



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Управління житлово-
комунального господарства та
капітального будівництва Гірської
сільської ради Бориспільського району
Київської області
Договір: № 140 від 12.06.2023 р.



ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ЗАТИШНЕ

**У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ь

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2024

ЗМІСТ

Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	4
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	12
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	13
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	13
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	14
Розділ 1.6. Обслуговування населення	17
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	20
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	24
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	25
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	31
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	31
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	33
Розділ 2.3. Забудова територій та господарська діяльність	34
Розділ 2.4. Обслуговування населення	39
Розділ 2.5. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	58
Розділ 2.6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	64
Розділ 2.7. Інженерна підготовка та благоустрій території	65
Розділ 2.8. Обмеження у використанні земельних ділянок	69
Розділ 2.9. Функціональне зонування території населеного пункту	70
Розділ 2.10 Землеустрій та землекористування	103
ДОДАТКИ.....	105
СКЛАД ПРОЄКТУ	106
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	107
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	108
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	113

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДНЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Планувальні рішення генерального плану с. Затишне в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Село Затишне – входить до складу Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, та є в підпорядкуванні Ревненського старостинського округу.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Затишне – 3220886203, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050020025131.

Село Затишне розташоване на відстані 22 км від м. Київ та за 19 км від м. Бориспіль.

Межує:

- на півночі – з с. Мартусівка та сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на сході та півдні – з сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на північному заході – з сільськогосподарськими землями Вороньківської сільською територіальною громадою;
- на заході – з с. Ревне та сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади.

Площа населеного пункту складає – 149,10 га.

Чисельність населення с. Затишне станом на 01.01.2023 р. складає 275 осіб.

Транспортні зв'язки між територією села, містом Київ, районним центром та іншими населеними пунктами здійснюється по районній автодорозі загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне, територіальній автодорозі державного значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії та по магістральній автодорозі державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії.

Село Затишне розташоване на сході Київської області, на лісостеповій рівнині Придніпровської низовини. знаходиться на другій надзаплавній терасі долини річки Дніпро. Поверхня території рівнинна. Абсолютні відмітки території села змінюються від 109,3 до 117,7м. Ухили поверхні не перевищують 10 %.

Клімат

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Число діб з температурою вище 0°C – 245. Середня температура липня +19,5°C, січня - 6,0°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Річна сума опадів не перевищує 550 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Для району характерні довгочасні та порівняно сурові зими. Сніговий покрив тримається 105-110 діб, середньою висотою 25-30 см.

Гідрологічні умови

Поверхневі води. В межах с. Затишне відсутні водні об'єкти.

Підземні води. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну.

У зв'язку з відсутністю водотривких відкладів Київського мергелю та поверхневої крейди, води алювіальних відкладів першої, другої тераси Дніпра утворюють загальні водоносні комплекси з водами нижче розташованих палеогенових, крейдових і юрських відкладів. За рівнем природного захисту та поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених і умовно захищених.

Геоморфологічна будова

В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

Мезо-кайнозойські відклади представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

Відклади бучакської світи (P2bc) приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає 39,0 м.

Відклади київської світи (P2kv) трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від 2,0 до 22,0 м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідролуда. Об'ємна маса глин 1,72-1,96 г/см³; об'ємна маса скелета 1,44-1,50 г/см³; пористість 42-46%; число пластичності 21-30; коефіцієнт стискання $0,002 \times 10^5 - 0,02 \times 10^5$ Па-1; кут внутрішнього тертя 19-23°; зчеплення $0,45 \times 10^5 - 1,0 \times 10^5$ Па.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

Небезпечні геологічні процеси. Лесові породи Гірської СТГ є слабкопродіями – ім₃ до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л,

більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при уосвоєнні території в інженерному відношенні.

Грунти

В межах Гірської СТГ розповсюджені опідзолені ґрунти на лесових породах, в основному сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені.

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові ґрунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих опідзолених ґрунтів. Сформувалися в глибоких балках, де ростуть або раніше росли байрачні ліси. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих опідзолених ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Ґрунти сформувалися під широколистяними байрачними лісами з добре розвинутим трав'яним покривом. У їхньому профілі виділяють такі горизонти: 1) гумусово-елювіальний (потужність 35-40 см), з грудкувато-зернистою і плитчастою структурою; 2) три перехідні горизонти, гумусовані до глибини 80-90 см, збагачені глиною, з горіхувато-призматичною структурою; 3) карбонатний горизонт, починається з глибини 100-125 см, палево-бурий, з призматичною структурою, містить численні прожилки і тверді карбонатні конкреції – журавчики. Механічний (гранулометричний) склад чорноземів опідзолених змінюється від крупнопилувато-легкосуглинкового до пилувато-легкоглинистого. Ці ґрунти мають слабокислу та нейтральну реакцію ґрунтового розчину, багаті на поживні речовини, особливо фосфор та калій. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 5,5%. Насиченість основами досягає 85-95%, у складі яких домінує кальцій. Родючість чорноземів опідзолених залежить від їхнього гранулометричного складу та умов зволоження. Бонітет цих ґрунтів становить 59-65 балів.

Корисні копалини на території Гірської громади відсутні.

Рослинний та тваринний світ

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з картою геоботанічного районування території України Гірська СТГ відноситься до Євразійської степової області, лісостепової зони, східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених луків та лучних степів, південноподільського округу дубових лісів та лучних степів, Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності.

Варто зазначити, що природна рослинність на території Гірської збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами на місці світлих дубових лісів, дубових, грабово-дубових лісів волосистоосокових, конвалієвих, зеленчукових, маренових та яглицевих, лучними степами та остепненими луками та агрофітоценозами на їх місці та луками заплавл у комплексі з солончаками та солонцями. Основні природні представники: дуб, граб звичайний, костриця валіська, тонконіг вузьколистий, осока низька, кущоніжка пірчаста, сеслерія Хефнера, костриця лучна, китник лучний, щучник дернистий, пирій повзучий, мітлиця виноградникові, осика гостра, бульбо комиш приморський.

Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повитиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського, що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. (*Heracleum sosnovskyi* Manden). Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх домінуванням.

Серед ссавців на території Гірської СТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Територія села Затишне та Гірська СТГ має вигідне географічне положення, оскільки існує зручне розташування автомобільних доріг державного значення, що забезпечує зв'язок з обласним центром, сусідніми областями та м. Києвом.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку села Затишне та громади вцілому відноситься:

- Географічне розташування території громади, близькість до столичного та регіонального центрів;
- Розвинена транспортна забезпеченість – через територію громади проходить автомобільна дорога державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії та територіальна автодорога місцевого значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії;

- Наявність на території Міжнародного аеропорту «Бориспіль» – великого логістичного та виробничо-сервісного хабу;
- Будівництво Київської обхідної дороги.

До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку села та громади в цілому відноситься:

- Достатньо розгалужена мережа закладів освіти, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення.
- наявність територій, придатних для розміщення житлової забудови;
- наявність існуючих виробничо-складських підприємств, що дозволяє забезпечення населення робочими місцями та наповнює місцевий бюджет;
- наявність територій придатних для розміщення виробничих об'єктів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони громади;
- добре розвинена транспортна інфраструктура;
- Наявність на території громади великих підприємств - платників податків,.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток:

- Відносно невелика площа громади, що обмежує залучення бізнесу;
- стійка тенденція від'ємного природного приросту населення;
- незадовільний технічний стан інженерних мереж та вулиць в населених пунктах громади;
- недостатня потужність енергосистеми;
- наявність санітарно-захисних та охоронних зон;
- значний транзитний транспортний потік через громаду, який створює додаткове екологічне навантаження;
- проходження магістрального газопроводу та його охоронної зони;

До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток громади та с. Затишне, можна віднести:

- відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування;
- нестабільна політична та економічна ситуація в Україні;
- Трудова міграція фахівців різних спеціальностей в інші міста та до м. Києва.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Затишне належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння.

Планувальна структура села Затишне має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

Планувальна структура села має компактну форму, що сформована вздовж районної автодороги місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне. Громадський центр як такий відсутній.

Житлова забудова села характеризується індивідуальною садибною забудовою.

Громадська забудова представлена об'єктами обслуговування населення села.

З об'єктів культурно-побутового обслуговування в селі функціонує ФАП, магазин продовольчих товарів та заклад громадського харчування тощо.

Виробнича територія включає об'єкт сільськогосподарського підприємства розплідник рослин «Древолаз», який розташований в західній частині населеного пункту.

Кладовище, що обслуговує с. Затишне розташоване за межами населеного пункту в північній частині.

Озеленені території села представлені зеленими насадженнями загального користування загальною площею 2,8 га та в деяких місцях дикою рослинністю в місцях заплав водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю.

Інженерно-транспортні комунікації села складаються з територій вулиць та доріг.

Електропостачання. Електропостачання споживачів електроенергії с. Затишне здійснюється від енергосистеми Київської області по електричних мережах 10 кВ ПС 35/10 кВ «Вороньків». По території с. Затишне проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Газопостачання. Джерелом газопостачання с. Затишне є ГРС «Мартусівка». На території с. Затишне знаходиться 1 шт газорегуляторного пункту (ГРП) та 1 шт шафового газорегуляторного пункту (ШГРП).

Централізоване теплопостачання громади відбувається від окремо розташованих котелень, що працюють на газовому та твердому паливі.

Водопостачання. В селі Затишне відсутня мережа господарсько-питного водопостачання населення. Джерелами водопостачання садибних будинків є: трубчасті та шахтні колодязі.

Водовідведення. На даний час в селі Затишне відсутня система господарсько-побутового водовідведення. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Демографічна ситуація

Демографічна ситуація в с. Затишне склалася під впливом містобудівного розвитку території, природного та механічного руху населення. Її показники є типовими для Київської області, це старіння населення внаслідок невеликих показників народжуваності, але збільшення чисельності населення за рахунок механічного приросту населення.

Структура та чисельність населення станом на 01.01.2023 р.

Населені пункти	Чисельність та структура населення		
	Обидві статі	чоловіки	жінки
с. Затишне	275	107	168

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—6 років, 7—18 років, 19-60, старші 61 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

Вікова структура населення станом на 01.01.2023 р.

Населені пункти	всього	Вік (роки)						
		До року	1-2	3-6	7-15	16-18	19-60	61 і старше
с. Затишне	275	2	5	12	27	6	134	89

Згідно аналізу характеристики змін загальної чисельності населення та демографічного складу, природній і механічний приріст населення, по середньорічним показникам має тенденцію до зростання. Враховуючи розвиток населеного пункту за рахунок надходження інвестицій в будівництво, спостерігається значний механічний приріст населення.

Динаміка чисельності населення

Населені пункти	Чисельність населення, станом на						
	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
с. Затишне			198	200	199		275

Станом на 01.01.2023 р. кількість зайнятих в економічній діяльності с. Затишне, згідно вихідних даних, становить 78 чол., що складає 28,5 % від загальної кількості трудових ресурсів села. Переважна кількість працюючих – 16 чол., (5,7 %) – це зайняті у виробничій сфері, у не виробничій сфері – 63 чол. (22,8 %).

ТРУДОВІ РЕСУРСИ С. ЗАТИШНЕ СТАНОМ НА 01.01.2023 Р.

