



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23

Замовник: Управління житлово-
комунального господарства та
капітального будівництва Гірської
сільської ради Бориспільського району
Київської області
Договір: № 140 від 12.06.2023 р.



ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. РЕВНЕ

**У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С ь К И Х С Л У Х А Н ь

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2024

ЗМІСТ

Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	4
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	12
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	13
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	13
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	15
Розділ 1.6. Обслуговування населення	19
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	24
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	29
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	29
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	35
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	35
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	37
Розділ 2.3. Забудова територій та господарська діяльність	38
Розділ 2.4. Обслуговування населення	43
Розділ 2.5. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	62
Розділ 2.6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	68
Розділ 2.7. Інженерна підготовка та благоустрій території	69
Розділ 2.8. Обмеження у використанні земельних ділянок	74
Розділ 2.9. Функціональне зонування території населеного пункту	76
Розділ 2.10 Землеустрій та землекористування	117
ДОДАТКИ.....	119
СКЛАД ПРОЄКТУ	120
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	121
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	122
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	128

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДНЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Планувальні рішення генерального плану с. Ревне в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Село Ревне – входить до складу Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, та є старостинським округом.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Ревне – 3220886201, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050040074068.

Село Ревне розташоване на відстані 18 км від м. Київ та за 15 км від м. Бориспіль.

Межує:

- на півночі - з сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на сході – з с. Затишне та сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на півдні – з сільськогосподарськими землями Вороньківської сільською територіальною громадою;
- на заході – з муловими полями Бортницької станції аерації та Золочівською сільською територіальною громадою.

Площа населеного пункту складає – 427,6977 га.

Чисельність населення с. Ревне станом на 01.01.2023 р. складає 2286 осіб.

Транспортні зв'язки між територією села, містом Київ, районним центром та іншими населеними пунктами здійснюється по територіальній автодорозі державного значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії, по магістральній автодорозі державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії.

Село Ревне розташоване на сході Київської області, на лісостеповій рівнині Придніпровської низовини. знаходиться на другій надзаплавній терасі долини річки Дніпро. Поверхня території рівнинна. Абсолютні відмітки території села змінюються від 113,2 до 128,5 м. Ухили поверхні не перевищують 10 %.

Клімат

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 днів.

Число днів з температурою вище 0°C – 245. Середня температура липня +19,5°C, січня - 6,0°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Річна сума опадів не перевищує 550 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Для району характерні довгочасні та порівняно сурові зими. Сніговий покрив тримається 105-110 днів, середньою висотою 25-30 см.

Гідрологічні умови

Поверхневі води. В межах с. Ревне відсутні водні об'єкти

Підземні води. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну.

У зв'язку з відсутністю водотривких відкладів Київського мергелю та поверхневої крейди, води алювіальних відкладів першої, другої тераси Дніпра утворюють загальні водоносні комплекси з водами нижче розташованих палеогенових, крейдових і юрських відкладів. За рівнем природного захисту та поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених і умовно захищених.

Геоморфологічна будова

В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

Мезо-кайнозойські відклади представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

Відклади бучакської світи (P2bc) приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає 39,0 м.

Відклади київської світи (P2kv) трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від 2,0 до 22,0 м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідролюда. Об'ємна маса глин 1,72-1,96 г/см³; об'ємна маса скелета 1,44-1,50 г/см³; пористість 42-46%; число пластичності 21-30; коефіцієнт стискання $0,002 \times 10^5 - 0,02 \times 10^5$ Па-1; кут внутрішнього тертя 19-23°; зчеплення $0,45 \times 10^5 - 1,0 \times 10^5$ Па.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

Небезпечні геологічні процеси. Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – ім₃ до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової

мережі є основними незначними труднощами при у освоєнні території в інженерному відношенні.

Грунти

В межах Гірської СТГ розповсюджені опідзолені ґрунти на лесових породах, в основному сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені.

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові ґрунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих опідзолених ґрунтів. Сформувалися в глибоких балках, де ростуть або раніше росли байрачні ліси. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих опідзолених ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Ґрунти сформувалися під широколистяними байрачними лісами з добре розвинутим трав'яним покривом. У їхньому профілі виділяють такі горизонти: 1) гумусово-елювіальний (потужність 35-40 см), з грудкувато-зернистою і плитчастою структурою; 2) три перехідні горизонти, гумусовані до глибини 80-90 см, збагачені глиною, з горіхувато-призматичною структурою; 3) карбонатний горизонт, починається з глибини 100-125 см, палево-бурий, з призматичною структурою, містить численні прожилки і тверді карбонатні конкреції – журавчики. Механічний (гранулометричний) склад чорноземів опідзолених змінюється від крупнопилувато-легкосуглинкового до пилувато-легкоглинистого. Ці ґрунти мають слабокислу та нейтральну реакцію ґрунтового розчину, багаті на поживні речовини, особливо фосфор та калій. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 5,5%. Насиченість основами досягає 85-95%, у складі яких домінує кальцій. Родючість чорноземів опідзолених залежить від їхнього гранулометричного складу та умов зволоження. Бонітет цих ґрунтів становить 59-65 балів.

Корисні копалини на території Гірської громади відсутні.

Рослинний та тваринний світ

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з картою геоботанічного районування території України Гірська СТГ відноситься до Євразійської степової області, лісостепової зони, східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених луків та лучних степів, південноподільського округу дубових лісів та лучних степів, Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності.

Варто зазначити, що природна рослинність на території Гірської збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами на місці світлих дубових лісів, дубових, грабово-дубових лісів волосистоосокових, конвалієвих, зеленчукових, маренових та яглицевих, лучними степами та остепненими луками та агрофітоценозами на їх місці та луками заплавл у комплексі з солончаками та солонцями. Основні природні представники: дуб, граб звичайний, костриця валіська, тонконіг вузьколистий, осока низька, кущоніжка пірчаста, сеслерія Хефнера, костриця лучна, китник лучний, щучник дернистий, пирій повзучий, мітлиця виноградникові, осика гостра, бульбо комиш приморський.

Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повитиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського, що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. (*Heracleum sosnovskyi* Manden). Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх домінуванням.

Серед ссавців на території Гірської СТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Територія села Ревне та Гірська СТГ має вигідне географічне положення, оскільки існує зручне розташування автомобільних доріг державного значення, що забезпечує зв'язок з обласним центром, сусідніми областями та м. Києвом.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку села Ревне та громади в цілому відноситься:

- Географічне розташування території громади, близькість до столичного та регіонального центрів;
- Розвинена транспортна забезпеченість – через територію громади проходить автомобільна дорога державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії та територіальна автодорога місцевого значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії;

- Наявність на території Міжнародного аеропорту «Бориспіль» – великого логістичного та виробничо-сервісного хабу;
- Будівництво Київської обхідної дороги.

До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку села та громади в цілому відноситься:

- Достатньо розгалужена мережа закладів освіти, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення.
- наявність територій, придатних для розміщення житлової забудови;
- наявність існуючих виробничо-складських підприємств, що дозволяє забезпечення населення робочими місцями та наповнює місцевий бюджет;
- наявність територій придатних для розміщення виробничих об'єктів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони громади;
- добре розвинена транспортна інфраструктура;
- Наявність на території громади великих підприємств - платників податків,.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток:

- Відносно невелика площа громади, що обмежує залучення бізнесу;
- стійка тенденція від'ємного природного приросту населення;
- незадовільний технічний стан інженерних мереж та вулиць в населених пунктах громади;
- недостатня потужність енергосистеми;
- наявність санітарно-захисних та охоронних зон;
- значний транзитний транспортний потік через громаду, який створює додаткове екологічне навантаження;
- проходження магістрального газопроводу та його охоронної зони;

До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток громади та с. Ревне, можна віднести:

- відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування;
- нестабільна політична та економічна ситуація в Україні;
- Трудова міграція фахівців різних спеціальностей в інші міста та до м. Києва.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Ревне належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння.

Планувальна структура села Ревне має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

Планувальна структура села компактну форму, що сформувалася вздовж автодороги Ревне-Мартусівка-Рогозів. Громадський центр зосереджений вздовж вул. Шкільна.

Житлова забудова села характеризується індивідуальною садибною та багатоквартирною забудовою.

Громадська забудова представлена об'єктами обслуговування населення села.

Громадський центр формується вздовж вул. Шкільна. З об'єктів культурно-побутового обслуговування в селі функціонує заклад дошкільної освіти, заклад загальної середньої освіти, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, адміністративна будівля (старостат), будинок культури та бібліотека, культова споруда, відділення зв'язку, кілька магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, заклади громадського харчування тощо.

Виробнича територія включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в північно східній частині села.

На території населеного пункту є два кладовища, одне з яких розташоване в центральній частині села і покриває своєю санітарно-захисною зоною значну частину сільбищних територій та інше - в південній частині села.

Озеленені території села представлені зеленими насадженнями загального користування загальною площею 0,44 га та в деяких місцях дикою рослинністю в місцях заплавлених водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю.

Інженерно-транспортні комунікації села досить розвинені та складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту.

*Електропостачання.**

*Газопостачання.**

*Централізоване тепlopостачання.**

*Водопостачання.**

*Водовідведення.**

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

Демографічна ситуація

Демографічна ситуація в с. Ревне склалася під впливом містобудівного розвитку території, природного та механічного руху населення. Її показники є типовими для Київської області, це старіння населення внаслідок невеликих показників народжуваності, але збільшення чисельності населення за рахунок механічного приросту населення.

Структура та чисельність населення станом на 01.01.2023 р.

Населені пункти	Чисельність та структура населення		
	Обидві статі	чоловіки	жінки
с. Ревне	2286	887	1399

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—6 років, 7—18 років, 19-60, старші 61 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

Вікова структура населення станом на 01.01.2023 р.

Населені пункти	всього	Вік (роки)						
		До року	1-2	3-6	7-15	16-18	19-60	61 і старше
с. Ревне	2286	23	50	84	240	59	1319	511

Згідно аналізу характеристики змін загальної чисельності населення та демографічного складу, природній і механічний приріст населення, по середньорічним показникам має тенденцію до зростання. Враховуючи розвиток населеного пункту за рахунок надходження інвестицій в будівництво, спостерігається значний механічний приріст населення.

Динаміка чисельності населення

Населені пункти	Чисельність населення, станом на						
	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
с. Ревне			1559	1567	1568		2286

Станом на 01.01.2023 р. кількість зайнятих в економічній діяльності с. Ревне, згідно вихідних даних, становить 652 чол., що складає 28,5 % від загальної кількості трудових ресурсів села. Переважна кількість працюючих – 130 чол., (5,7 %) – це зайняті у виробничій сфері, у не виробничій сфері – 521 чол. (22,8 %).

ТРУДОВІ РЕСУРСИ С. РЕВНЕ СТАНОМ НА 01.01.2023 Р.

Показники	Кількість осіб	
	чол.	%
I. Чисельність постійного населення	2286	100,0
Формування трудових ресурсів		
1. Чисельність населення у працездатному віці	1326	58,0
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	69	3,0
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-
4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	1287	56,3
II. Зайнятість трудових ресурсів:		
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	652	28,5
➤ виробнича сфера	130	5,7
➤ невиробнича сфера	521	22,8
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-

Показники	Кількість осіб	
	чол.	%
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	114	5,0
4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики	69	3,0
5. Сальдо маятникової міграції		
➤ виїзять на роботу в інші населені пункти	1143	50,0
ІІІ. Зайняті в особистих селянських господарствах (самозайняті)	306	13,4

Відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, та згідно отриманих вихідних даних, маємо структуру зайнятих за видами економічної діяльності с. Ревне станом на 01.01.2023 р. Найбільшу кількість зайнятих маємо у невиробничому секторі економічної діяльності, основну чисельність працюючих якого, займає торгівля, транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність. В виробничому секторі найбільшу кількість зайнятих маємо в сільському господарстві та переробній промисловості.

СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ СТАНОМ НА 01.01.2023 Р.

