



## **СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ  
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**Сертифікат:** Серія АА № 001016  
**Свідоцтво:** ПК 38639433/000796-23

**Замовник:** Управління житлово-  
комунального господарства та  
капітального будівництва Гірської  
сільської ради Бориспільського району  
Київської області  
**Договір:** № 140 від 12.06.2023 р.



## **ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ГОРА  
У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО  
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

П Р И М І Р Н И К   Д Л Я   Г Р О М А Д С Ь К И Х   С Л У Х А Н Ь

**Начальник**

**Микола СЮР**

**Заступник начальника –  
головний архітектор**

**Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

**КИЇВ-2024**

**ЗМІСТ**

|  |     |
|--|-----|
| Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....  | 4   |
| Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....                                  | 4   |
| Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування .....   | 14  |
| Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....                                       | 15  |
| Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок .....                                   | 16  |
| Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність .....                                | 21  |
| Розділ 1.6. Обслуговування населення .....   | 28  |
| Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....                                     | 33  |
| Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..... | 40  |
| Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території .....                                | 40  |
| ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....  | 46  |
| Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....                                  | 46  |
| Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....                           | 48  |
| Розділ 2.3. Забудова територій та господарська діяльність .....                                | 49  |
| Розділ 2.4. Обслуговування населення .....   | 55  |
| Розділ 2.5. Транспортна мобільність та інфраструктура.....                                     | 85  |
| Розділ 2.6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..... | 91  |
| Розділ 2.7. Інженерна підготовка та благоустрій території .....                                | 92  |
| Розділ 2.8. Обмеження у використанні земельних ділянок .....                                   | 98  |
| Розділ 2.9. Функціональне зонування території населеного пункту .....                          | 106 |
| Розділ 2.10 Землеустрій та землекористування .....   | 162 |
| ДОДАТКИ.....   | 164 |
| СКЛАД ПРОЄКТУ .....  | 165 |
| КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ .....   | 166 |
| ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....  | 167 |
| АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ .....  | 173 |

**ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ**

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану с. Гора в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

**Головний архітектор проєкту**

**Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1.1. Ситуаційний план

Село Гора – адміністративний центр Гірської сільської територіальної громади.

Гірська сільська територіальна громада (КОАТУУ 3220883201) створена відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», відповідно до абзацу першого пункту 71 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Гірської, Мартусівської та Ревненської сільських рад Бориспільського району.

Гірська сільська територіальна громада розташована у західній частині Бориспільського району Київської області,

Транспортні зв'язки між територією села, містом Київ, районним центром та іншими населеними пунктами здійснюється по магістральній автодорозі державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії та обласній автодорозі місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів. с. Гора.

Відстань від с. Гора – до межі міста Київ – 12,4 км, – до меж районного центру – м. Бориспіль – 4,73 км.

Село межує:

- на півночі проходить автодорога державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03);
- на сході – з ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»;
- на півдні – з сільськогосподарськими землями Гірської сільської територіальної громади;
- на заході – лісові квартали Вишеньківського лісництва філії «Бориспільське лісове господарство».

**Чисельність населення с. Гора** станом на 01.01.2023 р. складає 6187 осіб.

**Площа території села** становить 932,9158 га, згідно рішення Бориспільської районної ради № 476-36-VI від 13.10.2015 р.

#### **Клімат**

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період наступає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень с середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли

середньодобові температури переходять через  $+10^{\circ}\text{C}$ . Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують  $+15^{\circ}\text{C}$ . Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад  $+25^{\circ}\text{C}$ . Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче  $+15^{\circ}\text{C}$ . Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає  $+9,9^{\circ}\text{C}$ , абсолютний максимум склав  $+35,2^{\circ}\text{C}$ , мінімум –  $-16,6^{\circ}\text{C}$ , середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 днів.

*Річні показники температури повітря (м/с «Бориспіль»)*

| Показники   | Роки  |      |       | Середній багаторічний показник |
|---|-------|------|-------|--------------------------------|
|   | 2019  | 2020 | 2021  |                                |
| Середня температура повітря, $^{\circ}\text{C}$             | 10,3  | 10,3 | 9,0   | <b>9,9</b>                     |
| Максимальна середня температура повітря, $^{\circ}\text{C}$ | 15,0  | 15,3 | 13,5  | <b>14,6</b>                    |
| Мінімальна середня температура повітря, $^{\circ}\text{C}$  | 6,0   | 6,6  | 4,8   | <b>5,8</b>                     |
| Абсолютний максимум, $^{\circ}\text{C}$                     | 35,2  | 34,8 | 35,5  | <b>35,2</b>                    |
| Абсолютний мінімум, $^{\circ}\text{C}$                      | -17,5 | -9,7 | -22,5 | <b>-16,6</b>                   |
| Число днів без відлиги                                      | 28    | 14   | 41    | <b>28</b>                      |
| Число днів з морозом  | 80    | 86   | 111   | <b>92</b>                      |

Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає  $+12,0^{\circ}\text{C}$ , багаторічний максимум склав  $+60,3^{\circ}\text{C}$ , мінімум –  $-20,0^{\circ}\text{C}$ . Число днів з морозом на поверхні ґрунту в середньому складає 130 днів.

Глибина промерзання для глин та суглинків: 0.8 м. Глибина промерзання для супісків та дрібних та пилюватих пісків: 0.97 м. Глибина промерзання для пісків середньої крупності, великих та гравійних: 1.05 м. Глибина промерзання для великоуламкових ґрунтів: 1.20 м.

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 71 %. Середня багаторічна кількість днів з відотною вологістю не більше 30 % дорівнює 45 днів, не менше 80% – 77 днів. Багаторічна температура точки роси складає  $+4,1^{\circ}\text{C}$ .

Середня багаторічна кількість балів за хмарністю складає 3,9 бали. Середня багаторічна кількість абсолютно ясних днів – 117, абсолютно похмурих – 105 днів. Серед морфологічних типів хмар переважають шарувато-купчасті (Stratocumulus, Sc), перисті хмари, (Cirrus (Ci) високо-купчасті (Ac). Середня багаторічна кількість днів з видимістю менше 1 км – 74 випадки, більше 10 км – 2033 випадки..

Середня багаторічна швидкість вітру складає 2,0 м/с, середня багаторічна максимальна швидкість вітру складає 18 м/с.

Середній багаторічний показник атмосферного тиску складає 1001,5 ГПа. Переважають вітри північного, південно-східного, південного, західного, північно-західного напрямків.

Опадів близько 434,1 мм на рік. Максимальна кількість опадів за добу за даними багаторічних спостережень складає близько 31,6 мм. Число днів з опадами за градаціями, не менше 0 мм складає 179 діб, не менше 10 мм – 9 діб.

Серед метеорологічних явищ на території Гірської СТГ, які погіршують агрокліматичні властивості та комфортність клімату для населення, зустрічаються зливи (середня багаторічна кількість днів зі зливами складає 104 днів, снігу зливогового мокрого – 13 днів), ожеледь (в середньому 8 днів на рік), ожеледиця (45 днів на рік) туман (в середньому 25 днів на рік). Серед особливо небезпечних метеорологічних явищ зустрічаються особливо інтенсивні зливи опади, під час яких на добу утворюється більше 50 мм опадів та тумани з видимістю до 75 м.

### *Гідрологічні умови*

**Поверхневі води.** В межах с. Гора присутній наливний ставок площею водного дзеркала 0,04 га, об'єм при НПР складає 0,3 тис. м<sup>3</sup>. Користувачем ставку є Гірська сільська територіальна громада.

**Підземні води.** В межах Гірської СТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 4) Харківський водоносний горизонт;
- 5) Київський водоносний горизонт;
- 6) Бучацький водоносний горизонт;
- 7) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 8) Водоносний горизонт кристалічних тріщинуватих порід.

Водоносність кристалічних порід обумовлена наявністю в їх верхній частині тріщинуватої зони, яка, в основному, поширена на глибину 60-70 м нижче поверхні кристалічних порід. Крім того, найбільша тріщинуватість порід розвинута в зонах розломів і в долинах річок, в межах плато - кристалічних порід найменша.

Глибина залягання тріщинуватих вод обумовлена місцеположенням в рельєфі і гіпсометрією поверхні кристалічних порід. В долині річок водоносний горизонт залягає на глибині 5-20 м. На водорозділах, в депресіях кристалічних порід і особливо в районах їх різкого занурення в північно-східному напрямку, глибина залягання тріщинуватих вод коливається від 50 до 100 м, в середньому складає 30-80 м. Дебіти свердловин змінюються від 0,2 до 9,1 л/с, при знижених рівнях від 15,0 до 52,0 м. Потужність водоносного горизонту (тріщинувата зона) становить в середньому 40-60 м. Водоносний горизонт напірний, за винятком річкової долини. Висота напору коливається в межах від 0,0 - 81,0 м, складаючи 10-25 м.

Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Мінералізація їх 0,2-0,7 г/л. Загальна жорсткість тріщинуватих вод міняється в межах 2,5-28 мг-екв., і становить в середньому 6 мг-екв. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та перетоку з вище розташованих водоносних горизонтів. Тріщинуваті води широко використовуються для водопостачання. Практичне значення їх для централізованого водопостачання порівняно обмежене у зв'язку з невеликою їх водністю.

Забруднення підземних вод та ґрунтів можливе через інфільтрацію з опадами залишків паливо-мастильних матеріалів з вулиць в межах у четвертинний водоносний алювіальний горизонт («верховодка») та в алювіальні та лесові четвертинні відклади. Однак, на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням поверхневих дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації та випуском очищених вод у існуючі гідрологічні об'єкти Гірської СТГ.

### **Геоморфологічна будова**

В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезо-кайнозойські відклади.

*Докембрійські породи (PR)* у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

*Мезо-кайнозойські відклади* представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

*Відклади бучакської світи (P2bc)* приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає 39,0 м.

*Відклади київської світи (P2kv)* трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від 2,0 до 22,0 м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідролуда. Об'ємна маса глин 1,72-1,96 г/см<sup>3</sup>; об'ємна маса скелета 1,44-1,50 г/см<sup>3</sup>; пористість 42-46%; число пластичності 21-30; коефіцієнт стискання  $0,002 \times 10^5 - 0,02 \times 10^5$  Па-1; кут внутрішнього тертя 19-23°; зчеплення  $0,45 \times 10^5 - 1,0 \times 10^5$  Па.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

| Середні періоди повторюваності землетрусів | Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64) | Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років | Період повторюваності землетрусів |
|--|---|---|-----------------------------------|
| Карта А                                    | 5   | 10%   | 500 років                         |
| Карта В                                    | 5   | 5%  | 1000 років                        |
| Карта С                                    | 6   | 1%  | 5000 років                        |

**Небезпечні геологічні процеси.** Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними – імЗ до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової

мережі є основними незначними труднощами при уосвоєнні території в інженерному відношенні.

### Ґрунти

В межах Гірської СТГ розповсюджені опідзолені ґрунти на лесових породах, в основному сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені.

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові ґрунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих опідзолених ґрунтів. Сформувалися в глибоких балках, де ростуть або раніше росли байрачні ліси. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих опідзолених ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Ґрунти сформувалися під широколистяними байрачними лісами з добре розвинутим трав'яним покривом. У їхньому профілі виділяють такі горизонти: 1) гумусово-елювіальний (потужність 35-40 см), з грудкувато-зернистою і плитчастою структурою; 2) три перехідні горизонти, гумусовані до глибини 80-90 см, збагачені глиною, з горіхувато-призматичною структурою; 3) карбонатний горизонт, починається з глибини 100-125 см, палево-бурий, з призматичною структурою, містить численні прожилки і тверді карбонатні конкреції – журавчики. Механічний (гранулометричний) склад чорноземів опідзолених змінюється від крупнопилувато-легкосуглинкового до пилувато-легкоглинистого. Ці ґрунти мають слабокислу та нейтральну реакцію ґрунтового розчину, багаті на поживні речовини, особливо фосфор та калій. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 5,5%. Насиченість основами досягає 85-95%, у складі яких домінує кальцій. Родючість чорноземів опідзолених залежить від їхнього гранулометричного складу та умов зволоження. Бонітет цих ґрунтів становить 59-65 балів.

Корисні копалини на території Гірської громади відсутні.



### **Рослинний та тваринний світ**

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з картою геоботанічного районування території України Гірська СТГ відноситься до Євразійської степової області, лісостепової зони, східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів, остепнених луків та лучних степів, південноподільського округу дубових лісів та лучних степів, Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності.

Варто зазначити, що природна рослинність на території Гірської збереглася лише в зелених зонах, лісових масивах, на решті території природна рослинність зведена нанівець через антропогенний фактор. Рослинність представлена агрофітоценозами на місці світлих дубових лісів, дубових, грабово-дубових лісів волосистоосокових, конвалієвих, зеленчукових, маренових та яглицевих, лучними степами та остепненими луками та агрофітоценозами на їх місці та луками заплавл у комплексі з солончаками та солонцями. Основні природні представники: дуб, граб звичайний, костриця валіська, тонконіг вузьколистий, осока низька, куцоніжка пірчаста, сеслерія Хефнера, костриця лучна, китник лучний, щучник дернистий, пирій повзучий, мітлиця виноградиноків, осика гостра, бульбо комиш приморський.

Для області найбільш поширеними інвазійними видами на сьогодні є 3 види. Це амброзія полинолиста, що спричиняє алергійні прояви (*Ambrosia artemisiifolia* L.), повитиця польова, що є бур'яном-парвазитом (*Cuscuta campestris* Junk.) та борщівник Сосновського, що спричиняє опіки шкіри та чинить мутагенну дію. (*Heracleum sosnovskyi* Manden). Експансія інвазійних видів гальмує процеси відновлення корінного рослинного покриву, створюючи можливості їх блокування та спричиняє умови до утворення угруповань з їх домінуванням.

Серед ссавців на території Гірської СТГ зустрічаються миша хатня, миша польова, миша лісова звичайна, миша курганцева, полівка звичайна, полівка східноєвропейська, хом'як звичайний, ховрах храпчастий, кріт звичайний. Серед птахів поширені шуліка чорний, куріпка сіра, дрохва, журавель степовий, припутень, жайворонок польовий, посмітюха, просянка, горлиця садова, ластівки, горобець хатній, шпак, сорока, ворона, лелека білий, голуб сизий. Серед земноводних – часничниця звичайна, ропуха зелена, жаба гостроморда, серед плазунів є ящірка прудка та вуж звичайний.

### **Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту**

Територія села Гора та Гірська СТГ має вигідне географічне положення, оскільки існує зручне розташування автомобільних доріг державного значення, що забезпечує зв'язок з обласним центром, сусідніми областями та м. Києвом.

***До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку села Гора та громади цілому відноситься:***

- Адміністративний статус села – центр громади.
- Географічне розташування території громади, близькість до столичного та регіонального центрів;
- Розвинена транспортна забезпеченість – через територію громади проходить автомобільна дорога державного значення Київ-Харків-Довжанський (М-03) I-а технічної категорії та територіальна автодорога місцевого значення Київ-Ревне-Рогозів (Т-10-16) III-технічної категорії;

- Наявність на території Міжнародного аеропорту «Бориспіль» – великого логістичного та виробничо-сервісного хабу;
- Будівництво Київської обхідної дороги.

*До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку села та громади цілому відноситься:*

- Достатньо розгалужена мережа закладів освіти, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення.
- наявність територій, придатних для розміщення житлової забудови;
- наявність існуючих виробничо-складських підприємств, що дозволяє забезпечення населення робочими місцями та наповнює місцевий бюджет;
- наявність територій придатних для розміщення виробничих об'єктів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони громади;
- добре розвинена транспортна інфраструктура;
- Наявність на території громади великих підприємств - платників податків,.

*До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток:*

- Відносно невелика площа громади, що обмежує залучення бізнесу;
- стійка тенденція від'ємного природного приросту населення;
- незадовільний технічний стан інженерних мереж та вулиць в населених пунктах громади;
- недостатня потужність енергосистеми;
- наявність санітарно-захисних та охоронних зон;
- значний транзитний транспортний потік через громаду, який створює додаткове екологічне навантаження;
- проходження магістрального газопроводу та його охоронної зони;

*До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток громади та с. Гора, можна віднести:*

- відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування;
- нестабільна політична та економічна ситуація в Україні;
- Трудова міграція фахівців різних спеціальностей в інші міста та до м. Києва.

### **1.1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Гірська сільська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бориспільської районної системи розселення. Адміністративним центром громади є – с. Гора.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України в межах Київської області за переважним функціональним типом використання територія села Гора належить до зони урбанізованих територій з високим рівнем виробничо-містобудівного освоєння.

*Планувальна структура села Гора* має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і

інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

У планувальній структурі населеного пункту виділяються основні планувальні вісі – вулиці та інженерні комунікації, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські під центри, зелені насадження, водний об'єкт, виробничі території тощо.

В процесі аналізу планувальної структури села Гора виявлено проблемні вузли які створюють незручності та аварійні ситуації для пішохідного та транспортного руху - це транспортна розв'язка при в'їзді-виїзді в населений пункт та примикання до вулиці Шкільної. Друга - транзит через населений пункт автомобільної дороги місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів. с. Гора дана дорога є одним із основних сполучень м. Києва з населеними пунктами, розташованими в південній частині Бориспільського району, що призводить до значного транзиту через село та негативно впливає на навколишнє середовище.

Основні функціональні зони, які склались в населеному пункті - це житлова, громадська, виробнича, комунально-складська та рекреаційна.

**Житлова забудова села** характеризується індивідуальною садибною та багатоквартирною забудовою.

**Громадська забудова** представлена різноманітністю об'єктів обслуговування населення села.

Система соціально-культурного обслуговування населення сформована на міжселенній трьохступеневій основі: повсякденне обслуговування здійснюється об'єктами в межах села Гора, а завдяки інтенсивному руху приміських автобусів державної і приватної форм власності періодичне та епізодичне обслуговування здійснюється об'єктами у містах Бориспіль та Київ.

Громадський центр знаходиться в стадії початку формування, яке було перервано внаслідок соціально-економічних змін в країні. З об'єктів культурно-побутового обслуговування в селі Гора функціонує дитячий садок, школа, амбулаторія, церква, будинок сільської ради, відділення зв'язку та кілька магазинів товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування тощо.

**Виробнича територія** включає об'єкти виробництва та комунального господарства, що зосереджені в південній та східній частинах села.

На території населеного пункту є два кладовища. Закрите кладовище вже більш як двадцять років по вул. Миколи Коротницького, та діюче кладовище по вул. Лісова. Обидва кладовища не забезпечені відповідними санітарно-захисними зонами.

**Озеленені території села** представлені зеленими насадженнями загального користування загальною площею 3,3 га та в деяких місцях дикою рослинністю в місцях заплавлених водних поверхонь, заболочених територій та степовою рослинністю.

**Інженерно-транспортні комунікації села** досить розвинені та складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту.

*Електропостачання\**

*Газопостачання\**

*Централізоване теплопостачання\**

*Водопостачання\**

**Водовідведення\***

\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

**Демографічна ситуація**

Демографічна ситуація в с. Гора склалася під впливом містобудівного розвитку території, природного та механічного руху населення. Її показники є типовими для Київської області, це старіння населення внаслідок невеликих показників народжуваності, але збільшення чисельності населення за рахунок механічного приросту населення.

**Структура та чисельність населення станом на 01.01.2023 р.**

| Населені пункти | Чисельність та структура населення |          |       |
|-----------------|------------------------------------|----------|-------|
|                 | Обидві статі                       | чоловіки | жінки |
| с. Гора         | 6187                               | 2388     | 3799  |

Для отримання загальної оцінки структурних зрушень застосовуємо поділ населення на чотири вікові групи: 0—6 років, 7—18 років, 19-60, старші 61 років. Вікова структура населення є базою для проведення прогнозування чисельності та складу населення на перспективу.

Дані про вікову структуру використовуються для визначення потреб населення в забезпеченні існуючими закладами соціально-побутового обслуговування, а також перспективного розвитку закладів освіти, охорони здоров'я, визначення потреби у товарах та послугах тощо.

**Вікова структура населення станом на 01.01.2023 р.**

| Населені пункти | всього | Вік (роки) |     |     |      |       |       |             |
|-----------------|--------|------------|-----|-----|------|-------|-------|-------------|
|                 |        | До року    | 1-2 | 3-6 | 7-15 | 16-18 | 19-60 | 61 і старше |
| с. Гора         | 6187   | 63         | 136 | 229 | 640  | 121   | 3619  | 1379        |

Згідно аналізу характеристики змін загальної чисельності населення та демографічного складу, природній і механічний приріст населення, по середньорічним показникам має тенденцію до зростання. Враховуючи розвиток населеного пункту за рахунок надходження інвестицій в будівництво, спостерігається значний механічний приріст населення.

**Динаміка чисельності населення**

| Населені пункти | Чисельність населення, станом на |            |            |            |            |            |            |
|-----------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | 01.01.2018                       | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2024 |
| с. Гора         |                                  |            | 3 389      | 3 408      | 3 409      |            | 6 187      |

Станом на 01.01.2023 р. кількість зайнятих в економічній діяльності с. Гора, згідно вихідних даних, становить 985 чол., що складає 28,5 % від загальної кількості трудових ресурсів села. Переважна кількість працюючих – 785 чол., (22,8 %) – це зайняті у невиробничій сфері, у виробничій сфері – 200 чол. (5,7 %).

#### ТРУДОВІ РЕСУРСИ С. ГОРА СТАНОМ НА 01.01.2023 Р.

| Показники  | Кількість осіб |              |
|--|----------------|--------------|
|  | чол.           | %            |
| <b>I. Чисельність постійного населення</b>   | <b>6187</b>    | <b>100,0</b> |
| Формування трудових ресурсів   |                |              |
| 1. Чисельність населення у працездатному віці  | 3619           | 58,5         |
| 2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці                                 | 186            | 3,0          |
| 3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності                              | -              | -            |
| 4. Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)   | <b>3443</b>    | <b>55,5</b>  |
| <b>II. Зайнятість трудових ресурсів:</b>   |                |              |
| 1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.  | 985            | 28,5         |
| ➤ виробнича сфера  | 200            | 5,7          |
| ➤ невиробнича сфера  | 785            | 22,8         |
| 2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва  | -              | -            |
| 3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні) | 172            | 5,0          |
| 4. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно офіційної статистики                            | 103            | 3,0          |
| 5. Сальдо маятникової міграції   |                |              |
| ➤ виїждять на роботу в інші населені пункти  | 1721           | 50,0         |
| <b>III. Зайняті в особистих селянських господарствах (самозайняті)</b>                                   | <b>462</b>     | <b>13,4</b>  |

Відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, та згідно отриманих вихідних даних, маємо структуру зайнятих за видами економічної діяльності с. Гора станом на 01.01.2023 р. Найбільшу кількість зайнятих маємо у невиробничому секторі економічної діяльності, основну чисельність працюючих якого, займає торгівля, транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність. В виробничому секторі найбільшу кількість зайнятих маємо в сільському господарстві та переробній промисловості.

#### СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ СТАНОМ НА 01.01.2023 Р.

| Види економічної діяльності  | Чисельність працівників, осіб |
|--|-------------------------------|
| <b>I. Підприємства, організації та заклади</b>                     |                               |
| <i>a.) Виробничий сектор</i>                                       | <b>200</b>                    |
| Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги  | 70                            |
| Переробна промисловість та постачання тепла, газу, води, електрики | 100                           |
| Будівництво  | 30                            |

|  |            |
|--|------------|
| <i>б.) Невиробничий сектор</i>   | <b>785</b> |
| Торгівля (оптова й роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами, послуги з ремонту) | 250        |
| Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність                        | 150        |
| Тимчасове розміщування й організація харчування  | 100        |
| Інформація та телекомунікації  | 5          |
| Фінансова та страхова діяльність   | 15         |
| Операції з нерухомим майном  | 5          |
| Професійна, наукова та технічна діяльність   | 10         |
| Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування                         | 20         |
| Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування                           | 50         |
| Освіта   | 80         |
| Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги  | 10         |
| Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок  | 10         |
| Надання інших видів послуг   | 80         |
| <b>Всього</b>  | <b>985</b> |

На даний час соціально-економічна сфера діяльності села Гора знаходиться на етапі формування. Зайнятість населення частково забезпечується працюючими виробничими, комунально-складськими підприємствами, закладами торгівлі а також об'єктами комунально-побутового обслуговування населення.

Значна частина мешканців села задіяна на підприємствах за межами села, в т.ч. місті Київ, Бориспіль, а також зайняті в особистому домашньому господарстві.

В цілому ж, в межах села є потенціал для початку формування виробничого комплексу локального рівня, в структурі якого, разом з об'єктами малого та середнього бізнесу, буде розвиватись комерційна діяльність та сфера культурно-побутового обслуговування. Враховуючи позитивну тенденцію до збільшення загальної чисельності населення - збільшиться питома вага населення у працездатному віці яке потрібно забезпечити робочими місцями, а також передбачити значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений необхідністю підвищення його рівня до нормативних показників як існуючого так і перспективного населення.

***Забезпеченість населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортною доступністю до неї.***

Організація системи соціальної інфраструктури села достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині, та мають досить зручну транспортну доступність. А також досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території села з мінімальними радіусами доступності.

## **РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

### **1.2.1. Сучасне використання земель**

Адміністративний центр - с. Гора Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розташоване на відстані 7 км від м. Київ та за 2 км від м. Бориспіль.

Згідно державного класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ), код с. Гора – 3220883201, згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад КАТОТТГ – UA32040050010053182. Площа населеного пункту складає – 932,9158 га (Витяг з Державного земельного кадастру) відповідно до рішення Бориспільської районної ради № 476-36-VI від 13.10.2015 р.

Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

Оформлення матеріалів зйомки в цифрову, електронну і графічну форму та складання графічних матеріалів було виконано на персональному комп'ютері з використанням програмного забезпечення «ArcMap», а саме:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
- План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами

Які включають в себе заповнення атрибутивної інформації для кожної земельної ділянки, відповідно до планів, де відображено опис земельних ділянок:

- кадастровий номер земельної ділянки
- код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
- площа земельної ділянки, га
- форма власності
- категорія земель
- вид використання
- код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
- адреса земельної ділянки.

На збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування відображене фактичний стан використання земель в межах населеного пункту.

Також на плані розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) відображено, розподіл земель відповідно переліку угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (квзу) та межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, межі охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

### **Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно до наданих даних Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в межах Гірської сільської територіальної громади території та об'єкти природно-заповідного фонду, території екологічної мережі, Смарагдової мережі та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні.

В межах села існують зелені насадження загального користування характеристика яких наведена в таблиці

*Характеристика зелених насаджень загального користування в межах Гірської сільської територіальної громади*

| Населений пункт          | Назва вулиці    | Площа (га) |
|--------------------------|-----------------|------------|
| с. Гора                  | Шовковична      | 1,1        |
| с. Гора                  | М. Грушевського | 2,2        |
| <b>Всього по с. Гора</b> |                 | <b>3,3</b> |

За фізико-географічним районуванням України Гірська сільська територіальна громада відноситься до III зони – лісостепова, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Таблиця 8.1) нормативна площа зелених насаджень загального користування становить – 13 м<sup>2</sup>/особу.

Існуюча кількість населення села станом на сьогодні **6187** осіб, відповідно до розрахунку загальна площа зелених насаджень повинна становити близько 8,04 га. Для забезпечення потреби існуючого населення у зелених насадженнях загального користування першочергово потрібно передбачити парки (сквери) в межах села загальною площею – 4,74 га.

На території громади, а саме поблизу та частково в межах с. Гора наявні лісові землі площею 250,54 га, рекреаційний потенціал який не вивчений та не реалізований. В рамках реалізації рекреаційного потенціалу лісу, та з врахуванням пропозицій та побажань мешканців, щодо його збереження, в межах лісу планується створення пішохідних та вело маршрутів.

## РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### 1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На території села Гора існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством, та встановлені, які розроблено окремими проектами, що маємо врахувати даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Гора що зазначені в таблиці.

*Існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села  
Гора*

| Назва об'єкту   | Тип обмеження                          | Код обмеження | Розмір обмеження (м) | Обґрунтування   |
|---|--|---------------|----------------------|---|
| <b>Сільськогосподарські, лісгосподарські підприємства</b> |  |               |                      |   |
| Садовий центр «Мій Сад»                                   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01         | 50                   | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5) |



|   |  |       |     |  |
|---|--|-------|-----|--|
| ДП «Бориспільське лісове господарство»      | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| <b>Виробничих підприємств</b>               |  |       |     |  |
| ТОВ «Ант віжн прінт»                        | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| Столярна майстерня "НВО буд"                | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| Майстерня по дереву та металу «Woodenstyle» | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ «Науково-виробнича компанія СІМТЕК ЛТД» | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІПГРАД"           | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "ФКР"                                   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ"                          | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 100 | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та   |

|   |  |       |     |   |
|---|--|-------|-----|---|
|   | об'єкта  |       |     | забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173   |
| <b>Комунально-складських підприємств</b>  |  |       |     |   |
| Кладовище в. с. Гора по вул. Лісова   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищеньського періоду. | 03.01 | 300 | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173<br>ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.) |
| Кладовище в. с. Гора по вул. Миколи Коротницького не діюче (останнє захоронення 1994 р) | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта після закриття  | 03.01 | 100 | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173<br>ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.) |
| ТОВ «ТНТ Україна»   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта   | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173  |
| ТОВ "НВП "ЛАБОРАТОРІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта   | 03.01 | 400 | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173  |
| Торговий дім МК   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта   | 03.01 | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства  |

|  |  |         |     |  |
|--|--|---------|-----|--|
|  |  |         |     | охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173  |
| ООО «Семлуч»   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "РАНГОЛІ"  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| <b>Об'єктів транспортної інфраструктури</b>  |  |         |     |  |
| Автомобільна дорога загального користування державного значення (М-03) I технічної категорії | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                    | 03.02   | 100 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п 5.25)             |
| Залізнична лінія   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | 01.03.1 | 100 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п. 5.20)            |
| ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»  | *  | *       | *   | *  |
| АЗС «Socar»  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |
| АЗК БРСМ Нафта - Turbota Pro ТОВ «Євро Сمارт Пауер»  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |
| АЗС «Shell» Shell Retail Ukraine «ТОВ «Альянс Холдинг»                                       | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |
| АЗС ТОВ "АВАНТАЖ-7"  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |
| СТО  | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                    | 03.02   | 15  | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених  |

|   |   |       |    |  |
|---|---|-------|----|--|
|   |   |       |    | наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10)   |
| ENCAR SERVICE –<br>Автосервіс                       | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта               | 03.02 | 15 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| Шиномонтаж  | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта               | 03.02 | 15 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| «Мий сам» (автомийка)                               | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта               | 03.02 | 15 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| Автомийка   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта               | 03.02 | 15 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| Автомойка «Autospra»                                | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта               | 03.02 | 15 | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| <b>Інженерних мереж*</b>                            |   |       |    |  |
| <b>Водопостачання*</b>                              |   |       |    |  |
| <b>Водовідведення*</b>                              |   |       |    |  |
| <b>Газопостачання*</b>                              |   |       |    |  |
| <b>Електропостачання*</b>                           |   |       |    |  |
| <b>Теплопостачання*</b>                             |   |       |    |  |
| <b>Водоохоронні обмеження</b>                       |   |       |    |  |
| ставки площею менше 3 гектарів                      | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм | 05.02 | 25 | Водний кодекс України (ст. 88)   |
| Канали загальнодержавної осушувально-зволожувальної | Смуга відведення                                      | 05.05 | 10 | Водний кодекс України (ст. 91)   |

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| системи |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|

\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022

## РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

### 1.5.1. Розміщення житлового фонду

Існуючий житловий фонд с. Гора складається із садибної та багатоквартирної житлової забудови.

Житловий фонд с. Гора станом на 01.01.2023 р. складає **280829,0** м<sup>2</sup> загальної площі, в т. ч. садибної забудови ж. ф. – 251779,0 м<sup>2</sup>, багатоквартирний ж. ф. – 29050,0 м<sup>2</sup>.

Середня житлова забезпеченість в с. Гора, де проживає 6187 осіб, складає в середньому по селу 45,4 м<sup>2</sup>/чол. загальної площі житлового фонду та 28,8 м<sup>2</sup>/чол. житлової площі.

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці.

Житловий фонд села налічує: 1786 індивідуальних (садибних) житлових будинків та 277 квартир.

Ветхий та аварійний житловий фонд, відповідно до наданих вихідних даних, в межах села відсутній.

#### ОБСЯГИ ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

| Тип забудови   | Загальна площа м <sup>2</sup> | Житлова площа м <sup>2</sup> | Кількість будинків | Кількість квартир | Кількість населення |
|--|-------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Садибна  | 251779                        | 160710                       | 1786               | -                 | 5357                |
| Багатоквартирна                                      | 29050                         | 17430                        | -                  | 277               | 830                 |
| <b>всього</b>  | <b>280829</b>                 | <b>178140</b>                | <b>1786</b>        | <b>277</b>        | <b>6187</b>         |
| <b>Житлова забезпеченість (м<sup>2</sup>/людину)</b> | <b>45,4</b>                   | <b>28,8</b>                  |                    |                   |                     |

Середній розмір квартири багатоквартирного фонду становить біля 63,7 м<sup>2</sup> загальної площі, та 33,6 м<sup>2</sup> житлової площі. Середній склад сім'ї в багатоквартирній забудові становить 2,3 особи на сім'ю.

Садибна житлова забудова складається з одно та двоповерхових будинків, середня площа одного садибного житлового будинку становить - 118 м<sup>2</sup>, розмір присадибної ділянки 0,05-0,25 га.

### 1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Головний адміністративно-діловий центр громади зформовано в північній частині с. Гора, в даному адміністративно-діловому центрі розміщені організації та установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

В межах села існуючі технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### **1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

Найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу села, є промисловість, транспортно-складське та сільське господарство. Село Гора як і Гірська сільська територіальна громада за співвідношенням виробленої продукції та частки зайнятого у них населення відноситься до непромислового типу.

Всього зайнятого населення в виробничій сфері близько 200 осіб, що становить 5,7 % від зайнятого населення села, найбільша зайнятість населення припадає до виду економічної діяльності (транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність), це завдяки розміщенням на території громади ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль».

Провідними галузями промислової діяльності громади відповідно до державного класифікатору продукції та послуг є переробна промисловість, основними напрямками якої є – виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність, металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування, виробництво харчових продуктів та напоїв.

Основні промислові підприємства села, які виробляють 80% промислової продукції – ТОВ "ФКР", ТОВ «Ант віжн прінт», ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ" та інші.

Загальну характеристику господарчого комплексу села наведено в таблиці відповідно до наданих даних.

**ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ****I. СІЛЬСЬКЕ, ЛІСОВЕ ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО**

| № п/п                                    | Назва с/г підприємства                 | Адреса<br>(юридична, фактична)                                     | Кількість<br>працюючих,<br>чол. | Спеціалізація | Займані<br>площі, га<br>(дані ф.№<br>29-сг) | Види<br>продукції,<br>валовий збір<br>(тис. тонн) | Поголів'я<br>(вид,<br>кількість) |
|--|--|--|---------------------------------|---------------|---|---|----------------------------------|
| <b>Сільськогосподарське господарство</b> |  |  |                                 |               |   |   |                                  |
| 2  | Садовий центр «Мій Сад»                | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора, вул. Шкільна, 61 |                                 | Рослинництво  |   |   |                                  |
| <b>Лісове господарство</b>               |  |  |                                 |               |   |   |                                  |
| 7  | ДП «Бориспільське лісове господарство» | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора, вул. Лісова      |                                 |               |   |   |                                  |
| <b>Рибне господарство</b>                |  |  |                                 |               |   |   |                                  |
|  |  |  |                                 |               |   |   |                                  |

**II. ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА**

| № п/п   | Назва підприємства.     | Розмір санітарно-захисної зони | Адреса<br>(юридична, фактична)                   | Основні види продукції  | Кількість<br>працюючих | Обсяг реалізованої<br>промислової продукції в<br>рік |                           |
|---|-------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------|--|---------------------------|
|   |                         |                                |  |   |                        | Одиниця<br>виміру                                    | Показник<br>(за 2022 рік) |
| <b>Виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність</b> |                         |                                |  |   |                        |  |                           |
|   | ТОВ «Ант віжн прінт»    | 50                             | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора | Виготовлення<br>друкарських форм і<br>надання інших<br>поліграфічних послуг |                        |  |                           |
|   | Столярна майстерня "НВО | 50                             | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,            | Виробництво меблів для<br>офісів і підприємств                              |                        |  |                           |

|   |   |     |  |  |    |  |  |
|---|---|-----|--|--|----|--|--|
|   | буд"  |     | с. Гора, вул.<br>Центральна, 20 б,   | торгівлі   |    |  |  |
|   | Майстерня по дереву та металу «Woodenstyle» | 50  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Бориспільська, 89  | Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі   |    |  |  |
|   | ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ СІМТЕК ЛТД» | 50  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул. Лісна,<br>14а         | Лісопильне та стругальне виробництво<br>Виробництво фанери,<br>дерев'яних плит і панелей,<br>шпону             |    |  |  |
| <b>Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування</b> |   |     |  |  |    |  |  |
|   | ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІТІГРАД"          | 50  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 21Ж    | Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій   |    |  |  |
|   | ТОВ "ФКР"                                   | 50  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 23-23А | Виробництво інших металевих баків,<br>резервуарів та контейнерів   | 12 |  |  |
|   | ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ"                          | 100 | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул. Лісна,<br>14А         | Виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування                                 |    |  |  |
| <b>Водопостачання; каналізація, поводження з відходами</b>  |   |     |  |  |    |  |  |
|   | КП «Горянин» Гірської сільської ради.       |     | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 5      | Забір, очищення та постачання води<br>Каналізація, відведення й очищення стічних вод<br>Поводження з відходами |    |  |  |



| <b>Будівництво</b>                  |   |  |  |   |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|---|--|--|--|
|                                     | ТОВ "СІНСЕРТ<br>ХОЛДІНГЗ УКРАЇНА"                       |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 21   | Організація будівництва<br>будівель                               |  |  |  |
| <b>Склади, логістичні комплекси</b> |   |  |  |   |  |  |  |
| 1                                   | ТОВ «ТНТ Україна»                                       |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 21ж, | Склад непродовольчих<br>товарів                                   |  |  |  |
| 2                                   | ТОВ "НВП<br>"ЛАБОРАТОРІЯ<br>ІННОВАЦІЙНИХ<br>ТЕХНОЛОГІЙ" |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора,                          | Склад мінеральних добрив<br>та азотних сполук                     |  |  |  |
| 3                                   | Торговий дім МК   |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 21   | Склад металоконструкцій   |  |  |  |
|                                     | ООО «Семлуч»  |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 20,є | Складування та оптова<br>торгівля іншими<br>проміжними продуктами |  |  |  |
|                                     | ТОВ "РАНГОЛІ"   |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н,<br>с. Гора, вул.<br>Центральна, 21   | Складування та оптова<br>торгівля хімічними<br>продуктами         |  |  |  |

## IV. ПІДПРИЄМСТВА ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

| № п/п   | Назва  | Розмір санітарно-захисної зони | Адреса (юридична, фактична)   | Площа земельної ділянки | Кількість працюючих | Кількість машино-місць/постів/колонок |
|---|--|--------------------------------|---|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Автотранспортні підприємства (вантажні та пасажирські)</b> |  |                                |   |                         |                     |                                       |
|   | ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»                          |                                | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора  |                         |                     |                                       |
|   | ДП РСРП "Київцентраеро"                                      | *                              | *   |                         |                     |                                       |
| <b>АЗС, АЗК, АГНКС, СТО, автомийки</b>                        |  |                                |   |                         |                     |                                       |
| 1   | АЗС «Socar»  |                                | Юридична – м. Київ, вул.<br>Богдана Хмельницького,<br>52а<br>місце впровадження<br>діяльності –<br>Бориспільське шосе, 28-<br>км, с. Гора |                         |                     |                                       |
| 2   | АЗК БРСМ Нафта –<br>Turbota Pro<br>ТОВ «Євро Сمارт<br>Пауер» |                                | Місце впровадження<br>діяльності – Київська<br>обл., Бориспільський р-н,<br>с. Гора вул. Центральна                                       |                         |                     |                                       |
| 3   | АЗС «Shell»<br>Shell Retail Ukraine<br>«ТОВ «Альянс Холдинг» |                                | Місце впровадження<br>діяльності – Київська<br>обл., Бориспільський р-н,<br>с. Гора вул.<br>Бориспільська, 2                              |                         |                     |                                       |
| 4   | АЗС ТОВ «АВАНТАЖ-<br>7»                                      |                                | Місце впровадження<br>діяльності – М-03, Київ-<br>Харків-Довжанський.<br>30км+900м, праворуч, с.<br>Гора                                  |                         |                     |                                       |

|  |                               |  |   |  |  |  |
|--|-------------------------------|--|---|--|--|--|
|  | СТО                           |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора вул. Центральна, 13      |  |  |  |
|  | ENCAR SERVICE –<br>Автосервис |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора вул. Центральна, 40      |  |  |  |
|  | Шиномонтаж                    |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора вул. Центральна, 20<br>і |  |  |  |
|  | «Мий сам» ( вто мийка)        |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора вул. Центральна,<br>66/2 |  |  |  |
|  | Автомийка                     |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора вул. Гоголя, 2           |  |  |  |
|  | Автомойка «Autospa»           |  | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с.<br>Гора вул. Бориспільська,<br>2 |  |  |  |

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водopостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

## Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

### 1.6.1 Просторова організація системи освіти

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області організація системи освіти в с. Гора складається з закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти та спеціалізованої позашкільної освіти.

#### Заклади дошкільної освіти

| Населений пункт | Назва закладу дошкільної освіти                          | Адреса                    | Рік побудови | Проектна потужність | Наповненість | Кількість персоналу |
|-----------------|--|---------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
| с. Гора         | Гірський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Берізка" | с. Гора, вул. Тургенєва 5 | 1985         | 140                 | 130          | 19                  |

#### Заклади загальної середньої освіти

| Населений пункт | Назва закладу дошкільної освіти        | Адреса                      | Рік побудови | Проектна потужність | Наповненість | Кількість персоналу |
|-----------------|--|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
| с. Гора         | Гірський ліцей Гірської сільської ради | с. Гора, вул. Центральна, 3 | 1960         | 240                 | 644          | 47                  |

В селі по вулиці Шкільна ведеться будівництво закладу загальної середньої освіти місткістю 600 учнів.

#### Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

#### РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ОСВІТНИМИ УСТАНОВАМИ

| № з/п | Найменування установ та підприємств | Одиниця виміру | Існуючий стан                    |                  | % забезпеченості |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------|------------------|
|       |                                     |                | Фактична кількість (учнів/дітей) | Місткість всього |                  |
| 1     | Заклади загальної середньої освіти  | місце          | 644                              | 240              | 268              |
| 2     | Заклади дошкільної освіти           | місце          | 130                              | 140              | 93               |

Як видно з таблиці рівень забезпечення населення освітніми установами с. Гора недостатній в міскості закладів загальної середньої освіти, але з врахуванням проектної потужності ліцею, що будується, то на дану кількість населення цілком потреба буде забезпечена.

### 1.6.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

На території села Гора існуюча система охорони здоров'я своєму складі має амбулаторію загальної практики сімейної медицини та аптечні установи.

#### ЗАКЛАДИ (ЦЕНТРИ) ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (КАБІНЕТИ СІМЕЙНИХ ЛІКАРІВ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ, АМБУЛАТОРІЇ) І ВТОРИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (ПОЛІКЛІНІКИ, ДИСПАНСЕРИ, ДІАГНОСТИЧНІ ЦЕНТРИ ТОЩО)

| Назва  | Адреса                      | Ємність, відвідувань за зміну |           | Фактичне використання, відвідувань за зміну |           | Район обслуговування (місто, перелік сіл, що обслуговуються) | Кількість працюючих | Госпітальний округ | Придатність будівель до подальшої експлуатації |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------|---|-----------|--|---------------------|--------------------|--|
|  |                             | для дорослих                  | для дітей | для дорослих                                | для дітей |  |                     |                    |  |
| Гірська амбулаторія загальної практики сімейної медицини | с. Гора, вул. Жовтнева, 35А | 6                             | 2         | 7   | 11        | Ревне, Мартусівка, Затишне.                                  | 0                   | Бориспільський     | Візуально придатний                            |

#### РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ ЗАКЛАДАМИ ЗДОРОВ'Я

| Тип закладу                      | Одиниці виміру       | Ємність | Фактичне використання | Рівень забезпеченості (%) |
|----------------------------------|----------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Стационари усіх типів            | ліжок                | -       | -                     | -                         |
| Амбулаторні заклади для дорослих | відвідувань за зміну | 6       | 7                     | 116                       |
| Амбулаторні заклади для дітей    | відвідувань за зміну | 2       | 11                    | 550                       |

Для забезпечення населення села, закладів охорони здоров'я, підприємств, установ і організацій лікарськими засобами та виробами медичного призначення на території сіл діють аптечні установи перелік яких наведено в таблиці.

**ПЕРЕЛІК АПТЕК, ЩО РОЗМІЩЕНІ В ГІРСЬКІЙ ТГ**

| № п/п | Назва                           | Адреса                        | Форма власності |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1     | Аптека «Селена-Фарм»            | с. Гора, вул. Центральна, 7.  | Приватна        |
| 2     | Аптека в медамбулаторії с. Гора | с. Гора, вул. Жовтнева, 35А   | Приватна        |
| 3     | Аптека Здорова Родина           | с. Гора вул. Центральна, 20 А | Приватна        |
| 4     | Аптека "Подорожник"             | с. Гора вул. Калинова, 2      | Приватна        |

Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, характеристику якої наведено в таблиці.

**СТАНЦІЯ ЕКСТРЕНОЇ (ШВИДКОЇ) МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ**

| Назва   | Адреса                   | Потужність станції    |                        | Район обслуговування   | Придатність приміщення для подальшого використання |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|--|--|
|   |                          | Кількість автомобілів | Виїздів у рік (2022 р) |  |  |
| КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль | м. Бориспіль вул. Чехова | 5 (п'ять бригад)      | -                      | Зона умовного обслуговування п'яти бригад м. Бориспіль обмежена територіально з півночі с. Дударків, зі сходу с. Сулимівка, з півдня с. Сошників, з заходу обмежено територіальним кордоном м. Києва | придатне   |

Система охорони здоров'я та соціального захисту населення села не досконала, є потреба розширення установ охорони здоров'я з урахуванням перспективної кількості населення.

**1.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля**

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині с. Гора, та мають досить зручну транспортну доступність.

Забезпечення існуючими приміщеннями для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі відбувається за рахунок шкільного спортзалу.

В с. Гора діє КЗ "Центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх", що знаходиться на вулиці Центральна, 5, метою даного закладу створення сприятливих умов для реалізації права громадян на заняття фізичною культурою і спортом, задоволення їх потреб в оздоровчих послугах за місцем проживання та у місцях масового відпочинку населення.

Перелік основних закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці

**ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ**

| <b>Установи та організації</b>  | <b>Адреса</b>                | <b>Ємність</b>                        | <b>Стан будівлі</b> |
|---|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди</b>   |                              |                                       |                     |
| Стадіон в с. Гора   | с. Гора, вул. Шкільна        | 1,3 га                                | Задовільний         |
| Фітнес клуб Grand Sport   | с. Гора, вул. Центральна, 17 | 620 м <sup>2</sup>                    | Задовільний         |
| <b>Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві</b>                                   |                              |                                       |                     |
| КЗ «Гірський центр культури та дозвілля Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області» | с. Ревне, вул. Шкільна, 5    |                                       | Задовільний         |
| <b>Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування</b>                        |                              |                                       |                     |
| Магазини продовольчих товарів   | с. Гора - 7 магазинів;       | 490 м <sup>2</sup> торговельної площі | Задовільний         |
| Магазини змішаних товарів   | с. Гора - 3 магазини         | 840 м <sup>2</sup> торговельної площі | Задовільний         |
| Підприємства харчування   | с. Гора - 7;                 | 350 посадочних місць                  | Задовільний         |

**1.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів**

В межах села туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

**1.6.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

Головний адміністративно-діловий центр з формовано в північній частині села Гора. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення. Перелік основних установ надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг наведено в таблиці.

**ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ**

| <b>Назва об'єкту</b>  | <b>Адреса</b>               |             |
|---|-----------------------------|-------------|
| <b>Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку</b> |                             |             |
| Гірська сільська рада   | с. Гора, вул. Центральна, 5 | Задовільний |
| ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ виконавчого   | с. Гора, вул. Центральна, 5 | Задовільний |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області |  |                       |
| Дільничний пункт поліції Гірської ТГ                                      | с. Гора, вул. Центральна, 5            | Задовільний           |
| Муніципальна варта Гірської ТГ  | с. Гора, вул. Центральна, 5            | Задовільний           |
| Відділення АТ «Укрпошта»  | с. Гора, вул. Центральна, 17           | Задовільний           |
| Відділення «Нова пошта»   | с. Гора, вул. Центральна, 24           | Задовільний           |
| Відділення «Нова пошта»   | с. Гора, вул. Калинова, 2              | Задовільний           |
| Відділення «Ощадбанку»  | с. Гора, вул. Київська, 49             | Задовільний           |
| Відділення банку «Січ»  | с. Гора, вул. Бориспільська, 22        | Задовільний           |
| <b>Організації житлово-комунального господарства</b>                      |  |                       |
| Готель «Фієста»   | с. Гора, вул. Мостова, 5               | 15 номерів (25 місць) |
| Готель «Borys»  | с. Гора, вул. Мостова, 1               | 14 номерів (18 місць) |
| Бутик-отель «Sky&Rose»  | с. Гора, вул. Бориспільська, 55        | 4 номери (10 місць)   |
| Готель «GoraTwins»  | с. Гора, вул. Польова, 59              | 53 номери (80 місць)  |
| Готель «Гірський струмок»   | с. Гора вул. Коротницького Миколи, 66а | 10 номерів (14 місць) |
| Готель «Premium Village Residence»  | с. Гора вул. Яблунова. 27              | 4 номери (10 місць)   |
| Готель «Green Villa»  | с. Гора, вул. Центральна 28            | 18 номерів (28 місць) |

#### Перелік кладовищ Гірської сільської територіальної громади

| № | Назва кладовища      | Назва вулиці                 | Площа (га) | % заповнення | Закрите або відкрите (якщо закрите – вказати рік) |
|---|----------------------|------------------------------|------------|--------------|---|
| 1 | Кладовище в. с. Гора | по вул. Лісова               | 2,8        | 99,9         | діюче   |
| 2 | Кладовище в. с. Гора | по вул. Миколи Коротницького | 0,19       | 100          | Не діюче (останнє захоронення 1994 р)             |

Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців громади, потрібно передбачити до закриття кладовища, які розміщені в сельбищній зоні та негативно впливають на подальший розвиток населеного пункту.

#### **Пожежна безпека**

Територія населених пунктів Гірської сільської ради обслуговується 23 ДПРЧ (м. Бориспіль, вул. Шевченка, 20а) та підрозділом місцевої пожежної охорони МПО (с. Гора, вул. Науки, 1) в яких наявно 5 одиниць аварійно-рятувальної техніки характеристику яких наведено в таблиці.



**Наявність аварійно-рятувальної техніки**

| ДПРЧ/МПО    | Марка машини           | Кількість |
|-------------|------------------------|-----------|
| 23 ДПРЧ     | АЦ-40/4 (43253) 247.01 | 1         |
| 23 ДПРЧ     | АЦ-60 (530927) 515 М   | 1         |
| 23 ДПРЧ     | АД-30 (131) ПМ 506     | 1         |
| 23 ДПРЧ     | АЦ-40 (131) 137 А      | 1         |
| МПО с. Гора | АЦ-3-40 (433371 703)   | 1         |
| Всього      |                        | 5         |

Зовнішнє протипожежне водопостачання с. Гора забезпечується від 31-го пожежного гідранта та 2-х водонапірних веж.

