



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Договір: № 140 від 12.06.2023 р.



ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГІРСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С ь К И Х С Л У Х А Н ь

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2024

ЗМІСТ

Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	6
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	6
1.1.1. Ситуаційний план.....	6
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	7
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування.....	15
1.2.1. Сучасне використання земель.....	15
Розділ 1.3. Ландшафтне планування.....	20
1.3.1. Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів.....	20
1.3.2. Загрози та конфлікти природокористування.....	40
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	48
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність.....	57
1.5.1. Розміщення житлового фонду.....	57
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	58
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	58
Розділ 1.6. Обслуговування населення.....	68
1.6.1. Просторова організація системи освіти.....	68
1.6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	70
1.6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	72
1.6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	73
1.6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	73
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	76
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	76
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	77
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	78
1.7.4. Організація громадського транспорту.....	83
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	84
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	85
1.8.1. Водопостачання та водовідведення.....	85
1.8.2. Електропостачання.....	85
1.8.3. Газопостачання.....	85
1.8.4. Теплопостачання.....	85
1.8.5. Трубопровідний транспорт.....	85
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	85
Розділ 1.9. Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території.....	85

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	85
1.9.2 Поводження з відходами.....	90
ЧАСТИНА II. Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі.....	96
Розділ 2.1. Загальне бачення розвитку території	96
Розділ 2.2. Соціально-просторова модель територіальної громади.....	100
2.2.1 Демографічний прогноз	100
2.2.1 Основні принципи розвитку системи розселення та соціально-планувальної структури території територіальної громади.....	102
2.2.2 Житловий фонд та соціальна інфраструктура	102
Розділ 2.3. Основні території пріоритетного розвитку	104
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	106
Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території.....	106
3.1.1 Ситуаційний план	106
3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	107
Розділ 3.2. Ландшафтне планування	111
3.2.1 Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів	111
3.2.2 Загрози та конфлікти природокористування	111
3.2.2 Цілі та заходи з охорони довкілля та сталого природокористування	111
Розділ 3.3. Забудова територій та господарська діяльність	113
3.3.1 Розміщення житлового фонду.....	113
3.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	118
3.3.3 Розміщення виробничих об'єктів	119
Розділ 3.4. Обслуговування населення	123
3.3.1 Просторова організація системи освіти	123
3.3.2 Просторова організація системи охорони здоров'я	136
3.3.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля	148
3.3.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів	182
3.3.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	183
Розділ 3.5. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	202
3.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	202
3.5.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	203
3.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	205
3.5.4 Організація громадського транспорту.....	206
3.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	207
Розділ 3.6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	208

3.6.1	Водопостачання та водовідведення	208
3.6.2	Електропостачання	213
3.6.3	Газопостачання	213
3.6.4	Теплопостачання	215
3.6.5	Трубопровідний транспорт.....	217
3.6.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	217
	Розділ 3.7. Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території	217
3.7.1	Раціональне використання та охорона сільськогосподарських земель	217
3.7.2	Інженерна підготовка і захист території	219
	Розділ 3.8. Обмеження у використанні земельних ділянок	228
3.8.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	228
3.8.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	238
	Розділ 3.9. Функціональне зонування території територіальної громади	239
	Розділ 3.10 Землеустрій та землекористування	271
3.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	271
3.10.2	Формування земельних ділянок.....	272
3.10.3	Реєстрація земельних ділянок	272
	ДОДАТКИ.....	273
	СКЛАД ПРОЄКТУ	274
	КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	276
	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	277
	АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	286

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Гірська сільська територіальна громада (КОАТУУ 3220883201) створена відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», відповідно до абзацу першого пункту 71 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Гірської, Мартусівської та Ревненської сільських рад Бориспільського району.

Гірська сільська територіальна громада розташована у західній частині Бориспільського району Київської області,

Громада межує на півночі з Пристоличною сільською територіальною громадою, на сході – з Бориспільською міською територіальною громадою, на півдні – з Вороньківською сільською територіальною громадою, на заході – з Золочівською сільською територіальною громадою. Всі громади – Бориспільського району Київської області. Всі громади утворені одночасно.

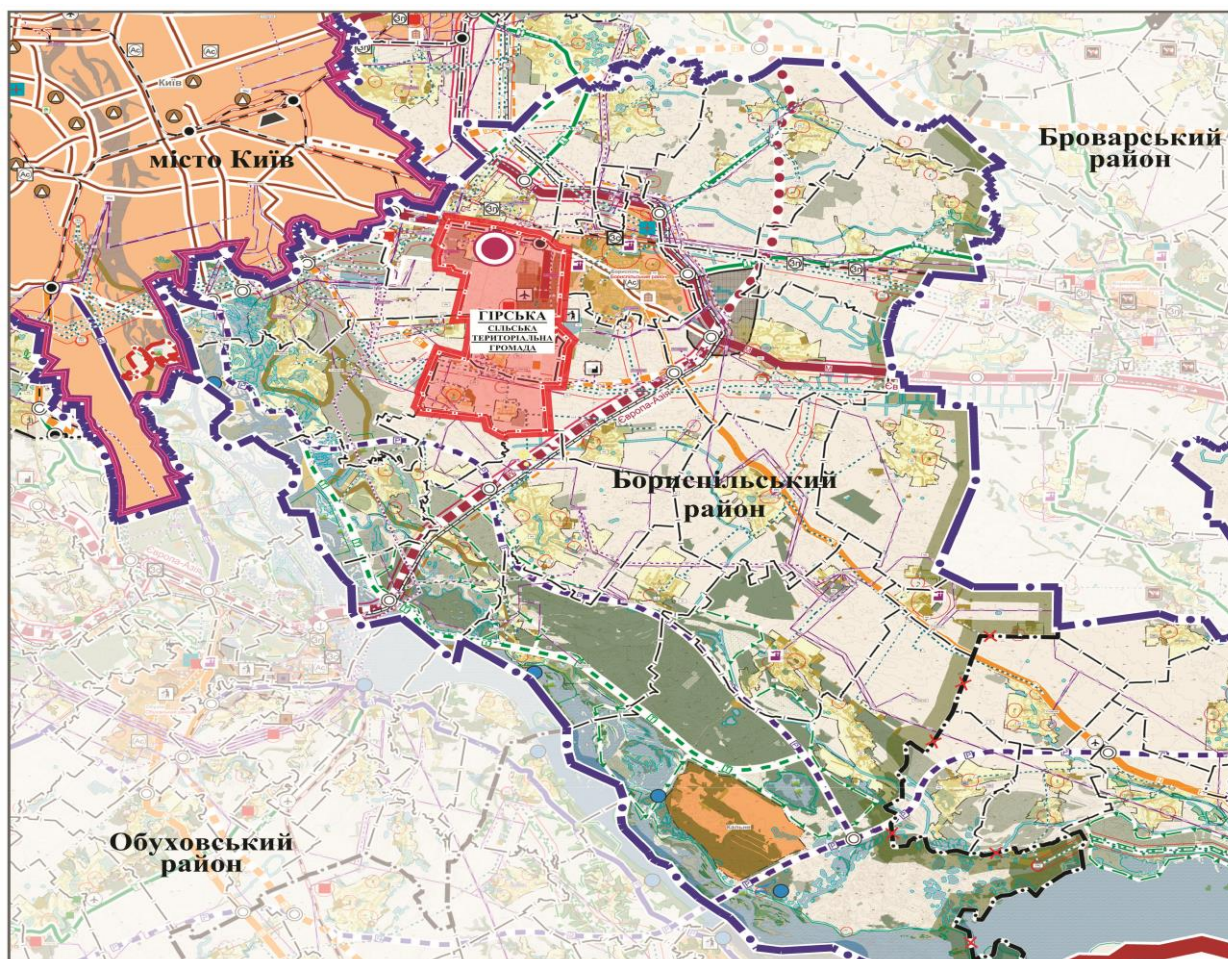


Рис. Схема розміщення Гірської сільської територіальної громади в системі розселення Бориспільського району

Гірська сільська громада має вигідне територіальне розташування та розгалужене автомобільне сполучення. Транспортні зв'язки між територією села, містом Київ, районним центром та іншими населеними пунктами здійснюється по територіальній автодорозі державного значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії, по магістральній автодорозі державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії.

Відстань від адміністративного центру громади – с. Гора до: – до межі міста Київ – 12,4 км, – до меж районного центру – м. Бориспіль – 4,73 км.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Межі території Гірської сільської територіальної громади та населених пунктів , що входять до її складу

Гірська сільська територіальна громади у своєму складі включає:

Адміністративний центр — село Гора;

Ревненський старостинський округ до якого входять с. Ревне та с. Затишне

Мартусівський старостинський округ до якого входить с. Мартусівка.

Структура Гірської сільської територіальної громади

<i>Населений пункт</i>	<i>Кількість населення</i>	<i>Площа в межах населених пунктів</i>
с. Гора	6187	932,9158
<i>Ревненський старостат</i>	<i>2561</i>	<i>576,7977</i>
с. Ревне	2286	427,6977
с. Затишне	275	149,10
<i>Мартусівський старостат</i>	<i>1191</i>	<i>1398,7894</i>
с. Мартусівка	1191	1398,7894
Разом	9939	2908,5029

Територія сільської громади є нерозривною та компактною. На території громади проживає 4,89% населення Бориспільського району, а площа її складає майже 1,57% від території Бориспільського району.

Площа Гірської територіальної громади становить – близько 60,82 кв. км (6081,8567 га)

Чисельність населення Гірської сільської територіальної громади станом на початок 2023 року складала – 9939 осіб.

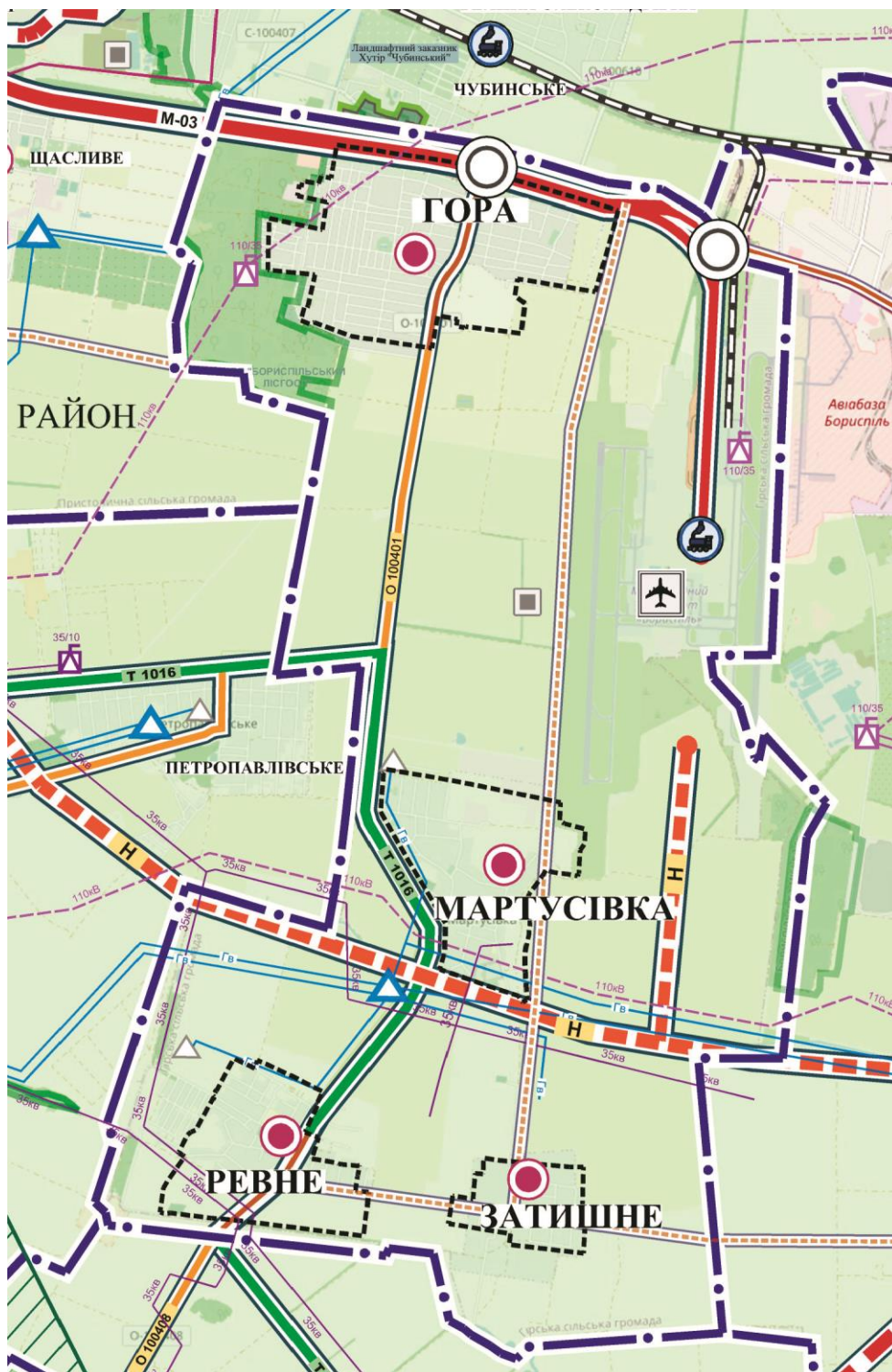


Рис.2. Схема розселення Гірської сільської територіальної громади

Характеристика планувальних осей та вузлів

Планувальний каркас Гірської сільської громади складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні вісі формуються вздовж транспортних коридорів, доріг державного та місцевого значення, а також вздовж магістрального газопроводу, вузловими елементами планувального каркасу виступають центри систем розселення – населені пункти громади та Міжнародний Аеропорт Бориспіль.

Система розселення.

Головна мета удосконалення розселення населення України полягає у створенні містобудівних умов для забезпечення рівної доступності кожного громадянина (незалежно від місця його проживання) до всіх видів культурних послуг та інших ресурсів, необхідних для повноцінного розвитку людини.

Системи розселення – це територіально зосереджені сукупності міських та сільських поселень, які об'єднуються розвиненими територіально-виробничими, трудовими та соціально-культурними зв'язками і внутрішньосистемною інженерно-транспортною інфраструктурою, взаємодоповненістю економічної бази та оздоровчо-рекреаційного господарства, спільністю проблем використання території і тяжіння до міста – системоформуючого центру.

Виходячи з цього, а також із завдань сталого розвитку населених пунктів, і з урахуванням адміністративно-територіального поділу України, економічного і соціального районування, намічено формування і розвиток систем розселення різного рівня: загальнодержавної, міжобласних, обласних, міжрайонних, районних і внутрішньорайонних.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

Загальна площа Гірської сільської територіальної громади складає близько 60,82 км², до її складу входять 4 населених пункти: села Гора, Мартусівка, Ревне і Затишне. Чисельність населення за станом на початок 2023 року – 9939 осіб. Питома вага громади в районі та області показана у таблиці.

Порівняння населення та площі громади з територією району та області

Територія	Площа (км ²)	Площа у % до загальної площі області/району	Наявне населення, осіб	Населення у % до загального населення район/області	Щільність населення (осіб/км ²)
Гірська сільська територіальна громада	60,8186	-	9 939	-	163,42
Бориспільський район	3 873,2	1,57	203 154	4,89	52,45
Київська область	28 131,0	0,22	1 795 079	0,55	63,81

Щільність населення Гірської сільської територіальної громади становить - 163,42 осіб/км², що свідчить про урбанізований тип заселення, середній показник по Україні для сільських громад складає майже 24 осіб на кв. кілометр.

При порівнянні взяті сільські співставні громади, що межують: на півночі з Пристоличною сільською територіальною громадою, на сході – з Бориспільською міською територіальною громадою, на півдні – з Вороньківською сільською територіальною громадою, на заході – з Золочівською сільською територіальною громадою.

Порівняльні дані сусідніх громад, станом на 1 січня 2024 року.

Показник	Гірська ТГ	Пристолична ТГ	Вороньківська ТГ	Золочівська ТГ
Територія, кв. км	60,82	104,7	668,28	148,4
Населення, осіб	9 939	10 994	13 806	5 851
Щільність населення (осіб/км ²)	163,42	105,0	20,6	39,42
Сильні сторони, що надають перевагу у розвитку	Міжнародний Аеропорт Бориспіль	Ландшафтний заказник загальнодержавного значення “Хутір Чубинського”, дитячі та юнацькі футбольні клуби	ВП Старинська птахофабрика Нова ПАТ Миронівський хлібопродукт	В літописних записках ця місцевість згадується вперше в 1103 році, піщані Гнідинські кар’єри, 8 пам’ятників

Як видно з таблиці найбільшу щільність населення має Гірська сільська територіальна громада, це свідчить про збільшення кількості трудових ресурсів, що сприяє розвитку економіки громади, але з разом тим збільшення навантаження на соціальну інфраструктуру, так як зростає кількість людей, що потребують послуг охорони здоров’я та освіти.

Характеристика демографічного потенціалу

Демографічна ситуація в Гірській сільській територіальній громаді склалася під впливом містобудівного розвитку території, природного та механічного руху населення. Її показники є типовими для Київської області, це старіння населення внаслідок невеликих показників народжуваності, але збільшення чисельності населення за рахунок механічного приросту населення.

Структура та чисельність населення станом на 01.01.2023 р.

Населені пункти	Чисельність та структура населення		
	Обидві статі	чоловіки	жінки
Гірська сільська рада	6187	2388	3799
с. Гора	6187	2388	3799
Ревненський старостинський округ	2561	994	1567
с. Ревне	2286	887	1399
с. Затишне	275	107	168
Мартусівський старостинський округ	1191	465	726
с. Мартусівка	1191	465	726
Всього:	9939	3847	6092

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—6 років, 7—18 років, 19-60, старші 61 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

Вікова структура населення станом на 01.01.2023 р.

Населені пункти	всього	Вік (роки)						
		До року	1-2	3-6	7-15	16-18	19-60	61 і старше
Гірська сільська рада	6187	63	136	229	640	121	3619	1379
с. Гора	6187	63	136	229	640	121	3619	1379
Ревненський старостинський округ	2561	25	55	96	267	65	1453	600
с. Ревне	2286	23	50	84	240	59	1319	511
с. Затишне	275	2	5	12	27	6	134	89
Мартусівський старостинський округ	1191	7	19	51	128	27	697	262
с. Мартусівка	1191	7	19	51	128	27	697	262
Всього:	9939	95	210	376	1035	213	5769	2241

Зайнятість населення

Станом на 01.01.2023 р. кількість зайнятих в економічній діяльності Гірської сільської територіальної громади, згідно вихідних даних, становить 1598 чол., що складає 28,5 % від загальної кількості постійного населення громади. Переважна кількість працюючих – 1278 чол., (22,8 %) – це зайняті у невиробничій сфері, у виробничій сфері – 320 чол. (5,7 %).

Найбільші роботодавці: ТОВ «БФ ТЕРМІНАЛ», ТОВ «БФ ЗАВОД» та ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Але вагома частка працездатного населення (50,0 %) виїждять працювати за межі громади.

Чисельність трудових ресурсів Гірської сільської територіальної громади

	Показники	Існуюча кількість осіб станом на 01.01.2023	
		осіб	%
I.	Чисельність постійного населення	9939	100
	Формування трудових ресурсів		
1.	Чисельність населення у працездатному віці	5769	58,0
2.	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	173	3,0
3.	Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-
4.	Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	5596	56,3
II.	Зайнятість трудових ресурсів		
1.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	1598	28,5
	- виробнича сфера	320	5,7
	- невиробнича сфера	1278	22,8

2.	Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-
3.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	280	5,0
4.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно статистики	168	3,0
5.	Сальдо маятникової міграції (виїзять на роботу в інші міста, країни)	2800	50,0
ІІІ.	Самозайняті (фізичні особи - підприємці)	750	13,4

Відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, та згідно отриманих вихідних даних, маємо структуру зайнятих за видами економічної діяльності громади станом на 01.01.2023 р., що наведено в таблиці. Найбільшу кількість зайнятих маємо у невиробничому секторі економічної діяльності, основну чисельність працюючих якого, займає транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність, в виробничому секторі найбільшу кількість зайнятих маємо в промисловості.

Структура зайнятості за видами економічної діяльності в межах Гірської сільської територіальної громади

Види економічної діяльності	01.01.2023 р.	
	чол.	%
у тому числі:	1598	100
Сільське господарство, лісове та рибне господарство	20	1,3
Промисловість	250	15,6
Будівництво	50	3,1
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	565	35,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщування й організація харчування	430	26,9
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	15	0,9
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	72	4,5
Професійна, наукова та технічна діяльність.	-	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	45	2,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	56	3,5
Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	48	3,0

Види економічної діяльності	01.01.2023 р.	
	чол.	%
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	12	0,8
Рекреаційне господарство	10	0,6
Мистецтво, розваги та відпочинок	10	0,6
Інші види економічної діяльності	15	0,9

Рівень забезпеченості населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг.

Організація системи соціальної інфраструктури Гірської сільської територіальної громади достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральних частинах населених пунктів громади, та мають досить зручну транспортну доступність. А також досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території громади з мінімальними радіусами доступності.

Житлова забудова Гірська сільська територіальна громада характеризується переважно територіями садибної забудови, а також присутні малоповерхові багатоквартирні житлові будинки. Багатоквартирна забудова зосереджена в с. Гора, с. Мартусівка та с. Ревне в основному, це дво-, трьох та чотирьох поверхові будинки.

Громадська забудова представлена різноманітністю об'єктів обслуговування населення громади. Що включає території дитячих шкільних та дошкільних закладів, охорони здоров'я, об'єктів громадського культурно-побутового обслуговування, адміністративно-ділових установ, тощо, які здебільш також сконцентровані в центральних частинах населених пунктах громади.

Головні адміністративно-ділові, культурно-побутові об'єкти зформовані в адміністративному центрі громади – с. Гора. Основні торговельні та культурно-розважальні об'єкти зформовано вздовж головної транспортної артерії громади по магістральній автодорозі державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03).

Виробнича забудова не являє собою суцільного утворення. Здебільше вона сформувалася поблизу с. Мартусівка та с. Гора.

Найбільші з промислових підприємств громади: ТОВ «БФ ЗАВОД», ТОВ «Колос ЛТД», ТОВ «ФКР», ТОВ «Будівельна компанія Сітіград», ТОВ «НВП Лабораторія інноваційних технологій», та інші.

Комунально-складська забудова розосереджена по всій території громади, переважна частина підприємств сконцентрована вздовж основних транспортних зв'язків.

Ландшафтні та рекреаційні території громади являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, які розташовані на територіях населених пунктів та позаними.

Транспортні комунікації громади досить розвинені та складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж зовнішнього транспорту.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Інженерні комунікації громади включають території інженерних споруд та мереж:

Електропостачання.

Газопостачання.

Централізоване теплопостачання.

Джерелом водопостачання.

Водовідведення.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку громади

Територія Гірської СТГ має вигідне географічне положення, оскільки існує зручне розташування автомобільних доріг державного значення, що забезпечує зв'язок з обласним центром, сусідніми областями та м. Києвом.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку Гірської СТГ відноситься:

- Географічне розташування території громади, близькість до столичного та регіонального центрів;
- Розвинена транспортна забезпеченість – через територію громади проходить автомобільна дорога державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії та територіальна автодорога місцевого значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії;
- Наявність на території об'єкта зовнішнього транспорту – великого логістичного та виробничо-сервісного хабу;
- Будівництво Київської обхідної дороги.

До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку громади відноситься:

- Достатньо розгалужена мережа закладів освіти, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення.
- наявність територій, придатних для розміщення житлової забудови;
- наявність існуючих виробничо-складських підприємств, що дозволяє забезпечення населення робочими місцями та наповнює місцевий бюджет;
- наявність територій придатних для розміщення виробничих об'єктів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони громади;
- добре розвинена транспортна інфраструктура;
- Наявність на території громади великих підприємств - платників податків,.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвитку:

- Відносно невелика площа громади, що обмежує залучення бізнесу;
- стійка тенденція від'ємного природного приросту населення;
- незадовільний технічний стан інженерних мереж та вулиць в населених пунктах громади;
- недостатня потужність енергосистеми;
- наявність санітарно-захисних та охоронних зон;
- значний транзитний транспортний потік через громаду, який створює додаткове екологічне навантаження;
- проходження магістрального газопроводу та його охоронної зони;

До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток громади, можна віднести:

- відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування;
- нестабільна політична та економічна ситуація в Україні;
- Трудова міграція фахівців різних спеціальностей в інші міста та до м. Києва.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**1.2.1. Сучасне використання земель**

Гірська сільська територіальна громада (КОАТУУ 3220883201) – територіальна громада в Бориспільському районі Київської області. Площа громади – 6063,537 га. Утворена відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», відповідно до абзацу першого пункту 71 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Гірської, Мартусівської та Ревненської сільських рад Бориспільського району.

Адміністративний центр - с. Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 7 км від м. Київ та за 2 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Гора – 3220883201, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050010053182. Площа населеного пункту складає – 932,9158 га (Витяг з Державного земельного кадастру).

Село Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 18 км від м. Київ та за 15 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Ревне – 3220883201, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050040074068. Площа населеного пункту складає – 427,6977 га (Витяг з Державного земельного кадастру).

Село Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 15 км від м. Київ та за 12 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Мартусівка – 3220885001, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050030074992. Площа населеного пункту складає – 1398,7894 га (Рішення Бориспільської районної ради Київської області восьмого скликання «Про затвердження проекту землеустрою, щодо встановлення (зміни) меж села Мартусівка Бориспільського району Київської області» №213-15-VIII від 19.10.2022 р)

Село Затишне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 25 км від м. Київ та за 12 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Затишне – 3220886203, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050020025131. Площа населеного пункту складає – 149,10 га (Проект формування території і встановлення меж).

Характеристика земель Гірської сільської територіальної громади за формою власності

№	Форма власності	Площа, га
1	Державна власність	1255,848
2	Комунальна власність	278,4197
3	Не визначено	75,0359
4	Приватна власність	4197,4209
5	Інформація відсутня	275,1322
Разом		6081,8567

Характеристика земель Гірської сільської територіальної громади за категоріями

Код	Категорії земель	Площа, га
100	Землі сільськогосподарського призначення	3292,4742
200	Землі житлової та громадської забудови	842,6435
500	Землі рекреаційного призначення	17,118
600	Землі історико-культурного призначення	0,1354
700	Землі лісогосподарського призначення	250,54
800	Землі водного фонду	1,9901
900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1401,8233
Інформація відсутня		275,1322
Разом		6081,8567

Перелік угідь Гірської сільської територіальної громади згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)

Код	Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)	Площа, га
001 01	рілля	2965,0886
002 02	пасовища	1,5
002 03	багаторічні насадження	208,393

005 01	земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	250,54
007 00	землі під житловою забудовою	29,94
007 01	малоповерхова забудова	679,724
007 02	багатоповерхова забудова	11,967
008 01	землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0,3463
008 02	вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	0,1091
008 03	землі під соціально-культурними об'єктами	147,1782
009 00	землі, які використовуються для транспорту	0,0058
009 01	землі під залізницями	4,2967
009 02	землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	52,713
009 03	землі під будівлями та спорудами транспорту	959,4249
010 00	землі, які використовуються для технічної інфраструктури	15,3243
011 01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	359,6036
012 00	землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,2
013 00	землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	107,4117
015 01	землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення	5,038
015 02	землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками	7,9203
Інформація відсутня		275,1322
Разом		6081,8567

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок Гірської сільської територіальної громади

Код	Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок	Площа, га
1,01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2316,0992
1,02	Для ведення фермерського господарства	1,1909
1,03	Для ведення особистого селянського господарства	370,9396
1,04	Для ведення підсобного сільського господарства	253,423
1,05	Для індивідуального садівництва	179,9647
1,06	Для колективного садівництва	27,3483
1,08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,1253
1,10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	9,3997
1,13	Для іншого сільськогосподарського призначення	54,2096

2,01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	680,0977
2,03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	11,967
2,05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,7235
2,07	Для іншої житлової забудови	29,94
3,01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,4967
3,02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7,4746
3,03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2,6333
3,04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,8008
3,05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,3973
3,07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	11,6147
3,08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,2083
3,10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	40,7761
3,12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,5691
3,14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	5,2803
3,15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	49,9878
3,16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,4741
7,01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6,0326
7,02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,5323
7,09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	7,4203
8,03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1354
9,01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	250,54
10,04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,4187

11,01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,6652
11,02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	365,9195
11,03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,18
11,04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	13,8458
12,01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4,2967
12,04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	66,6388
12,05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	51,5638
12,08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	891,5622
12,09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,2243
12,11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,272
12,13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,7982
13,03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	0,02
14,02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,0398
15,03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,9381
15,10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0999
18,00	Землі загального користування	66,4393
	Інформація відсутня	275,1322
	Разом	6081,8567

Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

Оформлення матеріалів зйомки в цифрову, електронну і графічну форму та складання графічних матеріалів було виконано на персональному комп'ютері з використанням програмного забезпечення «ArcMap», а саме:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування

- План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами

Які включають в себе заповнення атрибутивної інформації для кожної земельної ділянки, відповідно до планів, де відображено опис земельних ділянок:

- кадастровий номер земельної ділянки
- код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
- площа земельної ділянки, га
- форма власності
- категорія земель
- вид використання
- код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
- адреса земельної ділянки.

На збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування відображене фактичний стан використання земель в межах населеного пункту.

Також на плані розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) відображено, розподіл земель відповідно переліку угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (квзу) та межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, межі охоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Розділ 1.3. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

1.3.1 Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів

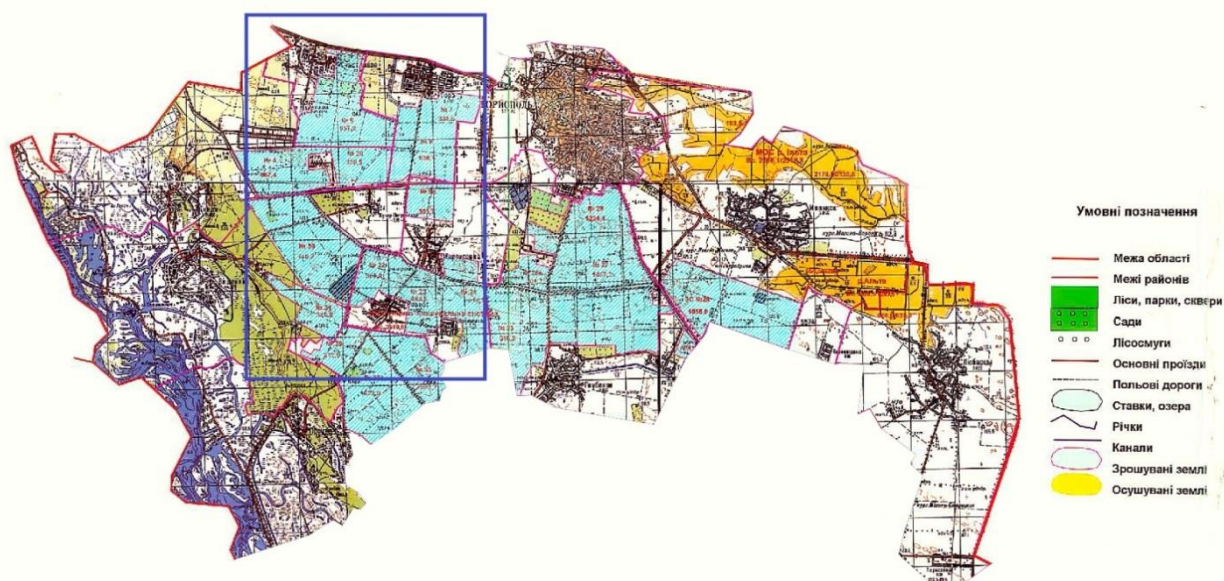
Стан навколишнього природного середовища

Гідрологічні умови

Поверхневі води. В межах Гірської СТГ присутні два наливних ставки. Один з них знаходиться у с. Гора з площею водного дзеркала 0,04 га, об'єм при НПР складає 0,3 тис. м³. Користувачем ставку є Гірська сільська територіальна громада.

Другий наливний ставок знаходиться у с. Мартусівка з площею водного дзеркала 0,03 га, об'єм при НПР складає 0,2 тис. м³. Користувачем ставку є ДУ "Бориспільська виправна колонія (№119)".

В межах Гірської СТГ знаходиться масив зрошувальних меліоративних земель.

**Схема зрошуваних та осушувальних систем Бортницького експлуатаційного управління
меліоративних систем та водного господарства в районі Гірської ОТГ**

Комплексним планом Гірської СТГ передбачено розвиток громади частково на меліоративних землях, зокрема розміщення житлової садибної забудови та виробничо-комунально-складських підприємств на територіях, що належать до зрошувальних систем.

Зміну цільового призначення меліорованих земель та вилучення їх з сільськогосподарського обігу можливо здійснити тільки після списання меліоративних систем відповідно до чинного законодавства, вилучення меліорованих земель з сільськогосподарського обігу та зміна їх цільового призначення можлива лише після прийняття Кабінетом Міністрів України або Верховною Радою України рішення про їх відчуження під забудову.

Підземні води. В межах Гірської СТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 4) Харківський водоносний горизонт;
- 5) Київський водоносний горизонт;
- 6) Бучацький водоносний горизонт;
- 7) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 8) Водоносний горизонт кристалічних тріщинуватих порід.

Алювіальний водоносний горизонт поширений у долинах балок. Водовмісні породи неоднорідні за літологічним складом. Представлені вони нерівномірнозернистими пісками, що часто перешаровуються з глинами та суглинками, з включеннями гальки, гравію та великоуламкового матеріалу. Глибина залягання в балках змінюється від 0,1 до 2 м. Потужність водоносного алювію в долинах дрібних балок зазвичай не перевищує 2-3 м. Зазвичай це ґрунтові води з вільною поверхнею. Невеликий напір (1-7 м) зафіксовано лише у пониженнях, де у покрівлі водоносного горизонту залягають водотривкі суглинки. Водоносність алювіальних відкладів вкрай непостійна. Дебіти свердловин у долинах малих балок не перевищують 1,0 л/сек. Великою водорясністю відрізняється древній алювій, представлений добре відсортованими крупнозернистими гравійними пісками значної потужності. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. У зв'язку з

неглибоким заляганням і відсутністю витриманого водоупору води часто схильні до забруднення.

На водороздільних ділянках виділяється водоносний горизонт у лесових породах (переважно в суглинках). Водоносність їх пов'язана в основному з вертикальною макропористістю та наявністю піщаних прошарків, розвинених головним чином у нижній частині товщі. Глибина залягання горизонту коливається від 2-3 до 13-15 м. Дебіти колодязів та свердловин складають у середньому 0,1 л/сек. У зв'язку з невитриманістю поширення, слабкою водовіддачею, а місцями поганою якістю горизонт придатний лише для водопостачання дрібних споживачів. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку вод з більш давніх відкладів. За хімічним складом води прісні з мінералізацією до 1,0 г/л, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво типу.

Водоносний горизонт полтавської світи широко розповсюджений в Гірській ОТГ. Водовмісні породи полтавської світи представлені дрібно-і середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин становить у середньому 1-2 л/сек. Незважаючи на значну іноді мінералізацію (до 4 г/л) цей горизонт іноді використовують у господарсько-побутових потребах.

Харківський водоносний горизонт приурочений до тонко- та дрібнозернистих кварц-глауконітових глинистих пісків, що переходять у нижній частині товщі у середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою та прошарками пісковика. Глибина залягання змінюється від 2,6 до 86 м. Потужність зазвичай становить 3-10 м. У місцях глибокого залягання та наявності в покрівлі водотривких порід водоносний горизонт набуває напірного характеру. Зазвичай води слабонапірні (1-15 м). Дренується харківський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, для яких спостерігається поступове зниження п'єзометрів. Водність харківських пісків переважно невисока. Дебіти їх коливаються від 0,001 до 4,4 л/сек. Самостійного значення для централізованого водопостачання горизонт не має, але з успіхом використовується спільно з водоносними горизонтами, що лежать вище. Якість вод переважно задовільна, води гідрокарбонатно-кальцієві і натрієві з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л, і лише окремих ділянках до 1,4 г/л. Розмір загальної жорсткості становить 0,9-15 мг-екв.

Київський водоносний горизонт. Відклади київського ярусу представлені в основному щільними водотривкими мергелями і глинами, і лише на окремих невеликих вододільних ділянках збереглися від розмиву дрібнозернисті кварцові піски з домішкою зерен глауконіту, тріщинуваті пісковики і мергелі, до яких приурочений слабкий водоносний горизонт. Залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору за наявності в покрівлі водоупорів становить місцями 42-48 м. Дебіти свердловин перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві із сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водопостачання.

Бучацький водоносний горизонт. Товща водоносних бучакських відкладів представлена у верхній частині тонко-і дрібнозернистими глинистими пісками з прошарками глин і бурого вугілля, в середній і нижній частині – різнозернистими, переважно середньо-і крупнозернистими гравелістими пісками, що іноді перешаровуються з глинами. Потужність зазвичай не перевищує 20 м. Глибина залягання в середньому дорівнює 50-60 м. Бучацькі водоносні піски залягають на кристалічних породах або продуктах їх вивітрювання і покриваються київськими, харківськими, неогеновими або четвертинними піщано-

глинистими відкладами. Водоносний горизонт має напір, величина якого не перевищує 40 м. Водність горизонту вкрай нерівномірна, що пов'язане з неоднорідністю літологічного складу та різною потужністю вміщуючи порід. Дебіти свердловин змінюються від 0,01 до 15 л/сек, складаючи частіше 1-2 л/сек. Води бучакських відкладів переважно прісні, помірно жорсткі, сухий залишок їх змінюється від 0,2 до 0,9 г/л, а загальна жорсткість зазвичай становить 3-10 мг-екв. За хімічним складом води відносяться переважно до гідрокарбонатно-кальцієвих та гідрокарбонатно-сульфатно-натрієво-кальцієвих. Завдяки відносно неглибокому залягання, досить високій водності та гарній якості води бучацького горизонту використовуються для централізованого водопостачання Гірської СТГ.

Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання в більшості випадків безнапірний або слабонапірний, величина напору в середньому 20-22 м. Найчастіше він гідравлічно пов'язаний з водами тріщин кристалічних порід, і тоді величина напору збільшується в деяких випадках до 30-32 м. Глибина залягання водоносного частіше не перевищує 20-30 м. Води горизонту широко використовуються в межах Гірської СТГ. Продуктивність свердловин і колодязів змінюється у межах, найчастіше вбирається у 3 л/сек. Питомі дебіти свердловин загалом становлять 0,03-0,1 л/сек, досягаючи іноді 3-5 л/сек і більше. Помітне збільшення продуктивності свердловин і колодязів спостерігається в тому випадку, коли підземні води кори вивітрювання та відкладів вище кайнозойського віку утворюють єдиний водоносний комплекс. За якістю води зони кори вивітрювання здебільшого цілком придатні для питного та господарського водопостачання. Найбільш доцільно їх використовувати в долинах річок та спільно з водами четвертинних, палеогенових відкладів та тріщин кристалічних порід.

Водоносність кристалічних порід обумовлена наявністю в їх верхній частині тріщинуватої зони, яка, в основному, поширена на глибину 60-70 м нижче поверхні кристалічних порід. Крім того, найбільша тріщинуватість порід розвинута в зонах розломів і в долинах річок, в межах плато - кристалічних порід найменша.

Глибина залягання тріщинуватих вод обумовлена місцеположенням в рельєфі і гіпсометрією поверхні кристалічних порід. В долині річок водоносний горизонт залягає на глибині 5-20 м. На водорозділах, в депресіях кристалічних порід і особливо в районах їх різкого занурення в північно-східному напрямку, глибина залягання тріщинуватих вод коливається від 50 до 100 м, в середньому складає 30-80 м. Дебіти свердловин змінюються від 0,2 до 9,1 л/с, при знижених рівнях від 15,0 до 52,0 м. Потужність водоносного горизонту (тріщинувата зона) становить в середньому 40-60 м. Водоносний горизонт напірний, за винятком річкової долини. Висота напору коливається в межах від 0,0 - 81,0 м, складаючи 10-25 м.