Види економічної діяльності	Чисельність працівників	
	осіб	%
У тому числі:	652	100
I. Підприємства, організації та заклади		
<i>а.) Виробничий сектор</i>		
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	8	1,3
Промисловість	102	15,6
Будівництво	20	3,1
<i>б.) Невиробничий сектор</i>		
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	231	35,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщення й організація харчування	175	26,9
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	6	0,9
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	29	4,5
Професійна, наукова та технічна діяльність.	-	-
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	18	2,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	23	3,5
Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	20	3,0

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	5	0,8
Рекреаційне господарство	4	0,6
Мистецтво, розваги та відпочинок	4	0,6
Інші види економічної діяльності	7	0,9

На даний час соціально-економічна сфера діяльності села Ревне знаходиться на етапі формування. Зайнятість населення частково забезпечується працюючими виробничими, комунально-складськими підприємствами, закладами торгівлі а також об'єктами комунально-побутового обслуговування населення.

Значна частина мешканців села задіяна на підприємствах за межами села, в т.ч. місті Київ, Бориспіль, а також зайняті в особистому домашньому господарстві.

Забезпеченість населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортною доступністю до неї.

Організація системи соціальної інфраструктури села достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині, та мають досить зручну транспортну доступність.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Село Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 18 км від м. Київ та за 15 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Ревне – 3220886201, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050040074068. Площа населеного пункту складає – 427,6977 га (Витяг з Державного земельного кадастру).

Оформлення матеріалів зйомки в цифрову, електронну і графічну форму та складання графічних матеріалів було виконано на персональному комп'ютері з використанням програмного забезпечення «ArcMap», а саме:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
- План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами

Які включають в себе заповнення атрибутивної інформації для кожної земельної ділянки, відповідно до планів, де відображено опис земельних ділянок:

- кадастровий номер земельної ділянки
- код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
- площа земельної ділянки, га
- форма власності
- категорія земель
- вид використання

- код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)
- адреса земельної ділянки.

На збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування відображене фактичний стан використання земель в межах населеного пункту.

Також на плані розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) відображено, розподіл земель відповідно переліку угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (квзу) та межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, межі охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до наданих даних Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в межах Гірської сільської територіальної громади території та об'єкти природно-заповідного фонду, території екологічної мережі, Смарагдової мережі та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні.

В межах села існують зелені насадження загального користування характеристика яких наведена в таблиці

Характеристика зелених насаджень загального користування в межах Гірської сільської територіальної громади

Населений пункт	Назва вулиці	Площа (га)
с. Ревне	Т. Шевченка	0,3
с. Ревне	Шкільна	0,14
		0,44

За фізико-географічним районуванням України Гірська сільська територіальна громада відноситься до III зони – лісостепова, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Таблиця 8.1) нормативна площа зелених насаджень загального користування становить – 13 м²/особу.

Існуюча кількість населення села станом на сьогодні **2286** осіб, відповідно до розрахунку загальна площа зелених насаджень повинна становити близько 2,97 га. Для забезпечення потреби існуючого населення у зелених насадженнях загального користування першочергово потрібно передбачити парки (сквери) в межах села загальною площею – 2,53 га.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На території села Ревне існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством, та встановлені, які розроблено окремими проектами, що маємо врахувати даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної

громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Ревне що зазначені в таблиці.

Існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Ревне

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Обґрунтування
Комунально-складських підприємств				
Кладовище в с. Ревне по вул. Шкільна	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищеньського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище поблизу с. Ревне	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищеньського періоду.	03.01	300	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Об'єктів транспортної інфраструктури				
Автомобільна дорога загального користування державного значення (Т-10-16) IV технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	50	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п 5.25)
ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»	*	*	*	*

АЗС	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Blackbag автоелектрик (автомайстерня)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Майстерня ремонту човнів «Good Motors»	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Інженерних мереж*				
Водопостачання*				
Водовідведення*				
Газопостачання*				
Електропостачання*				
Теплопостачання*				
Обмеження від об'єктів шкідливої дії за межами громади, що впливають на територію проектування				
Мулові поля Бортницької аерації	*	*	*	*

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд с. Ревне складається із садибної та багатоквартирної житлової забудови.

Житловий фонд с. Ревне станом на 01.01.2023 р. складає **107205,0** м² загальної площі, в т. ч. садибної забудови ж. ф. – 90650,0 м², багатоквартирний ж. ф. – 16555,0 м².

Середня житлова забезпеченість в с. Ревне, де проживає 2286 осіб, складає в середньому по селу 46,9 м²/чол. загальної площі житлового фонду та 33,3 м²/чол. житлової площі.

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці.

Житловий фонд села налічує: 604 індивідуальних (садибних) житлових будинків та 158 квартир.

Ветхий та аварійний житловий фонд, відповідно до наданих вихідних даних, в межах села відсутній.

ОБ'ЄГИ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Тип забудови	Загальна площа м ²	Житлова площа м ²	Кількість будинків	Кількість квартир	Кількість населення
Садибна	90650	63455	604	-	1813
Багатоквартирна	16555	12771	-	158	473
всього	107205	76226	604	158	2286
Житлова забезпеченість (м²/людину)	46,9	33,3			

Середній розмір квартири багатоквартирного фонду становить біля 63,7 м² загальної площі, та 33,6 м² житлової площі. Середній склад сім'ї в багатоквартирній забудові становить 2,3 особи на сім'ю.

Садибна житлова забудова складається з одно та двоповерхових будинків, середня площа одного садибного житлового будинку становить - 118 м², розмір присадибної ділянки 0,05-0,25 га.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Головний адміністративно-діловий центр громади зформовано в північній частині с. Гора, в даному адміністративно-діловому центрі розміщені організації та установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

В с. Ревне в центральній частині села розміщені основні об'єкти обслуговування населення (будинок культури з бібліотекою, старостат, освітні установи та інші).

В межах села існуючі технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу села, є промисловість, транспортно-складське та сільське господарство. Село Ревне як і Гірська сільська територіальна громада за співвідношенням виробленої продукції та частки зайнятого у них населення відноситься до непромислового типу.

Всього зайнятого населення в виробничій сфері близько 130 осіб, що становить 5,7 % від зайнятого населення села, найбільша зайнятість населення припадає до виду економічної діяльності (транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність), це завдяки розміщенням на території громади ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль».

Провідними галузями промислової діяльності громади відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є переробна промисловість, основними напрямками якої є – виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність, металургійне

виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування, виробництво харчових продуктів та напоїв.

Загальну характеристику господарчого комплексу села наведено в таблиці відповідно до наданих даних.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ
IV. ПІДПРИЄМСТВА ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

№ п/п	Назва	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Площа земельної ділянки	Кількість працюючих	Кількість машино-місць/постів/колонок
АЗС, АЗК, АГНКС, СТО, автомийки						
	АЗС		Місце впровадження діяльності - автошлях Т 1016, с. Ревне			
	СТО		Автошлях Т 1016, с. Ревне			
	Blackbag автоелектрик (автомайстерня)		Київська обл., Бориспільський р-н, с. Ревне вул. Шкільна, 20			
	Майстерня ремонту човнів «Good Motors»		Автошлях Т 1016, с. Ревне			

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

1.6.1 Просторова організація системи освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти в с. Ревне складається з закладу дошкільної освіти та закладу загальної середньої освіти.

Заклади дошкільної освіти

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Ревне	Ревненський заклад дошкільної освіти «Барвінок»	с Ревне, вул. Квартальна 25	1979	120	130	14

Заклади загальної середньої освіти

Населений пункт	Назва закладу дошкільної освіти	Адреса	Рік побудови	Проектна потужність	Наповненість	Кількість персоналу
с. Ревне	Ревненський ліцей Гірської сільської ради	с Ревне, вул. Шкільна, 24	1978	620	419	38

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

В с. Ревне відсутні спеціалізовані заклади позашкільної освіти. У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3, який обслуговує населення громади.

РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ОСВІТНИМИ УСТАНОВАМИ

№ з/п	Найменування установ та підприємств	Одиниця виміру	Існуючий стан		% забезпеченості
			Фактична кількість (учнів/дітей)	Місткість всього	
1	Заклади загальної середньої освіти	місце	419	620	68
2	Заклади дошкільної освіти	місце	130	120	108

Як видно з таблиці рівень забезпечення населення освітніми установами с. Ревне не досить достатній.

1.6.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

На території села Ревне розміщена Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини.

ЗАКЛАДИ (ЦЕНТРИ) ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (КАБІНЕТИ СІМЕЙНИХ ЛІКАРІВ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ, АМБУЛАТОРІЇ) І ВТОРИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (ПОЛІКЛІНІКИ, ДИСПАНСЕРИ, ДІАГНОСТИЧНІ ЦЕНТРИ ТОЩО)

Назва	Адреса	Ємність, відвідувань за зміну		Фактичне використання, відвідувань за зміну		Район обслуговування (місто, перелік сіл, що обслуговуються)	Кількість працюючих	Госпітальний округ	Придатність будівель до подальшої експлуатації
		для дорослих	для дітей	для дорослих	для дітей				
Ревненська амбулаторія загальної практики сімейної медицини	с. Ревне, вул. Соборна, 8	25	3	21	11	Гора	9	Бориспільський ко-Броварський	Візуально придатний

Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, характеристику якої наведено в таблиці.

СТАНЦІЯ ЕКСТРЕНОЇ (ШВИДКОЇ) МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ

Назва	Адреса	Потужність станції		Район обслуговування	Придатність приміщення для подальшого використання
		Кількість автомобілів	Виїздів у рік (2022 р)		
КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль	м. Бориспіль вул. Чехова	5 (п'ять бригад)	-	Зона умовного обслуговування п'яти бригад м. Бориспіль обмежена територіально з півночі с. Дударків, зі сходу с. Сулимівка, з півдня с. Сошників, з заходу обмежено територіальним кордоном м. Києва	придатне

Система охорони здоров'я та соціального захисту населення села не досконала, є потреба розширення установ охорони здоров'я з урахуванням перспективної кількості населення.

1.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині с. Ревне, та мають досить зручну транспортну доступність.

Перелік основних закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Стадіон в с. Ревне	с. Ревне, вул. Шкільна	0,75 га	Задовільний
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві			
Ревненська сільська бібліотека	с. Ревне, вул. Шкільна, 5	30 тис. од. збереження 20 чит. місць	Задовільний (вбудована)
Ревненський будинок культури	с. Ревне, вул. Шкільна, 5	150 місць	Задовільний
КЗ «Гірський центр культури та дозвілля Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»	с. Ревне, вул. Шкільна, 5		Задовільний

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазини продовольчих товарів	с. Ревне - 6 магазинів;	430 м ² торговельної площі	Задовільний
Магазини непродовольчих товарів	с. Ревне – 5 магазинів	480 м ² торговельної площі	Задовільний
Підприємства харчування	с. Ревне – 4;	200 посадочних місць	Задовільний

1.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

1.6.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Головний адміністративно-діловий центр з формовано в центрі громади с. Гора в північній частині села. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

Назва об'єкту	Адреса	
Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку		
Гірська сільська рада	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Ревненський старостат	с. Ревне, вул. Бориспільська, 10	Задовільний
Дільничний пункт поліції Гірської ТГ	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Муніципальна варта Гірської ТГ	с. Гора, вул. Центральна, 5	Задовільний
Відділення АТ «Укрпошта»	с. Ревне, вул. Шкільна, 12	Задовільний
Відділення «Нова пошта»	с. Ревне, вул. Шкільна, 12	Задовільний
КЗ «Ревненське відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового перебування та надання соціальних послуг»	с. Ревне, вул. Миру, 28	Задовільний

Кладовища в с. Ревне

№	Назва кладовища	Назва вулиці	Площа (га)	% заповнення	Закрите або відкрите (якщо закрите – вказати рік)
	Кладовище в с. Ревне	по вул. Шкільна	0,9	100	діюче
	Кладовище поблизу с. Ревне	за межами населеного пункту	0,48	99,9	діюче

Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців села, потрібно передбачити до закриття кладовища, яке розміщено в сельбищній зоні та негативно впливає на подальший розвиток населеного пункту.

Пожежна безпека

Територія населених пунктів Гірської сільської ради обслуговується 23 ДПРЧ (м. Бориспіль, вул. Шевченка, 20а) та підрозділом місцевої пожежної охорони МПО (с. Гора, вул. Науки, 1) в яких наявно 5 одиниць аварійно-рятувальної техніки характеристики яких наведено в таблиці.