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери - закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування громади на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сельбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проєкті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

**Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура****1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

С. Гора як і Гірська сільська територіальна громада має досить вигідне географічне положення враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит є міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км та територіальна автомобільна дорога загального користування державного Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів протяжністю в межах громади - 5,3 км.

Крім того, автомобільне сполучення з іншими населеними пунктами забезпечують автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

Враховуючи вигідні транспортні зв'язки на території громади стрімко розвиваються логістичні комплекси, об'єкти дорожнього сервісу, торгівлі тощо, що безумовно створює додатковий транспортний попит здебільшого від транзитного транспорту, що негативно впливає на екологічну складову та умови безпеки руху в межах території громади.

Також при визначенні транспортного попиту необхідно враховувати дані про транспортну рухомість населення, що проживають в межах громади, але працюють в інших місцях, та населення що прибуває в громаду.

Характеристика маятникової міграції в громаді досить розвинена за рахунок місця розташування у приміських зонах м. Київ та м. Бориспіль. Відповідно до наданих вихідних даних щоденні, або регулярні переміщення населення від місць їх мешкання до місць працевлаштування становить близько 50 % відсотків від працездатного населення, що в свою чергу створюють низку проблем, пов'язаних із масовою автомобілізацією, проблемами транспорту у години пік, нестачею парковок, гаражів, зростанням вихлопів та погіршенням екологічної ситуації.

Досить розвинена мережа установ культурно-побутового та адміністративного обслуговування населення в с. Гора які утворюють транспортний попит для мешканців села та інших населених пунктів громади, що транспортно до нього тяжіють.

#### ***Забезпеченість транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання***

Відповідно до наданих вихідних даних Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Київській області (лист № 31/10-4637 від 21.07.2023 р) кількість автотранспорту, що знаходиться у власності мешканців села зазначено в таблиці.

#### ***Кількість рухомого складу***

| <b>Населений пункт</b> | <b>Кількість мешканців, осіб</b> | <b>Кількість автомобілів, од</b> | <b>Рівень автомобілізації (моторизації), авт. на 1000 мешканців</b> |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| с. Гора                | 6187                             | 1789                             | 289   |

Рівень автомобілізації в межах Гірської сільської територіальної громади становить 260 авто/на 1000 мешканців, що є вище за середній показник по Україні 257 авто/на 1000 мешканців.

Найбільший показник рівня автомобілізації в с. Гора – 289 авто/на 1000 мешканців.

Інтенсивність автотранспорту в громаді досить висока в ранковий та вечірній час, що спричинено маятиковою міграцією щоденного, або регулярного переміщення населення.

#### **1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

На сьогодні с. Гору та Гірську сільську територіальну громаду обслуговує достатньо розвинутий транспортний комплекс, інфраструктура якого складається із споруд та обладнання зовнішнього транспорту (залізничного, автомобільного, повітряного), мережі зовнішніх транспортних артерій а також внутрішньо міської транспортної системи населених пунктів.

Головним транспортним вузлом громади є Міжнародний Аеропорт Бориспіль, до якого підходять залізничні і автомобільні магістралі та зосереджені об'єкти різних видів транспортної інфраструктури по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення.

Зокрема в межах аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – залізничний колійний пост Київської дирекції Південно-Західної залізниці. Колійний пост відкрито в 2018 році. Призначений для регулювання руху поїздів в напрямку станції Бориспіль-Аеропорт.

Також зовнішні транспортні зв'язки с. Гора забезпечують автомобільні дороги державного та місцевого значення.

На півночі громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З північної частини через село проходить обласна автодорога загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів. с. Гора, протяжність в межах села становить – 2,3 км.

### ***Залізничний транспорт***

Залізничне сполучення для обслуговування мешканців села відсутнє, на території аеропорту розташована залізнична гілка колійний пост 19 км – Бориспіль-Аеропорт, для обслуговування пасажиропотоків та вантажів аеропорту.

Для обслуговування мешканців села існує найближче залізничне сполучення, що розміщене в м. Бориспіль - проміжна залізнична станція 2 класу, що знаходиться на лінії Київ — Полтава, що розташована між зупинною платформою Чубинський та зупинною платформою Травнева. На даній станції зупиняються потяги далекого сполучення та приміські електропоїзди.

### ***Повітряний транспорт***

С. Гора з заходу межує з – ДП Міжнародним аеропортом «Бориспіль» - основним і найбільшим пасажирським міжнародним аеропортом України та столиці, який обслуговує Київ, Київську агломерацію та інші регіони України, забезпечуючи майже дві третини авіапасажирських перевезень у країні. Єдиний аеропорт України, який має трансконтинентальний статус. Щороку обслуговує понад 15 млн національних та іноземних пасажирів.

## **1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

### ***Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів***

До лінійних об'єктів транспортної інфраструктури відноситься вулична мережа сільських населених пунктів, що складаються з вулиць та доріг місцевого значення - житлових вулиць, доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах, проїздів, доріг господарського призначення, пішохідних доріжок.

Основу структури вуличної мережі села складають житлові вулиці. Головними напрямками є:

- вул. Центральна – має вихід з півночі на автомобільну дорогу загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський та з півдня на обласну автодорогу загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне – Рогозів, що забезпечує зв'язок села зі столицею та іншими населеними пунктами;

#### *Технічна характеристика основних житлових вулиць села*

| №  | Назва вулиць              | Довжина в межах села, км | Ширина проїзної частини, м |
|----|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | вул. Центральна           | 3,0                      | 12,0 – 8,0                 |
| 2  | вул. Миколи Коротницького | 2,9                      | 7,0                        |
| 3  | вул. Лісова               | 2,4                      | 7,5                        |
| 4  | вул. Л. Українки          | 1,5                      | 6,0                        |
| 5  | вул. М. Грушевського      | 1,8                      | 7,5                        |
| 6  | вул. Київська             | 1,4                      | 7,5                        |
| 7  | вул. Чубинського          | 1,7                      | 7,5                        |
| 8  | вул. Шкільна              | 1,1                      | 7,5                        |
| 9  | вул. Покровська           | 1,8                      | 7,5                        |
| 10 | вул. Миколи Березового    | 1,6                      | 7,5                        |
| 11 | вул. Науки                | 1,5                      | 7,5                        |
|    | Разом с. Гора             | 20,7                     |                            |

Протяжність основних житлових вулиць села Гора становить 20,7 км, щільність вуличної мережі складає 2,2 км/км<sup>2</sup>.

#### *Споруди та комплекси транспортної інфраструктури*

До транспортних споруд та комплексів відносяться транспортні розв'язки в різних рінях, шляхопроводи та автомобільні мости через водні об'єкти, тощо.

Нижче в таблиці наведена кількість транспортних споруд в межах населених пунктів громади та за межами населених пунктів та їх характеристики.

#### *Кількість транспортних споруд в межах Гірської сільської територіальної громади*

| Назва населеного пункту     | Транспортні розв'язки в різних рівнях | Шляхопроводи | Автомобільні мости через водні об'єкти |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------|--|
| с. Гора                     | 1                                     | -            | -                                      |
| с. Мартусівка               | -                                     | -            | -                                      |
| с. Ревне                    |                                       |              |  |
| с. Затишне                  | -                                     | -            | -                                      |
| За межами населених пунктів | 2                                     | -            | -                                      |

**Характеристика споруд зовнішнього транспорту**

| Район                | Адреса, км | Перешкода           | Найближчий населений пункт | Довжина, м | Габарит по ширині моста |       | Категорія дороги | Ширина тротуарів, м | Схема моста        | Навантаження |          | Матеріал    | Рік побудови | Експлуатаційний стан |
|----------------------|------------|---------------------|----------------------------|------------|-------------------------|-------|------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------|-------------|--------------|----------------------|
|                      |            |                     |                            |            | Факт.                   | Норм. |                  |                     |                    | Розрахункове | Фактично |             |              |                      |
| Бориспільський район | 31+000     | автомобільна дорога | с. Велика Олександрівка    | 99,40      | 8,00                    | 13,50 | II               | 1.00;1.00           | 26,07+46,5+26,07   | НЗ0, НК80    | 30/80/12 | Залізобетон | 1971         | 3                    |
| Бориспільський район | 32+250     | автомобільна дорога | м. Бориспіль               | 127,39     | 12,55                   | 13,50 | II               | 0.79;0.79           | 28,28+2x35,1+28,31 | НЗ0, НК80    | 30/80/12 | Залізобетон | 1971         | 2                    |

**Об'єкти транспортного сервісу, їх сучасне використання та технічний стан**

До об'єктів транспортного сервісу відносяться автозаправні станції та станції технічного обслуговування автомобілів.

Нижче в таблиці наведена кількість об'єктів транспортного обслуговування по населеним пунктам громади та за межами населених пунктів, а також розрахункова необхідність в таких об'єктах

**Кількість об'єктів транспортного обслуговування в межі Гірської сільської територіальної громади**

| № | Назва  | Адреса   | Кількість машиномісць/постів/колонок | Технічний стан |
|---|--|--|--------------------------------------|----------------|
| 1 | АЗС «Socar»  | Юридична - м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 52а місце впровадження діяльності - Бориспільське шосе, 28-км, с. Гора |                                      | Задовільний    |
| 2 | АЗК БРСМ Нафта - Turbota Pro ТОВ «Євро Смарт Пауер»    | Місце впровадження діяльності - Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна                             |                                      | Задовільний    |
| 3 | АЗС «Shell» Shell Retail Ukraine «ТОВ «Альянс Холдинг» | Місце впровадження діяльності - Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Бориспільська, 2                       |                                      | Задовільний    |
| 4 | АЗС ТОВ "АВАНТАЖ-7"                                    | Місце впровадження діяльності - М-03, Київ-Харків-Довжанський. 30км+900м, праворуч, с. Гора                            |                                      | Задовільний    |
| 5 | СТО  | Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора вул. Центральна, 13   |                                      | Задовільний    |
| 6 | ENCAR SERVICE –  | Київська обл.,   |                                      | Задовільний    |

|    |                       |  |  |             |
|----|-----------------------|--|--|-------------|
|    | Автосервис            | Бориспільський р-н, с. Гора<br>вул. Центральна, 40                     |  |             |
| 7  | Шиномонтаж            | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с. Гора<br>вул. Центральна, 20 і |  | Задовільний |
| 8  | «Мий сам» (автомийка) | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с. Гора<br>вул. Центральна, 66/2 |  | Задовільний |
| 9  | Автомийка             | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с. Гора<br>вул. Гоголя, 2        |  |             |
| 10 | Автомойка «Autospa»   | Київська обл.,<br>Бориспільський р-н, с. Гора<br>вул. Бориспільська, 2 |  |             |

Найбільш важливими транспортними проблемами в с. Гора та в громаді є незадовільний стан дорожнього покриття житлових вулиць, мається значна ямковість. На сьогоднішній день значна частина транзитного транспорту проходить через населені пункти громади, що призводить до перевантаження вуличної мережі, технічний стан якої не відповідає нормативним вимогам. Наслідком цього є значне погіршення умов руху, екологічної ситуації в населених пунктах та збільшення кількості ДТП.

#### 1.7.4. Організація громадського транспорту

Пасажи́рські перевезення в селі виконуються автобусним транспортом. Організацією руху пасажирських перевезень займаються приватні перевізники, предметом діяльності яких є:

- організація автобусних перевезень;
- надання якісних послуг населенню та організація руху автобусного транспорту згідно маршруту та графіку;
- організація безпечного перевезення населення;
- вивчення пасажиропотоку, пропозиції щодо відкриття нових маршрутів;

Реєстр міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, який затверджений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 01.07.2022 № 371 «Про затвердження Реєстру міжміських та приміських (внутрішньообласних) автобусних маршрутів загального користування, організатором яких є Київська обласна державна адміністрація».

Відповідно до реєстру міських автобусних маршрутів загального користування, який налічує 12 автобусних маршрутів характеристики яких наведено в таблиці.

#### *Перелік маршрутів в приміському та міжміському сполученні*

| № маршруту | Назва маршруту                         | Загальна пасажиро-місткість | Протяжність маршруту, км | Кількість оборотних рейсів на добу, одиниць |
|------------|--|-----------------------------|--------------------------|---|
| 316        | Бориспіль –с. Гора - Київ АС «Дарниця» | 40                          | 38,7                     | 60  |

|     |  |    |      |    |
|-----|--|----|------|----|
| 317 | Бориспіль –с. Гора - – Київ АС «Видубичі»  | 40 | 33,3 | 75 |
| 318 | Бориспіль –с. Гора - – Київ АС «Видубичі»  | 40 | 33,8 | 75 |
| 121 | Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Дударків (із заїздом в с. Затишне)   |    | 25,9 | 3  |
| 122 | Бориспіль – Гора – Мартусівка – Ревне – Проців (із заїздом в с. Затишне)   |    | 29,2 | 2  |
| 123 | Бориспіль – Гора - Мартусівка  |    | 23,5 | 5  |
| 324 | Проців – Ревне – Мартусівка – Гора – Київ АС «Видубичі»  |    | 44,9 | 36 |
| 754 | Іванків – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»                         |    | 43,8 | 5  |
| 941 | Вороньків – Ревне – Мартусівка – Гора – Київ АС «Видубичі»   |    | 46,0 | 24 |
|     | Головурів – Вороньків – Глибоке – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі» |    | 56,7 | 6  |
|     | Старе – Рогозів – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»                 |    | 62,8 | 4  |
|     | Сошників – Старе – Рогозів – Бориспіль – Гора – Велика Олександрівка – Мала Олександрівка – Щасливе – Проліски – Київ АС «Видубичі»      |    | 68,8 | 10 |

Як видно з таблиці організація транспорту в приміському та міжміському сполученні в громаді достатньо розвинена, та має досить зручні зв'язки, як з обласним центром м. Київ, районним – м. Бориспіль так і з іншими населеними пунктами. Всі населені пункти громади покриті мережею громадського транспорту.

Загальна довжина ліній руху автобуса (включно з маршрутами в режимі маршрутного таксі) по вісі вулиць с. Гора становить 2,6 км. Щільність автобусної мережі складає 2,8 км/км<sup>2</sup>.

На перспективу необхідно врахувати рішення затверджених генеральних планів населених пунктів громади щодо розвитку мережі громадського транспорту та розглянути можливість та доцільність організації маршруту який би з'єднав населені пункти громади між собою.

#### **1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

На сьогодні пішохідні сполучення села не враховують вимоги щодо інклюзивності. На більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

Також у селі відсутні системи засобів орієнтації та з'їзди з тротуарів на пішохідний перехолах.

Велосипедні доріжки та велосмути в межах села відсутні.

### **1.7.5. Організація паркувального простору**

Зберігання власних автомобілів здійснюється за місцем проживання власників присадибних будинків та у боксових гаражах і автостоянках для багатоквартирних будинків.

## **РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### **1.8.1 Водопостачання та водовідведення\***

### **1.8.2 Електропостачання\***

### **1.8.3 Газопостачання\***

### **1.8.4 Теплопостачання\***

### **1.8.5 Трубопровідний транспорт\***

### **1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти\***

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

## **РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.9.1 Інженерна підготовка і захист території**

Заходи з інженерної підготовки слід передбачати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Згідно даних фізико-географічного районування України Гірська СТГ відноситься до лісостепової зони, Північнопридніпровської терасової низовинної області, Бориспільсько-Баришівського ландшафтного району.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території для забудови, встановлено дві категорії оціночної сприятливості:

І категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити незначне просідання ґрунтів.



II категорія - обмежено придатні території, що потребують незначних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для цивільного будівництва. Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

**Небезпечні геологічні процеси в межах громади:** Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними –  $im_3$  до 15 см. Ґрунтові води приурочені до водоносного горизонту у лесових породах залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Просідання і локальна ерозія в межах яружно-балкової мережі є основними незначними труднощами при у освоєнні території в інженерному відношенні.

Згідно Карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А, В та «Списку населених пунктів України, розташованих в сейсмічно небезпечних зонах» (додатки А і Б ДБН В.1.1-12:2014) територія проектування відноситься до зони з прогнозованою сейсмічною інтенсивністю менше 6 балів (по шкалі MSK-64).

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

| Середні періоди повторюваності землетрусів | Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64) | Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років | Період повторюваності землетрусів |
|--|---|---|-----------------------------------|
| Карта А                                    | 5   | 10%   | 500 років                         |
| Карта В                                    | 5   | 5%  | 1000 років                        |
| Карта С                                    | 6   | 1%  | 5000 років                        |

### ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

| Природні фактори | Сприятливі для будівництва   | С                    | Індекс | Малосприятливі для будівництва  | М                    | Індекс | Рекомендовані заходи  |
|------------------|--|----------------------|--------|---|----------------------|--------|---|
|                  |  |                      |        |   |                      |        |   |
| Ухил рельєфу     | 0,5 – 8 %  | <b>A<sub>1</sub></b> |        | Менше 0,5 %; 8 - 15 %   | <b>A<sub>2</sub></b> |        | Терасування схилів, вертикальне планування  |
| Ґрунти           | Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів                | <b>I<sub>1</sub></b> |        | Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів  | <b>I<sub>2</sub></b> |        |   |
| Затоплюваність   | Що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості   | <b>З<sub>1</sub></b> |        | Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості | <b>З<sub>2</sub></b> |        | Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення   |
| Підземні води    | Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції | <b>П<sub>1</sub></b> |        | Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)  | <b>П<sub>2</sub></b> |        | Пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів різних типів, відкритих осушувальних каналів на територіях стадіонів, |

| Природні фактори      | Сприятливі для будівництва  | <b>С</b> | Індекс                | Малосприятливі для будівництва  | <b>М</b> | Індекс                | Рекомендовані заходи   |
|-----------------------|---|----------|-----------------------|---|----------|-----------------------|--|
|                       | Оцінка фактора  |          |                       | Оцінка фактора  |          |                       |  |
|                       |   |          |                       |   |          |                       | об'єктів ПЗФ, парків та інших озелених території загального користування   |
| <b>Заболоченість</b>  | Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами |          | <b>Б<sub>1</sub></b>  | Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування   |          | <b>Б<sub>2</sub></b>  | Підсипка територій, пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування закритих дренажів різних типів   |
| <b>Зсуви</b>          | Відсутні  |          | <b>Зс<sub>1</sub></b> | Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м <sup>3</sup> )   |          | <b>Зс<sub>2</sub></b> | Упорядкування поверхневого стоку, перехоплення потоків підземних вод, запобігання руйнуванню природного контрфорсу зсувного масиву, підвищення стійкості схилу механічними, а також іншими засобами, зміну рельєфу схилу з метою підвищення стійкості, а також, за необхідності, проведення берегоукріплювальних робіт |
| <b>Яри</b>            | Відсутні  |          | <b>Я<sub>1</sub></b>  | Є діючі обмеженого поширення  |          | <b>Я<sub>2</sub></b>  | Здійснення засипки - ліквідація ярів (за необхідності), прокладання водотічних і дренажних колекторів, влаштування системи силових дренажів, упорядкування поверхневого стоку, укріплення ложа ярів, терасування схилів, проведення лісомеліоративних робіт  |
| <b>Просадність</b>    | Відсутня  |          | <b>Пр<sub>1</sub></b> | Тип І. Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє |          | <b>Пр<sub>2</sub></b> | Максимальне збереження природних водотоків і поверхневих вод, використання при будівництві плитних фундаментів   |
| <b>Заторфованість</b> | Відсутня  |          | <b>Т<sub>1</sub></b>  | Товщина шару торфу і дуже заторфованих  |          | <b>Т<sub>2</sub></b>  | Заміна шару торфу подушкою піску,  |

| Природні фактори    | Сприятливі для будівництва | <b>С</b> | Індекс $\rho$ | Малосприятливі для будівництва      | <b>М</b> | Індекс $\rho$ | Рекомендовані заходи   |
|---------------------|----------------------------|----------|---------------|-------------------------------------|----------|---------------|--|
|                     | Оцінка фактора             |          |               | Оцінка фактора                      |          |               |  |
|                     |                            |          |               | ґрунтів не повинна перевищувати 2 м |          |               | використання при будівництві палевих фундаментів із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше ніж на 2 м |
| <b>Сейсмічність</b> | До 6 балів                 |          |               | 6-8 балів                           |          |               | Будівництво будівель та споруд з урахуванням антисейсмічних конструкцій                                  |

### 1.9.2 Поводження з відходами

В сфері санітарного очищення населених пунктів Гірської сільської ради працюють КП «Горянин» Гірської сільської ради яке забезпечує вивезення твердих побутових відходів та рідких відходів, прибирання вулично-дорожньої мережі та ПП «НВП «Гідроресурс» які мають статус виконавця послуг з вивезення відходів.

На території населених пунктів впроваджено роздільне збирання ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів здійснюється в контейнери для роздільного збирання відходів які розміщені як на загальних контейнерних майданчиках так і на спеціалізованих контейнерних майданчиках.

Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами.

За контейнерним методом змішані ТПВ збираються в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м<sup>3</sup> розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної забудови, на території установ та підприємств.

Вторинна сировина збирається в стандартні незмінювані контейнери місткістю 1,1 м<sup>3</sup> та сітчасті контейнери місткістю 1,5 м<sup>3</sup> розміщені на контейнерних майданчиках в зонах багатоквартирної забудови та садибної одноквартирної забудови.

Загальна кількість контейнерів становить:

- контейнери для змішаних відходів місткістю 1,1 м<sup>3</sup> - 100 од.;
- контейнери для паперу місткістю 1,1 м<sup>3</sup> - 4 од.;
- контейнери для скла місткістю 1,1 м<sup>3</sup> - 4 од.;
- контейнери для пластику місткістю 1,1 м<sup>3</sup> - 4 од.;
- контейнери-сітки для пластику місткістю 1,5 м<sup>3</sup> - 15 од..

Всього контейнерів для централізованого збирання для відходів – 127 од.

Контейнерні майданчики наявні в зонах багатоповерхової забудови та в зонах садибної забудови.

Кількість контейнерних майданчиків всього - 27 од., контейнерних майданчиків з контейнерами для роздільного збирання відходів – 18 од.

За безконтейнерним методом збирання ТПВ проводиться на території індивідуальної (садибної) забудови населених пунктів громади де немає контейнерів. Збирання ТПВ за безконтейнерним методом проводиться мешканцями в полімерні пакети (чи іншу тару) і завантажуються в сміттєзбиральний транспорт, який рухається за встановленим маршрутом і графіком, і вивозяться на перероблення та захоронення.

Графік вивезення твердих побутових відходів на території Гірської сільської ради затверджений рішенням виконавчого комітету Гірської сільської ради від 14 лютого 2022 року № 45 – таблиця 1.7. Регулярним вивезенням охоплено усі населені пункти сільської ради, вивезення здійснюється:

- с. Гора – щоденно контейнери, 2 рази на тиждень – садибна забудова;
- с. Ревне – 4 рази на тиждень;
- с. Мартусівка – 4 рази на тиждень;
- с. Затишне – 4 рази на тиждень.

Загальна кількість сміттєвозів для вивезення ТПВ становить 3 машин загальною місткістю кузовів 30 м<sup>3</sup> та неспеціалізований транспорт – бортовий вантажний автомобіль місткістю кузова 6 м<sup>3</sup> та колісний трактор «МТЗ-82» з причепом місткістю кузова 6 м<sup>3</sup>.

Для збирання великогабаритних та будівельних відходів окремими забудовниками в зонах нового будівництва на період проведення ремонтів житла встановлюються спеціальні контейнери місткістю 15 м<sup>3</sup>. великогабаритні та ремонтні відходи вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні побутові відходи від установ, організацій та підприємств передаються на утилізацію спеціалізованим підприємствам за відповідними договорами.

#### ***Рідкі побутові відходи***

В індивідуальних житлових будинках за відсутності централізованого водовідведення для збирання рідких побутових відходів застосовуються септики та вигрібні ями, з яких рідкі відходи періодично видаляються на каналізаційні очисні споруди, де їх знешкоджують.

Вивезення рідких побутових відходів з території населених пунктів сільської ради здійснюється спеціалізованим автотранспортом (асенізаційними машинами) комунальної та приватної власності до офіційно встановлених КП «Бориспільводоканал» місць скиду: м. Бориспіль, вул. Чернігівська (біля каналізаційної насосної станції №9).

База утримання спецавтотранспорту для вивезення відходів (та прибирання вулично-дорожньої мережі) знаходиться за адресом с. Гора, вул. Науки, 1.

Територія бази становить 0,98 га, на території знаходяться адміністративні приміщення (площа 45,6 м<sup>2</sup>), бокси для утримання та сервісного обслуговування спецтехніки (площа 240,0 м<sup>2</sup>). Територія бази забезпечена централізованим водопостачанням. Наявна обладнана площадка для миття та дезінфекції контейнерів та спецавтотехніки. Місткість бази достатня для зберігання та обслуговування спецавтотехніки.

Сортування побутових відходів в населених пунктах Гірської сільської ради здійснюється на етапі роздільного збирання, а також при заготівлі вторинної сировини від населення. Остаточне сортування ТПВ здійснюється на сміттесортувальній лінії розташованій на території полігону на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району.

Сміттесортувальна лінія продуктивністю 50 тис. тон на рік розташована на території полігону ТПВ (с. Глибоке). Технологічна лінія налічує 8 робочих сортувальних постів. Сортування здійснює ТОВ «ФІРМА «ВОЛОДАР – РОЗ».

#### **Знешкодження твердих побутових відходів**

Захоронення твердих побутових відходів здійснюється на полігоні, що знаходиться на території Глибочицької сільської ради Бориспільського району -«Полігон твердих побутових відходів IV класу небезпеки» (паспорт від 13.03.2020 року) знаходиться на південь від міста Бориспіль на відстані 3 (три) км від його межі по трасі Бориспіль-Глибоке.

Власником полігону є КП «ВУКГ» (м. Бориспіль).