Водність кристалічних порід безпосередньо пов'язана з їх тріщинуватістю і носить спорадичний характер. Найбільшою водністю вирізняються зони тектонічних порушень. Більше водозабезпечений горизонт в долині річок, менше – на вододілах.

Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Мінералізація їх 0,2-0,7 г/л. Загальна жорсткість тріщинуватих вод міняється в межах 2,5-28 мг-екв., і становить в середньому 6 мг-екв. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та перетоку з вище розташованих водоносних горизонтів. Тріщинуваті води широко використовуються для водопостачання. Практичне значення їх для централізованого водопостачання порівняно обмежене у зв'язку з невеликою їх водністю.

Забруднення підземних вод та ґрунтів можливе через інфільтрацію з опадами залишків паливо-мастильних матеріалів з вулиць в межах у четвертинний водоносний алювіальний

горизонт («верховодка») та в алювіальні та лесові четвертинні відклади. Однак, на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням поверхневих дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації та випуском очищених вод у існуючі гідрологічні об'єкти Гірської СТГ.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезокайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей інтрузивних порід в м. Бориспіль**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 ⁶ Па
Граніти	53	<u>2,20-2,70</u> 2,51	<u>0,76-14,06</u> 6,37	<u>36-1262</u> 566
Амфіболіти	120	<u>2,00-3,03</u> 2,77	<u>0,99-23,87</u> 5,15	<u>34-1634</u> 631

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Основні показники фізико-механічних властивостей метаморфічних порід, м. Бориспіль**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 10 ⁶ Па
Мігматити	136	<u>2,34-2,88</u> 2,61	<u>0,37-7,10</u> 1,79	<u>560-1759</u> 1481
Гнейси	137	<u>2,33-2,90</u> 2,66	<u>0,34-13,72</u> 4,70	<u>32-1398</u> 586
Кварцити	40	<u>2,40-2,75</u> 2,56	<u>1,14-15,94</u> 5,77	<u>159-1652</u> 1049
Джеспіліти магнетитові	8	<u>3,00-3,60</u> 3,2	<u>2,20-14,20</u> 5,82	<u>375-1011</u> 579
Роговики силікатні	52	<u>2,50-3,71</u> 2,92	<u>0,69-17,37</u> 11,2	<u>151-1767</u> 724
Конгломерати	16	<u>2,60-2,75</u> 2,67	<u>0,36-4,35</u> 1,85	<u>427-1398</u> 851

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

На докембрійських породах, майже повсюдно розвинута кора вивітрювання, (Pz-Kz) що складається з первинних каолінів, гранітоїдів, основних порід, сланців. Середнє значення модуля деформації 670×105. Кут внутрішнього тертя для порід кори вивітрювання складає 23-25°, питоме зчеплення 0,10×105-0,40×105 Па, модуль осадки при навантаженні 3×105 Па 46-

44 мм/м. Породи кори вивітрювання в різному ступені водонасичені. Породи кори вивітрювання є міцною основою для закладання будівель та споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей кори вивітрювання, м. Бориспіль**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см ³	Пористість
Гранітоїди	31	<u>2,40-2,70</u> 2,57	<u>1,10-11,00</u> 3,96
Основні породи	43	<u>2,50-3,35</u> 2,87	<u>0,90-12,90</u> 5,90
Сланці	22	<u>2,40-3,53</u> 2,73	<u>1,20-12,20</u> 5,82

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

Мезо-кайнозойські відклади представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

У відкладах *крейдового віку (К)* умовно віднесені породи, представлені сіро-жовтими роговиками та сірими кременистими пісковиками сеноманського ярусу (К2см). Потужність їх не перевищує 0,3-3,0 м. Крейдові породи характеризуються густиною від 2,62 до 2,74 г/см³; об'ємною масою 1,22-2,20 г/см³; пористістю 33,7-54,5%, водопоглинанням 20-35% (переважаючі величини). Тимчасовий опір стисканню в середньому 17×10⁵-28×10⁵ Па, в окремих зразках досягає 60×10⁵-100×10⁵Па; кут внутрішнього тертя 20-32°, зчеплення 4,4×10⁵-5,6×10⁵Па. Крейдоподібні вапняки мають більш високу міцність. Вони характеризуються щільністю 2,69-2,71 (середнє 2,70) г/см³; об'ємною масою 1,90-2,34 (середнє 2,11) г/см³; водопоглинанням 4,24-11,40% (середнє 7,66%), тимчасовим опором стисканню 235×10⁵-574×10⁵ Па (середнє 347×10⁵ Па).

У склад палеогену (Р) входять відклади бучакської та київської світ.

Відклади бучакської світи (P2bc) приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає 39,0 м.

Відклади київської світи (P2kv) трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від 2,0 до 22,0 м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідрослюда. Об'ємна маса глин 1,72-1,96 г/см³; об'ємна маса скелета 1,44-1,50 г/см³; пористість 42-46%; число пластичності 21-30; коефіцієнт стискання 0,002×10⁵-0,02×10⁵Па-1; кут внутрішнього тертя 19-23°, зчеплення 0,45×10⁵-1,0×10⁵ Па.

*Деякі показники фізичних властивостей пісків теригенної формації, м. Бориспіль**

Ярус	Об'ємна маса, г/см ³		Пористість, %
	вологої породи	скелету	
Київський	<u>1,62-1,80</u>	<u>1,58-1,71</u>	<u>35,5-40,4</u> 38,1
	1,70	1,65	
Бучакський	<u>1,72-2,00</u>	<u>1,39-1,80</u>	<u>31,4-44,3</u> 38,0
	1,86	1,60	

*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

Відклади неогенової системи (N) розповсюджені в основному на вододільному плато та представлені породами широкинського горизонту. Залягають вони на розмитій поверхні палеогену або на корі вивітрювання кристалічних порід.

Відклади широкинського горизонту (N_2hs) представлені червоно-бурими та бурими глинами, часто піщаними. В долинах річок та крупних балок ці відклади розмиті. Потужність глин досягає 22,0-25,0 м. Основні фізичні властивості червоно-бурих глин м. Бориспіль характеризуються наступними середніми значеннями показників (за 79-273 визначеннями): число пластичності 24; об'ємна маса 1,95 г/см³; об'ємна маса скелета 1,57 г/см³; пористість 41,5%; коефіцієнт пористості 0,709; природна вологість 24,2%. Породи комплексу практично водотривкі, обводнені лише піщані лінзи.

Відклади четвертинної системи (Q) користуються найбільшим розповсюдженням на досліджуваній території. Представлені вони нижнім, середнім, верхнім та сучасним відділами.

До *нижнього відділу четвертинної системи (Q_I)* відносяться лесовидні суглинки потужністю до 15,0 м.

Відклади середнього відділу (Q_{II}) відрізняються різноманітністю генетичних типів. В їхньому складі виділені алювіальні, озерно-алювіальні, еолові та делювіальні глинисті та піщанисті відклади. Потужність досягає 20,0-21,0 м.

Питома вага елювіально-делювіальних і делювіальних порід змінюється відповідно від 2,49 до 2,76 г/см³, і від 1,37 до 2,21 г/см³; δ – 1,12-1,68 г/см³, в середньому 1,48 г/см³. Показники пластичних властивостей характеризуються наступними величинами W_f 28-68% (в середньому 37 %) W_p 18-50%, (в середньому 25%) M_p 6-26% (в середньому 12%). Переважають величини W 17-20 %. Коефіцієнт стискання 0,087-0,012 кГ/см². Показники опору консолідованих природно вологих ґрунтів здвигу: ϕ –20-30°, частіше 27-28°; C –0,2-0,75 кГ/см², частіше 0,5-0,6 кГ/см².

К *відкладам верхнього відділу (Q_{III})* відносять буровато- та палево-жовті лесовидні макропористі суглинки еолового та делювіального походження. На окремих ділянках вони заміщуються блакитно-сірими тонкошаруватими вапняковими суглинками озерного походження. Потужність лесовидних та озерних суглинків досягає 16,0 м.

*Основні показники фізико-механічних властивостей лесових порід, м. Бориспіль**

Показники	м. Бориспіль	
	Верхній ярус	Нижній ярус
Нижня межа пластичності	<u>33,0</u> 320	<u>42,0</u> 185
Число пластичності	<u>16,0</u> 320	<u>23,0</u> 185
Об'ємна маса, г/см ³	<u>1,67</u> 431	<u>1,91</u> 236
Об'ємна маса скелету, г/см ³	<u>1,46</u> 431	<u>1,62</u> 239
Коефіцієнт пористості	<u>0,83</u> 331	<u>0,66</u> 171
Природна вологість, %	<u>14,5</u> 373	<u>18,3</u> 268
Коефіцієнт відносного просідання	<u>0,03</u> 88	-

*в чисельнику середні значення, в знаменнику – число визначень;

До *сучасного відділу (Q_{IV})* четвертинної системи відносяться алювіальні відклади заплав та перших надзаплавних терас річок та балок та піщаний покрив.

Алювіальні відклади заплав річок представлені сірими різнозернистими пісками та сизо-сірими мулистими суглинками потужністю від 2,0 до 13,0 м.

Фізико-механічні властивості алювіальних порід заплави та I надзаплавної тераси характеризується такими середніми величинами основних показників:

1) Піски: $\gamma - 2,65$; $\delta - 1,68-1,74$ г/см³; $\varepsilon - 0,530-0,586$; кут природного відкосу – 30-31°; модуль осадки $e_1 - 12-16$ мм/м; $e_2 - 15-22$ мм/м; $e_3 - 16-25$ мм/м;

2) Супіски, суглинки: $\gamma - 2,63-2,66$; $\Delta - 1,77-1,99$ г/см³, $\delta - 1,49-1,72$ г/см³; $\varepsilon - 0,530-0,795$; $W_j - 22.3-33\%$; $W_p - 18.5-22\%$; $M_p - 4-12\%$; $\varphi - 20-22^\circ$; $C - 0,18-0,7$ кГ/см²; $e_1 - 6-10$ мм/м; $e_2 - 9-18$ мм/м; $e_3 - 25-40$ мм/м;

3) Торф'яники: $\gamma - 1,66$; $\Delta - 0,89$ г/см³, $\delta - 0,25$ г/см³; $\varepsilon - 6,39$; $W_j - 187\%$; $W_p - 164\%$; $M_p - 23\%$; $e_1 - 332$ мм/м; $e_2 - 426$ мм/м; $e_3 - 484$ мм/м;

Відклади заплав балок представлені погано сортованими сірими глинистими пісками та темно-сірими гумусованими суглинками потужністю 1,0-3,0 м.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

Небезпечні геологічні процеси. Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – іт₃ до 15 см. Грунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при уосвоєнні території в інженерному відношенні.

Грунти

В межах Гірської СТГ розповсюджені опідзолені ґрунти на лесових породах, в основному сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені.

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові ґрунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих опідзолених ґрунтів. Сформувалися в глибоких балках, де ростуть або раніше росли байрачні ліси. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих опідзолених ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Ґрунти сформувалися під широколистяними байрачними лісами з добре розвинутим трав'яним покривом. У їхньому профілі виділяють такі горизонти: 1) гумусово-елювіальний (потужність 35-40 см), з грудкувато-зернистою і плитчастою структурою; 2) три перехідні горизонти, гумусовані до глибини 80-90 см, збагачені глиною, з горіхувато-призматичною структурою; 3) карбонатний горизонт, починається з глибини 100-125 см, палево-бурий, з призматичною структурою, містить численні прожилки і тверді карбонатні конкреції – журавчики. Механічний (гранулометричний) склад чорноземів опідзолених змінюється від крупнопилувато-легкосуглинкового до пилувато-легкоглинистого. Ці ґрунти мають слабокислу та нейтральну реакцію ґрунтового розчину, багаті на поживні речовини, особливо фосфор та калій. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 5,5%. Насиченість основами досягає 85-95%, у складі яких домінує кальцій. Родючість чорноземів опідзолених залежить від їхнього гранулометричного складу та умов зволоження. Бонітет цих ґрунтів становить 59-65 балів.

Корисні копалини на території Гірської громади відсутні.

Рослинний та тваринний світ

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з картою геоботанічного районування території України Гірська СТГ відноситься до Євразійської степової області, лісостепової зони, східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених луків та лучних степів, південноподільського округу дубових лісів та лучних степів, Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності.

Варто зазначити, що природна рослинність на території Гірської збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами на місці світлих дубових лісів, дубових, грабово-дубових лісів волосистоосокових, конвалієвих, зеленчукових, маренових та яглицевих, лучними степами та остепненими луками та агрофітоценозами на їх місці та луками заплавл у комплексі з солончаками та солонцями. Основні природні представники: дуб, граб звичайний, костриця валіська, тонконіг вузьколистий, осока низька, кущоніжка пірчаста, сеслерія Хефнера, костриця лучна, китник лучний, щучник дернистий, пирій повзучий, мітлиця виноградникові, осика гостра, бульбо комиш приморський.

Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повитиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського, що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. (*Heracleum sosnovskyi* Manden). Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх домінуванням.

Серед ссавців на території Гірської СТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний,

куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

Природно-кліматичні умови, мінерально-сировинні ресурси

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу.

Початок зими прийнято відрховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період наступає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

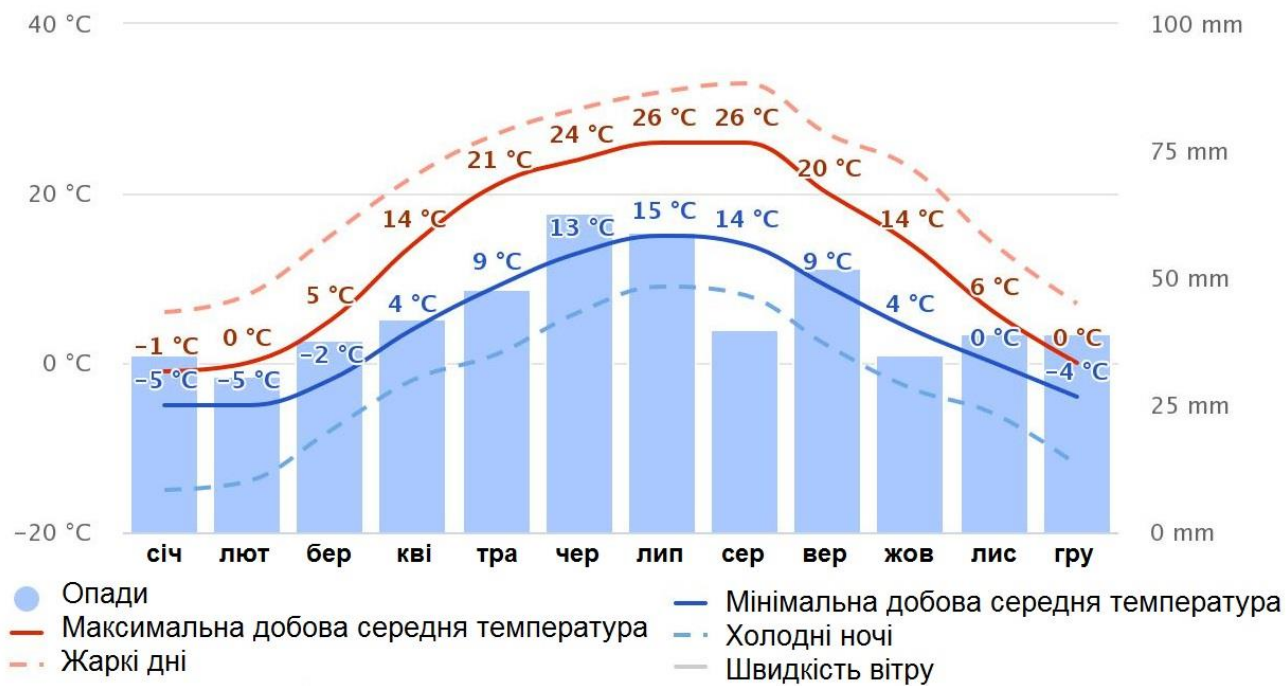
Середня температура повітря складає +9,9°C, абсолютний максимум склав +35,2°C, мінімум – -16,6°C, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 днів.

Річні показники температури повітря (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Середня температура повітря, °C	10,3	10,3	9,0	9,9
Максимальна середня температура повітря, °C	15,0	15,3	13,5	14,6
Мінімальна середня температура повітря, °C	6,0	6,6	4,8	5,8
Абсолютний максимум, °C	35,2	34,8	35,5	35,2
Абсолютний мінімум, °C	-17,5	-9,7	-22,5	-16,6
Число днів без відлиги	28	14	41	28

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Число днів з морозом		80	86	111	92

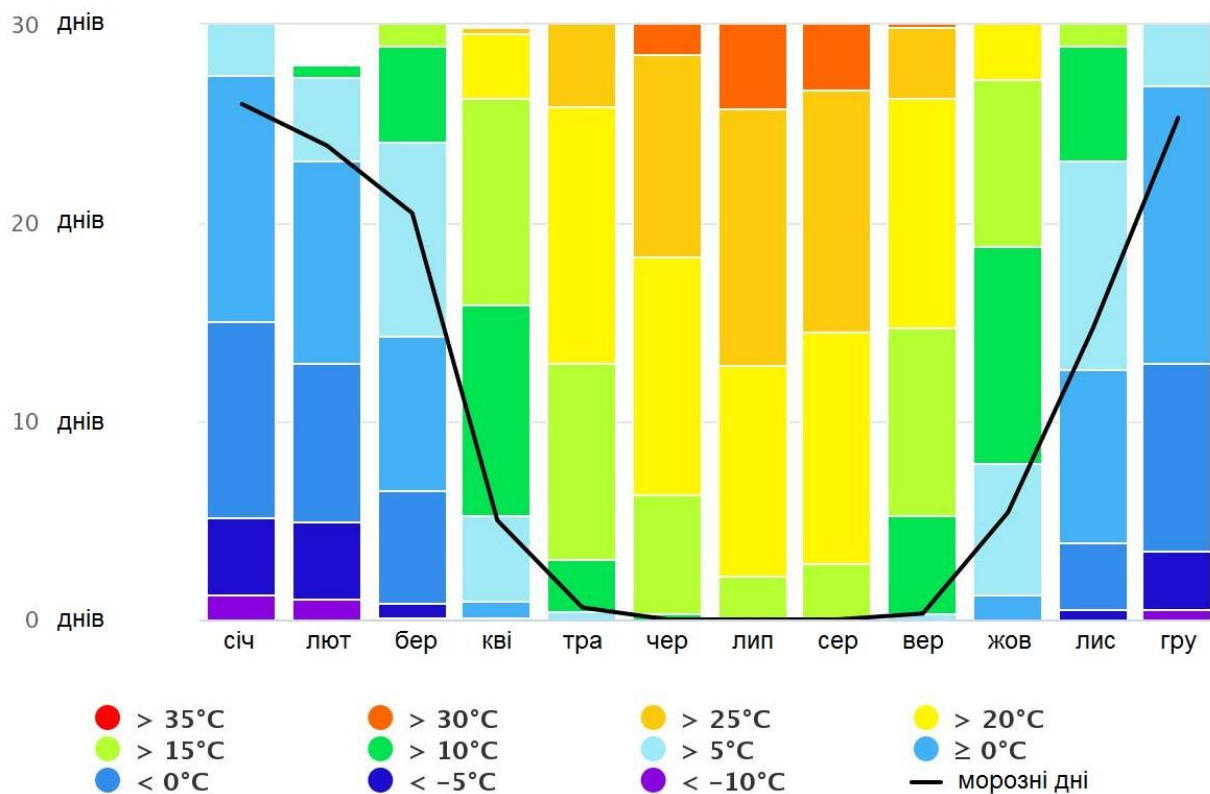
Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає +12,0 °С, багаторічний максимум склав +60,3 °С, мінімум – -20,0 °С. Число днів з морозом на поверхні ґрунту в середньому складає 130 днів.



Середня температура та опади, м/с «Бориспіль»

Річні показники температури поверхні ґрунту (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня температура поверхні ґрунту, °С		12,0	13,0	11,0	12,0
Максимальна середня температура поверхні ґрунту, °С		24,0	27,0	25,0	25,3
Мінімальна середня температура поверхні ґрунту, °С		5,0	6,0	4,0	5,0
Абсолютний максимум, °С		59,0	60,0	62,0	60,3
Абсолютний мінімум, °С		-22,0	-10,0	-28,0	-20,0
Число днів з морозом		134	114	141	130



Максимальні температури повітря, м/с «Бориспіль».

Глибина промерзання для глин та суглинків: 0.8 м. Глибина промерзання для супісків та дрібних та пилюватих пісків: 0.97 м. Глибина промерзання для пісків середньої крупності, великих та гравійних: 1.05 м. Глибина промерзання для великоуламкових ґрунтів: 1.20 м.

Температура ґрунту на глибинах під природним покривом (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Показники				
0,20				
середня	11,3	11,5	10,6	11.1
максимальна	26,6	26,6	27,0	26.7
мінімальна	-0,6	0,1	0,2	-0.1
0,40				
середня	11,3	11,5	10,6	11.1
максимальна	24,0	54,0	24,7	34.2
мінімальна	0,8	1,2	0,8	0.9
0,80				
середня	11,3	11,5	10,7	11.2
максимальна	21,1	20,8	21,6	21.2
мінімальна	2,1	3,0	1,9	2.3
1,20				
середня	10,9	10,8	9,8	10.5
максимальна	19,4	18,8	19,7	19.3
мінімальна	2,6	3,5	1,9	2.7
1,60				
середня	10,9	11,2	10,4	10.8
максимальна	17,7	17,9	18,4	18
мінімальна	3,6	5,0	3,6	4.1
2,40				
середня	-	-	-	-

Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
максимальна	-	-	-	-
мінімальна	-	-	-	-
3,20				
середня	10,3	10,5	10,1	10.3
максимальна	14,7	14,7	14,8	14.7
мінімальна	5,7	6,7	5,7	6.0

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 71 %. Середня багаторічна кількість днів з відотною вологістю не більше 30 % дорівнює 45 днів, не менше 80% – 77 днів. Багаторічна температура точки роси складає +4,1 °С.

Річні показники відносної вологості повітря (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня відносна вологість, %	71,0	70,0	72,0	71
Абсолютна мінімальна вологість, %	16,0	10	21	15,7
Число днів з відотною вологістю не більше 30 %	46	71	18	45
Число днів з відотною вологістю не менше 80 %	77	84	71	77
Середній дефіцит насичення, ГПа	5,5	5,9	5,0	5,5
Абсолютний максимальний дефіцит насичення, ГПа	37,5	45,6	34,7	39,2
Температура точки роси, °С	4,4	4,4	3,6	4,1

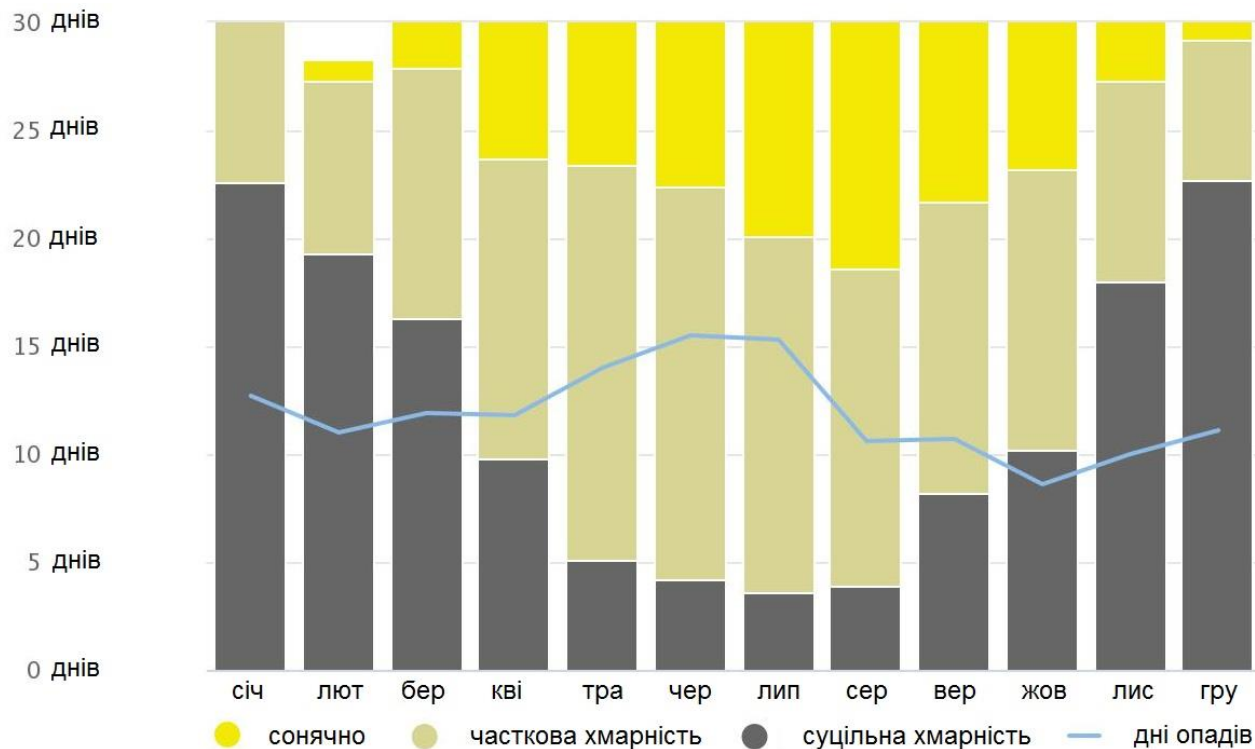
Середня багаторічна кількість балів за хмарністю складає 3,9 бали. Середня багаторічна кількість абсолютно ясних днів – 117, абсолютно похмурих – 105 днів. Серед морфологічних типів хмар переважають шарувато-купчасті (Stratocumulus, Sc), перисті хмари, (Cirrus (Ci) високо-купчасті (Ac). Середня багаторічна кількість днів з видимістю менше 1 км – 74 випадки, більше 10 км – 2033 випадки..

Річні показники хмарності та видимості (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Кількість балів (О/Н)*	6,4/3,7	6,5/3,9	6,4/4,1	6,4/3,9
Кількість абсолютно ясних днів (О/Н)*	23/117	25/96	31/93	26/102
Кількість абсолютно похмурих днів (О/Н)*	105/44	132/44	127/61	121/50
Повторюваність форм хмар в процентах				
Ci	20	16	16	17
Cc	1	1	0	1
Cs	2	1	1	1
Ac	19	23	20	21
As	2	2	2	2
Cu	7	7	8	7
Cb	4	4	7	5
St	6	6	4	5
Sc	19	20	22	20
Ns	1	1	1	1
Fb	5	4	6	5
Видимість, кількість випадків				
менше 1 км	108	66	47	74
1-6 км	294	253	309	285
6-10 км	480	452	661	531

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
>10 км		2038	2157	1903	2033

* О – небо безхмарне, Н – враховано за неповним рядком

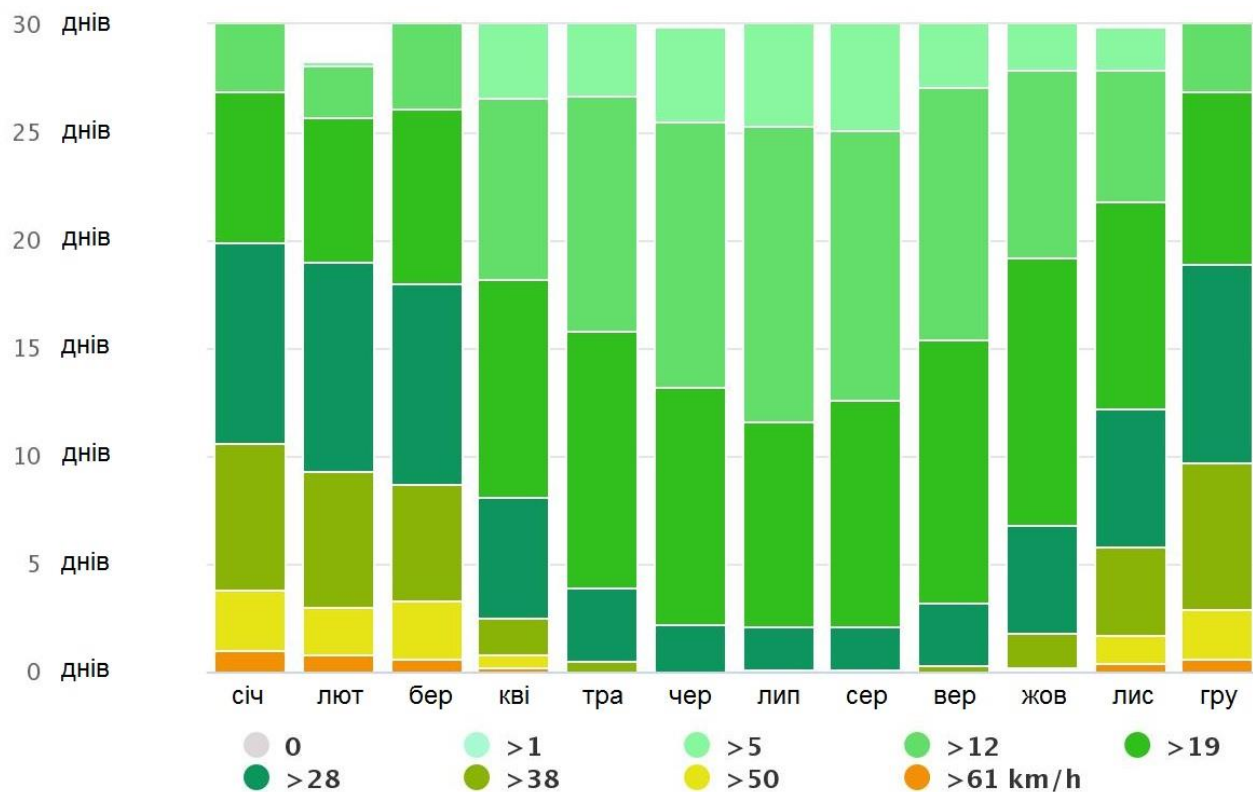


Хмарність та дні опадів, м/с «Бориспіль»

Середня багаторічна швидкість вітру складає 2,0 м/с, середня багаторічна максимальна швидкість вітру складає 18 м/с.

Річні показники швидкості вітру (м/с «Бориспіль»)

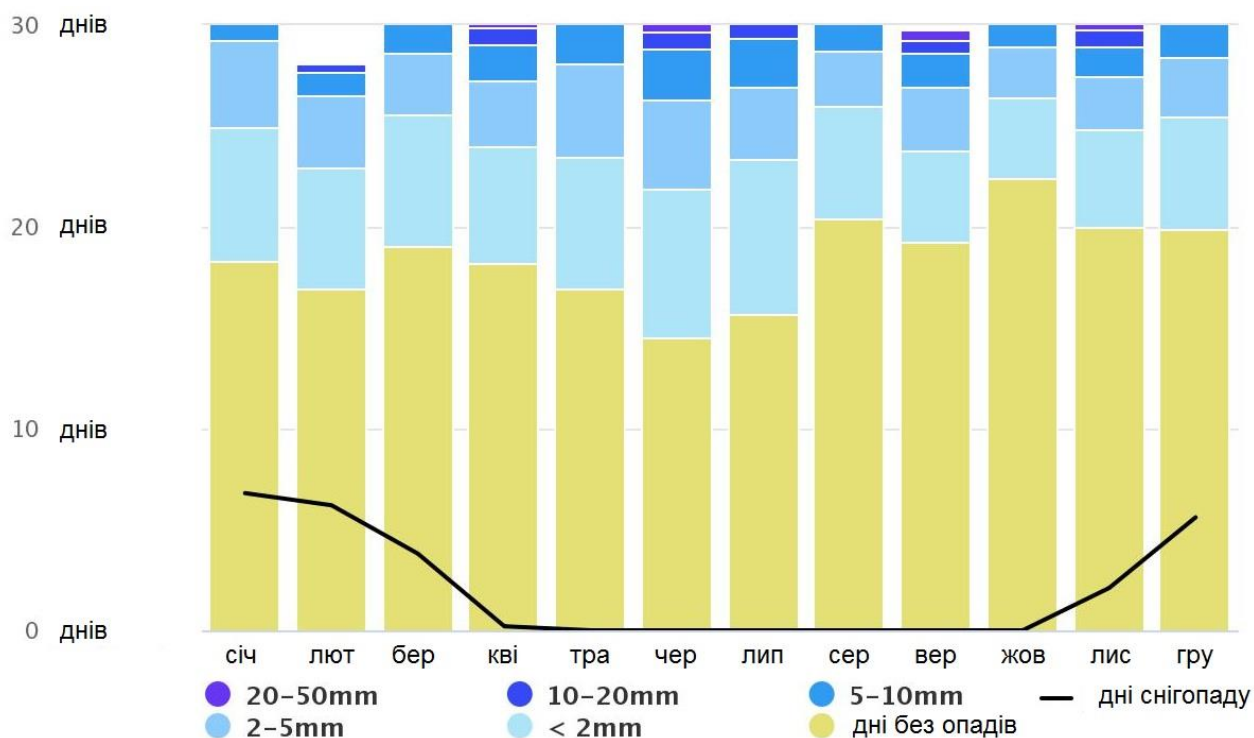
Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Середня швидкість вітру, м/с		2,0	2,1	1,9	2,0
Максимальна швидкість вітру, м/с		20,0	18	16	18
Число випадків за градієнтами швидкості					
0-1		1141	1121	1238	1167
2-3		1278	1236	1231	1248
4-5		456	512	396	455
6-7		44	56	53	51
8-9		1	3	2	2
10-11		-	-	-	-
12-13		-	-	-	-
14-15		-	-	-	-



Середній багаторічний показник атмосферного тиску складає 1001,5 ГПа. Переважають вітри північного, південно-східного, південного, західного, північно-західного напрямків.

Річні показники повторюваності вітру за 8 румбам, атмосферного тиску
(м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Показники				
Повторюваність напрямку (П), % та середня швидкість (Ш), м/с за 8 румбами:				
Пн (П/Ш)	13/2,6	12/2,6	15/2,5	13/2,6
ПнСх (П/Ш)	7/1,9	7/2,2	8/2,1	7/2,1
Сх (П/Ш)	8/2,3	8/2,4	7/2,2	8/2,3
ПдСх (П/Ш)	16/2,7	13/2,9	11/2,7	13/2,8
Пд (П/Ш)	14/2,8	15/2,8	15/2,6	15/2,7
ПдЗх (П/Ш)	12/2,3	12/2,5	10/2,4	11/2,4
Зх (П/Ш)	15/2,3	16/2,6	16/2,4	16/2,4
ПнЗХ(П/Ш)	15/2,7	17/2,7	18/2,4	17/2,6
Середній атмосферний тиск, ГПа	1001,2	1002,2	1001,2	1001,5
Максимальний атмосферний тиск, Гпа	1024,3	1023,5	1024,2	1024
Мінімальний атмосферний тиск, ГПа	973,2	974,1	970,4	972,6



Кількість опадів, м/с «Бориспіль»

Опадів близько 434,1 мм на рік. Максимальна кількість опадів за добу за даними багаторічних спостережень складає близько 31,6 мм. Число днів з опадами за градаціями, не менше 0 мм складає 179 днів, не менше 10 мм – 9 днів.

Річні показники опадів (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Кількість опадів вночі, мм	208,3	231,6	207,6	215,8
Кількість опадів вдень, мм	191,7	228,7	234,3	218,2
Сумарна кількість опадів, мм	400,0	460,3	441,9	434,1
Максимум за добу, мм	23,8	48,9	22,0	31,6
Число днів з опадами за градаціями, не менше мм				
0,0	184	166	187	179
0,1	125	116	136	126
0,5	100	96	117	104
1	80	76	91	82
5	27	29	31	29
10	9	12	6	9
20	1	2	1	1
30	-	1	-	0

Серед метеорологічних явищ на території Гірської СТГ, які погіршують агрокліматичні властивості та комфортність клімату для населення, зустрічаються зливи (середня багаторічна кількість днів зі зливами складає 104 днів, снігу зливого мокрого – 13 днів), ожеледь (в середньому 8 днів на рік), ожеледиця (45 днів на рік) туман (в середньому 25 днів на рік). Серед особливо небезпечних метеорологічних явищ зустрічаються особливо інтенсивні зливи опади, під час яких на добу утворюється більше 50 мм опадів та тумани з видимістю до 75 м.

Річні показники атмосферних явищ, кількість днів (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Дощ зливовий	96	103	113	104
Дощ	68	70	58	65
Морось	34	30	30	31
Льодяний дощ	-	-	1	1
Рідкі опади	150	146	142	146
Сніг	27	15	39	27
Сніг зливовий	11	9	18	13
Зерна снігові	2	6	2	3
Крупа снігова	2	3	7	4
Крупа льодяна	2	1	3	2
Тверді опади	34	26	48	36
Сніг мокрий	12	16	14	14
Сніг зливовий мокрий	10	15	11	12
Тверді опади мокрі	17	25	20	21
Град	-	-	1	1
Ігли льодяні	-	-	-	-
Роса	166	148	147	154
Іній	72	52	87	70
Ожеледь	1	13	9	8
Паморозь	7	2	7	5
Ожеледиця	54	17	64	45
Димка	204	210	169	194
Туман	31	25	19	25

Особливо небезпечні явища (м/с «Бориспіль»)

Станція	Вид особливо небезпечного явища	Число випадків/днів	Тривалість, години	Характеристика
2019				
Бориспіль	Туман	1	15	Видимість 75 м
2020				
Бориспіль	Дощ	1	9	Опадів 60,2 мм
2021				
Бориспіль	Туман	1	13	Видимість 95 м

Число днів зі сніговим покривом – 39 днів, максимальна висота снігового покриву – 19 см. Середній багаторічний максимум висоти снігу склав 52 см. Максимальний запас води в снігу складає 49 мм.

Річні показники снігового покриву, дані за перше півріччя (м/с «Бориспіль»)

Показники \ Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки	відкр	відкр	відкр	Відер
Руйнування стійкого снігового покриву, дата	24.02	-	-	-
Останній сніг, дата	27.03	14.04	26.04	-
Число днів зі сніговим покривом	55	13	49	39
Маршрут	поле	поле	поле	поле
Число снігозйомок	10	3	9	7
Максимальна висота снігу з середніх показників, см	30	1	27	19
Абсолютний максимум висоти снігу, см	45	-	38	42
Максимальний запас води в снігу, мм	73	-	65	69
Максимальний запас води загальний снігу, мм	73	-	25	49

Річні показники снігового покриву, дані за друге півріччя (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки		відкр	відкр	відкр	відкр
Встановлення стійкого снігового покриву, дата		-	-	-	-
Перший сніг, дата		31.10	17.11	23.11	-
Число днів зі сніговим покривом		6	18	19	14
Маршрут		поле	поле	поле	поле
Число снігозйомок		1	4	3	3
Максимальна висота снігу з середніх показників, см		1	5	2	3
Абсолютний максимум висоти снігу, см		4	9	3	5
Максимальний запас води в снігу, мм		-	7	6	7
Максимальний запас води загальний снігу, мм		-	7	7	7

Середня багаторічна кількість часу з сумарною тривалістю сонячного сяйва складає 2210,1 годин на рік, тривалість – 4473,7 годин (49%). Середня багаторічна кількість днів без сонця дорівнює 82 дням.

Річні показники тривалості сонячного сяйва, години (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Сума		2249,2	2183,7	2197,5	2210,1
Середня за день з сонцем		7,8	7,9	7,6	7,8
Тривалість, часи		4470	4481	4470	4473,7
Тривалість, %		50	49	49	49
Число днів без сонця		77	91	77	82

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферного повітря у 2021 році знаходились в межах 0,11-0,13 мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Срезневського, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилися в межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у Бориспільському районі у 2021 році

Район	Обсяги викидів, т	2021, % до 2020	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	2021 % до 2020	т	2021 % до 2020
Бориспільський	3872,2	66,2	23,1	38,5	133,4	125,4

Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Бориспіль

Назва забруднюючої речовини	Місто	Середньорічний вміст мг/м ³	Середньодобові ГДК, мг/м ³	Максимальні разові ГДК, мг/м ³	Максимальний вміст мг/м ³
Діоксид сірки	м. Бориспіль	0,01	0,05	0,500	0,34
Оксид вуглецю	м. Бориспіль	0,31	3,0	5,0	2,07
Діоксид азоту	м. Бориспіль	0,01	0,04	0,20	0,09

Мінерально-сировинні ресурси в межах громади відсутні. Корисні копалини та родовища та їх розробка відсутні на території громади.