Показники	Кількість осіб	
	чол.	%
I. Чисельність постійного населення	275	100,0
Формування трудових ресурсів		
1. Чисельність населення у працездатному віці	160	58,0
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	8	3,0
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	155	56,3
II. Зайнятість трудових ресурсів:		
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	78	28,5
➤ виробнича сфера	16	5,7
➤ невиробнича сфера	63	22,8
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-

Показники	Кількість осіб	
	чол.	%
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	14	5,0
4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	8	3,0
5. Сальдо маятникової міграції		
➤ виїздять на роботу в інші населені пункти	138	50,0
ІІІ. Зайняті в особистих селянських господарствах (самозайняті)	37	13,4

Відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, та згідно отриманих вихідних даних, маємо структуру зайнятих за видами економічної діяльності с. Затишне станом на 01.01.2023 р. Найбільшу кількість зайнятих маємо у невиробничому секторі економічної діяльності, основну чисельність працюючих якого, займає торгівля, транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність. В виробничому секторі найбільшу кількість зайнятих маємо в сільському господарстві та переробній промисловості.

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ СТАНОМ НА 01.01.2023 Р.

Види економічної діяльності	Чисельність працівників	
	осіб	%
У тому числі:	78	100
I. Підприємства, організації та заклади		
<i>а.) Виробничий сектор</i>		
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	1	1,3
Промисловість	12	15,6
Будівництво	2	3,1
<i>б.) Невиробничий сектор</i>		
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	28	35,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщення й організація харчування	21	26,9
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	-	0,9
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	4	4,5
Професійна, наукова та технічна діяльність.	-	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	2	2,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	3	3,5

Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	2	3,0
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1	0,8
Рекреаційне господарство	-	0,6
Мистецтво, розваги та відпочинок	-	0,6
Інші види економічної діяльності	1	0,9

На даний час соціально-економічна сфера діяльності села Затишне несформована. Зайнятість населення частково забезпечується працюючими, комунально-складськими підприємствами, закладами торгівлі а також об'єктами комунально-побутового обслуговування населення.

Значна частина мешканців села задіяна на підприємствах за межами села, в т.ч. місті Київ, Бориспіль, а також зайняті в особистому домашньому господарстві.

Забезпеченість населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортною доступністю до неї.

Організація системи соціальної інфраструктури села не достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині, та мають досить зручну транспортну доступність.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Село Затишне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 25 км від м. Київ та за 15 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Затишне – 3220886203, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050020025131. Площа населеного пункту складає – 149,10 га (Проект формування території і встановлення меж).

Оформлення матеріалів зйомки в цифрову, електронну і графічну форму та складання графічних матеріалів було виконано на персональному комп'ютері з використанням програмного забезпечення «ArcMap», а саме:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
- План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами

Які включають в себе заповнення атрибутивної інформації для кожної земельної ділянки, відповідно до планів, де відображено опис земельних ділянок:

- кадастровий номер земельної ділянки
- код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
- площа земельної ділянки, га
- форма власності
- категорія земель
- вид використання
- код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))

➤ адреса земельної ділянки.

На збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування відображено фактичний стан використання земель в межах населеного пункту.

Також на плані розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) відображено, розподіл земель відповідно переліку угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (квзу) та межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, межі охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до наданих даних Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в межах Гірської сільської територіальної громади території та об'єкти природно-заповідного фонду, території екологічної мережі, Смарагдової мережі та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні.

В межах села існують зелені насадження загального користування характеристика яких наведена в таблиці

Характеристика зелених насаджень загального користування в межах Гірської сільської територіальної громади

Населений пункт	Назва вулиці	Площа (га)
с. Затишне	вул. Центральна	2,8

За фізико-географічним районуванням України Гірська сільська територіальна громада відноситься до III зони – лісостепова, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Таблиця 8.1) нормативна площа зелених насаджень загального користування становить – 13 м²/особу.

Існуюча кількість населення села станом на сьогодні **275** осіб, відповідно до розрахунку загальна площа зелених насаджень повинна становити близько 0,36 га. Існуючі зелені насадження загального користування повністю покривають потребу для існуючого населення.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На території села Затишне існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством, та встановлені, які розроблено окремими проектами, що маємо врахувати даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Затишне що зазначені в таблиці.

**Існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села
Затишне**

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
Сільськогосподарські, лісгосподарські підприємства				
Розплідник рослин «Древолаз»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Комунально-складських підприємств				
Кладовище поблизу с. Затишне за межами населеного пункту	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Об'єктів транспортної інфраструктури				
ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»	*	*	*	*
Інженерних мереж*				
Водопостачання*				
Газопостачання*				
Електропостачання*				

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд с. Затишне складається із садибної житлової забудови.

Житловий фонд с. Затишне станом на 01.01.2023 р. складає **12942,3** м² загальної площі садибної забудови.

Середня житлова забезпеченість в с. Затишне, де проживає 275 осіб, складає в середньому по селу 47,0 м²/чол. загальної площі житлового фонду та 27,0 м²/чол. житлової площі.

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці.

Житловий фонд села складається з 136 індивідуальних (садибних) житлових будинків.

Ветхий та аварійний житловий фонд, відповідно до наданих вихідних даних, в межах села відсутній.

ОБЪЯГИ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Тип забудови	Загальна площа м ²	Житлова площа м ²	Кількість будинків	Кількість квартир	Кількість населення
Садибна	12942,3	7425,3	136	-	275
Багатоквартирна	-	-	-	-	-
всього	12942,3	7425,3	136	-	275
Житлова забезпеченість (м²/людину)	47,0	27,0			

Садибна житлова забудова складається з одно та двоповерхових будинків, середня площа одного садибного житлового будинку становить - 118 м², розмір присадибної ділянки 0,05-0,25 га.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Головний адміністративно-діловий центр громади зформовано в північній частині с. Гора, в даному адміністративно-діловому центрі розміщені організації та установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

В с. Затишне в центральній частині села розміщені основні об'єкти обслуговування населення (ФАП, магазин та кафе).

В межах села існуючі технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу села, є сільське господарство. Село Затишне як і Гірська сільська територіальна громада за співвідношенням виробленої продукції та частки зайнятого у них населення відноситься до непромислового типу.

Всього зайнятого населення в виробничій сфері близько 16 осіб, що становить 5,7 % від зайнятого населення села, найбільша зайнятість населення припадає до виду економічної діяльності (транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність), це завдяки розміщенням на території громади ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль».

Загальну характеристику господарчого комплексу села наведено в таблиці відповідно до наданих даних.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ**I. СІЛЬСЬКЕ, ЛІСОВЕ ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО**

№ п/п	Назва с/г підприємства	Адреса (юридична, фактична)	Кількість працюючих, чол.	Спеціалізація	Займані площі, га (дані ф.№ 29-сг)	Види продукції, валовий збір (тис. тонн)	Поголів'я (вид, кількість)
Сільськогосподарське господарство							
1	Розплідник рослин «Древолаз»	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Затишне, вул. Травнева, 14		Рослинництво			

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

1.6.1 Просторова організація системи освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти в с. Затишне відсутні заклади освіти.

1.6.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

На території села Затишне розміщений ФАП який не працює.

ЗАКЛАДИ (ЦЕНТРИ) ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (КАБІНЕТИ СІМЕЙНИХ ЛІКАРІВ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ, АМБУЛАТОРІЇ) І ВТОРИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (ПОЛІКЛІНІКИ, ДИСПАНСЕРИ, ДІАГНОСТИЧНІ ЦЕНТРИ ТОЩО)

Назва	Адреса	Ємність, відвідувань за зміну		Фактичне використання, відвідувань за зміну		Район обслуговування (місто, перелік сіл, що обслуговуються)	Кількість працюючих	Госпітальний округ	Придатність будівель до подальшої експлуатації
		для дорослих	для дітей	для дорослих	для дітей				
ФАП с. Затишне	Київська обл. Бориспільський р-н, с. Затишне, вул. Центральна, 7	0	0	0	0	Затишне	0	Бориспільський	Візуально придатний

Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, характеристику якої наведено в таблиці.

СТАНЦІЯ ЕКСТРЕНОЇ (ШВИДКОЇ) МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ

Назва	Адреса	Потужність станції		Район обслуговування	Придатність приміщення для подальшого використання
		Кількість автомобілів	Виїздів у рік (2022 р)		
КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль	м. Бориспіль вул. Чехова	5 (п'ять бригад)	-	Зона умовного обслуговування п'яти бригад м. Бориспіль обмежена територіально з півночі с. Дударків, зі сходу с. Сулимівка, з півдня с. Сошників, з заходу обмежено територіальним кордоном м. Києва	придатне

Система охорони здоров'я та соціального захисту населення села не досконала, є першочергова потреба відновлення роботи фельшерсько-акушерського пункту та розширення установ охорони здоров'я з урахуванням перспективної кількості населення.

1.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села є достатньо не розвиненою, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині с. Затишне, та мають досить зручну транспортну доступність.

Перелік основних закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Спортивний майданчик в с. Затишне	с. Затишне, вул. Центральна	0,35 га	Задовільний
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазини продовольчих товарів	с. Затишне - 1 магазин;	60 м ² торговельної площі	Задовільний

1.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

1.6.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Головний адміністративно-діловий центр з формовано в центрі громади с. Гора в північній частині села. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

**ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ
СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ**

Назва об'єкту	Адреса	
Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку		
Гірська сільська рада	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Ревненський старостат	с. Ревне, вул. Бориспільська, 10	Задовільний
Дільничний пункт поліції Гірської ТГ	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Муніципальна варта Гірської ТГ	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний

Кладовища в с. Затишне

№	Назва кладовища	Назва вулиці	Площа (га)	% заповнення	Закрите або відкрите (якщо закрите – вказати рік)
	Кладовище поблизу с. Затишне за межами населеного пункту	за межами населеного пункту	1,7	99,9	діюче

Пожежна безпека

Територія населених пунктів Гірської сільської ради обслуговується 23 ДПРЧ (м. Бориспіль, вул. Шевченка, 20а) та підрозділом місцевої пожежної охорони МПО (с. Гора, вул. Науки, 1) в яких наявно 5 одиниць аварійно-рятувальної техніки характеристику яких наведено в таблиці.

Наявність аварійно-рятувальної техніки

ДПРЧ/МПО	Марка машини	Кількість
23 ДПРЧ	АЦ-40/4 (43253) 247.01	1
23 ДПРЧ	АЦ-60 (530927) 515 М	1
23 ДПРЧ	АД-30 (131) ПМ 506	1
23 ДПРЧ	АЦ-40 (131) 137 А	1
МПО с. Гора	АЦ-3-40 (433371 703)	1
Всього		5

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери - закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування громади на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сельбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проекті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

С. Затишне як і Гірська сільська територіальна громада має досить вигідне географічне положення враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит є міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Крім того, автомобільне сполучення з іншими населеними пунктами забезпечують автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

Враховуючи вигідні транспортні зв'язки на території громади стрімко розвиваються логістичні комплекси, об'єкти дорожнього сервісу, торгівлі тощо, що безумовно створює додатковий транспортний попит здебільшого від транзитного транспорту, що негативно впливає на екологічну складову та умови безпеки руху в межах території громади.