Полігон облаштовано на території покинутого піщаного кар'єру, відстань від межі м. Бориспіль становить 3 км, відстань від житлової та громадської забудови - 3 км, до лісових масивів - 0,35 км, до водойм - 6 км, до водозаборів - 3,5 км. Полігон ТПВ межує з сільськогосподарськими угіддями. Розмір санітарно-захисної зони по периметру полігону становить 500 м.

Загальна площа полігону становить 10,1762 га, загальна площа зайнята полігоном становить 5,5073 га, площа резервної зони - 1,3883 га. Ділянка складування являє собою котлован глибиною 15 м з якого насипним методом утворено курган висотою 15 м.

Підприємства які займаються заготівлею вторинної сировини також знаходяться в межах транспортної доступності в м. Бориспіль та в м. Київ. На території м. Бориспіль заготівлею вторинної сировини займаються приватні підприємства: «Пункт прийому вторинної сировини «EcoSave» розташований за адресом м. Бориспіль, вул. Головатого, 83 та ПП Сошенко І.В. – пункти розташовані за адресами: м. Бориспіль, вул. Гришинська, 2 та вул. Нова, 2.

Види вторинної сировини які збираються: скло, ПЕТ-пляшка, макулатура, поліетиленова плівка, метал, алюмінієва банка, акумулятори автомобільні.

На території Гірської сільської ради не розглядається питання будівництва сортувальної лінії для побутових відходів та полігону ТПВ по причині економічної недоцільності у зв'язку з незначними обсягами утворення побутових відходів.

В Київській області розроблено «Регіональний план управління відходами Київської області до 2030 р.», яким передбачатиметься управління відходами, в тому числі будівництво регіональних об'єктів поводження з відходами (сміттесортувальні лінії, сміттєпереробні підприємства та полігони) та зони їх діяльності.

#### ***Поводження з безпритульними тваринами***

В Гірській сільській раді робота з поводження з безпритульними тваринами здійснюється відповідно до «Програма врегулювання чисельності безпритульних тварин на території Гірської сільської ради на 2021-2025 роки» (затверджена рішенням Гірської сільської ради від 24.12.2020 року № 110-4-VIII).

Для досягнення поставленої мети здійснюється виконання таких завдань: виконання заходів з відлову, стерилізації, щеплення, профілактичних обробок безпритульних тварин, розробка та впровадження системи обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин, розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів щодо гуманного поводження з безпритульними тваринами, прилаштування безпритульних тварин, пропагування стерилізації домашніх тварин тощо.

#### ***Захоронення/утилізації трупів тварин***

На території населених пунктів Гірської сільської ради немає місць захоронення/утилізації трупів тварин чи спеціалізованих підприємств з утилізації трупів тварин.

Утилізація трупів тварин за необхідності може проводитися на спеціалізованих підприємствах з утилізації трупів тварин які розташовані за межами населених пунктів Гірської сільської ради.

#### ***Дощова каналізація\****

*\*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та*

*вдовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

## **ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ**

### **Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **2.1.1 Ситуаційний план**

Село Гора – адміністративний центр Гірської сільської територіальної громади, яка межує на півночі з Пристоличною сільською територіальною громадою, на сході – з Бориспільською міською територіальною громадою, на півдні – з Вороньківською сільською територіальною громадою, на заході – з Золочівською сільською територіальною громадою.

Відповідно до рішень Схеми планування території Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII, стосовно розвитку Гірської сільської територіальної громади передбачено:

*За функціональним зонуванням та розвитком інвестиційно-привабливих територій Гірська територіальна громада розміщена в межах ближнього поясу, який, відповідно до Генеральної схеми, розглядається як зовнішня концентрична смуга ядра Київської агломерації. Високоурбанізована територія з найбільшими показниками щільності населення, промислової, житлової та громадської забудови, виробництва валового регіонального продукту, інвестиційно-іноваційної активності, тощо*

*Відповідно до планувального каркасу Київської області Гірська територіальна громада знаходиться на одній з основних лінійних складових – це транспортний коридор Європа-Азія (М-03) та на відстані близько одного кілометра від південно-східної межі громади запроектовано транспортний коридор Європа-Азія (Критський №3, №9), що значно підвищує інвестиційну привабливість громади. До основних вузлових складових, що визначені Схемою планування Київської області, відноситься ДП «Міжнародний аеропорт Бориспіль», який займає значну територію громади, та має важливе значення у розвитку сфери обслуговування пасажиропотоків та транспорту.*

Комплексним планом просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади враховані інтереси суміжних територіальних громад:

- Бориспільська міська територіальна громада (лист №39-12-24-844/2023 від 02.03.2023 р) надала свої пропозиції, щодо врахування проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо міста Києва, а також розміщення ДП «Міжнародний аеропорт Бориспіль» який розміщений на суміжних територіях.
- Золочівська сільська територіальна громада (лист №02-18/1398 від 31.08.2022 р) надала свої пропозиції, щодо врахування рішень Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади з діючою містобудівною документацією регіонального та місцевого рівнів. Врахувати наявні та проектні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, природної і техногенної небезпеки, природо заповідного фонду тощо.
- Пристолична сільська територіальна громада (лист №02.-14/1232/2023 від 11.07.2023) надала свої пропозиції, щодо врахування в Комплексному плані

просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади стратегії, програми розвитку та містобудівну документацію що діє в межах даної суміжної громади.

### **2.1.2 Планувальний каркас та система розселення**

Планувальний каркас с. Гора на перспективу складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні осі формуються вздовж інженерно-транспортних комунікацій, вузловими елементами планувального каркасу виступають громадські центри.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні генерального плану території, на яких базуються проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючих кварталів;
- організація системи вулично-дорожньої мережі, проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Для забезпечення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням природних ландшафтів та містобудівної цілісності, залучення інвестицій та розвиток підприємництва села, розвиток житлового будівництва, створення нових робочих місць передбачено додатково включити в межі села 1147,6849 га земель.

Площа села в проектних межах становитиме 2550,2801 га.

Збільшення площі села відбуватиметься за рахунок введення в проектні межі земель Гірської сільської територіальної громади.

#### ***Прогноз демографічної ситуації.***

На проектний період враховуючи низку державних програм для підвищення якості життя жителів громади, передбачається поступове збільшення населення в основному за рахунок механічного приросту. Механічний приріст передбачається переміщенням населення, як з середини регіону так і із-за його межами. Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації, за кордоном перебуває близько 20% українців, більшість яких втратили своє житло та роботу і потребують підтримки з боку держави для повернення в свою країну. Гірська сільська територіальна громада має ресурсний потенціал для задоволення потреб жителів на перспективу.

Головною метою даного проекту є комплексний підхід соціально-економічного розвитку громади, досягнення якої забезпечується в результаті ефективного використання внутрішнього потенціалу та врахування особливостей економічної діяльності вцілому.

Серед чинників, які обумовлюватимуть розвиток міграційної ситуації в громаді:

- Очікувана стабілізація тенденцій економічного розвитку в Україні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, що призведе до зростання

промисловості, поживлення сучасних форм підприємництва, що призведе до збереження, а в подальшому створення нових робочих місць.

- Розвиток житлового будівництва та об'єктів соціально-побутового обслуговування, що в свою чергу забезпечить населення громади комфортними умовами проживання.
- Ефективна реалізація екологічної політики, зокрема раціонального природокористування, відтворення природо ресурсного потенціалу та формування природо стабілізуючої екологічної мережі, є невід'ємною складовою збалансованого економічного і соціального розвитку.

Значення розрахункових показників наведені в генеральному плані на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокову перспективу (понад 10 років). Прогнозована кількість населення згідно із зазначеними вище періодами наведена в таблиці.

#### ПРОГНОЗОВАНА КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ С. ГОРА

| Періоди                                    | Населення    | Приріст населення | В багатоквартирній забудові | В садибній забудові |
|--|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>с. Гора</b>                             |              |                   |                             |                     |
| Існуючий стан                              | 6187         |                   |                             |                     |
| Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322        | 5135              | 3380                        | 1755                |
| Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290        | 2968              | -                           | 2968                |
| Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630        | 3340              | -                           | 3340                |
| <b>Всього с Гора</b>                       | <b>17630</b> | <b>11443</b>      | <b>3380</b>                 | <b>8063</b>         |

На довгострокову перспективу передбачається приріст населення на 8063 осіб. Кількість населення на довгострокову перспективу с. Гора становитиме – **17630 осіб**.

#### РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

При формуванні мережі ландшафтних та рекреаційних територій населеного пункту слід виділяти території зелених насаджень загального користування - багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки.

Фактично, на балансі села зелені насадження загального користування станом на 01.01.2023 р складають 3,3 га., що менше нормативного показника, який відповідно до існуючої чисельності населення становить – 8,04 га.

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для мешканців с. Гора, на перспективу приймаємо згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням фізико-географічного районування території, згідно з яким територія села відноситься частина до III – лісостепової зони.



Потреба в зелених насадженнях загального користування у межах населеного пункту, складатиме:

На довгострокову перспективу нормативна потреба  $17630 \times 13 = 22,9$  га;

Передбачається організація паркових зон на базі існуючих лісових масивів, що планувально прилягають до житлової забудови села та визначені території зелених насаджень загального користування площа яких орієнтовно складе 38,6 га з метою організації зон відпочинку та благоустрою на даних територіях.

Додатково передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

До зелених насаджень обмеженого користування відносяться - насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ тощо. Рівень озеленення потрібно визначати на рівні детальних планів територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 8.2.

Зелені насадження спеціального призначення - насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги, лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

## **РОЗДІЛ 2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **2.3.1 Розміщення житлового фонду**

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектною чисельності населення села, раніше розробленої містобудівної документації, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів села виділено території придатні для розміщення житлового будівництва.

На короткостроковий період (до 5-ти років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 70,5 га
- для багатоквартирної забудови – 25,1 га

На короткостроковий період передбачається приріст загальної площі житлового фонду в розмірі – 206050 м<sup>2</sup>.

На середньостроковий період (6-10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 94,6 га

На середньостроковий період передбачається розмістити 148400 м<sup>2</sup> загальної площі житлового фонду.

На довгострокову перспективу (понад 10 років) проектом визначено території загальними площами:

- для садибної забудови – 110,9 га

На довгострокову перспективу відповідно – 167000 м<sup>2</sup> загальної площі житлового фонду. Приріст житлового фонду наведено в таблиці.

**Приріст житлового фонду**

| Період   | Населення (осіб) | Загальна площа (м <sup>2</sup> ) | Житлова площа (м <sup>2</sup> ) |
|--|------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Існуючий стан</b>   | <b>6187</b>      | <b>280829</b>                    | <b>178140</b>                   |
| садибна  | 5357             | 251779                           | 160710                          |
| багатоквартирна  | 830              | 29050                            | 17430                           |
| <b>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м<sup>2</sup>/людину)</b> |                  | <b>45,4</b>                      | <b>28,8</b>                     |
| <b>Короткостроковий період (до 5-ти років)</b>                             | <b>+5135</b>     | <b>+206050</b>                   | <b>+152685</b>                  |
| садибна  | +1755            | +87750                           | +61425                          |
| багатоквартирна  | +3380            | +118300                          | +91260                          |
| <b>Середньостроковий період (6-10 років)</b>                               | <b>+2968</b>     | <b>+148400</b>                   | <b>+103880</b>                  |
| садибна  | +2968            | +148400                          | +103880                         |
| багатоквартирна  | -                | -                                | -                               |
| <b>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</b>                          | <b>+3340</b>     | <b>+167000</b>                   | <b>+116900</b>                  |
| садибна  | +3340            | +167000                          | +116900                         |
| багатоквартирна  | -                | -                                | -                               |

На довгострокову перспективу житлова забезпеченість в середньому становитиме 31,3 м<sup>2</sup>/на особу житлової площі та 45,5 м<sup>2</sup>/на особу загальної площі. Розрахунки житлового фонду наведені в таблиці

**Житловий фонд с. Гора**

| Період   | Населення (осіб) | Загальна площа (м <sup>2</sup> ) | Житлова площа (м <sup>2</sup> ) | Кількість садиб/квартир (одиниць) |
|--|------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Існуючий стан</b>   | <b>6187</b>      | <b>280829</b>                    | <b>178140</b>                   | <b>1786/277</b>                   |
| садибна  | 5357             | 251779                           | 160710                          | 1786                              |
| багатоквартирна  | 830              | 29050                            | 17430                           | 277                               |
| <b>Житлова забезпеченість станом на 01.01.2023р (м<sup>2</sup>/людину)</b> |                  | <b>45,4</b>                      | <b>28,8</b>                     |                                   |
| <b>Короткостроковий період (до 5-ти років)</b>                             | <b>11322</b>     | <b>486879</b>                    | <b>330825</b>                   | <b>2371/1403</b>                  |
| садибна  | 7112             | 339529                           | 222135                          | 2371                              |
| багатоквартирна  | 4210             | 147350                           | 108690                          | 1403                              |
| <b>Середньостроковий період (6-10 років)</b>                               | <b>14290</b>     | <b>635279</b>                    | <b>434705</b>                   | <b>3360/1403</b>                  |
| садибна  | 10080            | 487929                           | 326015                          | 3360                              |
| багатоквартирна  | 4210             | 147350                           | 108690                          | 1403                              |

|   |              |               |               |                  |
|---|--------------|---------------|---------------|------------------|
| <i>Довгострокова перспектива (понад 10 років)</i>                                 | <b>17630</b> | <b>802279</b> | <b>551605</b> | <b>4473/1403</b> |
| садибна   | 13420        | 654929        | 442915        | 4473             |
| багатоквартирна   | 4210         | 147350        | 108690        | 1403             |
| <b>Житлова забезпеченість на довгострокову перспективу (м<sup>2</sup>/людину)</b> |              | <b>45,5</b>   | <b>31,3</b>   |                  |

### 2.3.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В населених пунктах розрізняють чотири ступеня культурно-побутового обслуговування населення:

Перший ступінь складається з установ і підприємств, якими населення користується щоденно. До них належать: дитячі ясла і садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, їдальні, аптеки, ательє побутового обслуговування (ремонтні майстерні, приймальні пункти), спортивні тренувальні майданчики. Радіус обслуговування їх приймається в межах 350-500 м.

Другий ступінь – установи, що відвідуються населенням періодично: будинки культури, клуби, кінотеатри, бібліотеки, торговельні центри, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни,. Це – установи житлового району, радіус обслуговування їх становить 1000-1200 м, що дозволяє дійти до них пішки за 15-20 хв, не користуючись послугами транспорту.

Третій ступінь – установи і заклади, які відвідує населення значно рідше, ніж установи перших двох ступенів – епізодично. До них належать: адміністративні й господарські заклади, музеї, виставки, спортивні центри (стадіони, водні станції), міські торговельні центри, спеціалізовані лікарні й медичні центри, наукові й навчальні центри, заклади і установи масового короткочасного і тривалого відпочинку. Всі ці заклади мають загальноміське, районне, а іноді обласне значення. Під'їзд до них здійснюється засобами транспорту.

Головний адміністративно-діловий центр на перспективу залишається в адміністративному центрі села. В даному адміністративно-діловому центрі розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти періодичного обслуговування населення.

Формування громадських під центрів центру села передбачається на проектних громадських територіях, де запропоновано розміщення різноманітних об'єктів для обслуговування населення.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не передбачається.

### 2.3.3 Розміщення виробничих об'єктів

На довгострокову перспективу найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу села, так і залишаються промисловість та складське господарство.

Провідними галузями промислової діяльності села відповідно до державного класифікатору продукції та послуг передбачається переробна промисловість, основними напрямками якої є – виробництво харчових продуктів та напоїв, виробництво машин і устаткування, виробництво виробів з деревини тощо.

Основні промислові підприємства села, які виробляють 80% промислової продукції – ТОВ "ФКР", ТОВ «Ант віжн принт», ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ" та інші.

Подальший розвиток господарчого комплексу села на довгострокову перспективу передбачається за рахунок інтенсифікації виробництва на існуючих підприємствах та розміщення нових підприємств, цехів по мірі виникнення необхідності розширення існуючих виробництв.

Враховуючи вищезазначене, подальше функціонування промислового комплексу с. Гора доцільне з урахуванням наступного:

1. формування оптимальної структури виробництва, яка б забезпечувала ефективне використання наявних в громаді та регіоні трудових, сировинних, енергетичних та природних ресурсів, створювала екологічно сприятливе середовище проживання людей;
2. максимального використання потужностей та виробничих площ підприємств із забезпеченням їх структурної перебудови, технічного переозброєння та реконструкції з метою зменшення енергоємності виробництва, непродуктивних затрат, підвищення продуктивності праці, технологічного рівня та якості продукції для забезпечення її конкурентоспроможності на внутрішньому та зовнішньому ринках;
3. переорієнтація виробництва на обслуговування населення, випуск наукоємної та енергозберігаючої продукції;
4. подальший розвиток промислового комплексу громади повинен вестись як за рахунок нового будівництва, так і за рахунок реконструкції та технічного переозброєння підприємств, насамперед реновації території.

На довгострокову перспективу передбачається досить суттєвий розвиток виробничого сектору господарського комплексу села, переважно за рахунок переробної промисловості та складського господарства. Визначені проектні території для розміщення виробничих об'єктів загальна площа яких на довгострокову перспективу орієнтовно складе 314 га, чисельність зайнятих у виробничому секторі економічної діяльності становитиме 4161 осіб (21,8 % від працездатного населення), у не виробничому 3879 осіб (20,2 % відповідно).

### Чисельність трудових ресурсів в с. Гора

|    | ПОКАЗНИКИ                               | Існуюча кількість осіб |              | Прогнозована кількість осіб |            |
|----|---|------------------------|--------------|-----------------------------|------------|
|    |   | осіб                   | %            | осіб                        | %          |
| I. | <b>Чисельність постійного населення</b> | <b>6187</b>            | <b>100,0</b> | <b>17630</b>                | <b>100</b> |
|    | <i>Формування трудових ресурсів</i>     |                        |              |                             |            |

|             |   |             |             |              |             |
|-------------|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 1.          | Чисельність населення у працездатному віці  | 3619        | 58,5        | 10578        | 60,0        |
| 2.          | Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці                                 | 186         | 3,0         | 529          | 3,0         |
| 3.          | Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності                              | -           | -           | -            | -           |
| 4.          | Трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)   | <b>3443</b> | <b>55,5</b> | <b>10049</b> | <b>57,0</b> |
| <b>II.</b>  | <b>Зайнятість трудових ресурсів</b>   |             |             |              |             |
| 1.          | Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.  | 985         | 28,5        | 8040         | 42,0        |
|             | - виробнича сфера   | 200         | 5,7         | 4161         | 21,8        |
|             | - невиробнича сфера   | 785         | 22,8        | 3879         | 20,2        |
| 2.          | Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва  | -           | -           | -            | -           |
| 3.          | Незайняті в усіх сферах економічної діяльності, які стоять на обліку в службі зайнятості (безробітні) | 172         | 5,0         | -            | -           |
| 4.          | Незайняті в усіх сферах економічної діяльності згідно статистики                                      | 103         | 3,0         | -            | -           |
| 5.          | Сальдо маятникової міграції (виїздять на роботу в інші міста, країни)                                 | 1721        | 50,0        | 502          | 5,0         |
| <b>III.</b> | <b>Самозайняті (фізичні особи - підприємці)</b>   | 462         | 13,4        | 1507         | 15,0        |

Невиробнича сфера є одна з найперспективніших галузей економіки яка швидко розвивається і є сукупністю видів діяльності, функціональне призначення яких в системі суспільного виробництва виражається у виробництві і реалізації послуг для населення. Розвиток невиробничої сфери відображає розвиток суспільних потреб, зміна їх структури у міру підвищення рівня життя населення.

Також збільшиться кількість самозайнятих фізичних осіб – підприємців майже в чотири рази, що додасть суттєвого економічного зросту громаді.

Структуру зайнятих за видами економічної діяльності наведено в таблиці.

## Структура зайнятості за видами економічної діяльності

| Види економічної діяльності  | 01.01.2023 р. | Прогнозована кількість трудових ресурсів осіб |
|--|---------------|---|
| <b>I. Підприємства, організації та заклади</b>   |               |   |
| <i>а.) Виробничий сектор</i>   | <b>200</b>    | <b>4161</b>                                   |
| Сільське, лісове та рибне господарство та пов'язані з ним послуги                          | 70            | 540   |
| Переробна промисловість та постачання тепла, газу, води, електрики                         | 100           | 3446  |
| Будівництво  | 30            | 175   |
| <i>б.) Невиробничий сектор</i>   | <b>785</b>    | <b>3879</b>                                   |
| Торгівля (оптова й роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами, послуги з ремонту) | 250           | 1000  |
| Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність                        | 150           | 1000  |
| Тимчасове розміщування й організація харчування  | 100           | 500   |
| Інформація та телекомунікації  | 5             | 20  |
| Фінансова та страхова діяльність   | 15            | 60  |
| Операції з нерухомим майном  | 5             | 50  |
| Професійна, наукова та технічна діяльність   | 10            | 20  |
| Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування                         | 20            | 200   |
| Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування                           | 50            | 100   |
| Освіта   | 80            | 390   |
| Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги  | 10            | 100   |
| Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок  | 10            | 100   |
| Надання інших видів послуг   | 80            | 339   |
| <b>Всього</b>  | <b>985</b>    | <b>5818</b>                                   |

## 2.3.4 Збереження традиційного середовища

Згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних міст України» с. Гора не віднесено до історичних.

Відповідно до постанови ради міністрів Української РСР від 24 листопада 1976 р. N 532 «Про затвердження переліку старовинних малих і середніх міст та інших населених пунктів республіки, що мають пам'ятники історії, археології, містобудівництва і архітектури» с. Гора до даного переліку не входить.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і

протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## РОЗДІЛ 2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

### 1.4.1. Просторова організація системи освіти

#### Заклади дошкільної освіти

Відповідно до наданих вихідних даних наданих організація системи освіти достатньо розвинена. В селі діє заклад дошкільної освіти, загальна місткість якого становить 140 місць, які відвідують 130 дітей. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів дошкільної освіти, які зазначені в таблиці

#### *Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.                              | Фактична кількість (дітей) | Місткість всього | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка   |
|-------|--|------------------|---|----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 1-2 роки (23 чол.) - до 60%;<br>3-6 років (37 чол.) - до 100% | 130                        | 140              | -                         |                          | 10 вільних місць   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 1-2 роки (23 чол.) - до 60%;<br>3-6 років (37 чол.) - до 100% |                            |                  | 575                       | 435                      | Передбачається будівництво двох ЗДО потужністю 400 місць   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 1-2 роки (23 чол.) - до 60%;<br>3-6 років (37 чол.) - до 100% |                            |                  | 726                       | 151                      | Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 190 місць |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 1-2 роки (23 чол.) - до 60%;<br>3-6 років (37 чол.) - до 100% |                            |                  | 895                       | 169                      | Передбачається будівництво одного ЗДО потужністю 165 місць |

*На короткостроковий період* передбачається насамперед максимально використовувати існуючі заклади дошкільної освіти, враховуючи радіуси доступності до них. А також будівництво нових на проектних територіях:

- По вулиці Центральна, в кварталі існуючої багатоквартирної забудови, передбачено майданчик площею 0,4 га, для будівництва дитячого дошкільного закладу розрахунковою місткістю на 100 дітей.

- На продовженні вулиці Л. Українки, в кварталі проектної багатоквартирної забудови, передбачено майданчик площею 0,4 га, для будівництва дитячого дошкільного закладу розрахунковою місткістю на 100 дітей.
- На продовженні вулиці Центральна, в кварталі проектної садибної забудови, передбачено майданчик площею 0,8 га, для будівництва дитячого дошкільного закладу розрахунковою місткістю на 200 дітей.

**Отже на короткостроковий період** передбачено будівництво 3 дитячих дошкільних закладів потужність яких становитиме 400 місць.

**На середньостроковий період** передбачено будівництво одного закладу дошкільної освіти, в кварталі проектної садибної забудови в проектних межах села, площею 0,76 га, місткістю 190 дітей.

**На довгострокову перспективу** передбачено будівництво одного закладу дошкільної освіти, в кварталі проектної садибної забудови в проектних межах села, площею 0,66 га, місткістю 165 дітей.

Загальна потреба в закладах дошкільної освіти на довгострокову перспективу складає 895 місць, місткість закладів з урахуванням їх площ цілком задовольнятиме потребу населення.

#### **Заклади загальної середньої освіти**

Заклади загальної середньої освіти в селі представлені Гірським ліцеєм, загальна місткість яких становить 240 місць, в яких навчаються 644 учнів, поруч з існуючим закладом освіти ведеться будівництво ліцею місткість якого становитиме 600 місць. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів загальної середньої освіти, які представлені в таблиці.

#### **Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти**

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.  | Фактична кількість (учнів) | Місткість всього | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка  |
|-------|--|------------------|---|----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100%<br>III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90% | 644                        | 240              | -                         |                          | Переповнення на 404 місць   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100%<br>III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90% |                            |                  | 1443                      | 600                      | Ведеться будівництво ЗЗСО по вул. Шкільна потужністю 600 місць                    |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100%<br>III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90% |                            |                  | 1822                      | 672                      | Передбачається будівництво нового ЗЗСО 24 класи, 672 учнів, площею 2,6 га.        |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | I-II ступенів 7-15 р. (105 чол.)- 100%<br>III ступеня 16-18 р. (25 чол.) – 80-90% |                            |                  | 2248                      | 756                      | Передбачається будівництво ліцею на 27 класів, місткістю 756 учнів, площею 2,4га. |



*На короткостроковий період* передбачається насамперед завершити будівництво ліцею, а також для забезпечення місткості на середньостроковий період та довгострокову перспективу запропоновано будівництво закладу загальної середньої освіти,

*На середньостроковий період* передбачається будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 24 класи, місткістю 672 учнів, площею 2,6 га.

*На довгострокову перспективу* передбачається будівництво ліцею на 27 класів, місткістю 756 учнів, площею 2,4 га.