Наявність аварійно-рятувальної техніки

ДПРЧ/МПО	Марка машини	Кількість
23 ДПРЧ	АЦ-40/4 (43253) 247.01	1
23 ДПРЧ	АЦ-60 (530927) 515 М	1
23 ДПРЧ	АД-30 (131) ПМ 506	1
23 ДПРЧ	АЦ-40 (131) 137 А	1
МПО с. Гора	АЦ-3-40 (433371 703)	1
Всього		5

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери - закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування громади на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сельбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проєкті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;

- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

С. Ревне як і Гірська сільська територіальна громада має досить вигідне географічне положення враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит є міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Крім того, автомобільне сполучення з іншими населеними пунктами забезпечують автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

Враховуючи вигідні транспортні зв'язки на території громади стрімко розвиваються логістичні комплекси, об'єкти дорожнього сервісу, торгівлі тощо, що безумовно створює додатковий транспортний попит здебільшого від транзитного транспорту, що негативно впливає на екологічну складову та умови безпеки руху в межах території громади.

Також при визначенні транспортного попиту необхідно враховувати дані про транспортну рухомість населення, що проживають в межах громади, але працюють в інших місцях, та населення що прибуває в громаду.

Характеристика маятникової міграції в громаді досить розвинена за рахунок місця розташування у приміських зонах м. Київ та м. Бориспіль. Відповідно до наданих вихідних даних щоденні, або регулярні переміщення населення від місць їх мешкання до місць працевлаштування становить близько 50 % відсотків від працездатного населення, що в свою чергу створюють низку проблем, пов'язаних із масовою автомобілізацією, проблемами транспорту у години пік, нестачею парковок, гаражів, зростанням вихлопів та погіршенням екологічної ситуації.

Забезпеченість транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання

Відповідно до наданих вихідних даних Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Київській області (лист № 31/10-4637 від 21.07.2023 р) кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села зазначено в таблиці.

Кількість рухомого складу

Населений пункт	Кількість мешканців, осіб	Кількість автомобілів, од	Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців
Ревненський старостинський	2561	524	205
с. Ревне	2286		
с. Затишне	275		

Рівень автомобілізації в межах Гірської сільської територіальної громади становить 260 авто/на 1000 мешканців, що є вище за середній показник по Україні 257 авто/на 1000 мешканців.

Найнижчий показник рівня автомобілізації в Ревненському старостинському окрузі – 205 авто/на 1000 мешканців.

Інтенсивність автотранспорту в громаді досить висока в ранковий та вечірній час, що спричинено маятниковою міграцією щоденного, або регулярного переміщення населення.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

На сьогодні с. Ревне та Гірську сільську територіальну громаду обслуговує достатньо розвинутий транспортний комплекс, інфраструктура якого складається із споруд та обладнання зовнішнього транспорту (залізничного, автомобільного, повітряного), мережі зовнішніх транспортних артерій а також внутрішньо міської транспортної системи населених пунктів.

Головним транспортним вузлом громади є Міжнародний Аеропорт Бориспіль, до якого підходять залізничні і автомобільні магістралі та зосереджені об'єкти різних видів транспортної інфраструктури по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення.

Зокрема в межах аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – залізничний колійний пост Київської дирекції Південно-Західної залізниці. Колійний пост відкрито в 2018 році. Призначений для регулювання руху поїздів в напрямку станції Бориспіль-Аеропорт.

Також зовнішні транспортні зв'язки с. Ревне забезпечують автомобільні дороги державного та місцевого значення.

На півночі громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь громади проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

Залізничний транспорт

Залізничне сполучення для обслуговування мешканців села відсутнє, на території аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – Бориспіль-Аеропорт, для обслуговування пасажиропотоків та вантажів аеропорту.

Для обслуговування мешканців села існує найближче залізничне сполучення, що розміщене в м. Бориспіль - проміжна залізнична станція 2 класу, що знаходиться на лінії Київ — Полтава, що розташована між зупинною платформою Чубинський та зупинною платформою Травнева. На даній станції зупиняються потяги далекого сполучення та приміські електропоїзди.

Повітряний транспорт

В межах території громади розташований ДП Міжнародним аеропортом «Бориспіль», який є основним і найбільшим пасажирським міжнародним аеропортом України та столиці, який обслуговує Київ, Київську агломерацію та інші регіони України, забезпечуючи майже дві третини авіапасажирських перевезень у країні. Єдиний аеропорт України, який має трансконтинентальний статус. Щороку обслуговує понад 15 млн національних та іноземних пасажирів.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів

До лінійних об'єктів транспортної інфраструктури відноситься вулична мережа сільських населених пунктів, що складаються з вулиць та доріг місцевого значення - житлових вулиць, доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах, проїздів, доріг господарського призначення, пішохідних доріжок.

Основу структури вуличної мережі села складають житлові вулиці. Головними напрямками є:

- з півночі на південь проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів в межах села вул. Бориспільська, з південно-східної сторони має вихід на районну автодорогу загального користування, місцевого значення С-100404 Ревне – Затишне

Технічна характеристика основних житлових вулиць села

№	Назва вулиць	Довжина в межах села, км	Ширина проїзної частини, м
1	вул. Бориспільська	1,8	6,0 – 11,0
2	вул. Шкільна	1,1	6,0
3	вул. Соборна	1,6	6,0
4	вул. Шевченка	0,9	7,5
5	вул. Сонячна	0,6	6,0
6	вул. Яблунева	0,7	6,0

№	Назва вулиць	Довжина в межах села, км	Ширина проїзної частини, м
7	вул. Бригадна	0,9	6,0
8	вул. Райдужна	0,7	6,0
9	вул. Щаслива	0,4	6,0
	Разом с. Ревне	8,7	

Протяжність основних житлових вулиць села Ревне становить 8,7 км, щільність вуличної мережі складає 2,03 км/км².

Споруди та комплекси транспортної інфраструктури

До транспортних споруд та комплексів відносяться транспортні розв'язки в різних рінях, шляхопроводи та автомобільні мости через водні об'єкти, тощо. В межах села Ревне дані об'єкти відсутні.

Об'єкти транспортного сервісу, їх сучасне використання та технічний стан

До об'єктів транспортного сервісу відносяться автозаправні станції та станції технічного обслуговування автомобілів.

Нижче в таблиці наведена кількість об'єктів транспортного обслуговування по с. Ревне.

Кількість об'єктів транспортного обслуговування в межах с. Ревне

№	Назва	Адреса	Кількість машино-місць/постів/колонок	Технічний стан
	АЗС	Місце впровадження діяльності - автошлях Т 1016, с. Ревне		Задовільний
	СТО	Автошлях Т 1016, с. Ревне		Задовільний
	Blackbag автоелектрик (автомайстерня)	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Ревне вул. Шкільна, 20		Задовільний
	Майстерня ремонту човнів «Good Motors»	Автошлях Т 1016, с. Ревне		Задовільний

1.7.4. Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення в селі виконуються автобусним транспортом. Організацією руху пасажирських перевезень займаються приватні перевізники, предметом діяльності яких є:

- організація автобусних перевезень;
- надання якісних послуг населенню та організація руху автобусного транспорту згідно маршруту та графіку;
- організація безпечного перевезення населення;
- вивчення пасажиропотоку, пропозиції щодо відкриття нових маршрутів;

Реєстр міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, який затверджений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 01.07.2022 № 371 «Про затвердження Реєстру міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, організатором яких є Київська обласна державна адміністрація».

Відповідно до реєстру міських автобусних маршрутів загального користування, який налічує 12 автобусних маршрутів характеристики яких наведено в таблиці.

Перелік маршрутів в приміському та міжміському сполученні

№ маршруту	Назва маршруту	Загальна пасажиро-місткість	Протяжність маршруту, км	Кількість оборотних рейсів на добу, одиниць
121	Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Дударків (із заїздом в с. Затишне)		25,9	3
122	Бориспіль – Гора – Мартусівка – Ревне – Проців (із заїздом в с. Затишне)		29,2	2
123	Бориспіль – Гора - Мартусівка		23,5	5
324	Проців – Ревне – Мартусівка – Гора – Київ АС «Видубичі»		44,9	36
941	Вороньків – Ревне – Мартусівка – Гора – Київ АС «Видубичі»		46,0	24

Як видно з таблиці організація транспорту в приміському та міжміському сполученні в громаді достатньо розвинена, та має досить зручні зв'язки, як з обласним центром м. Київ, районним – м. Бориспіль так і з іншими населеними пунктами. Всі населені пункти громади покриті мережею громадського транспорту.

Загальна довжина ліній руху автобуса (включно з маршрутами в режимі маршрутного таксі) по вісі вулиць с. Ревне становить 3,0 км. Щільність автобусної мережі складає 0,7 км/км².

На перспективу необхідно врахувати рішення затверджених генеральних планів населених пунктів громади щодо розвитку мережі громадського транспорту та розглянути можливість та доцільність організації маршруту який би з'єднав населені пункти громади між собою.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення села не враховують вимоги щодо інклюзивності. На більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

Також у селі відсутні системи засобів орієнтації та з'їзди з тротуарів на пішохідний перехолах.

Велосипедні доріжки та велосмути в межах села відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків та у боксових гаражах і автостоянках для багатоквартирних будинків.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення *

1.8.2 Електропостачання*

1.8.3 Газопостачання*

1.8.4 Теплопостачання*

1.8.5 Трубопровідний транспорт*

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На теперішній час в громаді працюють оператори мобільного зв'язку «Київстар», «МТС», «Life», також працюють канали центрального та кабельного телебачення.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території для забудови, встановлено дві категорії оціночної сприятливості:

І категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити незначне просідання ґрунтів.

II категорія - обмежено придатні території, що потребують незначних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Небезпечні геологічні процеси в межах громади: Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – m_3 до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при у освоєнні території в інженерному відношенні.

Згідно Карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А, В та «Списку населених пунктів України, розташованих в сейсмічно небезпечних зонах» (додатки А і Б ДБН В.1.1-12:2014) територія проектування відноситься до зони з прогнозованою сейсмічною інтенсивністю менше 6 балів (по шкалі MSK-64).

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
Ухил рельєфу	0,5 – 8 %		A₁	Менше 0,5 %; 8 - 15 %		A₂	Терасування схилів, вертикальне планування
Ґрунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		I₁	Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		I₂	
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості		З₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		З₂	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Що допускають будівництво без		П₁	Потрібно провести нескладні заходи з		П₂	Пониження граничного рівня підземних вод

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс ϵ	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс ϵ	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
	проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції			пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)			шляхом улаштування закритих дренажів різних типів, відкритих осушувальних каналів на територіях стадіонів, об'єктів ПЗФ, парків та інших озелених території загального користування
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		Б₁	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		Б₂	Підсипка територій, пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів різних типів
Зсуви	Відсутні		Зс₁	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м ³)		Зс₂	Упорядкування поверхневого стоку, перехоплення потоків підземних вод, запобігання руйнуванню природного контрфорсу зсувного масиву, підвищення стійкості схилу механічними, а також іншими засобами, зміну рельєфу схилу з метою підвищення стійкості, а також, за необхідності, проведення берегоукріплювальних робіт
Яри	Відсутні		Я₁	Є діючі обмеженого поширення		Я₂	Здійснення засипки - ліквідація ярів (за необхідності), прокладання водотічних і дренажних колекторів, влаштування системи силових дренажів, упорядкування поверхневого стоку, укріплення ложа ярів, терасування схилів, проведення лісомеліоративних робіт
Просадність	Відсутня		Пр₁	Тип І. Грунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження		Пр₂	Максимальне збереження природних водотоків і поверхневих вод, використання при будівництві плитних

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
				фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє			фундаментів
Заторфованість	Відсутня		T₁	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		T₂	Заміна шару торфу подушкою піску, використання при будівництві палевих фундаментів із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше ніж на 2 м
Сейсмічність	До 6 балів			6-8 балів			Будівництво будівель та споруд з урахуванням антисейсмічних конструкцій

1.9.2 Поводження з відходами

В сфері санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради працюють КП «Горянин» Гірської сільської ради яке забезпечує вивезення твердих побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

На території населених пунктів впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

За контейнерним методом змішані ТПВ збираються в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної забудови, на території установ та підприємств.

Вторинна сировина збирається в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м³ та сітчасті контейнери місткістю 1,5 м³ розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної одноквартирної забудови.

Загальна кількість контейнерів становить:

- контейнери для змішаних відходів місткістю 1,1 м³ - 100 од.;
- контейнери для паперу місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери для скла місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери для пластику місткістю 1,1 м³ - 4 од.;
- контейнери-сітки для пластику місткістю 1,5 м³ - 15 од..