Об'єкти лісового фонду.

Відповідно до наданих даних філії «Бориспільське лісове господарство» ДП «Ліси України» на території Гірської сільської територіальної громади розміщені лісові квартали

4,5,6,7,8,9 Вишеньківського лісництва філії «Бориспільське лісове господарство» ДП «Ліси України» площею 250,54 га.

Об'єкти водного фонду та водно - болотні угіддя.

Відповідно до наданих даних басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра в межах Гірської сільської територіальної громади розміщені два площинні об'єкти водного фонду характеристика яких наведена в таблиці

Територіальна громада	Населений пункт	Назва об'єкта поверхневих вод (озеро, ставок, водосховище, водойма тощо)	Тип водного об'єкта (руслувий/затворний/наливний тощо)	Суббасейн	Район річкового басейну	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис.куб.м	Балансоутримувач/орендар/власник гідротехнічної споруди
Гірська ТГ	с.Гора	ставок	наливний	Середнього Дніпра	р. Дніпро	0,04	0,3	Гірська сільська рада
Гірська ТГ	с.Мартусівка	ставок	наливний	Середнього Дніпра	р. Дніпро	0,03	0,2	ДУ "Бориспільська виправна колонія (№119)"

Також на території Гірської сільської територіальної громади, відповідно до наданих даних, розміщені наявні меліоративні системи характеристики яких наведено в таблицях

Міжгосподарські гідротехнічні споруди, які знаходяться на балансі БУВР середнього Дніпра

Назва (номер) ГТС (регулююча, затвор, шандор, шлюз, дюкер, інше)	Назва зрошувальної системи	Район розташування, ТГ, населений пункт	Назва каналу на якому розташована ГТС або природного водного об'єкту	Діюча або не діюча
Басейн 140x40 186x87	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча
Дюкер на знач. проп. води ПК54	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Мартусівка	"Східна гілка"	діюча
Затвор диск. з ручним приводом	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча
Затвор диск. з ручним приводом	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча
Затвор диск. з ручним приводом	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча
Затвор диск. з ручним приводом	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча

Затвор диск. з ручним приводом	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча
Затвор диск. з ручним приводом	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	"Південна гілка"	діюча
Перегороджуюча споруда н/ст №24	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Мартусівка	"Східна гілка"	діюча
Регулюючий басейн "Північна гілка"	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Гора	"Північна гілка"	не діючий
Перегороджуюча споруда н/ст №25	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Мартусівка	"Східна гілка"	діюча

Міжгосподарські канали, які знаходяться на балансі БУВР середнього Дніпра

Назва каналу	Назва зрошувальної системи	Район розташування, ТГ, населений пункт	Пропускна спроможність в голові каналу, м ³ /с	Проектна площа обслуговування, га	Охоронна зона по обидві сторони каналу, м	Діючий або не діючий
канал "Північна гілка"	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Гора	3,4	1330,4	6	діючий
канал "Східна гілка"	Бортницька зрошувальна система	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Мартусівка	1,1	319	6	діючий

Міжгосподарські насосні станції, які знаходяться на балансі БУВР середнього Дніпра

Назва (номер) насосної станції	Назва зрошувальної системи	Тип насосної станції (ГНС, підкачуюча, перекачуюча)	Проектна площа обслуговування, га	Район розташування, ТГ, населений пункт	Загальна виробнича продуктивність, м ³ /с	Потужність електричного обладнання, кВт	Назва каналу на якому розташована НС або природного водного об'єкту	Діюча або не діюча
24	Бортницька зрошувальна система	перекачуюча	514,2	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Мартусівка	0,22	150	Східна гілка	діюча
25	Бортницька зрошувальна система	перекачуюча	816,2	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Мартусівка	0,24	264	Східна гілка	діюча
31	Бортницька зрошувальна система	перекачуюча	319	Бориспільський р-н, Гірська ТГ, с.Ревне	0,1	110	Південна гілка	діюча

Природоохоронні території та об'єкти. Екомережа та Смарагдова мережа.

Відповідно до наданих даних Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в межах Гірської сільської територіальної громади території та об'єкти природно-заповідного фонду, території екологічної мережі, Смарагдової мережі та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні.

Результати оцінки привабливості ландшафтів для туризму та рекреації

Провівши аналіз природних ресурсів Гірської сільської територіальної громади можна виділити наступне:

- Недостатність ландшафтів для розвитку рекреації та туризму;

В межах громади існують зелені насадження загального користування характеристика яких наведена в таблиці

Характеристика зелених насаджень загального користування в межах Гірської сільської територіальної громади

Населений пункт	Назва вулиці	Площа (га)
с. Гора	Шовковична	1,1
с. Гора	М. Грушевського	2,2
Всього по с. Гора		3,3
с. Ревне	Т. Шевченка	0,3
с. Ревне	Шкільна	0,14
Всього по с. Ревне		0,44
с. Затишне	вул. Центральна	2,8
Всього по с. Затишне		2,8
с. Мартусівка	Т. Шевченка	0,5
с. Мартусівка	Шкільна	0,5
Всього по с. Мартусівка		1,0
Всього в межах громади		7,54

За фізико-географічним районуванням України Гірська сільська територіальна громада відноситься до III зони – лісостепова, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Таблиця 8.1) нормативна площа зелених насаджень загального користування становить – 13 м²/особу.

Існуюча кількість населення станом на сьогодні 9939 осіб, відповідно до розрахунку загальна площа зелених насаджень повинна становити близько 12,9 га. Для забезпечення потреби існуючого населення у зелених насадженнях загального користування першочергово потрібно передбачити парки (сквери) в межах громади загальною площею - 5,36 га.

- На території громади, а саме в селі Гора наявні лісові землі площею 250,54 га, рекреаційний потенціал який не вивчений та не реалізований. В рамках реалізації рекреаційного потенціалу лісу, та з врахуванням пропозицій та побажань мешканців, щодо його збереження, в межах лісу планується створення пішохідних та вело маршрутів;

- В зв'язку з розміщенням на території громади ДП «Міжнародного аеропорту «Бориспіль», що відноситься до потенційно-небезпечних об'єктів та має негативний екологічний вплив на прилеглі території розвиток рекреації та туризму не передбачається.

1.3.2 Загрози та конфлікти природокористування**Зони забруднення та деградація компонентів довкілля**

Оцінка стану довкілля в громаді свідчить, що практично немає природних компонентів екосистеми, які б не зазнавали постійного негативного антропогенного впливу.

Атмосферне повітря.

Забруднювачами атмосферного повітря в Гірській сільській територіальній громаді є промислові, сільськогосподарські, комунально-складські та транспортні підприємства, автодороги загального користування державного та місцевого значення, ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

На території Гірської сільської ради знаходяться підприємства, установи та організації різних форм власності, які експлуатують стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря та мають в користуванні певну кількість одиниць автотранспорту, що є пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря через викиди продуктів спалювання паливно-мастильних матеріалів.

А також на території Гірської громади функціонують потенційно-небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі, зокрема ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» відноситься до потенційно небезпечних об'єктів, як потенційно пожежонебезпечний та має інший екологічний вплив на прилеглі території:

- Радіонавігаційні установки знаходяться на території аеропорту, санітарнозахисні зони достатні, тому не створюють загрозу для прилеглих територій.
- Парк літаків, які в основному використовуються на летовищі, складається з літаків нової генерації, які відповідають акустичним характеристикам міжнародної організації цивільної авіації.
- Акустичний стан прилеглих до аеропорту найближчих житлових будівель територій с. Мартусівка, с. Гора не відповідає вимогам ДСН № 463-2019 для денного та нічного часу доби. Допустимі рівні шуму в Україні вище ніж цільові нормативи ВООЗ.

Джерелами негативного впливу на навколишнє середовище є автодороги та автошлях Київ-Харків-Довжанський, який проходить по межі громади та є негативним фактором впливу на навколишнє середовище через забруднення атмосферного повітря викидами шкідливих речовин та створення зон акустичного дискомфорту

За даними міжрайонного відділу лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний Лабораторний Центр Міністерства охорони здоров'я України» найбільший вплив на екологічну ситуацію мають, траса Київ-Харків та АЗС, розташовані поряд з сільською територією і теплоенергетичне обладнання яке застосовується для теплопостачання.

Наявна чітко виражена тенденція до зменшення загальних викидів забруднюючих речовин як в цілому, так і по окремих показниках: діоксиду сірки – на 92,2%, оксиду азоту - на 28,0%, оксиду вуглецю - на 17,1%, діоксиду вуглецю – на 0,4% в 2021 році в порівнянні до середнього рівня за період 2017-2021 років та зростання викидів метану на 33,2% (таблиця).

Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення на території населених пунктів Гірської об'єднаної територіальної громади у 2017-2021 роках, (т)

<i>Найменування показника/рік</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021 (попередні дані)</i>	<i>Середній показник (2017-2021)</i>	<i>Зміна 2021/сер. 2017-2021</i>
Всього забруднювальних речовин (без	10,250	36,585	27,665	31,703	27,240	26,689	2,07

діоксиду вуглецю)							
У тому числі:							
Сірки діоксид	0,005	1,446	1,443	1,444	0,07	0,882	-92,1
оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту)[NO+NO ₂]	1,552	5,114	2,992	2,416	2,031	2,821	-28,0
оксид вуглецю	1,143	2,256	1,194	1,163	1,144	1,380	-17,1
метан	0,021	0,097	0,137	0,132	0,142	0,106	34,2
Крім того, діоксид вуглецю	3123,1	4152,9	3178,3	2829,5	3303,7	3317,5	-0,41

*Дані Головного управління статистики у Київській області.

Водні ресурси

Територія громади недостатньо забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

До джерел забруднення водних ресурсів громади можна виділити:

- Стічні води. Продукти життєдіяльності, бруд, миючі засоби, лєвова частка яких скидається без достатнього очищення.
- Сільськогосподарське виробництво. Добрива, гербіциди, інсектициди і органічні відходи.
- Промислові відходи. Ртуть, мідь, фтор, радіоактивні частки, залізо, при цьому викиди бувають як нарочними, так і випадковими (аварії, витоки).
- Розміщення на території громади кладовищ з недотриманням санітарно-захисних зон від них.
- Тверді побутові відходи. Пластикові пляшки, пакети, гравій, щебінь, тощо.
- Забруднення неочищеними стоками дощових та талих вод, рідкими побутовими відходами з вигрібних ям.

Ґрунти

В межах Гірської СТГ розповсюджені опідзолєні ґрунти на лесових породах, в основному сірі опідзолєні ґрунти та чорноземи опідзолєні. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Легкий механічний склад ґрунтів та розчленованість рельєфу сприяють розвитку ерозії на схилах. Для покращення якості ґрунти потребують внесення органічних і мінеральних добрив та покращення структурного стану орного шару.

Але внаслідок дії різних природних, а здебільшого антропогенних факторів, на значній площі території, і перш за все, на сільськогосподарських землях, спостерігається погіршення якісного стану ґрунтового покриву.

Господарська діяльність людини негативно впливає на ґрунтоутворюючі процеси. Вирубування насаджень, наземне трєлювання деревини, випасання худоби сприяє виникненню або посиленню ерозійних процесів. Висока розораність земель нерідко призводить до посилення водної та вітрової ерозії ґрунту - знесення родючого шару. Внаслідок цього виникають яри та балки, трапляються пилові бурі. Великої шкоди ґрунтам

завдають неправильний обробіток, безсистемні зрошування і внесення мінеральних добрив. Внаслідок цього ґрунти руйнуються та виснажуються, знижується їх родючість.

До зон забруднення ґрунтів громади можна виділити:

- Промислові підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Сільськогосподарські підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Комунально-складські підприємства, кладовища та санітарно-захисні зони від них;
- Транспортні підприємства та санітарно-захисні зони від них;
- Автодороги загального користування державного та місцевого значення;
- ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Проблеми, пов'язані із забезпеченням збереження та відновлення навколишнього природного середовища.

Серед екологічних проблем, що чинять негативний вплив на збереження та відновлення навколишнього природного середовища варто виділити:

1) **Забруднення атмосфери:** однією з основних причин є застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Основними напрямками зменшення надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря є, насамперед виконання природоохоронних заходів та впровадження сучасних технологій очищення промислових викидів.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні.

Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно-застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел можливе за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, будівництва об'їзних автошляхів для транзитного транспорту.

2) **Забруднення підземних та поверхневих вод:** погіршення анафелогенної ситуації, збільшення кількості нових промислово-складських зон, сельбищних територій, поява нових вулиць та транспортних розв'язок тягне за собою збільшення кількості стічних вод від стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Для того, щоб зменшити описане явище необхідне застосування нових виробничих технологій, замкнених циклів, а також ретельне очищення забруднених стоків на промисловому та комунальному обладнанні, що буде забезпечуватися шляхом будівництва інженерної інфраструктури, розбудови комунальної інфраструктури.

3) **Забруднення ґрунтів:** відбувається потраплянням токсичних речовин в ґрунти від господарської діяльності людини, для зменшення негативного впливу потрібно передбачити збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, захист їх від виснаження, деградації,

забруднення, підвищення врожаїв екологічно чистої продукції та забезпечення продовольчої безпеки держави, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття, створення екологічно безпечних умов для проживання населення і провадження господарської діяльності, стабілізація та нарощування обсягів виробництва в рослинництві, підвищення родючості ґрунтів, (регулювання водного режиму, гіпсування, заліснення ґрунтів) забезпечення життєздатності сільського господарства, його конкурентоспроможності на внутрішньому і зовнішньому ринках.

Екологічна безпека

Поняття екологічної безпеки сформоване у Законі України «Про охорону навколишнього природного середовища» в статті 50, згідно якого «Екологічна безпека є такий стан навколишнього природного середовища, при якому забезпечується попередження погіршення екологічної обстановки та виникнення небезпеки для здоров'я людей».

Екологічна безпека передбачає розумне задоволення екопотреб будь-якої людини та суспільства загалом у всіх виявах життєдіяльності, гарантію проживання в екологічно чистому та сприятливому для життєдіяльності середовищі.

Екологічна безпека – це комплекс станів, явищ і дій, що забезпечують екологічний баланс території. Формою нормування антропогенних впливів на навколишнє природне середовище є екологічне нормування, яке вміщує комплекс заходів, щодо встановлення лімітів в межах яких допускається зміна навколишнього середовища. А саме нормування присутності техногенних сполук у природних біоценозах базується на пріоритетності захисту насамперед людини. Це є головним при встановленні меж гранично допустимих концентрацій (ГДК) таких сполук у воді, повітрі і продуктах харчування, тощо. При розробці гігієнічних нормативів оперують такими поняттями, як: гранично допустимі концентрації (ГДК), гранично допустимі рівні (ГДР) і дози (ГДД). Екологічні нормативи повинні відповідати вимогам охорони навколишнього середовища та захищати здоров'я людей від негативного впливу забруднення довкілля. Нормативи гранично допустимих концентрацій забруднювальних речовин у навколишньому середовищі та рівні шкідливих фізичних впливів на нього є єдиними для всієї території України.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Контроль за екологічну безпеку території несе центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Для забезпечення екологічної безпеки в Гірській сільській територіальній громаді прийнято рішення Гірською сільською радою №1357 про затвердження «Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Гірської об'єднаної територіальної громади Бориспільського району, Київської області на 2023-2026 роки» де визначені завдання щодо покращення навколишнього природного середовища:

- впровадження ефективного, обґрунтованого та збалансованого механізму охорони довкілля;

- встановлення станцій моніторингу якості повітря на території Гірської ТГ з інформацією онлайн;
- зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- складання повної шумової карти громади з метою визначення і контролю акустичного забруднення;
- розроблення проекту об'їзних шляхів для автотранспортних засобів в обхід житлової забудови, що дасть змогу зменшити потік великовагового транспорту через населені пункти;
- проведення висадження зелених насаджень вздовж автомобільних доріг;
- встановлення екрануючих шумозахисних споруд вздовж автомагістралей, що дасть змогу зменшити шумове забруднення на 50 %;
- повне охоплення населених пунктів громади послугами з поводження з ТПВ;
- запровадження на всій території громади системи роздільного збору побутових відходів з вилученням ресурсоцінних компонентів;
- покращення якості надання послуг з поводження з ТПВ;
- зменшення кількості ТПВ, що йдуть на захоронення;
- ліквідація стихійних звалищ ТПВ в разі їх утворення;
- облаштування та утримання майданчиків для збору твердих побутових відходів;
- проведення профілактичної, роз'яснювальної та виховної роботи серед населення щодо дотримання правил благоустрою, санітарних норм, правил поведінки в громадських місцях, участі громадян у наведенні порядку за місцем проживання.
- підвищення обізнаності населення в сфері управління відходами;
- залучення до системи управління відходами приватного підприємництва;
- систематичне проведення серед населення та в навчальних закладах громади еколого-просвітницької роботи з метою формування відповідального та дбайливого ставлення до природи, свідомого дотримання екологічних принципів природокористування, розвитку навичок екологічної культури;
- виготовлення демонстраційного, дидактичного, роздаткового матеріалу для подальшого розповсюдження серед населення та навчальних закладів громади;
- збереження та створення нових зелених зон;
- зменшення забруднення територій громади карантинним бур'яном – амброзією полинолистою;
- будівництво та реконструкція водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання, запровадження станцій (установок) доочищення питної води у системах централізованого водопостачання, модернізації або заміни наявного енергоємного обладнання, запровадження новітніх енергоефективних та енергозберігаючих технологій, зменшення втрат водних ресурсів, впровадження технологій щодо раціонального використання та економії питної води, вдосконалення водозаборів з поверхневих і підземних джерел питного водопостачання та технологій підготовки питної води.

Стале використання природних ресурсів

Нинішнім способам і методам природокористування, як правило, притаманні високі ресурсомісткість і відходоємність, марнотратство, антиекологічність, нераціональність та неефективність – з позиції як економіки, так і екології.

Стале використання природних ресурсів можливо тільки при суттєвих змінах у суспільній свідомості та екологізації всіх складових життя і діяльності людини. Такі зміни неможливі без широкого впровадження екологічної освіти населення.

Для збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів, в тому числі, які утворились від впливу на довкілля воєнних дій необхідно:

- визначити показники стану довкілля, досягнення яких буде відповідати безпечному для життя та здоров'я довкілля;
- створення відкритої системи даних моніторингу за станом довкілля в громаді та прозорі системи контролю.
- створення органів нагляду та органів контролю і моніторингу у сфері охорони довкілля.
- створення чітких механізмів сталого розвитку та використання природних ресурсів громади.

Конфлікти природокористування

Раціональне природокористування має на меті забезпечення повноцінного існування і розвитку суспільства, за умови збереження високої якості навколишнього середовища. Тісна взаємодія різних видів природокористування є наслідком ускладнення виробництва, комплексування технологічних процесів, скорочення придатних для господарського освоєння територій, багатоцільової експлуатації природних умов і ресурсів територій. Обмеженість природних ресурсів і витратні тенденції сучасного природокористування загрожують екологічними конфліктами, наслідки яких досить складно спрогнозувати. Сутність проблеми у тому, що суспільство нині змушене жити в умовах конфліктів природокористування, бути готовим до їхнього виникнення і розповсюдження, а головне – бути у змозі їх ефективно розв'язувати або запобігати

Запобігання конфліктним ситуаціям можливе тільки на основі застосування геоекологічного підходу до розміщення і сполучення різних видів природокористування, встановлення режимів їх функціонування за єдиної системи управління природокористуванням. Погодження потреб господарства з природно-ресурсними можливостями території вимагає визначення оптимального співвідношення видів природокористування з метою забезпечення максимальної функціональної відповідності території соціальнонеобхідному виду використання. Основним завданням має бути дослідження конкретних конфліктів природокористування, причин їхнього виникнення, а також наслідків для природи і суспільства у разі неможливості їхнього розв'язання.

Зазвичай найбільш розповсюдженими є конфліктні ситуації, що виникають між водокористувачами. Це пов'язано з одночасним використанням водних ресурсів практично усіма видами природокористування – промисловим, аграрним, рекреаційним тощо.

Забруднення атмосфери є причиною виникнення конфліктів між промисловими і транспортними видами природокористування – з одного боку та лісгосподарськими, аграрними і водогосподарськими – з іншого боку.

Протиріччя, пов'язані з погіршенням якості ґрунтів, виникають між урбанізмваними, транспортними і рекреаційними геотехсистемами, які впливають на ґрунтово-рослинний покрив найчастіше опосередковано, а також аграрними і лісгосподарськими – основними споживачами ґрунтових ресурсів. Ці протиріччя передусім проявляються у формі конкуренції

за територію, коли розширення площі промислової і міської забудови або рекреаційних зон відбувається за рахунок відчуження цінних продуктивних земель.

Протиріччя, спричинені виснаженням і погіршенням якості лісових ресурсів, характерні для лісокористування і меншою мірою – для територіальних рекреаційних систем. Конфлікти можуть виникати між самими лісокористувачами за умов їхнього «синхронного» співіснування.

Наслідками нерозв'язаних конфліктів стають самовільна забудова, утворення стихійних звалищ, видобуток деяких корисних копалин за рахунок земель зі складу природоохоронного фонду.

У перспективі пріоритетом має бути шлях уникнення конфліктів природокористування. Розпочати слід з дотримання низки принципів, зокрема принципу природно-господарської збалансованості, що дозволить запобігти концентрації екологічно небезпечних галузей – причини виникнення гострих конфліктних ситуацій.

Принцип екологічної оптимальності визначає пріоритетність екологічної оптимальності на довгострокову перспективу під час визначення економічної ефективності природокористування. Запобіганню конфліктним ситуаціям сприятиме дотримання принципу варіантності, тобто вибору варіанту поведінки (впливу), який був би найкращим компромісом з множини інших можливих варіантів. Йдеться про створення альтернативних моделей збалансованого природокористування відповідно до пріоритетних завдань з метою пошуку варіантного співвідношення видів природокористування таким чином, щоб жоден з них не був конфліктним для іншого. Вони мають бути компромісними, але такими, щоб сумарний ефект виявився найкращим з усіх можливих.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель

На території Гірської сільської територіальної громади існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством, та встановлені, які розроблено окремими проектами, що маємо врахувати даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки громади що зазначені в таблиці.

Існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки Гірської сільської територіальної громади

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
Сільськогосподарські, лісгосподарські підприємства				
Розплідник рослин «Древолаз»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Садовий центр «Мій Сад»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
ТОВ «Всесвіт Захисту Рослин»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Садовий центр ГрінМарт	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)

"1-й Мартусівський Виноградник"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Розплідник рослин "Плодовий Крупномір"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
ДП «Бориспільське лісове господарство»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Виробничих підприємств				
ТОВ "КОЛОС ЛТД"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Ант віжн принт»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "ВБК "М 1"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Столярна майстерня "НВО буд"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Майстерня по дереву та металу «Woodenstyle»	Санітарно-захисна зона навколо	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та

	об'єкта			забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІПІГРАД"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "ФКР"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «БФ Завод»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Комунально-складських підприємств				
Кладовище в с. Гора по вул. Лісова	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищеньського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище в с. Мартусівка по вул. Шевченка	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства

	закінчення кладовищенського періоду.			охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище в с. Ревне по вул. Шкільна	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище поблизу с. Ревне	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище поблизу с. Затишне за межами населеного пункту	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)

ТОВ «ТНТ Україна»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "НВП "ЛАБОРАТОРІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	400	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Торговий дім МК	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "ЮПМ УКРАЇНА"	Без класу шкідливості	-	0	Копії висновків Державної санітарно-гігієнічної експертизи МОЗ України
ООО «Семлуч»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "РАНГОЛІ"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "БФ Склад"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «БФ Сервіс»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173

ТОВ «БФ Енерго»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Шнейдер Електрик Україна»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
А/Т ТЮТЮНОВА КОМПАНІЯ В.А.Т. - Прилуки (Склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Розетка» (Склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "Офіс Менеджмент"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "БФ Енерго"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Алло» (склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Фокстрот» (склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених

				пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Об'єктів транспортної інфраструктури*				
Автомобільна дорога загального користування державного значення (М-03) I технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02		
Автомобільна дорога загального користування державного значення (Т-10-16) IV технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02		
Залізнична лінія	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1		
ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»				
ДП РСП «Київцентраеро»				
АЗС «Socar»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗК БРСМ Нафта – Turbota Pro ТОВ «Євро Сمارт Пауер»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗС «Shell» Shell Retail Ukraine «ТОВ «Альянс Холдинг»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗС ТОВ «АВАНТАЖ-7»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗС	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
ТОВ «БФ ЛОГІСТИКА-ЕКСПРЕС»	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	50	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я

				України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
ENCAR SERVICE – Автосервіс	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Шиномонтаж	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Blackbag автоелектрик (авто мийка55рня)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Майстерня ремонту човнів «Good Motors»	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
«Мий сам» (авто мийка)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Автомийка	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Автомойка «Autospa»	Санітарна	03.02	15	Державні санітарні

	відстань (розрив) від об'єкта			правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Інженерних мереж*				
Водопостачання*				
Водовідведення*				
Газопостачання*				
Електропостачання*				
Теплопостачання*				
Водоохоронні обмеження*				
Від лісових насаджень				
ДП «Бориспільське лісове господарство»	Зона регулювання забудови	01.02.2	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Обмеження від об'єктів шкідливої дії за межами громади, що впливають на територію проектування*				
Мулові поля Бортницької станції аерації				

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Території та об'єкти природо-заповідного фонду та пам'яток культурної спадщини

Відповідно до вимог законодавства України "Про охорону та використання пам'яток культурної спадщини", обліку та збереженню у плануванні та забудові підлягають: будівлі та споруди, їх ансамблі та комплекси, містобудівні утворення, цінні у художньому відношенні ландшафти, твори монументального мистецтва, археологічні об'єкти, визначні місця, які донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, віднесені до категорії пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення, а також об'єкти культурної спадщини, щойно виявлені у процесі досліджень.

Відповідно до постанови ради міністрів Української РСР від 24 листопада 1976 р. N 532 «Про затвердження переліку старовинних малих і середніх міст та інших населених пунктів республіки, що мають пам'ятники історії, археології, містобудівництва і архітектури» на території Гірської сільської територіальної громади відсутні.

В межах громади в с. Мартусівка розміщена єдина пам'ятка культурної спадщини, пам'ятка історії місцевого значення - пам'ятний знак загиблим солдатам.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд Гірської сільської територіальної громади складається із садибної, та багатоквартирної житлової забудови.

Житловий фонд в межах громади станом на 01.01.2023 р. становить: **457449.0** м² загальної площі, в т. ч. садибної забудови – 402779,0 м², багатоквартирної – 54670,0 м².

Найбільша питома вага житлового фонду припадає на садибну забудову (87,6 % загальної площі від загального житлового фонду). Середня житлова забезпеченість населення загальною площею складає – 46,6 м²/людину, житловою площею - 30,5 м²/людину. Характеристика житлового фонду в межах громади наведена в таблиці.

Житловий фонд Гірської сільської територіальної громади станом на 01.01.2023 р.

Тип забудови	Загальна площа м ²	Житлова площа м ²	Кількість будинків	Кількість квартир	Кількість населення
Гірська сільська територіальна громада					
Садибна	402779	266410	2837		8377
Багатоквартирна	54670	37194	-	521	1562
всього	457449	303604	2837	521	9939
Житлова забезпеченість (м²/людину)	46,0	30,5			

Характеристика житлового фонду в розрізі населених пунктів відповідно до наданих вихідних даних наведено в таблиці.

Житловий фонд в розрізі населених пунктів Гірської сільської територіальної громади станом на 01.01.2023 р.

Тип забудови	Загальна площа м ²	Житлова площа м ²	Кількість будинків	Кількість квартир	Кількість населення
с. Гора					
Садибна	251779	160710	1786	-	5357
Багатоквартирна	29050	17430	-	277	830
всього	280829	178140	1786	277	6187
Житлова забезпеченість (м²/людину)	45,4	28,8			
с. Ревне					
Садибна	90650	63455	604	-	1813
Багатоквартирна	16555	12771	-	158	473
всього	107205	76226	604	158	2286
Житлова забезпеченість (м²/людину)	46,9	33,3			
с. Затишне					
Садибна	12942,3	7425,3	136	-	275
Багатоквартирна	-	-	-	-	-
всього	12942,3	7425,3	136	-	275
Житлова забезпеченість (м²/людину)	47,0	27,0			
с. Мартусівка					
Садибна	46600	32620	311	-	932

Багатоквартирна	9065	6993	-	86	259
всього	55665	39613	311	86	1191
Житлова забезпеченість (м²/людину)	46,7	33,2			

Як видно з таблиці найбільший показник житлової забезпеченості загальною площею житлового фонду в с. Затишне 47,0 м²/люд., найнижчий в селі Гора – 45,4 м²/люд., але враховуючи середню забезпеченість населення житлом по Україні, що становить 20,1 м² загальної площі на одну особу то в межах громади маємо досить високи показники, що свідчить про високий рівень житлових умов населення.

Структура житлової багатоквартирної забудови різнопланова - багатоквартирні середньоповерхові та малоповерхові житлові будинки розміщуються, в основному, в центрах населених пунктів але їх відсоток не значний. Середній розмір квартири багатоквартирного фонду становить біля 63,7 м² загальної площі, та 33,6 м² житлової площі. Середній склад сім'ї в багатоквартирній забудові становить 2,3 особи на сім'ю.

Садибна житлова забудова складається з одно та двоповерхових будинків, середня площа одного садибного житлового будинку становить - 118 м², розмір присадибної ділянки 0,05-0,25 га.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Головний адміністративно-діловий центр громади з формовано в північній частині с. Гора, в даному адміністративно-діловому центрі розміщені організації та установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

В межах Гірської сільської територіальної громади існуючі технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу громади, є промисловість, транспортно-складське та сільське господарство. Гірська сільська територіальна громада за співвідношенням виробленої продукції та частки зайнятого у них населення відноситься до непромислового типу.

Всього зайнятого населення в виробничій сфері близько 320 осіб, що становить 5,7 % від зайнятого населення громади, найбільша зайнятість населення припадає до виду економічної діяльності (транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність), що сягає 35,4 % (565 осіб), це завдяки розміщенням на території громади ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль».

Провідними галузями промислової діяльності громади відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є переробна промисловість, основними напрямками якої є – виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність, металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування, виробництво харчових продуктів та напоїв.

Основні промислові підприємства громади, які виробляють 80% промислової продукції – ТОВ "КОЛОС ЛТД", ТОВ "ВБК "М 1", ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІТІГРАД", ТОВ «БФ Завод» та інші.

Загальну характеристику господарчого комплексу Гірської сільської територіальної громади наведено в таблиці відповідно до наданих даних.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

І. СІЛЬСЬКЕ, ЛІСОВЕ ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО

№ п/п	Назва с/г підприємства	Адреса (юридична, фактична)	Кількість працюючих, чол.	Спеціалізація	Займані площі, га (дані ф.№ 29-сг)	Види продукції, валовий збір (тис. тонн)	Поголів'я (вид, кількість)
Сільськогосподарське господарство							
1	Розплідник рослин «Древолаз»	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Затишне, вул. Травнева, 14		Рослинництво			
2	Садовий центр «Мій Сад»	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Шкільна, 61		Рослинництво			
3	ТОВ «Всесвіт Захисту Рослин»	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Шкільна		Рослинництво			
4	Садовий центр ГрінМарт	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Дружби, 12А		Рослинництво			
5	"1-й Мартусівський Виноградник"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Шкільна, 19		Рослинництво			

6	Розплідник рослин "Плодовий Крупномір"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Дослідна 5-5-А		Рослинництво			
Лісове господарство							
7	ДП «Бориспільське лісове господарство»	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Лісова					

II. Виробничі підприємства

№ п/п	Назва підприємства.	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Основні види продукції	Кількість працюючих	Обсяг реалізованої промислової продукції в рік	
						Одиниця виміру	Показник (за 2022 рік)
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів							
1	ТОВ "КОЛОС ЛТД"	50	Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 60	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання			
Виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність							
	ТОВ «Ант віжн прінт»	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг			

	ТОВ "ВБК "М 1"	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Чубинського	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону			
	Столярна майстерня "НВО буд"	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 20 б,	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі			
	Майстерня по дереву та металу «Woodenstyle»	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспільська, 89	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі			
	ТОВ «НАУКОВО- ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ СІМТЕК ЛТД»	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Лісна, 14а	Лісопильне та стругальне виробництво Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону			
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування							
	ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІТІГРАД"	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 21Ж	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій			
	ТОВ "ФКР"	50	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 23-23А	Виробництво інших металевих баків, резервуарів та контейнерів			
	ТОВ «БФ Завод»	100 анкета	Київська обл.,	Виробництво	64		

			Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 27	металообробних машин Виробництво інших верстатів Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій			
Виробництво транспортних засобів*							
	ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ"						

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

III. КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

№ п/п	Назва підприємства.	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Основні види продукції	Кількість працюючих	Обсяг реалізованої продукції в рік	
						Одиниця виміру	Показник
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами							
	КП «Горянин» Гірської сільської ради.		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 5	Забір, очищення та постачання води Каналізація, відведення й очищення стічних вод Поводження з відходами			
Будівництво							
	ТОВ "СІНСЕРТ"		Київська обл.,	Організація			

	ХОЛДІНГЗ УКРАЇНА "		Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 21	будівництва будівель			
	ТОВ «Дельта Хаус Систем»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Чубинського	Організація будівництва будівель Будівництво житлових і нежитлових будівель			
Склади, логістичні комплекси							
1	ТОВ «ТНТ Україна»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 21ж,	Склад непродовольчих товарів			
2	ТОВ "НВП "ЛАБОРАТОРІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора,	Склад мінеральних добрив та азотних сполук			
3	Торговий дім МК		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 21	Склад металоконструкцій			
	ТОВ "ЮПМ УКРАЇНА"	Без класу шкідливості	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 70	Склад виробів з паперу та картону	15		
	ООО «Семлуч»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 20,є	Складування та оптова торгівля іншими проміжними продуктами			

ТОВ "РАНГОЛІ"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 21	Складування та оптова торгівля хімічними продуктами			
ТОВ "БФ Склад"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 70	Складування та неспеціалізована оптова торгівля			
ТОВ «БФ Сервіс»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 27	Складування та неспеціалізована оптова торгівля			
ТОВ «БФ Енерго»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 75	Складування та оптова торгівля фруктами й овочами			
ТОВ «Шнейдер Електрик Україна»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 70	Складування та оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням			
А/Т ТЮТЮНОВА КОМПАНІЯ В.А.Т. - Прилуки (Склад)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Чубинського	Складування та неспеціалізована оптова торгівля			
ТОВ «Розетка» (Склад)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 72	Складування та торгівля товарами широкого асортименту			
ТОВ "Офіс Менеджмент"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 72	Складування та неспеціалізована оптова торгівля			

	ТОВ "БФ Енерго"		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 75	Складування та оптова торгівля фруктами й овочами			
	ТОВ «Алло» (склад)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 70	Складування та неспеціалізована оптова торгівля			
	ТОВ «Фокстрот» (склад)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 70	Складування та неспеціалізована оптова торгівля			

IV. ПІДПРИЄМСТВА ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

№ п/п	Назва	Розмір санітарно- захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Площа земельної ділянки	Кількість працюючих	Кількість машино- місць/постів/колонок
Автотранспортні підприємства (вантажні та пасажирські)						
	ДП Міжнародний аеропорт «Бориспіль»					
	ДП РСП "Київцентраеро"					
	ТОВ "БФ ЛОГІСТИКА- ЕКСПРЕС" (Вантажний автомобільний транспорт)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Мартусівка, вул. Промислова, 72			
АЗС, АЗК, АГНКС, СТО, автомийки						
1	АЗС «Socar»		Юридична - м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 52а місце впровадження			

			діяльності - Бориспільське шосе, 28-км, с. Гора			
2	АЗК БРСМ Нафта - Turbota Pro ТОВ «Євро Смарт Пауер»		Місце впровадження діяльності - Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна			
3	АЗС «Shell» Shell Retail Ukraine «ТОВ «Альянс Холдинг»		Місце впровадження діяльності - Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Бориспільська, 2			
4	АЗС ТОВ "АВАНТАЖ- 7"		Місце впровадження діяльності - М-03, Київ-Харків- Довжанський. 30км+900м, праворуч, с. Гора			
5	АЗС		Місце впровадження діяльності - автошлях Т 1016, с. Ревне			
	СТО		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 13			
	ENCAR SERVICE – Автосервіс		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 40			
	Шиномонтаж		Київська обл., Бориспільський р-н, с.			

			Гора вул. Центральна, 20 і			
	СТО		Автошлях Т 1016, с. Ревне			
	Blackbag автоелектрик (автомайстерня)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Ревне вул. Шкільна, 20			
	Майстерня ремонту човнів «Good Motors»		Автошлях Т 1016, с. Ревне			
	«Мий сам» (автомийка)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 66/2			
	Автомийка		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Гоголя, 2			
	Автомойка «Autospa»		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Бориспільська, 2			

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

1.6.1 Просторова організація системи освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти не досить розвинена в с. Затишному відсутні освітні заклади.

Заклади дошкільної освіти

В громаді працюють два заклади дошкільної освіти, загальна місткість яких становить 260 місць, які відвідують 260 дітей та Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області місткістю 100 місць утч: ЗЗСО - 60 та ЗДО - 40.

Характеристику закладів дошкільної освіти наведено в таблиці

Заклади дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади станом на 2023 рік

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Гора	Гірський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Берізка"	с. Гора, вул. Тургенєва 5	1985	140	130	19
с. Ревне	Ревненський заклад дошкільної освіти «Барвінок»	с Ревне, вул. Квартальна 25	1979	120	130	14
с. Затишне	-	-	-	-	-	-
с. Мартусівка	Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 7		100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	10
Разом по громаді				300	282	43

Заклади загальної середньої освіти

Заклади загальної середньої освіти представлені двома закладами загальної середньої освіти та Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області місткістю початкової школи на 60 учнів. Загальна місткість закладів загальної середньої

освіти громади становить 920 місць, які відвідують 1105 учнів. Характеристику закладів загальної середньої освіти в громаді наведено в таблиці.

Заклади загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади станом на 2023 рік

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Гора	Гірський ліцей Гірської сільської ради	с. Гора, вул. Центральна, 3	1960	240	644	47
с. Ревне	Ревненський ліцей Гірської сільської ради	с Ревне, вул. Шкільна, 24	1978	620	419	38
с. Затишне	-	-	-	-	-	-
с. Мартусівка	Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 7		100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	10
Разом по громаді				920	1105	95

На території с. Гора ведеться будівництво закладу загальної середньої освіти місткістю 600 учнів, що вцілому забезпечить потребу даного населеного пункту на короткостроковий період.

РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ОСВІТНИМИ УСТАНОВАМИ

№ з/п	Найменування установ та підприємств	Одиниця виміру	Існуючий стан		% забезпеченості
			Фактична кількість (учнів/дітей)	Місткість всього	
1	Заклади загальної середньої освіти	місце	1105	920	120
2	Заклади дошкільної освіти	місце	282	300	94

Як видно з таблиці рівень забезпечення населення громади освітніми установами не досить достатній враховуючи що не всі населені пункти охоплені освітніми установами.

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області міжшкільні навчально-виробничі комбінати в громаді відсутні.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

1.6.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області існуюча система охорони здоров'я своєму складі має дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини:

- Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- ФАП в с. Мартусівка
- В с. Затишне не діючий ФАП

Перелік та характеристику системи охорони здоров'я в громаді наведено в таблицях.