Також при визначенні транспортного попиту необхідно враховувати дані про транспортну рухомість населення, що проживають в межах громади, але працюють в інших місцях, та населення що прибуває в громаду.

Характеристика маятникової міграції в громаді досить розвинена за рахунок місця розташування у приміських зонах м. Київ та м. Бориспіль. Відповідно до наданих вихідних даних щоденні, або регулярні переміщення населення від місць їх мешкання до місць працевлаштування становить близько 50 % відсотків від працездатного населення, що в свою чергу створюють низку проблем, пов'язаних із масовою автомобілізацією, проблемами транспорту у години пік, нестачею парковок, гаражів, зростанням вихлопів та погіршенням екологічної ситуації.

Забезпеченість транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання

Відповідно до наданих вихідних даних Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Київській області (лист № 31/10-4637 від 21.07.2023 р) кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села зазначено в таблиці.

Кількість рухомого складу

Населений пункт	Кількість мешканців, осіб	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
с. Затишне	275	56	205

Рівень автомобілізації в межах Гірської сільської територіальної громади становить 260 авто/на 1000 мешканців, що є вище за середній показник по Україні 257 авто/на 1000 мешканців.

Найнижчий показник рівня автомобілізації в Ревненському старостинському окрузі – 205 авто/на 1000 мешканців.

Інтенсивність автотранспорту в громаді досить висока в ранковий та вечірній час, що спричинено маятиковою міграцією щоденного, або регулярного переміщення населення.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

На сьогодні с. Затишне та Гірську сільську територіальну громаду обслуговує достатньо розвинутий транспортний комплекс, інфраструктура якого складається із споруд та обладнання зовнішнього транспорту (залізничного, автомобільного, повітряного), мережі зовнішніх транспортних артерій а також внутрішньо міської транспортної системи населених пунктів.

Головним транспортним вузлом громади є Міжнародний Аеропорт Бориспіль, до якого підходять залізничні і автомобільні магістралі та зосереджені об'єкти різних видів транспортної інфраструктури по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення.

Зокрема в межах аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – залізничний колійний пост Київської дирекції Південно-Західної залізниці. Колійний пост відкрито в 2018 році. Призначений для регулювання руху поїздів в напрямку станції Бориспіль-Аеропорт.

Також зовнішні транспортні зв'язки с. Затишне забезпечують автомобільні дороги державного та місцевого значення.

На півночі громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь громади проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

Від Т-10-16 біля села Ревне до с. Затишне проходить районна автодороги загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне, протяжністю – 2,3 км.

Залізничний транспорт

Залізничне сполучення для обслуговування мешканців села відсутнє, на території аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – Бориспіль-Аеропорт, для обслуговування пасажиропотоків та вантажів аеропорту.

Для обслуговування мешканців села існує найближче залізничне сполучення, що розміщене в м. Бориспіль - проміжна залізнична станція 2 класу, що знаходиться на лінії Київ — Полтава, що розташована між зупинною платформою Чубинський та зупинною платформою Травнева. На даній станції зупиняються потяги далекого сполучення та приміські електропоїзди.

Повітряний транспорт

В межах території громади розташований ДП Міжнародним аеропортом «Бориспіль», який є основним і найбільшим пасажирським міжнародним аеропортом України та столиці, який обслуговує Київ, Київську агломерацію та інші регіони України, забезпечуючи майже дві третини авіапасажирських перевезень у країні. Єдиний аеропорт України, який має трансконтинентальний статус. Щороку обслуговує понад 15 млн національних та іноземних пасажирів.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів

До лінійних об'єктів транспортної інфраструктури відноситься вулична мережа сільських населених пунктів, що складаються з вулиць та доріг місцевого значення - житлових вулиць, проїздів, доріг господарського призначення, пішохідних доріжок.

Основу структури вуличної мережі села складають житлові вулиці. Головними напрямками є:

- з заходу на схід проходить вул. Центральна, яка сполучається з районною автодорогою загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне;

Технічна характеристика основних житлових вулиць села

№	Назва вулиць	Довжина в межах села, км	Ширина проїзної частини, м
1	вул. Центральна	1,2	7,5
2	вул. Садова	0,7	6,0
3	вул. Тютюна	0,7	6,0
4	вул. Молодіжна	0,85	6,0
5	вул. Польова	0,6	6,0
6	вул. Нова	0,9	6,0
7	вул. Паркова	0,5	7,5
8	вул. О. Бердника	0,8	7,5
	Разом с. Затишне	6,25	

Протяжність основних житлових вулиць села Затишне становить 6,25 км, щільність вуличної мережі складає 8,3 км/км².

Споруди та комплекси транспортної інфраструктури

До транспортних споруд та комплексів відносяться транспортні розв'язки в різних рінях, шляхопроводи та автомобільні мости через водні об'єкти, тощо. В межах села Затишне дані об'єкти відсутні.

Об'єкти транспортного сервісу, їх сучасне використання та технічний стан

До об'єктів транспортного сервісу відносяться автозаправні станції та станції технічного обслуговування автомобілів. В межах села Затишне дані об'єкти відсутні.

1.7.4. Організація громадського транспорту

Пасажи́рські перевезення в селі виконуються автобусним транспортом. Організацією руху пасажирських перевезень займаються приватні перевізники, предметом діяльності яких є:

- організація автобусних перевезень;
- надання якісних послуг населенню та організація руху автобусного транспорту згідно маршруту та графіку;
- організація безпечного перевезення населення;
- вивчення пасажиропотоку, пропозиції щодо відкриття нових маршрутів;

Реєстр міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, який затверджений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 01.07.2022 № 371 «Про затвердження Реєстру міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, організатором яких є Київська обласна державна адміністрація».

Відповідно до реєстру міських автобусних маршрутів загального користування, який налічує 12 автобусних маршрутів характеристики яких наведено в таблиці.

Перелік маршрутів в приміському та міжміському сполученні

№ маршруту	Назва маршруту	Загальна пасажиро-місткість	Протяжність маршруту, км	Кількість оборотних рейсів на добу, одиниць
121	Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Дударків (із заїздом в с. Затишне)		25,9	3
122	Бориспіль – Гора – Мартусівка – Ревне – Проців (із заїздом в с. Затишне)		29,2	2

Як видно з таблиці організація транспорту в приміському та міжміському сполученні в громаді достатньо розвинена, та має досить зручні зв'язки, як з обласним центром м. Київ, районним – м. Бориспіль так і з іншими населеними пунктами. Всі населені пункти громади покриті мережею громадського транспорту.

Загальна довжина ліній руху автобуса (включно з маршрутами в режимі маршрутного таксі) по вісі вулиць с. Затишне становить 1,3 км. Щільність автобусної мережі складає 1,7 км/км².

На перспективу необхідно врахувати рішення затверджених генеральних планів населених пунктів громади щодо розвитку мережі громадського транспорту та розглянути можливість та доцільність організації маршруту який би з'єднав населені пункти громади між собою.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення села не враховують вимоги щодо інклюзивності. На більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

Також у селі відсутні системи засобів орієнтації та з'їзди з тротуарів на пішохідний переходах.

Велосипедні доріжки та велосмуги в межах села відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**1.8.1 Водопостачання та водовідведення*****1.8.2 Електропостачання*****1.8.3 Газопостачання*****1.8.4 Теплопостачання***

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної

інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

1.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах села трубопровідний транспорт відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На теперішній час в місті працюють оператори мобільного зв'язку «Київстар», «МТС», «Life», також працюють канали центрального та кабельного телебачення.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист територій

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки територій, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка територій.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності територій для забудови, встановлено дві категорії оціночної сприятливості:

I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовлення територій. Рельєф територій рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити незначне просідання ґрунтів.

II категорія - обмежено придатні території, що потребують незначних заходів з інженерного підготовлення територій. Рельєф територій рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Небезпечні геологічні процеси в межах громади: Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – m_3 до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при уосвоєнні територій в інженерному відношенні.

Згідно Карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А, В та «Списку населених пунктів України, розташованих в сейсмічно небезпечних зонах» (додатки

А і Б ДБН В.1.1-12:2014) територія проектування відноситься до зони з прогнозованою сейсмічною інтенсивністю менше 6 балів (по шкалі MSK-64).

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора						
Ухил рельєфу	0,5 – 8 %	А ₁	І ₁	Менше 0,5 %; 8 - 15 %	А ₂	І ₂	Терасування схилів, вертикальне планування
Грунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів			Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів			
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості	З ₁	І ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	З ₂	І ₂	Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції			Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)			
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	І ₁	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування	Б ₂	І ₂	Підсипка територій, пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів різних типів, відкритих осушувальних каналів на територіях стадіонів, об'єктів ПЗФ, парків та інших озелених території загального користування
Зсуви	Відсутні			Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м ³)			Зсув ₂

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс ϵ	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс ϵ	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
							підземних вод, запобігання руйнуванню природного контрфорсу зсувного масиву, підвищення стійкості схилу механічними, а також іншими засобами, зміну рельєфу схилу з метою підвищення стійкості, а також, за необхідності, проведення берегоукріплювальних робіт
Яри	Відсутні		Я₁	Є діючі обмеженого поширення		Я₂	Здійснення засипки - ліквідація ярів (за необхідності), прокладання водотічних і дренажних колекторів, влаштування системи силових дренажів, упорядкування поверхневого стоку, укріплення ложа ярів, терасування схилів, проведення лісомеліоративних робіт
Просадність	Відсутня		Пр₁	Тип I. Грунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		Пр₂	Максимальне збереження природних водотоків і поверхневих вод, використання при будівництві плитних фундаментів
Заторфованість	Відсутня		Т₁	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		Т₂	Заміна шару торфу подушкою піску, використання при будівництві палевих фундаментів із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше ніж на 2 м
Сейсмічність	До 6 балів			6-8 балів			Будівництво будівель та споруд з урахуванням антисейсмічних конструкцій

1.9.2 Поводження з відходами

В сфері санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради працюють КП «Горянин» Гірської сільської ради яке забезпечує вивезення твердих побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

На території населених пунктів впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

За контейнерним методом змішані ТПВ збираються в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної забудови, на території установ та підприємств.

Вторинна сировина збирається в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ та сітчасті контейнери місткістю 1,5 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної одноквартирної забудови.

Загальна кількість контейнерів становить:

- контейнери для змішаних відходів місткістю 1,1 м³ - 100 од.;
- контейнери для паперу місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери для скла місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери для пластику місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери-сітки для пластику місткістю 1,5 м³ - 15 од..

Всього контейнерів для централізованого збирання для відходів – 127 од.

Контейнерні майданчики наявні в зонах багатоповерхової забудови та в зонах садибної забудови.

Кількість контейнерних майданчиків всього - 27 од., контейнерних майданчиків з контейнерами для роздільного збирання відходів – 18 од.

За безконтейнерним методом збирання ТПВ проводиться на території індивідуальної (садибної) забудови населених пунктів громади де немає контейнерів. Збирання ТПВ за безконтейнерним методом проводиться мешканцями в полімерні пакети (чи іншу тару) і завантажуються в сміттєзбиральний транспорт, який рухається за встановленим маршрутом і графіком, і вивозяться на перероблення та захоронення.