Всього контейнерів для централізованого збирання для відходів – 127 од.

Контейнерні майданчики наявні в зонах багатоповерхової забудови та в зонах садибної забудови.

Кількість контейнерних майданчиків всього - 27 од., контейнерних майданчиків з контейнерами для роздільного збирання відходів – 18 од.

За безконтейнерним методом збирання ТПВ проводиться на території індивідуальної (садибної) забудови населених пунктів громади де немає контейнерів. Збирання ТПВ за безконтейнерним методом проводиться мешканцями в полімерні пакети (чи іншу тару) і завантажуються в сміттєзбиральний транспорт, який рухається за встановленим маршрутом і графіком, і вивозяться на перероблення та захоронення.

Графік вивезення твердих побутових відходів на території Гірської сільської ради затверджений рішенням виконавчого комітету Гірської сільської ради від 14 лютого 2022 року № 45 – таблиця 1.7. Регулярним вивезенням охоплено усі населені пункти сільської ради, вивезення здійснюється:

- с. Гора – щоденно контейнери, 2 рази на тиждень – садибна забудова;
- с. Ревне – 4 рази на тиждень;
- с. Мартусівка – 4 рази на тиждень;
- с. Затишне – 4 рази на тиждень.

Загальна кількість сміттєвозів для вивезення ТПВ становить 3 машин загальною місткістю кузовів 30 м³ та неспеціалізований транспорт – бортовий вантажний автомобіль місткістю кузова 6 м³ та колісний трактор «МТЗ-82» з причепом місткістю кузова 6 м³.

Для збирання великогабаритних та будівельних відходів окремими забудовниками в зонах нового будівництва на період проведення ремонтів житла встановлюються спеціальні контейнери місткістю 15 м³. великогабаритні та ремонтні відходи вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні побутові відходи від установ, організацій та підприємств передаються на утилізацію спеціалізованим підприємствам за відповідними договорами.

Рідкі побутові відходи

В індивідуальних житлових будинках за відсутності централізованого водовідведення для збирання рідких побутових відходів застосовуються септики та вигрібні ями, з яких рідкі відходи періодично видаляються на каналізаційні очисні споруди, де їх знешкоджують.

Вивезення рідких побутових відходів з території населених пунктів сільської ради здійснюється спеціалізованим автотранспортом (асенізаційними машинами) комунальної та приватної власності до офіційно встановлених КП «Бориспільводоканал» місць скиду: м. Бориспіль, вул. Чернігівська (біля каналізаційної насосної станції №9).

База утримання спецавтотранспорту для вивезення відходів (та прибирання вулично-дорожньої мережі) знаходиться за адресом с. Гора, вул. Науки, 1.

Територія бази становить 0,98 га, на території знаходяться адміністративні приміщення (площа 45,6 м²), бокси для утримання та сервісного обслуговування спецтехніки (площа 240,0 м²). Територія бази забезпечена централізованим водопостачанням. Наявна обладнана площадка для миття та дезінфекції контейнерів та спецавтотехніки. Місткість бази достатня для зберігання та обслуговування спецавтотехніки.

Сортування побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточне сортування ТПВ здійснюється на сміттєсортувальній лінії розташованій на території полігону на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району.

Сміттєсортувальна лінія продуктивністю 50 тис. тон на рік розташована на території полігону ТПВ (с. Глибоке). Технологічна лінія налічує 8 робочих сортувальних постів. Сортування здійснює ТОВ «ФІРМА «ВОЛОДАР – РОЗ».

Знешкодження твердих побутових відходів

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району -«Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки» (паспорт від 13.03.2020 року) знаходиться на південь від міста Бориспіль на відстані 3 (три) км від його межі по трасі Бориспіль-Глибоке.

Власником полігону є КП «ВУКГ» (м. Бориспіль).

Полігон облаштовано на території покинутого піщаного кар'єру, відстань від межі м. Бориспіль становить 3 км, відстань від житлової та громадської забудови - 3 км, до лісових масивів - 0,35 км, до водойм - 6 км, до водозаборів - 3,5 км. Полігон ТПВ межує з сільськогосподарськими угіддями. Розмір санітарно-захисної зони по периметру полігону становить 500 м.

Загальна площа полігону становить 10,1762 га, загальна площа зайнята полігоном становить 5,5073 га, площа резервної зони - 1,3883 га. Ділянка складування являє собою котлован глибиною 15 м з якого насипним методом утворено курган висотою 15 м.

Підприємства які займаються заготівлею вторинної сировини також знаходяться в межах транспортної доступності в м. Бориспіль та в м. Київ. На території м. Бориспіль заготівлею вторинної сировини займаються приватні підприємства: «Пункт прийому вторинної сировини «EcoSave» розташований за адресом м. Бориспіль, вул. Головатого, 83 та ПП Сошенко І.В. – пункти розташовані за адресами: м. Бориспіль, вул. Гришинська, 2 та вул. Нова, 2.

Види вторинної сировини які збираються: скло, ПЕТ-пляшка, макулатура, поліетиленова плівка, метал, алюмінієва банка, акумулятори автомобільні.

На території Гірської сільської ради не розглядається питання будівництва сортувальної лінії для побутових відходів та полігону ТПВ по причині економічної недоцільності у зв'язку з незначними обсягами утворення побутових відходів.

В Київській області розроблено «Регіональний план управління відходами Київської області до 2030 р.», яким передбачатиметься управління відходами, в тому числі будівництво регіональних об'єктів поводження з відходами (сміттесортувальні лінії, сміттєпереробні підприємства та полігони) та зони їх діяльності.

Поводження з безпритульними тваринами

В Гірській сільській раді робота з поводження з безпритульними тваринами здійснюється відповідно до «Програма врегулювання чисельності безпритульних тварин на території Гірської сільської ради на 2021-2025 роки» (затверджена рішенням Гірської сільської ради від 24.12.2020 року № 110-4-VIII).

Для досягнення поставленої мети здійснюється виконання таких завдань: виконання заходів з відлову, стерилізації, щеплення, профілактичних обробок безпритульних тварин, розробка та впровадження системи обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин, розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів щодо гуманного поводження з безпритульними тваринами, прилаштування безпритульних тварин, пропагування стерилізації домашніх тварин тощо.

Захоронення/утилізації трупів тварин

На території населених пунктів Гірської сільської ради немає місць захоронення/утилізації трупів тварин чи спеціалізованих підприємств з утилізації трупів тварин.

Утилізація трупів тварин за необхідності може проводитися на спеціалізованих підприємствах з утилізації трупів тварин які розташовані за межами населених пунктів Гірської сільської ради.

Дощова каналізація*

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Село Ревне – входить до складу Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, та є старостинським округом.

Село Ревне розташоване на відстані 18 км від м. Київ та за 15 км від м. Бориспіль.

Межує:

- на півночі - з сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на сході – з с. Затишне та сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на півдні – з сільськогосподарськими землями Вороньківської сільською територіальною громадою;
- на заході – з муловими полями Бортницької станції аерації та Золочівською сільською територіальною громадою.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, стосовно розвитку Гірської сільської територіальної громади передбачено:

За функціональним зонуванням та розвитком інвестиційно-привабливих територій Гірська територіальна громада розміщена в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високоурбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-іноваційної активності, тощо

Відповідно до планувального каркасу Київської області Гірська територіальна громада знаходиться на одній з основних лінійних складових – це транспортний коридор Європа-Азія (М-03) та на відстані близько одного кілометра від південно-східної межі громади запроектовано транспортний коридор Європа-Азія (Критський №3, №9), що значно підвищує інвестиційну привабливість громади. До основних вузлових складових, що визначені Схемою планування Київської області, відноситься ДП «Міжнародний аеропорт Бориспіль», який займає значну територію громади, та має важливе значення у розвитку сфери обслуговування пасажиропотоків та транспорту.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада – місцева система розселення, яка входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспольської районної системи розселення.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас с. Ревне на перспективу складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні осі формуються вздовж інженерно-транспортних комунікацій, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські центри.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;
- організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Площа села в проектних межах становитиме 433,6211 га.

Збільшення площі села відбуватиметься за рахунок введення в проектні межі земель Гірської сільської територіальної громади.

Прогноз демографічної ситуації.

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Гірська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання промисловості, поживлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.
- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо

стабілізуючої екологічної мережі, є невід’ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п’яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ С. РЕВНЕ

Періоди	Населення	Приріст населення	В багатоквартирній забудові	В садибній забудові
Існуючий стан	2286			
Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	992	884	108
Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1855	-	1855
Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1302	-	1302
Всього с Ревне	6435	4149	884	3265

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 4149 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу с. Ревне становитиме – **6435 осіб**.

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об’єкти природо-заповідного фонду відсутні.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки.

Фактично, на балансі села зелені насадження загального користування станом на 01.01.2023 р складають 0,44 га., що менше нормативного показника, який відповідно до існуючої чисельності населення становить – 2,97 га.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Ревне, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до III – лісостепової зони.

Потреба в зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба $6435 \times 13 = 8,4$ га;

Передбачається організація паркових зон на базі існуючих лісових масивів, що планувально прилягають до житлової забудови села та визначені території зелених насаджень загального користування площа яких орієнтовно складе 10,68 га з метою організації зон відпочинку та благоустрою на даних територіях.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Розділ 2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.3.1 Розміщення житлового фонду

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектною чисельності населення села, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва.

На короткостроковий період (до 5-ти років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 16,03 га
- для багатоквартирної (середньо поверхової) забудови – 3,4 га

На короткостроковий період передбачається приріст загальної площі житлового фонду в розмірі – **36340** м².

На середньостроковий період (6-10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 52,7 га

На середньостроковий період передбачається розмістити **92750** м² загальної площі житлового фонду.

На довгострокову перспективу (понад 10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 47,65 га

На довгострокову перспективу відповідно – **65100** м² загальної площі житлового фонду. Приріст житлового фонду наведено в таблиці.

Приріст житлового фонду

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м²)	Житлова площа (м²)
<i>Існуючий стан</i>	<i>2286</i>	<i>107205</i>	<i>76226</i>
садибна	1813	90650	63455
багатоквартирна	473	16555	12771
<i>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)</i>	<i>46,9</i>	<i>33,3</i>	

<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	992	36340	27648
садибна	108	5400	3780
багатоквартирна	884	30940	23868
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	1855	92750	64925
садибна	1855	92750	64925
багатоквартирна	-	-	-
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	1302	65100	45570
садибна	1302	65100	45570
багатоквартирна	-	-	-

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 33,3 м²/на особу житлової площі та 46,8 м²/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці

Житловий фонд с. Ревне

Період	Населення (осіб)	Загальна площа (м ²)	Житлова площа (м ²)	Кількість садиб/квартир (одиниць)
<i>Існуючий стан</i>	2286	107205	76226	604/158
садибна	1813	90650	63455	604
багатоквартирна	473	16555	12771	158
<i>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м²/людину)</i>		46,9	33,3	
<i>Короткостроковий період (до 5-ти років)</i>	3278	143545	103874	640/452
садибна	1921	96050	67235	640
багатоквартирна	1357	47495	36639	452
<i>Середньостроковий період (6-10 років)</i>	5133	236295	168799	1259/452
садибна	3776	188800	132160	1259
багатоквартирна	1357	47495	36639	452
<i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>	6435	301395	214369	1693/452
садибна	5078	253900	177730	1693
багатоквартирна	1357	47495	36639	452
<i>Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м²/людину)</i>		46,8	33,3	

2.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В населених пунктах розрізняють чотири ступеня культурно-побутового обслуговування населення:

Перший ступінь складається з установ і підприємств, якими населення користується щоденно. До них належать: дитячі ясла і садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, їдальні, аптеки, ательє побутового обслуговування (ремонтні майстерні, приймальні пункти), спортивні тренувальні майданчики. Радіус обслуговування їх приймається в межах 350-500 м.

Другий ступінь – установи, що відвідуються населенням періодично: будинки культури, клуби, кінотеатри, бібліотеки, торговельні центри, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни,. Це – установи житлового району, радіус обслуговування їх становить 1000-1200 м, що дозволяє дійти до них пішки за 15-20 хв, не користуючись послугами транспорту.