ЗАКЛАДИ (ЦЕНТРИ) ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (КАБІНЕТИ СІМЕЙНИХ ЛІКАРІВ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ, АМБУЛАТОРІЇ) І ВТОРИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (ПОЛІКЛІНІКИ, ДИСПАНСЕРИ, ДІАГНОСТИЧНІ ЦЕНТРИ ТОЩО)

Назва	Адреса	Ємність, відвідувань за зміну		Фактичне використання, відвідувань за зміну		Район обслуговування (місто, перелік сіл, що обслуговуються)	Кількість працюючих	Госпітальний округ	Придатність будівель до подальшої експлуатації
		для дорослих	для дітей	для дорослих	для дітей				
Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини	с. Ревне, вул. Соборна, 8	25	3	21	11	Гора	9	Бориспільсько-Броварський	Візуально придатний
Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини	с. Гора, вул. Жовтнева, 35А	6	2	7	11	Ревне, Мартусівка, Затишне.	0	Бориспільсько-Броварський	Візуально придатний
ФАП с. Мартусівка	Київська обл. Бориспільський р-н, с. Мартусів	0	0	0	0	Мартусівка	0	Бориспільсько-Броварський	Візуально придатний

	ка, вул. Бориспільська 2А, 08343								
ФАП с. Затишне	Київська обл. Бориспільський р-н, с. Затишне, вул. Центральна, 7	0	0	0	0	Затишне	0	Бориспільсько-Броварський	Візуально придатний

РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ ЗАКЛАДАМИ ЗДОРОВ'Я

Тип закладу	Одиниці виміру	Ємність	Фактичне використання	Рівень забезпеченості (%)
Стационари усіх типів	ліжок	-	-	-
Амбулаторні заклади для дорослих	відвідувань за зміну	31	28	110
Амбулаторні заклади для дітей	відвідувань за зміну	5	22	440

Для забезпечення населення громади, закладів охорони здоров'я, підприємств, установ і організацій лікарськими засобами та виробами медичного призначення на території сіл діють аптечні установи перелік яких наведено в таблиці.

ПЕРЕЛІК АПТЕК, ЩО РОЗМІЩЕНІ В ГІРСЬКІЙ ТГ

№ п/п	Назва	Адреса	Форма власності
1	Аптека «Селена-Фарм»	с. Гора, вул. Центральна, 7.	Приватна
2	Аптека в медамбулаторії с. Гора	с. Гора, вул. Жовтнева, 35А	Приватна
3	Аптека Здорова Родина	с. Гора вул. Центральна, 20 А	Приватна
4	Аптека "Подорожник"	с. Гора вул. Калинова, 2	Приватна

Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, характеристику якої наведено в таблиці.

СТАНЦІЯ ЕКСТРЕНОЇ (ШВИДКОЇ) МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ

Назва	Адреса	Потужність станції		Район обслуговування	Придатність приміщення для подальшого використання
		Кількість автомобілів	Виїздів у рік (2022 р)		
КНП КОР «КОЦЕМД МК»	м. Бориспіль вул. Чехова	5 (п'ять бригад)	-	Зона умовного обслуговування п'яти бригад м.	придатне

Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль				Бориспіль обмежена територіально з півночі с. Дударків, зі сходу с. Сулимівка, з півдня с. Сошників, з заходу обмежено територіальним кордоном м. Києва	
---	--	--	--	---	--

Система охорони здоров'я та соціального захисту населення громади не досконала, є потреба розширення установ охорони здоров'я з урахуванням перспективної кількості населення.

1.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля громади достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в с. Гора, та мають досить зручну транспортну доступність. А також досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території громади з мінімальними радіусами доступності.

Забезпечення існуючими приміщеннями для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі відбувається за рахунок шкільних спортзалів с. Гора та с. Ревне.

В с. Гора діє КЗ "Центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх", що знаходиться на вулиці Центральна, 5, метою даного закладу створення сприятливих умов для реалізації права громадян на заняття фізичною культурою і спортом, задоволення їх потреб в оздоровчих послугах за місцем проживання та у місцях масового відпочинку населення.

Перелік основних закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Стадіон в с. Гора	с. Гора, вул. Шкільна	1,3 га	Задовільний
Спортивний майданчик в с. Мартусівка	с. Мартусівка, вул. Бориспільська	0,4 га	Задовільний
Стадіон в с. Ревне	с. Ревне, вул. Шкільна	0,75 га	Задовільний
Спортивний майданчик в с. Затишне	с. Затишне, вул. Центральна	0,35 га	Задовільний
Фітнес клуб Grand Sport	с. Гора, вул. Центральна, 17	620 м ²	Задовільний
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллісві			
Гірська сільська бібліотека			

Мартусівська сільська бібліотека	с. Мартусівка, вул. Шкільна, 1	40 тис. од. збереження 20 чит. місць	Задовільний (вбудована)
Ревненська сільська бібліотека	с. Ревне, вул. Шкільна, 5	30 тис. од. збереження 20 чит. місць	Задовільний (вбудована)
Ревненський будинок культури	с. Ревне, вул. Шкільна, 5	150 місць	Задовільний
Мартусівський сільський клуб	с. Мартусівка, вул. Шкільна, 1	100 місць	Задовільний
КЗ «Гірський центр культури та дозвілля Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»	с. Ревне, вул. Шкільна, 5		Задовільний
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазини продовольчих товарів	с. Затишне - 1 магазин; с. Ревне – 6 магазинів; с. Мартусівка - 3 магазини; с. Гора - 7 магазинів;	1190 м ² торговельної площі	Задовільний
Магазини непродовольчих товарів	с. Ревне – 5 магазинів	480 м ² торговельної площі	Задовільний
Магазини змішаних товарів	с. Гора - 3 магазини	840 м ² торговельної площі	Задовільний
Підприємства харчування	с. Ревне – 4; с. Мартусівка – 2; с. Гора - 7;	650 посадочних місць	Задовільний

1.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах Гірської сільської територіальної громади туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

1.6.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Головний адміністративно-діловий центр з формовано в північній частині села Гора. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення. Перелік основних установ надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг наведено в таблиці.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

Назва об'єкту	Адреса	
Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку		
Гірська сільська рада	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Мартусівський старостат	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, буд. 2	Задовільний
Ревненський старостат	с. Ревне, вул. Бориспільська, 10	Задовільний
Дільничний пункт поліції Гірської ТГ	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Муніципальна варта Гірської ТГ	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Відділення АТ «Укрпошта»	с. Гора, вул. Центральна, 17	Задовільний
Відділення «Нова пошта»	с. Гора, вул. Центральна, 24	Задовільний
Відділення «Нова пошта»	с. Гора, вул. Калинова, 2	Задовільний
Відділення АТ «Укрпошта»	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 2.	Задовільний
Відділення «Нова пошта»	с. Мартусівка, вул. Промислова, 70	Задовільний
Відділення АТ «Укрпошта»	с. Ревне, вул. Шкільна, 12	Задовільний
Відділення «Нова пошта»	с. Ревне, вул. Шкільна, 12	Задовільний
Відділення «Ощадбанку»	с. Гора, вул. Київська, 49	Задовільний
Відділення банку «Січ»	с. Гора, вул. Бориспільська, 22	Задовільний
КЗ «Ревненське відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового перебування та надання соціальних послуг»	с. Ревне, вул. Миру, 28	Задовільний
Організації житлово-комунального господарства		
КП «Горянин»	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 2	Задовільний
Готель «Фіеста»	с. Гора, вул. Мостова, 5	15 номерів (25 місць)
Готель «Borys»	с. Гора, вул. Мостова, 1	14 номерів (18 місць)
Бутик-отель «Sky&Rose»	с. Гора, вул. Бориспільська, 55	4 номери (10 місць)
Готель «GoraTwins»	с. Гора, вул. Польова, 59	53 номери (80 місць)
Готель «Гірський струмок»	с. Гора вул. Коротницького Миколи, 66а	10 номерів (14 місць)
Готель «Premium Village Residence»	с. Гора вул. Яблунова. 27	4 номери (10 місць)
Готель «Green Villa»	с. Гора, вул. Центральна 28	18 номерів (28 місць)

Перелік кладовищ Гірської сільської територіальної громади

№	Назва кладовища	Назва вулиці	Площа (га)	% заповнення	Закрите або відкрите (якщо закрите – вказати рік)
1	Кладовище в. с. Гора	по вул. Лісова	2,8	99,9	діюче
2	Кладовище в. с. Гора	по вул. Миколи Коротницького	0,19	100	Не діюче (останнє захоронення 1994 р)
3	Кладовище в. с. Мартусівка	по вул. Шевченка	1,7	100	діюче
4	Кладовище в. с. Ревне	по вул. Шкільна	0,9	100	діюче
5	Кладовище поблизу с. Ревне	за межами населеного пункту	0,48	99,9	діюче
6	Кладовище поблизу с. Затишне за межами населеного пункту	за межами населеного пункту	1,7	99,9	діюче

Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців громади, потрібно передбачити до закриття кладовища, які розміщені в сільбищній зоні та негативно впливають на подальший розвиток населеного пункту.

Пожежна безпека

Територія населених пунктів Гірської сільської ради обслуговується 23 ДПРЧ (м. Бориспіль) та підрозділом місцевої пожежної охорони МПО (с. Гора) в яких наявно 5 одиниць аварійно-рятувальної техніки характеристику яких наведено в таблиці.

Наявність аварійно-рятувальної техніки

ДПРЧ/МПО	Марка машини	Кількість
23 ДПРЧ	АЦ-40/4 (43253) 247.01	1
23 ДПРЧ	АЦ-60 (530927) 515 М	1
23 ДПРЧ	АД-30 (131) ПМ 506	1
23 ДПРЧ	АЦ-40 (131) 137 А	1
МПО с. Гора	АЦ-3-40 (433371 703)	1
Всього		5

Зовнішнє протипожежне водопостачання с. Гора забезпечується від 31-го пожежного гідранта та 2-х водонапірних веж, в с. Мартусівка – від 1-го пожежного гідранта та 1-ї водонапірної вежі, в с. Ревне – від 3-х пожежних гідрантів.

На території громади розроблено проект пожежного посту модульно-контейнерного типу, відповідно до розробленої проектної документації площа становить 0,29 га. Робочим проектом передбачено розміщення пожежостану на два автомобіля. Функціонально будівля передбачає створення центру безпеки, в якому будуть розміщені пожежна служба, муніципальна варта, головний диспетчер та адміністративний апарат для обслуговування відповідних служб на території територіальної громади.

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери - закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування громади на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сельбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проєкті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Гірська сільська територіальна громада має досить вигідне географічне положення враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит є міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Крім того, автомобільне сполучення з іншими населеними пунктами забезпечують автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

Враховуючи вигідні транспортні зв'язки на території громади стрімко розвиваються логістичні комплекси, об'єкти дорожнього сервісу, торгівлі тощо, що безумовно створює додатковий транспортний попит здебільшого від транзитного транспорту, що негативно впливає на екологічну складову та умови безпеки руху в межах території громади.

Також при визначенні транспортного попиту необхідно враховувати дані про транспортну рухомість населення, що проживають в межах громади, але працюють в інших місцях, та населення що прибуває в громаду.

Характеристика маятникової міграції в громаді досить розвинена за рахунок місця розташування у приміських зонах м. Київ та м. Бориспіль. Відповідно до наданих вихідних даних щоденні, або регулярні переміщення населення від місць їх мешкання до

місць працевлаштування становить близько 50 % відсотків від працездатного населення, що в свою чергу створюють низку проблем, пов'язаних із масовою автомобілізацією, проблемами транспорту у години пік, нестачею парковок, гаражів, зростанням вихлопів та погіршенням екологічної ситуації.

Для вирішення даних питань в проекті комплексного плану потрібно передбачати розвиток місць прикладання праці за всіма видами економічної діяльності, для забезпечення працездатного населення не залежно від рівнів освіти та зайнятості.

Забезпеченість транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання

Відповідно до наданих вихідних даних Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Київській області (лист № 31/10-4637 від 21.07.2023 р) кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців громади зазначено в таблиці.

Кількість рухомого складу

Населений пункт	Кількість мешканців, осіб	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
с. Гора	6187	1789	289
<i>Ревненський старостинський</i>	2561	524	205
с. Ревне	2286		
с. Затишне	275		
<i>Мартусівський старостинський</i>	1191	274	230
с. Мартусівка	1191	274	230
Разом	9939	2587	260

Рівень автомобілізації в межах Гірської сільської територіальної громади становить 260 авто/на 1000 мешканців, що є вище за середній показник по Україні 257 авто/на 1000 мешканців.

Найбільший показник рівня автомобілізації в с. Гора – 289 авто/на 1000 мешканців, найнижчий в Ревненському старостинському окрузі – 205 авто/на 1000 мешканців.

Інтенсивність автотранспорту в громаді досить висока в ранковий та вечірній час, що спричинено маятниковою міграцією щоденного, або регулярного переміщення населення.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

На сьогодні Гірську сільську територіальну громаду обслуговує достатньо розвинутий транспортний комплекс, інфраструктура якого складається із споруд та обладнання зовнішнього транспорту (залізничного, автомобільного, повітряного), мережі зовнішніх транспортних артерій а також внутрішньо міської транспортної системи населених пунктів.

Головним транспортним вузлом громади є Міжнародний Аеропорт Бориспіль, до якого підходять залізничні і автомобільні магістралі та зосереджені об'єкти різних видів транспортної інфраструктури по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення.

Зокрема в межах аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – залізничний колійний пост Київської дирекції Південно-Західної залізниці. Колійний пост відкрито в 2018 році. Призначений для регулювання руху поїздів в напрямку станції Бориспіль-Аеропорт.

Також зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечують автомобільні дороги державного та місцевого значення.

На півночі громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь громади проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

З північної частини до Т-10-16 (яка заходить з західної сторони) підходить обласна автодорога загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів. с. Гора, протяжність в межах громади становить – 5,3 км.

Від Т-10-16 біля села Ревне до с. Затишне проходить районна автодороги загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне, протяжністю – 2,3 км.

Залізничний транспорт

Залізничне сполучення для обслуговування мешканців громади відсутнє, на території аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – Бориспіль-Аеропорт, для обслуговування пасажиропотоків та вантажів аеропорту.

Для обслуговування мешканців громади існує найближче залізничне сполучення, що розміщене в м. Бориспіль - проміжна залізнична станція 2 класу, що знаходиться на лінії Київ — Полтава, що розташована між зупинною платформою Чубинський та зупинною платформою Травнева. На даній станції зупиняються потяги далекого сполучення та приміські електропоїзди.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури

До лінійних об'єктів транспортної інфраструктури відноситься вулична мережа сільських населених пунктів громади, що складаються з вулиць та доріг місцевого значення - житлових вулиць, доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах, проїздів, доріг господарського призначення, пішохідних доріжок.

Вулична мережа Гірської сільської територіальної громади має змішану планувальну структуру та чітко виражені напрямки на північ, захід, схід, північний схід, південний схід та південь які переходять до доріг загального користування державного та місцевого значення, та зв'язують громаду з основними напрямками на м. Київ, Харків та інших населених пунктів.

Основу структури вуличної мережі громади складають житлові вулиці. Головними напрямками є:

- с. Гора: вул. Центральна – має вихід з півночі на автомобільну дорогу загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський та з півдня на обласну автодорогу загального користування, місцевого значення О-100401 Київ -

Ревне – Рогозів, що забезпечує зв'язок села зі столицею та іншими населеними пунктами;

- с. Мартусівка: з західної сторони від Т-10-16 підходить вул. Чубинського – вул. Промислова – вул. Шкільна – вул. Бориспільська, та з південно-західної сторони має вихід на територіальну автомобільну дорогу загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів;
- с. Ревне: з півночі на південь проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів в межах села вул. Бориспільська, з південно-східної сторони має вихід на районну автодорогу загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне
- с. Затишне: з заходу на схід проходить вул. Центральна, яка сполучається з районною автодорогою загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне

Технічна характеристика основних житлових вулиць населених пунктів громади

№	Назва вулиць	Довжина в межах села, км	Ширина проїзної частини, м
с. Гора			
1	вул. Центральна	3,0	12,0 – 8,0
2	вул. Миколи Коротницького	2,9	7,0
3	вул. Лісова	2,4	7,5
4	вул. Л. Українки	1,5	6,0
5	вул. М. Грушевського	1,8	7,5
6	вул. Київська	1,4	7,5
7	вул. Чубинського	1,7	7,5
8	вул. Шкільна	1,1	7,5
9	вул. Покровська	1,8	7,5
10	вул. Миколи Березового	1,6	7,5
11	вул. Науки	1,5	7,5
	Разом с. Гора	20,7	
с. Мартусівка			
1	вул. Бориспільська	2,8	6,0 – 8,0
2	вул. Шевченка	1,0	7,5
3	вул. Чубинського	1,3	7,5
4	вул. Промислова	1,6	6,0 – 8,0
5	вул. Шкільна	0,6	6,0
6	вул. Молодіжна	0,5	6,0
7	вул. Дружби	1,9	6,0 – 10,0
	Разом с. Мартусівка	9,7	
с. Ревне			
1	вул. Бориспільська	1,8	6,0 – 11,0

№	Назва вулиць	Довжина в межах села, км	Ширина проїзної частини, м
2	вул. Шкільна	1,1	6,0
3	вул. Соборна	1,6	6,0
4	вул. Шевченка	0,9	7,5
5	вул. Сонячна	0,6	6,0
6	вул. Яблунова	0,7	6,0
7	вул. Бригадна	0,9	6,0
8	вул. Райдужна	0,7	6,0
9	вул. Щаслива	0,4	6,0
	Разом с. Ревне	8,7	
с. Затишне			
1	вул. Центральна	1,2	7,5
2	вул. Садова	0,7	6,0
3	вул. Тютюна	0,7	6,0
4	вул. Молодіжна	0,85	6,0
5	вул. Польова	0,6	6,0
6	вул. Нова	0,9	6,0
7	вул. Паркова	0,5	7,5
8	вул. О. Бердника	0,8	7,5
	Разом с. Затишне	6,25	
	Разом в межах населених пунктах громади	45,35	

Протяжність основних житлових вулиць села Гора становить 20,7 км, щільність вуличної мережі складає 2,2 км/км².

Протяжність основних житлових вулиць села Мартусівка становить 9,7 км, щільність вуличної мережі складає 6,97 км/км².

Протяжність основних житлових вулиць села Ревне становить 8,7 км, щільність вуличної мережі складає 2,03 км/км².

Протяжність основних житлових вулиць села Затишне становить 6,25 км, щільність вуличної мережі складає 8,3 км/км².

Загальна протяжність вуличної мережі в населених пунктах громади становить 45,35 км, щільність – 1,6 км/км².

Найбільш важливими транспортними проблемами в громаді є незадовільний стан дорожнього покриття житлових вулиць, мається значна ямковість. На сьогоднішній день значна частина транзитного транспорту проходить через населені пункти громади, що призводить до перевантаження вуличної мережі, технічний стан якої не відповідає

нормативним вимогам. Наслідком цього є значне погіршення умов руху, екологічної ситуації в населених пунктах та збільшення кількості ДТП.

Транспортні споруди та комплекси

До транспортних споруд та комплексів відносяться транспортні розв'язки в різних рівнях, шляхопроводи та автомобільні мости через водні об'єкти, тощо.

Нижче в таблиці наведена кількість транспортних споруд в межах населених пунктів громади та за межами населених пунктів та їх характеристики.

Кількість транспортних споруд в межах Гірської сільської територіальної громади

Назва населеного пункту	Транспортні розв'язки в різних рівнях	Шляхопроводи	Автомобільні мости через водні об'єкти
с. Гора	1	-	-
с. Мартусівка	-	-	-
с. Ревне			
с. Затишне	-	-	-
За межами населених пунктів	2	-	-

Характеристика споруд зовнішнього транспорту

Район	Адреса, км	Перешкода	Найближчий населений пункт	Довжина, м	Габарит по ширині моста		Категорія дороги	Ширина тротуарів, м	Схема моста	Навантаження		Матеріал	Рік побудови	Експлуатаційний стан
					Факт.	Норм.				Розрахункове	Фактично			
Бориспільський район	31+000	автомобільна дорога	с. Велика Олександрівка	99,40	8,00	13,50	II	1,00;1,00	26,07+46,5+26,07	НЗ0, НК80	30/80/12	Залізобетон	1971	3
Бориспільський район	32+250	автомобільна дорога	м. Бориспіль	127,39	12,55	13,50	II	0,79;0,79	28,28+2x35,1+28,31	НЗ0, НК80	30/80/12	Залізобетон	1971	2

Об'єкти транспортного сервісу, їх сучасне використання та технічний стан

До об'єктів транспортного сервісу відносяться автозаправні станції та станції технічного обслуговування автомобілів.

Нижче в таблиці наведена кількість об'єктів транспортного обслуговування по населених пунктах громади та за межами населених пунктів, а також розрахована необхідність в таких об'єктах

Кількість об'єктів транспортного обслуговування в межі Гірської сільської територіальної громади

№	Назва	Адреса	Кількість машиномісць/постів/колонок	Технічний стан
1	АЗС «Socar»	Юридична - м. Київ, вул. Богдана Хмельницького,		Задовільний

		52а місце впровадження діяльності - Бориспільське шосе, 28- км, с. Гора		
2	АЗК БРСМ Нафта - Turbota Pro ТОВ «Євро Смарт Пауер»	Місце впровадження діяльності - Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна		Задовільний
3	АЗС «Shell» Shell Retail Ukraine «ТОВ «Альянс Холдинг»	Місце впровадження діяльності - Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Бориспільська, 2		Задовільний
4	АЗС ТОВ "АВАНТАЖ-7"	Місце впровадження діяльності - М-03, Київ- Харків-Довжанський. 30км+900м, праворуч, с. Гора		Задовільний
5	АЗС	Місце впровадження діяльності - автошлях Т 1016, с. Ревне		Задовільний
6	СТО	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 13		Задовільний
7	ENCAR SERVICE – Автосервіс	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 40		Задовільний
8	Шиномонтаж	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 20 і		Задовільний
9	СТО	Автошлях Т 1016, с. Ревне		Задовільний
	Blackbag автоелектрик (автомайстерня)	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Ревне вул. Шкільна, 20		Задовільний
	Майстерня ремонту човнів «Good Motors»	Автошлях Т 1016, с. Ревне		Задовільний
	«Мий сам» (автомийка)	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 66/2		Задовільний
	Автомийка	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Гоголя, 2		
	Автомойка «Autospa»	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Бориспільська, 2		

1.7.4. Організація громадського транспорту

Пасажи́рські перевезення в Гірській сільській територіальній громаді виконуються автобусним транспортом. Організацією руху пасажирських перевезень займаються приватні перевізники, предметом діяльності яких є:

- організація автобусних перевезень;
- надання якісних послуг населенню та організація руху автобусного транспорту згідно маршруту та графіку;
- організація безпечного перевезення населення;
- вивчення пасажиропотоку, пропозиції щодо відкриття нових маршрутів;

Реєстр міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, який затверджений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 01.07.2022 № 371 «Про затвердження Реєстру міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, організатором яких є Київська обласна державна адміністрація».

Відповідно до реєстру міських автобусних маршрутів загального користування, який налічує 12 автобусних маршрутів характеристики яких наведено в таблиці.

Перелік маршрутів в приміському та міжміському сполученні

№ маршруту	Назва маршруту	Загальна пасажиро-місткість	Протяжність маршруту, км	Кількість оборотних рейсів на добу, одиниць
316	Бориспіль –с. Гора - Київ АС «Дарниця»	40	38,7	60
317	Бориспіль –с. Гора - – Київ АС «Видубичі»	40	33,3	75
318	Бориспіль –с. Гора - – Київ АС «Видубичі»	40	33,8	75
121	Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Дударків (із заїздом в с. Затишне)		25,9	3
122	Бориспіль – Гора – Мартусівка – Ревне – Проців (із заїздом в с. Затишне)		29,2	2
123	Бориспіль – Гора - Мартусівка		23,5	5
324	Проців – Ревне – Мартусівка – Гора – Київ АС «Видубичі»		44,9	36
754	Іванків – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»		43,8	5
941	Вороньків – Ревне – Мартусівка – Гора – Київ АС «Видубичі»		46,0	24
	Головурів – Вороньків – Глибоке – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»		56,7	6
	Старе – Рогозів – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»		62,8	4

	Сошників – Старе – Рогозів – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»		68,8	10
--	---	--	------	----

Як видно з таблиці організація транспорту в приміському та міжміському сполученні в громаді достатньо розвинена, та має досить зручні зв'язки, як з обласним центром м. Київ, районним – м. Бориспіль так і з іншими населеними пунктами. Всі населені пункти громади покриті мережею громадського транспорту.

Загальна довжина ліній руху автобуса (включно з маршрутами в режимі маршрутної таксі) по вісі доріг (вулиць в межах населених пунктів) становить 24,0 км. Щільність автобусної мережі складає 0,4 км/км².

На перспективу необхідно врахувати рішення затверджених генеральних планів населених пунктів громади щодо розвитку мережі громадського транспорту та розглянути можливість та доцільність організації маршруту який би з'єднав населені пункти громади між собою.

Транспортно-пересадкові вузли та основні напрямки організації маршрутної мережі

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п. 10.5.1) транспортно-пересадочний вузол – це елемент планувальної структури найкрупнішого, крупного або великого міста, що виконує функцію розподілу пасажиропотоків при здійсненні пересадки між різними видами зовнішнього та внутрішнього транспорту або між маршрутами одного або різних видів внутрішнього пасажирського транспорту. ТПВ повинен забезпечувати максимально комфортну та швидку пересадку пасажирів з одного виду транспорту на інший з дотриманням вимог щодо нормативної пішохідної доступності до зупинних пунктів та інших елементів пересадочних вузлів.

На території Гірської сільської територіальної громади для обслуговування населення транспортно-пересадкові вузли відсутні та на перспективу теж не передбачаються.

В межах громади розміщений міжнародний транспортно-пересадочний вузол на території міжнародного аеропорту «Бориспіль», який забезпечує організацію пересадки пасажирів з одного міжнародного чи міжміського напрямку на інший, та для пересадки на швидкісні види громадського транспорту (залізничну гілку, автобус тощо).

До основних напрямків організації маршрутної мережі в громаді відносяться м. Київ та м. Бориспіль.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності. На сьогодні пішохідні сполучення в населених пунктах громади в основному враховують вимоги щодо інклюзивності. Більшість будівель та споруд обладнані системою засобів орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності.

Більшість з'їздів з тротуарів на пішохідний перехолах обладнані маркованими пандусами. На автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів біля закладів обслуговування передбачені місця для автотранспорту осіб з інвалідністю.

На перспективу при проектуванні дорожньої мережі, автостоянок та гаражів необхідно обов'язково дотримуватись положень щодо інклюзивності визначених в ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

В громаді відсутня мережа вело-інфраструктури. Для комплексного вирішення велосипедних зв'язків передбачається розроблення схеми трасування велосипедних маршрутів в межах Гірської сільської територіальної громади.

Організація паркувального простору

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків та у боксових гаражах і автостоянках для багатоквартирних будинків.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення*

1.8.2 Електропостачання*

1.8.3 Газопостачання*

1.8.4 Теплопостачання*

1.8.5 Трубопровідний транспорт*

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

**Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

РОЗДІЛ 1.9. ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ, ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Охорона земель. Відповідно ЗУ «Про охорону земель» (стаття 1) охорона земель - система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

За агрокліматичним поділом Київської області, територія Гірської сільської територіальної громади відноситься до другого агрокліматичного району, згідно природно-сільськогосподарського районування до 03 Бориспільського природно - сільськогосподарського району.

Згідно матеріалів загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” та згідно матеріалів нормативної грошової оцінки населених пунктів попередніх років, на території Гірської сільської територіальної громади виділено наступні агровиробничі групи ґрунтів:

- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агропромислової групи ґрунтів - 5б);
- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агропромислової групи ґрунтів - 5в);
- Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 29в);
- Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 29в');
- Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 29г);
- Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 33в);
- Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 33г);
- Темно-сірі опідзолені та слабореградовані супіщані ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 40в);
- Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 40г);
- Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті супіщані (шифр агропромислової групи ґрунтів - 45в);
- Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті легкосуглинкові (шифр агропромислової групи ґрунтів - 45г);
- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні неосушені ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів - 141);
- Розмиті супіщані ґрунти і відходи рихлих (піщаних і лесовидних) порід (шифр агропромислової групи ґрунтів - 215в);
- Розмиті легкосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід (шифр агропромислової групи ґрунтів - 215г).

Рівень родючості ґрунтів громади у балах бонітету до 40 – не високий.

Відповідно до природно-сільськогосподарського районування України Гірска сільська територіальна громада відноситься до лісостепової лівобережної провінції та згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів наказ №245 від 06.10.2003 р, затвердженого Держкомземом України на території Гірської сільської територіальної громади особливо цінні агропромислові групи ґрунтів відсутні.

Охорона земель включає відповідно до статті 164 Земельного кодексу України:

- обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування;
- захист сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб;
- захист земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів;
- збереження природних водно-болотних угідь;

- попередження погіршення естетичного стану та екологічної ролі антропогенних ландшафтів;
- консервацію деградованих і малопродуктивних сільськогосподарських угідь.

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території для забудови, встановлено дві категорії оціночної сприятливості:

I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити незначне просідання ґрунтів.

II категорія - обмежено придатні території, що потребують незначних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити високий рівень, незначна заболоченість, підґрунтових вод та просідання ґрунтів.

Небезпечні геологічні процеси в межах громади: Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – m_3 до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при уосвоєнні території в інженерному відношенні.

Згідно Карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А, В та «Списку населених пунктів України, розташованих в сейсмічно небезпечних зонах» (додатки А і Б ДБН В.1.1-12:2014) територія проектування відноситься до зони з прогнозованою сейсмічною інтенсивністю менше 6 балів (по шкалі MSK-64).

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
Ухил рельєфу	0,5 – 8 %		A ₁	Менше 0,5 %; 8 - 15 %		A ₂	Терасування схилів, вертикальне планування
Ґрунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		I ₁	Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		I ₂	
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості		З ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		З ₂	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		П ₁	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		П ₂	Пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів різних типів, відкритих осушувальних каналів на територіях стадіонів, об'єктів ПЗФ, парків та інших озелених території загального користування
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		Б ₁	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		Б ₂	Підсіпка територій, пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів різних типів
Зсуви	Відсутні		Зс ₁	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м ³)		Зс ₂	Упорядкування поверхневого стоку, перехоплення потоків підземних вод, запобігання руйнуванню природного контрфорсу зсувного масиву, підвищення стійкості схилу механічними, а також іншими засобами, зміну рельєфу схилу з метою підвищення стійкості, а також, за необхідності, проведення берегоукріплювальних робіт
Яри	Відсутні		Я ₁	Є діючі обмеженого поширення		Я ₂	Здійснення засипки - ліквідація ярів (за необхідності), прокладання водотічних і дренажних колекторів, влаштування системи силових дренажів, упорядкування поверхневого стоку, укріплення ложа ярів, терасування схилів, проведення лісомеліоративних робіт
Просадність	Відсутня		Пр ₁	Тип І. Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від		Пр ₂	Максимальне збереження природних водотоків і поверхневих вод, використання при будівництві плитних фундаментів

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
				навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє			
Заторфованість	Відсутня		T₁	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		T₂	Заміна шару торфу подушкою піску, використання при будівництві палевих фундаментів із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше ніж на 2 м
Сейсмічність	До 6 балів			6-8 балів			Будівництво будівель та споруд з урахуванням антисейсмічних конструкцій

1.9.2 Поводження з відходами

На виконання Законів України «Про відходи», «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 N 265 «Про затвердження програми поведження з твердими побутовими відходами» та відповідно до наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.01.2006 № 2 «Про затвердження Рекомендацій щодо підготовки місцевих програм поведження з твердими побутовими відходами» та відповідно до рішення Гірської сільської ради від 20 березня 2021 року № 292-10-VIII розроблена Програма поведження з побутовими відходами на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2021- 2025 роки.

Метою розроблення та реалізації Програми є зменшення впливу ПВ на довкілля, покращення санітарного стану населених пунктів Гірської сільської ради та покращення умов проживання мешканців.

Основними завданнями Програми є створення системи поведження з ПВ заснованої на нових технологіях для вирішення наявних проблем у короткостроковій перспективі та підготовки матеріальної, інформаційної і фінансової бази для управління ПВ на території Гірської сільської ради на довгострокову перспективу.

Основні цілі Програми:

- повне охоплення території сільської ради послугами зі збору та вивезення ПВ;
- встановлення контейнерів та облаштування контейнерних майданчиків;
- удосконалення процесу роздільного збирання ПВ;
- зменшення частки відходів, що захоронюються на полігонах ТПВ;
- удосконалення нормативно-методичного, організаційного, інформаційного та іншого забезпечення сфери поведження з ПВ;
- підвищення рівня відповідальності та екологічної культури населення.

Також в межах громади розроблена Програма благоустрою населених пунктів Гірської сільської територіальної громади на 2021 - 2025 роки (затверджена рішенням Гірської сільської ради від 29.01.2021 року № 213-6-VIII).

Основною метою Програми є реалізація комплексу заходів щодо забезпечення утримання в належному санітарно-технічному стані комунальних закладів, очищення та озеленення територій, санітарної очистки, тощо.

Програмою передбачається проведення роботи в наступних напрямках:

- покращення зовнішнього вигляду та санітарного стану населених пунктів (організація роботи по прибиранню населених пунктів, забезпечення своєчасного і повного збору та вивезення ТПВ та нечистот, запобіганню виникнення стихійних сміттєзвалищ, удосконалення облаштування контейнерних майданчиків, ремонт та заміна контейнерів для збору сміття, тощо.

На території громади діє Програма житлово-комунального господарства та капітального будівництва на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2021 - 2025 роки (затверджена рішенням Гірської сільської ради від 29.01.2021 року № 213-6-VIII).

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання містобудівних, організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечать

комплексний благоустрій території та сприятливе для життєдіяльності людини середовище, покращить стан житлового-фонду та інженерних мереж.

Для досягнення мети Програми необхідно вирішити питання щодо: створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, розробка схеми санітарної очистки території сільської ради;

На замовлення управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області в 2022 році розроблена «Схема санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області».

Основними завданнями схеми санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради є:

- черговості здійснення заходів із санітарного очищення;
- обсягів робіт із санітарного очищення;
- систем і методів поводження з побутовими відходами;
- необхідної кількості спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання та перевезення побутових відходів, машин, механізмів, устаткування та інвентарю для здійснення робіт із прибирання об'єктів благоустрою;
- доцільності проектування, будівництва, реконструкції, розширення об'єктів поводження з побутовими відходами, їх основних параметрів і місць розміщення;
- обсягів фінансування заходів, передбачених схемою.

У схемі передбачається використання передових технологій, технічних рішень, технологічного обладнання, які відповідають природоохоронним та санітарно-гігієнічним вимогам і забезпечують унеможливлення впливу шкідливих факторів на довкілля та здоров'я мешканців населених пунктів Гірської сільської ради.

Основні показники схеми розраховані на етап 15 років, у складі схеми, відповідно до технічного завдання, додатково виділено розрахунковий етап 5 років з визначенням орієнтовної вартості щодо його реалізації.

В населених пунктах громади впроваджено єдину планово-регулярну систему санітарного очищення. Збір твердих побутових відходів від садибних, багатоквартирних будинків, установ та організацій проводиться за планово-регулярною системою.

В сфері санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради працюють КП «Горянин» Гірської сільської ради яке забезпечує вивезення твердих побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

На території населених пунктів впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

За контейнерним методом змішані ТПВ збираються в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної забудови, на території установ та підприємств.

Вторинна сировина збирається в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ та сітчасті контейнери місткістю 1,5 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної одноквартирної забудови.

Загальна кількість контейнерів становить:

- контейнери для змішаних відходів місткістю 1,1 м³ - 100 од.;
- контейнери для паперу місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери для скла місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери для пластику місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери-сітки для пластику місткістю 1,5 м³ - 15 од..

Всього контейнерів для централізованого збирання для відходів – 127 од.

Контейнерні майданчики наявні в зонах багатоповерхової забудови та в зонах садибної забудови.

Кількість контейнерних майданчиків всього - 27 од., контейнерних майданчиків з контейнерами для роздільного збирання відходів – 18 од.

За безконтейнерним методом збирання ТПВ проводиться на території індивідуальної (садибної) забудови населених пунктів громади де немає контейнерів. Збирання ТПВ за безконтейнерним методом проводиться мешканцями в полімерні пакети (чи іншу тару) і завантажуються в сміттєзбиральний транспорт, який рухається за встановленим маршрутом і графіком, і вивозяться на перероблення та захоронення.

Графік вивезення твердих побутових відходів на території Гірської сільської ради затверджений рішенням виконавчого комітету Гірської сільської ради від 14 лютого 2022 року № 45 – таблиця 1.7. Регулярним вивезенням охоплено усі населені пункти сільської ради, вивезення здійснюється:

- с. Гора – щоденно контейнери, 2 рази на тиждень – садибна забудова;
- с. Ревне – 4 рази на тиждень;
- с. Мартусівка – 4 рази на тиждень;
- с. Затишне – 4 рази на тиждень.

Загальна кількість сміттєвозів для вивезення ТПВ становить 3 машин загальною місткістю кузовів 30 м³ та неспеціалізований транспорт – бортовий вантажний автомобіль місткістю кузова 6 м³ та колісний трактор «МТЗ-82» з причепом місткістю кузова 6 м³.

Для збирання великогабаритних та будівельних відходів окремими забудовниками в зонах нового будівництва на період проведення ремонтів житла встановлюються спеціальні контейнери місткістю 15 м³. великогабаритні та ремонтні відходи вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні побутові відходи від установ, організацій та підприємств передаються на утилізацію спеціалізованим підприємствам за відповідними договорами.

Рідкі побутові відходи

В індивідуальних житлових будинках за відсутності централізованого водовідведення для збирання рідких побутових відходів застосовуються септики та вигрібні ями, з яких рідкі відходи періодично видаляються на каналізаційні очисні споруди, де їх знешкоджують.

Вивезення рідких побутових відходів з території населених пунктів сільської ради здійснюється спеціалізованим автотранспортом (асенізаційними машинами) комунальної та приватної власності до офіційно встановлених КП «Бориспільводоканал» місць скиду: м. Бориспіль, вул. Чернігівська (біля каналізаційної насосної станції №9).

База утримання спецавтотранспорту для вивезення відходів (та прибирання вулично-дорожньої мережі) знаходиться за адресом с. Гора, вул. Науки, 1.

Територія бази становить 0,98 га, на території знаходяться адміністративні приміщення (площа 45,6 м²), бокси для утримання та сервісного обслуговування спецтехніки (площа 240,0 м²). Територія бази забезпечена централізованим водопостачанням. Наявна обладнана площадка для миття та дезінфекції контейнерів та спецавтотехніки. Місткість бази достатня для зберігання та обслуговування спецавтотехніки.

Сортування побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточне сортування ТПВ здійснюється на сміттесортувальній лінії розташованій на території полігону на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району.

Сміттесортувальна лінія продуктивністю 50 тис. тон на рік розташована на території полігону ТПВ (с. Глибоке). Технологічна лінія налічує 8 робочих сортувальних постів. Сортування здійснює ТОВ «ФІРМА «ВОЛОДАР – РОЗ».

Знешкодження твердих побутових відходів

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району -«Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки» (паспорт від 13.03.2020 року) знаходиться на південь від міста Бориспіль на відстані 3 (три) км від його межі по трасі Бориспіль-Глибоке.

Власником полігону є КП «ВУКГ» (м. Бориспіль).

Полігон облаштовано на території покинутого піщаного кар'єру, відстань від межі м. Бориспіль становить 3 км, відстань від житлової та громадської забудови - 3 км, до лісових масивів - 0,35 км, до водойм - 6 км, до водозаборів - 3,5 км. Полігон ТПВ межує з сільськогосподарськими угіддями. Розмір санітарно-захисної зони по периметру полігону становить 500 м.

Загальна площа полігону становить 10,1762 га, загальна площа зайнята полігоном становить 5,5073 га, площа резервної зони - 1,3883 га. Ділянка складування являє собою котлован глибиною 15 м з якого насипним методом утворено курган висотою 15 м.