Графік вивезення твердих побутових відходів на території Гірської сільської ради затверджений рішенням виконавчого комітету Гірської сільської ради від 14 лютого 2022 року № 45 – таблиця 1.7. Регулярним вивезенням охоплено усі населені пункти сільської ради, вивезення здійснюється:

- с. Гора – щоденно контейнери, 2 рази на тиждень – садибна забудова;
- с. Ревне – 4 рази на тиждень;
- с. Мартусівка – 4 рази на тиждень;
- с. Затишне – 4 рази на тиждень.

Загальна кількість сміттєвозів для вивезення ТПВ становить 3 машин загальною місткістю кузовів 30 м³ та неспеціалізований транспорт – бортовий вантажний автомобіль місткістю кузова 6 м³ та колісний трактор «МТЗ-82» з причепом місткістю кузова 6 м³.

Для збирання великогабаритних та будівельних відходів окремими забудовниками в зонах нового будівництва на період проведення ремонтів житла встановлюються спеціальні контейнери місткістю 15 м³. великогабаритні та ремонтні відходи вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні побутові відходи від установ, організацій та підприємств передаються на утилізацію спеціалізованим підприємствам за відповідними договорами.

Рідкі побутові відходи

В індивідуальних житлових будинках за відсутності централізованого водовідведення для збирання рідких побутових відходів застосовуються септики та вигрібні ями, з яких рідкі відходи періодично видаляються на каналізаційні очисні споруди, де їх знешкоджують.

Вивезення рідких побутових відходів з території населених пунктів сільської ради здійснюється спеціалізованим автотранспортом (асенізаційними машинами) комунальної та приватної власності до офіційно встановлених КП «Бориспільводоканал» місць скиду: м. Бориспіль, вул. Чернігівська (біля каналізаційної насосної станції №9).

База утримання спецавтотранспорту для вивезення відходів (та прибирання вулично-дорожньої мережі) знаходиться за адресом с. Гора, вул. Науки, 1.

Територія бази становить 0,98 га, на території знаходяться адміністративні приміщення (площа 45,6 м²), бокси для утримання та сервісного обслуговування спецтехніки (площа 240,0 м²). Територія бази забезпечена централізованим водопостачанням. Наявна обладнана площадка для миття та дезінфекції контейнерів та спецавтотехніки. Місткість бази достатня для зберігання та обслуговування спецавтотехніки.

Сортування побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточне сортування ТПВ здійснюється на сміттесортувальній лінії розташованій на території полігону на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району.

Сміттесортувальна лінія продуктивністю 50 тис. тон на рік розташована на території полігону ТПВ (с. Глибоке). Технологічна лінія налічує 8 робочих сортувальних постів. Сортування здійснює ТОВ «ФІРМА «ВОЛОДАР – РОЗ».

Знешкодження твердих побутових відходів

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району - «Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки» (паспорт від 13.03.2020 року) знаходиться на південь від міста Бориспіль на відстані 3 (три) км від його межі по трасі Бориспіль-Глибоке.

Власником полігону є КП «ВУКГ» (м. Бориспіль).

Полігон облаштовано на території покинутого піщаного кар'єру, відстань від межі м. Бориспіль становить 3 км, відстань від житлової та громадської забудови - 3 км, до лісових масивів - 0,35 км, до водойм - 6 км, до водозаборів - 3,5 км. Полігон ТПВ межує з сільськогосподарськими угіддями. Розмір санітарно-захисної зони по периметру полігону становить 500 м.

Загальна площа полігону становить 10,1762 га, загальна площа зайнята полігоном становить 5,5073 га, площа резервної зони - 1,3883 га. Ділянка складування являє собою котлован глибиною 15 м з якого насипним методом утворено курган висотою 15 м.

Підприємства які займаються заготівлею вторинної сировини також знаходяться в межах транспортної доступності в м. Бориспіль та в м. Київ. На території м. Бориспіль заготівлею вторинної сировини займаються приватні підприємства: «Пункт прийому вторинної сировини

«EcoSave» розташований за адресом м. Бориспіль, вул. Головатого, 83 та ПП Сошенко І.В. – пункти розташовані за адресами: м. Бориспіль, вул. Гришинська, 2 та вул. Нова, 2.

Види вторинної сировини які збираються: скло, ПЕТ-пляшка, макулатура, поліетиленова плівка, метал, алюмінієва банка, акумулятори автомобільні.

На території Гірської сільської ради не розглядається питання будівництва сортувальної лінії для побутових відходів та полігону ТПВ по причині економічної недоцільності у зв'язку з незначними обсягами утворення побутових відходів.

В Київській області розроблено «Регіональний план управління відходами Київської області до 2030 р.», яким передбачатиметься управління відходами, в тому числі будівництво регіональних об'єктів поводження з відходами (сміттесортувальні лінії, сміттєпереробні підприємства та полігони) та зони їх діяльності.

Поводження з безпритульними тваринами

В Гірській сільській раді робота з поводження з безпритульними тваринами здійснюється відповідно до «Програма врегулювання чисельності безпритульних тварин на території Гірської сільської ради на 2021-2025 роки» (затверджена рішенням Гірської сільської ради від 24.12.2020 року № 110-4-VIII).

Для досягнення поставленої мети здійснюється виконання таких завдань: виконання заходів з відлову, стерилізації, щеплення, профілактичних обробок безпритульних тварин, розробка та впровадження системи обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин, розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів щодо гуманного поводження з безпритульними тваринами, прилаштування безпритульних тварин, пропагування стерилізації домашніх тварин тощо.

Захоронення/утилізації трупів тварин

На території населених пунктів Гірської сільської ради немає місць захоронення/утилізації трупів тварин чи спеціалізованих підприємств з утилізації трупів тварин.

Утилізація трупів тварин за необхідності може проводитися на спеціалізованих підприємствах з утилізації трупів тварин які розташовані за межами населених пунктів Гірської сільської ради.

Дощова каналізація*

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Село Затишне – входить до складу Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, та є в підпорядкуванні Ревненського старостинського округу.

Село Затишне розташоване на відстані 22 км від м. Київ та за 19 км від м. Бориспіль.

Межує:

- на півночі – з с. Мартусівка та сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на сході та півдні – з сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на північному заході – з сільськогосподарськими землями Вороньківської сільською територіальною громадою;
- на заході – з с. Ревне та сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, стосовно розвитку Гірської сільської територіальної громади передбачено:

За функціональним зонуванням та розвитком інвестиційно-привабливих територій Гірська територіальна громада розміщена в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високоурбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-іноваційної активності, тощо

Відповідно до планувального каркасу Київської області Гірська територіальна громада знаходиться на одній з основних лінійних складових – це транспортний коридор Європа-Азія (М-03) та на відстані близько одного кілометра від південно-східної межі громади запроектовано транспортний коридор Європа-Азія (Критський №3, №9), що значно підвищує інвестиційну привабливість громади. До основних вузлових складових, що визначені Схемою планування Київської області, відноситься ДП «Міжнародний аеропорт Бориспіль», який займає значну територію громади, та має важливе значення у розвитку сфери обслуговування пасажиропотоків та транспорту.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада – місцева система розселення, яка входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас с. Затишне на перспективу складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні осі формуються вздовж інженерно-транспортних комунікацій, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські центри.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проектні рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;
- організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Площа села в проектних межах становитиме 176,7837 га.

Збільшення площі села відбуватиметься за рахунок введення в проектні межі земель Гірської сільської територіальної громади.

Прогноз демографічної ситуації.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Гірська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, поживлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.

- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.

- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ С. ЗАТИШНЕ

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
Існуючий стан	275			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	548	-	548
Середньостроковий період (6-10 років)	1738	915	-	915
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1129	-	1129
Всього с Затишне	2867	2592	-	2592

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 2592 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу с. Затишне становитиме – **2867 осіб**.

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки.

Фактично, на балансі села зелені насадження загального користування станом на 01.01.2023 р складають 2,8 га., що повністю покриває нормативний показник, який відповідно до існуючої чисельності населення становить – 0,36 га.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Затишне, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до III – лісостепової зони.

Потреба в зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба $2867 \times 13 = 3,72$ га;

Передбачається організація паркових зон на визначених територія зелених насаджень загального користування площа яких орієнтовно складе 16,85 га з метою організації зон відпочинку та благоустрою на даних територіях.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ

тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітниківарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Розділ 2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.3.1 Розміщення житлового фонду

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектною чисельності населення села, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва.

На короткостроковий період (до 5-ти років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 20,27 га

На короткостроковий період передбачається приріст загальної площі житлового фонду в розмірі – **27400** м².

На середньостроковий період (6-10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 32,24 га

На середньостроковий період передбачається розмістити **45750** м² загальної площі житлового фонду.

На довгострокову перспективу (понад 10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 41,02 га

На довгострокову перспективу відповідно – **56450** м² загальної площі житлового фонду. Приріст житлового фонду наведено в таблиці.

Приріст житлового фонду

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)
<i>Існуючий стан</i>	275	12942,3	7425,3
садибна	275	12942,3	7425,3
багатоквартирна	-	-	-
<i>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)</i>		47,0	27,0
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	548	27400	19180
садибна	548	27400	19180
багатоквартирна	-	-	-

<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	915	45750	32025
садибна	915	45750	32025
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	1129	56450	39515
садибна	1129	56450	39515
багатоквартирна	-	-	-

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 34,2 м²/на особу житлової площі та 49,7 м²/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці.

Житловий фонд с. Затишне

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)	Кількість садиб/квартир (одиниць)
<i>Існуючий стан</i>	275	12942,3	7425,3	136
садибна	275	12942,3	7425,3	136
багатоквартирна	-	-	-	-
<i>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)</i>		47,0	27,0	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	823	40342,3	26605,3	319
садибна	823	40342,3	26605,3	319
багатоквартирна	-	-	-	-
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	1738	86092,3	58630,3	624
садибна	1738	86092,3	58630,3	624
багатоквартирна	-	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	2867	142542,3	98145,3	1000
садибна	2867	142542,3	98145,3	1000
багатоквартирна	-	-	-	-
<i>Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)</i>		49,7	34,2	

2.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В населених пунктах розрізняють чотири ступеня культурно-побутового обслуговування населення:

Перший ступінь складається з установ і підприємств, якими населення користується щоденно. До них належать: дитячі ясла і садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, їдальні, аптеки, ательє побутового обслуговування (ремонтні майстерні, приймальні пункти),

спортивні тренувальні майданчики. Радіус обслуговування їх приймається в межах 350-500 м.

Другий ступінь – установи, що відвідуються населенням періодично: будинки культури, клуби, кінотеатри, бібліотеки, торговельні центри, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни,. Це – установи житлового району, радіус обслуговування їх становить 1000-1200 м, що дозволяє дійти до них пішки за 15-20 хв, не користуючись послугами транспорту.

Третій ступінь – установи і заклади, які відвідує населення значно рідше, ніж установи перших двох ступенів – епізодично. До них належать: адміністративні й господарські заклади, музеї, виставки, спортивні центри (стадіони, водні станції), міські торговельні центри, спеціалізовані лікарні й медичні центри, наукові й навчальні центри, заклади і установи масового короткочасного і тривалого відпочинку. Всі ці заклади мають загальноміське, районне, а іноді обласне значення. Під'їзд до них здійснюється засобами транспорту.

