ «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. № 654; Постанова КМУ «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632; Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру» від 14.08.2015 № 193 та ін. нормативні акти.

- провести перерахунок техніко-економічної частини відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
- виконати матеріали в електронній формі як набір геопросторових даних відповідно до Постанови КМУ № 532 від 26 травня 2021 р., враховуючи новий класифікатор функціонального призначення та перелік обмежень.

Аналіз проектних рішень діючого генерального плану с. Мартусівка та його реалізація:

Генеральний план с. Мартусівка, розроблений ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» в 2016 році та затверджений в 2017 році рішенням Мартусівської сільської ради.

Генеральним планом передбачалося:

- збільшення меж населеного пункту з 310,8 га до 1448,12 га;
- збільшення населення до 2347 чол., за рахунок збільшення житлового фонду садибної забудови на нових територіях та переведення ділянок індивідуального садівництва під житлову забудову, що розташовувались за межами населеного пункту;
- збільшення території громадської забудови (орієнтовно на 3,7 га) та територій зелених насаджень (на 7 га);
- включення в межі населеного пункту територій сільськогосподарських угідь під виробничо-комунальну зону (орієнтовно 750 га);
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
С. МАРТУСІВКА:**

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий період
Чисельність населення	чол.	1101	2347
А. Території житлової та громадської забудови всього	га	138.41	198.25
Території житлової забудови	га	134.34	190.50
Території громадської забудови	га	4.07	7.75
Б. Виробничі зони, всього	га	40	789.53
Виробничі території	га	28.18	777.08
Комунальні території	га	11.82	12.45
В. Інші території в межах сільського населеного пункту	га	120.56	448.54
Зелені насадження загального користування	га	3.20	9.79
Зелені насадження спецпризначення	га	30.60	49.80
Землі сільськогосподарського призначення	га	71.21	235.27
Землі сінокосіння та випасання худоби	га	2.93	2.21
Водойми	га	1.52	0.59
Інші території (вулиці, дороги, відкриті території тощо)	га	11.10	138.43
С. Землі спецпризначення	га	11.80	11.80
Баланс території (п.п. А,Б,В)	га	310.8	1448.12

За період затвердження генерального плану (4 роки) змінився адміністративно-територіальний устрій та законодавство України в сфері містобудування, що насамперед обумовлює необхідність внесення змін до діючої містобудівної документації.

В ході аналізу щодо реалізації діючого Генерального плану було проведено:

1. Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту.
2. Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту.
3. Аналіз функціонального зонування населеного пункту.

Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту

В межах проектування генерального плану с. Мартусівка, визначені території, що чинять шкідливий вплив на навколишнє середовище:

- виробнича та комунально-складська забудова;
- кладовище;
- колонія;
- аеропорт «Бориспіль».

А також визначені планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона кладовища - 300 м.;
- зона акустичного впливу під аеропорту «Бориспіль»;
- санітарний розрив – зона акустичного обмеження забудови від автодороги загального користування;
- прибережні захисні смуги (потребують уточнення відповідно до ст. 88 ВК України);
- охоронні зони ЛЕП (необхідно передбачити перекладку у підземний кабель) - 10 м.;
- охоронна зона магістрального газопроводу та ГРС – 300 м;
- санітарно-захисні зони виробничих та комунально-складських об'єктів - 100 м та 50 м;
- санітарно-захисні зони інженерних об'єктів та інші;
- зони санітарної охорони та об'єктів водопостачання.

Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту

Під час аналізу вулично-дорожньої мережі с. Мартусівка, виявлено:

- невідповідність запроєктованих вулиць існуючому кадастровому розподілу земельних ділянок;
- відсутність протипожежних проїздів в кварталах житлової садибної забудови через 300 м.

Аналіз функціонального зонування населеного пункту

Функціональне зонування території села необхідно привести до Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру.

В результаті аналізу виявлено:

- проектна житлова забудова частково запроєктована на подальшу перспективу без урахування існуючих планувальних обмежень;
- території, що потребують визначення функціонального призначення з урахування містобудівних потреб;
- недостатні площі території зелених насаджень загального користування (3 га) та громадських об'єктів (4 га). На кресленні генерального плану відсутні проектні території в розмірі 7 га.

Також необхідно визначити клас шкідливості підприємств за санітарними нормами та відкоригувати санітарно-захисні зони.

При подальшому коригуванні генерального плану, необхідно врахувати концепцію щодо розвитку аеропорту «Бориспіль», відобразити головний під'їзд для вантажного транспорту.

Реалізація генерального плану

Відповідно до діючого генерального плану не реалізовані проектні рішення щодо розширення меж населеного пункту, розташування об'єктів громадського та комунального обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури.

Обґрунтування щодо необхідності внесення змін до генерального плану

В результаті аналізу затвердженої містобудівної документації Генерального плану с. Мартусівка виявлено необхідність:

- приведення функціонального використання територій до норм діючого законодавства з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- проведення розрахунків щодо необхідності площ ділянок і місткості об'ємів громадського та комунального обслуговування населення, а також їх розташування з урахуванням потреб територіальної громади;
- уточнення напрямків проходження доріг та вулично-дорожньої мережі з організацією раціональної системи маршрутів пасажирського та вантажного транспорту;
- встановлення санітарно-захисних зон від об'єктів, що чинять шкідливий вплив на прилеглі території, уточнення розмірів зон та визначення заходів щодо скорочення;
- врахування державних інтересів щодо розвитку території аеропорту «Бориспіль» визначення заходів по шумозахисту на приаеродромній території;
- організації та удосконалення системи інженерного забезпечення та інженерної підготовки території;
- визначення площ та місць розташування зон зелених насаджень загального користування;
- приведення текстової та графічної частини у відповідність до діючих будівельних норм;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку під час розробки містобудівної документації;
- оновлення топографічної частини та кадастрового розподілу.