Підприємства які займаються заготівлею вторинної сировини також знаходяться в межах транспортної доступності в м. Бориспіль та в м. Київ. На території м. Бориспіль заготівлею вторинної сировини займаються приватні підприємства: «Пункт прийому вторинної сировини «EcoSave» розташований за адресом м. Бориспіль, вул. Головатого, 83 та ПП Сошенко І.В. – пункти розташовані за адресами: м. Бориспіль, вул. Гришинська, 2 та вул. Нова, 2.

Види вторинної сировини які збираються: скло, ПЕТ-пляшка, макулатура, поліетиленова плівка, метал, алюмінієва банка, акумулятори автомобільні.

На території Гірської сільської ради не розглядається питання будівництва сортувальної лінії для побутових відходів та полігону ТПВ по причині економічної недоцільності у зв'язку з незначними обсягами утворення побутових відходів.

В Київській області розроблено «Регіональний план управління відходами Київської області до 2030 р.», яким передбачатиметься управління відходами, в тому числі будівництво регіональних об'єктів поводження з відходами (сміттесортувальні лінії, сміттєпереробні підприємства та полігони) та зони їх діяльності.

Поводження з безпритульними тваринами

В Гірській сільській раді робота з поводження з безпритульними тваринами здійснюється відповідно до «Програма врегулювання чисельності безпритульних тварин на території Гірської

сільської ради на 2021-2025 роки» (затверджена рішенням Гірської сільської ради від 24.12.2020 року № 110-4-VIII).

Для досягнення поставленої мети здійснюється виконання таких завдань: виконання заходів з відлову, стерилізації, щеплення, профілактичних обробок безпритульних тварин, розробка та впровадження системи обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин, розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів щодо гуманного поводження з безпритульними тваринами, прилаштування безпритульних тварин, пропагування стерилізації домашніх тварин тощо.

Захоронення/утилізації трупів тварин

Відповідно до наданих вихідних даних Головного управління Держспоживслужби в Київській області (лист № 10-4.3/4653-23 від 10.08 2023 р) та за інформаціями Бориспільського районного управління Головного управління (від 03.08.2023 № Вн-10-15.2/6119/23), Бориспільської районної державної лікарні ветеринарної медицини (від 31.07.2023 № 235) на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області знаходяться два худобомогильника.

Перший худобомогильник розташований на землях с. Ревне Бориспільського району Київської області (GPS-координати: 50.294611, 30.841806). Останнє захоронення було у 1975 році. Захоронення трупів, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології не проводилося. Худобомогильник недіючий, виведений з експлуатації у 2013 році.

Другий худобомогильник розташований на землях с. Мартусівка Бориспільського району Київської області (GPS-координати: 50.323028, 30.846500). Останнє захоронення було у 1995 році. Захоронення трупів, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології не проводилося. Худобомогильник недіючий, виведений з експлуатації у 2013 році.

Відповідно до вимог підпункту 4.12 «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» (далі – Правила), дозволяється використання території закритих худобомогильників та біотермічних ям (не раніше ніж через 25 років після останнього захоронення), за умови, що на них не було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології, за погодженням з місцевими органами державної служби ветеринарної медицини, санітарно-епідеміологічної служби, державної екологічної служби, при відповідному рівні упорядкування, під парки та сквери. Також, в абзаці другому підпункту 4.3 Правил передбачено, що санітарно-захисна зона від території худобомогильника та біотермічної ями до житлових і громадських будівель (населених пунктів), зон відпочинку та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, повинна бути не менше 1000 метрів.

На території населених пунктів Гірської сільської ради немає місць захоронення/утилізації трупів тварин чи спеціалізованих підприємств з утилізації трупів тварин.

Утилізація трупів тварин за необхідності може проводитися на спеціалізованих підприємствах з утилізації трупів тварин які розташовані за межами населених пунктів Гірської сільської ради.

Дощова каналізація

Система зливової (дощової) каналізації облаштована в с. Гора на 5 вулицях загальною протяжністю 0,45 км та в с. Мартусівка на 2 вулицях загальною протяжністю 0,29 км, всього 0,74 км що уможливує миття вулиць за потреби.

Характеристика системи дощової каналізації

Населений пункт	Назва вулиці*	Довжина мережі (км)	Кількість дощоприймачів
с. Гора		0,08	4
с. Гора		0,05	1
с. Гора		0,05	4
с. Гора		0,22	8
с. Гора		0,05	1
Всього по с. Гора		0,45	18
с. Мартусівка		0,09	4
с. Мартусівка		0,2	12
Всього по с. Мартусівка		0,29	16
Всього в межах громади		0,74	34

**Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

Локальні очисні споруди системи зливової каналізації відсутні.

В інших населених пунктах Гірської сільської ради дощова каналізація закритого типу відсутня. Відведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом по вулицях та по рельєфу до існуючих понижень.

Відсутність організованого відводу поверхневого стоку, дощових та талих вод не задовольняє сучасним нормам і вимогам, призводить до затоплення дощовими водами, сприяє процесам підтоплення в період опадів, забруднює довкілля.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Розділ 2.1. Загальне бачення розвитку території

Модель розвитку Гірської сільської територіальної громади включає дві складові: **соціально-економічну**, яка визначається Стратегією розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII) та Стратегією розвитку Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області до 2027 р, що затверджена рішенням №1743 від 18.01.2024 року та **містобудівну**, яка розробляється відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926, а також Державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Сценарії соціально-економічного розвитку Київської області на довгострокову перспективу

Сценарії розвитку Київської області ґрунтуються на аналізі основних тенденцій розвитку регіональної економіки протягом 2014-2018 років, поточної економічної ситуації у 2019 році, припущеннях, які враховують вплив зовнішніх і внутрішніх чинників, а також можливостях щодо зміцнення наявних переваг області, мінімізації викликів та ризиків у її розвитку.

Залежністю від впливу різних факторів на основні індикатори, які характеризують вказані прогнози, сценарії розвитку Київської області поділяються на песимістичні, оптимістичні та реалістичні (базові).

Песимістичний сценарій розвитку регіону формується на базі припущення, що протягом планового періоду баланс зовнішніх і внутрішніх факторів впливу на стан регіону, як соціально-економічну систему, залишається незмінним, тобто розвиток здійснюється за траєкторію, яка виявлена станом на жовтень 2019 року. Усе «йде, як сьогодні».

Оптимістичний сценарій розвитку регіону формується на базі припущення, що протягом планового періоду баланс зовнішніх і внутрішніх факторів впливу на стан регіону, як соціально-економічну систему, змінюється на краще через створення нових факторів розвитку та блокування перешкод. При цьому успішно реалізується план соціально-економічного розвитку області та плани заходів з реалізації цієї стратегії. Усе «йде за планом». Основою для цього сценарію є рішучі економічні та соціальні реформи на рівні держави, продовження та завершення євроінтеграційних процесів, зокрема запровадження «промислового безвізу», ефективна інвестиційна та земельна політика, ефективна державна регіональна політика.

Реалістичний (базовий) сценарій розвитку регіону формується на базі припущення, що протягом прогнозного періоду, час від часу з'являються певні обмеження на припущення оптимістичного сценарію. В цілому, баланс зовнішніх і внутрішніх факторів впливу на стан регіону, як соціально-економічну систему, є стабільним завдяки створенню нових факторів розвитку та блокування перешкод.

Модель соціально-економічного розвитку Гірської сільської територіальної громади

Сценарне моделювання, як важливе методологічне підґрунтя вибору траєкторії розвитку, представляє собою певну послідовність подій, які можуть відбутися в майбутньому із значною долею ймовірності і за певних умов.

Зважаючи на те, що для Гірської ТГ недостатньо даних для відстеження попередньої динаміки соціально-економічних процесів, їх трендів, повноцінне формулювання сценарію не є можливим. Для визначення оптимального вектору розвитку громади у майбутньому було розглянуто декілька варіантів розвитку подій. Головними негативними факторами впливу були визначені: широкомасштабні військові дії, виснаження бюджетів всіх рівнів, падіння ділової активності, зменшення внутрішнього попиту, припинення авіаційних перевезень найбільшим аеропортом країни, від'ємні міграційні процеси тощо. За основу аналізу були взяті інерційний та альтернативний типи сценаріїв розвитку Гірської громади.

Інерційний сценарій розвитку Гірської сільської територіальної громади формується за допомогою комплексу припущень, що баланс зовнішніх і внутрішніх факторів впливу на стан громади, як соціально-економічної системи, залишається незмінним, тобто громада рухається по інерції.

Базові припущення інерційного сценарію – національний та регіональний рівні:

- російсько-українська війна продовжується декілька років;
- реформи в Україні не проводяться або проводяться мляво;
- інструменти регіонального розвитку працюють в «ручному» режимі;
- національна валюта - гривня підтримується виключно міжнародними кредитами та, відповідно, інтервенціями Національного банку України;
- темпи росту ВВП країни будуть залишатися на нульовому рівні;
- велика кількість українських біженців перебуває за кордоном;
- бюджетне фінансування розвитку проводиться несистемно;
- також не розвиваються громади, що поруч, агломераційні процеси призупинені;
- зменшується сума державних субвенцій на функціонування соціальної сфери в ТГ;
- в тіні продовжує працювати значна частина активного населення.

Базові припущення інерційного сценарію – рівень громади:

- через відсутність документації з просторового планування території і незначну ідентичність громади інвестори вкладають гроші в інші території, які мають таку документацію

скорочуються доходи мешканців громади,

- стан доріг і соціальної інфраструктури перебуває у теперішньому стані, що заважає залученню інвестиції та приросту населення;
- будівництво школи в с. Гора припинено,
- енергосистема працює не на повну потужність,
- для підтримки малого і середнього бізнесу не створено ефективних інструментів;
- продовжуються порушення природоохоронних заходів – зростає засміченість території громади, погіршується санітарний стан, в тому числі стан атмосферного повітря.

Результат інерційного сценарію:

Незначне зростання дохідної частини бюджету в частині власних доходів не дозволить покращити матеріальну базу та рівень сервісу в закладах освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту;

Старання громади залучити інвесторів на визначенні земельні ділянки для ведення господарської діяльності не є успішними через відсутність містобудівної документації, поганий стан транспортної та комунальної інфраструктури;

Бізнес на території громади не розвивається або розвивається мляво;

Знижується задоволеність мешканців від дій місцевої влади.

Альтернативний (позитивний) сценарій розвитку Гірської сільської територіальної громади будується на припущеннях, за яких формуються сприятливі зовнішні (глобальні та національні) та внутрішні (ті, які громада здатна створити самостійно) фактори впливу. Тобто громада активно використовує можливості в умовах швидкого суспільно-економічного розвитку країни.

Базові припущення альтернативного сценарію – національний та регіональний рівень:

- після перемоги в війні, країна отримує значні фінансові та матеріальні надходження для відновлення економіки,
- триває процес просунення країни до Європейського Союзу, впроваджуються реформи;
- державний Фонд Регіонального Розвитку фінансується в повному обсязі;
- відсутні суттєві валютні коливання;
- інвестиційна привабливість країни покращується, зростають кредитні рейтинги, спостерігається притік капіталу;
- темпи росту ВВП перевищують 5 %;
- видатки на оборону стабілізуються;
- завдяки прозорій податковій політиці уряду частка тіньового бізнесу зменшується;
- робота обласної Агенції Регіонального Розвитку, інших подібних інституцій та організацій, розвиток Київської агломерації сприяють реалізації програм міжмуніципального співробітництва та проектній грамотності активу громади;
- громада та область активно впроваджують свої Стратегічні плани розвитку, реалізуючи проекти регіонального розвитку;
- державні інвестиції на формування та розвиток інфраструктури дозволяють суттєво покращити стан доріг, будівництва Київської обхідної дороги;
- Доступ до коштів бюджетів вищих рівнів дозволяє громаді провести будівництво, реконструкцію та технічне переоснащення закладів освіти, охорони здоров'я, культури, освітлення населених пунктів, - тощо.

Базові припущення альтернативного сценарію на рівні громади:

- сформовані базові планувальні документи громади: Стратегічний план, генеральні плани населених пунктів, схема планування території, визначені розвиткові зони
- створено інвестиційний паспорт громади;
- розпочато будівництво індустріального парку;
- громада активно залучає кошти матеріально-технічної допомоги для розвитку території, а також активно включається в міжмуніципальне співробітництво;
- збільшується кількість робочих місць та зменшується відтік працездатного

населення;

- у населених пунктах Гірської громади розвивається сучасна інфраструктура надання якісних освітніх, адміністративних, культурних та спортивних послуг.

Результати альтернативного сценарію:

- на території громади інвестори започаткують та розвивають бізнес;

- збільшуються статки мешканців громади;

- підвищено рівень благоустрою у громаді, життя її жителів стає більш комфортним;

- зростає задоволеність громадян від умов проживання в Гірській ТГ.

Головними аспектами, якої є поступовий розвиток економіки громади, будівництво та ремонт закладів шкільної та дошкільної освіти, закладів культури і спорту, закладів медицини, ремонт та будівництво мережі автомобільних доріг та вулиць, покращення енерго- та водопостачання, надання якісних услуг по благоустрою, сприяння розвитку бізнесу, розвиток різних форм участі мешканців у вирішенні поточних проблем та ретельне виконання комплексу безпекових заходів.

Модель містобудівного (просторового) розвитку Гірської сільської територіальної громади у довгостроковій перспективі

Для формування моделі містобудівного (просторового) розвитку Гірської сільської територіальної громади у довгостроковій перспективі враховані соціальні, економічні та екологічні критерії, ефективність використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини.

Завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок в організації та розвитку території, що дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних рішень комплексного плану, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо.

Проєктними рішеннями комплексного плану на довгострокову перспективу передбачено, що територіальна громада стане комфортною, місцевою системою розселення, основою інтеграції якої є транспортний каркас, що забезпечує стійкі міжселенні зв'язки (виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні).

Головними завданнями формування місцевої системи розселення є:

- взаємопов'язаний розвиток населених пунктів територіальної громади, забезпечення культурно-побутового обслуговування і масового відпочинку їх населення з урахуванням соціально-економічного зонування, перспектив розміщення виробничих об'єктів та тенденцій зміни чисельності населення;
- визначення зон різного режиму містобудівного освоєння, територій пріоритетного розвитку, території, які потребують підтримки на державному, регіональному та місцевому рівні;
- визначення внутрішніх підсистем населених місць та опорних центрів цих підсистем;
- встановлення перспективних масштабів територіального розвитку населених пунктів.

РОЗДІЛ 2.2. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.2.1 Демографічний прогноз

Прогноз народжуваності. Рівень народжуваності, досягнутий в Україні, ще до початку повномасштабної війни був одним із найнижчих у світі. У великих містах народжуваність зазвичай іще нижча за середню по країні. Невідомо також як репродуктивна поведінка сучасного населення України відреагує на умови життя під час війни. З одного боку, досягнутий у Київській області показник сумарної народжуваності близько 1 дитини на жінку свідчить, що подальше його зниження означатиме відмову від материнства ще більшої кількості жінок. З іншого боку, жінки можуть перенести дітонародження на пізніший період. Такий tempo-ефект може значно знизити народжуваність в умовних поколіннях (у поточні календарні роки), але мало позначитися на реальних (на вичерпаній плідності).

Найбільшою невизначеністю залишається тривалість війни. Цей фактор цілком певно пригнічуватиме дітородну активність населення. Натомість завершення війни сприятиме реалізації відкладених дітонароджень і різкому зростанню народжуваності. За цим прогнозом доволіно встановлено, що війна закінчиться в 2024 або 2025 р., що призведе до зростання показника сумарної народжуваності в 2026 р. до довоєнного рівня (1.0–1.1 дитини на жінку).

Після цього припускається, що за реалістичним варіантом, народжуваність залишатиметься на рівні, близькому до того, який спостерігався в «доковідний» період: 1.1–1.2 дитини на жінку в середньому (табл. 43). Загальний коефіцієнт народжуваності, за цим варіантом, досягне 7.1–7.3‰ у другій половині 2030-х.

Прогноз смертності й очікуваної тривалості життя. Наразі невідомо, скільки населення гине під час бойових дій, невідомою є тривалість і інтенсивність війни, не є доступною статистика смертності взагалі. Моделювання показує, що навіть невелика додаткова кількість смертей у призовному віці спричиняє різке зниження середньої тривалості життя внаслідок утрат життєвого потенціалу порівняно молодими людьми. Тому на період війни середня очікувана тривалість життя при народженні для чоловіків передбачається близько 61–63 роки. Падіння середньої очікуваної тривалості життя спостерігатиметься також і серед жінок.

Після закінчення війни рівень смертності швидко повернеться до «доковідного» рівня за обома варіантами. За реалістичним варіантом, тривалість життя зросте до 73.4 та 80.4 року для чоловіків і жінок відповідно. Загальні коефіцієнти смертності, які під час війни різко зростуть, після її завершення швидко повернуться до довоєнного рівня. Після цього вони поступово зростатимуть до майже 14‰ через демографічне старіння населення. За оптимістичним варіантом є можливим іще швидше зростання. Така гіпотеза підтверджується тим, що у багатьох країнах Європи такі показники досягнуто уже зараз, і темпи зростання не знижуються. В більшості країн світу середня очікувана тривалість життя зростає. Тому поступове поширення рівня життя та якості медичних послуг сприятиме високим темпам зниження смертності й в Україні. Загальні коефіцієнти смертності після війни залишатимуться на рівні близько 10.5‰, оскільки зниження смертності в усіх вікових групах, за цим варіантом прогнозу, долатиме вплив старіння вікової структури населення Гірської ТГ.

Прогноз міграцій населення. Міграційна ситуація у громаді упродовж має досить позитивні значення.

Майбутній розвиток громади відбуватиметься під впливом перебігу соціально-економічних процесів у Київській області, а також залежатиме від тривалості російсько-української війни. Міграційну привабливість Гірської громади може підвищити впровадження і реалізація стратегій розвитку та комплексного плану, а також створення і збереження робочих місць та покращення підприємницького середовища для розвитку малого та середнього бізнесу. Також, важливим є подальше сприяння розвитку транспортної інфраструктури та реновація.

Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу міграційна ситуація у громаді буде більш сприятливою, сальдо міграції матиме тенденцією до певного зростання й стабілізації після аномального сплеску міграції у 2022-2024 рр., який пов'язаний із тривалою війною РФ проти України та супутнім прогнозованим осіданням частини ВПО у приймаючій сільській громаді. Очікується, що міграційне сальдо громади до кінця прогнозного горизонту значно збільшиться.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Гірська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

Прогнозована кількість населення Гірської сільської територіальної громади

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
Існуючий стан	9939			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	7729	4524	3205
Середньостроковий період (6-10 років)	23951	6283		6283
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	6049		6049
Разом по громаді	30000	20061	4524	15537

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 20061 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу громади становитиме – **30 000 осіб**.

2.2.1 Основні принципи розвитку системи розселення та соціально-планувальної структури території територіальної громади

Система розселення – територіально цілісна і функціонально взаємопов'язана сукупність поселень – формується з розвитком виробництва і системи обслуговування в межах мереж поселень.

Головними завданнями формування місцевої системи розселення є:

- взаємопов'язаний розвиток населених пунктів територіальної громади, забезпечення культурно-побутового обслуговування і масового відпочинку їх населення з урахуванням соціально-економічного зонування, перспектив розміщення виробничих об'єктів та тенденцій зміни чисельності населення;
- визначення зон різного режиму містобудівного освоєння, територій пріоритетного розвитку, території, які потребують підтримки на державному, регіональному та місцевому рівні;
- визначення внутрішніх підсистем населених місць та опорних центрів цих підсистем;
- встановлення перспективних масштабів територіального розвитку населених пунктів.

2.2.2 Житловий фонд та соціальна інфраструктура

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектною чисельності населення громади, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів громади виділено території придатні для розміщення житлового будівництва. Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років)..

Приріст житлового фонду

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)
с. Гора			
Існуючий стан	6187	280829	178140

садибна	5357	251779	160710
багатоквартирна	830	29050	17430
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		45,4	28,8
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	+5135	206050	152685
садибна	1755	87750	61425
багатоквартирна	3380	118300	91260
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	+2968	148400	103880
садибна	2968	148400	103880
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	+3340	167000	116900
садибна	3340	167000	116900
багатоквартирна	-	-	-
с. Ревне			
Існуючий стан	2286	107205	76226
садибна	1813	90650	63455
багатоквартирна	473	16555	12771
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)	46,9	33,3	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	+992	36340	27648
садибна	108	5400	3780
багатоквартирна	884	30940	23868
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	+1855	92750	64925
садибна	1855	92750	64925
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	+1302	65100	45570
садибна	1302	65100	45570
багатоквартирна	-	-	-
с. Затишне			
Існуючий стан	275	12942,3	7425,3
садибна	275	12942,3	7425,3
багатоквартирна	-	-	-
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		47,0	27,0
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	+548	27400	19180
садибна	548	27400	19180
багатоквартирна	-	-	-
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	+915	45750	32025
садибна	915	45750	32025
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	+1129	56450	39515

садибна	1129	56450	39515
багатоквартирна	-	-	-
с. Мартусівка			
Існуючий стан	1191	55665	39613
садибна	932	46600	32620
багатоквартирна	259	9065	6993
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		46,7	33,2
Короткостроковий період (до 5-ти років)	+1054	48800	34810
садибна	794	39700	27790
багатоквартирна	260	9100	7020
Середньостроковий період (6-10 років)	+545	27250	19075
садибна	545	27250	19075
багатоквартирна	-	-	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	+278	13900	9730
садибна	278	13900	9730
багатоквартирна	-	-	-

Розділ 2.3. ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ

При формуванні Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за участю громадськості було визначений перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації:

1. Передбачити розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади орієнтовної чисельності населення на довгострокову перспективу – 30 000 осіб.

2. Розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.:

- інноваційних комплексів
- логістичних комплексів, складів та баз
- автомобільного транспорту та об'єктів придорожнього сервісу до нього.
- забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами;
- передбачити 100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями;

3. Передбачити розвиток природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, у т.ч.:

- за межами населених пунктів – приміських та позаміських;
- в межах населених пунктів – зелених насаджень загального користування та спеціального призначення.
- передбачити заходи щодо збереження та охорони лісових ресурсів.
- надати пропозиції щодо очистки русел водойм та організацію рекреаційних зон навколо них;

- розвиток туристичної інфраструктури, а саме: створення туристичних маршрутів, розвиток пішохідного та велосипедного туризму.

4. Провести аналіз стану навколишнього природного середовища та надати пропозиції щодо скорочення санітарно-захисних зон, зон акустичного впливу, що розповсюджуються на селищній території.

5. Забезпечити нормативно необхідну кількість пожежних автомобілів.

6. Врахувати положення діючих стратегій, програм та планів, що поширюються на територію проектування.

Відповідно до даного переліку в Комплексному плані просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади визначені території пріоритетного розвитку:

Житлової садибної забудови - 10102.0

Житлової багатоквартирної забудови - 10101.0

Громадської забудови - 10200.0

Промислових підприємств - 20100.0

Логістичних центрів, складів та баз - 20603.0

Інноваційних комплексів - 20400.0

Транспортних підприємств - 20602.0

Інженерно-комунальної забудови - 20500.0

Зелені насадження спеціального призначення - 40302.0

Зелені насадження загального користування - 40301.0

Відповідно до постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926 від 01.09.2021 р. (пункт 19) генеральний план населеного пункту, який має статус адміністративного центру територіальної громади, розробляється у складі комплексного плану в рамках виконання єдиного завдання.

У разі коли у населеному пункті - адміністративному центрі територіальної громади наявний затверджений генеральний план, такий генеральний план населеного пункту підлягає оновленню відповідно до вимог до складу та змісту генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком (за потреби), внесенню змін з урахуванням проектних рішень комплексного плану та включенню до складу комплексного плану, про що зазначається у рішенні про його затвердження.

Враховуючи вищенаведене в Комплексному плані просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади розробляється генеральний план с. Гора як адміністративного центру та планувальні рішення інших населених пунктів громади.

Планувальні рішення генеральних планів, що розробляються у складі комплексного плану території:

1. с. Мартусівка
2. с. Ревне
3. с. Затишне

Планувальні рішення генеральних планів виконують за окремими завданнями, в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1 Ситуаційний план

Комплексним планом просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади визначено раціональне використання території населених пунктів, створення громадських просторів, які підвищують зручність і комфорт для жителів, сприяють збереженню існуючих ресурсів, природних зон та визначають місця для відпочинку.

Гірська сільська територіальна громада – територіальна громада в Бориспільському районі Київської області, що розташована у західній частині Бориспільського району Київської області та займає площу – 6081,8567 га.

Громада межує на півночі з Пристоличною сільською територіальною громадою, на сході – з Бориспільською міською територіальною громадою, на півдні – з Вороньківською сільською територіальною громадою, на заході – з Золочівською сільською територіальною громадою.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, стосовно розвитку Гірської сільської територіальної громади передбачено:

За функціональним зонуванням та розвитком інвестиційно-привабливих територій Гірська територіальна громада розміщена в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високоурбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-іноваційної активності, тощо

Відповідно до планувального каркасу Київської області Гірська територіальна громада знаходиться на одній з основних лінійних складових – це транспортний коридор Європа-Азія (М-03) та на відстані близько одного кілометра від південно-східної межі громади запроєктовано транспортний коридор Європа-Азія (Критський №3, №9), що значно підвищує інвестиційну привабливість громади. До основних вузлових складових, що визначені Схемою планування Київської області, відноситься ДП «Міжнародний аеропорт Бориспіль», який займає значну територію громади, та має важливе значення у розвитку сфери обслуговування пасажиропотоків та транспорту.

Комплексним планом просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади враховані інтереси суміжних територіальних громад:

- Бориспільська міська територіальна громада (лист №39-12-24-844/2023 від 02.03.2023 р) надала свої пропозиції, щодо врахування проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо міста Києва, а також розміщення ДП «Міжнародний аеропорт Бориспіль» який розміщений на суміжних територіях.
- Золочівська сільська територіальна громада (лист №02-18/1398 від 31.08.2022 р) надала свої пропозиції, щодо врахування рішень Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади з діючою містобудівною документацією регіонального та місцевого рівнів.

Врахувати наявні та проектні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, природної і техногенної небезпеки, природо заповідного фонду тощо.

- Пристолична сільська територіальна громада (лист №02.-14/1232/2023 від 11.07.2023) надала свої пропозиції, щодо врахування в Комплексному плані просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади стратегії, програми розвитку та містобудівну документацію що діє в межах даної суміжної громади.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Прогноз демографічної ситуації в розрізі населених пунктів.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Гірська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, пожвавлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

Прогнозована кількість населення Гірської сільської територіальної громади

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
с. Гора				
Існуючий стан	6187			

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	5135	3380	1755
Середньостроковий період (6-10 років)	14290	2968	-	2968
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	3340	-	3340
Всього с Гора	17630	11443	3380	8063
с. Ревне				
Існуючий стан	2286			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	992	884	108
Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1855	-	1855
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1302	-	1302
Всього с Ревне	6435	4149	884	3265
с. Затишне				
Існуючий стан	275			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	548	-	548
Середньостроковий період (6-10 років)	1738	915	-	915
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1129	-	1129
Всього с Затишне	2867	2592	-	2592
с. Мартусівка				
Існуючий стан	1191			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	1054	260	794
Середньостроковий період (6-10 років)	2790	545	-	545
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	278	-	278
Всього с Мартусівка	3068	1877	260	1617
Гірська сільська територіальна громада				
Існуючий стан	9939			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	7729	4524	3205
Середньостроковий період (6-10 років)	23951	6283		6283

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	6049		6049
Разом по громаді	30000	20061	4524	15537

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 20061 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу громади становитиме – **30 000 осіб**.

Характеристика перспективних планувальних осей та вузлів

Планувальний каркас Гірської сільської громади на перспективу складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні вісі формуються вздовж транспортних коридорів, доріг державного та місцевого значення, а також вздовж магістрального газопроводу, вузловими елементами планувального каркасу виступають центри систем розселення – населені пункти громади та Міжнародний Аеропорт Бориспіль.

Система розселення - територіально цілісна і функціонально взаємопов'язана сукупність поселень - формується з розвитком виробництва і системи обслуговування в межах мереж поселень. Інтенсивність зв'язків є основним критерієм визначення її меж і розвиненості.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада – місцева система розселення, яка входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

Гірська сільська територіальна громади у своєму складі включає:

Адміністративний центр — село Гора;

Ревненський старостинський округ до якого входять с. Ревне та с. Затишне

Мартусівський старостинський округ до якого входить с. Мартусівка.

Площа Гірської територіальної громади становить – близько 60,82 кв. км (6081,8567 га)

Структура Гірської сільської територіальної громади на довгострокову перспективу

Населений пункт	Кількість населення станом на 01.01.2023	Площа в межах населених пунктів	Кількість населення на довгострокову перспективу	Площа в межах населених пунктів відповідно до проектних рішень
с. Гора	6187	932,9158	17630	2480,6
Ревненський старостат	2561	576,7977	9302	608,3
с. Ревне	2286	427,6977	6435	431,6
с. Затишне	275	149,10	2867	176,7

<i>Мартусівський старостат</i>	<i>1191</i>	<i>1398,7894</i>	<i>3068</i>	<i>1395,1</i>
с. Мартусівка	1191	1398,7894	3068	1398,7894
Разом	9939	2908,5029	30 000	4484,0

Для забезпечення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, залучення інвестицій та розвиток підприємництва громади, розвиток житлового будівництва, створення нових робочих місць передбачено розширити межі сільських населених пунктів, площі яких вказані в таблиці.

Планувальний розвиток структури містобудівного освоєння (сельбищної, громадської, рекреаційної, виробничої та транспортно-складської території) передбачається за рахунок внутрішніх територіальних ресурсів громади та шляхом освоєння сільськогосподарських земель з розвитком територій населених пунктів, що передбачено затвердженими генеральними планами сіл громади.

У зв'язку з цим в основу територіального упорядкування покладена ідея формування планувальних зон населених місць на основі – реорганізації, нового будівництва і реконструкції вуличної мережі відповідно до сучасних вимог і перспективного розвитку населених пунктів громади.

Формування планувального каркасу підпорядковане вирішенню головних задач:

- покращення еколого-містобудівних характеристик житлових зони;
- забезпечення ефективними зв'язками населених пунктів в межі громади між собою, з місцями праці і рекреаційним зонами;
- забезпечення ефективними зв'язками нових ділянок житлово-громадської забудови з зоною загально сільського центру с. Гора.
- Таким чином розвиток територій населених пунктів передбачається розглядати в межах єдиної системи розселення, яка формується з опорним каркасом с. Гора як адміністративним центром громади.

Ізохронограма транспортної доступності транспортом загального користування (залізничним, автомобільним, а також міським електротранспортом) до адміністративного центру Гірської СТГ, центрів міжселеного обслуговування населення, комплексних об'єктів містобудування виробничого та невиробничого характеру

Оцінка якості транспортного сполучення за допомогою показників доступності дозволяє сформулювати сучасні вимоги до розвитку агломерацій та створення схем планування мережі автомобільних магістралей, розміщення на них мультимодальних транспортно-пересадочних вузлів у підв'язці до існуючих або проєктованих пасажиропотоків.

Відповідно, часова доступність або доступність у часі відображає часові затрати пасажирів на перевезення між зонами агломерації з врахуванням часу на підхід до зупинок громадського транспорту. Метрична доступність характеризує віддаленість місця

відправлення від місця призначення, яка вимірюється у кілометрах (наприклад, віддаленість зони проживання жителя міської агломерації від центрального ядра агломерації).

Отже, транспортна доступність – це показник функціонування міських, регіональних та національних транспортних систем, який відображає можливість задоволення потреби користувача транспорту у здійсненні різного виду поїздок з метою виконання очікуваної діяльності чи досягнення очікуваних послуг/товарів за умов впливу стримуючих факторів (часових, територіальних, економічних тощо).

На основі проведеного дослідження можна сформулювати сфери застосування показника транспортної доступності як:

- формалізація прийняття рішень підчас впровадження нових інфраструктурних проектів;
- сприяння організації роботи мультимодального транспорту;
- ефективний інструмент з моделювання індивідуального попиту на пасажирські перевезення.

Транспортну доступність слід вважати «продуктом» транспортної системи, що визначає переваги регіону на основі його місця розміщення по відношенню до інших регіонів. Показник транспортної доступності дозволяє виміряти усі вигоди, якими можуть скористатися усі домогосподарства та підприємства, від наявності у певному регіоні відповідної транспортної інфраструктури. Транспортна доступність має практичне застосування у сфері планування територіальних схем розселення та взаємозв'язку розвитку великих міст та мережі транспортних магістралей автомобільних доріг.

РОЗДІЛ 3.2. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

3.2.1 Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів

Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів Гірської сільської територіальної громади наведена в Розділі 1.3.1

3.2.2 Загрози та конфлікти природокористування

Загрози та конфлікти природокористування Гірської сільської територіальної громади наведена в Розділі 1.3.2

3.2.2 Цілі та заходи з охорони довкілля та сталого природокористування

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки.

Фактично, на балансі громади зелені насадження загального користування станом на 01.01.2023 р складають 7,54 га., що менше нормативного показника, який відповідно до існуючої чисельності населення становить – 12,9 га .

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців Гірської громади, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія громади відноситься частина до III – лісостепової зони.

Потреба в зелених насадженнях загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба $30000 \times 13 = 39,0$ га;

Передбачається організація паркових зон на базі існуючих лісових масивів, що планувально прилягають до житлової забудови громади орієнтовною площею га, з метою організації зон відпочинку та благоустрою на даних територіях.

Організація зелених насаджень загального користування на базі існуючих насаджень деревної та чагарникової рослинності перелік яких наведено в таблиці.

Зелені насадження загального користування в межах громади

Населений пункт	Площі існуючих зелених насаджень загального користування, га	Розрахункова потреба, га	Проектні пропозиції, га	Загальна кількість, га
с. Гора	3,3	22,9	35,3	38,6
с. Ревне	0,44	8,4	1,9 в межах н.п та 4,6 за межами н.п.	6,94
с. Затишне	2,8	3,7	0,07 в межах н.п. та 16,8 за межами н.п.	19,67
с. Мартусівка	1,0	4,0	7,9	8,9
Всього в Гірській СТГ	7,54	39,0	66,76	74,3

Таким чином, з урахуванням існуючих зелених насаджень загального користування, площа яких становить 7,54 га, та створення, переведення осередків зелених насаджень під зелені насадження загального користування, в межах громади на довгострокову перспективу становитиме орієнтовно 74,3 га.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах громади орієнтовно становить 78,6 га.

Помірно-континентальний клімат з теплим дощовим літом, м'якою зимою в поєднанні з якісним ґрунтовим покривом створює сприятливі умови для повноцінного і ефективного використання і самовідтворення рекреаційного потенціалу громади, що впливає на санітарно-гігієнічний стан і мікроклімат навколишнього середовища.

На території громади, враховуючи сприятливі екологічні та кліматичні умови, унікальні ландшафти, цікаві природні об'єкти і території, зручні шляхи сполучення, проектом передбачається розвивати: культурно-пізнавальний, спортивний та екологічний (зелений) види туризму.

Культурно-пізнавальний туризм – це вид туризму, головною метою якого є пізнання особливостей матеріальної й духовної культури місцевості. Основними об'єктами пізнання туристів, є «історико-культурні туристичні ресурси» – пам'ятки мистецтва, сакральні пам'ятки, пам'ятки монументального мистецтва, музеї, пам'ятки археології, архітектури та інші.

Спортивний туризм – це специфічний вид туристсько-спортивної діяльності, головною формою якої є спортивний похід або змагання з видів туризму, ці види діяльності спрямовані на випробовування фізичних, психічних, духовних сил людини, удосконалення туристської майстерності туриста, виконання нормативів спортивних розрядів.

Спортивний туризм має за мету спортивне удосконалення в подоланні природних перешкод. Це означає удосконалення всього комплексу знань, умінь і навичок, фізичної підготовленості, необхідних для безпечного пересування людини по місцевості. Для реалізації спортивної мети здійснюють подорожі, насичені природними перешкодами. В громаді запропоновано вело маршрути та різноманітні водні види активного відпочинку.

Екологічний туризм - це цілеспрямовані подорожі в природні території з метою розуміння місцевої культури та історії розвитку природного середовища, які не порушують цілісність екосистем, при цьому роблять охорону природних ресурсів вигідною для місцевих жителів.

Розвиток туристичної інфраструктури громади представлений на схемі «Ландшафтного плану», де зазначені об'єкти рекреаційного, туристичного, о та історико-культурного призначення, та нанесені існуючі та проектні туристичні маршрути, відповідно до виду туризму.

РОЗДІЛ 3.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3.3.1 Розміщення житлового фонду

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектною чисельності населення, зраніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів громади виділено території придатні для розміщення житлового будівництва.

Першочергово проектом передбачено на короткостроковий період врахування раніше розроблену містобудівну документацію (рішення затверджених генеральних планів) та додатково передбачити території під багатоквартирну та садибну забудову.

На короткостроковий період (до 5-ти років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 118,71 га
- для багатоквартирної забудови – 17,4 га

На середньостроковий період (6-10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 230,6 га

На довгострокову перспективу (понад 10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 219,34 га

Приріст житлового фонду наведено в таблиці.

Приріст житлового фонду

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)
с. Гора			
Існуючий стан	6187	280829	178140
садибна	5357	251779	160710
багатоквартирна	830	29050	17430
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		45,4	28,8
Короткостроковий період (до 5-ти років)	5135	206050	152685
садибна	1755	87750	61425
багатоквартирна	3380	118300	91260
Середньостроковий період (6-10 років)	2968	148400	103880
садибна	2968	148400	103880
багатоквартирна	-	-	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3340	167000	116900
садибна	3340	167000	116900
багатоквартирна	-	-	-
с. Ревне			
Існуючий стан	2286	107205	76226
садибна	1813	90650	63455
багатоквартирна	473	16555	12771
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)	46,9	33,3	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	992	36340	27648
садибна	108	5400	3780
багатоквартирна	884	30940	23868
Середньостроковий період (6-10 років)	1855	92750	64925
садибна	1855	92750	64925
багатоквартирна	-	-	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	1302	65100	45570

садибна	1302	65100	45570
багатоквартирна	-	-	-
с. Затишне			
Існуючий стан	275	12942,3	7425,3
садибна	275	12942,3	7425,3
багатоквартирна	-	-	-
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		47,0	27,0
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	548	27400	19180
садибна	548	27400	19180
багатоквартирна	-	-	-
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	915	45750	32025
садибна	915	45750	32025
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	1129	56450	39515
садибна	1129	56450	39515
багатоквартирна	-	-	-
с. Мартусівка			
Існуючий стан	1191	55665	39613
садибна	932	46600	32620
багатоквартирна	259	9065	6993
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		46,7	33,2
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	1054	48800	34810
садибна	794	39700	27790
багатоквартирна	260	9100	7020
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	545	27250	19075
садибна	545	27250	19075
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	278	13900	9730
садибна	278	13900	9730
багатоквартирна	-	-	-

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому по громаді становитиме **32,2** м²/на особу житлової площі та **46,4** м²/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці

Житловий фонд Гірської сільської територіальної громади

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)	Кількість садиб/квартир (одиниць)
с. Гора				
Існуючий стан	6187	280829	178140	1786/277
садибна	5357	251779	160710	1786
багатоквартирна	830	29050	17430	277
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		45,4	28,8	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	11322	486879	330825	2371/1403
садибна	7112	339529	222135	2371
багатоквартирна	4210	147350	108690	1403
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	14290	635279	434705	3360/1403
садибна	10080	487929	326015	3360
багатоквартирна	4210	147350	108690	1403
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	17630	802279	551605	4473/1403
садибна	13420	654929	442915	4473
багатоквартирна	4210	147350	108690	1403
Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)		45,5	31,3	
с. Ревне				
Існуючий стан	2286	107205	76226	604/158
садибна	1813	90650	63455	604
багатоквартирна	473	16555	12771	158
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		46,9	33,3	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	3278	143545	103874	640/452
садибна	1921	96050	67235	640
багатоквартирна	1357	47495	36639	452
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	5133	236295	168799	1259/452
садибна	3776	188800	132160	1259
багатоквартирна	1357	47495	36639	452
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	6435	301395	214369	1693/452

садибна	5078	253900	177730	1693
багатоквартирна	1357	47495	36639	452
Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)		46,8	33,3	
с. Затишне				
Існуючий стан	275	12942,3	7425,3	136
садибна	275	12942,3	7425,3	136
багатоквартирна	-	-	-	-
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		47,0	27,0	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	40342,3	26605,3	319
садибна	823	40342,3	26605,3	319
багатоквартирна	-	-	-	-
Середньостроковий період (6-10 років)	1738	86092,3	58630,3	624
садибна	1738	86092,3	58630,3	624
багатоквартирна	-	-	-	-
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	142542,3	98145,3	1000
садибна	2867	142542,3	98145,3	1000
багатоквартирна	-	-	-	-
Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)		49,7	34,2	
с. Мартусівка				
Існуючий стан	1191	55665	39613	311/86
садибна	932	46600	32620	311
багатоквартирна	259	9065	6993	86
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		46,7	33,2	
Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	104465	74423	585/173
садибна	1726	86300	60410	585
багатоквартирна	519	18165	14013	173
Середньостроковий період (6-10 років)	2790	131715	93498	757/173
садибна	2271	113550	79485	757
багатоквартирна	519	18165	14013	173
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	145615	103228	850/173
садибна	2549	127450	89215	850
багатоквартирна	519	18165	14013	173
Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)		47,5	33,6	
Гірська сільська територіальна громада				
Існуючий стан	9939	457449	303604	2837/

				521
садибна	8377	402779	266410	2837
багатоквартирна	1562	54670	37194	521
Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)		46,0	30,5	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>				3861/2023
	17668	775231,3	535727,3	
садибна	11582	562221,3	376385,3	3861
багатоквартирна	6086	213010	159342	2023
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>				5955/2023
	23951	1089381,3	755632,3	
садибна	17865	876371,3	596290,3	5955
багатоквартирна	6086	213010	159342	2023
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>				7971/2023
	30000	1391831,3	967347,3	
садибна	23914	1178821,3	808005,3	7971
багатоквартирна	6086	213010	159342	2023
Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)		46,4	32,2	

3.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В громаді розрізняють чотири ступеня культурно-побутового обслуговування населення:

Перший ступінь складається з установ і підприємств, якими населення користується щоденно. До них належать: дитячі ясла і садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, їдальні, аптеки, ательє побутового обслуговування (ремонтні майстерні, приймальні пункти), спортивні тренувальні майданчики. Радіус обслуговування їх приймається в межах 350-500 м.