Третій ступінь – установи і заклади, які відвідує населення значно рідше, ніж установи перших двох ступенів – епізодично. До них належать: адміністративні й господарські заклади, музеї, виставки, спортивні центри (стадіони, водні станції), міські торговельні центри, спеціалізовані лікарні й медичні центри, наукові й навчальні центри, заклади і установи масового короткочасного і тривалого відпочинку. Всі ці заклади мають загальноміське, районне, а іноді обласне значення. Під'їзд до них здійснюється засобами транспорту.

Головний адміністративно-діловий центр на перспективу залишається в адміністративному центрі громади с. Гора.

Формування громадських під центрів села Ревне передбачається на проектних громадських територіях, де запропоновано розміщення різноманітних об'єктів для обслуговування населення.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

В межах проєктування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів не передбачається.

2.3.3 Розміщення виробничих об'єктів

На довгострокову перспективу найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу села, так і залишаються промисловість та складське господарство.

Подальший розвиток господарчого комплексу села на довгострокову перспективу передбачається за рахунок інтенсифікації виробництва на існуючих підприємствах та розміщення нових підприємств, цехів по мірі виникнення необхідності розширення існуючих виробництв.

На довгострокову перспективу передбачається досить суттєвий розвиток виробничого сектору господарського комплексу села, переважно за рахунок переробної промисловості та складського господарства. Визначені проектні території для розміщення виробничих об'єктів загальна площа яких на довгострокову перспективу орієнтовно складе **27,11** га, чисельність зайнятих у виробничому секторі економічної діяльності становитиме 1615 осіб (25,1 % від працездатного населення), у не виробничому 766 осіб (11,9 % відповідно).

Чисельність трудових ресурсів в с. Ревне

	ПОКАЗНИКИ	Існуюча кількість осіб		Прогнозована кількість осіб	
		осіб	%	осіб	%
I.	Чисельність постійного населення	2286	100,0	6435	100

	Формування трудових ресурсів				
1.	Чисельність населення у працездатному віці	1326	58,0	3861	60,0
2.	Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	69	3,0	193	3,0
3.	Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	-	-		-
4.	Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)	1287	56,3	3668	57,0
II.	Зайнятість трудових ресурсів				
1.	Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	652	28,5	2381	37,0
	- виробнича сфера	130	5,7	1615	25,1
	- невиробнича сфера	521	22,8	766	11,9
2.	Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	-	-		-
3.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні)	114	5,0	-	-
4.	Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно статистики	69	3,0	-	-
5.	Сальдо маятникової міграції (виїзять на роботу в інші міста, країни)	1143	50,0	322	5,0
III.	Самозайняті (фізичні особи - підприємці)	306	13,4	965	15,0

Невиробнича сфера є одна з найперспективніших галузей економіки яка швидко розвивається і є сукупністю видів діяльності, функціональне призначення яких в системі суспільного виробництва виражається у виробництві і реалізації послуг для населення. Розвиток невиробничої сфери відображає розвиток суспільних потреб, зміна їх структури у міру підвищення рівня життя населення.

Також збільшиться кількість самозайнятих фізичних осіб, що додасть суттєвого економічного зросту громаді.

Структуру зайнятих за видами економічної діяльності наведено в таблиці.

Структура зайнятості за видами економічної діяльності

Види економічної діяльності	Чисельність працівників		Прогнозована кількість трудових ресурсів	
	осіб	%	осіб	%
У тому числі:	652	100	2381	100
I. Підприємства, організації та заклади				
<i>а.) Виробничий сектор</i>				
Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги	8	1,3	31	1,3
Промисловість	102	15,6	1114	46,8
Будівництво	20	3,1	88	3,7
<i>б.) Невиробничий сектор</i>				
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	231	35,4	481	20,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщування й організація харчування	175	26,9	721	30,3
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	6	0,9	12	0,5
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	29	4,5	24	1,0
Професійна, наукова та технічна діяльність.	-	-	10	0,4
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	18	2,8	19	0,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	23	3,5	36	1,5
Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	20	3,0	60	2,5
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	5	0,8	19	0,8
Рекреаційне господарство	4	0,6	95	4,0
Мистецтво, розваги та відпочинок	4	0,6	24	1,0
Інші види економічної діяльності	7	0,9	83	3,5

2.3.4 Збереження традиційного середовища

Згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних міст України» с. Ревне не віднесено до історичних.

Відповідно до постанови ради міністрів Української РСР від 24 листопада 1976 р. N 532 «Про затвердження переліку старовинних малих і середніх міст та інших населених пунктів республіки, що мають пам'ятники історії, археології, містобудівництва і архітектури» с. Ревне до даного переліку не входить.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

1.4.1. Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних наданих організація системи освіти достатньо розвинена. В с. діє заклад дошкільної освіти «Барвінок» місткістю 120 місць.

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (дітей)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%	130	120	-		Переповнення на 10 місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			166	46	Передбачається реконструкція існуючого ЗДО з доведенням потужності до 185 місць
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			260	94	Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 200 місць
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1-2 роки (23 чол.) - до 60%; 3-6 років (37 чол.) - до 100%			327	67	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

На короткостроковий період передбачається реконструкція існуючого ЗДО з доведенням потужності з 120 до 185 місць.

На середньостроковий період передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 200 місць, площа території 0,8 га.

Загальна потреба в закладах дошкільної освіти на довгострокову перспективу складає 327 місць, місткість закладів з урахуванням їх площ цілком задовольнятиме потребу населення.

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		620	419		201 вільне місце
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		418	-	-	Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		654	454 у т.ч.: 254 учнів з с. Затишне		Передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 454 учнів, площею 2,6 га.
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100% III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90%		820	-	-	Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

На короткостроковий період не передбачається розміщення нових закладів ЗЗСО.

На середньостроковий період передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 454 учнів, площею 2,6 га з урахуванням потреби с. Затишне для учнів середньої та старшої школи розрахункова потреба яких становить 254 учні.

Міжшкільні навчально-виробничі комбінати

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області міжшкільні навчально-виробничі комбінати в громаді відсутні.

Проектом передбачено, розміщення міжшкільного навчально-виробничого комбінату на середньостроковий період в с. Гора місткістю 306 місць, площа якого становить 2,0 га.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

Розрахункова потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	275	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %					Відсутні заклади позашкільної освіти
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	823	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			16		Не передбачається на короткостроковий період
3	Середньо-строковий період (6-10 років)	1738	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			34		Передбачається розміщення закладів позашкільної освіти на базі ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	2867	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			55		Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період

На середньостроковий період передбачено розміщення закладу позашкільної освіти в проектному закладі ліцеї з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи в с. Ревне, місткістю 240 учнів, для забезпечення с. Ревне, с. Затишне та с. Мартусівка, що цілком задовольнятиме потребу населення вище перерахованих населених пунктах.

1.4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

Існуюча система охорони здоров'я села Ревне в своєму складі має амбулаторію загальної практики сімейної медицини.

Розрахункова потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання (відвід. за зміну)	Ємність (відв. за зміну)	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			49 16	65	Передбачити реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			77 25	102	Передбачено на проектних громадських територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну)			96 32	128	Передбачено на проектних громадських територіях

На короткостроковий період передбачається насамперед провести реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я з розширенням потужності до 65 відвідувань за зміну.

На середньостроковий період будівництво закладів охорони здоров'я не передбачається.

На довгострокову перспективу будівництво закладу охорони здоров'я передбачено на проектних громадських територіях.

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні стаціонарні заклади охорони здоров'я, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

На довгострокову перспективу обслуговування населення с. Ревне в стаціонарах усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами, закладів третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо) та станцій швидкої медичної допомоги передбачено в м. Бориспіль та м. Київ.

Центри зайнятості населення базового рівня

В адміністративному центрі громади функціонує центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5 де проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у

складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги. Дані, щодо ємності даних закладів не надано.

Розрахункова потреба в центрах зайнятості населення базового рівня

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,15 відвідувачів					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	0,15 відвідувачів			0,5		В існуючому закладі с. Гора
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	0,15 відвідувачів			0,7		В існуючому закладі с. Гора
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,15 відвідувачів			1		В існуючому закладі с. Гора

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі.

1.4.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села недостатньо розвинена. На перспективу передбачені дані об'єкти відповідно до розрахункових показників, що наведені в таблицях, розміщення яких з врахуванням зручної транспортної доступності.

Розрахункова потреба в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	70 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	70 м ² загальної площі			229		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								закладах та на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	70 м ² загальної площі			359		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	70 м ² загальної площі			450		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях

Розрахункова потреба громади на довгострокову перспективу в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житлових кварталах становить 450 м² загальної площі. Проектом передбачається розміщення даних об'єктів на проектних територіях у вбудованих та прибудованих приміщеннях.

Розрахункова потреба в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	80 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	80 м ² площі підлоги			262		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	80 м ² площі підлоги			410		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	80 м ² площі підлоги			515		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення становить 515 м² площі підлоги, проектом передбачено розмістити дані об'єкти на проектних територіях.

Для забезпечення населення громади даним видом послуг, проектом передбачені фізкультурно-оздоровчі комплекси, які включатимуть приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі та спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення. Дані об'єкти розміщені на проектних громадських територіях в с. Ревне.

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	40 м ² дзеркала води					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	40 м ² дзеркала води			131		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	40 м ² дзеркала води			205		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	40 м ² дзеркала води			257		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення на довгострокову перспективу загальна по селу становить 257 м² дзеркала води. Проектом передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях громадської забудови в с. Ревне.

Розрахункова потреба в приміщеннях реабілітаційного призначення

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	15 м ² загальної площі			49		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15 м ² загальної площі			77		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	15 м ² загальної площі			96		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в приміщеннях реабілітаційного призначення по селу, відповідно до розрахунку становить 96 м² загальної площі.

Проектом передбачено розміщення даних приміщень в спортивних залах загального користування та на проектних територіях громадської забудови та в оздоровчо-реабілітаційних центрах.

Заклади культурно-видовищні та дозвілєві

Розрахункові потреби в закладах культурно-видовищних та дозвілєвих наведено в таблицях відповідно до ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

Розрахункова потреба в універсальних залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	15 місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	15 місць			49		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	15 місць			77		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	15 місць			96		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Розрахункова потреба в виставкових залах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	10 м ² загальної площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	10 м ² загальної площі			33		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	10 м ² загальної площі			51		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	10 м ² загальної площі			64		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Сільські масові бібліотеки

На території села Реанне існує бібліотека, на довгострокову перспективу розміщення нових не передбачається.

Розрахункова потреба в міських масових бібліотеках

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			15/13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			23/20		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючому закладі
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць			29/25		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючому закладі

Клубні приміщення за місцем проживання

Клубні приміщення за місцем проживання в межах села відсутні.

Розрахункова потреба в клубних приміщеннях за місцем проживання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	50 м ² площі підлоги					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	50 м ² площі підлоги			164		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	50 м ² площі підлоги			257		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	50 м ² площі підлоги			322		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Клубні заклади і центри культури та дозвілля

На території села діє Ревненський будинок культури, ємність якого 150 місць.

Розрахункова потреба в клубних закладах і центрах культури та дозвілля

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	300 місць		150			

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	300 місьць			983		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючому закладі
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	300 місьць			1540		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	300 місьць			1930		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Кінотеатри

На території села кінотеатри відсутні.

Розрахункова потреба в кінотеатрах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	24 місьць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	24 місьць			78		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	24 місьць			123		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	24 місьць			154		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

В комплексному плані передбачено розміщення центрів культури та дозвілля, що включатимуть клубні приміщення за місцем проживання та клубні заклади і центри культури та дозвілля, розміщення даних об'єктів передбачено в кожному населеному пункті громади.

А також передбачається об'єднати універсальні та виставкові зали, розміщення яких визначено на проектних громадських територіях, з назвою універсальні культурно-видовищні зали.

Магазини

На території села розміщено: 6 магазинів продовольчих товарів та 5 магазинів непродовольчих товарів.

Розрахункова потреба в магазинах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			92/118		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			144/185		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Продовольчі - 28 м ² торгової площі Непродовольчі - 36 м ² торгової площі			180/232		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча ємність торгових площ, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи радіуси обслуговування передбачено розміщення підприємства торгівлі на проектних громадських територіях.

Ринкові комплекси

Розрахункова потреба в ринкових комплексах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	30 м ² торгової площі					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	30 м ² торгової площі			98		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	30 м ² торгової площі			154		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	30 м ² торгової площі			193		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в ринкових комплексах становить 193 м² торгової площі.

Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)

На території села діють 4 заклади громадського харчування місткість яких становить 200 посадочних місць.

Розрахункова потреба в підприємствах харчування

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	37 пос. місць			121		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
2	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	37 пос. місць			190		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	37 пос. місць			238		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	37 пос. місць			121		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах

Майстерні побутового обслуговування***Розрахункова потреба в майстернях побутового обслуговування***

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	7 роб. місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	7 роб. місяць			23		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	7 роб. місяць			36		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	7 роб. місяць			45		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в майстернях побутового обслуговування становить 45 робочих місць.

Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використаня	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4 роб. місяць					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4 роб. місяць			13		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4 роб. місяць			20		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
								проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4 роб. міськ			26		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Загальна потреба с. Ревне на довгострокову перспективу в виробничих підприємствах централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо) становить 26 робочих місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

1.4.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села Ревне існуючі туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури на базі зелених насаджень та водних об'єктів.

1.4.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Мережа існуючих організацій та закладів управління, кредитно-фінансових закладів та підприємств зв'язку, юридичних, установ правопорядку цілком задовольняє потребу на довгострокову перспективу. Додатково передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях.

Розрахункова потреба у відділеннях і філіях банківських установ

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1 операційне місце на 2 тис. осіб.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			2		
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			2		
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1 операційне місце на 2 тис. осіб.			3		

На довгострокову перспективу передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях в межах населеного пункту.

Розрахункова потреба у відділеннях зв'язку

На території села функціонує два поштові відділення «Нова пошта» та «Укрпошта».

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,16 об'єкту на 1000 осіб		4			
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	0,16 об'єкту на 1000 осіб			0,5		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	0,16 об'єкту на 1000 осіб			1		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,16 об'єкту на 1000 осіб			1		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку

Загальна потреба на довгострокову перспективу в селі у відділеннях зв'язку становить 1 об'єкта, на даний час функціонує в межах громади 2 об'єкти, що цілком задовольнятиме потребу населення в даному виді обслуговування на перспективу.

Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори.

Розрахункова потреба мережі організацій та закладів управління (Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори) надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора. Дані розрахунки надано в Комплексному плані просторового розвитку Гірської СТГ.

Для забезпечення охорони громадського порядку і громадської безпеки на території громади діє поліцейська станція та муніципальна варта. Потреба в опорних пунктах охорони правопорядку наведено в таблиці.

Розрахункова потреба в опорних пунктах охорони правопорядку

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	30 м ² загальної площі на мікрорайон					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	30 м ² загальної площі на мікрорайон			98		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в на проєктних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	30 м ² загальної площі на мікрорайон			154		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проєктних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	30 м ² загальної площі на мікрорайон			193		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в на проєктних територіях

Організації житлово-комунального господарства

Розрахункова потреба житлово-експлуатаційних організацій житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора. Дані розрахунки надано в Комплексному плані просторового розвитку Гірської СТГ.

Пожежно-рятувальні підрозділи

Територія Гірської сільської територіальної громади обслуговується місцевою пожежною охороною яка знаходиться за адресою вул. Науки, 1 с. Гора Бориспільського району, Київської області. Підрозділ місцевої пожежної охорони на сьогодні складається з 4-х змін (8 чоловік особового складу), кожна з яких включає 1 водія і 1 пожежника та має 1 пожежний автомобіль.

Розрахункова потреба в пожежно-рятувальних підрозділах

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	Об'єкт/ 2 авто.					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проєктних територіях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	Об'єкт/ 2 авто.			1/2		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

На короткостроковий період передбачено пожежно-рятувальний підрозділ на 4 автомобіля, що обслуговуватиме і с. Затишне.

Готелі

Розрахункова потреба в готелях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	4,8 міськ					
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	4,8 міськ			16		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	4,8 міськ			25		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	4,8 міськ			31		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча місткість готелів, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи розміщення на території громади ДП «Міжнародного аеропорту Бориспіль», зростає споживання даного виду послуг, даним проектом запропоновано додаткове розміщення готельних комплексів на проектних громадських територіях.

Громадські вбиральні

Розрахункова потреба в громадських вбиральнях

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	1 прилад на 1000 осіб					
2	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	3278	1 прилад на 1000 осіб			3		На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	1 прилад на 1000 осіб			5		На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	1 прилад на 1000 осіб			6		На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях

Загальна потреба на довгострокову перспективу в селі у громадських вбиральнях становить 6 приладів, розміщення яких передбачається в громадських місцях.

Кладовище традиційного поховання

На території села розміщено два кладовища традиційного поховання. На перспективу в центральній частині передбачено до закриття та відповідно до Державних санітарних правил та норм "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п. 7.3.) при повному використанні територій під захоронення і неможливості проведення повторного поховання кладовище закривається. Території закритих кладовищ після завершення кладовищного періоду, при відповідному рівні упорядкування, можуть бути відведені під парки та сквери.

Розрахункова потреба в кладовищах традиційного поховання

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
1	Існуючий стан 2023р.	2286	0,1 га					

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична використання	Ємність	Потреба за нормою	Нове будівництво	Примітка
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	3278	0,1 га			0,32		На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
3	Середньостроковий період (6-10 років)	5133	0,1 га			0,51		На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях
4	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	6435	0,1 га			0,64		На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях

Проектом передбачено розширення існуючого кладовища традиційного поховання в межах села для обслуговування мешканців с. Гора та інших населених пунктів громади. В складі комплексного плану розроблені планувальні рішення детальних планів на проектні кладовища.

РОЗДІЛ 2.5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції комплексного плану та генерального плану с. Ревне, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшиться та стане більш комфортним.

Головним чинником на довгострокову перспективу, що створює транспортний попит, залишається досить вигідне географічне положення як Гірської територіальної громади так і с. Ревне, враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит залишається міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Відповідно до проектних рішень Схеми планування Київської області в якій передбачуване створення мережі міжнародних транспортних коридорів з зонами їх стимулюючого впливу на прилеглі території значно підсилить потенціал їх розвитку. Це Критський коридор № 3 - Берлін (Дрезден) - Вроцлав - Львів – Київ, в т.ч. новий напрямок, Критський коридор № 9 - Гельсінкі - Санкт-Петербург - Мінськ (Москва) - Київ -

Кишинів (Одеса) - Димитровград та коридор Європа - Азія (Франкфурт - Краків - Львів - Дніпропетровськ - Алма-Ати). Інвестиційно привабливими є території вздовж автодоріг міжнародного та національного значення, в першу чергу вздовж трас існуючих міжнародних транспортних коридорів – Критського № 3 (/М-06/), Критського № 9 (/М-01/, /М-05/), Європа – Азія (/М-03/, /М-06/), а також в районах пунктів в'їзду на платну автомобільну дорогу Київ - Вінниця, що є частиною нового напрямку міжнародного транспортного коридору – Критського № 3.

Також намічений південний обхід Борисполя з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» /Н-08/ «Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя»), що створить додатковий транспортний потік в громаді.

На перспективу додатково визначені об'єкти громадського обслуговування, виробничі території, ландшафтно-рекреаційні, що збільшують транспортний попит в селі. А також, з збільшенням кількості населення, кількість автотранспорту у мешканців громади на довгострокову перспективу збільшиться, в порівнянні з існуючим станом. Нижче в таблиці наведено орієнтовний рівень автомобілізації та кількість автомобілів відповідно до проектних періодів.

Орієнтовна кількість рухомого складу

Періоди	Існуючий стан 2023р.		Короткостроковий період (до 5-ти років)		Середньостроковий період (6-10 років)		Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
Населення	2286		3278		5133		6435	
Населений пункт	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)	Кількість автомобілів в, (од)	Рівень автомобілізації (авт. на 1000 мешканців)
с. Ревне	464	203	983	300	1643	320	2252	350

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 1074 авто.

Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного та тимчасового зберігання автомобілів, проектом передбачено додаткове розміщення територій гаражів та автостоянок.

2.5.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення та залізничне сполучення.

Зовнішні автомобільні сполучення, що залишаються без змін на довгострокову перспективу:

На півночі від села проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття

асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь села проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

З північної частини до Т-10-16 (яка заходить з західної сторони) підходить обласна автодорога загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів, поліпшення технічного стану транспортної мережі та підвищення її пропускної здатності проектом враховані рішення «Схеми планування Київської області», що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII :

- . Будівництво ділянки від а/д Гора-Рогозів до а/д Київ-Харків-Довжанський /М-03/ – 9,7 км.

- «Київ (Бортничі) – Бориспіль - /Н-08/» з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 25,0км (нове будівництво)

- будівництво зовнішнього автодорожнього обходу м.Києва – Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД), траса автодороги схвалена розпорядженням КМ України № 326 від 22 лютого 2008,;

ВКАД повинна пом'якшити транспортні проблеми Києва, Борисполя, Броварів, зокрема, звільнити місто Київ від великого потоку транзитного транспорту. Дорога з'єднає три міжнародні транспортні коридори та чотири національних, розвантажить транспортні шляхи через м. Київ, сприятиме розвитку інфраструктури Київської області.

Згідно з цим, намічена програма розвитку транспортної інфраструктури області на період до 2036 року, яка включає заходи з розвитку мережі автомобільних доріг, систем автомобільного, залізничного, повітряного, річкового транспорту, в тому числі швидкісного пасажирського. Схемою передбачається заходи з розвитку системи обслуговуючих підприємств - об'єктів сервісу, прикордонних пунктів пропуску, транспортно-логістичних центрів та транспортно-складських комплексів.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення комплексному плані запропоновано, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів.

Дані проектні рішення зображені на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

Залізничний транспорт

Розвиток залізничного вузла намічено з урахуванням розвитку залізничного транспорту в Україні.

Діє лінія для системи «Повітряний експрес» від аеропорту Бориспіль до ст. Дарниця з будівництвом додаткових колій від ст. Нова Олександрівка до ст. Дарниця на Гребінківському напрямку та другої колії від аеропорту до Великої Олександрівки.

Повітряний транспорт

З урахуванням економічного, соціально-політичного, культурного, геоцентричного потенціалу України, Київської області та столиці держави - міста Києва, передбачаються значні зміни в обсягах пасажирських і вантажних перевезень авіатранспортом.

Вплив на обсяги авіаперевезень мають розширення економічних стосунків країни та її географічне розташування на Євразійському континенті.

Так, передбачається значне зростання обсягу ділових, комерційних і туристичних перевезень, значно збільшиться доля транзитних перевезень як пасажирських, так і вантажних.

Для забезпечення розрахункових обсягів пасажирської роботи і відповідної якості обслуговування пасажирів і літаків у Київському авіавузлі передбачається подальша реконструкція і розвиток аеропорту «Бориспіль» з доведенням його до вимог норм ІКАО (міжнародної організації цивільної авіації).

Зараз транспортний зв'язок з аеропортом здійснюється через автомагістраль Київ-Харків із заїздом на під'їзну дорогу, яка підходить до привокзальної площі аеропорту.

Передбачається реконструкція існуючої та будівництво нової під'їзної автодороги на відстані 80 метрів для розподілу транспортних потоків на в'їзді та виїзді. Для забезпечення сучасної технології обслуговування пасажирів передбачено будівництво під'їзної естакади до термінальних комплексів для відокремлення пасажирів, які прибули, від тих, що відлітають.

У зв'язку із збільшенням обсягів пасажирських перевезень виникає потреба в розвитку спеціального колійного транспорту, що має зв'язок з термінальними комплексами аеропорту та експрес-зв'язок із транспортними вузлами м. Києва – системи «Повітряний експрес».

2.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури

Проектом передбачені заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі, спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури громади, вирішення існуючих транспортних проблем та забезпечення території перспективної забудови транспортними зв'язками.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід населених пунктів громади
- реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- будівництво нових транспортних розв'язок.

Для забезпечення надійності функціонування транспортної системи громади та с. Ревне, необхідної швидкості руху транспорту, та для пропуску перспективних транспортних потоків, передбачається проведення реконструкції існуючої магістральної мережі, а також реконструкцію вулиць місцевого значення.