Головний адміністративно-діловий центр на перспективу залишається в адміністративному центрі громади с. Гора.

Формування громадських під центрів села Затишне передбачається на проектних громадських територіях, де запропоновано розміщення різноманітних об'єктів для обслуговування населення.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів не передбачається.

2.3.3 Розміщення виробничих об'єктів

На довгострокову перспективу передбачається досить суттєвий розвиток виробничого сектору господарського комплексу громади, переважно за рахунок переробної промисловості та складського господарства. Визначені проектні території для розміщення виробничих об'єктів розташовані в межах с. Гора та с. Мартусівка

В межах с. Затишне не передбачається розвиток господарського комплексу села.

Чисельність трудових ресурсів в с. Затишне

	ПОКАЗНИКИ	Існуюча кількість осіб		Прогнозована кількість осіб	
		осіб	%	осіб	%
I.	Чисельність постійного населення	275	100,0	2867	100
	<i>Формування трудових ресурсів</i>				
1.	Чисельність населення у працездатному віці	160	58,0	1720	60,0

2.	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	8	3,0	86	3,0
3.	Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-	-	-
4.	Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	155	56,3	1634	57,0
II.	Зайнятість трудових ресурсів				
1.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	78	28,5	1061	37,0
	- виробнича сфера	16	5,7	341	11,9
	- невиробнича сфера	63	22,8	720	25,1
2.	Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-		
3.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	14	5,0	-	-
4.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно статистики	8	3,0	-	-
5.	Сальдо маятникової міграції (виїздять на роботу в інші міста, країни)	138	50,0	143	5,0
III.	Самозайняті (фізичні особи - підприємці)	37	13,4	430	15,0

Невиробнича сфера є одна з найперспективніших галузей економіки яка швидко розвивається і є сукупністю видів діяльності, функціональне призначення яких в системі суспільного виробництва виражається у виробництві і реалізації послуг для населення. Розвиток невиробничої сфери відображає розвиток суспільних потреб, зміна їх структури у міру підвищення рівня життя населення.

Також збільшиться кількість самозайнятих фізичних осіб, що додасть суттєвого економічного зросту громаді.

Структуру зайнятих за видами економічної діяльності наведено в таблиці.

Структура зайнятості за видами економічної діяльності

Види економічної діяльності	Чисельність працівників		Прогнозована кількість трудових ресурсів	
	осіб	%	осіб	%
У тому числі:	78	100	1061	100
I. Підприємства, організації та заклади				
<i>а.) Виробничий сектор</i>				
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	1	1,3	14	1,3
Промисловість	12	15,6	321	30,3
Будівництво	2	3,1	39	3,7
<i>б.) Невиробничий сектор</i>				
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	28	35,4	214	20,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщування й організація харчування	21	26,9	497	46,8
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	-	0,9	5	0,5
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	4	4,5	11	1,0
Професійна, наукова та технічна діяльність.	-	-	4	0,4
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	2	2,8	8	0,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	3	3,5	16	1,5
Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	2	3,0	27	2,5
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1	0,8	8	0,8
Рекреаційне господарство	-	0,6	42	4,0
Мистецтво, розваги та відпочинок	-	0,6	11	1,0
Інші види економічної діяльності	1	0,9	37	3,5

2.3.4 Збереження традиційного середовища

Згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних міст України» с. Затишне не віднесено до історичних.

Відповідно до постанови ради міністрів Української РСР від 24 листопада 1976 р. N 532 «Про затвердження переліку старовинних малих і середніх міст та інших населених пунктів

республіки, що мають пам'ятники історії, археології, містобудівництва і архітектури» с. Затишне до даного переліку не входить.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

1.4.1. Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних в с. Затишне відсутні заклади дошкільної освіти.

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%					Відсутні ЗДО
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			41	145	Передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗДО 145 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			88	-	Потреба на середньостроковий період врахована в короткостроковому періоді
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			145	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий період

На короткостроковий період передбачається передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗДО 145 місць, визначено майданчик площею 1,06 га, для будівництва дитячого дошкільного закладу розрахунковою місткістю на 145 дітей площа території становитиме 0,58 га.

Загальна потреба в закладах дошкільної освіти на довгострокову перспективу складає 145 місць, місткість закладів з урахуванням їх площ цілком задовольнятиме потребу населення.

Відповідно до наданих вихідних даних в с. Затишне відсутні заклади дошкільної освіти.

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
	Існуючий стан 2023р.	275	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%					Відсутні ЗЗСО
	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			105	112	Передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗЗСО 112 місць (4 класи) площею 0,5 га
	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			221	254	Потреба на середньостроковий період врахована в с. Ревне для учнів середньої та старшої школи
	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%			365	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в короткостроковий та середньостроковий період

На короткостроковий період в с. Затишне передбачається будівництво закладу дошкільної освіти об'єднаним з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) місткість ЗЗСО 112 місць, визначено майданчик площею 1,06 га, для будівництва закладу загальної середньої освіти (початкової школи) розрахунковою місткістю на 4 класи площа території становитиме 0,5 га.

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області міжшкільні навчально-виробничі комбінати в громаді відсутні.

Проектом передбачено, розміщення міжшкільного навчально-виробничого комбінату на середньостроковий період в с. Гора місткістю 306 місць, площа якого становить 2,0 га.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

Розрахункова потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреб за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					Відсутні заклади позашкільної освіти
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			16		Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			34		Передбачається розміщення закладів позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хорео-графічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			55		Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

На середньостроковий період передбачено розміщення закладу позашкільної освіти в проектному закладі ліцеї з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка, що цілком задовольнятиме потребу населення вище перерахованих населених пунктах.

1.4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

Існуюча система охорони здоров'я села Затишне в своєму складі має фельшерсько-акушерський пункт який на даний час не працює.

Розрахункова потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			12 4	16	Реконструкція існуючого закладу охорони здоров'я (ФАПУ)
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			26 8	34	В існуючому закладі охорони здоров'я
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2867	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			43 14	57	В існуючому закладі охорони здоров'я

На короткостроковий період передбачається насамперед провести реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я з розширенням потужності до 57 відвідувань за зміну.

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні стаціонарні заклади охорони здоров'я, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

На довгострокову перспективу обслуговування населення с. Затишне в стаціонарах усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами, закладів третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо) та станцій швидкої медичної допомоги передбачено в м. Бориспіль та м. Київ.

Центри зайнятості населення базового рівня

В адміністративному центрі громади функціонує центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5 де проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у

складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги. Дані, щодо ємності даних закладів не надано.

Розрахункова потреба в центрах зайнятості населення базового рівня

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,15 відвідувачів					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	0,15 відвідувачів			0,1		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	0,15 відвідувачів			0,3		В існуючому закладі с. Гора
4	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)	2867	0,15 відвідувачів			0,4		В існуючому закладі с. Гора

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі.

1.4.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села недостатньо розвинена. На перспективу передбачені дані об'єкти відповідно до розрахункових показників, що наведені в таблицях, розміщення яких з врахуванням зручної транспортної доступності.

Розрахункова потреба в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275						
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	70 м ² загальної площі			57		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	70 м ² загальної площі			121		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	70 м ² загальної площі			200		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	80 м ² площі підлоги			65		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	80 м ² площі підлоги			140		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	80 м ² площі підлоги			230		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	40 м ² дзеркала води			33		На короткостроковий період передбачається обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	40 м ² дзеркала води			69		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	40 м ² дзеркала води			115		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в приміщеннях реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	15 м ² загальної площі			12		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15 м ² загальної площі			26		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15 м ² загальної площі			43		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Проектом передбачено розміщення даних приміщень в спортивних залах загального користування та на проектних територіях громадської забудови та в оздоровчо-реабілітаційних центрах.

Заклади культурно-видовищні та дозвіллієві

Розрахункові потреби в закладах культурно-видовищних та дозвіллієвих наведено в таблицях відповідно до ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

Розрахункова потреба в універсальних залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	15 місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	15 місць			12		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	15 місць			26		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15 місць			43		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в виставкових залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	10 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	10 м ² загальної площі			8		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	10 м ² загальної площі			17		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	10 м ² загальної площі			28		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Сільські масові бібліотеки

На території села Затишне відсутня бібліотека

Розрахункова потреба в міських масових бібліотеках

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			3/3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			8/7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			13/11		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Клубні приміщення за місцем проживання

Клубні приміщення за місцем проживання в межах села відсутні.

Розрахункова потреба в клубних приміщеннях за місцем проживання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	50 м ² площі підлоги					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	50 м ² площі підлоги			41		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	50 м ² площі підлоги			87		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	50 м ² площі підлоги			143		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Клубні заклади і центри культури та дозвілля

На території села відсутні клубні заклади та центри культури та дозвілля.

Розрахункова потреба в клубних закладах і центрах культури та дозвілля

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	300 місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	300 місць			247		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	300 місць			521		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	300 місць			860		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Кінотеатри

На території села кінотеатри відсутні.

Розрахункова потреба в кінотеатрах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	24 місць					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	24 місць			20		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	24 місць			42		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	24 місць			69		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

В комплексному плані передбачено розміщення центрів культури та дозвілля, що включатимуть клубні приміщення за місцем проживання та клубні заклади і центри культури та дозвілля, розміщення даних об'єктів передбачено в кожному населеному пункті громади.

А також передбачається об'єднати універсальні та виставкові зали, розміщення яких визначено на проектних громадських територіях, з назвою універсальні культурно-видовищні зали.

Магазини

На території села розміщено 1 магазин продовольчих товарів з загальною площею 60 м² торгової площі

Розрахункова потреба в магазинах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			23/30		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			48/62		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі – 36 м ² торгової площі			80/103		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча ємність торгових площ, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи радіуси обслуговування передбачено розміщення підприємства торгівлі на проектних громадських територіях.

Ринкові комплекси

На території села ринкові комплекси відсутні.

Розрахункова потреба в ринкових комплексах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	30 м ² торгової площі					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	30 м ² торгової площі			25		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	30 м ² торгової площі			52		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	30 м ² торгової площі			86		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в ринкових комплексах становить 86 м² торгової площі.

Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)

Розрахункова потреба в підприємствах харчування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	1191	37 пос. місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	275	37 пос. місць					
3	Середньостроковий період (6-10 років)	823	37 пос. місць			30		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	1738	37 пос. місць			64		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу по селу в підприємствах харчування становить 64 посадочних місць.

Майстерні побутового обслуговування

Розрахункова потреба в майстернях побутового обслуговування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	7 роб. місць					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	7 роб. місць			6		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	7 роб. місць			12		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	7 роб. місць			20		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в майстернях побутового обслуговування становить 20 робочих місць.

Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	4 роб. місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	4 роб. місць			3		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4 роб. місць			7		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4 роб. місць			11		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба с. Затишне на довгострокову перспективу в виробничих підприємствах централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні,

пральні, хімчистки тощо) становить 11 робочих місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

1.4.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села Затишне існуючі туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури на базі зелених насаджень та водних об'єктів.

1.4.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Розрахункова потреба у відділеннях і філіях банківських установ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			-		
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			-		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			1		

На довгострокову перспективу передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Розрахункова потреба у відділеннях зв'язку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,16 об'єкту на 1000 осіб		-			Відсутні об'єкти зв'язку
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,3		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,4		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку в інших населених пунктах громади

Загальна потреба на довгострокову перспективу в селі у відділеннях зв'язку становить 0,4 об'єкта, на даний час функціонує в Ревненському старостинському окрузі 1 об'єкта зв'язку, що цілком задовольнятиме потребу населення в даному виді обслуговування на перспективу.

Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори.

Розрахункова потреба мережі організацій та закладів управління (Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори) надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора. Дані розрахунки надано в Комплексному плані просторового розвитку Гірської СТГ.

Для забезпечення охорони громадського порядку і громадської безпеки на території громади діє поліцейська станція та муніципальна варта. Потреба в опорних пунктах охорони правопорядку наведено в таблиці.

Розрахункова потреба в опорних пунктах охорони правопорядку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	30 м ² загальної площі на мікрорайон		-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	30 м ² загальної площі на мікрорайон			25		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проєктних територіях
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	30 м ² загальної площі на мікрорайон			52		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проєктних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	30 м ² загальної площі на мікрорайон			86		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проєктних територіях

Організації житлово-комунального господарства

Розрахункова потреба житлово-експлуатаційних організацій житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора. Дані розрахунки надано в Комплексному плані просторового розвитку Гірської СТГ.

Пожежно-рятувальні підрозділи

Територія Гірської сільської територіальної громади обслуговується місцевою пожежною охороною яка знаходиться за адресою вул. Науки, 1 с. Гора Бориспільського району, Київської області. Підрозділ місцевої пожежної охорони на сьогодні складається з 4-х змін (8 чоловік особового складу), кожна з яких включає 1 водія і 1 пожежника та має 1 пожежний автомобіль.

Розрахункова потреба в пожежно-рятувальних підрозділах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	Об'єкт/ 1 авто.		-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	Об'єкт/ 1 авто.			1/1		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

На короткостроковий період в с. Ревне передбачено будівництво пожежно-рятувальний підрозділ на 4 автомобіля, що обслуговуватиме і с. Затишне.

Готелі

Розрахункова потреба в готелях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	4,8 місць		-			
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	4,8 місць			4		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	4,8 місць			8		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	4,8 місць			14		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча місткість готелів, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи розміщення на території громади ДП «Міжнародного аеропорту Бориспіль», зростає споживання даного виду послуг, даним проектом запропоновано додаткове розміщення готельних комплексів на проектних громадських територіях.

Громадські вбиральні

Розрахункова потреба в громадських вбиральнях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275			-			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	823	1 прилад на 1000 осіб			1		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	1 прилад на 1000 осіб			2		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	1 прилад на 1000 осіб			3		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в селі у громадських вбиральнях становить 3 приладів, розміщення яких передбачається в громадських місцях.

Кладовище традиційного поховання

За межами населеного пункту розташоване кладовище площею 1,7 га.

Розрахункова потреба в кладовищах традиційного поховання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	0,1 га		-			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахунок а норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	0,1 га			0,08		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	1738	0,1 га			0,17		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	0,1 га			0,28		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Проектом передбачено розширення існуючого кладовища традиційного поховання за межами с. Затишне, площа яких становитиме 8,5 га.

РОЗДІЛ 2.5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції комплексного плану та генерального плану с. Затишне, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшаться та стане більш комфортним.

Головним чинником на довгострокову перспективу, що створює транспортний попит, залишається досить вигідне географічне положення як Гірської територіальної громади так і с. Затишне, враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит залишається міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Відповідно до проектних рішень Схеми планування Київської області в якій передбачуване створення мережі міжнародних транспортних коридорів з зонами їх стимулюючого впливу на прилеглі території значно підсилить потенціал їх розвитку. Це Критський коридор № 3 - Берлін (Дрезден) - Вроцлав - Львів – Київ, в т.ч. новий напрямок, Критський коридор № 9 - Гельсінкі - Санкт-Петербург - Мінськ (Москва) - Київ -

Кишинів (Одеса) - Димитровград та коридор Європа - Азія (Франкфурт - Краків - Львів - Дніпропетровськ - Алма-Ати). Інвестиційно привабливими є території вздовж автодоріг міжнародного та національного значення, в першу чергу вздовж трас існуючих міжнародних транспортних коридорів – Критського № 3 (/М-06/), Критського № 9 (/М-01/, /М-05/), Європа – Азія (/М-03/, /М-06/), а також в районах пунктів в'їзду на платну автомобільну дорогу Київ - Вінниця, що є частиною нового напрямку міжнародного транспортного коридору – Критського № 3.

Також намічений південний обхід Борисполя з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» /Н-08/ «Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя»), що створить додатковий транспортний потік в громаді.

На перспективу додатково визначені об'єкти громадського обслуговування, виробничі території, ландшафтно-рекреаційні, що збільшують транспортний попит в селі. А також, з збільшенням кількості населення, кількість автотранспорту у мешканців громади на довгострокову перспективу збільшиться, в порівнянні з існуючим станом. Нижче в таблиці наведено орієнтовний рівень автомобілізації та кількість автомобілів відповідно до проектних періодів.

Орієнтовна кількість рухомого складу

Періоди	Існуючий стан 2023р.		Короткостроковий період (до 5-ти років)		Середньостроковий період (6-10 років)		Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
Населення	275		823		1738		2867	
Населений пункт	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)
с. Затишне	63	230	247	300	556	320	1003	350

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 1074 авто.

Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного та тимчасового зберігання автомобілів, проектом передбачено додаткове розміщення територій гаражів та автостоянок.

2.5.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення та залізничне сполучення.

Зовнішні автомобільні сполучення, що залишаються без змін на довгострокову перспективу:

На півночі від села проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття

асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь села проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

З північної частини до Т-10-16 (яка заходить з західної сторони) підходить обласна автодорога загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів.

Від Т-10-16 біля села Ревне до с. Затишне проходить районна автодороги загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне, протяжністю – 2,3 км.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів, поліпшення технічного стану транспортної мережі та підвищення її пропускної здатності проектом враховані рішення «Схеми планування Київської області», що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII :

- . Будівництво ділянки від а/д Гора-Рогозів до а/д Київ-Харків-Довжанський /М-03/ – 9,7 км.

- «Київ (Бортничі) – Бориспіль - /Н-08/» з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 25,0км (нове будівництво)

- будівництво зовнішнього автодорожнього обходу м.Києва – Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД), траса автодороги схвалена розпорядженням КМ України № 326 від 22 лютого 2008,;

ВКАД повинна пом'якшити транспортні проблеми Києва, Борисполя, Броварів, зокрема, звільнити місто Київ від великого потоку транзитного транспорту. Дорога з'єднає три міжнародні транспортні коридори та чотири національних, розвантажить транспортні шляхи через м. Київ, сприятиме розвитку інфраструктури Київської області.

Згідно з цим, намічена програма розвитку транспортної інфраструктури області на період до 2036 року, яка включає заходи з розвитку мережі автомобільних доріг, систем автомобільного, залізничного, повітряного, річкового транспорту, в тому числі швидкісного пасажирського. Схемою передбачається заходи з розвитку системи обслуговуючих підприємств - об'єктів сервісу, прикордонних пунктів пропуску, транспортно-логістичних центрів та транспортно-складських комплексів.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення комплексному плані запропоновано, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів.

Дані проектні рішення зображені на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

Залізничний транспорт

Розвиток залізничного вузла намічено з урахуванням розвитку залізничного транспорту в Україні.

Діє лінія для системи «Повітряний експрес» від аеропорту Бориспіль до ст. Дарниця з будівництвом додаткових колій від ст. Нова Олександрівка до ст. Дарниця на Гребінківському напрямку та другої колії від аеропорту до Великої Олександрівки.

Повітряний транспорт

З урахуванням економічного, соціально-політичного, культурного, геоцентричного потенціалу України, Київської області та столиці держави - міста Києва, передбачаються значні зміни в обсягах пасажирських і вантажних перевезень авіатранспортом.

Вплив на обсяги авіаперевезень мають розширення економічних стосунків країни та її географічне розташування на Євразійському континенті.

Так, передбачається значне зростання обсягу ділових, комерційних і туристичних перевезень, значно збільшиться доля транзитних перевезень як пасажирських, так і вантажних.

Для забезпечення розрахункових обсягів пасажирської роботи і відповідної якості обслуговування пасажирів і літаків у Київському авіавузлі передбачається подальша реконструкція і розвиток аеропорту «Бориспіль» з доведенням його до вимог норм ІКАО (міжнародної організації цивільної авіації).

Зараз транспортний зв'язок з аеропортом здійснюється через автомагістраль Київ-Харків із заїздом на під'їзну дорогу, яка підходить до привокзальної площі аеропорту.

Передбачається реконструкція існуючої та будівництво нової під'їзної автодороги на відстані 80 метрів для розподілу транспортних потоків на в'їзді та виїзді. Для забезпечення сучасної технології обслуговування пасажирів передбачено будівництво під'їзної естакади до термінальних комплексів для відокремлення пасажирів, які прибули, від тих, що відлітають.

У зв'язку із збільшенням обсягів пасажирських перевезень виникає потреба в розвитку спеціального колійного транспорту, що має зв'язок з термінальними комплексами аеропорту та експрес-зв'язок із транспортними вузлами м. Києва – системи «Повітряний експрес».

2.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури

Проектом передбачені заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі, спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури громади, вирішення існуючих транспортних проблем та забезпечення території перспективної забудови транспортними зв'язками.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід населених пунктів громади
- реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- будівництво нових транспортних розв'язок.

Для забезпечення надійності функціонування транспортної системи громади та с. Затишне, необхідної швидкості руху транспорту, та для пропуску перспективних транспортних потоків, передбачається проведення реконструкції існуючої магістральної мережі, а також реконструкцію вулиць місцевого значення.

Залежно від функціонального призначення закладені наступні параметри реконструкції існуючих вулиць:

- ширина магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху: у червоних лініях – від 25 м до 75 м, ширина проїзної частини – 7 м та 21 м;
- ширина житлових вулиць: у червоних лініях – від 12 м до 30 м, ширина проїзної частини – від 7 м до 12 м;
- ширина доріг в виробничих, промислових та комунально-складських зонах: у червоних лініях – 28 м, ширина проїзної частини – 6 м.

На довгострокову перспективу загальна протяжність вуличної мережі в с. Затишне становитиме 41,2 км, а щільність магістральної вуличної мережі складе 3,2 км/км². При реконструкції вулиць необхідно передбачити влаштування тротуарів з нормативною шириною, а також велосипедних доріжок або вело смуг.

Транспортні споруди та комплекси

Проектом передбачено влаштування транспортних розв'язок в одному рівні на основних вулицях, що відображено на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

2.5.4 Організація громадського транспорту

Розвиток вуличної мережі і підвищення пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів і зв'язків з ними;
- введення в дію і широке використання експресних маршрутів на основних напрямках;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості. Враховуючи світовий досвід, проектом передбачається перехід громадського транспорту на екологічний вид транспорту – електроавтобуси, що є більш економічним видом транспорту.

Розвиток автобусної мережі передбачається в районах нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими масивами. Маршрути пасажирського транспорту проходитимуть по головним вулицям та по житлових вулицях з можливістю проїзду пасажирського транспорту.