Другий ступінь – установи, що відвідуються населенням періодично: будинки культури, клуби, кінотеатри, бібліотеки, торговельні центри, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни,. Це – установи житлового району, радіус обслуговування їх становить 1000-1200 м, що дозволяє дійти до них пішки за 15-20 хв, не користуючись послугами транспорту.

Третій ступінь – установи і заклади, які відвідує населення значно рідше, ніж установи перших двох ступенів – епізодично. До них належать: адміністративні й господарські заклади, музеї, виставки, спортивні центри (стадіони, водні станції), міські торговельні центри, спеціалізовані лікарні й медичні центри, наукові й навчальні центри, заклади і установи масового короткочасного і тривалого відпочинку. Всі ці заклади мають загальноміське, районне, а іноді обласне значення. Під'їзд до них здійснюється засобами транспорту.

Головний адміністративно-діловий центр на перспективу залишається в адміністративному центрі громади – с. Гора. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

Додатково проектом передбачено створення підцентрів в с. Ревне, с. Мартусівка та с. Затишне де запропоновано розміщення різноманітних об'єктів для повсякденного обслуговування населення.

Формування підцентрів передбачається в житлових утвореннях. Принципом організації підцентрів житлових районів визначено їх розміщення в транспортно-пересадочних вузлах та на основних житлових вулицях. На територіях даних підцентрів розміщуються об'єкти періодичного та повсякденного обслуговування.

Окрім підцентрів житлових районів передбачається створення обслуговування окремих груп житлових кварталів (мікрорайонів), розміщення яких передбачається на житлових вулицях для повсякденного обслуговування населення.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення громади зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

В межах с. Мартусівка передбачено розмістити інноваційні об'єкти це сприятиме розвитку економіки громади та забезпечить впровадження в виробництво прогресивних методів ведення господарства, в основі яких лежать методи ефективного виробництва продукції, застосування нового покоління техніки, використання нової кадрової політики з врахуванням накопиченого наукового та інноваційного потенціалу.

Інноваційне підприємство (інноваційний центр, технопарк, технополіс, інноваційний бізнес-інкубатор тощо) - підприємство (об'єднання підприємств), що розробляє, виробляє і реалізує інноваційні продукти і (або) продукцію чи послуги, обсяг яких у грошовому вимірі перевищує 70 відсотків його загального обсягу продукції і (або) послуг.

3.3.3 Розміщення виробничих об'єктів

На довгострокову перспективу найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу громади, так і залишаються промисловість та сільське господарство.

Провідними галузями промислової діяльності громади відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є переробна промисловість, основними напрямками якої є – виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність, металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування, виробництво харчових продуктів та напоїв.

Основні промислові підприємства громади, які виробляють 80% промислової продукції – ТОВ "КОЛОС ЛТД", ТОВ "ВБК "М 1", ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІПІГРАД", ТОВ «БФ Завод» та інші.

Подальший розвиток господарчого комплексу громади на довгострокову перспективу передбачається за рахунок інтенсифікації виробництва на існуючих підприємствах та розміщення нових підприємств, цехів по мірі виникнення необхідності розширення існуючих виробництв.

Враховуючи вищезазначене, подальше функціонування промислового комплексу громади доцільне з урахуванням наступного:

1. формування оптимальної структури виробництва, яка б забезпечувала ефективне використання наявних в громаді та регіоні трудових, сировинних, енергетичних та природних ресурсів, створювала екологічно сприятливе

- середовище проживання людей, відповідає ролі громади з врахуванням її місцем розташування на магістральних транспортних артеріях;
2. максимального використання потужностей та виробничих площ підприємств із забезпеченням їх структурної перебудови, технічного переозброєння та реконструкції з метою зменшення енергоємності виробництва, непродуктивних затрат, підвищення продуктивності праці, технологічного рівня та якості продукції для забезпечення її конкурентоспроможності на внутрішньому та зовнішньому ринках;
 3. переорієнтація виробництва на обслуговування населення, випуск наукоємної та енергозберігаючої продукції;
 4. подальший розвиток промислового комплексу громади повинен вестись як за рахунок нового будівництва, так і за рахунок реконструкції та технічного переозброєння підприємств, насамперед реновації території.

На довгострокову перспективу передбачається досить суттєвий розвиток виробничого сектору господарського комплексу громади, переважно за рахунок переробної промисловості та логістичних центрів. Передбачені проектні території для розміщення виробничих об'єктів, відновлення не діючих підприємств, збільшення потужностей існуючих шляхом модернізації технологічного обладнання.

Таким чином загальна площа виробничих територій на довгострокову перспективу орієнтовно складе 1051,3 га, при цьому чисельність зайнятих у виробничому секторі економічної діяльності збільшиться становитиме 7080 осіб.

Чисельність трудових ресурсів

	ПОКАЗНИКИ	Існуюча кількість осіб		Прогнозована кількість осіб	
		осіб	%	осіб	%
I.	Чисельність постійного населення	9939	100	30000	100
	<i>Формування трудових ресурсів</i>				
5.	Чисельність населення у працездатному віці	5769	58,0	18000	60,0
6.	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	173	3,0	900	3,0
7.	Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-	-	-
8.	Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	5596	56,3	17100	57,0
II.	Зайнятість трудових ресурсів				

6.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	1797	31,9	13680	37,0
	- виробнича сфера	320	5,7	7080	19,1
	- невиробнича сфера	1468	26,2	6600	17,9
7.	Працевдатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-	-	-
8.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	280	5,0	-	-
9.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно статистики	168	3,0	-	-
10.	Сальдо маятникової міграції (виїздять на роботу в інші міста, країни)	2800	50,0	855	5,00
ІІІ.	Самозайняті (фізичні особи - підприємці)	750	13,4	2565	15,0

Відповідно до розрахунків (Таблиця) на довгострокову перспективу передбачається зростання трудових ресурсів в виробничій та невиробничій сферах економіки громади. Кількість зайнятих у невиробничій сфері становитиме – з 6600 осіб (17,9 %), у виробничій – 7080 (19,1 %).

Невиробнича сфера є одна з найперспективніших галузей економіки яка швидко розвивається і є сукупністю видів діяльності, функціональне призначення яких в системі суспільного виробництва виражається у виробництві і реалізації послуг для населення. Розвиток невиробничої сфери відображає розвиток суспільних потреб, зміна їх структури у міру підвищення рівня життя населення.

Також збільшиться кількість самозайнятих фізичних осіб – підприємців майже в два рази, що додасть суттєвого економічного зросту громади.

Мале підприємництво як самостійний і незамінний елемент ринкової економіки істотно впливає на структурну перебудову в економіці України, робить певний внесок у збільшення загальних обсягів виробництва, роздрібного товарообігу, сприяє економії використання всіх ресурсів, створює сприятливе середовище для розвитку конкуренції, забезпечує стимули до інноваційних процесів та високоефективної праці, організує нові робочі місця, сприяє формуванню середнього класу суспільства.

Загальновизнані переваги малого бізнесу - мобільність, гнучкість, раціональна організаційна структура підприємства, здатність швидкого пристосування до змін споживчого попиту, освоєння випуску нової продукції малими партіями, невисокі експлуатаційні витрати.

Перспективи розвитку малого підприємництва пов'язані як з розвитком туристично-рекреаційної діяльності, невиробничого сектору економіки так і з розвитком виробничої сфери.

Структуру зайнятих за видами економічної діяльності наведено в таблиці.

Структура зайнятості за видами економічної діяльності

Види економічної діяльності	01.01.2023 р.		Прогнозована кількість трудових ресурсів осіб	
	осіб	%	осіб	%
у тому числі:	1797	100	13680	100
<i>Виробнича сфера</i>	320	17,8	7080	51,8
Сільське господарство, лісове та рибне господарство	20	1,3	180	1,3
Промисловість	250	15,6	6400	46,8
Будівництво	50	3,1	500	3,7
<i>Не виробнича сфера</i>	1477	82,2	6600	48,2
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	565	35,4	2000	20,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщення й організація харчування	430	26,9	3000	30,3
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	15	0,9	50	0,5
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	72	4,5	100	1,0
Професійна, наукова та технічна діяльність.	-	-	40	0,4
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	45	2,8	80	0,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	56	3,5	150	1,5
Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	238	13,24	250	2,5
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	12	0,8	80	0,8
Рекреаційне господарство	10	0,6	400	4,0
Мистецтво, розваги та відпочинок	10	0,6	100	1,0
Інші види економічної діяльності	15	0,9	350	3,5

РОЗДІЛ 3.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення громади зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

Значення розрахункових показників наведені в комплексному плані просторового розвитку на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років).

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» під час розрахунку кількості, складу та місткості об'єктів громадського обслуговування у центрах територіальних громад – первинних систем розселення слід додатково враховувати кількість населення, що прибуває з інших населених пунктів, розташованих в зоні впливу, обмеженій витратами часу на пересування до відповідних центрів.

3.3.1 Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти не досить розвинена. В громаді працюють два заклади дошкільної освіти, загальна місткість яких становить 260 місць, які відвідують 260 дітей та Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області місткістю 100 місць утч: ЗЗСО - 60 та ЗДО - 40. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів дошкільної освіти, які зазначені в таблиці.

Заклади дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади станом на 2023 рік

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Гора	Гірський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Берізка"	с. Гора, вул. Тургенева 5	1985	140	130	19
с. Ревне	Ревненський заклад дошкільної освіти «Барвінок»	с Ревне, вул. Квартальна 25	1979	120	130	14
с. Затишне	-	-	-	-	-	-
с. Мартусівка	Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 7		100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	10

	сільської ради Бориспільськог о району Київської області						
Разом по громаді					300	282	43

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	130	140	-		10 вільних місць
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			575	435	Передбачається будівництво двох ЗДО потужністю 400 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			726	151	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 190 місць
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			895	169	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 165 місць
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	130	120	-		Переповнення на 10 місць
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			166	46	Передбачається реконструкція існуючого ЗДО з доведенням потужності до 185 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			260	94	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 200 місць
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			327	67	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба а за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
	років)							
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%					Відсутні ЗДО
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			41	145	Передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗДО 145 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			88	-	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			145	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий період
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40			18 вільних місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			114	74	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 120 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			141	27	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			155	14	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий період

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
	років)							

На короткостроковий період передбачається насамперед максимально використовувати існуючі заклади дошкільної освіти, враховуючи радіуси доступності до них. А також будівництво нових на проектних територіях:

- В с. Гора передбачається будівництво трьох ЗДО загальною потужністю 400 місць, визначено три майданчики площею по 0,4 та 0,8 га, для будівництва дитячих дошкільних закладів розрахунковою місткістю на 200 та 100 дітей.
- В с. Ревне передбачається реконструкція існуючого ЗДО з доведенням потужності з 120 до 185 місць.
- В с. Затишне передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗДО 145 місць, визначено майданчик площею 1,06 га, для будівництва дитячого дошкільного закладу розрахунковою місткістю на 145 дітей площа території становитиме 0,58 га.
- В с. Мартусівка передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 120 місць, площа території становитиме 0,48 га.

Отже на короткостроковий період передбачено будівництво 5 дитячих дошкільних закладів потужність яких становитиме 665 місць та реконструкція існуючого закладу в с. Ревне з доведенням потужності до 185 місць.

На середньостроковий період

- В с. Гора передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 190 місць, площа території 0,76 га.
- В с. Ревне передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 200 місць, площа території 0,8 га.

Отже на середньостроковий період передбачено будівництво 2 дитячих дошкільних закладів потужність яких становитиме 390 місць.

На довгострокову перспективу

- В с. Гора передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 165 місць, площа території 0,66 га.
- Будівництво закладів дошкільної освіти в інших населених пунктах громади не передбачається. Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий періоди.

Загальна потреба в закладах дошкільної освіти Гірської сільської територіальної громади на довгострокову перспективу складає 1522 місць, з урахуванням існуючих закладів місткість яких становить - 300 місць, реконструкцію існуючого Ревненського закладу дошкільної освіти «Барвінок» з збільшенням його потужності на 65 місць та будівництвом нових загальною місткістю 1220, що цілком задовольнить потребу населення Гірської сільської територіальної громади в закладах дошкільної освіти.

Заклади загальної середньої освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти не досить розвинена. В громаді працюють два заклади загальної середньої освіти та Мартусівська початкова школа з

зкладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області місткістю початкової школи на 60 учнів. Загальна місткість закладів загальної середньої освіти громади становить 920 місць, які відвідують 1105 учнів. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів дошкільної освіти, які зазначені в таблиці

Заклади загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади станом на 2023 рік

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Гора	Гірський ліцей Гірської сільської ради	с. Гора, вул. Центральна, 3	1960	240	644	47
с. Ревне	Ревненський ліцей Гірської сільської ради	с Ревне, вул. Шкільна, 24	1978	620	419	38
с. Затишне	-	-	-	-	-	-
с. Мартусівка	Мартусівська початкова школа з закладом дошкільної освіти філія Ревненського ліцею Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Мартусівка, вул. Бориспільська, 7		100 утч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40	64 утч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	10
Разом по громаді				920	1105	95

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%	644	240	-		Переповнення на 404 місць

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			1443	600	Ведеться будівництво ЗЗСО по вул. Шкільна потужністю 600 місць
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			1822	672	Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 672 учнів, площею 2,6 га.
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			2248	756	Передбачається будівництво ліцею на 27 класів, місткістю 756 учнів, площею 2,4га.
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		620	419		201 вільне місце
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		418	-	-	Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		654	454 у т.ч.: 254 учнів з с. Затишне		Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 454 учнів, площею 2,6 га.
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		820	-	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%					Відсутні ЗЗСО

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			105	112	Передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗЗСО 112 місць (4 класи) площею 0,5 га
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			221	254	Потреба на середньостроковий період врахована в с. Ревне для учнів середньої та старшої школи
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			365	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий період
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%	64 учч: ЗЗСО - 42 ЗДО - 22	100 учч: ЗЗСО - 60 ЗДО - 40			18 вільних місць
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			286	331	Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 12 класів, місткістю 331 учнів, площею 2,0 га.
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			356	-	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			391	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий період

На короткостроковий період передбачається насамперед максимально використовувати існуючі заклади загальної середньої освіти., враховуючи радіуси доступності до них. А також будівництво нових на проектних територіях:

- В с. Гора передбачається завершити будівництво ЗЗСО по вул. Шкільна потужністю 600 місць.
- В с. Ревне на короткостроковий період не передбачається розміщення нових закладів ЗЗСО.
- В с. Затишне передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗЗСО 112 місць, визначено майданчик площею 1,06 га, для будівництва закладу загальної середньої освіти (початкової школи) розрахунковою місткістю на 4 класи площа території становитиме 0,5 га.
- В с. Мартусівка передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 12 класів, місткістю 331 учнів, площею 2,0 га.

На середньостроковий період

- В с. Гора передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 672 учнів, площею 2,6 га.
- В с. Ревне передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 454 учнів, площею 2,6 га з урахуванням потреби с. Затишне для учнів середньої та старшої школи розрахункова потреба яких становить 254 учні.

На довгострокову перспективу

- В с. Гора передбачається будівництво ліцею на 27 класів, місткістю 756 учнів, площею 2,4 га.

Загальна потреба в закладах загальної середньої освіти Гірської сільської територіальної громади на довгострокову перспективу складає 3825 місць, з урахуванням існуючих закладів місткість яких становить - 920 місць та будівництвом нових загальною місткістю 2904, що цілком задовольнятиме потребу населення Гірської сільської територіальної громади в закладах загальної середньої освіти.

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області міжшкільні навчально-виробничі комбінати в громаді відсутні.

Проектом передбачено, розміщення міжшкільного навчально-виробничого комбінату на середньостроковий період в с. Гора місткістю 306 місць, площа якого становить 2,0 га.

Розрахункова потреба в закладах міжшкільних навчально-виробничих комбінатах Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (чоловік)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	9939	8 % від загальної кількості школярів					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років) у т.ч. зона впливу	17668	8 % від загальної кількості школярів			180	-	Потреба на короткостроковий період передбачається на середньостроковий період

№ п/п	Періоди	Населення (чоловік)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	8 % від загальної кількості школярів			244	306	Передбачається розміщення МНВК в с. Гора на проектній території площею 2,0 га
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	8 % від загальної кількості школярів			306	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

Розрахункова потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %	277	350	-		73 вільних місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7			220	-	В існуючому закладі позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
			%; інші - 6,2 %					
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			278	-	В існуючому закладі позашкільної освіти
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			345	-	В проектному закладі позашкільної освіти
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					Заклади позашкільної освіти відсутні
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів -			64		Не передбачається на короткостроковий період

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
			0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			100	240	Передбачається розміщення закладів позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			125	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					Відсутні заклади позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			16		Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			34		Передбачається розміщення закладів позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			55		Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%;					Відсутні заклади позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
			дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			43		Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			55		Передбачається розміщення закладу позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишце та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			60		Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

На короткостроковий період не передбачається розміщення закладів позашкільної освіти.

На середньостроковий період передбачено розміщення закладу позашкільної освіти в проектному закладі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне,

місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка, що цілком задовольнятиме потребу населення вище перерахованих населених пунктах.

На довгострокову перспективу передбачено розміщення закладів позашкільної освіти в с. Гора.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Будинок школярів	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 10 місць	38	38	В існуючому закладі позашкільної освіти
2	Школи мистецтв	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 5 місць	19	19	В існуючому закладі позашкільної освіти

3.3.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області існуюча система охорони здоров'я своєму складі має дві амбулаторії загальної практики сімейної медицини:

Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;

Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;

ФАП с. Мартусівка

В с. Затишне не діючий ФАП

Розрахункова потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			170 57	227	Передбачити реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			214 71	285	Передбачено на проектних громадських територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			264 88	352	Передбачено на проектних громадських територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			49 16	65	Передбачити реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			77 25	102	Передбачено на проектних громадських територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			96 32	128	Передбачено на проектних громадських територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			12 4	16	Реконструкція існуючого закладу охорони здоров'я (ФАПУ)
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			26 8	34	В існуючому закладі охорони здоров'я
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			43 14	57	В існуючому закладі охорони здоров'я

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
	років)							
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			34 11	45	Передбачити реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			42 14	56	Передбачено на проектних громадських територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			46 15	61	Передбачено на проектних громадських територіях

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 598 відвідувань за зміну, враховуючи існуючі заклади охорони здоров'я проектом передбачається реконструкцію існуючої будівлі ФАПУ в с. Затишне ємністю 57 відвідувань за зміну, та проектних об'єктів охорони здоров'я в с. Мартусівка, с. Гора.

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні стаціонарні заклади охорони здоров'я, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

Розрахункова потреба в стаціонарах усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня (ліжок)	Ємність (ліжок)	Потреба за нормою (ліжок)	Нове будівництво (ліжок)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	9,5 (у середньому по Україні)					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я (ліжок)	Ємніст ь (ліжок)	Потреб а за нормою (ліжок)	Нове будівництв о (ліжок)	Примітк а
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	9,5 (у середньому по Україні)			107		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	9,5 (у середньому по Україні)			136		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	17630	9,5 (у середньому по Україні)			167		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	9,5 (у середньому по Україні)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	9,5 (у середньому по Україні)			31		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	9,5 (у середньому по Україні)			49		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	6435	9,5 (у середньому по Україні)			61		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	9,5 (у середньому по Україні)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	9,5 (у середньому по Україні)			8		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня (ліжок)	Ємність (ліжок)	Потреба за нормою (ліжок)	Нове будівництво (ліжок)	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	9,5 (у середньому по Україні)			16		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	9,5 (у середньому по Україні)			27		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	9,5 (у середньому по Україні)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	9,5 (у середньому по Україні)			21		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	9,5 (у середньому по Україні)			26		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	9,5 (у середньому по Україні)			29		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

Загальна потреба в стаціонарних закладах медичних установ на довгострокову перспективу громади становитиме 285 ліжок, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо), населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

Розрахункова потреба в закладах третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
-------	---------	------------------	----------------------------------	----------------------	---------	-------------------	------------------	----------

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреб а за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	10 відвідувань за зміну			113		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	10 відвідувань за зміну			143		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	10 відвідувань за зміну			176		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	10 відвідувань за зміну			32		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	10 відвідувань за зміну			51		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	10 відвідувань за зміну			64		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	10 відвідувань за зміну					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	10 відвідувань за зміну			8		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	10 відвідувань за зміну			17		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	10 відвідувань за зміну			28		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	10 відвідувань за зміну					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	10 відвідувань за зміну			22		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	10 відвідувань за зміну			28		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	10 відвідувань за зміну			31		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

Загальна потреба в закладах третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо) на довгострокову перспективу громади становитиме 300 відвідувань за зміну, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

Станції швидкої медичної допомоги

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні Станції швидкої медичної допомоги, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

Розрахункова потреба в станціях швидкої медичної допомоги

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік)	Ємність (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік)	Потреба за нормою (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік)	Нове будівництво (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік)	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)			1/45288		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)			1/57160		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)			2/70520		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)			0,3/13112		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)			0,5/20532		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива	6435	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів)			0,6/25740		В існуючому закладі охорони здоров'я

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок норми на 1000 осіб.	Фактичне використання (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Ємність (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Потреба за нормою (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Нове будівництво (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Примітка
	(понад 10 років)							я за межами громади
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)			0,08/3292		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)			0,2/6952		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)			0,3/11468		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)			0,2/8980		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)			0,2/11160		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Ємність (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Потреба за нормою (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Нове будівництво (Спецавтомабіль/ Виїздів у рік)	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомабіль на 1 тис. жителів)			0,3/12272		В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади

Загальна потреба в станціях швидкої медичної допомоги на довгострокову перспективу громади становитиме 3 автомобіля та 120000 виїздів на рік, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

Центри зайнятості населення базового рівня

На території громади функціонує центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5 де проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги. Дані, щодо ємності даних закладів не надано.

Розрахункова потреба в центрах зайнятості населення базового рівня

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187						
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	0,15 відвідувачів			1,7		В існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	0,15 відвідувачів			2,1		В існуючому закладі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	0,15 відвідувачів			2,6		В існуючому закладі
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,15 відвідувачів					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	0,15 відвідувачів			0,5		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	0,15 відвідувачів			0,7		В існуючому закладі с. Гора
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,15 відвідувачів			1		В існуючому закладі с. Гора
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,15 відвідувачів					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	0,15 відвідувачів			0,1		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	0,15 відвідувачів			0,3		В існуючому закладі с. Гора
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,15 відвідувачів			0,4		В існуючому закладі с. Гора
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	0,15 відвідувачів					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	0,15 відвідувачів			0,3		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	0,15 відвідувачів			0,4		В існуючому закладі с. Гора

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	0,15 відвідувачів			0,5		В існуючому закладі с. Гора

Загальна потреба в центрах зайнятості населення базового рівня на довгострокову перспективу громади становитиме 4,5 відвідувачів, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в існуючому центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5.

Заклади соціального захисту населення

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Будинки-інтернати для людей похилого віку	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 6 місць	180		В існуючому закладі с. Ревне та додатково в с. Гора на проектних територіях.
2	Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 3 місць	90		В існуючому закладі с. Ревне додатково в с. Гора на проектних територіях.
3	Психоневрологічні інтернати	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 3 місць	90		В існуючих закладах за межами громади
4	Станції швидкої медичної допомоги	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 0,1 авто	3		В існуючих закладах за межами громади

У 2021 році прийнято рішення Гірської сільської ради про створення притулку для осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі та Мобільної бригади соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства. Приміщення для майбутнього притулку знаходиться в селі Ревне та потребує капітального ремонту.

Комунальний заклад «Ревненське відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового перебування та надання соціальних послуг» надає соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування. Стаціонарний догляд одержують 37 осіб, надається допомога вдома 12 особам.

Проектом передбачено на короткостроковий період в с. Затишному та с. Гора. На довгострокову перспективу проектом передбачається додаткове розміщення даних закладів в с. Мартусівка.

3.3.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля громади достатньо розвинена та має досить зручну транспортну доступність.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

Забезпечення існуючими приміщеннями для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі відбувається за рахунок шкільних спортзалів с. Гора та с. Ревне.

Розрахункова потреба в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	70 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	70 м ² загальної площі			792		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	70 м ² загальної площі			1000		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	70 м ² загальної площі			1234		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	70 м ² загальної площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	70 м ² загальної площі			229		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	70 м ² загальної площі			359		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	70 м ² загальної площі			450		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275						
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	70 м ² загальної площі			57		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	70 м ² загальної площі			121		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	70 м ² загальної площі			200		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	1191	70 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	70 м ² загальної площі			157		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	70 м ² загальної площі			195		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	70 м ² загальної площі			215		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба громади на довгострокову перспективу в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах становить 2100 м² загальної площі. Проектом передбачається розміщення даних об'єктів на проектних територіях у вбудованих та прибудованих приміщеннях.

Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення

На території громади розміщений спортивний зал загального користування в с. Гора GrandSport по вулиці Центральна, 17.

Розрахункова потреба в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	80 м ² площі підлоги			906		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	80 м ² площі підлоги			1143		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	80 м ² площі підлоги			1410		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	80 м ² площі підлоги			262		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	80 м ² площі підлоги			410		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	80 м ² площі підлоги			515		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	80 м ² площі підлоги			65		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	80 м ² площі підлоги			140		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	80 м ² площі підлоги			230		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	80 м ² площі підлоги			180		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	80 м ² площі підлоги			223		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	80 м ² площі підлоги			245		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення становить 2400 м² площі підлоги, проектом передбачено розмістити дані об'єкти на проектних територіях.

Для забезпечення населення громади даним видом послуг, проектом передбачені фізкультурно-оздоровчі комплекси, які включатимуть приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі та спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення. Дані об'єкти розміщені на проектних громадських територіях в с. Гора, с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка.

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	40 м ² дзеркала води			453		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	40 м ² дзеркала води			572		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	40 м ² дзеркала води			705		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	40 м ² дзеркала води			131		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	40 м ² дзеркала води			205		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	40 м ² дзеркала води			257		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	40 м ² дзеркала води					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	40 м ² дзеркала води			33		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	40 м ² дзеркала води			69		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	2867	40 м ² дзеркала води			115		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	40 м ² дзеркала води					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	40 м ² дзеркала води			90		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	40 м ² дзеркала води			112		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	3068	40 м ² дзеркала води			123		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення на довгострокову перспективу загальна по громаді становить 1200 м² дзеркала

води. Проектом передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях громадської забудови в кожному населеному пункті громади.

Приміщення реабілітаційного призначення

Існуючі приміщення реабілітаційного призначення в громаді відсутні.

Розрахункова потреба в приміщеннях реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	15 м ² загальної площі			170		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	15 м ² загальної площі			214		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	15 м ² загальної площі			264		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	15 м ² загальної площі			49		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15 м ² загальної площі			77		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива	6435	15 м ² загальної площі			96		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
	а (понад 10 років)							населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	15 м ² загальної площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	15 м ² загальної площі			12		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	15 м ² загальної площі			26		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	2867	15 м ² загальної площі			43		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	15 м ² загальної площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	15 м ² загальної площі			34		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	15 м ² загальної площі			42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	3068	15 м ² загальної площі			46		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
	років)							проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в приміщеннях реабілітаційного призначення по громаді, відповідно до розрахунку становить 450 м² загальної площі.

Проектом передбачено розміщення даних приміщень в оздоровчо-реабілітаційних центрах в с. Гора та с. Затишне на проектних територіях громадської забудови.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Спортивні зали	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 6 м ² площі підлоги	180		На проектних територіях громадської забудови
2	Басейни	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 3 м ² дзеркала води	90		На проектних територіях громадської забудови
3	Стадіони	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 0,1 га	3		На проектних територіях громадської забудови

Додатково передбачено розміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу для обслуговування мешканців громади та залучення населення за її межами.

Заклади культурно-видовищні та дозвіллеві

Розрахункові потреби в закладах культурно-видовищних та дозвіллевих наведено в таблицях відповідно до ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

Універсальні зали

Універсальні зали в громаді відсутні.

Розрахункова потреба в універсальних залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	15 місць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	15 місь			170		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	15 місь			214		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	17630	15 місь			264		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15 місь					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	15 місь			49		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	15 місь			77		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	6435	15 місь			96		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	15 місь					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	15 місць			12		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	15 місць			26		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	2867	15 місць			43		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	15 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	15 місць			34		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	15 місць			42		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	3068	15 місць			46		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в універсальних залах по громаді становить 450 місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Виставкові зали

Виставкові зали в громаді відсутні.

Розрахункова потреба в виставкових залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	10 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	10 м ² загальної площі			113		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	10 м ² загальної площі			143		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	10 м ² загальної площі			176		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	10 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	10 м ² загальної площі			33		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	10 м ² загальної площі			51		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	10 м ² загальної площі			64		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	10 м ² загальної площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	10 м ² загальної площі			8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	10 м ² загальної площі			17		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	10 м ² загальної площі			28		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	10 м ² загальної площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	10 м ² загальної площі			22		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	10 м ² загальної площі			28		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	10 м ² загальної площі			31		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба в виставкових залах в межах громади, відповідно до розрахунку, становить 300 м² загальної площі. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Сільські масові бібліотеки

На території громади розміщено дві бібліотеки: Мартусівська сільська бібліотека, Ревненська сільська бібліотека.

Розрахункова потреба в міських масових бібліотеках

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактичне використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			51/45		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			64/57		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			79/70		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			15/13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			23/20		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			29/25		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
	років)							існуючому закладі
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			3/3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			8/7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			13/11		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191						
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			10/8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			12/11		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			14/12		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
	років)							існуючому закладі

Загальна потреба на довгострокову перспективу в межах громади в сільських масових бібліотеках становить 135 тисяч одиниць зберігання та 120 читацьких місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях та використання існуючих закладів.

Клубні приміщення за місцем проживання

Клубні приміщення за місцем проживання в межах громади відсутні.

Розрахункова потреба в клубних приміщеннях за місцем проживання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	50 м ² площі підлоги					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	50 м ² площі підлоги			566		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	50 м ² площі підлоги			714		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	17630	50 м ² площі підлоги			882		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	50 м ² площі підлоги					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	50 м ² площі підлоги			164		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	50 м ² площі підлоги			257		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	6435	50 м ² площі підлоги			322		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	50 м ² площі підлоги					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	50 м ² площі підлоги			41		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	50 м ² площі підлоги			87		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	2867	50 м ² площі підлоги			143		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	50 м ² площі підлоги					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	50 м ² площі підлоги			112		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	50 м ² площі підлоги			140		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	3068	50 м ² площі підлоги			153		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в клубних приміщеннях за місцем проживання в межах громади становить 1500 м² площі підлоги. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Клубні заклади і центри культури та дозвілля

На території Гірської сільської територіальної громади існує Мартусівський сільський клуб, ємність якого 100 місць та Ревненський будинок культури ємністю 150 місць.

Розрахункова потреба в клубних закладах і центрах культури та дозвілля

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	300 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	300 місць			3397		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	300 місць			4287		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	17630	300 місьць			5290		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	300 місьць		150			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	300 місьць			983		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючому закладі
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	300 місьць			1540		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	6435	300 місьць			1930		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	300 місьць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	300 місьць			247		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	300 місьць			521		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
4	Довго- строкова перспектив а (понад 10 років)	2867	300 місьць			860		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	300 місьць		100			
2	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	2245	300 місьць			673		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючому закладі
3	Середньо- строковий період (6-10 років)	2790	300 місьць			837		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго- строкова перспектив а (понад 10 років)	3068	300 місьць			920		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в клубних закладах і центрах культури та дозвілля в межах громади становить 9000 місьць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях та реконструкцію існуючих зі збільшенням місткості.

Кінотеатри

На території громади кінотеатри відсутні.

Розрахункова потреба в кінотеатрах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	24 місьць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	24 місяць			272		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	24 місяць			343		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	17630	24 місяць			423		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	24 місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	24 місяць			78		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	24 місяць			123		На середньостроков ий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектив а (понад 10 років)	6435	24 місяць			154		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	24 місяць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	24 місяць			20		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	24 місяць			42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	24 місяць			69		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	24 місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	24 місяць			54		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	24 місяць			67		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	24 місяць			74		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в межах громади в кінотеатрах становить 720 місяця.

В комплексному плані передбачено розміщення центрів культури та дозвілля, що включатимуть клубні приміщення за місцем проживання та клубні заклади і центри культури та дозвілля, розміщення даних об'єктів передбачено в кожному населеному пункті громади.

А також передбачається об'єднати універсальні та виставкові зали, розміщення яких визначено на проектних громадських територіях, з назвою універсальні культурно-видовищні зали.

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного харчування) та побутового обслуговування

У Гірській сільській територіальній громаді досить розвинута мережа підприємств торгівлі, але є потреба в додаткових об'єктах харчування та побутового обслуговування.

Магазини

На території громади розміщено:

магазини продовольчих товарів:

- с. Затишне - 1 магазин;
- с. Ревне – 6 магазинів;
- с. Мартусівка - 3 магазини;
- с. Гора - 7 магазинів;

магазини непродовольчих товарів:

- с. Ревне – 5 магазинів;
- магазини змішаних товарів (супермаркети):
- с. Гора - 3 магазини.

Розрахункова потреба в магазинах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			317/407		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			400/514		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			494/635		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			92/118		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			144/185		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			180/232		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			23/30		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			48/62		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			80/103		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			63/81		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			78/100		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			86/110		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу в цілому по громаді потреба в магазинах продовольчих товарів складе 840 м² торгової площі та не продовольчих товарів – 1080 м² торгової площі, передбачено розміщення підприємства торгівлі на проектних громадських територіях враховуючи радіуси обслуговування.

Ринкові комплекси

Розрахункова потреба в ринкових комплексах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	30 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	30 м ² торгової площі			340		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	30 м ² торгової площі			429		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	30 м ² торгової площі			529		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	30 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	30 м ² торгової площі			98		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	30 м ² торгової площі			154		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	30 м ² торгової площі			193		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	30 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	30 м ² торгової площі			25		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	30 м ² торгової площі			52		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	30 м ² торгової площі			86		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	30 м ² торгової площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	30 м ² торгової площі			67		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	30 м ² торгової площі			84		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	30 м ² торгової площі			92		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу кількість торгових площ ринкових комплексів в межах громади становить – 900 м².

Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)

На території громади діють 13 закладів громадського харчування:

- с. Ревне – 4;
- с. Мартусівка – 2;
- с. Гора - 7;

Розрахункова потреба в підприємствах харчування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	37 пос. місьць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	37 пос. місьць			419		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	37 пос. місьць			529		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	37 пос. місьць			652		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	37 пос. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	37 пос. місьць			121		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	37 пос. місьць			190		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	37 пос. місьць			238		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	37 пос. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	37 пос. місьць			30		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	37 пос. місьць			64		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	37 пос. місьць			106		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	37 пос. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	37 пос. місьць			83		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	37 пос. місьць			103		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	37 пос. місьць			113		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в підприємствах харчування становить 1110 посадочних місць.

Майстерні побутового обслуговування

Розрахункова потреба в майстернях побутового обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	7 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	7 роб. місьць			79		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	7 роб. місяць			100		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	7 роб. місяць			123		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	7 роб. місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	7 роб. місяць			23		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	7 роб. місяць			36		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	7 роб. місяць			45		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	7 роб. місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	7 роб. місяць			6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	7 роб. місьць			12		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	7 роб. місьць			20		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	7 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	7 роб. місьць			15		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	7 роб. місьць			19		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	7 роб. місьць			21		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в майстернях побутового обслуговування в цілому по громаді становить 210 робочих місьць.

**Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи,
спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)**

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	4 роб. місьць			45		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	4 роб. місьць			57		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	4 роб. місьць			70		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4 роб. місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4 роб. місьць			13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4 роб. місьць			20		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4 роб. місьць			26		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4 роб. місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	4 роб. місяць			3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	4 роб. місяць			7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4 роб. місяць			11		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	4 роб. місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	4 роб. місяць			9		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	4 роб. місяць			11		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4 роб. місяць			12		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в виробничих підприємствах централізованого виконання замовлень (спецхеми, спеціалізовані майстерні,

пральні, хімчистки тощо) становить 120 робочих місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора

№ п/п	Установи та організації	Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Бібліотеки	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 0,5 тис.од.збереження	15		На проектних територіях громадської забудови
2	Будинок культури	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 20 місць	600		На проектних територіях громадської забудови
3	Магазини	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – Продовольчі - 1 м ² торгової площі Непродовольчі – 4 м ² торгової площі	30/120		На проектних територіях громадської забудови
4	Універсальні та спеціалізовані магазини	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 15 м ² торгової площі	450		На проектних територіях громадської забудови
5	Підприємства харчування	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 1,5 місць	45		На проектних територіях громадської забудови
6	Майстерні побутового обслуговування	30000	Центр об'єднаної територіальної громади – 1 роб. місць	30		На проектних територіях громадської забудови

3.3.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах Гірської сільської територіальної громади існуючі туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

На проектний період в комплексному плані передбачено розвивати пізнавальний, спортивний та екологічний туризм на базі існуючих ресурсів, а також з розміщенням проектних об'єктів, які будуть надавати розважальні, спортивні, пізнавальні в тому числі торгівельні, готельні послуги та організацію харчування (гастротуризм), тощо.

3.3.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Мережа існуючих організацій та закладів управління, кредитно-фінансових закладів та підприємств зв'язку, юридичних, установ правопорядку цілком задовольняє потребу на довгострокову перспективу. Додатково передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях.

Розрахункова потреба у відділеннях і філіях банківських установ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			9		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреб а за нормо ю	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			-		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			-		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в відділеннях і філіях банківських установ становить 15 операційних місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях у вбудовано-прибудовані в перші поверхи

будівель та окремо розміщені. Передбачено розмістити два об'єкти в центрі громади с. Гора та один в с. Ревне.