Залежно від функціонального призначення закладені наступні параметри реконструкції існуючих вулиць:

- ширина магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху: у червоних лініях – від 25 м до 75 м, ширина проїзної частини – 7 м та 21 м;
- ширина житлових вулиць: у червоних лініях – від 12 м до 30 м, ширина проїзної частини – від 7 м до 12 м;
- ширина доріг в виробничих, промислових та комунально-складських зонах: у червоних лініях – 28 м, ширина проїзної частини – 6 м.

На довгострокову перспективу загальна протяжність вуличної мережі в с. Ревне становитиме 43,78 км, а щільність вуличної мережі складе 10,1 км/км². При реконструкції вулиць необхідно передбачити влаштування тротуарів з нормативною шириною, а також велосипедних доріжок або вело смуг.

Транспортні споруди та комплекси

Проектом передбачено влаштування транспортних розв'язок в одному рівні на основних вулицях, що відображено на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

2.5.4 Організація громадського транспорту

Розвиток вуличної мережі і підвищення пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів і зв'язків з ними;
- введення в дію і широке використання експресних маршрутів на основних напрямках;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості. Враховуючи світовий досвід, проектом передбачається перехід громадського транспорту на екологічний вид транспорту – електроавтобуси, що є більш економічним видом транспорту.

Розвиток автобусної мережі передбачається в районах нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими масивами. Маршрути пасажирського транспорту проходитимуть по головним вулицям та по житлових вулицях з можливістю проїзду пасажирського транспорту.

Щоб забезпечити зручну транспорту доступність нових масивів забудови, що розташовані в межах громади, передбачається продовження існуючих маршрутів громадського транспорту.

Продовження існуючих маршрутів забезпечить необхідний та зручний зв'язок нових містобудівних утворень з існуючими житловими масивами, та з адміністративним центром громади.

Загальна довжина автобусних ліній по осі вулиць на розрахунковий строк становить 5,6 км. Щільність автобусної мережі становить 1,29 км/ км².

2.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Також передбачається влаштування велосипедних доріжок вздовж всіх проектних житлових вулиць. Велосипедні доріжки пропонуються влаштовувати по обидві сторони від

проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмуги у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В центральній частині села пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

2.5.6 Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме – 1074 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації складе 350 автомобілів на 1000 мешканців.

Нижче в таблиці наведено орієнтовну кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови на довгострокову перспективу.

Кількість легкового індивідуального автотранспорту по видах забудови:

Вид забудови	Кількість населення, тис. чол.	Кількість легкового Індивідуального автотранспорту, од
Багатоквартирна	1357	475
Садибна	5078	1777

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Автовласники, що мешкають на території багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території існуючих одноповерхових боксових гаражів та на відкритих автостоянках. Мешканці проектної багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території наземних, надземних та підземних гаражів, а також на території відкритих автостоянок, які передбачені на територіях проектної забудови.

Тимчасове зберігання автотранспорту працівників і відвідувачів промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення передбачається організувати на території відкритих автостоянок поблизу до них.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м), стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

РОЗДІЛ 2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.6.1. Водопостачання та водовідведення *

Водопостачання*

Проектом прийнято повне охоплення централізованою системою водопостачання житлової частини села та інфраструктури.

Водовідведення*

Проектом передбачається повне охоплення централізованою системою побутової каналізації територій багатоповерхової та садибної забудови в с. Ревне.

2.6.2. Електропостачання*

2.6.3 Газопостачання*

2.6.4 Теплопостачання *

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів*

критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

2.6.5 Трубопровідний транспорт

Пропозицій, щодо розміщення в проектних межах села Ревне мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем на довгострокову перспективу не передбачено.

2.6.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Пропозицій, щодо трансформації та оптимізації головних споруд систем телекомунікацій та зв'язку в проектних межах села на довгострокову перспективу не передбачено.

В кварталах нового будівництва чи окремих об'єктах передбачається забезпечення проводового мовлення. Таким чином, кожна сім'я чи об'єкти громадського призначення та господарського сектору мають можливість підключення до мережі проводового мовлення. На даху торговельних центрів та об'єктів культурно-побутового призначення встановлюються оповіщувачі, через які населення в час надзвичайних ситуацій може одержати інформацію про місця збору та евакуації.

Обсяги робіт та місце підключення можуть бути визначені на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

РОЗДІЛ 2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.7.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території с. Ревне визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки розподілені на загальні та спеціальні.

Загальні – це вертикальне планування, яке виконується для забезпечення відводу поверхневих вод, організації руху транспорту, створення умов для спорудження інженерних мереж, благоустрою та озеленення.

Спеціальні заходи –протиерозійні та захист від підтоплення, затоплення.

Загальні заходи інженерної підготовки

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, що виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;

- мінімальний дебаланс земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Проектні відмітки нової забудови визначені з урахуванням існуючої забудови. Відведення поверхневої води здійснюється по проїздам з ухилом від 0,4 % і більше. Проектні відмітки території визначились в межах 120,80÷120,60 м БС. Поздовжні відмітки вулиць та магістралей прийняті у відповідності з нормами. Проектування здійснено методом окремих відміток.

Спеціальні заходи інженерної підготовки

Ліквідація заболоченості

Наявність заболоченості потребує виконання нескладних інженерних заходів з осушення. При забудові необхідно застосування гідротехнічних заходів (дренаж, підсипка), також гідроізоляція фундаментів.

Враховуючи площинне розповсюдження територій, що підтоплюються, при будівництві буде необхідне проведення дренажних заходів: ефективні підсипка, гідроізоляція фундаментів.

На ділянках заболочених територій, які можуть бути розплідником малярійного комара, необхідно виконувати протималярійні гідротехнічні заходи.

Орієнтовна площа ліквідації заболоченості взагалі для с. Ревне – 29,12 га. Такі землі можуть бути переведені в рекреаційні.

Захист від підтоплення

Основними причинами підтоплення є природні фактори (розташування вулиць на понижених ділянках місцевості, опади, водний режим водойм, тощо) та техногенні фактори (порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівництва, незадовільний стан інженерних мереж водопостачання, господарської та дощової каналізації або її відсутність; тощо).

При рішенні зазначеного питання необхідно прийняти до уваги такі факти: глибину залягання водоносних пластів, водонесучі властивості ґрунтів, умови живлення і стоку ґрунтових вод, а також функціональне використання території. Використовувати дані території під забудову можливо лише після проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод.

Для боротьби з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосувати як спеціальні заходи (влаштування дренажу, площинна підсипка), так і загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція) та інші роботи і заходи.

З метою попередження підтоплення фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, а також збереження зелених насаджень, для більш раціонального використання і покращення санітарних умов території, що проектується, на нових ділянках забудови, необхідно виконати комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме:

виконання вертикального планування території та організації поверхневого стоку на ділянках нового будівництва;

будівництво дренажних систем або підсипку території під капітальну забудову до відповідних відміток;

будівництво дощової каналізації в межах території, що проектується.

Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,5 м.

Дренажні води рекомендовано скидати у водні об'єкти.

До дощової каналізації можна скидати дренажні води за умови, що пропускна спроможність дощової каналізації визначена з урахуванням додаткових витрат води, яка надходить з дренажної системи. При цьому підпір з боку дренажної системи не допускається. Конструкція дренажу і місця скиду дренажної води визначаються на подальших стадіях проектування.

Проектними рішеннями передбачено виконання заходів від підтоплення території. До них відносяться, в основному, малосприятливі та несприятливі території – це понижені та заболочені території з високим стоянням ґрунтових вод, місцями круті схили. Це заходи загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція фундаментів) та спеціальних заходів (влаштування дренажу, площинна підсипка), так і та інші роботи і заходи.

Орієнтовна площа захисту території від підтоплення для с. Ревне – 68,46 га.

Дощова каналізація

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

1.7.2 Поводження з відходами

Основними принципами державної політики у сфері поведження з відходами, визначеними Законом України «Про управління відходами» є:

1) запобігання - утворювач або власник відходів вживає заходів для запобігання утворенню відходів, а також для уникнення, зменшення або усунення негативного впливу відходів на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;

2) "забруднювач платить" - утворювач або власник відходів покриває витрати на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення та оброблення, включаючи витрати на створення та утримання об'єктів оброблення відходів;

3) територіальної наближеності - оброблення відходів здійснюється на найближчій споруді або установці з оброблення відходів, або в місці захоронення відходів, враховуючи їх екологічну та економічну ефективність, відповідно до регіональних та місцевих планів управління відходами;

4) формування конкурентного середовища у сфері управління.

Ієрархія управління відходами впроваджується центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями з метою (у порядку пріоритетності):

- 1) запобігання утворенню відходів;
- 2) підготовки відходів до повторного використання;
- 3) рециклінгу;
- 4) відновлення відходів (у тому числі виробництва енергії);
- 5) видалення відходів.

До повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

- 1) участь у реалізації державної політики у сфері управління відходами;
- 2) участь у розробленні та реалізації регіональних планів управління відходами;
- 3) затвердження місцевих планів управління відходами;
- 4) вирішення питань щодо розміщення на території відповідних територіальних громад об'єктів оброблення відходів;
- 5) створення пунктів роздільного збирання побутових відходів.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

- 1) розроблення та реалізація місцевих планів управління відходами;
- 2) організація управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення;
- 3) визначення у встановленому порядку суб'єктів господарювання, які здійснюють збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів;
- 4) визначення адміністратора послуги з управління побутовими відходами;
- 5) запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;
- 6) організація роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів;
- 7) забезпечення ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ у межах населених пунктів;
- 8) передача відходів, власник яких не встановлений, суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для їх оброблення;
- 9) надання інформації, проведення роз'яснювальної та просвітницької роботи серед населення щодо управління відходами;
- 10) визначення одиниці вимірювання обсягу наданої послуги з управління побутовими відходами;
- 11) затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами;
- 12) затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері управління побутовими відходами;
- 13) встановлення тарифів на послугу з управління побутовими відходами, а також тарифів на збирання, перевезення, відновлення, видалення побутових відходів окремо за видами побутових відходів (змішані, великогабаритні, ремонтні, небезпечні);
- 14) укладення договорів з організаціями розширеної відповідальності виробників щодо запровадження приймання та роздільного збирання видів побутових відходів, на які поширюється розширена відповідальність виробника.

Санітарне очищення території громади повинно бути планово-регулярним та включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію, екологічно безпечне захоронення побутових відходів що утворюються на території громади.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Розрахункові показники утворення побутових відходів

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Показник	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю	
			кг	м ³
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції	1 мешканець/ 300 кг 1,8 м ³	6435 осіб	1930500	11583
Сміття з удосконаленого покриття доріг, площ	1 м ² площі/ 10 кг 0,025 м ³	80 га	800	2
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі/ 0,008 м ³	35,0 га		0,28
<i>Всього</i>	-	-		

Поводження з тваринами

Регулювання чисельності диких тварин і тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється на основі положень Закону України «Про захист тварин від жорсткого поводження». Згідно ст.16 регулювання чисельності безпритульних тварин здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами, а в разі неможливості їх застосування - методами евтаназії. Згідно ст.23 вилов безпритульних (загублених, покинутих, залишених без опіки і бродячих) тварин проводиться з метою:

- повернення їх господарям;
- регулювання їх чисельності відповідно до вимог цього Закону.

Знешкодження трупів тварин здійснюється з врахуванням вимог Наказу від 27.10.2008 № 232 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України».

Розділ 2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці.

Перелік планувальних обмежень

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження (м)	Проектні рішення (м)	Обґрунтування
Проектних виробничих підприємств					
Території для розміщення виробничих об'єктів IV класу шкідливості	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Території для розміщення виробничих об'єктів V класу шкідливості	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	50	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Комунально-складських підприємств					
Кладовище в с. Ревне по вул. Шкільна	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище поблизу с. Ревне	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду.	03.01	300	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ

					САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Проектних комунально-складських підприємств					
Кладовище поблизу с. Ревне	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	-	100	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Об'єктів транспортної інфраструктури					
Автомобільна дорога загального користування державного значення (Т-10-16) IV технічної категорії	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	50	50 (за межами населених пунктів)	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п 5.25)
ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»	*	*	*	*	*
СТО	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Blackbag автоелектрик (автомайстерня)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Майстерня ремонту човнів «Good Motors»	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	15	15	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Проектних об'єктів транспортної інфраструктури					

Гаражі, автостоянки	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	-	15-35	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)
Інженерних мереж*					
Водопостачання*					
Водовідведення*					
Газопостачання*					
Електропостачання*					
Теплопостачання*					

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження. Встановлення планувальних обмежень не передбачено завданням на розроблення генерального плану.