Щоб забезпечити зручну транспорту доступність нових масивів забудови, що розташовані в межах громади, передбачається продовження існуючих маршрутів громадського транспорту.

Продовження існуючих маршрутів забезпечить необхідний та зручний зв'язок нових містобудівних утворень з існуючими житловими масивами, та з адміністративним центром громади.

Загальна довжина автобусних ліній по осі вулиць на розрахунковий строк становить 1,3 км. Щільність автобусної мережі становить 1,7 км/ км².

2.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Також передбачається влаштування велосипедних доріжок вздовж всіх проектних житлових вулиць. Велосипедні доріжки пропонуються влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмуги у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В центральній частині села пропонуються влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонуються обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.5.6 Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме – 1003 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації складе 350 автомобілів на 1000 мешканців.

Нижче в таблиці наведено орієнтовну кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови на довгострокову перспективу.

Кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови:

Вид забудови	Кількість населення, тис. чол.	Кількість легкового Індивідуального автотранспорту, од
Багатоквартирна	-	-
Садибна	2867	1003

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Тимчасове зберігання автотранспорту працівників і відвідувачів промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення передбачається організувати на території відкритих автостоянок поблизу до них.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м), стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

РОЗДІЛ 2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.6.1. Водопостачання та водовідведення *

Водопостачання*

Проектом прийнято повне охоплення централізованою системою водопостачання житлової частини села та інфраструктури.

Водовідведення*

Проектом передбачається повне охоплення централізованою системою побутової каналізації території садибної забудови в с. Затишне.

2.6.2. Електропостачання*

2.6.3 Газопостачання*

2.6.4 Теплопостачання*

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та*

розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

2.6.5 Трубопровідний транспорт

Пропозицій, щодо розміщення в проектних межах села Затишне мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем на довгострокову перспективу не передбачено.

2.6.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Пропозицій, щодо трансформації та оптимізації головних споруд систем телекомунікацій та зв'язку в проектних межах села на довгострокову перспективу не передбачено.

В кварталах нового будівництва чи окремих об'єктах передбачається забезпечення проводового мовлення. Таким чином, кожна сім'я чи об'єкти громадського призначення та господарського сектору мають можливість підключення до мережі проводового мовлення. На даху торговельних центрів та об'єктів культурно-побутового призначення встановлюються оповіщувачі, через які населення в час надзвичайних ситуацій може одержати інформацію про місце збору та евакуації.

Обсяги робіт та місце підключення можуть бути визначені на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Розділ 2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.7.1 Інженерна підготовка і захист територій

Інженерна підготовка територій – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту її від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій с. Затишне визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки територій з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки розподілені на загальні та спеціальні.

Загальні – це вертикальне планування, яке виконується для забезпечення відводу поверхневих вод, організації руху транспорту, створення умов для спорудження інженерних мереж, благоустрою та озеленення.

Спеціальні заходи –протиерозійні та захист від підтоплення, затоплення.

Загальні заходи інженерної підготовки

Вертикальне планування територій виконано з урахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, що виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- мінімальний дебаланс земляних мас;

- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Проектні відмітки нової забудови визначені з урахуванням існуючої забудови. Відведення поверхневої води здійснюється по проїздам з ухилом від 0,4 % і більше. Проектні відмітки території визначились в межах 120,80÷120,60 м БС. Поздовжні відмітки вулиць та магістралей прийняті у відповідності з нормами. Проектування здійснено методом окремих відміток.

Спеціальні заходи інженерної підготовки

Протиерозійні заходи

Комплекс протиерозійних робіт включає як лісомеліоративні, так і гідротехнічні роботи.

Круті схили балок і долин річок рекомендується терасувати, а вершини і прияружні ділянки закріпити деревно-кущовою рослинністю з посівом багаторічних трав.

По тальвегам балок з ціллю попередження розвитку донної ерозії, для відводу тимчасових водотоків рекомендується влаштування водовідвідних лотків.

Протиерозійні заходи передбачені на окремих ділянках загальною площею біля 8,0 га.

Захист від підтоплення

До причин підтоплення відносяться: незадовільний стан дощової каналізації або її відсутність; незадовільний стан дренажних систем; порушення дренажної здатності внаслідок засипки каналів, привантаження будівлями, інженерними спорудами, та інше.

Для боротьби з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосувати як спеціальні заходи (влаштування дренажу, площинна підсипка), так і загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція) та інші роботи і заходи.

Для використання ділянок з високим рівнем ґрунтових вод під забудову капітальними будівлями і спорудами, рекомендується виконувати зниження рівня ґрунтових вод на глибину (від проектною відмітки території) не менше ніж на 2,5 м, а для стадіонів, парків, скверів та зелених насаджень не менше 1,0 м. Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових вод, при такому використанні територій, буде площинна підсипка під кожен або групу будівель і споруд.

На всіх ділянках, що забудовуються, незалежно від їх функціонального призначення, передбачається виконати заходи по вертикальному плануванню і організації поверхневого стоку.

Ліквідація заболоченості

Наявність заболоченості потребує виконання нескладних інженерних заходів з осушення. При забудові необхідно застосування гідротехнічних заходів (дренаж, підсипка), також гідроізоляція фундаментів.

Враховуючи площинне розповсюдження територій, що підтоплюються, при будівництві буде необхідне проведення дренажних заходів: ефективні підсипка, гідроізоляція фундаментів.

На ділянках заболочених територій, які можуть бути розплідником малярійного комара, необхідно виконувати протималярійні гідротехнічні заходи.

Орієнтовна площа ліквідації заболоченості взагалі для с. Затишне – 0,62 га. Такі землі можуть бути переведені в рекреаційні.

Дощова каналізація*

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

1.7.2 Поводження з відходами

Основними принципами державної політики у сфері поведінки з відходами, визначеними Законом України «Про управління відходами» є:

1) запобігання - утворювач або власник відходів вживає заходів для запобігання утворенню відходів, а також для уникнення, зменшення або усунення негативного впливу відходів на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;

2) "забруднювач платить" - утворювач або власник відходів покриває витрати на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення та оброблення, включаючи витрати на створення та утримання об'єктів оброблення відходів;

3) територіальної наближеності - оброблення відходів здійснюється на найближчій споруді або установці з оброблення відходів, або в місці захоронення відходів, враховуючи їх екологічну та економічну ефективність, відповідно до регіональних та місцевих планів управління відходами;

4) формування конкурентного середовища у сфері управління.

Ієрархія управління відходами впроваджується центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями з метою (у порядку пріоритетності):

1) запобігання утворенню відходів;

2) підготовки відходів до повторного використання;

3) рециклінгу;

4) відновлення відходів (у тому числі виробництва енергії);

5) видалення відходів.

До повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

1) участь у реалізації державної політики у сфері управління відходами;

2) участь у розробленні та реалізації регіональних планів управління відходами;

3) затвердження місцевих планів управління відходами;

4) вирішення питань щодо розміщення на території відповідних територіальних громад об'єктів оброблення відходів;

5) створення пунктів роздільного збирання побутових відходів.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

1) розроблення та реалізація місцевих планів управління відходами;

2) організація управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення;

- 3) визначення у встановленому порядку суб'єктів господарювання, які здійснюють збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів;
- 4) визначення адміністратора послуги з управління побутовими відходами;
- 5) запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;
- 6) організація роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів;
- 7) забезпечення ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ у межах населених пунктів;
- 8) передача відходів, власник яких не встановлений, суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для їх оброблення;
- 9) надання інформації, проведення роз'яснювальної та просвітницької роботи серед населення щодо управління відходами;
- 10) визначення одиниці вимірювання обсягу наданої послуги з управління побутовими відходами;
- 11) затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами;
- 12) затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері управління побутовими відходами;
- 13) встановлення тарифів на послугу з управління побутовими відходами, а також тарифів на збирання, перевезення, відновлення, видалення побутових відходів окремо за видами побутових відходів (змішані, великогабаритні, ремонтні, небезпечні);
- 14) укладення договорів з організаціями розширеної відповідальності виробників щодо запровадження приймання та роздільного збирання видів побутових відходів, на які поширюється розширена відповідальність виробника.

Санітарне очищення території громади повинно бути планово-регулярним та включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію, екологічно безпечне захоронення побутових відходів що утворюються на території громади.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Розрахункові показники утворення побутових відходів

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Показник	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м ³
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції	1 мешканець/ 300 кг 1,8 м ³	2867 осіб	860100	5160,6
Сміття з удосконаленого покриття доріг, площ	1 м ² площі/ 10 кг 0,025 м ³	34,5 га	345	0,8625

Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі/ 0,008 м ³	2,94 га	-	0,024
Всього	-	-		

Поводження з тваринами

Регулювання чисельності диких тварин і тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється на основі положень Закону України «Про захист тварин від жорсткого поводження». Згідно ст.16 регулювання чисельності безпритульних тварин здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами, а в разі неможливості їх застосування - методами евтаназії. Згідно ст.23 вилов безпритульних (загублених, покинутих, залишених без опіки і бродячих) тварин проводиться з метою:

- повернення їх господарям;
- регулювання їх чисельності відповідно до вимог цього Закону.

Знешкодження трупів тварин здійснюється з врахуванням вимог Наказу від 27.10.2008 № 232 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України».

Розділ 2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці.

Перелік планувальних обмежень

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Проєктні рішення (м)	Обґрунтування
Сільськогосподарські, лісгосподарські підприємства					
Розплідник рослин «Древолаз»	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	50 (V клас шкідливості)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5)
Об'єктів транспортної інфраструктури					
ДП Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	*	*	*	*	*
Інженерних мереж					
Водопостачання					
Водовідведення					

Газопостачання					
Електропостачання					
ПЛ 35 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	15	15	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455
ПЛ 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	10	10	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455
ПЛ 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	2	2	Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455
Проектних інженерних мереж*					
Водопостачання*					
Водовідведення*					
Газопостачання*					
Електропостачання*					
Теплопостачання*					

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження. Встановлення планувальних обмежень не передбачено завданням на розроблення генерального плану.

РОЗДІЛ 2.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної

документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821))

Розділ «Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Затишне та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці.