Відділення зв'язку

На території громади надають послуги зв'язку наступні оператори: ПАО «Укртелеком» та оператори мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар», ПрАТ «ВФ Україна», ТОВ «Лайфселл».

Поштові оператори: Укрпошта, Нова пошта, Міст Експрес:

с. Гора:

- Нова пошта 1 (до 1000 кг) Вантажне відділення, вул. Центральна, 24
- Нова пошта 2 (до 5 кг), Поштове відділення, вул. Калинова, 2,2 поверх (бутік №8)
- Нова пошта 6725 (до 20 кг) Поштомат, вул. Бориспільська, 6 а (маг. АТБ)
- Нова пошта 6753 (до 20 кг) Поштомат, вул. Центральна, 49 а (ЖК "Кантрі Таунхауз")
- Нова пошта 25415 (до 20 кг) Поштомат, вул. Центральна, 30 г (ЖК Кантрі Хауз)
- Нова пошта 25839 (до 20 кг) Поштомат, вул. Польова, 2 а (маг. Гурман)
- Міст Експрес 10623 (до 10 кг) Міні-відділення: до 10 кг, вул. Центральна, 39
- Укрпошта 8324 Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Центральна, 17

с. Ревне:

- Нова пошта 1 (до 1000 кг), Вантажне відділення, вул. Шкільна, 12
- Нова пошта 25833 (до 20 кг), Поштомат, вул. Леніна, 8 (маг. Гурман)
- Міст Експрес 12401 (до 10 кг), Міні-відділення: до 10 кг, вул. Бориспільська, 4
- Укрпошта 8342, Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Шкільна, 8

с. Мартусівка:

- Укрпошта 8343 Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Бориспільська, 2

Розрахункова потреба у відділеннях зв'язку Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактичне використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	0,16 об'єкту на 1000 осіб		8			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	0,16 об'єкту на 1000 осіб			2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	0,16 об'єкту на 1000 осіб			2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	0,16 об'єкту на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,16 об'єкту на 1000 осіб		4			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,5		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	0,16 об'єкту на 1000 осіб			1		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,16 об'єкту на 1000 осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,16 об'єкту на 1000 осіб		-			Відсутні об'єкти зв'язку
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,3		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,4		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	0,16 об'єкту на 1000 осіб		1			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в відділеннях зв'язку становить 5 об'єктів, на даний час функціонує в межах громади 13 об'єктів, що цілком задовольнятиме потребу населення в даному виді обслуговування на перспективу.

Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори.

Розрахункова потреба мережі організацій та закладів управління даних видів послуг, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора.

Розрахункова потреба у районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори Гірської сільської територіальної громади.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
Районні (міські) суди.								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб			0,6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб			0,8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
Обласні суди								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб			0,3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб			0,4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб			0,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва
Юридичні консультації								

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один юрист (роб. місце) на 10 тис. осіб		-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один юрист (роб. місце) на 10 тис. осіб			1,7		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один юрист (роб. місце) на 10 тис. осіб			2,4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один юрист (роб. місце) на 10 тис. осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
Нотаріальні контори								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один нотаріус (роб. місце) на 30 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один нотаріус (роб. місце) на 30 тис. осіб			0,6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один нотаріус (роб. місце) на 30 тис. осіб			0,8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один нотаріус (роб. місце) на 30 тис. осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Юридичні консультації та нотаріальну контору передбачено розмістити в центрі громади с. Гора.

Опорний пункт охорони правопорядку

Для забезпечення охорони громадського порядку і громадської безпеки на території громади діє поліцейська станція та муніципальна варта. Потреба в опорних пунктах охорони правопорядку наведено в таблиці.

Розрахункова потреба в опорних пунктах охорони правопорядку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактичне використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	30 м ² загальної площі на мікрорайон		1			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	30 м ² загальної площі на мікрорайон			340		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах правопорядку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	30 м ² загальної площі на мікрорайон			429		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	30 м ² загальної площі на мікрорайон			529		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	30 м ² загальної площі на мікрорайон					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	30 м ² загальної площі на мікрорайон			98		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	30 м ² загальної площі на мікрорайон			154		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	30 м ² загальної площі на мікрорайон			193		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	30 м ² загальної площі на мікрорайон		-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	30 м ² загальної площі на мікрорайон			25		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	30 м ² загальної площі на мікрорайон			52		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	30 м ² загальної площі на мікрорайон			86		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	30 м ² загальної площі на мікрорайон					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	30 м ² загальної площі на мікрорайон			67		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	30 м ² загальної площі на мікрорайон			83		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	30 м ² загальної площі на мікрорайон			92		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проектних територіях

Організації житлово-комунального господарства

Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини

Розрахункова потреба житлово-експлуатаційних організацій житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора.

Розрахункова потреба у районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори Гірської сільської територіальної громади.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів)								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб			0,8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб			1,2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб			1,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
Пункт приймання вторинної сировини								
1	Існуючий стан 2023р.	9939	Один об'єкт на 20 тис. осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	17668	Один об'єкт на 20 тис. осіб			0,8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	23951	Один об'єкт на 20 тис. осіб			1,2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	30000	Один об'єкт на 20 тис. осіб			1,5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Пожежно-рятувальні підрозділи

Територія Гірської сільської територіальної громади обслуговується місцевою пожежною охороною яка знаходиться за адресою вул. Науки, 1 с. Гора Бориспільського району, Київської області. Підрозділ місцевої пожежної охорони на сьогодні складається з 4-х змін (8 чоловік особового складу), кожна з яких включає 1 водія і 1 пожежника та має 1 пожежний автомобіль.

Розрахункова потреба в пожежно-рятувальних підрозділах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	Об'єкт/ 2 авто		1/2			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб.			1/3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб.			2/4		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб.			2/5		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Об'єкт/ 2 авто.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	Об'єкт/ 1 авто.		-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	Об'єкт/ 1 авто.			1/1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	Об'єкт/ 2 авто.					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреб а за нормо ю	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

На короткостроковий період

В с. Гора передбачено будівництво пожежного посту модульно-контейнерного типу на вул. Центральна, буд. 17 А, відповідно до розробленої проектної документації площа становить 0,29 га. Робочим проектом передбачено розміщення пожежосту на два автомобіля. Функціонально будівля передбачає створення центру безпеки, в якому будуть розміщені пожежна служба, муніципальна варта, головний диспетчер та адміністративний апарат для обслуговування відповідних служб на території територіальної громади.

В с. Ревне передбачено пожежно-рятувальний підрозділ на 4 автомобіля, що обслуговуватиме і с. Затишне.

На середньостроковий період передбачається будівництво пожежно-рятувального підрозділу на два авто в с. Мартусівка.

На довгострокову перспективу проектом передбачено розміщення пожежно-рятувального підрозділу в проектних межах с. Гора, площа земельної ділянки становить 1,26 га на два автомобіля.

Готелі

Розрахункова потреба в готелях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреб а за нормо ю	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	4,8 місьць	185	185			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	4,8 місьць			54		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
								територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	4,8 місяць			68		На середньострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	17630	4,8 місяць			85		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4,8 місяць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	4,8 місяць			16		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	4,8 місяць			25		На середньострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	6435	4,8 місяць			31		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	4,8 місяць			-		
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	4,8 місяць			4		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4,8 місь			8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4,8 місь			14		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	4,8 місь					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	2245	4,8 місь			11		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2790	4,8 місь			13		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	3068	4,8 місь			15		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча місткість готелів, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи розміщення на території громади ДП «Міжнародного аеропорту Бориспіль», зростає споживання даного виду послуг, даним проектом запропоновано додаткове розміщення готельних комплексів на проектних громадських територіях.

Громадські вбиральні

Розрахункова потреба в громадських вбиральнях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	1 прилад на 1000 осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	11322	1 прилад на 1000 осіб			11		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	14290	1 прилад на 1000 осіб			14		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	1 прилад на 1000 осіб			17		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1 прилад на 1000 осіб					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1 прилад на 1000 осіб			3		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1 прилад на 1000 осіб			5		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1 прилад на 1000 осіб			6		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275			-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормо ю	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	1 прилад на 1000 осіб			1		На короткострокови й період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	1 прилад на 1000 осіб			2		На середньострокови й період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	2867	1 прилад на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	1 прилад на 1000 осіб					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	1 прилад на 1000 осіб			2		На короткострокови й період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	1 прилад на 1000 осіб			3		На середньострокови й період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	3068	1 прилад на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в громаді у громадських вбиральнях становить 30 приладів, розміщення яких передбачається в громадських місцях.

Кладовище традиційного поховання

Розрахункова потреба в кладовищах традиційного поховання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
с. Гора								
1	Існуючий стан 2023р.	6187	0,1 га					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	11322	0,1 га			1,13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	14290	0,1 га			1,42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	17630	0,1 га			1,76		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Ревне								
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,1 га					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	0,1 га			0,32		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	5133	0,1 га			0,51		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,1 га			0,64		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Затишне								
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,1 га		-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використанн я	Ємніст ь	Потреб а за нормою	Нове будівництв о	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	0,1 га			0,08		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	0,1 га			0,17		На середньострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	2867	0,1 га			0,28		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
с. Мартусівка								
1	Існуючий стан 2023р.	1191	0,1 га					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	2245	0,1 га			0,22		На короткострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	2790	0,1 га			0,27		На середньострокови й період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довго-строкова перспектив а (понад 10 років)	3068	0,1 га			0,3		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по громаді в територіях кладовищ традиційного поховання становить 3,0 га, розміщення яких передбачається в межах Гірської сільської територіальної громади.

Проектом передбачено розміщення кладовищ традиційного поховання в межах громади площа яких становитиме 7,3 га. В складі комплексного плану розроблені планувальні рішення детальних планів на проектні кладовища.

РОЗДІЛ 3.5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції комплексного плану, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшаться та стане більш комфортним.

Головним чинником на довгострокову перспективу, що створює транспортний попит, залишається досить вигідне географічне положення Гірської територіальної громади, враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит залишається міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Відповідно до проектних рішень Схеми планування Київської області в якій передбачуване створення мережі міжнародних транспортних коридорів з зонами їх стимулюючого впливу на прилеглі території значно підсилить потенціал їх розвитку. Це Критський коридор № 3 - Берлін (Дрезден) - Вроцлав - Львів – Київ, в т.ч. новий напрямок, Критський коридор № 9 - Гельсінкі - Санкт-Петербург - Мінськ (Москва) - Київ - Кишинів (Одеса) - Димитровград та коридор Європа - Азія (Франкфурт - Краків - Львів - Дніпропетровськ - Алма-Ати). Інвестиційно привабливими є території вздовж автодоріг міжнародного та національного значення, в першу чергу вздовж трас існуючих міжнародних транспортних коридорів – Критського № 3 (/М-06/), Критського № 9 (/М-01/, /М-05/), Європа – Азія (/М-03/, /М-06/), а також в районах пунктів в'їзду на платну автомобільну дорогу Київ - Вінниця, що є частиною нового напрямку міжнародного транспортного коридору – Критського № 3.

Також намічений південний обхід Борисполя з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» /Н-08/ «Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя»), що створить додатковий транспортний потік в громаді.

На перспективу додатково визначені об'єкти громадського обслуговування, виробничі території, ландшафтно-рекреаційні, що збільшують транспортний попит в громаді. А також, з збільшенням кількості населення, кількість автотранспорту у мешканців громади на довгострокову перспективу збільшиться, в порівнянні з існуючим станом. Нижче в таблиці наведено орієнтовний рівень автомобілізації та кількість автомобілів відповідно до проектних періодів.

Орієнтовна кількість рухомого складу

Періоди	Існуючий стан 2023р.	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньострокови й період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Населенн я	9939	17668	23951	30000

Населений пункт	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)
с. Гора	1789	289	3397	300	4573	320	6170	350
с. Ревне	524	205						
с. Затишне								
с. Мартусів ка	274	230	674	300	893	320	1074	350
Всього	2587	260	4947	280	7185	300	10500	350

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 10500 авто.

Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного та тимчасового зберігання автомобілів, проектом передбачено додаткове розміщення територій гаражів та автостоянок.

3.5.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення та залізничне сполучення.

Зовнішні автомобільні сполучення, що залишаються без змін на довгострокову перспективу:

На півночі громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь громади проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

З північної частини до Т-10-16 (яка заходить з західної сторони) підходить обласна автодорога загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів. с. Гора, протяжність в межах громади становить – 5,3 км.

Від Т-10-16 біля села Ревне до с. Затишне проходить районна автодороги загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне, протяжністю – 2,3 км.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів, поліпшення технічного стану транспортної мережі та підвищення її пропускної здатності проектом враховані рішення «Схеми планування Київської області», що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII :

- . Будівництво ділянки від а/д Гора-Рогозів до а/д Київ-Харків-Довжанський /М-03/ – 9,7 км.
- «Київ (Бортниці) – Бориспіль - /Н-08/» з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 25,0км (нове будівництво)
- будівництво зовнішнього автодорожнього обходу м.Києва – Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД), траса автодороги схвалена розпорядженням КМ України № 326 від 22 лютого 2008,;

ВКАД повинна пом'якшити транспортні проблеми Києва, Борисполя, Броварів, зокрема, звільнити місто Київ від великого потоку транзитного транспорту. Дорога з'єднає три міжнародні транспортні коридори та чотири національних, розвантажить транспортні шляхи через м. Київ, сприятиме розвитку інфраструктури Київської області.

Згідно з цим, намічена програма розвитку транспортної інфраструктури області на період до 2036 року, яка включає заходи з розвитку мережі автомобільних доріг, систем автомобільного, залізничного, повітряного, річкового транспорту, в тому числі швидкісного пасажирського. Схемою передбачається заходи з розвитку системи обслуговуючих підприємств - об'єктів сервісу, прикордонних пунктів пропуску, транспортно-логістичних центрів та транспортно-складських комплексів.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення комплексному плані запропоновано, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів в с. Ревне та с. Гора.

Дані проектні рішення зображені на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

Залізничний транспорт

Розвиток залізничного вузла намічено з урахуванням розвитку залізничного транспорту в Україні.

Діє лінія для системи «Повітряний експрес» від аеропорту Бориспіль до ст. Дарниця з будівництвом додаткових колій від ст. Нова Олександрівка до ст. Дарниця на Гребінківському напрямку та другої колії від аеропорту до Великої Олександрівки.

Повітряний транспорт

З урахуванням економічного, соціально-політичного, культурного, геоцентричного потенціалу України, Київської області та столиці держави - міста Києва, передбачаються значні зміни в обсягах пасажирських і вантажних перевезень авіатранспортом.

Вплив на обсяги авіаперевезень мають розширення економічних стосунків країни та її географічне розташування на Євразійському континенті.

Так, передбачається значне зростання обсягу ділових, комерційних і туристичних перевезень, значно збільшиться доля транзитних перевезень як пасажирських, так і вантажних.

Для забезпечення розрахункових обсягів пасажирської роботи і відповідної якості обслуговування пасажирів і літаків у Київському авіавузлі передбачається подальша реконструкція і розвиток аеропорту «Бориспіль» з доведенням його до вимог норм ІКАО (міжнародної організації цивільної авіації).

Зараз транспортний зв'язок з аеропортом здійснюється через автомагістраль Київ-Харків із заїздом на під'їзну дорогу, яка підходить до привокзальної площі аеропорту.

Передбачається реконструкція існуючої та будівництво нової під'їзної автодороги на відстані 80 метрів для розподілу транспортних потоків на в'їзді та виїзді. Для забезпечення сучасної технології обслуговування пасажирів передбачено будівництво під'їзної естакади до термінальних комплексів для відокремлення пасажирів, які прибули, від тих, що відлітають.

У зв'язку із збільшенням обсягів пасажирських перевезень виникає потреба в розвитку спеціального колійного транспорту, що має зв'язок з термінальними комплексами аеропорту та експрес-зв'язок із транспортними вузлами м. Києва – системи «Повітряний експрес».

3.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури

Проектом передбачені заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі, спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури громади, вирішення існуючих транспортних проблем та забезпечення територій перспективної забудови транспортними зв'язками.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід населених пунктів громади
- реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- будівництво нових транспортних розв'язок.

Для забезпечення надійності функціонування транспортної системи громади, необхідної швидкості руху транспорту, та для пропуску перспективних транспортних потоків, передбачається проведення реконструкції існуючої магістральної мережі, а також реконструкцію вулиць місцевого значення.

Залежно від функціонального призначення закладені наступні параметри реконструкції існуючих вулиць:

- ширина магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху: у червоних лініях – від 25 м до 75 м, ширина проїзної частини – 7 м та 21 м;
- ширина житлових вулиць: у червоних лініях – від 12 м до 30 м, ширина проїзної частини – від 7 м до 12 м;
- ширина доріг в виробничих, промислових та комунально-складських зонах: у червоних лініях – 28 м, ширина проїзної частини – 6 м.

На довгострокову перспективу загальна протяжність магістральної вулично-дорожньої мережі в межах громади становитиме 224,5 км, а щільність магістральної вулично-дорожньої мережі складе 3,7 км/км². При реконструкції вулиць необхідно передбачити влаштування тротуарів з нормативною шириною, а також велосипедних доріжок або вело смуг.

Транспортні споруди та комплекси

Проектом передбачено влаштування транспортних розв'язок в одному рівні на основних магістральних вулицях, що відображено на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

При проектуванні нових і реконструкції існуючих штучних споруд (мостів, шляхопроводів) слід приймати рішення на підставі порівняння варіантів за техніко-економічними показниками (вартість, витрати матеріалів, строки будівництва і експлуатаційні витрати) з урахуванням прогнозованого терміну служби окремих частин споруди.

На проектний період приймаємо для розрахунку 700 автомобілів на 1 колонку АЗС, та 300 автомобілів на 1 пост СТО. Дані потреби в обслуговуванні автомобілів прийняті виходячи із ринкових відношень та даних з ряду обстежень по Україні. До розрахунків також враховуємо коефіцієнт транзитних потоків автомобілів, що становить 1,2 від загального рівня автомобілізації.

Виходячи з вище наведених показників, а також беручи до уваги потужність існуючих об'єктів, на розрахунковий строк виникає додаткова необхідність в закладах ремонтно-технічного обслуговування:

- автозаправні станції – всього необхідно 18 колонок, на довгострокову перспективу потрібно передбачити 8 колонок, кількість АЗС – 2 об'єкти (загальна потужність – 4 колонок, площа території – близько 0,3 га на 1 АЗС),

- станції технічного обслуговування – загальна потреба 42 постів, на довгострокову перспективу потрібно передбачити 20 постів, кількість СТО – 4 об'єкти (загальна потужність – 5 постів, площа території – близько 0,3 га на 1 СТО),

Проектом передбачаємо, що АЗС матимуть пункти надання першої технічної допомоги. При цьому кожна АЗС, як і всі існуючі, матиме магазин супутніх товарів. З метою розвитку та підтримки екологічного автотранспорту необхідно влаштовувати електрозарядні станції.

СТО та пункти технічного обслуговування розподілені по двох кваліфікаціях:

- спеціалізовані станції та пункти технічного обслуговування автомобілів відповідних марок (як обов'язкова складова кожного фірмового магазину по продажу автомобілів);
- станції та пункти технічного обслуговування автомобілів всіх марок.

Місця розташування підприємств технічного обслуговування та АЗС показані на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

3.5.4 Організація громадського транспорту

Розвиток вуличної мережі і підвищення пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів і зв'язків з ними;
- введення в дію і широке використання експресних маршрутів на магістральних напрямках;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості. Враховуючи світовий досвід, проектом передбачається перехід громадського транспорту на екологічний вид транспорту – електроавтобуси, що є більш економічним видом транспорту.

Розвиток автобусної мережі передбачається в районах нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими масивами. Маршрути пасажирського транспорту проходять по головним вулицям та по житлових вулицях з можливістю проїзду пасажирського транспорту.

Щоб забезпечити зручну транспорту доступність нових масивів забудови, що розташовані в межах громади, передбачається продовження існуючих маршрутів громадського транспорту.

Продовження існуючих маршрутів забезпечить необхідний та зручний зв'язок нових містобудівних утворень з існуючими житловими масивами, та з адміністративним центром громади.

Загальна довжина автобусних ліній по осі вулиць на розрахунковий строк становить 101,1 км. Щільність автобусної мережі становить 1,6 км/ км².

3.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Також передбачається влаштування велосипедних доріжок вздовж житлових вулиць. Велосипедні доріжки пропонуються влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмуги у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В центральних частинах населених пунктів пропонуються влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонуються обладнати

регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку становить – 10500 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації у громаді складе 350 автомобілів на 1000 мешканців.

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Автовласники, що мешкають на території багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території існуючих одноповерхових боксових гаражів та на відкритих автостоянках. Мешканці проєктної багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території наземних, надземних та підземних гаражів, а також на території відкритих автостоянок, які передбачені на територіях проєктної забудови.

Тимчасове зберігання автотранспорту працівників і відвідувачів промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення передбачається організувати на території відкритих автостоянок поблизу до них.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м), стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

РОЗДІЛ 3.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

3.6.1 Водопостачання та водовідведення

Проєктом прийнято 100% охоплення централізованою системою водопостачання житлової забудови та об'єктів соціально-побутового та громадського призначення, що розташовані на території Гірської сільської територіальної громади.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водopостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Каналізування

Проектом передбачається 100% охоплення території Гірської сільської територіальної громади централізованою системою побутової каналізації.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водopостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Розрахункова потреба у воді населенням										
№ п/п	Періоди	Найменування водоспоживачів	Чисельність населення	Норма водоспоживання	Водоспоживання			Водовідведення		
					Сер. доба		Макс. доба	Сер. доба		Макс. доба
					м ³ /доб	тис.м ³ / рік	м ³ /доб	м ³ /доб	тис.м ³ / рік	м ³ /доб
1	Існуючий стан 2023р.	Багатоквартирна забудова	1562	150	234,3	85,52	281,16	234,3	85,52	281,16
		Садибна забудова	8377		1256,55	458,64	1507,86	1256,55	458,64	1507,86
2	Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Багатоквартирна забудова	6086	150	912,9	333,21	1095,48	912,9	333,21	1095,48
		Садибна забудова	11582		1737,3	634,11	2084,76	1737,3	634,11	2084,76
3	Середньо- строковий період (6-10 років)	Багатоквартирна забудова	6086	150	912,9	333,21	1095,48	912,9	333,21	1095,48
		Садибна забудова	17865		2679,75	978,11	3215,7	2679,75	978,11	3215,7
4	Довго- строкова перспектива (понад 10 років)	Багатоквартирна забудова	6086	150	912,9	333,21	1095,48	912,9	333,21	1095,48
		Садибна забудова	23914		3587,1	1309,29	4304,52	3587,1	1309,29	4304,52
	Всього:				4500	1642,5	5400	4500	1642,5	5400
	Не враховані втрати 7%				315	114,98	378	-	-	-
	Всього:				4815	1757,48	5778	4500	1642,5	5400

Розрахункова потреба у воді громадськими установами									
№ п/п	Періоди	Чисельність населення	Норма водоспоживання	Водоспоживання			Водовідведення		
				Сер. доба		Макс. доба	Сер. доба		Макс. доба
				м ³ /доб	тис.м ³ / рік	м ³ /доб	м ³ /доб	тис.м ³ / рік	м ³ /доб
1	Існуючий стан 2023р.	1700	20	34,0	12,41	40,8	34,0	12,41	40,8
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	1382	20	27,64	10,09	33,17	27,64	10,09	33,17
3	Середньостроковий період (6-10 років)	2050	20	41,0	14,97	49,2	41,0	14,97	49,2
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	1700	20	34,0	12,41	40,8	34,0	12,41	40,8
	Всього:			34,0	12,41	40,8	34,0	12,41	40,8
	Не враховані втрати 7%			2,38	0,87	2,86	-	-	-
	Всього:			36,38	13,28	43,66	34,0	12,41	40,8

Розрахункова потреба у воді промисловістю									
№ п/п	Періоди	Чисельність населення	Норма водоспоживання	Водоспоживання			Водовідведення		
				Сер. доба		Макс. доба	Сер. доба		Макс. доба
				м ³ /доб	тис.м ³ / рік	м ³ /доб	м ³ /доб	тис.м ³ / рік	м ³ /доб
1	Існуючий стан 2023р.	950	25	23,75	8,67	29,5	23,75	8,67	29,5
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	8900	25	222,5	81,21	267	222,5	81,21	267
3	Середньостроковий період (6-10 років)	4215	25	105,38	38,46	126,46	105,38	38,46	126,46
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	28660	25	716,5	261,52	859,8	716,5	261,52	859,8
	Всього:			716,5	261,52	859,8	716,5	261,52	859,8
	Не враховані втрати 7%			50,16	18,31	60,19	-	-	-
	Всього:			766,66	279,83	919,99	716,5	261,52	859,8

3.6.2 Електропостачання

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в комплексному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Розрахунок сумарних електричних навантажень споживачів Гірської сільської територіальної громади

№ п/п	Найменування споживача	Річне споживання ел.енергії млн.кВтхгод				Загальне навантаження тис. кВт			
		Існуючий стан	Коротко-строк.період до 5 років	Середньостроковий період 6-10 років	Довгостроковий перспектива понад 10 років	Існуючий стан	Коротко-строк.період до 5 років	Середньостроковий період 6-10 років	Довгостроковий перспектива понад 10 років
1	Садибна забудова	6,70	11,00	16,97	22,72	2,23	2,65	4,41	5,54
2	Багатоквартирна забудова	1,25	5,78	5,78	5,78	0,42	1,41	1,41	1,41
3	Громадські установи	1,47	5,70	8,19	11,88	0,70	1,58	2,28	3,30
4	Виробничі підприємства	13,30	157,60	225,04	683,60	5,54	48,05	68,61	208,41
5	Всього	22,72	180,08	255,98	723,98	8,89	53,69	76,71	218,66

3.6.3 Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання Гірської сільської територіальної громади намічається з урахуванням нових споживачів та місць розміщення ділянок нового житлового будівництва.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи

енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водopостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населених пунктів.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання населених пунктів – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Витрати природного газу на Гірську територіальну громаду

№ п/п	Найменування споживачів газу	Існуючий стан на 01.01. 2023 р. млн. м ³ /рік	Короткостроковий період (до 5-ти років), млн. м ³ /рік	Середньостроковий період (6-10 років), млн. м ³ /рік	Довгострокова перспектива (понад 10 років), млн. м ³ /рік
с. Гора					
1	Населення садибної забудови	4,886	6,68	9,714	13,129
2	Населення багатоквартирної забудови	0,47	2,686	2,686	2,686
3	Комунально-побутові підприємства	1,923	3,057	3,929	4,302
4	Промислові підприємства	1,12	5,02	6,238	10,959
	Разом по с. Гора:	8,399	17,443	22,567	31,076
с. Ревне					
5	Населення садибної забудови	1,853	1,964	3,86	5,191
6	Населення	0,31	0,889	0,889	0,889

	багатоквартирної забудови				
7	Комунально-побутові підприємства	0,311	0,923	1,039	1,859
8	Промислові підприємства	1,655	1,679	3,355	8,102
	Разом по с. Ревне:	4,129	5,455	9,143	16,041
	с. Затишне				
9	Населення садибної забудови	0,19	0,793	1,728	2,883
10	Населення багатоквартирної забудови	-	-	-	-
11	Комунально-побутові підприємства	0,01	0,048	0,189	1,866
12	Промислові підприємства	-	-	-	-
	Разом по с. Затишне:	0,20	0,841	1,917	4,749
	с. Мартусівка				
13	Населення садибної забудови	0,952	1,764	2,322	2,606
14	Населення багатоквартирної забудови	0,17	0,34	0,34	0,34
15	Комунально-побутові підприємства	0,526	2,271	3,99	7,311
16	Промислові підприємства	2,239	2,979	2,979	13,606
	Разом по с. Мартусівка:	3,887	7,354	9,631	23,863
	Разом по Гірській громаді:	16,615	31,093	43,258	75,729

3.6.4 Теплопостачання

На території, в проектних межах Гірської сільської територіальної громади, намічається подальший розвиток садибного та багатоквартирного житлового сектору, будівництво громадських будівель за рахунок освоєння нових ділянок житлового будівництва та реконструкції існуючих кварталів.

Виходячи з перспективи розвитку населених пунктів, витрати теплоти по видах споживання визначені з урахуванням забезпеченості проектної забудови.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Теплові потоки

№ п/п	Найменування споживачів газу	Існуючий стан на 01.01. 2023 р. МВт/ Гкал	Короткостроковий період (до 5-ти років), МВт/ Гкал	Середньо-строковий період (6-10 років), МВт/ Гкал	Довгострокова перспектива (понад 10 років), МВт/ Гкал
с. Гора					
1	Населення садибної забудови	19,401/16,683	26,582/22,856	38,725/33,297	52,391/45,048
2	Населення багатоквартирної забудови	1,78/1,53	10,331/8,883	10,331/8,883	10,331/8,883
3	Комунально-побутові підприємства	16,379/14,083	26,041/22,392	33,473/28,783	36,649/31,513
4	Промислові підприємства	9,037/7,77	42,678/36,696	52,131/44,824	89,278/76,765
	Разом по с. Гора:	46,597/40,066	105,632/90,827	134,66/115,787	188,649/162,209
с. Ревне					
5	Населення садибної забудови	7,418/6,378	7,86/6,758	15,45/13,285	20,777/17,865
6	Населення багатоквартирної забудови	1,196/1,028	3,433/2,952	3,433/2,952	3,433/2,952
7	Комунально-побутові підприємства	1,703/1,464	7,859/6,757	8,852/7,611	15,843/13,622
8	Промислові підприємства	7,05/6,062	7,156/6,154	14,207/12,216	34,512/29,675
	Разом по с. Ревне:	17,367/14,933	26,308/22,621	41,942/36,064	74,565/64,114
с. Затишне					
9	Населення садибної забудови	0,918/0,789	3,16/2,717	6,904/5,936	11,523/9,908
10	Населення багатоквартирної забудови	-	-	-	-
11	Комунально-побутові підприємства	0,064/0,055	0,207/0,178	0,808/0,695	7,759/6,671
12	Промислові підприємства	-	-	-	-
	Разом по с. Затишне:	0,982/0,844	3,367/2,895	7,712/6,631	19,282/16,579
с. Мартусівка					
13	Населення садибної забудови	3,813/3,278	7,061/6,071	9,291/7,989	10,429/8,968
14	Населення багатоквартирної забудови	0,655/0,564	1,313/1,129	1,313/1,129	1,313/1,129
15	Комунально-побутові підприємства	2,242/1,928	9,675/8,319	16,997/14,615	35,4/30,438
16	Промислові підприємства	22,316/19,188	25,471/21,901	25,471/21,901	100,553/86,46
	Разом по с. Мартусівка:	29,026/24,958	43,52/37,42	53,072/45,634	147,695/126,995
	Разом по Гірській громаді:	93,972/80,801	178,827/153,763	237,386/204,116	430,191/369,897

3.6.5 Трубопровідний транспорт

Пропозицій, щодо розміщення в межах громади мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних магістральних трубопровідних систем на довгострокову перспективу не передбачено.

3.6.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Пропозицій, щодо трансформації та оптимізації головних споруд систем телекомунікацій та зв'язку в межах громади на довгострокову перспективу не передбачено.

РОЗДІЛ 3.7. ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ, ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.7.1 Раціональне використання та охорона сільськогосподарських земель

Завданням охорони земель є забезпечення збереження і відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси району є сільське господарство, промисловість та транспорт. Найбільшу загрозу для фізичної структури ґрунтів представляють ерозійні явища та розробка корисних копалин відкритим способом. Географічне розташування району та особливості його природно-ресурсного потенціалу зумовлюють провідну роль земельного фонду. Але в наслідок низької культури сільськогосподарського природокористування та недосконалості й відсутності спеціальної сільськогосподарської техніки несприятливі процеси в ґрунтах загострюються. Забруднення ґрунтів найбільше виявляється в промислових зонах підприємств. Питання ефективності використання землі є вкрай актуальним.

Інтенсивне використання земельних ресурсів на території району вимагає дієвих заходів щодо їх захисту. Найбільшої шкоди ґрунтам завдає ерозія. В даний час проводиться цілий ряд протиерозійних заходів. Але залишається на сьогодні тенденція до збільшення змитих ґрунтів свідчить про те, що роботи ведуться не на належному рівні і в необхідних обсягах.

Боротьба з ерозією полягає в здійсненні ряду агро - і лісомеліоративних, а також гідротехнічних заходів.

Для поліпшення охорони земель від забруднення та виснаження передбачається:

- ліквідувати неупорядковані сміттєзвалища у населених пунктах району та провести рекультивацію територій;
- удосконалення системи санітарного очищення території з метою вилучення з довкілля та зменшення обсягів накопичення ТПВ та забезпечення централізованою планово-регулярною санітарною очисткою усіх населених пунктів;
- здійснення регулювання у сфері поводження з відходами та запровадження в дію положень Обласної програми поводження з твердими побутовими відходами, розробка сучасної схеми санітарного очищення громади;
- облаштування зливних станцій для знешкодження рідких відходів на КОС та реконструкція існуючих КОС;
- запровадження сучасних методів утилізації, знищення і екологічно безпечного складування інших відходів різних видів (в тому числі і будівельних) та налагодження ефективної системи санітарного благоустрою території;

➤ заборона підхоронень в межах кладовищ, що вичерпали свій територіальний ресурс; благоустрій територій та дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

➤ вжиття заходів щодо скорочення СЗЗ, що впливають на прилеглі сельбищні зони, у т.ч. забезпечення існуючої житлової та громадської забудови в межах СЗЗ кладовищ централізованим водопостачанням;

➤ влаштування на територіях АЗС та АЗК асфальтованого покриття, обладнання даних об'єктів приймачами для збору пролитого пального і мастил;

Відповідно до «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України», які забороняють розміщення нових худобомогильників, на перспективу створення нових худобомогильників не передбачається.

Дозволяється використання території закритих худобомогильників та біотермічних ям (не раніше ніж через 25 років після останнього захоронення), за умови, що на них не було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології, за погодженням з місцевими органами державної служби ветеринарної медицини, держпродспоживслужби, державної екологічної служби, при відповідному рівні упорядкування, під парки та сквери. Дані щодо діючих худобо могильників та біотермічних ям на території району відсутні.

Щодо утилізації трупів тварин - найбільш ефективним і економічно вигідним є метод знищення трупів тварин шляхом високотемпературного спалювання в спеціальних печах (інсінераторах), перевагами якого є те, що:

➤ відходи знищуються безпосередньо на місці їх утворення за короткий проміжок часу;

➤ побічними продуктами спалювання є в основному вода, вуглекислий газ і до 5% сухого залишку у вигляді солей трикальційфосфату;

➤ при згоранні повністю відсутній дим та запах;

➤ дозволяється встановлювати всього за 6 м від будь-якої будівлі або потенційно займистої споруди;

➤ економічність;

➤ енергія, що виробляється при згоранні, може бути цінним побічним продуктом.

Головними заходами, сприяючими зниженню небезпеки забруднення пестицидами, є:

➤ скорочення об'ємів застосування особливо небезпечних стійких препаратів, за винятком випадків, коли інші ефективні заходи по яких-небудь причинах не можуть бути використані;

➤ впровадження і розвиток екологічних методів захисту рослин: агротехнічних, біологічних, генетичних, біофізичних, механічних;

➤ підвищення природної здатності до самоочищення ґрунтів шляхом проведення різного роду меліорації.

➤ Зниження негативної дії добрив може бути досягнуте наступними заходами:

➤ підвищенням протиерозійної стійкості ґрунтів;

- чергуванням вирощування культур, що інтенсивно удобрюються, з рослинами, що не вимагають підвищених норм добрив;
- дотриманням правил зберігання, транспортування і застосування добрив.

Окрім того, ведення сільськогосподарської діяльності повинно базуватись на агрогрунтовому районуванні з визначенням пріоритетності сільськогосподарського виробництва на основі ґрунтового потенціалу території.

3.7.2 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території громади для містобудування, захисту її від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території Гірської ТГ визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена комплексна інженерно-будівельна оцінка території.

З містобудівної точки зору, в залежності від рельєфу, глибини залягання ґрунтових вод, заболоченості, від ступеня придатності території для забудови, встановлено три категорії оціночної сприятливості, що потребують інженерної підготовки:

I категорія - придатні території, сприятливі для будівництва, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки території. Рельєф території, рівнинний, слабохвилястий, ухил рельєфу від 0,5 до 8%. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва.

II категорія - обмежено придатні території, малосприятливі для будівництва. Природні фактори, що потребують незначних заходів з інженерної підготовки території – ґрунти потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів. Рельєф території рівнинний, площинний, більша територія якої з ухилом рельєфу менше 0,5%. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити високий рівень ґрунтових вод, незначна заболоченість та просідання ґрунтів. В цілому, інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва.

III категорія – несприятливі території для будівництва. Природні фактори, що потребують значних заходів з інженерної підготовки території – ґрунти потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів.

Несприятливою для будівництва, що потребує складної інженерної підготовки, являються територія, що мають круті схили, більше 12%, високий рівень ґрунтових вод, заболочені території, ерозійні території.

Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при освоєнні території в інженерному відношенні.

Згідно архітектурно-планувального рішення передбачені загальні та спеціальні заходи з інженерної підготовки території:

Загальні – це вертикальне планування, яке виконується для забезпечення відводу поверхневих вод, організації руху транспорту, створення умов для спорудження інженерних мереж, благоустрою та озеленення.

Спеціальні заходи – протиерозійні та захист від підтоплення, ліквідація заболочених територій, рекультивация порушених територій, розчищення та поглиблення дна каналів.

Вертикальне планування території виконується з урахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, що виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- мінімальний баланс земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Проектні відмітки нової забудови визначені з урахуванням існуючої забудови. Відведення поверхневої води здійснюється по проїздам з ухилом від 0,5% і більше. Проектування здійснено методом окремих відміток. Проектні відмітки території визначились в межах 108,80÷130,70 м БС. Поздовжні ухили вулиць та магістралей прийняті у відповідності з нормами.

Вертикальне планування території вирішує наступні питання:

- раціональна організація рельєфу та забезпечення відводу поверхових вод з території забудови та вулиць;
- виділення ділянок території, що потребують значних об'ємів підсипання ґрунту;
- надання плавного профілю проїздам, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів, з урахуванням категорії вулиць;
- встановлення проектних відміток на перетині осів вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць;
- визначення місць розташування штучних споруд для подолання природних перешкод (мости, шляхопроводи, труби та ін..) та їх відмітки;
- способи та направлення відводу дощової та талої води з території забудови, розміщення очисних споруд.

Проектом розроблено влаштування колекторів мережі дощової каналізації, які забезпечать водовідвід з території житлової та промислової забудови з влаштуванням очисних споруд дощових вод.

Спеціальні заходи інженерної підготовки

Гідротехнічні заходи

Територія громади недостатньо забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного

захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

В межах Гірської СТГ присутні два наливних ставки. Один з них знаходиться у с. Гора з площею водного дзеркала 0,04 га, об'єм при НПП складає 0,3 тис. м³. Користувачем ставку є Гірська сільська територіальна громада.

Другий наливний ставок знаходиться у с. Мартусівка з площею водного дзеркала 0,03 га, об'єм при НПП складає 0,2 тис. м³. Користувачем ставку є ДУ "Бориспільська виправна колонія (№119)".

Також на території Гірської сільської територіальної громади відповідно до наданих даних, розміщені наявні меліоративні системи: в с. Ревне - Бортницька діюча зрошувальна система, міжгосподарські гідротехнічні споруди яких знаходяться на балансі БУВР середнього Дніпра. А також на балансі БУВР середнього Дніпра в с. Гора знаходиться канал «Північна гілка» площею 1330,40 га, Бортницька зрошувальна система. В с. Мартусівка проходить канал «Східна гілка» площею 319,0 га та розміщуються дві насосні перекачуючі станції на площі, одна – 816,20 га, інша – 514,20 га, та в. Ревне насосна перекачуюча станція «Південна гілка» на площі 319,0 га.