### **Міжшкільні навчально-виробничі комбінати**

Відповідно до наданих вихідних даних Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області міжшкільні навчально-виробничі комбінати в громаді відсутні.

Проектом передбачено, розміщення міжшкільного навчально-виробничого комбінату на середньостроковий період в с. Гора місткістю 306 місць, площа якого становить 2,0 га.

### **Розрахункова потреба в закладах міжшкільних навчально-виробничих комбінатах**

| № п/п | Періоди  | Населення (чоловік) | Розрахункова норма на 1000 осіб.     | Фактична кількість (учнів) | Місткість всього | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка  |
|-------|--|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                                       | 9939                | 8 % від загальної кількості школярів |                            |                  |                           |                          |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) у т.ч. зона впливу | 17668               | 8 % від загальної кількості школярів |                            |                  | 180                       | -                        | Потреба на короткостроковий період передбачається на середньостроковий період |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)                      | 23951               | 8 % від загальної кількості школярів |                            |                  | 244                       | 306                      | Передбачається розміщення МНВК в с. Гора на проектній території площею 2,0 га |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років)                 | 30000               | 8 % від загальної кількості школярів |                            |                  | 306                       | -                        | Потреба на довгострокову перспективу врахована в середньостроковий період     |

### **Спеціалізовані заклади позашкільної освіти**

У громаді діє Гірський заклад позашкільної освіти «СТАРТ» (заклад створено Гірською сільською радою Рішення №247-8-VIII від 18.02.2021 року) в якому навчається 277 вихованців заклад розташований в с. Гора, по вул. Центральна, 3;

**Розрахункова потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти Гірської сільської територіальної громади**

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.   | Фактична кількість (учнів) | Місткість всього | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка                                |
|-------|--|------------------|--|----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 % | 277                        | 350              | -                         |                          | 73 вільних місць                        |
| 2     | Коротко-строковий період (до 5-ти років)   | 11322            | 15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 % |                            |                  | 220                       | -                        | В існуючому закладі позашкільної освіти |
| 3     | Середньо-строковий період (6-10 років)     | 14290            | 15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 % |                            |                  | 278                       | -                        | В існуючому закладі позашкільної освіти |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа - 2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 % |                            |                  | 345                       | -                        | В існуючому закладі позашкільної освіти |

На довгострокову перспективу передбачено розміщення закладів позашкільної освіти на проектних громадських територіях.

Враховуючи що с. Гора є адміністративним центром громади проектом передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН

Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

**Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора**

| № п/п | Установи та організації | Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу        | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка                                |
|-------|-------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------|---|
| 1     | Будинок школярів        | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 10 місць | 38                        | 38                       | В існуючому закладі позашкільної освіти |
| 2     | Школи мистецтв          | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 5 місць  | 19                        | 19                       | В існуючому закладі позашкільної освіти |

**1.4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я**

Існуюча система охорони здоров'я села Гора своєму складі має амбулаторію загальної практики сімейної медицини та аптечні установи.

Перелік та характеристику існуючої системи охорони здоров'я наведено в Розділі 1.6.

**Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)**

Існуюча забезпеченість закладами первинної медичної допомоги не задовольняє потреби існуючого населення, особливо для обслуговування дітей рівень якої становить - 550 %, для дорослих – 116 %.

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 352 відвідувань за зміну, враховуючи існуючу ємність.

**Розрахункова потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)**

| № п/п | Періоди              | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.                               | Фактична використання (відвід. за зміну) | Ємність (відв. за зміну) | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка |
|-------|----------------------|------------------|--|--|--------------------------|-------------------|------------------|----------|
| 1     | Існуючий стан 2023р. | 6187             | Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну) | 7<br>11                                  | 6<br>2                   |                   |                  |          |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.                               | Фактична використання (відвід. за зміну) | Ємність (відв. за зміну) | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|--|--|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 2     | Коротко-строковий період (до 5-ти років)   | 11322            | Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну) |  |                          | 170<br>57         | 227              | Передбачити реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я |
| 3     | Середньо-строковий період (6-10 років)     | 14290            | Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну) |  |                          | 214<br>71         | 125              | Будівництво закладу охорони здоров'я на проектних територіях |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | Для дорослих 15 (відв. за зміну), для дітей 5 (відв. за зміну) |  |                          | 264<br>88         | -                | В існуючому та проектному закладі охорони здоров'я           |

*На короткостроковий період* передбачається насамперед провести реконструкцію існуючого закладу охорони здоров'я з розширенням потужності до 227 відвідувань за зміну.

*На середньостроковий період* передбачається будівництво закладу охорони здоров'я місткість якого 125 відвідувань за зміну.

*На довгострокову перспективу* будівництво закладів охорони здоров'я не передбачається.

**Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами**

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні стаціонарні заклади охорони здоров'я, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

***Розрахункова потреба в стаціонарах усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами села Гора***

| № п/п | Періоди                                  | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання (ліжок) | Ємність (ліжок) | Потреба за нормою (ліжок) | Нове будівництво (ліжок) | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                     | 6187             | 9,5 (у середньому по Україні)    |                               |                 |                           |                          |  |
| 2     | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | 11322            | 9,5 (у середньому по Україні)    |                               |                 | 107                       |                          | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |
| 3     | Середньо-строковий період (6-10 років)   | 14290            | 9,5 (у середньому по Україні)    |                               |                 | 136                       |                          | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання (ліжок) | Ємність (ліжок) | Потреба за нормою (ліжок) | Нове будівництво (ліжок) | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 9,5 (у середньому по Україні)    |                               |                 | 167                       |                          | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |

Загальна потреба в стаціонарних закладах медичних установ на довгострокову перспективу села Гора становитиме 167 ліжок, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

**Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)**

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо), населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

***Розрахункова потреба в закладах третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо) для с. Гора***

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 10 відвідувань за зміну          |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 10 відвідувань за зміну          |                       |         | 113               |                  | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 10 відвідувань за зміну          |                       |         | 143               |                  | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 10 відвідувань за зміну          |                       |         | 176               |                  | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |

Загальна потреба в закладах третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо) на довгострокову перспективу села становитиме 176 відвідувань за зміну, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ

**Станції швидкої медичної допомоги**

Відповідно до наданих вихідних даних комунального некомерційного підприємства Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» (лист №01-27/373/8 від 18.08.2023 р) на території міста Бориспіль діє КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль, характеристику якої наведено в таблиці.

**СТАНЦІЯ ЕКСТРЕНОЇ (ШВИДКОЇ) МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ**

| Назва   | Адреса                   | Потужність станції    |                        | Район обслуговування   | Придатність приміщення для подальшого використання |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|--|--|
|   |                          | Кількість автомобілів | Виїздів у рік (2022 р) |  |  |
| КНП КОР «КОЦЕМД МК» Броварська СЕМД підстанція ЕМД м. Бориспіль | м. Бориспіль вул. Чехова | 5 (п'ять бригад)      | -                      | Зона умовного обслуговування п'яти бригад м. Бориспіль обмежена територіально з півночі с. Дударків, зі сходу с. Сулимівка, з півдня с. Сошників, з заходу обмежено територіальним кордоном м. Києва | придатне   |

На території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області відсутні Станції швидкої медичної допомоги, населення обслуговується в м. Бориспіль та м. Київ.

**Розрахункова потреба в станціях швидкої медичної допомоги**

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.                          | Фактична використання (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Ємність (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Потреба за нормою (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Нове будівництво (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Примітка   |
|-------|---|------------------|---|---|---|---|--|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів) |   |   |   |  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів) |   |   | 1/45288   |  | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)   | 14290            | 4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобіль на 1 тис. жителів) |   |   | 1/57160   |  | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.                           | Фактична використання (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Ємність (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Потреба за нормою (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Нове будівництво (Спецавтомобіль/ Виїздів у рік) | Примітка   |
|-------|--|------------------|--|---|---|---|--|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 4000 виїздів у рік (0,1 спецавтомобілів на 1 тис. жителів) |   |   | 2/70520   |  | В існуючому закладі охорони здоров'я за межами громади |

Загальна потреба в станціях швидкої медичної допомоги на довгострокову перспективу села становитиме 2 автомобіля та 70520 виїздів на рік, проектом передбачається обслуговування населення даним видом послуг в м. Бориспіль та м. Київ.

### Центри зайнятості населення базового рівня

На території села функціонує центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що розміщений в с. Гора, по вул. Центральна 5 де проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги. Дані, щодо ємності даних закладів не надано.

### Розрахункова потреба в центрах зайнятості населення базового рівня

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка            |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---------------------|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             |                                  |                       |         |                   |                  |                     |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 0,15 відвідувачів                |                       |         | 1,7               |                  | В існуючому закладі |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 0,15 відвідувачів                |                       |         | 2,1               |                  | В існуючому закладі |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 0,15 відвідувачів                |                       |         | 2,6               |                  | В існуючому закладі |

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі.

### Заклади соціального захисту населення

Враховуючи що с. Гора - адміністративний центр громади то передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-

12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

**Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора**

| № п/п | Установи та організації                               | Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу        | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка   |
|-------|---|---|--|---------------------------|--------------------------|--|
| 1     | Будинки-інтернати для людей похилого віку             | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 6 місць  | 180                       | 130                      | В існуючому закладі с. Ревне та додатково в с. Гора на проектних територіях. |
| 2     | Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 3 місць  | 90                        | 90                       | В існуючому закладі с. Ревне додатково в с. Гора на проектних територіях.    |
| 3     | Психоневрологічні інтернати                           | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 3 місць  | 90                        | -                        | В існуючих закладах за межами громади  |
| 4     | Станції швидкої медичної допомоги                     | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 0,1 авто | 3                         | -                        | В існуючих закладах за межами громади  |

У 2021 році прийнято рішення Гірської сільської ради про створення притулку для осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі та Мобільної бригади соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства. Приміщення для майбутнього притулку знаходиться в селі Ревне та потребує капітального ремонту.

Комунальний заклад «Ревненське відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового перебування та надання соціальних послуг» надає соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування. Стаціонарний догляд одержують 37 осіб, надається допомога вдома 12 особам.

На довгострокову перспективу проектом передбачається додаткове розміщення даних закладів в с. Гора на проектних територіях.

### 1.4.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

#### Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля села достатньо розвинена та має досить зручну транспортну доступність.

#### Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

#### Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі

Забезпечення існуючими приміщеннями для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі відбувається за рахунок шкільного спортзалу села.



**Розрахункова потреба в приміщеннях для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі**

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.  | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 70 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 70 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 792               | 800              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 70 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 1000              | 200              | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 70 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 1234              | 234              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях |

**Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення**

На території с. Гора розміщений спортивний зал загального користування в GrandSport по вулиці Центральна, 17.

**Розрахункова потреба в спортивних залах загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення**

| № п/п   | Періоди              | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка |
|---------|----------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|----------|
| с. Гора |                      |                  |                                  |                       |         |                   |                  |          |
| 1       | Існуючий стан 2023р. | 6187             | 80 м <sup>2</sup> площі підлоги  | 620                   | 620     |                   |                  |          |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 80 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         | 906               | 290              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 80 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         | 1143              | 240              | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 80 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         | 1410              | 260              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих закладах та на проектних територіях |

На території с. Гора басейни криті й відкриті загального користування для населення відсутні. Проектом передбачається розміщення даних об'єктів відповідно до розрахункової потреби.

*Розрахункова потреба в басейнах критих й відкритих загального користування для населення*

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 40 м <sup>2</sup> дзеркала води  |                       |         |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 40 м <sup>2</sup> дзеркала води  |                       |         | 453               | 450              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)   | 14290            | 40 м <sup>2</sup> дзеркала води  |                       |         | 572               | 122              | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 40 м <sup>2</sup> дзеркала води  |                       |         | 705               | 133              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

### Приміщення реабілітаційного призначення

Існуючі приміщення реабілітаційного призначення в громаді відсутні.

#### *Розрахункова потреба в приміщеннях реабілітаційного призначення села Гора*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.  | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 15 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 15 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 170               | 170              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 15 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 214               | 44               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 15 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 264               | 50               | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

Загальна потреба на довгострокову перспективу в приміщеннях реабілітаційного призначення по громаді, відповідно до розрахунку становить 264 м<sup>2</sup> загальної площі.

Проектом передбачено розміщення даних приміщень в спортивних залах загального користування та на проектних територіях громадської забудови.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

**Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора**

| № п/п    | Установи та організації | Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу                              | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка                                     |
|----------|-------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------|--|
| <b>1</b> | <b>Спортивні зали</b>   | <b>30000</b>  | Центр об'єднаної територіальної громади – 6 м <sup>2</sup> площі підлоги | <b>180</b>                | <b>180</b>               | На проектних територіях громадської забудови |
| <b>2</b> | <b>Басейни</b>          | <b>30000</b>  | Центр об'єднаної територіальної громади – 3 м <sup>2</sup> дзеркала води | <b>90</b>                 | <b>90</b>                | На проектних територіях громадської забудови |
| <b>3</b> | <b>Стадіони</b>         | <b>30000</b>  | Центр об'єднаної територіальної громади – 0,1 га                         | <b>3</b>                  | <b>3 га</b>              | На проектних територіях громадської забудови |

Для забезпечення населення громади даним видом послуг, проектом передбачені фізкультурно-оздоровчі комплекси, які включатимуть приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі та спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення. Дані об'єкти розміщені на проектних громадських територіях.

**Заклади культурно-видовищні та дозвіллієві**

Розрахункові потреби в закладах культурно-видовищних та дозвіллієвих наведено в таблицях відповідно до ДБН Б.2.2-12:2021 «Планування та забудова територій».

**Універсальні зали**

Універсальні зали в с. Гора та в громаді відсутні.

***Розрахункова потреба в універсальних залах с. Гора***

| № п/п    | Періоди  | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактичне використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|----------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| <b>1</b> | <b>Існуючий стан 2023р.</b>                    | <b>6187</b>      | 15 місць                         |                       |         |                   |                  |   |
| <b>2</b> | <b>Короткостроковий період (до 5-ти років)</b> | <b>11322</b>     | 15 місць                         |                       |         | <b>170</b>        | <b>170</b>       | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| <b>3</b> | <b>Середньостроковий період (6-10 років)</b>   | <b>14290</b>     | 15 місць                         |                       |         | <b>214</b>        | <b>44</b>        | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 15 місць                         |                       |         | 264               | 50               | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проєктних територіях |

### Виставкові зали

Виставкові зали в с. Гора та в громаді відсутні.

### *Розрахункова потреба в виставкових залах*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.  | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 10 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 10 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 113               | 113              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проєктних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 10 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 143               | 30               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проєктних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 10 м <sup>2</sup> загальної площі |                       |         | 176               | 33               | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проєктних територіях |

### Сільські масові бібліотеки

На території села бібліотеки відсутні.

### *Розрахункова потреба в міських масових бібліотеках*

| № п/п | Періоди              | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.           | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка |
|-------|----------------------|------------------|--|-----------------------|---------|-------------------|------------------|----------|
| 1     | Існуючий стан 2023р. | 6187             | 4,5 тис. од. зберігання. 4 читацьких місць |                       |         |                   |                  |          |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.              | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|---|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 4,5 тис. од. зберігання.<br>4 читацьких місць |                       |         | 51/45             | 51/45            | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 4,5 тис. од. зберігання.<br>4 читацьких місць |                       |         | 64/57             | 13/12            | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 4,5 тис. од. зберігання.<br>4 читацьких місць |                       |         | 79/70             | 15/13            | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

### Клубні приміщення за місцем проживання

Клубні приміщення за місцем проживання в межах села відсутні.

#### *Розрахункова потреба в клубних приміщеннях за місцем проживання*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 50 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 50 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         | 566               | 566              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 50 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         | 714               | 148              | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 50 м <sup>2</sup> площі підлоги  |                       |         | 882               | 168              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

**Клубні заклади і центри культури та дозвілля**

На території с. Гора клубні заклади і центри культури та дозвілля відсутні.

**Розрахункова потреба в клубних закладах і центрах культури та дозвілля**

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 300 місць                        |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 300 місць                        |                       |         | 3397              | 3400             | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 300 місць                        |                       |         | 4287              | 900              | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 300 місць                        |                       |         | 5290              | 990              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

**Кінотеатри**

На території села кінотеатри відсутні.

**Розрахункова потреба в кінотеатрах**

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 24 місць                         |                       |         |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 24 місць                         |                       |         | 272               | 270              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)   | 14290            | 24 місць                         |                       |         | 343               | 75               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використанья | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 24 місьць                        |                       |         | 423               | 78               | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

В комплексному плані передбачено розміщення центрів культури та дозвілля, що включатимуть клубні приміщення за місцем проживання та клубні заклади і центри культури та дозвілля, розміщення даних об'єктів передбачено в кожному населеному пункті громади.

А також передбачається об'єднати універсальні та виставкові зали, розміщення яких визначено на проектних громадських територіях, з назвою універсальні культурно-видовищні зали.

### Магазини

На території села розміщено: магазини продовольчих товарів - 7 магазинів, магазини змішаних товарів (супермаркети) - 3 магазини. Загальною площею 1330 м<sup>2</sup> торгової площі

#### *Розрахункова потреба в магазинах*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.   | Фактична використанья | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|--|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | Продовольчі - 28 м <sup>2</sup> торгової площі<br>Непродовольчі - 36 м <sup>2</sup> торгової площі | 1330                  | 1330    |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | Продовольчі - 28 м <sup>2</sup> торгової площі<br>Непродовольчі - 36 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         | 317/40<br>7       |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | Продовольчі - 28 м <sup>2</sup> торгової площі<br>Непродовольчі - 36 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         | 400/51<br>4       |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | Продовольчі - 28 м <sup>2</sup> торгової площі<br>Непродовольчі - 36 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         | 494/63<br>5       |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча ємність торгових площ, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи радіуси обслуговування передбачено розміщення підприємства торгівлі на проектних громадських територіях.



**Ринкові комплекси**

На території села ринкові комплекси відсутні.

***Розрахункова потреба в ринкових комплексах***

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 30 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 30 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         | 340               | 340              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 30 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         | 429               | 89               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 30 м <sup>2</sup> торгової площі |                       |         | 529               | 100              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

Загальна потреба на довгострокову перспективу в ринкових комплексах становить 529 м<sup>2</sup> торгової площі.

**Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)**

На території села Гора діють 7 закладів громадського харчування місткість яких становить 350 посадочних місць.

***Розрахункова потреба в підприємствах харчування***

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 37 пос. місце                    |                       | 350     |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 37 пос. місце                    |                       |         | 419               | 69               | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та в існуючих закладах |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)   | 14290            | 37 пос. місце                    |                       |         | 529               | 110              | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях                       |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 37 роб. місьць                   |                       |         | 652               | 123              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

### Майстерні побутового обслуговування

#### *Розрахункова потреба в майстернях побутового обслуговування*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 7 роб. місьць                    |                       |         |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 7 роб. місьць                    |                       |         | 79                | 79               | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях та існуючих закладах |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 7 роб. місьць                    |                       |         | 100               | 21               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях                     |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 7 роб. місьць                    |                       |         | 123               | 23               | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях                    |

Загальна потреба на довгострокову перспективу в майстернях побутового обслуговування становить 123 робочих місьць.

### **Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)**

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 4 роб. місьць                    |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 4 роб. місьць                    |                       |         | 45                | 45               | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
|       |  |                  |                                  |                       |         |                   |                  | територіях   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 4 роб. місьць                    |                       |         | 57                | 12               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 4 роб. місьць                    |                       |         | 70                | 13               | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

Загальна потреба с. Гора на довгострокову перспективу в виробничих підприємствах централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо) становить 70 робочих місць. Передбачено розміщення даних об'єктів на проектних громадських територіях.

Враховуючи адміністративний центр громади в с. Гора передбачається додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено для зони впливу центру (додаток Е.2). Реалізація даних об'єктів передбачена на довгострокову перспективу (понад 10 років).

***Додаткова місткість установ та організацій громадського обслуговування враховуючи зону впливу центру громади с. Гора***

| № п/п | Установи та організації                 | Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу   | Потреба за нормою (місьць) | Нове будівництво (місьць) | Примітка                                     |
|-------|---|---|---|----------------------------|---------------------------|--|
| 1     | Бібліотеки                              | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 0,5 тис.од.збереження   | 15                         | 15                        | На проектних територіях громадської забудови |
| 2     | Будинок культури                        | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 20 місьць   | 600                        | 600                       | На проектних територіях громадської забудови |
| 3     | Магазини                                | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади –<br>Продовольчі - 1 м <sup>2</sup> торгової площі<br>Непродовольчі – 4 м <sup>2</sup> торгової площі | 30/120                     | 30/120                    | На проектних територіях громадської забудови |
| 4     | Універсальні та спеціалізовані магазини | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 15 м <sup>2</sup> торгової площі  | 450                        | 450                       | На проектних територіях громадської забудови |

| № п/п | Установи та організації             | Населення (осіб) Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Розрахункова норма на 1000 осіб зони впливу            | Потреба за нормою (місць) | Нове будівництво (місць) | Примітка                                     |
|-------|-------------------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------|--|
| 5     | Підприємства харчування             | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 1,5 місць    | 45                        | 45                       | На проектних територіях громадської забудови |
| 6     | Майстерні побутового обслуговування | 30000   | Центр об'єднаної територіальної громади – 1 роб. місць | 30                        | 30                       | На проектних територіях громадської забудови |

#### 1.4.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах села Гора існуючі туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури на базі лісових насаджень та водних об'єктів.

#### 1.4.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Мережа існуючих організацій та закладів управління, кредитно-фінансових закладів та підприємств зв'язку, юридичних, установ правопорядку цілком задовольняє потребу на довгострокову перспективу. Додатково передбачено розміщення даних об'єктів на проектних територіях.

#### *Розрахункова потреба у відділеннях і філіях банківських установ*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.   | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 1 операційне місце на 2 тис. осіб. | 4                     | 4       |                   | -                |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 1 операційне місце на 2 тис. осіб. |                       |         | 6                 | 2                | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 1 операційне місце на 2 тис. осіб. |                       |         | 7                 | 1                | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 1 операційне місце на 2 тис. осіб. |                       |         | 9                 | 2                | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на                     |

| № п/п | Періоди | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка             |
|-------|---------|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|----------------------|
|       | років)  |                  |                                  |                       |         |                   |                  | проектних територіях |

### Відділення зв'язку

На території громади надають послуги зв'язку наступні оператори: ПАО «Укртелеком» та оператори мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар», ПрАТ «ВФ Україна», ТОВ «Лайфселл».

Поштові оператори: Укрпошта, Нова пошта, Міст Експрес в с. Гора:

- Нова пошта 1 (до 1000 кг) Вантажне відділення, вул. Центральна, 24
- Нова пошта 2 (до 5 кг), Поштове відділення, вул. Калинова, 2,2 поверх (бутік №8)
- Нова пошта 6725 (до 20 кг) Поштомат, вул. Бориспільська, 6 а (маг. АТБ)
- Нова пошта 6753 (до 20 кг) Поштомат, вул. Центральна, 49 а (ЖК "Кантрі Таунхауз")
- Нова пошта 25415 (до 20 кг) Поштомат, вул. Центральна, 30 г (ЖК Кантрі Хауз)
- Нова пошта 25839 (до 20 кг) Поштомат, вул. Польова, 2 а (маг. Гурман)
- Міст Експрес 10623 (до 10 кг) Міні-відділення: до 10 кг, вул. Центральна, 39
- Укрпошта 8324 Сільське відділення поштового зв'язку, вул. Центральна, 17

### Розрахункова потреба у відділеннях зв'язку Гірської сільської територіальної громади

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 0,16 об'єкту на 1000 осіб        |                       | 8       |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 0,16 об'єкту на 1000 осіб        |                       |         | 2                 | -                | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 0,16 об'єкту на 1000 осіб        |                       |         | 2                 | -                | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 0,16 об'єкту на 1000 осіб        |                       |         | 3                 | -                | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах зв'язку |

Загальна потреба на довгострокову перспективу в селі у відділеннях зв'язку становить 3 об'єкта, на даний час функціонує в межах громади 8 об'єктів, що цілком задовольнятиме потребу населення в даному виді обслуговування на перспективу.

### **Районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори.**

Розрахункова потреба мережі організацій та закладів управління даних видів послуг, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора.

### ***Розрахункова потреба у районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори Гірської сільської територіальної громади.***

| № п/п                         | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.         | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------------------------------|--|------------------|--|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| <b>Районні (міські) суди.</b> |  |                  |  |                       |         |                   |                  |   |
| 1                             | Існуючий стан 2023р.                       | 9939             | Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         |                   |                  |   |
| 2                             | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 17668            | Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         | 0,6               |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях      |
| 3                             | Середньостроковий період (6-10 років)      | 23951            | Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         | 0,8               |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях     |
| 4                             | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 30000            | Один суддя (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         | 1                 |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях    |
| <b>Обласні суди</b>           |  |                  |  |                       |         |                   |                  |   |
| 1                             | Існуючий стан 2023р.                       | 9939             | Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб |                       |         |                   |                  |   |
| 2                             | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 17668            | Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб |                       |         | 0,3               |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кисва |
| 3                             | Середньостроковий період (6-10 років)      | 23951            | Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб |                       |         | 0,4               |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в                           |

| № п/п                        | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.            | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|------------------------------|--|------------------|---|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
|                              |  |                  |   |                       |         |                   |                  | існуючих об'єктах м. Кісва  |
| 4                            | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 30000            | Один суддя (роб. місьць) на 60 тис. осіб    |                       |         | 0,5               |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах м. Кісва |
| <b>Юридичні консультації</b> |  |                  |   |                       |         |                   |                  |   |
| 1                            | Існуючий стан 2023р.                       | 9939             | Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб    |                       | -       |                   |                  |   |
| 2                            | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 17668            | Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб    |                       |         | 1,7               |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях        |
| 3                            | Середньостроковий період (6-10 років)      | 23951            | Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб    |                       |         | 2,4               |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях       |
| 4                            | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 30000            | Один юрист (роб. місьць) на 10 тис. осіб    |                       |         | 3                 |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях      |
| <b>Нотаріальні контори</b>   |  |                  |   |                       |         |                   |                  |   |
| 1                            | Існуючий стан 2023р.                       | 9939             | Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         |                   |                  |   |
| 2                            | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 17668            | Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         | 0,6               |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях        |
| 3                            | Середньостроковий період (6-10 років)      | 23951            | Один нотаріус (роб. місьць) на 30 тис. осіб |                       |         | 0,8               |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях       |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.           | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|--|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 30000            | Один нотаріус (роб. міськ) на 30 тис. осіб |                       |         | 1                 |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

Для забезпечення охорони громадського порядку і громадської безпеки на території громади діє поліцейська станція та муніципальна варта. Потреба в опорних пунктах охорони правопорядку наведено в таблиці.