Розділ 2.9. Функціональне зонування території населеного пункту

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821))

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проєктних функціональних зон населеного пункту, деталізує проєктні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх

видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Ревне та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці.

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Ревне та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території			
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.06 - Для колективного гаражного будівництва 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10102.0	території житлової садибної забудови	<p>02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.06 (в частині резиденції) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10103.0	території дачної забудови	<p>07.03 – Для індивідуального дачного будівництва;</p> <p>07.04 - Для колективного дачного будівництва;</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>13.02 - (в частині поштових відділень) - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	<p>03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</p> <p>03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p>	<p>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди,</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
		<p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань</p> <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України</p> <p>15.01 - Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил</p> <p>15.02 - Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії</p> <p>15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби</p> <p>15.04 - Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки</p> <p>15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту</p> <p>15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України</p> <p>15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p>	<p>гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони</p> <p>03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови *</p>	
10202.0	території закладів освіти	<p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			електричної енергії
10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	<p>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p>	<p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10204.3	території спортивних закладів	07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
		<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p>	<p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10204.4	території розважальних комплексів та закладів	<p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>03.07 - Для індивідуального дачного будівництва</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів</p>	<p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		<p>культурної спадщини</p> <p>01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції</p>	<p>роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
10206.0	території багатофункціональних центрів	<p>03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
			<p>закладів</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Виробничі території			
20100.0	території промислових підприємств	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20501.3	території об'єктів газопостачання	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>	<p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 -- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>
20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>	<p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20506.0	території кладовищ та крематоріїв	<p>07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20601.0	території зовнішнього транспорту	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</p> <p>12.02 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту</p> <p>12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів 02.06 - Для колективного гаражного будівництва 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			<p>засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	<p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</p>	<p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
			використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
20606.0	території вулиць та доріг	08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
Сільськогосподарські території			
30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.02 - Для ведення фермерського господарства 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства	11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства 01.07 - Для городництва 01.09 - Для дослідних і навчальних цілей 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків 04.08 - Для збереження та використання заказників 04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	
30500.0	Території під пожезахисними лісовими смугами	<p>01.16 - Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами</p> <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважаючі (основні) види	Супутні види
		11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
40301.0	зелені насадження загального користування	<p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
		08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	<p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p>	<p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Ревне та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та режими їх використання в межах села Ревне

Код	Назва обмеження	Режими використання територій в межах обмежень
01		Охоронна зона
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<p><u>Не допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспроду і Міністерства охорони здоров'я України. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<p>підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.</p> <p>У підзонах, що знаходяться у санітарно-захисних зонах від об'єктів шкідливого впливу (комунальних об'єктів, та ін.) та зонах акустичного забруднення режим використання та межі поширення обмежень визначаються (уточнюються) санітарно-епідеміологічною службою та управлінням з питань екології на основі ДСанПіН 173-096 та діючих ДБН.</p> <p>В СЗЗ нижчого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ вищого класу. До затвердження розмірів проектних СЗЗ діють існуючі СЗЗ.</p>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	<p>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; ➤ розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; ➤ складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; ➤ саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; ➤ розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; ➤ влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; ➤ запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; ➤ влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. <p><i>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ саджати дерева та кущі; ➤ зводити будинки, споруди будь-якого призначення; ➤ виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тонн; ➤ зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали; ➤ кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі). <p>Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.</p> <p>Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.</p>
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ розташовувати житлові і громадські будівлі, майданчики для стоянки і

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
	об'єкта енергетичної системи	<p>зупинки всіх видів транспорту, підприємства, на яких використовуються легкозаймисті рідини і гази, підприємства з обслуговування автомобілів, сховища нафти, нафтопродуктів та інших пожежонебезпечних речовин;</p> <p>➤ вирощування сільськогосподарських культур, що потребують ручного обробітку ґрунту та збирання урожаю;</p>
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<p><u>Заборається:</u></p> <p>➤ будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу;</p> <p>➤ розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;</p> <p>➤ будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди;</p> <p>➤ будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів;</p> <p>➤ влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію;</p> <p>➤ розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;</p>

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; ➤ зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; ➤ висаджувати багаторічні насадження; ➤ облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; ➤ переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; ➤ розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02		<i>Зона санітарної охорони</i>
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; ➤ перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, ➤ застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, ➤ прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; ➤ проведення головної рубки лісу; <p><u>Дозволяється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; ➤ каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		➤ відведення стічних вод за межі цього поясу;
03		<i>Санітарні зони, відстані, розриви</i>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	<p><u>Не допускається розміщення:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів; ➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; ➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; ➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. ➤ Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). ➤ Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; ➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП,

<i>Код</i>	<i>Назва обмеження</i>	<i>Режими використання територій в межах обмежень</i>
		електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.
06	<i>Інше обмеження</i>	
06.01.1	Території в червоних лініях	<p style="text-align: center;">Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; ➤ елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; ➤ в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Розділ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель необхідно здійснювати відповідно до проектних рішень генерального плану з урахуванням планувальних обмежень та функціонального призначення території, в наступному порядку:

Етап 1. Розроблення документації із землеустрою

Згідно частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

Етап 2. Затвердження проєкту місцевою радою

Другий етап порядку передбачає:

- подання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування чи виконавчої влади;
- розгляд та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- прийняття уповноваженим органом на підставі проєкту відведення земельної ділянки рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, або ж відмову у такій зміні.

Етап 3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі

Для реєстрації земельної ділянки або змін до відомостей про земельну ділянку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

2.10.2 Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень генерального плану міста.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:50 000	
2.	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:5 000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:5 000	
4.	План функціонального зонування території	1:5 000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:5000	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:5 000	
7.	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:5 000	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території	книга	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Планувальні рішення генерального плану с. Ревне в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Планувальні рішення генерального плану с. Ревне в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Підстава для проєктування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
Інформація про картографічну основу	Виконана ТОВ «КОМПАС ГЕО» в 2023 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
I	НАСЕЛЕННЯ	осіб	2286	3278	5133	6435
II	ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:	га	425,6977	433,6211	433,6211	433,6211
		%	100	100	100	100
	Сельбищні території у т.ч.:	га	127,2036	156,8573	215,9774	264,0556
		%	29,7	36,2	49,8	60,9
2.1.	• житлової забудови у т.ч.: (10100.0)	га	119,4595	127,7636	180,5215	228,5997
	багатоквартирної забудови (10101.0)	га	4,8395	5,6062	5,6062	5,6062
	садибної забудови (10102.0)	га	114,62	119,2863	172,0442	220,1224
	дачної забудови (10103.0)	га	-	2,8711	2,8711	2,8711
2.2.	• громадської забудови (10200.0)	га	7,7441	27,9903	34,3525	34,3525
2.4	Виробничі території у т.ч.:	га	64,9246	102,8585	135,1037	140,0388
		%	15,2	23,7	31,2	32,3
	• промислових підприємств (20100.0)	га	35,7506	31,2653	54,3851	54,3851
	• інженерно-комунальної забудови, у т.ч.: (20500.0)	га	2,373	4,9318	4,9318	4,9318
	кладовищ та крематоріїв (20506.0)	га	2,3588	3,1551	3,1551	3,1551
	• транспортно-складської забудови (20600.0)	га	26,801	66,6614	75,7868	80,7219
	транспортних підприємств	га	0,3316	0,1362	0,1362	0,1362
	автостоянок і гаражів	га	-	0,5847	0,5847	0,5847
	вулиць та доріг	га	26,4694	65,9405	75,0659	80,001
2.5	Сільськогосподарські, у т.ч.:	га	234,6627	151,788	55,5457	6,0422
		%	54,9	35,0	12,8	1,4

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
	• території під ріллею та перелогами (30100.0)	га	184,3229	151,788	55,5457	6,0422
	• території під садами (30201.0)	га	50,3398	-	-	-
2.6	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га	0,9068	22,0192	35,03	35,03
		%	0,2	5,1	8,1	8,1
	• зелених насаджень загального користування (40301.0)	га	0,1708	10,5848	10,5848	10,5848
	• зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)	га	-	11,4344	24,4452	24,4452
	• інші території	га	0,7360	-	-	-
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:	м ² житлової площі	76226	103874	168799	214369
		м ² загальної площі	107205	143545	236295	301395
		кількість садиб / квартир	604/158	640/452	1259/452	1693/452
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі	63455	67235	132160	177730
		тис. м ² загальної площі	90650	96050	188800	253900
		кількість садиб	604	640	1259	1693

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
	- багатоквартирний	тис. м ² житлової площі	12771	36639	36639	36639
		тис. м ² загальної площі	16555	47495	47495	47495
		кількість квартир	158	452	452	452
3.2	Середня житлова забезпеченість загальною площею	м ² /особу	46,9	43,8	46,0	46,8
3.3	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі	тис. м ² житлової площі	-	27648	64925	45570
		тис. м ² загальної площі	-	36340	92750	65100
		кількість квартир/садиб	-	294/36	-/619	-/434
	садибний	тис. м ² житлової площі	-	3780	64925	45570
		тис. м ² загальної площі	--	5400	92750	65100
		кількість садиб	-	36	619	434
	багатоквартирний	тис. м ² житлової площі	-	23868	-	-
		тис. м ² загальної площі	-	30940	-	-
		кількість квартир	-	294	-	-
IV	ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:					

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
4.1	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	120	185	200	200
4.2	Заклади загальної середньої освіти, всього	місць	620	620	1074	1074
4.3	Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну	28	65	102	128
4.4	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	262	410	515
4.5	Басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	-	131	205	257
4.6	Пожежно-рятувальні підрозділи	Об'єкт/пожежних автомобілів	-	1/2	1/2	1/2
4.7	Універсальні зали	місць	-	49	77	96
4.8	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	150	983	1540	1930
4.9	Заклади торгівлі та надання послуг	м ² торгової площі	710	710	710	710
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА					
5.1	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	22,67	27,76	38,36	43,76
	- міських магістралей	км	-	-	-	-
5.2	Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²	5,3	6,4	8,6	10,1
	- міських магістралей	км/км ²	-	-	-	-
5.3	Довжина ліній вулично громадського транспорту, у тому числі:	км	3,0	5,6	5,6	5,6
	-автобус	км	3,0	5,6	5,6	5,6

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
5.4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,7	1,29	1,29	1,29
5.5	Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілів на 1 тис. осіб	205	300	320	350
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ					
6.1	<i>Водопостачання</i>					
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	424,86	637,12	1033,57	1364,58
6.2	<i>Каналізація</i>					
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	424,86	595,44	965,95	1275,31
6.3	<i>Електропостачання</i>					
	Споживання сумарне	млнКВт	4,30	6,19	29,04	92,57
6.4	<i>Теплопостачання</i>					
	Споживання сумарне	МВт	17,367	26,308	41,942	67,574
6.5	<i>Газопостачання</i>					
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	4,129	5,455	9,143	15,221
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ					
7.1	Розчищення водоймищ	га	-	-	-	-
7.2	Захист від підтоплення	га	-	68,46		
7.3	Ліквідація заболоченості	га	-	29,12	-	-
7.4	Дощова каналізація	км	-	8,3	19,6	14,79
7.5	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1	1	1
7.6	Санітарне очищення території					
7.7	Обсяги твердих побутових відходів	Тис.т/рік	0,69	0,98	1,54	1,93

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
7.8	Об'єкти поводження з відходами (сортування та утилізації побутових відходів)					
	кількість	одиниць	-	-	-	-
	площа	га	-	-	-	-

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений в архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу - Л.МАГАЛЯС), за участі архітектурно-планувального відділу № 3 (начальник відділу Н.ВАЦЬКІВСЬКА) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №1, ГАП	Лідія МАГАЛЯС
Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Керівник групи	Маргарита ЗАКУСИЛО
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Провідний архітектор	Юрій АМОСОВ
Провідний архітектор	Богдана КОВАЛЬ
Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР
Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Олексій ЦЕБРУК
Головний фахівець з електропостачання	Наталія СЕЛІВАНОВА
Головний фахівець-інженер	Андрій ФІЛПОВ
Головний фахівець-інженер (сертифікований інженер-землевпорядник)	Андрій СЕВАСТЬЯН