Комплексним планом Гірської СТГ передбачено розвиток громади частково на меліоративних землях, зокрема розміщення житлової садибної забудови та виробничо-комунально-складських підприємств на територіях, що належать до зрошувальних систем.

Зміну цільового призначення меліорованих земель та вилучення їх з сільськогосподарського обігу можливо здійснити тільки після списання меліоративних систем відповідно до чинного законодавства, вилучення меліорованих земель з сільськогосподарського обігу та зміна їх цільового призначення можлива лише після прийняття Кабінетом Міністрів України або Верховною Радою України рішення про їх відчуження під забудову.

На території Гірської СТГ проектні заходи передбачають:

- захист території від підтоплення – 770,0 га;
- протиерозійні заходи – 32,71 га;
- ліквідація заболоченості – 75,52 га;
- розчищення та поглиблення дна каналів 1,26 га, та їх благоустрій – 14,27 га;
- рекультивация порушених територій – 8,03 га.

Також проектним планом передбачається на деяких ділянках території Гірської СТГ виконати інженерно-екологічний благоустрій на площі 8,44 га, з них в с. Гора – 1,5 га, с. Ревне – 2,36 га, с. Затишне – 4,58 га; та виконання спеціальних заходів на території в с. Гора площею – 4,86 га.

Захист території від підтоплення

Основними причинами підтоплення є природні фактори (розташування вулиць на понижених ділянках місцевості, опади, водний режим водойм, тощо) та техногенні фактори (порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівництва, незадовільний стан інженерних мереж водопостачання, господарської та дощової каналізації або її відсутність; тощо).

При рішенні зазначеного питання необхідно прийняти до уваги такі факти: глибину залягання водоносних пластів, водонесучі властивості ґрунтів, умови живлення і стоку

грунтових вод, а також функціональне використання території. Використовувати дані території під забудову можливо лише після проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод.

Для боротьби з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосувати як спеціальні заходи (влаштування дренажу, площинна підсипка), так і загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція) та інші роботи і заходи.

З метою попередження підтоплення фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, а також збереження зелених насаджень, для більш раціонального використання і покращення санітарних умов території, що проектується, на нових ділянках забудови, необхідно виконати комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме:

- виконання вертикального планування території та організації поверхневого стоку на ділянках нового будівництва;
- будівництво дренажних систем або підсипку території під капітальну забудову до відповідних відміток;
- будівництво дощової каналізації в межах території, що проектується.

Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,5 м.

Дренажні води рекомендовано скидати у водні об'єкти.

До дощової каналізації можна скидати дренажні води за умови, що пропускна спроможність дощової каналізації визначена з урахуванням додаткових витрат води, яка надходить з дренажної системи. При цьому підпір з боку дренажної системи не допускається. Конструкція дренажу і місця скиду дренажної води визначаються на подальших стадіях проектування.

Проектними рішеннями передбачено виконання заходів від підтоплення території. До них відносяться, в основному, малосприятливі та несприятливі території – це понижені та заболочені території з високим стоянням ґрунтових вод, місцями круті схили. Це заходи загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція фундаментів) та спеціальних заходів (влаштування дренажу, площинна підсипка), так і та інші роботи і заходи.

Орієнтовна площа захисту території від підтоплення для Гірської СТГ складає 770,0 га, з них для с. Гора – 314,65 га, с. Мартусівка – 259,75 га, с. Ревне – 68,46 га, с. Затишне – 60,21 га.

Ліквідація заболоченості

Наявність заболоченості потребує виконання нескладних інженерних заходів з осушення. При забудові необхідно застосування гідротехнічних заходів (дренаж, підсипка), також гідроізоляція фундаментів.

Враховуючи площинне розповсюдження територій, що підтоплюються, при будівництві буде необхідне проведення дренажних заходів: ефективні підсипка, гідроізоляція фундаментів.

На ділянках заболочених територій, які можуть бути розплідником малярійного комара, необхідно виконувати протималярійні гідротехнічні заходи.

Орієнтовна площа ліквідації заболоченості взагалі для Гірської СТГ складає – 75, 52 га, з них: в селі Гора – заболоченість відсутня, с. Мартусівка – 5,09 га, с. Ревне – 29,12 га, с. Затишне – 0,62 га. Такі землі можуть бути переведені в рекреаційні.

Противерозійні заходи

В межах Гірської СТГ розповсюджені опідзолені ґрунти на лесових породах, в основному сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені.

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю.

Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих опідзолених ґрунтів. Сформувалися в глибоких балках, де ростуть або раніше росли байрачні ліси. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих опідзолених ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Ґрунти сформувалися під широколистяними байрачними лісами з добре розвинутим трав'яним покривом.

Легкий механічний склад ґрунтів та розчленованість рельєфу сприяють розвитку ерозії на схилах. Для покращення якості ґрунти потребують внесення органічних і мінеральних добрив та покращення структурного стану орного шару.

Але внаслідок дії різних природних, а здебільшого антропогенних факторів, на значній площі території, і перш за все, на сільськогосподарських землях, спостерігається погіршення якісного стану ґрунтового покриву.

Господарська діяльність людини негативно впливає на ґрунтоутворюючі процеси. Вирубування насаджень, наземне трелювання деревини, випасання худоби сприяє виникненню або посиленню ерозійних процесів. Висока розораність земель нерідко призводить до посилення водної та вітрової ерозії ґрунту - знесення родючого шару. Внаслідок цього виникають яри та балки, трапляються пилові бурі. Великої шкоди ґрунтам завдають неправильний обробіток, безсистемні зрошування і внесення мінеральних добрив. Внаслідок цього ґрунти руйнуються та виснажуються, знижується їх родючість.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси району є сільське господарство, промисловість та транспорт. Найбільшу загрозу для фізичної структури ґрунтів представляють ерозійні явища. Географічне розташування району та особливості його природно-ресурсного потенціалу зумовлюють провідну роль земельного фонду. Але в наслідок низької культури сільськогосподарського природокористування та недосконалості й відсутності спеціальної сільськогосподарської техніки несприятливі процеси в ґрунтах загострюються. Забруднення ґрунтів найбільше виявляється в промислових зонах підприємств. Питання ефективності використання землі є вкрай актуальним.

Інтенсивне використання земельних ресурсів на території району вимагає дієвих заходів щодо їх захисту. Найбільшої шкоди ґрунтам завдає ерозія. Ерозія, як фактор

деградації ґрунтового покриву та екологічної небезпеки оцінюється насамперед інтенсивністю змиву та об'ємами переміщення ґрунтового субстрату.

В даний час проводиться цілий ряд протиерозійних заходів. Але залишається на сьогодні тенденція до збільшення змитих ґрунтів свідчить про те, що роботи ведуться не на належному рівні і в необхідних обсягах.

Територія південної частини проекрованої території громади між селами Ревне та Затишне характеризується розвинутою яружно-балочною мережею з інтенсивною ерозійною діяльністю. Комплекс протиерозійних робіт включає як лісомеліоративні, так і гідротехнічні роботи.

Круті схили балок і долин річок рекомендується терасувати, а вершини і прияружні ділянки закріпити деревно-кущовою рослинністю з посівом багаторічних трав.

По тальвегам балок з ціллю попередження розвитку донної ерозії, для відводу тимчасових водотоків рекомендується влаштування водовідвідних лотків.

Орієнтовна площа протиерозійних заходів для Гірської СТГ, на окремих ділянках між селами Ревне та Затишне, складає – 32,71 га, в межах сіл Гора, Мартусівка, Ревне та Затишне – ерозійні території відсутні.

Розчищення, поглиблення дна каналів та їх благоустрій

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, вздовж каналів і ставків згідно проекту встановлюються прибережні захисні смуги.

Замулення водних об'єктів відбувається внаслідок порушення водоохоронного режиму: розорювання земель в прибережних захисних смугах внаслідок неправомірного виділення місцевими органами влади або самовільного захвату цих земель громадянами; організація стихійних сміттєзвалищ у зв'язку з незадовільним вирішенням питань з утилізації госппобутових відходів.

Замулення каналів, водойм та недостатня кількість дренажних споруд призводять у багатьох випадках до підвищення рівнів ґрунтових вод до критичних глибин, розвитку заболочення, перезволоження м'яких ґрунтів, підтоплення і затоплення значних площ, і, як наслідок, збільшення вилучення із сівозміни сільськогосподарських угідь.

Процеси замулення водойм з інтенсивним заростанням водною рослинністю зменшують пропускну здатність, що обумовлює майже щорічне підтоплення присадибних ділянок з будівлями населених пунктів, сільськогосподарських угідь.

Благоустрій водойм передбачає розчищення дна від мулу, від водяної рослинності, укріплення та благоустрій берегової смуги з улаштуванням по периметру водойми доріжок для прогулянок, висадку деревної та чагарникової рослинності.

Проектом передбачається виконання робіт з благоустрію прибережно-захисних смуг та смуг відведення каналів для Гірської СТГ на площі – 14,27 га: з них в с. Гора – 7,33 га, с. Мартусівка – 6.94 га, в с. Ревне і Затишне – водні об'єкти відсутні.

Розчищення, поглиблення дно каналів – в с. Мартусівка площею 1,26 км, довжина каналів 3,1 га.

Рекультивация порушених територій

Порушення земель – це дії внаслідок яких землі втрачають господарську цінність або є джерелом негативного впливу на навколишнє середовище у зв'язку з порушенням

грунтового покриву, гідрологічного режиму та утворенням техногенного рельєфу в результаті господарської діяльності.

Конкретні заходи по відновленню порушених територій залежать від інженерно-геологічної характеристики ділянки, що розглядається, характеру її містобудівного використання (будівництво будівель та споруд, озеленення, влаштування та благоустрій водойм).

В межах Гірської сільської територіальної громади є ряд ділянок з порушеною поверхнею землі, навал сміття, кар'єри і ін. загальною площею 2,9 га, які розташовані – в с. Гора в північній та північно-східній частині території села.

Ділянки з порушеною поверхнею навалу будівельного сміття, що розташовані в межах території міжнародного аеропорту «Бориспіль», в північно-східній частині громади, одна територія з яких, намічено використовувати для розширення комунально-складської зони. Тут рекомендується ліквідувати неупорядковані сміттєзвалища, вивезення сміття та провести рекультивацію. Потім спланувати і витримати необхідний нормативних строк для усадки ґрунту. І тільки після цього освоювати територію під будівництво будівель і споруд.

Кар'єри допускається засипати ґрунтом із котлованів під фундаменти будівель. А зверху при озелененні рекомендується укладати плодородні гумусовані ґрунти.

Крім того, до порушених територій відносяться і орні землі, де необхідно провести технічну і біологічну рекультивацію. А так як ці землі на окремих ділянках намічено використати під забудову, то проведення комплексу заходів по технічній і біологічній рекультивації обов'язкове.

Технічна рекультивація передбачає зняття, тимчасове складування і послідовне відновлення ґрунтового шару в місцях будувannya.

Біологічна рекультивація включає в себе комплекс гідротехнічних заходів, а саме: оранка з культивацією і боронуванням, а також внесення органічних і мінеральних добрив при озелененні території.

Рекультивація порушених територій передбачається на площі - 8,03 га в с. Гора – 8,03 га, в селах Мартусівка, Ревне, Затишне та на інших територіях Гірської сільської територіальної громади роботи з рекультивації відсутні.

Дощова каналізація

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

1.7.2 Поводження з відходами

Основними принципами державної політики у сфері поводження з відходами, визначеними Законом України «Про управління відходами» є:

1) запобігання - утворювач або власник відходів вживає заходів для запобігання утворенню відходів, а також для уникнення, зменшення або усунення негативного впливу відходів на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;

2) "забруднювач платить" - утворювач або власник відходів покриває витрати на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення та оброблення, включаючи витрати на створення та утримання об'єктів оброблення відходів;

3) територіальної наближеності - оброблення відходів здійснюється на найближчій споруді або установці з оброблення відходів, або в місці захоронення відходів, враховуючи їх екологічну та економічну ефективність, відповідно до регіональних та місцевих планів управління відходами;

4) формування конкурентного середовища у сфері управління.

Ієрархія управління відходами впроваджується центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями з метою (у порядку пріоритетності):

1) запобігання утворенню відходів;

2) підготовки відходів до повторного використання;

3) рециклінгу;

4) відновлення відходів (у тому числі виробництва енергії);

5) видалення відходів.

До повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

1) участь у реалізації державної політики у сфері управління відходами;

2) участь у розробленні та реалізації регіональних планів управління відходами;

3) затвердження місцевих планів управління відходами;

4) вирішення питань щодо розміщення на території відповідних територіальних громад об'єктів оброблення відходів;

5) створення пунктів роздільного збирання побутових відходів.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

1) розроблення та реалізація місцевих планів управління відходами;

2) організація управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення;

3) визначення у встановленому порядку суб'єктів господарювання, які здійснюють збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів;

4) визначення адміністратора послуги з управління побутовими відходами;

5) запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;

6) організація роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів;

7) забезпечення ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ у межах населених пунктів;

8) передача відходів, власник яких не встановлений, суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для їх оброблення;

9) надання інформації, проведення роз'яснювальної та просвітницької роботи серед населення щодо управління відходами;

10) визначення одиниці вимірювання обсягу наданої послуги з управління побутовими відходами;

11) затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами;

12) затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері управління побутовими відходами;

13) встановлення тарифів на послугу з управління побутовими відходами, а також тарифів на збирання, перевезення, відновлення, видалення побутових відходів окремо за видами побутових відходів (змішані, великогабаритні, ремонтні, небезпечні);

14) укладення договорів з організаціями розширеної відповідальності виробників щодо запровадження приймання та роздільного збирання видів побутових відходів, на які поширюється розширена відповідальність виробника.

Санітарне очищення території громади повинно бути планово-регулярним та включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію, екологічно безпечне захоронення побутових відходів що утворюються на території громади.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Розрахункові показники утворення побутових відходів

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Показник	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м ³
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції	1 мешканець/ 300 кг 1,8 м ³	30 000 осіб	9000000	54000
Сміття з удосконаленого покриття доріг, площ	1 м ² площі/ 10 кг 0,025 м ³	304 га	30400000	76000
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі/ 0,008 м ³	1420,3 га	-	113624
<i>Всього</i>	-	-		

Поводження з тваринами

Регулювання чисельності диких тварин і тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється на основі положень Закону України «Про захист тварин від жорсткого поводження». Згідно ст.16 регулювання чисельності безпритульних тварин здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами, а в разі неможливості їх

застосування - методами евтаназії. Згідно ст.23 вилов безпритульних (загублених, покинутих, залишених без опіки і бродячих) тварин проводиться з метою:

- повернення їх господарям;
- регулювання їх чисельності відповідно до вимог цього Закону.

Знешкодження трупів тварин здійснюється з врахуванням вимог Наказу від 27.10.2008 № 232 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України».

Розділ 3.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.8.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці.

Перелік планувальних обмежень

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Проектні рішення (м)	Обґрунтування
Сільськогосподарські, лісгосподарські підприємства					
Розплідник рослин «Древолаз»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Садовий центр «Мій Сад»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
ТОВ «Всесвіт Захисту Рослин»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Садовий центр ГрінМарт	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)

"1-й Мартусівський Виноградник"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Розплідник рослин "Плодовий Крупномір"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
ДП «Бориспільське лісове господарство»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Виробничих підприємств					
ТОВ "КОЛОС ЛТД"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Ант віжн прінт»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "ВБК "М 1"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Столярна майстерня "НВО буд"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173

Майстерня по дереву та металу «Woodenstyle»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІТІГРАД"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "ФКР"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «БФ Завод»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	100	100 (IV клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	100	Реконструкція підприємства, дана територія передбачається під громадську забудову	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Проектних виробничих підприємств					
Території для розміщення виробничих об'єктів IV класу шкідливості	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Території для розміщення виробничих об'єктів V класу шкідливості	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я

					України від 19.06.96 № 173
Комунально-складських підприємств					
Кладовище в с. Гора по вул. Лісова	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	100 до закінчення кладовищного періоду	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище в с. Мартусівка по вул. Шевченка	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	100 до закінчення кладовищного періоду	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище в с. Ревне по вул. Шкільна	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	100 до закінчення кладовищного періоду	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище поблизу с. Ревне	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення	03.01	300	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я

	кладовищенськог о періоду.				України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище поблизу с. Затишне за межами населеного пункту	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта.	03.01	300	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
ТОВ «ТНТ Україна»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "НВП "ЛАБОРАТОРІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	400	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Торговий дім МК	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "ЮПМ УКРАЇНА"	Без класу шкідливості	-	0	0	Копії висновків Державної санітарно- гігієнічної експертизи МОЗ України
ООО «Семлуч»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених

					наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "РАНГОЛІ"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "БФ Склад"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «БФ Сервіс»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «БФ Енерго»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Шнейдер Електрик Україна»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
А/Т ТЮТЮНОВА КОМПАНІЯ В.А.Т. - Прилуки (Склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Розетка» (Склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я

					України від 19.06.96 № 173
ТОВ "Офіс Менеджмент"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ "БФ Енерго"	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Алло» (склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ТОВ «Фокстрот» (склад)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Проектних комунально-складських підприємств					
Території для розміщення комунально-складських об'єктів V класу шкідливості	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Проектне кладовище в с. Гора	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	300 (III клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах

					України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Об'єктів транспортної інфраструктури*					
Автомобільна дорога загального користування державного значення (М-03) I технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	100	100 (за межами населених пунктів)	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п 5.25)
Автомобільна дорога загального користування державного значення (Т-10-16) IV технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	50	50 (за межами населених пунктів)	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п 5.25)
Залізнична лінія	Санітарно- захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03.1	100	100	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п. 5.20)
ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»					
ДП РСП "Київцентраеро"					
АЗС «Socar»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗК БРСМ Нафта - Turbota Pro ТОВ «Євро Смарт Пауер»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗС «Shell» Shell Retail Ukraine «ТОВ «Альянс Холдинг»	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗС ТОВ "АВАНТАЖ-7"	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
АЗС	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
ТОВ "БФ	Санітарна	03.02	50	50	Державні санітарні

ЛОГІСТИКА- ЕКСПРЕС"	відстань (розрив) від об'єкта				правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
ENCAR SERVICE – Автосервис	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Шиномонтаж	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Blackbag автоелектрик (автомайстерня)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Майстерня ремонт човнів «Good Motors»	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
«Мий сам» (автомийка)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Автомийка	Санітарна	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та

	відстань (розрив) від об'єкта				забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Автомойка «Autospa»	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Проектних об'єктів транспортної інфраструктури					
Автомобільна дорога загального користування державного значення (Н) II технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	100 (за межами населених пунктів)	50 (в межах населених пунктів) скорочення за рахунок проведення заходів для зменшення шкідливої дії	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173
АЗС/АГЗС	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	50 (V клас шкідливості)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	-	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Гаражі, автостоянки	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	-	15-35	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Інженерних мереж					
Водопостачання*					
Водовідведення*					
Газопостачання*					
Електропостачання*					
Теплопостачання*					
Проектних інженерних мереж*					
Водопостачання*					
Водовідведення*					
Газопостачання*					
Електропостачання*					

Теплопостачання*					
Водоохоронні обмеження					
Ставки площею менше 3 гектарів	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм	05.02	25	25	Водний кодекс України (ст. 88)
Канали загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи	Смуга відведення	05.05	-	10	Водний кодекс України (ст. 91)
Від лісових насаджень					
ДП «Бориспільське лісове господарство»	Зона регулювання забудови	01.02.2	50	15	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Обмеження від об'єктів шкідливої дії за межами громади, що впливають на територію проектування*					
Мулові поля Бортницької станції аерації	Санітарно-захисна зона навколо об'єкту				

*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Канали загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи відповідно до ст. 91 Водного кодексу України розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства. Інформація щодо розроблених проектів смуг відведення каналів наразі відсутня.

3.8.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження. Встановлення планувальних обмежень не передбачено завданням на розроблення генерального плану.

РОЗДІЛ 3.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Розділ “Функціональне зонування території (план зонування території)” виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821))

Розділ “Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)” - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території територіальної громади, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до класу, виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку.

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов’язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом (планом зонування території територіальної громади у складі комплексного плану).

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах громади та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці.

Перелік видів функціонального призначення територій в межах Гірської сільської територіальної громади та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10100.0	території житлової забудови	<p>02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</p> <p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>культури і спорту</p> <p>07.03 - Для індивідуального дачного будівництва</p> <p>07.04 - Для колективного дачного будівництва</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>03.06 (в частині резиденції) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>об'єктів поштового зв'язку</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10200.0	Території громадської забудови	<p>03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.10 – Для будівництва та обслуговування</p>	<p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
Виробничі території			
20100.0	території промислових підприємств	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		спеціального призначення 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20300.0	території лісогосподарських підприємств та лісомисливських господарств	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.04 - Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20400.0	території інноваційних комплексів	<p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p>	<p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20500.0	Території інженерно-комунальної забудови	<p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів</p>	<p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>культурної спадщини</p> <p>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p> <p>14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> <p>14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами</p>	<p>об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07. - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>14.05. - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20600.0	території транспортно-складської забудови	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами</p> <p>10.05 - Для догляду за береговими смугами водних шляхів</p> <p>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд</p> <p>12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</p> <p>12.02 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту</p> <p>12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту</p> <p>12.06 - Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту</p> <p>12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту</p> <p>12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і</p>	<p>02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20700.0	Території спецпризначення	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 15.01 - Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 15.02 - Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії 15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби 15.04 - Для розміщення та постійної діяльності	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>Служби безпеки</p> <p>15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту</p> <p>15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України</p> <p>15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони</p>	<p>електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
Сільськогосподарські території			
30100.0	території під ріллею та перелогами	<p>01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</p> <p>01.02 - Для ведення фермерського господарства</p> <p>01.03 - Для ведення особистого селянського</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>господарства</p> <p>01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства</p> <p>01.07 - Для городництва</p> <p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 – Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p>	<p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	
30500.0	Території під полезахисними лісовими смугами	<p>01.16 - Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами</p> <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.03 – Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		спеціального призначення	
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
40200.0	Території лісів	<p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 09.01 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг 09.02 - Для іншого лісогосподарського призначення 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	
40300.0	Озеленені території	04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>	
40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	<p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-</p>	

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами</p> <p>10.14 - Водні об'єкти загального користування</p>	

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки громади та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

Водоохоронні обмеження встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколородних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання території або найбільш жорсткий із цих режимів.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та режими їх використання в межах громади

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
01		Охоронна зона
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<p><u>Не допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспроду і Міністерства охорони здоров'я України. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.</p> <p>У підзонах, що знаходяться у санітарно-захисних зонах від об'єктів шкідливого впливу (комунальних об'єктів, та ін.) та зонах акустичного забруднення режим використання та межі поширення обмежень визначаються (уточнюються) санітарно-епідеміологічною службою та управлінням з питань екології на основі ДСанПіН 173-096 та діючих ДБН.</p> <p>В СЗЗ нижчого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ вищого класу. До затвердження розмірів проектних СЗЗ діють існуючі СЗЗ.</p>
01.02.2	Зона регулювання забудови (протипожежна відстань від лісових масивів)	<p>➤ спеціально створена просіка завширшки 50 - 150 метрів, зазвичай з дорогою на її території, яка є складовою частиною протипожежного заслону і місцем для організації зупинення сильних низових та верхових пожеж, у тому числі пожеж особливо великого розміру.</p> <p><u>Не допускається:</u></p> <p>➤ розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення. У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з</p>

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ спалювати рослинність або її залишки в лісі, а також на інших земельних ділянках, що безпосередньо примикають до лісу (у тому числі на землях сільськогосподарського призначення) ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу, крім здійснення контрольованого спалювання рослинності та контрольованих відпалів; ➤ залишати під час будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва), ремонту та експлуатації доріг, газопроводів, нафтопроводів, мереж електропередачі, зв'язку, інших комунікацій та об'єктів у лісі деревні залишки, горючі матеріали та джерела загоряння;
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<p><i>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; ➤ розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; ➤ складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; ➤ саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; ➤ розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; ➤ влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; ➤ запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; ➤ влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. <p><i>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ саджати дерева та кущі; ➤ зводити будинки, споруди будь-якого призначення; ➤ виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тонн; ➤ зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали; ➤ кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі). <p>Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.</p> <p>Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.</p>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ розташовувати житлові і громадські будівлі, майданчики для стоянки і

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
	об'єкта енергетичної системи	<p>зупинки всіх видів транспорту, підприємства, на яких використовуються легкозаймисті рідини і гази, підприємства з обслуговування автомобілів, сховища нафти, нафтопродуктів та інших пожежонебезпечних речовин;</p> <p>➤ вирощування сільськогосподарських культур, що потребують ручного обробітку ґрунту та збирання урожаю;</p>
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<p><u>Забороняється:</u></p> <p>➤ будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу;</p> <p>➤ розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;</p> <p>➤ будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди;</p> <p>➤ будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів;</p> <p>➤ влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію;</p> <p>➤ розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;</p>

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; ➤ зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; ➤ висаджувати багаторічні насадження; ➤ облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; ➤ переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; ➤ розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02		<i>Зона санітарної охорони</i>
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; ➤ перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, ➤ застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, ➤ прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; ➤ проведення головної рубки лісу; <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; ➤ каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ відведення стічних вод за межі цього поясу;
03		<i>Санітарні зони, відстані, розриви</i>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	<p><u>Не допускається розміщення:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). ➤ Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП,

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.
05	<i>Водоохоронне обмеження</i>	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	<p><u>Не дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і заліснення) садівництво та городництво; ➤ зберігання та застосування пестицидів і добрив; ➤ влаштування літніх таборів для худоби; ➤ будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; ➤ миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; ➤ влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. ➤ випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.</p>
05.05	Смуга відведення	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування. ➤ Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства. ➤ Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ, виробничих приміщень.
06		<i>Інше обмеження</i>
06.01.1	Території в червоних лініях	<p><i>Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; ➤ елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; ➤ в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Розміри санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови радіотехнічних об'єктів визначаються на стадії проектування розрахунковими методами, затвердженими або погодженими МОЗ України, для кожного конкретного об'єкта в залежності від його складу і призначення, потужності, робочої частоти, типу і висоти установки антен над рівнем землі, рельєфу місцевості, поверховості і планувального рішення існуючої забудови. Результати розрахунку після введення в експлуатацію передавального радіооб'єкта перевіряються інструментальними вимірами. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Земельні ділянки, що входять в санітарно-захисну зону, не вилучаються у землекористувачів і можуть використовуватись як сільськогосподарські угіддя, а також для розміщення на них виробничих споруд, що належать радіотехнічному об'єкту або іншим відомствам, з дотриманням вимог діючих санітарних норм і правил. Якщо санітарно-захисна зона перевищує технічну зону, то вона відгороджується попереджувальними знаками "Заборонна зона"
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Можливість та умови будівництва споруд в зонах обмеження забудови навколо аеропорту: ➤ Житлові будинки, дитячі дошкільні заклади: дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б - 25 дБА, в Зоні В – 30 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Заклади охорони здоров'я дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б та В – 30 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Учбові заклади дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б та В – 25 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Готелі, гуртожитки: дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б - 20 дБА, в Зоні В – 25 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Адміністративні будівлі дозволяється в зонах Б, В, Г – при забезпеченні звукоізоляції
06.05.5	Смуга повітряних підходів	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Смуга повітряних підходів - ділянка приаеродромної території встановлених розмірів, прилегла до кінця злітно-посадкової смуги, над якою повітряні судна здійснюють початковий етап набирання висоти під час зльоту та кінцевий етап зниження під час заходу на посадку. Смуга повітряних підходів є проекцією на поверхню землі обмежувальних поверхонь зльоту та заходу на посадку. ➤ Визначення умов забудови (здійснення будівництва) та використання землі на приаеродромній території здійснюється під час планування територій шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з урахуванням обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів). ➤ Обмеження використання приаеродромної території розробляються експлуатантами аеродрому для кожного аеродрому окремо. Обмеження використання приаеродромної території затверджуються за погодженням з органами місцевого самоврядування. ➤ У смугах повітряних підходів до аеродромів може бути обмежено спорудження об'єктів, у яких може одночасно перебувати значна кількість людей, а також об'єктів підвищеної небезпеки, обмежено розташування високовольтних повітряних ліній.

РОЗДІЛ 3.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель необхідно здійснювати відповідно до проектних рішень комплексного плану з урахуванням планувальних обмежень та функціонального призначення території, в наступному порядку:

Етап 1. Розроблення документації із землеустрою

Згідно частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

Етап 2. Затвердження проекту місцевою радою

Другий етап порядку передбачає:

- подання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування чи виконавчої влади;
- розгляд та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- прийняття уповноваженим органом на підставі проекту відведення земельної ділянки рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, або ж відмову у такій зміні.

Етап 3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі

Для реєстрації земельної ділянки або змін до відомостей про земельну ділянку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

3.10.2 Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень комплексного плану.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	довільний	
2.	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:10 000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:10 000	
4.	План функціонального зонування території	1:10 000	
5.	Ландшафтний план	1:10 000	
6.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:10 000	
7.	Схема інженерного забезпечення території	1:10 000	
8.	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:10 000	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:10 000	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:10 000	
11.	Схема формування рекреаційного середовища та організації туристичних маршрутів	1:10 000	
12.	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	1:10 000	
13.	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами	1:10 000	
14.	План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:10 000	
15.	План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:10 000	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території	книга	
	План реалізації містобудівної документації	книга	
3.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час»	брошура	
4.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»	брошура	ДСК
5.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту	книга	
6.	Документи та вихідні дані	книга	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	База геоданих містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади	CD-диск	

	Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами		
2.	Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»	CD-диск	ДСК

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проєктного інституту Служби безпеки України
Замовник	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
Підстава для проєктування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
Інформація про картографічну основу	виконана ТОВ «КОМПАС ГЕО» в 2023 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
I	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ територіальної громади, всього у т.ч.:	га	6081,8567	6081,8567	6081,8567	6081,8567	6081,8567
		%	100	100	100	100	100
1.1	В межах населених пунктів:	га	2908,5029	4484,0	4484,0	4484,0	4484,0
		%	43,8	73,7	73,7	73,7	73,7
1.1.1.	Сельбищні території, у т.ч.:	га	681,3	934,71	1247,61	1563,15	1665,4
		%	11,2	15,4	20,5	25,7	27,4
	• житлової забудови : (10100.0)	га	563,7	699,81	930,41	1149,75	1237,0
	• громадської забудови (10200.0)	га	117,6	234,9	317,2	413,4	428,4
1.1.2	Виробничі території у т.ч.:	га	825,68	2236,46	2328,36	2659,78	2831,66
		%	13,6	36,7	38,3	43,7	46,5
	• промислових підприємств (20100.0)	га	203,4	381,4	465,5	789,2	961
	• лісгосподарських підприємств та лісомисливських господарств (20300.0)	га	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
	• інноваційних комплексів (20400.0)	га	-	0,36	0,36	0,36	0,36
	• інженерно-комунальної забудови, у т.ч.: (20500.0)	га	8,34	21,95	29,75	37,55	37,55
	➤ кладовищ та крематоріїв (20506.0)	га	6,14	11,95	11,95	11,95	11,95
	• транспортно-складської забудови (20600.0)	га	588,3	1801,3	1801,3	1801,3	1801,3

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
	• спецпризначення (20700.0)	га	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
1.1.3	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	1353,6129	1129,16	724,36	77,4	77,4
		%	22,2	18,5	11,9	1,3	1,3
	• під ріллею та перелогами (30100.0)	га	1068,1001	910,10	724,36	77,4	77,4
	• під багаторічними насадженнями (30200.0)	га	91,9905	91,9905	-	-	-
	• для сінокосіння та випасання худоби (30300.0)	га	138,5295	127,0695	-	-	-
	• для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів (30400.0)	га	54,9928	-	-	-	-
	• під полезахисними лісовими смугами (30500.0)	га	-	-	-	-	-
1.1.4	Природоохоронні та ландшафтнорекреаційні території, у т.ч.:	га	47,91	183,67	183,67	183,67	183,67
		%	0,8	3,0	3,0	3,0	3,0
	• лісів (40200.0)	га	40,3	55,3	55,3	55,3	55,3
	• озеленені території (40300.0), у т.ч.:	га	7,54	128,3	128,3	128,3	128,3
	➤ зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	7,54	52,9	52,9	52,9	52,9
	➤ зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	75,4	75,4	75,4	75,4

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
1.2	За межах населених пунктів:	га	3173,3538	1597,8567	1597,8567	1597,8567	1597,8567
		%	52,2	26,3	26,3	26,3	26,3
1.2.1	Сільбищні території, у т.ч.:	га	3,1	3,1	3,1	59,1	59,1
		%	0,05	0,05	0,05	0,97	0,97
	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	-	-	-	-	=
	• громадської забудови (10200.0)	га	3,1	3,1	3,1	59,1	59,1
1.2.2	Виробничі території у т.ч.:	га	1331,5	214,7	297,9	301,0	301,0
		%	21,9	3,59	4,9	4,9	4,9
	• промислових підприємств (20100.0)	га	3,5	3,5	83,6	83,6	83,6
	• лісогосподарських підприємств та лісомисливських господарств (20300.0)	га	-	-	-	-	-
	• інноваційних комплексів (20400.0)	га	-	-	-	-	-
	• інженерно-комунальної забудови, у т.ч.: (20500.0)	га	6,9	11,3	14,4	17,5	17,5
	➤ кладовищ та крематоріїв (20506.0)	га	1,7	3,0	3,0	3,0	3,0
	• транспортно-складської забудови (20600.0)	га	1319,4	196,9	196,9	196,9	196,9
	• спецпризначення (20700.0)	-	-	-	-	-	-
1.2.3	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	1628,5138	1154,1167	1070,9167	1011,8167	1011,8167
		%	26,8	18,98	17,68	16,68	16,68

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
	• під ріллею та перелогами (30100.0)	га	1459,6924	948,0953	917,3142	858,2142	858,2142
	• під багаторічними насадженнями (30200.0)	га	116,4025	116,4025	116,4025	116,4025	116,4025
	• для сінокосіння та випасання худоби (30300.0)	га	-	-	-	-	-
	• для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів (30400.0)	га	52,4189	52,4189	-	-	-
	• під полезахисними лісовими смугами (30500.0)	га	-	37,2	37,2	37,2	37,2
1.2.4	Природоохоронні та ландшафтнорекреаційні території, у т.ч.:	га	210,24	342,4	342,4	342,4	342,4
		%	3,4	3,7	3,7	3,7	3,7
	• лісів (40200.0)	га	210,24	311,7	311,7	311,7	311,7
	• озеленені території (40300.0), у т.ч.:	га	-	30,7	30,7	30,7	30,7
	➤ зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	-	21,4	21,4	21,4	21,4
	➤ зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	9,3	9,3	9,3	9,3
	• поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)	га	-	-	-	-	-

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
II	КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, у тому числі:	од.	4	4	4	4	4
	- міст	од.	-	-	-	-	-
	- селищ міського типу	од.	-	-	-	-	-
	- сільських населених пунктів	од.	4	4	4	4	4
III	НАСЕЛЕННЯ, всього у тому числі:	осіб	9939	17668	23951	30000	30000
	- міське	осіб		-	-	-	-
	- сільське	осіб	9939	17668	23951	30000	-
IV	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:	м ² житлової площі	303604	535727,3	755632,3	967347,3	967347,3
		м ² загальної площі	457449	775231,3	1089381,3	1391831,3	1391831,3
		кількість садиб/квартир	2837/521	3861/2023	5955/2023	7971/2023	7971/2023
4.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:						
	- садибний	м ² житлової площі	266410	376385,3	596290,3	808005,3	808005,3
		м ² загальної площі	402779	562221,3	876371,3	1178821,3	1178821,3

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
		кількість садиб	2837	3861	5955	7971	7971
	- багатоквартирний	м ² житлової площі	37194	159342	159342	159342	159342
		м ² загальної площі	54670	213010	213010	213010	213010
		кількість квартир	521	2023	2023	2023	2023
4.2	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м ² /особу	46,0	46,2	46,3	46,4	46,4
4.3	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі	м ² житлової площі	303604	535727,3	755632,3	967347,3	967347,3
		м ² загальної площі	457449	775231,3	1089381,3	1391831,3	1391831,3
		кількість квартир/садиб	2837/521	3861/2023	5955/2023	7971/2023	7971/2023
	садибний	м ² житлової площі	266410	112175	188490	181470	181470
		м ² загальної площі	402779	160250	314150	302450	302450
		кількість садиб	2837	1068	2094	2016	2016

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
	багатоквартирний	м ² житлової площі	37194	122148	-	-	-
		м ² загальної площі	54670	158340	-	-	-
		кількість квартир	521	1508	-	-	-
V	ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ:						
5.1	Заклади дошкільної освіти	місць	300	897	1217	1524	1524
5.2	Заклади загальної середньої освіти	місць	920	2253	3053	3825	3825
5.3	Заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	відв./змін	36	353	479	598	598
5.4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	ліжок	-	176	239	300	300
5.5	Пожежно-рятувальні підрозділи	машин	1	8	10	11	11
5.6	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	250	5300	7185	9000	9000
5.7	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги		1413	1916	2400	2400
5.8	Басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	707	958	1200	1200
VI	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ	осіб/га	3,5	3,8	5,2	6,6	6,6

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
VII	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА						
7.1	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	45,35	63,5	93,2	224,5	224,5
	- міських магістралей	км	-	-	-	-	-
7.2	Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²	1,6	1,8	2,6	3,7	3,7
	- міських магістралей	км/км ²	-	-	-	-	-
7.3	Довжина ліній вулично громадського транспорту, у тому числі:	км	23,2	53,1	68,2	101,1	101,1
	-автобус	км	23,2	53,1	68,2	101,1	101,1
7.4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,9	1,2	1,4	1,6	1,6
7.5	Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілів на 1 тис. осіб	260	280	300	350	350
VIII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ						
8.1	<i>Водопостачання</i>						
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	281,16	3480,41	4662,5	6741,65	6741,65
8.2	<i>Каналізація</i>						
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	281,16	3480,41	4662,5	6300,6	6300,6
8.3	<i>Електропостачання</i>						
	Споживання сумарне	Млн.КВт	22,72	180,08	255,98	723,98	723,98

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників			
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Позарозрахунковий період
8.4	Теплопостачання						
	Споживання сумарне	МВт	93,972	178,827	237,386	430,191	430,191
8.5	Газопостачання						
	Споживання газу, всього	млн. м3/рік	16,615	31,093	43,258	75,729	75,729
ІХ	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ						
9.1	Розчищення водоймищ (каналів)	га	-	1,26	-	-	-
9.2	Ліквідація заболоченості	га	-	75,52	-	-	-
9.3	Захист від підтоплення	га	-	770,0	-	-	-
9.4	Протиерозійні заходи	га	-	32,71	-	-	-
9.5	Рекультивация порушених територій (КОС)	га	-	8,03	-	-	-
9.6	Дощова каналізація	км	-	63,5	73,6	86,41	-
9.7	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць		3	5	9	-
9.8	Санітарне очищення території						-
	Обсяги твердих побутових відходів	Тис.т/рік		530	718	900	-
9.9	Об'єкти поводження з відходами (сортування та утилізації побутових відходів)						
	кількість	одиниць	-	-	-	-	-
	площа	га	-	-	-	-	-

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений в архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу - Л.МАГАЛЯС), за участі архітектурно-планувального відділу № 3 (начальник відділу Н.ВАЦЬКІВСЬКА) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №1, ГАП	Лідія МАГАЛЯС
Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Керівник групи	Маргарита ЗАКУСИЛО
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Провідний архітектор	Юрій АМОСОВ
Провідний архітектор	Богдана КОВАЛЬ
Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР
Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Олексій ЦЕБРУК
Головний фахівець з електропостачання	Наталія СЕЛІВАНОВА
Головний фахівець-інженер	Андрій ФІЛІПОВ
Головний фахівець-інженер (сертифікований інженер-землевпорядник)	Андрій СЕВАСТЬЯН