### *Розрахункова потреба в опорних пунктах охорони правопорядку*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.                | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|---|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 30 м <sup>2</sup> загальної площі на мікрорайон |                       | 1       |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 30 м <sup>2</sup> загальної площі на мікрорайон |                       |         | 340               | 340              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах правопорядку |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 30 м <sup>2</sup> загальної площі на мікрорайон |                       |         | 429               | 89               | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях       |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 30 м <sup>2</sup> загальної площі на мікрорайон |                       |         | 529               | 100              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях        |

### Організації житлово-комунального господарства

#### **Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини**

Розрахункова потреба житлово-експлуатаційних організацій житлових кварталів (мікрорайонів) та пункти приймання вторинної сировини, надається в цілому по громаді, розміщення яких передбачається в центрі громади – с. Гора.



**Розрахункова потреба у районні (міські) суди, обласні суди, юридичні консультації та нотаріальні контори Гірської сільської територіальної громади.**

| № п/п   | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.          | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|---|--|------------------|---|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| <b>Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів)</b> |  |                  |   |                       |         |                   |                  |  |
| 1   | Існуючий стан 2023р.                       | 9939             | Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб |                       |         |                   |                  |  |
| 2   | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 17668            | Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб |                       |         | 0,8               |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3   | Середньостроковий період (6-10 років)      | 23951            | Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб |                       |         | 1,2               |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4   | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 30000            | Один об'єкт на мікрорайон на 20 тис. осіб |                       |         | 1,5               |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |
| <b>Пункт приймання вторинної сировини</b>                                   |  |                  |   |                       |         |                   |                  |  |
| 1   | Існуючий стан 2023р.                       | 9939             | Один об'єкт на 20 тис. осіб               |                       |         |                   |                  |  |
| 2   | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 17668            | Один об'єкт на 20 тис. осіб               |                       |         | 0,8               |                  | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях   |
| 3   | Середньостроковий період (6-10 років)      | 23951            | Один об'єкт на 20 тис. осіб               |                       |         | 1,2               |                  | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |
| 4   | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 30000            | Один об'єкт на 20 тис. осіб               |                       |         | 1,5               |                  | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

### Пожежно-рятувальні підрозділи

Територія Гірської сільської територіальної громади обслуговується місцевою пожежною охороною яка знаходяться за адресою вул. Науки, 1 с. Гора Бориспільського району, Київської області. Підрозділ місцевої пожежної охорони на сьогодні складається з 4-х змін (8 чоловік особового складу), кожна з яких включає 1 водія і 1 пожежника та має 1 пожежний автомобіль.

#### Розрахункова потреба в пожежно-рятувальних підрозділах

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб.          | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|---|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | Об'єкт/ 2 авто                            |                       | 1/1     |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб. |                       |         | 1/3               | 1/2              | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення в існуючих об'єктах        |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб. |                       |         | 2/4               | -                | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення в на проектних територіях |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | Об'єкт/ Один автомобіль на 4,0 тис. осіб. |                       |         | 2/5               | 1/2              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях  |

*На короткостроковий період* передбачено будівництво пожежного посту модульно-контейнерного типу на вул. Центральна, буд. 17 А, відповідно до розробленої проектної документації площа становить 0,29 га. Робочим проектом передбачено розміщення пожежосту на два автомобіля. Функціонально будівля передбачає створення центру безпеки, в якому будуть розміщені пожежна служба, муніципальна варта, головний диспетчер та адміністративний апарат для обслуговування відповідних служб на території територіальної громади.

*На довгострокову перспективу* проектом передбачено розміщення пожежно-рятувального підрозділу в проектних межах с. Гора, площа земельної ділянки становить 1,26 га на два автомобіля.

## Готелі

*Розрахункова потреба в готелях*

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                       | 6187             | 4,8 міськ                        | 185                   | 185     |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років)    | 11322            | 4,8 міськ                        |                       |         | 54                | -                | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення існуючими об'єктами   |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 4,8 міськ                        |                       |         | 68                | -                | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення існуючими об'єктами  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 4,8 міськ                        |                       |         | 85                | -                | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення існуючими об'єктами |

Відповідно до розрахунків на довгострокову перспективу, враховуючи зони впливу, існуюча місткість готелів, цілком задовольняє потребу проектного населення даним видом послуг, але враховуючи розміщення на території громади ДП «Міжнародного аеропорту Бориспіль», зростає споживання даного виду послуг, даним проектом запропоновано додаткове розміщення готельних комплексів на проектних громадських територіях.

## Громадські вбиральні

*Розрахункова потреба в громадських вбиральнях*

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 1 прилад на 1000 осіб            |                       |         |                   |                  |   |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 1 прилад на 1000 осіб            |                       |         | 11                |                  | На короткостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка  |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|---|
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)      | 14290            | 1 прилад на 1000 осіб            |                       |         | 14                |                  | На середньостроковий період передбачається розміщення в громадських місцях  |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 1 прилад на 1000 осіб            |                       |         | 17                |                  | На довгострокову перспективу передбачається розміщення в громадських місцях |

Загальна потреба на довгострокову перспективу в селі у громадських вбиральнях становить 17 приладів, розміщення яких передбачається в громадських місцях.

### Кладовище традиційного поховання

На території села розміщено два кладовища по вул. Миколи Коротницького, яке вичерпало свій ресурс, та є не діюче (останнє захоронення 1994 р), а також по вул. Лісова, яке заповнене на 99,9 % . Дані кладовища передбачені до закриття та відповідно до Державних санітарних правил та норм "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п. 7.3.) при повному використанні території під захоронення і неможливості проведення повторного поховання кладовище закривається. Території закритих кладовищ після завершення кладовищного періоду, при відповідному рівні упорядкування, можуть бути відведені під парки та сквери. Враховуючи вищенаведене кладовище по вул. Миколи Коротницького передбачено під меморіальний парк.

Кладовище по вул. Лісова з урахуванням пункту 7 даних норм передбачається до закриття.

### Розрахункова потреба в кладовищах традиційного поховання

| № п/п | Періоди                                 | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
| 1     | Існуючий стан 2023р.                    | 6187             | 0,1 га                           |                       |         |                   |                  |  |
| 2     | Короткостроковий період (до 5-ти років) | 11322            | 0,1 га                           |                       |         | 1,13              | 1,13             | На короткостроковий період передбачається обслуговування населення на проектних територіях |
| 3     | Середньостроковий період (6-10 років)   | 14290            | 0,1 га                           |                       |         | 1,42              | 1,42             | На середньостроковий період передбачається обслуговування населення на                     |

| № п/п | Періоди                                    | Населення (осіб) | Розрахункова норма на 1000 осіб. | Фактична використання | Ємність | Потреба за нормою | Нове будівництво | Примітка   |
|-------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|------------------|--|
|       |  |                  |                                  |                       |         |                   |                  | проектних територіях   |
| 4     | Довгострокова перспектива (понад 10 років) | 17630            | 0,1 га                           |                       |         | 1,76              | 4,3              | На довгострокову перспективу передбачається обслуговування населення на проектних територіях |

Проектом передбачено розміщення кладовища традиційного поховання в проектних межах с. Гора, площа якого становитиме 4,3 га для обслуговування мешканців с. Гора та інших населених пунктів громади.

## РОЗДІЛ 2.5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### 2.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, враховуючи проектні пропозиції комплексного плану та генерального плану с. Гора, транспортні зв'язки та транспортний попит збільшиться та стане більш комфортним.

Головним чинником на довгострокову перспективу, що створює транспортний попит, залишається досить вигідне географічне положення як Гірської територіальної громади так і с. Гора, враховуючи близькість до м. Києва та м. Борисполя, але найбільшим об'єктом що створює транспортний попит є Міжнародний Аеропорт Бориспіль - найбільший міжнародним аеропорт Країни, який забезпечує близько 60 відсотків всіх авіаційних пасажирських перевезень.

Також головним чинником, що створює транспортний попит залишається міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

Відповідно до проектних рішень Схеми планування Київської області в якій передбачуване створення мережі міжнародних транспортних коридорів з зонами їх стимулюючого впливу на прилеглі території значно підсилить потенціал їх розвитку. Це Критський коридор № 3 - Берлін (Дрезден) - Вроцлав - Львів – Київ, в т.ч. новий напрямок, Критський коридор № 9 - Гельсінкі - Санкт-Петербург - Мінськ (Москва) - Київ - Кишинів (Одеса) - Димитровград та коридор Європа - Азія (Франкфурт - Краків - Львів - Дніпропетровськ - Алма-Ати). Інвестиційно привабливими є території вздовж автодоріг міжнародного та національного значення, в першу чергу вздовж трас існуючих міжнародних транспортних коридорів – Критського № 3 (/М-06/), Критського № 9 (/М-01/, /М-05/), Європа – Азія (/М-03/, /М-06/), а також в районах пунктів в'їзду на платну автомобільну дорогу Київ - Вінниця, що є частиною нового напрямку міжнародного транспортного коридору – Критського № 3.

Також намічений південний обхід Борисполя з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» /Н-08/ «Бориспіль-Дніпропетровськ-Запоріжжя»), що створить додатковий транспортний потік в громаді.

На перспективу додатково визначені об'єкти громадського обслуговування, виробничі території, ландшафтно-рекреаційні, що збільшують транспортний попит в селі. А також, з

збільшенням кількості населення, кількість автотранспорту у мешканців громади на довгострокову перспективу збільшиться, в порівнянні з існуючим станом. Нижче в таблиці наведено орієнтовний рівень автомобілізації та кількість автомобілів відповідно до проектних періодів.

### *Орієнтовна кількість рухомого складу*

| Періоди                | Існуючий стан<br>2023р.             |  | Короткостроковий<br>період (до 5-ти<br>років) |  | Середньострокови<br>й період (6-10<br>років) |  | Довгострокова<br>перспектива<br>(понад 10 років) |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| <b>Населення</b>       | <b>6187</b>                         |  | <b>11322</b>                                  |  | <b>14290</b>                                 |  | <b>17630</b>                                     |  |
| <b>Населений пункт</b> | Кількість автомобілів<br>в,<br>(од) | Рівень автомобілізації<br>(авт. на 1000 мешканців) | Кількість автомобілів<br>в,<br>(од)           | Рівень автомобілізації<br>(авт. на 1000 мешканців) | Кількість автомобілів<br>в,<br>(од)          | Рівень автомобілізації<br>(авт. на 1000 мешканців) | Кількість автомобілів<br>в,<br>(од)              | Рівень автомобілізації<br>(авт. на 1000 мешканців) |
| <b>с. Гора</b>         | 1789                                | 289  | 3397  | 300  | 4573   | 320  | 6170   | 350  |

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, що обумовлюється підвищенням рівня автомобілізації, як в Україні так і в Київській області загалом, на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 6170 авто.

Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного та тимчасового зберігання автомобілів, проектом передбачено додаткове розміщення територій гаражів та автостоянок.

### **2.5.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення та залізничне сполучення.

Зовнішні автомобільні сполучення, що залишаються без змін на довгострокову перспективу:

На півночі села проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія якої – 1, покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 6х3,75 м – 8х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху 68760 автомобілів на добу, протяжність якої в межах громади 6,1 км.

З заходу на південь громади проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ — Ревне — Рогозів, категорія якої IV, протяжністю в межах громади - 5,3 км, тип покриття асфальтобетонне, ширина проїзної частини 2х3 м, середньодобова інтенсивність руху 6498 автомобілів на добу.

З північної частини до Т-10-16 (яка заходить з західної сторони) підходить обласна автодорога загального користування, місцевого значення О-100401 Київ - Ревне - Рогозів. с. Гора, протяжність в межах громади становить.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення, виносу транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів, поліпшення технічного стану транспортної мережі та підвищення її пропускної здатності проектом враховані рішення «Схеми планування

Київської області», що затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII :

- Будівництво дільниці від а/д Гора-Рогозів до а/д Київ-Харків-Довжанський /М-03/ – 9,7 км.

- «Київ (Бортничі) – Бориспіль - /Н-08/» з під'їздом до міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 25,0км (нове будівництво)

- будівництво зовнішнього автодорожнього обходу м.Києва – Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД), траса автодороги схвалена розпорядженням КМ України № 326 від 22 лютого 2008,;

ВКАД повинна пом'якшити транспортні проблеми Києва, Борисполя, Броварів, зокрема, звільнити місто Київ від великого потоку транзитного транспорту. Дорога з'єднає три міжнародні транспортні коридори та чотири національних, розвантажить транспортні шляхи через м. Київ, сприятиме розвитку інфраструктури Київської області.

Згідно з цим, намічена програма розвитку транспортної інфраструктури області на період до 2036 року, яка включає заходи з розвитку мережі автомобільних доріг, систем автомобільного, залізничного, повітряного, річкового транспорту, в тому числі швидкісного пасажирського. Схемою передбачається заходи з розвитку системи обслуговуючих підприємств - об'єктів сервісу, прикордонних пунктів пропуску, транспортно-логістичних центрів та транспортно-складських комплексів.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах загального користування державного значення комплексному плані запропоновано, вивести транзитних транспортних потоків за межі сельбищних територій населених пунктів в с. Ревне та с. Гора.

Дані проектні рішення зображені на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

### ***Залізничний транспорт***

Розвиток залізничного вузла намічено з урахуванням розвитку залізничного транспорту в Україні.

Діє лінія для системи «Повітряний експрес» від аеропорту Бориспіль до ст. Дарниця з будівництвом додаткових колій від ст. Нова Олександрівка до ст. Дарниця на Гребінківському напрямку та другої колії від аеропорту до Великої Олександрівки.

### ***Повітряний транспорт***

З урахуванням економічного, соціально-політичного, культурного, геоцентричного потенціалу України, Київської області та столиці держави - міста Києва, передбачаються значні зміни в обсягах пасажирських і вантажних перевезень авіатранспортом.

Вплив на обсяги авіаперевезень мають розширення економічних стосунків країни та її географічне розташування на Євразійському континенті.

Так, передбачається значне зростання обсягу ділових, комерційних і туристичних перевезень, значно збільшиться доля транзитних перевезень як пасажирських, так і вантажних.

Для забезпечення розрахункових обсягів пасажирської роботи і відповідної якості обслуговування пасажирів і літаків у Київському авіавузлі передбачається подальша реконструкція і розвиток аеропорту «Бориспіль» з доведенням його до вимог норм ІКАО (міжнародної організації цивільної авіації).

Зараз транспортний зв'язок з аеропортом здійснюється через автомагістраль Київ-Харків із заїздом на під'їзну дорогу, яка підходить до привокзальної площі аеропорту.

Передбачається реконструкція існуючої та будівництво нової під'їзної автодороги на відстані 80 метрів для розподілу транспортних потоків на в'їзді та виїзді. Для забезпечення сучасної технології обслуговування пасажирів передбачено будівництво під'їзної естакади до термінальних комплексів для відокремлення пасажирів, які прибули, від тих, що відлітають.

У зв'язку із збільшенням обсягів пасажирських перевезень виникає потреба в розвитку спеціального колійного транспорту, що має зв'язок з термінальними комплексами аеропорту та експрес-зв'язок із транспортними вузлами м. Києва – системи «Повітряний експрес».

### **2.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

#### *Лінійні об'єкти внутрішньої транспортної інфраструктури*

Проектом передбачені заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі, спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури громади, вирішення існуючих транспортних проблем та забезпечення територій перспективної забудови транспортними зв'язками.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід населених пунктів громади
- реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- будівництво нових транспортних розв'язок.

Для забезпечення надійності функціонування транспортної системи громади та с. Гора, необхідної швидкості руху транспорту, та для пропуску перспективних транспортних потоків, передбачається проведення реконструкції існуючої магістральної мережі, а також реконструкцію вулиць місцевого значення.

Залежно від функціонального призначення закладені наступні параметри реконструкції існуючих вулиць:

- ширина магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху: у червоних лініях – від 25 м до 75 м, ширина проїзної частини – 7 м та 21 м;
- ширина житлових вулиць: у червоних лініях – від 12 м до 30 м, ширина проїзної частини – від 7 м до 12 м;
- ширина доріг в виробничих, промислових та комунально-складських зонах: у червоних лініях – 28 м, ширина проїзної частини – 6 м.

На довгострокову перспективу загальна протяжність вуличної мережі в с. Гора становитиме 95,7 км, а щільність магістральної вуличної мережі складе 3,85 км/км<sup>2</sup>. При реконструкції вулиць необхідно передбачити влаштування тротуарів з нормативною шириною, а також велосипедних доріжок або вело смуг.

#### *Транспортні споруди та комплекси*

Проектом передбачено влаштування транспортних розв'язок в одному рівні на основних вулицях, що відображено на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».



На проектний період приймаємо для розрахунку 700 автомобілів на 1 колонку АЗС, та 300 автомобілів на 1 пост СТО. Дані потреби в обслуговуванні автомобілів прийняті виходячи із ринкових відношень та даних з ряду обстежень по Україні. До розрахунків також враховуємо коефіцієнт транзитних потоків автомобілів, що становить 1,2 від загального рівня автомобілізації.

Виходячи з вище наведених показників, а також беручи до уваги потужність існуючих об'єктів, на розрахунковий строк виникає додаткова необхідність в закладах ремонтно-технічного обслуговування в проектних межах с. Гора передбачено рішеннями комплексного плану розмістити дві станції технічного обслуговування:

- станції технічного обслуговування – загальна потреба в громаді 42 постів, на довгострокову перспективу потрібно передбачити 20 постів, кількість СТО – 4 об'єкти (загальна потужність – 5 постів, площа території – близько 0,3 га на 1 СТО),

СТО та пункти технічного обслуговування розподілені по двох кваліфікаціях:

- спеціалізовані станції та пункти технічного обслуговування автомобілів відповідних марок (як обов'язкова складова кожного фірмового магазину по продажу автомобілів);
- станції та пункти технічного обслуговування автомобілів всіх марок.

Місця розташування підприємств технічного обслуговування та АЗС показані на «Схемі транспортної мобільності та інфраструктури».

#### **2.5.4 Організація громадського транспорту**

Розвиток вуличної мережі і підвищення пропускнуєї спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів і зв'язків з ними;
- введення в дію і широке використання експресних маршрутів на основних напрямках;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості. Враховуючи світовий досвід, проектом передбачається перехід громадського транспорту на екологічний вид транспорту – електроавтобуси, що є більш економічним видом транспорту.

Розвиток автобусної мережі передбачається в районах нової житлової забудови та на її зв'язках з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими масивами. Маршрути пасажирського транспорту проходитимуть по головним вулицям та по житлових вулицях з можливістю проїзду пасажирського транспорту.

Щоб забезпечити зручну транспорту доступність нових масивів забудови, що розташовані в межах громади, передбачається продовження існуючих маршрутів громадського транспорту.

Продовження існуючих маршрутів забезпечить необхідний та зручний зв'язок нових містобудівних утворень з існуючими житловими масивами, та з адміністративним центром громади.

Загальна довжина автобусних ліній по осі вулиць на розрахунковий строк становить 43,2 км. Щільність автобусної мережі становить 1,7 км/ км<sup>2</sup>.

### **2.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Проектом передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Також передбачається влаштування велосипедних доріжок вздовж всіх проектних житлових вулиць. Велосипедні доріжки пропонується влаштовувати по обидві сторони від проїзної частини. Ширина та розміщення велосипедних доріжок має відповідати нормативним вимогам. Більш детально проходження велосипедних доріжок необхідно проробити на подальших стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

Мінімальна ширина велодоріжки або велосмуги у різних випадках різна. Наприклад, при новому будівництві велосипедна смуга має складати не менше 1,85 м, при реконструкції – не менше 1,5 м. Велосипедна доріжка з одностороннім рухом: при новому будівництві – мінімум 1,85 м, при реконструкції – мінімум 1,5 м. Велосипедна доріжка з двостороннім рухом з обох боків вулиці – не менше 2,5 м при новому будівництві, не менше 2 м – при реконструкції. Така ж сама велодоріжка, але з двостороннім рухом з одного боку вулиці має проектуватися шириною не менше 3 м при новому будівництві і не менше 2,5 м при реконструкції дороги або вулиці. Параметри спільної велосипедно-пішохідної доріжки визначаються так: мінімум 3 м при новому будівництві та мінімум 2,5 м при реконструкції.

В центральній частині села пропонується влаштувати безбар'єрне середовище для руху людей з особливими потребами. В місцях на регульованих пішохідних переходах необхідно передбачити плавні з'їзди до проїзної частини. В установах, що проводять адміністративну і громадську роботу та закладах охорони здоров'я слід передбачити пандуси для людей з особливими потребами. Також пропонується обладнати регульовані пішохідні переходи звуковою сигналізацією. Дані питання уточнюються на подальших стадіях проектування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

### 2.5.6 Організація паркувального простору

Кількість легкового індивідуального автопарку на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме – 6170 авто. Рівень індивідуальної автомобілізації складе 350 автомобілів на 1000 мешканців.

Нижче в таблиці наведено орієнтовну кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови на довгострокову перспективу.

Кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови

| Вид забудови    | Кількість населення,<br>тис. чол. | Кількість легкового<br>Індивідуального<br>автотранспорту, од |
|-----------------|-----------------------------------|--|
| Багатоквартирна | 4210                              | 1473   |
| Садибна         | 13420                             | 4697   |

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Автовласники, що мешкають на території багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території існуючих одноповерхових боксових гаражів та на відкритих автостоянках. Мешканці проектної багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт на території наземних, надземних та підземних гаражів, а також на території відкритих автостоянок, які передбачені на територіях проектної забудови.

Тимчасове зберігання автотранспорту працівників і відвідувачів промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення передбачається організувати на території відкритих автостоянок поблизу до них.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м), стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м<sup>2</sup> (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

## РОЗДІЛ 2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

### 2.6.1. Водопостачання та водовідведення

#### **Водопостачання\***

Проектом прийнято повне охоплення централізованою системою водопостачання житлової частини села та інфраструктури.

#### **Водовідведення\***

Проектом передбачається повне охоплення централізованою системою побутової каналізації територій багатоповерхової та садибної забудови в с. Гора.

**2.6.2. Електропостачання\*****2.6.3 Газопостачання\*****2.6.4 Теплопостачання\*****2.6.5 Трубопровідний транспорт\*****2.6.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти \***

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

**РОЗДІЛ 2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ****2.7.1 Інженерна підготовка і захист територій**

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території с. Гора визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки розподілені на загальні та спеціальні.

Загальні – це вертикальне планування, яке виконується для забезпечення відводу поверхневих вод, організації руху транспорту, створення умов для спорудження інженерних мереж, благоустрою та озеленення.

Спеціальні заходи –протиерозійні та захист від підтоплення, затоплення.

**Загальні заходи інженерної підготовки**

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, що виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- мінімальний дебаланс земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Проектні відмітки нової забудови визначені з урахуванням існуючої забудови. Відведення поверхневої води здійснюється по проїздам з ухилом від 0,4 % і більше. Поздовжні відмітки вулиць та магістралей прийняті у відповідності з нормами. Проектування здійснено методом окремих відміток.

**Спеціальні заходи інженерної підготовки****Гідротехнічні заходи**

Територія села Гора недостатньо забезпечена водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного

захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

В межах села знаходиться наливний ставок з площею водного дзеркала 0,04 га, об'єм при НПП складає 0,3 тис. м<sup>3</sup>. Користувачем ставку є Гірська сільська територіальна громада.

Також на території Гірської сільської територіальної громади відповідно до наданих даних, розміщені наявні меліоративні системи: в с. Ревне - Бортницька діюча зрошувальна система, міжгосподарські гідротехнічні споруди яких знаходяться на балансі БУВР середнього Дніпра. А також на балансі БУВР середнього Дніпра в с. Гора знаходиться канал «Північна гілка» площею 1330,40 га, Бортницька зрошувальна система. В с. Мартусівка проходить канал «Східна гілка» площею 319,0 га та розміщуються дві насосні перекачуючі станції на площі, одна – 816,20 га, інша – 514,20 га, та в. Ревне насосна перекачуюча станція «Південна гілка» на площі 319,0 га.

Комплексним планом Гірської СТГ передбачено розвиток громади частково на меліоративних землях, зокрема розміщення житлової садибної забудови та виробничо-комунально-складських підприємств на територіях, що належать до зрошувальних систем.

Зміну цільового призначення меліорованих земель та вилучення їх з сільськогосподарського обігу можливо здійснити тільки після списання меліоративних систем відповідно до чинного законодавства, вилучення меліорованих земель з сільськогосподарського обігу та зміна їх цільового призначення можлива лише після прийняття Кабінетом Міністрів України або Верховною Радою України рішення про їх відчуження під забудову.

Проектним планом передбачається виконати інженерно-екологічний благоустрій на площі – 1,5 га та виконання спеціальних заходів на території в с. Гора площею – 4,86 га.

#### ***Захист території від підтоплення***

Основними причинами підтоплення є природні фактори (розташування вулиць на понижених ділянках місцевості, опади, водний режим водойм, тощо) та техногенні фактори (порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівництва, незадовільний стан інженерних мереж водопостачання, господарської та дощової каналізації або її відсутність; тощо).

При рішенні зазначеного питання необхідно прийняти до уваги такі факти: глибину залягання водоносних пластів, водонесучі властивості ґрунтів, умови живлення і стоку ґрунтових вод, а також функціональне використання території. Використовувати дані території під забудову можливо лише після проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод.