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Затишне та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10102.0	території житлової садибної забудови	<p>02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10202.0	території закладів освіти	<p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10203.0	території закладів охорони здоров'я та	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
	соціального захисту	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	<p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10204.2	території культових закладів	<p>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10204.3	території спортивних закладів	<p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p>	<p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів</p>	<p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>культурної спадщини</p> <p>01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції</p>	<p>роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10206.0	території багатофункціональних центрів	<p>03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>закладів</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Виробничі території			
20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд 14.01- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
20502.0	території об'єктів водопостачання та	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів	03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
	водовідведення	<p>культурної спадщини</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>	<p>підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20601.0	території зовнішнього транспорту	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</p> <p>12.02 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20606.0	території вулиць та	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
	доріг	культурної спадщини 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
Сільськогосподарські території			
30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.02 - Для ведення фермерського господарства 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства 01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства 01.07 - Для городництва 01.09 - Для дослідних і навчальних цілей 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
		<p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	
30500.0	Території під пожезахисними лісовими смугами	<p>01.16 - Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами</p> <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) -</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків 04.06 - Для збереження та використання	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		дендрологічних парків 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>	<p>14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Затишне та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та режими їх використання в межах села Затишне

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
01		<i>Охоронна зона</i>
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<p><u>Не допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспроду і Міністерства охорони здоров'я України. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.</p> <p>У підзонах, що знаходяться у санітарно-захисних зонах від об'єктів шкідливого впливу (комунальних об'єктів, та ін.) та зонах акустичного забруднення режим використання та межі поширення обмежень визначаються (уточнюються) санітарно-епідеміологічною службою та управлінням з питань екології на основі ДСанПіН 173-096 та діючих ДБН.</p> <p>В СЗЗ нижчого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ вищого класу. До затвердження розмірів проектних СЗЗ діють існуючі СЗЗ.</p>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<p>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; ➤ розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; ➤ складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; ➤ саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; ➤ розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; ➤ влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; ➤ запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; ➤ влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. <p><i>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ саджати дерева та кущі; ➤ зводити будинки, споруди будь-якого призначення; ➤ виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тонн; ➤ зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали; ➤ кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі). <p>Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.</p> <p>Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.</p>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ розташовувати житлові і громадські будівлі, майданчики для стоянки і

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
	об'єкта енергетичної системи	<p>зупинки всіх видів транспорту, підприємства, на яких використовуються легкозаймисті рідини і гази, підприємства з обслуговування автомобілів, сховища нафти, нафтопродуктів та інших пожежонебезпечних речовин;</p> <p>➤ вирощування сільськогосподарських культур, що потребують ручного обробітку ґрунту та збирання урожаю;</p>
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<p><u>Заборається:</u></p> <p>➤ будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу;</p> <p>➤ розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;</p> <p>➤ будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди;</p> <p>➤ будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів;</p> <p>➤ влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію;</p> <p>➤ розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;</p>

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; ➤ зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; ➤ висаджувати багаторічні насадження; ➤ облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; ➤ переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; ➤ розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02		<i>Зона санітарної охорони</i>
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; ➤ перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, ➤ застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, ➤ прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; ➤ проведення головної рубки лісу; <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; ➤ каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		➤ відведення стічних вод за межі цього поясу;
03		<i>Санітарні зони, відстані, розриви</i>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	<p><u>Не допускається розміщення:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). ➤ Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП,

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
06		<i>Інше обмеження</i>
06.01.1	Території в червоних лініях	<p><i>Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; ➤ елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; ➤ в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Розміри санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови радіотехнічних об'єктів визначаються на стадії проектування розрахунковими методами, затвердженими або погодженими МОЗ України, для кожного конкретного об'єкта в залежності від його складу і призначення, потужності, робочої частоти, типу і висоти установки антен над рівнем землі, рельєфу місцевості, поверховості і планувального рішення існуючої забудови. Результати розрахунку після введення в експлуатацію передавального радіооб'єкта перевіряються інструментальними вимірами. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Земельні ділянки, що входять в санітарно-захисну зону, не вилучаються у землекористувачів і можуть використовуватись як сільськогосподарські угіддя, а також для розміщення на них виробничих споруд, що належать радіотехнічному об'єкту або іншим відомствам, з дотриманням вимог діючих санітарних норм і правил. Якщо санітарно-захисна зона перевищує технічну зону, то вона відгороджується попереджувальними знаками "Заборонна зона"

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Можливість та умови будівництва споруд в зонах обмеження забудови навколо аеропорту: ➤ Житлові будинки, дитячі дошкільні заклади: дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б - 25 дБА, в Зоні В – 30 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Заклади охорони здоров'я дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б та В – 30 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Учбові заклади дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б та В – 25 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Готелі, гуртожитки: дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б - 20 дБА, в Зоні В – 25 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати. ➤ Адміністративні будівлі дозволяється в зонах Б, В, Г – при забезпеченні звукоізоляції
06.05.5	Смуга повітряних підходів	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Смуга повітряних підходів - ділянка приаеродромної території встановлених розмірів, прилегла до кінця злітно-посадкової смуги, над якою повітряні судна здійснюють початковий етап набирання висоти під час зльоту та кінцевий етап зниження під час заходу на посадку. Смуга повітряних підходів є проекцією на поверхню землі обмежувальних поверхонь зльоту та заходу на посадку. ➤ Визначення умов забудови (здійснення будівництва) та використання землі на приаеродромній території здійснюється під час планування територій шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з урахуванням обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму,

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів).</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="965 443 2085 608">➤ Обмеження використання приаеродромної території розробляються експлуатантами аеродрому для кожного аеродрому окремо. Обмеження використання приаеродромної території затверджуються за погодженням з органами місцевого самоврядування.<li data-bbox="965 616 2085 770">➤ У смугах повітряних підходів до аеродромів може бути обмежено спорудження об'єктів, у яких може одночасно перебувати значна кількість людей, а також об'єктів підвищеної небезпеки, обмежено розташування високовольтних повітряних ліній.

РОЗДІЛ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель необхідно здійснювати відповідно до проектних рішень генерального плану з урахуванням планувальних обмежень та функціонального призначення території, в наступному порядку:

Етап 1. Розроблення документації із землеустрою

Згідно частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

Етап 2. Затвердження проєкту місцевою радою

Другий етап порядку передбачає:

- подання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування чи виконавчої влади;
- розгляд та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- прийняття уповноваженим органом на підставі проєкту відведення земельної ділянки рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, або ж відмову у такій зміні.

Етап 3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі

Для реєстрації земельної ділянки або змін до відомостей про земельну ділянку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

2.10.2 Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень генерального плану міста.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:50 000	
2.	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:5 000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:5 000	
4.	План функціонального зонування території	1:5 000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5000	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:5 000	
7.	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:5 000	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території	книга	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Планувальні рішення генерального плану с. Затишне в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Планувальні рішення генерального плану с. Затишне в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Підстава для проєктування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
Інформація про картографічну основу	Виконана ТОВ «КОМПАС ГЕО» в 2023 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
I	НАСЕЛЕННЯ	осіб	275	823	1738	2867
II	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:	га	149,10	176,7837	176,7837	176,7837
		%	100	100	100	100
	Сельбищні території у т.ч.:	га	51,4721	60,6188	95,4583	136,5696
		%	34,5	34,3	54,0	77,3
2.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	51,2641	59,1736	91,4164	132,5277
	багатоквартирної забудови (10101.0)	га	-	-	-	-
	садибної забудови (10102.0)	га	51,2641	59,1736	91,4164	132,5277
2.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	0,2080	1,087	3,6837	3,6837
2.4	Виробничі території у т.ч.:	га	84,1605	22,6378	29,8404	37,2473
		%	56,4	12,8	16,9	21,1
	• інженерно-комунальної забудови (20500.0)	га	-	0,3410	2,2074	2,2074
	• транспортно-складської забудови, у т.ч.: (20600.0)	га	84,1605	22,2968	27,633	35,0399
	території повітряного транспорту (20602.0)	га	0,6340	0,5679	0,5679	0,5679
	території вулиць і доріг (20606.0)	га	83,5265	21,7289	27,0651	34,472
2.5	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	10,4466	89,9975	48,5181	-
		%	7,0	50,9	27,4	0
	• території під ріллею та перелогами (30100.0)	га	10,1781	89,9975	48,5181	-
	• території під садами (30201.0)	га	0,2685	-	-	-

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
2.6	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га	3,0208	2,9433	2,9433	2,9433
		%	2,0	1,7	1,7	1,7
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	2,8585	2,6112	2,6112	2,6112
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	0,3321	0,3321	0,3321
	• інші території	га	0,1623	-	-	-
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:	тис. м ² житлової площі	7425,3	26605,3	58630,3	98145,3
		тис. м ² загальної площі	12942,3	40342,3	86092,3	142542,3
		кількість садиб	136	319	624	1000
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі	7425,3	26605,3	58630,3	98145,3
		тис. м ² загальної площі	12942,3	40342,3	86092,3	142542,3
		кількість садиб	136	319	624	1000
	- багатоквартирний	тис. м ² житлової площі	-	-	-	-
		тис. м ² загальної площі	-	-	-	-

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
		кількість квартир	-	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м ² /особу	47,0	-	-	49,7
3.3	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі	тис. м ² житлової площі	-	19180	32025	39515
		тис. м ² загальної площі	-	27400	45750	56450
		кількість квартир/с адиб	-	183	305	376
	садибний	тис. м ² житлової площі	-	19180	32025	39515
		тис. м ² загальної площі	--	27400	45750	56450
		кількість садиб	-	183	305	376
IV	ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:					
4.1	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	-	145	-	-
4.2	Заклади загальної середньої освіти, всього	місць	-	112	254	-
4.3	Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну	-	16	34	57
4.4	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	65	140	230
4.5	Басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	33	69	115

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
4.6	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/пожежних автомобілів	-	1/1	1/2	1/2
4.7	Універсальні зали	місць	-	12	26	43
4.8	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	-	247	521	860
4.9	Заклади торгівлі та надання послуг	м ² торгової площі	60	53	110	183
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА					
5.1	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	7,2	10,3	14,2	21,3
	- міських магістралей	км	-	-	-	-
5.2	Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²	4,8	5,8	8,0	12,0
	- міських магістралей	км/км ²	-	-	-	-
5.3	Довжина ліній вулично громадського транспорту, у тому числі:	км	1,3	1,3	1,3	1,3
	-автобус	км	1,3	1,3	1,3	1,3
5.4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	1,7	1,7	1,7	1,7
5.5	Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілів на 1 тис. осіб	205	300	320	350
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ					
6.1	<i>Водопостачання</i>					
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	49,5	148,14	312,84	516,06
6.2	<i>Каналізація</i>					
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	49,5	148,14	312,84	516,06

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
6.3	<i>Електропостачання</i>					
	Споживання сумарне	Млн.КВт	0,23	0,80	1,69	2,80
6.4	<i>Теплопостачання</i>					
	Споживання сумарне	МВт	0,982	3,367	7,712	12,331
6.5	<i>Газопостачання</i>					
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,20	0,841	1,917	3,072
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ					
7.1	Розчищення водоймищ	га	-	-	-	-
7.2	Захист від підтоплення	га	-	60,21		
7.3	Ліквідація заболоченості	га	-	0,62	-	-
7.4	Дощова каналізація	км	-	8,3	19,6	14,79
7.5	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-	-	-
7.6	Санітарне очищення території					
7.7	Обсяги твердих побутових відходів	Тис.т/рік	0,0825	0,25	0,52	0,86
7.8	Обєкти поводження з відходами (сортування та утилізації побутових відходів)					
	кількість	одиниць	-	-	-	-
	площа	га	-	-	-	-

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений в архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу - Л.МАГАЛЯС), за участі архітектурно-планувального відділу № 3 (начальник відділу Н.ВАЦЬКІВСЬКА) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №1, ГАП	Лідія МАГАЛЯС
Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Керівник групи	Маргарита ЗАКУСИЛО
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Провідний архітектор	Юрій АМОСОВ
Провідний архітектор	Богдана КОВАЛЬ
Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР
Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Олексій ЦЕБРУК
Головний фахівець з електропостачання	Наталія СЕЛІВАНОВА
Головний фахівець-інженер	Андрій ФІЛПОВ
Головний фахівець-інженер (сертифікований інженер-землевпорядник)	Андрій СЕВАСТЬЯН