Разом з тим необхідно привести систему містобудівної документації до діючого законодавства:

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX; Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» від 13 квітня 2020 року № 554-IX Із змінами, внесеними згідно із Законом №1657-IX від 15.07.2021; Постанова КМУ «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. № 654; Постанова КМУ «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632; Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру» від 14.08.2015 № 193 та ін. нормативні акти.

- провести перерахунок техніко-економічної частини відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;

- виконати матеріали в електронній формі як набір геопросторових даних відповідно до Постанови КМУ № 532 від 26 травня 2021 р., враховуючи новий класифікатор функціонального призначення та перелік обмежень.

Аналіз реалізації містобудівної документації громади

Відсоток реалізації проектних рішень розробленої містобудівної документації на території гірської територіальної громади складає орієнтовно 10 %, у т.ч.:

- розпочате будівництво нового корпусу закладу загальної середньої освіти в с. Гора;
- побудований житловий комплекс «Кантрі Хаус» та ведеться будівництво ЖК «Кантрі Таунхаус» в с. Гора;
- побудований готельно-ресторанний комплекс «green villa» в с. Гора;
- побудовані нові складські приміщення логістичного комплексу «бф склад» в с. Мартусівка

Отже генеральні плани населених пунктів с. Гора, с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка визнані такими що не відповідають вимогам діючого законодавства та втраять чинність одночасно з набранням чинності «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

У складі Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області розроблені планувальні рішення детальних планів територій:

1. Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
2. Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

А також розробляються проекти детальних планів територій:

1. Детальний план території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,7200 га в с. Гора гірської територіальної громади бориспільського району Київської област.

2. Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови в межах вулиць визначених у генеральному плані села Ревне, розташованих в південній частині села Ревне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області вздовж автошляху Т-10-16.

РОЗДІЛ IV. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

При розробленні «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» враховані рішення Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII) та Стратегію розвитку Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 р, що затверджена рішенням №1743 від 18.01.2024 року.

Основною метою Стратегії є концепція розвитку громади із сталим економічним зростанням, а в результаті - зростанням добробуту кожного мешканця. Саме людина є центром і пріоритетом при розробці документу.

Розвиток економічного потенціалу, територій громади і різних сфер життя є лише інструментами у досягненні мети.

Для того, щоб громада ставала заможною і потужною, а люди, які тут живуть, мали можливість розвиватись, ми обрали наші найсильніші сторони: територіальну компактність, зручність розташування, інвестиційну привабливість, транспортну інфраструктуру.

У Стратегію закладений прогресивний поступ Гірської територіальної громади на період 2022-2027 років. Документ визначає тенденції та основні проблеми соціально-економічного розвитку, стратегічні та оперативні цілі, пріоритети розвитку громади на відповідний період, основні завдання, етапи та механізми їх реалізації, систему моніторингу та оцінки результативності. На основі Стратегії будуть розроблятися цільові програми та реалізовуватися проекти місцевого розвитку.

Досягнення мети Стратегії передбачає формування комплексної системи заходів, які дозволять забезпечити розвиток людського капіталу, досягти високої якості життя та економічного зростання на основі ефективного використання і збереження тих ресурсів, які ми вже маємо, враховуючи напрямки реалізації урядової політики щодо розвитку країни.

Зосередження та належна координація наявних фінансових ресурсів, одержаних за рахунок бюджетів усіх рівнів, іноземних та вітчизняних інвесторів, коштів міжнародних фінансових організацій, дасть змогу забезпечити досягнення цілей, визначених у цій Стратегії.

Стратегія – це настільний та визначальний документ службовців місцевого самоврядування і депутатів сільської ради. Адже лише об'єднання зусиль усіх гілок влади, дозволить успішно реалізувати пріоритети та заходи, передбачені Стратегією та досягти кінцевої мети: перетворити Гірську громаду на інвестиційно привабливу, конкурентоспроможну, соціально стабільну, комфортну для життя, роботи та відпочинку громаду з унікальним потенціалом, сприятливими умовами для ведення бізнесу, інноваційною економікою, високим рівнем інформатизації та сучасною сферою послуг.

При розробленні комплексного плану не передбачається внесення змін до стратегії розвитку Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

РОЗДІЛ V. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

Згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених міць України» в межах Гірської сільської територіальної громади не віднесено до історичних населених пунктів.

РОЗДІЛ VI. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Земельний кодекс України
- Водний кодекс України
- Закон України "Про основи містобудування"
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
- Закон України "Про екологічну мережу України"
- Закон України "Про охорону культурної спадщини"
- Закон України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру"
- Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення"
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та інші нормативні документи.
- Вихідні дані надані відповідними службами та організаціями.
- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.

- Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).
- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 25.03.2019, №181.
- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Бориспільського району на 2020 рік була схвалена Розпорядженням Бориспільської районної державної адміністрації № 703 від 29.11.2019 та затверджена рішенням сесії Бориспільської районної ради № 506-34-VII від 05.12.2019.
- Стратегію розвитку Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 р, що затверджена рішенням №1743 від 18.01.2024 року.
- Відповідно до ст. 5, ст 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області розробляє проект документу державного планування «Стратегію розвитку Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області до 2027 р.» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.