Для боротьби з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосувати як спеціальні заходи (влаштування дренажу, площинна підсіпка), так і загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція) та інші роботи і заходи.

З метою попередження підтоплення фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, а також збереження зелених насаджень, для більш раціонального використання і покращення санітарних умов території, що проектується, на нових ділянках забудови, необхідно виконати комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме:

- виконання вертикального планування території та організації поверхневого стоку на ділянках нового будівництва;

- будівництво дренажних систем або підсіпку території під капітальну забудову до відповідних відміток;
- будівництво дощової каналізації в межах території, що проектується.

Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,5 м.

Дренажні води рекомендовано скидати у водні об'єкти.

До дощової каналізації можна скидати дренажні води за умови, що пропускна спроможність дощової каналізації визначена з урахуванням додаткових витрат води, яка надходить з дренажної системи. При цьому підпір з боку дренажної системи не допускається. Конструкція дренажу і місця скиду дренажної води визначаються на подальших стадіях проектування.

Проектними рішеннями передбачено виконання заходів від підтоплення території. До них відносяться, в основному, малосприятливі та несприятливі території – це понижені та заболочені території з високим стоянням ґрунтових вод, місцями круті схили. Це заходи загального характеру (вертикальне планування, організація поверхневого стоку, гідроізоляція фундаментів) та спеціальних заходів (влаштування дренажу, площинна підсіпка), так і та інші роботи і заходи.

Орієнтовна площа захисту території від підтоплення для с. Гора – 314,65 га

В межах с. Гора – заболоченість відсутня.

#### **Розчищення, поглиблення дна каналів та їх благоустрій**

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, вздовж каналів і ставків згідно проекту встановлюються прибережні захисні смуги.

Замулення водних об'єктів відбувається внаслідок порушення водоохоронного режиму: розорювання земель в прибережних захисних смугах внаслідок неправомірного виділення місцевими органами влади або самовільного захвату цих земель громадянами; організація стихійних сміттєзвалищ у зв'язку з незадовільним вирішенням питань з утилізації госппобутових відходів.

Замулення каналів, водойм та недостатня кількість дренажних споруд призводять у багатьох випадках до підвищення рівнів ґрунтових вод до критичних глибин, розвитку заболочення, перезволоження м'яких ґрунтів, підтоплення і затоплення значних площ, і, як наслідок, збільшення вилучення із сівозміни сільськогосподарських угідь.

Процеси замулення водойм з інтенсивним заростанням водною рослинністю зменшують пропускну здатність, що обумовлює майже щорічне підтоплення присадибних ділянок з будівлями населених пунктів, сільськогосподарських угідь.

Благоустрій водойм передбачає розчищення дна від мулу, від водяної рослинності, укріплення та благоустрій берегової смуги з улаштуванням по периметру водойми доріжок для прогулянок, висадку деревної та чагарникової рослинності.

Проектом передбачається виконання робіт з благоустрою прибережно-захисних смуг та смуг відведення каналів с. Гора – 7,33 га.

#### **Рекультивация порушених територій**

Порушення земель – це дії внаслідок яких землі втрачають господарську цінність або є джерелом негативного впливу на навколишнє середовище у зв'язку з порушенням

грунтового покриву, гідрологічного режиму та утворенням техногенного рельєфу в результаті господарської діяльності.

Конкретні заходи по відновленню порушених територій залежать від інженерно-геологічної характеристики ділянки, що розглядається, характеру її містобудівного використання (будівництво будівель та споруд, озеленення, влаштування та благоустрій водойм).

В межах Гірської сільської територіальної громади є ряд ділянок з порушеною поверхнею землі, навал сміття, кар'єри і ін. загальною площею 2,9 га, які розташовані – в с. Гора в північній та північно-східній частині території села.

Ділянки з порушеною поверхнею навалу будівельного сміття, що розташовані в межах території міжнародного аеропорту «Бориспіль», в північно-східній частині громади, одна територія з яких, намічено використовувати для розширення комунально-складської зони. Тут рекомендується ліквідувати неупорядковані сміттєзвалища, вивезення сміття та провести рекультивацію. Потім спланувати і витримати необхідний нормативних строк для усадки ґрунту. І тільки після цього освоювати територію під будівництво будівель і споруд.

Кар'єри допускається засипати ґрунтом із котлованів під фундаменти будівель. А зверху при озелененні рекомендується укладати плодородні гумусовані ґрунти.

Крім того, до порушених територій відносяться і орні землі, де необхідно провести технічну і біологічну рекультивацію. А так як ці землі на окремих ділянках намічено використати під забудову, то проведення комплексу заходів по технічній і біологічній рекультивації обов'язкове.

Технічна рекультивація передбачає зняття, тимчасове складування і послідовне відновлення ґрунтового шару в місцях будування.

Біологічна рекультивація включає в себе комплекс гідротехнічних заходів, а саме: оранка з культивацією і боронуванням, а також внесення органічних і мінеральних добрив при озелененні території.

Рекультивація порушених територій передбачається на площі - 8,03 га .

### Дощова каналізація\*

*\*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

### **1.7.2 Поводження з відходами**

Основними принципами державної політики у сфері повождення з відходами, визначеними Законом України «Про управління відходами» є:

1) запобігання - утворювач або власник відходів вживає заходів для запобігання утворенню відходів, а також для уникнення, зменшення або усунення негативного впливу відходів на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;

2) "забруднювач платить" - утворювач або власник відходів покриває витрати на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення та оброблення, включаючи витрати на створення та утримання об'єктів оброблення відходів;

3) територіальної наближеності - оброблення відходів здійснюється на найближчій споруді або установці з оброблення відходів, або в місці захоронення відходів, враховуючи їх екологічну та економічну ефективність, відповідно до регіональних та місцевих планів управління відходами;

4) формування конкурентного середовища у сфері управління.

Ієрархія управління відходами впроваджується центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями з метою (у порядку пріоритетності):

- 1) запобігання утворенню відходів;
- 2) підготовки відходів до повторного використання;
- 3) рециклінгу;
- 4) відновлення відходів (у тому числі виробництва енергії);
- 5) видалення відходів.

До повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

- 1) участь у реалізації державної політики у сфері управління відходами;
- 2) участь у розробленні та реалізації регіональних планів управління відходами;
- 3) затвердження місцевих планів управління відходами;
- 4) вирішення питань щодо розміщення на території відповідних територіальних громад об'єктів оброблення відходів;
- 5) створення пунктів роздільного збирання побутових відходів.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері управління відходами належить:

- 1) розроблення та реалізація місцевих планів управління відходами;
- 2) організація управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення;
- 3) визначення у встановленому порядку суб'єктів господарювання, які здійснюють збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів;
- 4) визначення адміністратора послуги з управління побутовими відходами;
- 5) запровадження роздільного збирання побутових відходів та забезпечення виконання цільових показників щодо підготовки для повторного використання та рециклінгу побутових відходів;
- 6) організація роботи пунктів роздільного збирання побутових відходів;
- 7) забезпечення ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ у межах населених пунктів;
- 8) передача відходів, власник яких не встановлений, суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для їх оброблення;
- 9) надання інформації, проведення роз'яснювальної та просвітницької роботи серед населення щодо управління відходами;
- 10) визначення одиниці вимірювання обсягу наданої послуги з управління побутовими відходами;
- 11) затвердження норм надання послуги з управління побутовими відходами;



12) затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері управління побутовими відходами;

13) встановлення тарифів на послугу з управління побутовими відходами, а також тарифів на збирання, перевезення, відновлення, видалення побутових відходів окремо за видами побутових відходів (змішані, великогабаритні, ремонтні, небезпечні);

14) укладення договорів з організаціями розширеної відповідальності виробників щодо запровадження приймання та роздільного збирання видів побутових відходів, на які поширюється розширена відповідальність виробника.

Санітарне очищення території громади повинно бути планово-регулярним та включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію, екологічно безпечне захоронення побутових відходів що утворюються на території громади.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектної кількості населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

#### *Розрахункові показники утворення побутових відходів*

| Об'єкти утворення ТПВ  | Розрахункова одиниця                                     | Показник   | Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю |                |
|--|--|------------|---|----------------|
|  |  |            | кг  | м <sup>3</sup> |
| В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції | 1 мешканець/<br>300 кг<br>1,8 м <sup>3</sup>             | 17630 осіб | 5289000   | 31734          |
| Сміття з удосконаленого покриття доріг, площ   | 1 м <sup>2</sup> площі/<br>10 кг<br>0,025 м <sup>3</sup> | 200 га     | 600   | 1,0            |
| Садові відходи від зелених насаджень   | 1 м <sup>2</sup> площі/<br>0,008 м <sup>3</sup>          | 40,0 га    | -   | 0,32           |
| <b>Всього</b>  | -  | -          |   |                |

#### *Поводження з тваринами*

Регулювання чисельності диких тварин і тварин, що не утримуються людиною, але перебувають в умовах, повністю або частково створюваних діяльністю людини, здійснюється на основі положень Закону України «Про захист тварин від жорсткого поводження». Згідно ст.16 регулювання чисельності безпритульних тварин здійснюється методами біостерилізації або біологічно обґрунтованими методами, а в разі неможливості їх застосування - методами евтаназії. Згідно ст.23 вилов безпритульних (загублених, покинутих, залишених без опіки і бродячих) тварин проводиться з метою:

- повернення їх господарям;
- регулювання їх чисельності відповідно до вимог цього Закону.

Знешкодження трупів тварин здійснюється з врахуванням вимог Наказу від 27.10.2008 № 232 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України».

## Розділ 2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### 2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці.

#### Перелік планувальних обмежень

| Назва об'єкту   | Тип обмеження                          | Код обмеження | Розмір обмеження (м) | Проектні рішення (м)    | Обґрунтування   |
|---|--|---------------|----------------------|-------------------------|---|
| <b>Сільськогосподарські, лісгосподарські підприємства</b> |  |               |                      |                         |   |
| Садовий центр «Мій Сад»                                   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01         | 50                   | 50 (V клас шкідливості) | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 (Додаток №5) |
| ДП «Бориспільське лісове господарство»                    | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01         | 50                   | 50 (V клас шкідливості) | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173              |
| <b>Виробничих підприємств</b>                             |  |               |                      |                         |   |
| ТОВ «Ант віжн прінт»                                      | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01         | 50                   | 50 (V клас шкідливості) | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173              |
| Столярна  | Санітарно-                             | 03.01         | 50                   | 50 (V клас              | Наказ про затвердження  |

|   |  |       |     |   |  |
|---|--|-------|-----|---|--|
| майстерня "НВО буд"                         | захисна зона навколо об'єкта           |       |     | шкідливості)  | Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173                        |
| Майстерня по дереву та металу «Woodenstyle» | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | 50 (V клас шкідливості)   | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІПІГРАД"          | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | 50 (V клас шкідливості)   | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "ФКР"                                   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50  | 50 (V клас шкідливості)   | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "НТК ГОРИЗОНТ"                          | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 100 | Реконструкція підприємства, дана територія передбачається під громадську забудову | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| <b>Проектних виробничих підприємств</b>     |  |       |     |   |  |
| Території для                               | Санітарно-захисна                      | 03.01 | -   | 100   | Наказ про  |

|  |   |       |     |  |  |
|--|---|-------|-----|--|--|
| розміщення виробничих об'єктів IV класу шкідливості              | зона навколо об'єкта  |       |     |  | затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173   |
| Території для розміщення виробничих об'єктів V класу шкідливості | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта  | 03.01 | -   | 50                                     | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173   |
| <b>Комунально-складських підприємств</b>                         |   |       |     |  |  |
| Кладовище в. с. Гора по вул. Лісова                              | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта діє від закриття до закінчення кладовищенського періоду. | 03.01 | 300 | 100 до закінчення кладовищного періоду | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.) |
| ТОВ «ТНТ Україна»  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта  | 03.01 | 50  | 50 (V клас шкідливості)                | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173   |
| ТОВ "НВП   | Санітарно-  | 03.01 | 400 | 50 (V клас                             | Наказ про затвердження   |

|   |  |       |    |                         |  |
|---|--|-------|----|-------------------------|--|
| "ЛАБОРАТОРІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"                                       | захисна зона навколо об'єкта           |       |    | шкідливості)            | Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173                        |
| Торговий дім МК   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50 | 50 (V клас шкідливості) | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ООО «Семлуч»  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50 | 50 (V клас шкідливості) | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| ТОВ "РАНГОЛІ"   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 50 | 50 (V клас шкідливості) | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| <b>Проектних комунально-складських підприємств</b>                          |  |       |    |                         |  |
| Території для розміщення комунально-складських об'єктів V класу шкідливості | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | -  | 50                      | Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 |
| Проектне кладовище  | Санітарно-захисна                      | 03.01 | -  | 300 (III клас           | Наказ про  |

|  |  |         |     |                                   |  |
|--|--|---------|-----|-----------------------------------|--|
| в с. Гора  | зона навколо об'єкта                                       |         |     | шкідливості)                      | затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.) |
| <b>Об'єктів транспортної інфраструктури</b>  |  |         |     |                                   |  |
| Автомобільна дорога загального користування державного значення (М-03) I технічної категорії | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                    | 03.02   | 100 | 100 (за межами населених пунктів) | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п 5.25)   |
| Залізнична лінія   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | 01.03.1 | 100 | 100                               | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (п. 5.20)  |
| ДП Міжнародний аеропорт «Боріспіль»  | *  | *       | *   | *                                 | *  |
| ДП РСП "Київцентраеро"   | *  | *       | *   | *                                 | *  |
| АЗС «Socar»  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | 50                                | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |
| АЗК БРСМ Нафта - Turbota Pro ТОВ «Євро Смарт Пауер»  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                     | 03.01   | 50  | 50                                | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |

|  |   |       |    |    |  |
|--|---|-------|----|----|--|
| АЗС «Shell»<br>Shell Retail<br>Ukraine<br>«ТОВ «Альянс<br>Холдинг» | Санітарно-<br>захисна зона<br>навколо об'єкта | 03.01 | 50 | 50 | ДБН Б.2.2-12:2019<br>«Планування та<br>забудова територій»<br>(п 10.8.27)  |
| АЗС ТОВ<br>"АВАНТАЖ-7"   | Санітарно-<br>захисна зона<br>навколо об'єкта | 03.01 | 50 | 50 | ДБН Б.2.2-12:2019<br>«Планування та<br>забудова територій»<br>(п 10.8.27)  |
| СТО  | Санітарна<br>відстань (розрив)<br>від об'єкта | 03.02 | 15 | 15 | Державні санітарні<br>правила планування<br>та забудови<br>населених пунктів,<br>затверджених<br>наказом<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України від 19.06.96<br>р. N 173 (Додаток N<br>10) |
| ENCAR<br>SERVICE –<br>Автосервіс                                   | Санітарна<br>відстань (розрив)<br>від об'єкта | 03.02 | 15 | 15 | Державні санітарні<br>правила планування<br>та забудови<br>населених пунктів,<br>затверджених<br>наказом<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України від 19.06.96<br>р. N 173 (Додаток N<br>10) |
| Шиномонтаж   | Санітарна<br>відстань (розрив)<br>від об'єкта | 03.02 | 15 | 15 | Державні санітарні<br>правила планування<br>та забудови<br>населених пунктів,<br>затверджених<br>наказом<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України від 19.06.96<br>р. N 173 (Додаток N<br>10) |
| «Мий сам»<br>(автомийка)   | Санітарна<br>відстань (розрив)<br>від об'єкта | 03.02 | 15 | 15 | Державні санітарні<br>правила планування<br>та забудови<br>населених пунктів,<br>затверджених<br>наказом<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України від 19.06.96<br>р. N 173 (Додаток N<br>10) |
| Автомийка  | Санітарна<br>відстань (розрив)<br>від об'єкта | 03.02 | 15 | 15 | Державні санітарні<br>правила планування<br>та забудови<br>населених пунктів,<br>затверджених<br>наказом<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України від 19.06.96<br>р. N 173 (Додаток N<br>10) |

|  |   |       |                                   |   |  |
|--|---|-------|-----------------------------------|---|--|
|  |   |       |                                   |   | 10)  |
| Автомойка «Autospra»   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | 03.02 | 15                                | 15  | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| <b>Проектних об'єктів транспортної інфраструктури</b>                                      |   |       |                                   |   |  |
| Автомобільна дорога загального користування державного значення (Н) II технічної категорії | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | 03.02 | 100 (за межами населених пунктів) | 50 (в межах населених пунктів) скорочення за рахунок проведення заходів для зменшення шкідливої дії | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173                |
| АЗС/АГЗС   | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта  | 03.01 | -                                 | 50 (V клас шкідливості)   | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п 10.8.27)   |
| СТО  | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | 03.02 | -                                 | 15  | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| Гаражі, автостоянки  | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | 03.02 | -                                 | 15-35   | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (Додаток N 10) |
| <b>Інженерних мереж*</b>   |   |       |                                   |   |  |
| <b>Водопостачання*</b>   |   |       |                                   |   |  |
| <b>Водовідведення*</b>   |   |       |                                   |   |  |
| <b>Газопостачання*</b>   |   |       |                                   |   |  |
| <b>Електропостачання*</b>  |   |       |                                   |   |  |
| <b>Теплопостачання*</b>  |   |       |                                   |   |  |
| <b>Водоохоронні обмеження</b>  |   |       |                                   |   |  |
| ставки площею менше 3 гектарів   | Прибережна захисна смуга                | 05.02 | 25                                | 25  | Водний кодекс України (ст. 88)   |



|   |                                 |         |    |    |  |
|---|---------------------------------|---------|----|----|--|
|   | вздовж річок,<br>навколо водойм |         |    |    |  |
| Канали загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи   | Смуга відведення                | 05.05   | -  | 10 | Водний кодекс України (ст. 91)                       |
| <b>Від лісових насаджень</b>  |                                 |         |    |    |  |
| ДП «Бориспільське лісове господарство»  | Зона регулювання забудови       | 01.02.2 | 50 | 15 | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» |
| <b>Обмеження від об'єктів шкідливої дії за межами громади, що впливають на територію проектування</b> |                                 |         |    |    |  |
| Мулові поля Бортницької станції аерації   | *                               | *       | *  | *  | *  |

*\*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022*

#### **Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження. Встановлення планувальних обмежень не передбачено завданням на розроблення генерального плану.

## **Розділ 2.9. Функціональне зонування території населеного пункту**

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) виконано відповідно до Постанови КМУ від 1.09.2021 р. №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821))

Розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення генерального плану щодо підкласу, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Гора та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці.

**Перелік видів функціонального призначення територій в межах села Гора та переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок**

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
| <b>Сельбищні території</b>                     |  |   |   |
| 10101.0  | території житлової багатоквартирної забудови     | 02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку<br>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання<br>02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури<br>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 02.06 - Для колективного гаражного будівництва<br>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови<br>02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони<br>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти<br>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги<br>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування<br>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)<br>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
|  |  |   | <p>культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.06 (в частині резиденції) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>   |
| 10102.0  | території житлової садибної забудови             | <p>02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> | <p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.06 (<i>в частині резиденції</i>) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (<i>в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території</i>) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
|  |  |  | <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>  |
| 10201.0  | території адміністративно-офісної забудови       | <p>03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</p> <p>03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів</p> <p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>03.18 - Для розміщення та експлуатації</p> | <p>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів,</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  | установ/місць виконання покарань  | проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)  |
|  |  | 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників  | 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту  |
|  |  | 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників   | 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування  |
|  |  | 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків  | 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів   |
|  |  | 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів   | 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  |
|  |  | 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків   | 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  |
|  |  | 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків  | 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування   |
|  |  | 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                   | 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
|  |  | 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій   |
|  |  | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів   |
|  |  | 13.02 (в частині поштових відділень) – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) -   |
|  |  | 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту                     |  |



| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види   |
|  |  | <p>інформації України</p> <p>15.01 - Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил</p> <p>15.02 - Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії</p> <p>15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби</p> <p>15.04 - Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки</p> <p>15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту</p> <p>15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України</p> <p>15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>15.11 - Для розміщення структурних підрозділів</p> | <p>Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
|  |  | <p>Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони</p> <p>03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови *</p> |   |
| 10202.0  | території закладів освіти                        | <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p>  | <p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок                           |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| 10203.0  | території закладів охорони здоров'я та           | 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  | соціального захисту                              | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини             | <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види  |
|  |  |   | електронних комунікацій<br>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів<br>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії   |
| 10204.0  | території закладів культури, спорту та дозвілля  | 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій<br>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування<br>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту<br>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини<br>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів<br>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання<br>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти<br>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування<br>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони<br>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)<br>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | <p>використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| 10204.1  | території закладів культури та мистецтва         | <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування</p> | <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p>  |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  | музейних закладів   | <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 - <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)</i><br/>Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i><br/>Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види  |
|  |  |   | електричної енергії   |
| 10204.2  | території культових закладів                     | 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій<br><br>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання<br><br>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування<br><br>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони<br><br>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br><br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)<br><br>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br><br>08.02 - - Для розміщення та обслуговування музейних закладів<br><br>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі<br><br>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового |



| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | <p>обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| 10204.3  | території спортивних закладів                    | <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей</p> | <p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p>   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види  |
|  |  |   | <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види   |
| 10204.4  | території розважальних комплексів та закладів    | <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> | <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>03.07 - Для індивідуального дачного будівництва</p> <p>03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території                                  | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
|  |   |  | електронних комунікацій<br>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів<br>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
| 10205.0  | території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі<br>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування<br>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування<br>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини<br>01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони<br>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)<br>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)<br>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважаючі (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | електронних комунікацій<br>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів<br>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії   |
| 10206.0  | території багатофункціональних центрів           | 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку<br>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування<br>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти<br>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги<br>03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій<br>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування<br>03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів<br>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування<br>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважаючі (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | <p>комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| <b>Виробничі території</b>                     |  |  |   |
| 20100.0  | території промислових підприємств                | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p>   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
|  |  | <p>підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p> | <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |



| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території                       | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види  |
| 20300.0  | території лісогосподарських підприємств та лісомисливських господарств | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>09.04 - Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
| 20400.0  | території інноваційних комплексів                | <p>01.09 - Для дослідних і навчальних цілей</p> <p>03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> | <p>02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання</p> <p>03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</p> <p>03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p> <p>03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування</p> <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</p> <p>03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</p> <p>03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>  |
| 20501.0  | території об'єктів енергозабезпечення            | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> | <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
|  |  | 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення<br>14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами   | засобів  |
| 20501.1  | території об'єктів електрозабезпечення           | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини<br>10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд<br>14.01- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій<br>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії<br>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення<br>14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС<br>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)<br>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)<br>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій<br>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів |
| 20501.2  | території об'єктів тепlopостачання               | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини  | 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС  |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |  | 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br><br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)<br><br>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)<br><br>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій<br><br>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів<br><br>14.02 -- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії<br><br>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| 20501.3  | території об'єктів газопостачання                | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини<br><br>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та                         | 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС<br><br>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br><br>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території    | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|---|--|---|
|  |   | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |   | розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)   | <p>призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 -- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> |
| 20502.0  | території об'єктів водопостачання та водовідведення | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> | <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів,</p>   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
|  |  |  | <p>проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>  |
| 20506.0  | території кладовищ та крематоріїв                | <p>07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> | <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального</p> |



| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
|  |  |  | <p>призначення</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>  |
| 20601.0  | території зовнішнього транспорту                 | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</p> <p>12.02 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту</p> <p>12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
|  |  |  | <p>гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| 20601.2  | території залізничного транспорту                | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які</p>   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| 20601.3  | території повітряного транспорту                 | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і</p>  |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види   | Супутні види   |
| 20603.0  | території логістичних центрів, складів та баз    | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</p> <p>13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
|  |  |   | <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>  |
| 20604.0  | території автостоянок і гаражів                  | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p>02.06 - Для колективного гаражного будівництва</p> <p>02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> | <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території             | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Переважаючі (основні) види  | Супутні види   |
|  |  |   | <p>засобів</p> <p>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>  |
| 20605.0  | території закладів з обслуговування автотранспортних засобів | <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</p> | <p>03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p> <p>03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</p> <p>03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види   |
|  |  |  | використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні<br>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій<br>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів<br>14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 20606.0  | території вулиць та доріг                        | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини<br>12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні   | 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи<br>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування<br>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення   |
| 20700.0  | Території спецпризначення                        | 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини<br>03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань<br>13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України<br>15.01 - Для розміщення та постійної діяльності |  |



| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |              |
|--|--|--|--------------|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види |
|  |  | <p>Збройних Сил</p> <p>15.02 - Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії</p> <p>15.03 - Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби</p> <p>15.04 - Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки</p> <p>15.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту</p> <p>15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України</p> <p>15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань</p> <p>15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p> <p>15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p> <p>15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери</p> |              |

| Код виду функціонального призначення території             | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
|  |  | управління Міноборони   |   |
| <b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b> |  |   |   |
| 40202.0  | рекреаційно-оздоровчі ліси                       | <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження</p> | <p>06.03 - Для інших оздоровчих цілей</p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
|  |  | загального користування<br>09.02 - Для іншого лісогосподарського призначення  |   |
| 40301.0  | зелені насадження загального користування        | <p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> | <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | Переважні (основні) види  | Супутні види  |
| 40302.0  | зелені насадження спеціального призначення       | <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> <p>14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення</p> | <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p> <p>13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій</p> <p>13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів</p> <p>14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p> |
| 40400.0  | поверхневі води/водні об'єкти                    | <p>04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників</p> <p>04.02 - Для збереження та використання природних заповідників</p> <p>04.03 - Для збереження та використання національних природних парків</p> <p>04.04 - Для збереження та використання ботанічних</p>   |   |

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок  |              |
|--|--|--|--------------|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види |
|  |  | <p>садів</p> <p>04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків</p> <p>04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків</p> <p>04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</p> <p>04.08 - Для збереження та використання заказників</p> <p>04.09 - Для збереження та використання заповідних урочищ</p> <p>04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи</p> <p>04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків</p> <p>08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами</p> <p>10.14 - Водні об'єкти загального користування</p> |              |

***Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту***

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки села Гора та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

Водоохоронні обмеження встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколководних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

**Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та режими їх використання в межах села Гора**

| Код     | Назва обмеження  | Режими використання територій в межах обмежень  |
|---------|--|---|
| 01      |  | Охоронна зона   |
| 01.03.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | <p><b><u>Не допускається розміщувати:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;</li> <li>➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;</li> <li>➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;</li> <li>➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.</li> <li>➤ не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспроду і Міністерства охорони здоров'я України.</li> </ul> <p><b><u>Допускається розміщувати:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ;</li> <li>➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони</li> </ul> |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>  | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|---|---|
|            |   | <p>підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.</p> <p>У підзонах, що знаходяться у санітарно-захисних зонах від об'єктів шкідливого впливу (комунальних об'єктів, та ін.) та зонах акустичного забруднення режим використання та межі поширення обмежень визначаються (уточнюються) санітарно-епідеміологічною службою та управлінням з питань екології на основі ДСанПіН 173-096 та діючих ДБН.</p> <p>В СЗЗ нижчого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ вищого класу. До затвердження розмірів проектних СЗЗ діють існуючі СЗЗ.</p>        |
| 01.02.2    | Зона регулювання забудови (протипожежна відстань від лісових масивів) | <p>➤ спеціально створена просіка завширшки 50 - 150 метрів, зазвичай з дорогою на її території, яка є складовою частиною протипожежного заслону і місцем для організації зупинення сильних низових та верхових пожеж, у тому числі пожеж особливо великого розміру.</p> <p><b><u>Не допускається:</u></b></p> <p>➤ розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення. У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з</p> |



| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>                                      | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>  |
|------------|---|--|
|            |   | <p>вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ спалювати рослинність або її залишки в лісі, а також на інших земельних ділянках, що безпосередньо примикають до лісу (у тому числі на землях сільськогосподарського призначення) ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу, крім здійснення контрольованого спалювання рослинності та контрольованих відпалів;</li> <li>➤ залишати під час будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва), ремонту та експлуатації доріг, газопроводів, нафтопроводів, мереж електропередачі, зв'язку, інших комунікацій та об'єктів у лісі деревні залишки, горючі матеріали та джерела загоряння;</li> </ul> |
| 01.05      | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | <p><b><i>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;</li> <li>➤ розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;</li> <li>➤ складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;</li> <li>➤ саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;</li> <li>➤ розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів;</li> <li>➤ влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;</li> <li>➤ запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;</li> </ul> |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>                  | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|---|---|
|            |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди;</li> <li>➤ влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.</li> </ul> <p><b><i>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ саджати дерева та кущі;</li> <li>➤ зводити будинки, споруди будь-якого призначення;</li> <li>➤ виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тонн;</li> <li>➤ зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали;</li> <li>➤ кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).</li> </ul> <p>Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.</p> <p>Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.</p> |
| 01.05.1    | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) | <p><b><u>Забороняється:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ розташовувати житлові і громадські будівлі, майданчики для стоянки і</li> </ul>  |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>                       | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|--|---|
|            | об'єкта енергетичної системи                 | <p>зупинки всіх видів транспорту, підприємства, на яких використовуються легкозаймисті рідини і гази, підприємства з обслуговування автомобілів, сховища нафти, нафтопродуктів та інших пожежонебезпечних речовин;</p> <p>➤ вирощування сільськогосподарських культур, що потребують ручного обробітку ґрунту та збирання урожаю;</p>   |
| 01.08      | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | <p><b><u>Заборається:</u></b></p> <p>➤ будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу;</p> <p>➤ розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;</p> <p>➤ будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди;</p> <p>➤ будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів;</p> <p>➤ влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію;</p> <p>➤ розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;</p> |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>   | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|--|---|
|            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо;</li> <li>➤ зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки;</li> <li>➤ висаджувати багаторічні насадження;</li> <li>➤ облаштовувати цвинтарі, скотомогильники;</li> <li>➤ переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів;</li> <li>➤ розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.</li> </ul>   |
| 02         |  | <i>Зона санітарної охорони</i>  |
| 02.01.1    | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | <p><b><u>Забороняється:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;</li> <li>➤ перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів,</li> <li>➤ застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив,</li> <li>➤ прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж;</li> <li>➤ проведення головної рубки лісу;</li> </ul> <p><b><u>Дозволяється:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;</li> <li>➤ каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;</li> </ul> |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>                 | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>  |
|------------|--|--|
|            |  | ➤ відведення стічних вод за межі цього поясу;  |
| 03         |  | <i>Санітарні зони, відстані, розриви</i>   |
| 03.01      | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | <p><b><u>Не допускається розміщення:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів;</li> <li>➤ дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;</li> <li>➤ спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;</li> <li>➤ охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.</li> <li>➤ Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).</li> <li>➤ Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.</li> </ul> <p><b><u>Допускається розміщувати:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ;</li> <li>➤ приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП,</li> </ul> |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>   | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|--|---|
|            |  | електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.   |
| 03.02      | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                              | Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.   |
| 05         | <i>Водоохоронне обмеження</i>  |   |
| 05.02      | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | <p><b><u>Не дозволяється:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і залісіння) садівництво та городництво;</li> <li>➤ зберігання та застосування пестицидів і добрив;</li> <li>➤ влаштування літніх таборів для худоби;</li> <li>➤ будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;</li> <li>➤ миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;</li> <li>➤ влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.</li> <li>➤ випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища</li> </ul> <p><b><u>Дозволяється:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням</li> </ul> |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>      | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|-----------------------------|---|
|            |                             | дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.   |
| 05.05      | Смуга відведення            | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.</li> <li>➤ Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства.</li> <li>➤ Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ, виробничих приміщень.</li> </ul> |
| 06         |                             | <i>Інше обмеження</i>   |
| 06.01.1    | Території в червоних лініях | <p style="text-align: center;"><b><i>Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ті, що займають площу більше 20 м<sup>2</sup>, мають фундамент;</li> <li>➤ елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;</li> <li>➤ в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.</li> </ul>  |

| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>   | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>  |
|------------|--|--|
| 06.05.1    | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Розміри санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови радіотехнічних об'єктів визначаються на стадії проектування розрахунковими методами, затвердженими або погодженими МОЗ України, для кожного конкретного об'єкта в залежності від його складу і призначення, потужності, робочої частоти, типу і висоти установки антен над рівнем землі, рельєфу місцевості, поверховості і планувального рішення існуючої забудови. Результати розрахунку після введення в експлуатацію передавального радіооб'єкта перевіряються інструментальними вимірами. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Земельні ділянки, що входять в санітарно-захисну зону, не вилучаються у землекористувачів і можуть використовуватись як сільськогосподарські угіддя, а також для розміщення на них виробничих споруд, що належать радіотехнічному об'єкту або іншим відомствам, з дотриманням вимог діючих санітарних норм і правил. Якщо санітарно-захисна зона перевищує технічну зону, то вона відгороджується попереджувальними знаками "Заборонна зона"</li> </ul> </li> </ul> |
| 06.05.3    | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Можливість та умови будівництва споруд в зонах обмеження забудови навколо аеропорту:</li> <li>➤ Житлові будинки, дитячі дошкільні заклади: дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б - 25 дБА, в Зоні В – 30 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати.</li> <li>➤ Заклади охорони здоров'я дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б та В – 30 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати.</li> <li>➤ Учбові заклади дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б та В – 25 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати.</li> <li>➤ Готелі, гуртожитки: дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх</li> </ul>  |



| <i>Код</i> | <i>Назва обмеження</i>    | <i>Режими використання територій в межах обмежень</i>   |
|------------|---------------------------|---|
|            |                           | <p>огорожень, які забезпечують зниження шуму в Зоні Б - 20 дБА, в Зоні В – 25 дБА, в Зоні Г забороняється розміщувати.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Адміністративні будівлі дозволяється в зонах Б, В, Г – при забезпеченні звукоізоляції</li> </ul>  |
| 06.05.5    | Смуга повітряних підходів | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Смуга повітряних підходів - ділянка приаеродромної території встановлених розмірів, прилегла до кінця злітно-посадкової смуги, над якою повітряні судна здійснюють початковий етап набирання висоти під час зльоту та кінцевий етап зниження під час заходу на посадку. Смуга повітряних підходів є проекцією на поверхню землі обмежувальних поверхонь зльоту та заходу на посадку.</li> <li>➤ Визначення умов забудови (здійснення будівництва) та використання землі на приаеродромній території здійснюється під час планування територій шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з урахуванням обмежень використання приаеродромної території (поверхонь обмеження перешкод, зон обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму, захисних зон аеронавігаційного обладнання, а також обмежень, пов'язаних із заходженням на посадку та вильотом на аеродромі, використанням зон для виконання навчально-тренувальних та інших видів польотів).</li> <li>➤ Обмеження використання приаеродромної території розробляються експлуатантами аеродрому для кожного аеродрому окремо. Обмеження використання приаеродромної території затверджуються за погодженням з органами місцевого самоврядування.</li> <li>➤ У смугах повітряних підходів до аеродромів може бути обмежено спорудження об'єктів, у яких може одночасно перебувати значна кількість людей, а також об'єктів підвищеної небезпеки, обмежено розташування високовольтних повітряних ліній.</li> </ul> |

## **Розділ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

### **2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Землевпорядні заходи перспективного використання земель необхідно здійснювати відповідно до проектних рішень генерального плану з урахуванням планувальних обмежень та функціонального призначення території, в наступному порядку:

#### **Етап 1. Розроблення документації із землеустрою**

Згідно частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

#### **Етап 2. Затвердження проекту місцевою радою**

Другий етап порядку передбачає:

- подання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування чи виконавчої влади;
- розгляд та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- прийняття уповноваженим органом на підставі проекту відведення земельної ділянки рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, або ж відмову у такій зміні.

### **Етап 3. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі**

Для реєстрації земельної ділянки або змін до відомостей про земельну ділянку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора у територіальному (районному, міському) органі Держгеокадастру України із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

#### **2.10.2 Формування земельних ділянок**

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень генерального плану міста.

#### **2.10.3 Реєстрація земельних ділянок**

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування.

**ДОДАТКИ**

## СКЛАД ПРОЄКТУ

| № з/п                                | Назва матеріалів   | Масштаб    | Арх. № |
|--------------------------------------|--|------------|--------|
| <b><i>I. Графічні матеріали</i></b>  |  |            |        |
| 1.                                   | Схема розташування населеного пункту в системі розселення  | М 1:50 000 |        |
| 2.                                   | План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель   | 1:5 000    |        |
| 3.                                   | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель   | 1:5 000    |        |
| 4.                                   | План функціонального зонування території   | 1:5 000    |        |
| 5.                                   | Схема транспортної мобільності та інфраструктури   | 1:5000     |        |
| 6.                                   | Схема інженерного забезпечення території   | 1:5 000    |        |
| 7.                                   | Схема інженерної підготовки та благоустрою території   | 1:5 000    |        |
| 8.                                   | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період   | 1:5 000    |        |
| 9.                                   | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час   | 1:5 000    |        |
| <b><i>II. Текстові матеріали</i></b> |  |            |        |
| 1.                                   | Стратегія просторового розвитку території  | книга      |        |
| 3.                                   | Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час»  | брошура    |        |
| 4.                                   | Розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період»  | брошура    |        |
| <b><i>III. Електронні носії</i></b>  |  |            |        |
| 1.                                   | Внесення змін до генерального плану с. Гора в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області | CD-диск    |        |

**КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ**

|   |  |
|---|--|
| <b>Повна назва містобудівної документації:</b>        | Внесення змін до генерального плану с. Гора в складі комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області   |
| <b>Розробник</b>                                      | Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України  |
| <b>Замовник</b>                                       | Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області  |
| <b>Підстава для проєктування</b>                      | - Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»   |
| <b>Інформація про картографічну основу</b>            | Виконана ТОВ «КОМПАС ГЕО» в 2023 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва  |
| <b>Законодавчі та нормативні підстави розроблення</b> | <p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p> |

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| №         | Назва показників   | Одиниця виміру | Існуючий стан   | Значення показників                      |  |  |
|-----------|--|----------------|-----------------|--|--|--|
|           |  |                |                 | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| <b>I</b>  | <b>НАСЕЛЕННЯ</b>   | <b>осіб</b>    | <b>6187</b>     | <b>11322</b>                             | <b>14290</b>                           | <b>17630</b>                               |
| <b>II</b> | <b>ТЕРИТОРІЯ в межах населеного пункту, всього у т.ч.:</b>               | <b>га</b>      | <b>932,9158</b> | <b>2550,2801</b>                         | <b>2550,2801</b>                       | <b>2550,2801</b>                           |
|           |  | <b>%</b>       | 100             | 100                                      | 100                                    | 100  |
|           | <b>Сельбищні території у т.ч.:</b>                                       | <b>га</b>      | <b>402,9</b>    | <b>538,5</b>                             | <b>673,3</b>                           | <b>817,0</b>                               |
|           |  | <b>%</b>       | 43,2            | 21,7                                     | 27,1                                   | 32,9                                       |
| 2.1.      | • житлової забудови у т.ч.: (10100.0)                                    | <b>га</b>      | <i>305,1</i>    | <i>382,7</i>                             | <i>473,8</i>                           | <i>584,7</i>                               |
|           | багатоквартирної забудови (10101.0)                                      | <b>га</b>      | <i>7,7</i>      | <i>32,8</i>                              | <i>32,8</i>                            | <i>32,8</i>                                |
|           | садибної забудови (10102.0)  | <b>га</b>      | <i>279,4</i>    | <i>349,9</i>                             | <i>441,0</i>                           | <i>551,9</i>                               |
| 2.2.      | • громадської забудови (10200.0)   | <b>га</b>      | <i>97,8</i>     | <i>155,8</i>                             | <i>199,5</i>                           | <i>232,3</i>                               |
| 2.4       | <b>Виробничі території у т.ч.:</b>                                       | <b>га</b>      | <b>239,09</b>   | <b>1222,4</b>                            | <b>1318,86</b>                         | <b>1453,96</b>                             |
|           |  | <b>%</b>       | 25,6            | 49,3                                     | 53,2                                   | 58,6                                       |
|           | • промислових підприємств (20100.0)                                      | <b>га</b>      | <i>36,9</i>     | <i>197,9</i>                             | <i>225,4</i>                           | <i>357,0</i>                               |
|           | • території лісогосподарських підприємств та лісомисливських господарств | <b>га</b>      | <i>2,2</i>      | <i>2,2</i>                               | <i>2,2</i>                             | <i>2,2</i>                                 |
|           | • інженерно-комунальної забудови, у т.ч.: (20500.0)                      | <b>га</b>      | <i>4,19</i>     | <i>12,0</i>                              | <i>15,5</i>                            | <i>19,0</i>                                |
|           | кладовищ та крематоріїв (20506.0)  | <b>га</b>      | <i>2,99</i>     | <i>7,1</i>                               | <i>7,1</i>                             | <i>7,1</i>                                 |
|           | • транспортно-складської забудови (20600.0)                              | <b>га</b>      | <i>195,8</i>    | <i>1005,8</i>                            | <i>1071,26</i>                         | <i>1071,26</i>                             |
|           | • спецпризначення (20700.0)  |                | -               | <i>4,5</i>                               | <i>4,5</i>                             | <i>4,5</i>                                 |

| №   | Назва показників   | Одиниця виміру                 | Існуючий стан | Значення показників                      |  |   |
|-----|--|--------------------------------|---------------|--|--|---|
|     |  |                                |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| 2.5 | Сільськогосподарські, у т.ч.:                                | га                             | 247,2851      | 614,86                                   | 367,4                                  | 77,4  |
|     |  | %                              | 26,5          | 24,8                                     | 14,8                                   | 3,1   |
|     | • території під ріллею та перелогами (30100.0)               | га                             | 229,6851      | 597,26                                   | 349,8                                  | 77,4  |
|     | • території під садами (30201.0)                             | га                             | 17,6          | 17,6                                     | 17,6                                   | -   |
| 2.6 | Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.: | га                             | 43,64         | 104,84                                   | 121,04                                 | 132,24                                      |
|     |  | %                              | 4,7           | 4,2                                      | 4,9                                    | 5,3   |
|     | • лісів (40200.0)  | га                             | 40,3          | 55,3                                     | 55,3                                   | 55,3  |
|     | • зелених насаджень загального користування (40301.0)        | га                             | 3,3           | 11,2                                     | 27,4                                   | 38,6  |
|     | • зелених насаджень спеціального призначення (40302.0)       | га                             | -             | 38,3                                     | 38,3                                   | 38,3  |
|     | • поверхневих вод/водних об'єктів (40400.0)                  | га                             | 0,04          | 0,04                                     | 0,04                                   | 0,04  |
| III | ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього:                                       | м <sup>2</sup> житлової площі  | 178140        | 330825                                   | 434705                                 | 551605                                      |
|     |  | м <sup>2</sup> загальної площі | 280829        | 486879                                   | 635279                                 | 802279                                      |
|     |  | кількість садиб / квартир      | 1786/277      | 2371/1403                                | 3360/1403                              | 4473/1403                                   |
| 3.1 | Розподіл житлового фонду за видами забудови:                 |                                |               |  |  |   |
|     | - садибний   | м <sup>2</sup> житлової площі  | 160710        | 222135                                   | 326015                                 | 442915                                      |



| №   | Назва показників                                | Одиниця виміру                         | Існуючий стан | Значення показників                      |  |   |
|-----|---|--|---------------|--|--|---|
|     |   |  |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
|     |   | м <sup>2</sup><br>загальної площі      | 251779        | 339529                                   | 487929                                 | 654929                                      |
|     |   | кількість садиб                        | 1786          | 2371                                     | 3360                                   | 4473  |
|     |   | м <sup>2</sup><br>житлової площі       | 17430         | 108690                                   | 108690                                 | 108690                                      |
|     | - багатоквартирний                              | м <sup>2</sup><br>загальної площі      | 29050         | 147350                                   | 147350                                 | 147350                                      |
|     |   | кількість квартир                      | 277           | 1403                                     | 1403                                   | 1403  |
| 3.2 | Середня житлова забезпеченість загальною площею | м <sup>2</sup> /особу                  | 45,4          | 45,4                                     | 45,5                                   | 45,5  |
|     |   | тис. м <sup>2</sup><br>житлової площі  | -             | 152685                                   | 103880                                 | 116900                                      |
| 3.3 | Нове житлове будівництво, всього, у тому числі  | тис. м <sup>2</sup><br>загальної площі | -             | 206050                                   | 148400                                 | 167000                                      |
|     |   | кількість садиб / квартир              | -             | 585/1126                                 | 989/-                                  | 1113/-                                      |
|     |   | тис. м <sup>2</sup><br>житлової площі  | -             | 61425                                    | 103880                                 | 116900                                      |
|     | садибний  | тис. м <sup>2</sup><br>загальної площі | -             | 87750                                    | 148400                                 | 167000                                      |
|     |   | кількість садиб                        | -             | 585                                      | 989                                    | 1113  |
|     |   | тис. м <sup>2</sup><br>житлової площі  | -             | 91260                                    | -                                      | -   |
|     | багатоквартирний                                | тис. м <sup>2</sup><br>загальної площі | -             | 118300                                   | -                                      | -   |

| №         | Назва показників  | Одиниця виміру                | Існуючий стан | Значення показників                      |  |   |
|-----------|---|-------------------------------|---------------|--|--|---|
|           |   |                               |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
|           |   | кількість квартир             | -             | 1126                                     | -                                      | -   |
| <b>IV</b> | <b>ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:</b>                       |                               |               |  |  |   |
| 4.1       | Заклади дошкільної освіти, всього                                 | місць                         | 140           | 410                                      | 600                                    | 765   |
| 4.2       | Заклади загальної середньої освіти, всього                        | місць                         | 240           | 840                                      | 1512                                   | 2268  |
| 4.3       | Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги, всього | відвідувань за зміну/ліжок    | 8             | 227                                      | 285                                    | 352   |
| 4.5       | Спортивні зали загального користування                            | м <sup>2</sup> площі підлоги  | -             | 906                                      | 1143                                   | 1410  |
| 4.6       | Басейни загального користування (криті/відкриті)                  | м <sup>2</sup> дзеркала води  | -             | 453                                      | 572                                    | 705   |
| 4.7       | Пожежно-рятувальні підрозділи                                     | Об'єкт/пожежних автомобілів   | 1/1           | 1/3                                      | 2/4                                    | 1/5   |
| 4.8       | Універсальні зали   | місць                         | -             | 170                                      | 214                                    | 264   |
| 4.9       | Клубні заклади і центри культури та дозвілля                      | місць                         | -             | 3397                                     | 4287                                   | 5290  |
| 4.10      | Заклади торгівлі та надання послуг                                | м <sup>2</sup> торгової площі | 1650          | 724                                      | 190                                    | 215   |
| <b>V</b>  | <b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>                                     |                               |               |  |  |   |
| 5.1       | Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:                     | км                            | 20,7          | 60,5                                     | 82,7                                   | 95,7  |
|           | - міських магістралей   | км                            | -             | -  | -                                      | -   |
| 5.2       | Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:                   | км/км <sup>2</sup>            | 2,2           | 2,4                                      | 3,3                                    | 3,85  |
|           | - міських магістралей   | км/км <sup>2</sup>            | -             | -  | -                                      | -   |

| №          | Назва показників   | Одиниця виміру                      | Існуючий стан | Значення показників                      |  |   |
|------------|--|-------------------------------------|---------------|--|--|---|
|            |  |                                     |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| 5.3        | Довжина ліній вулично громадського транспорту, у тому числі: | км                                  | 2,6           | 18,5                                     | 35,8                                   | 43,2  |
|            | -автобус   | км                                  | 2,6           | 18,5                                     | 35,8                                   | 43,2  |
| 5.4        | Щільність мережі громадського транспорту                     | км/км <sup>2</sup>                  | 2,8           | 0,74                                     | 1,4                                    | 1,7   |
| 5.5        | Загальний рівень автомобілізації                             | Легкових автомобілів на 1 тис. осіб | 289           | 300                                      | 320                                    | 350   |
| <b>VI</b>  | <b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ</b>                                  |                                     |               |  |  |   |
| 6.1        | <i>Водопостачання</i>  |                                     |               |  |  |   |
|            | Водоспоживання, всього                                       | м <sup>3</sup> /добу                | 964,26        | 2308,26                                  | 2685,02                                | 3345,0                                      |
| 6.2        | <i>Каналізація</i>   |                                     |               |  |  |   |
|            | Сумарний об'єм стічних вод                                   | м <sup>3</sup> /добу                | 964,26        | 2308,26                                  | 2685,02                                | 3345,0                                      |
| 6.3        | <i>Електропостачання</i>                                     |                                     |               |  |  |   |
|            | Споживання сумарне   | Тис.КВт                             | 3,77          | 44,35                                    | 59,66                                  | 85,62                                       |
| 6.4        | <i>Теплопостачання</i>                                       |                                     |               |  |  |   |
|            | Споживання сумарне   | МВт                                 | 46,597        | 105,632                                  | 134,66                                 | 188,649                                     |
| 6.5        | <i>Газопостачання</i>  |                                     |               |  |  |   |
|            | Споживання газу, всього                                      | млн. м <sup>3</sup> /рік            | 8,399         | 17,443                                   | 22,567                                 | 31,076                                      |
| <b>VII</b> | <b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ</b>                   |                                     |               |  |  |   |
| 7.1        | Розчищення водоймищ  | га                                  | -             | 0,04                                     | -                                      | -   |
| 7.2        | Захист від підтоплення                                       | га                                  | -             | 314,65                                   | -                                      | -   |
| 7.3        | Рекультивация порушених територій                            | га                                  | -             | 8,03                                     | -                                      | -   |
|            | Дощова каналізація   | км                                  | -             | 20,5                                     | 28,3                                   | 33,65                                       |
|            | Очисні споруди дощової каналізації                           | одиниць                             | -             | 1  | -                                      | 2   |

| № | Назва показників   | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення показників                      |  |   |
|---|--|----------------|---------------|--|--|---|
|   |  |                |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
|   | Санітарне очищення території   |                |               |  |  |   |
|   | Обсяги твердих побутових відходів  | Тис.т/рік      | -             | 3,96                                     | 5,0                                    | 5,3   |
|   | Об'єкти поводження з відходами (сортування та утилізації побутових відходів) |                |               |  |  |   |
|   | кількість  | одиниць        | -             | -  | -                                      | -   |
|   | площа  | га             | -             | -  | -                                      | -   |

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Проект розроблений в архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу - Л.МАГАЛЯС), за участі архітектурно-планувального відділу № 3 (начальник відділу Н.ВАЦЬКІВСЬКА) авторським колективом у складі:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Головний архітектор проекту                                       | Тетяна ВАСИЛЬЦОВА   |
| Начальник АПВ №1, ГАП   | Лідія МАГАЛЯС       |
| Начальник АПВ №3, ГПП   | Наталія ВАЦЬКІВСЬКА |
| Керівник групи  | Маргарита ЗАКУСИЛО  |
| Керівник групи  | Наталія ВИГУЛЯРНА   |
| Керівник групи  | Владислав ГОЛУБЕНКО |
| Провідний архітектор  | Юрій АМОСОВ         |
| Провідний архітектор  | Богдана КОВАЛЬ      |
| Головний фахівець з охорони навколишнього середовища              | Світлана ВДОВИЧЕНКО |
| Головний фахівець-інженер   | Антоніна ПЕТЮР      |
| Головний фахівець із сантехнічного устаткування                   | Олексій ЦЕБРУК      |
| Головний фахівець з електропостачання                             | Наталія СЕЛІВАНОВА  |
| Головний фахівець-інженер   | Андрій ФІЛІПОВ      |
| Головний фахівець-інженер (сертифікований інженер-землевпорядник) | Андрій СЕВАСТЬЯН    |