



## **СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ  
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**



### **ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

**кладовища в с. Ревне**

**Гірської сільської територіальної громади  
Бориспільського району Київської області**

**у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового  
розвитку території Гірської сільської територіальної громади  
Бориспільського району Київської області»**

П Р И М І Р Н И К   Д Л Я   Г Р О М А Д С Ь К И Х   С Л У Х А Н Ь

**Київ-2024**



## СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА  
ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: АА 001016

Свідоцтво: Серія ПК № 38639433/000796-23

Замовник: Управління житлово-  
комунального господарства та  
капітального будівництва Гірської  
сільської ради Бориспільського району  
Київської області

Договір: №140 від 12.06.2023 р.



### ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩА В С.РЕВНЕ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

П Р И М І Р Н И К   Д Л Я   Г Р О М А Д С Ь К И Х   С Л У Х А Н Ь

Начальник

Микола СЮР

Заступник начальника,  
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Київ-2024

## ЗМІСТ

Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	6
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	6
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування .....	21
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	21
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок .....	22
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність .....	22
Розділ 1.6. Обслуговування населення .....	22
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	22
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	23
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території .....	23
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ .....	25
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	25
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	26
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок .....	26
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	29
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність .....	33
Розділ 2.6. Обслуговування населення .....	34
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	34
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	35
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території .....	37
Розділ 2.10 “Землеустрій та землекористування” .....	39
ДОДАТКИ.....	41
СКЛАД ПРОЄКТУ .....	42
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	43
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....	45
Графічні матеріали та документи .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## **ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ**

Містобудівна документація «Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

**Головний архітектор проєкту**

**Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**



**СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ**  
**ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ  
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ**

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у південно-західній частині Гірської територіальної громади, в проектних межах с. Ревне вздовж межі громади, на відстані близько 2 км від територіальної автомобільної дороги державного значення Т 10 16.

Територія проектування межує:

На півночі – з проектними територіями зелених насаджень спеціального призначення.

На заході – з проектною вулицею та проектними територіями зелених насаджень спеціального призначення.

На півдні – з проектною вулицею та землями Вороньківської сільської територіальної громади.

На сході – з проектними територіями зелених насаджень спеціального призначення.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району. Клімат району помірно-континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу.

Початок зими прийнято відрховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

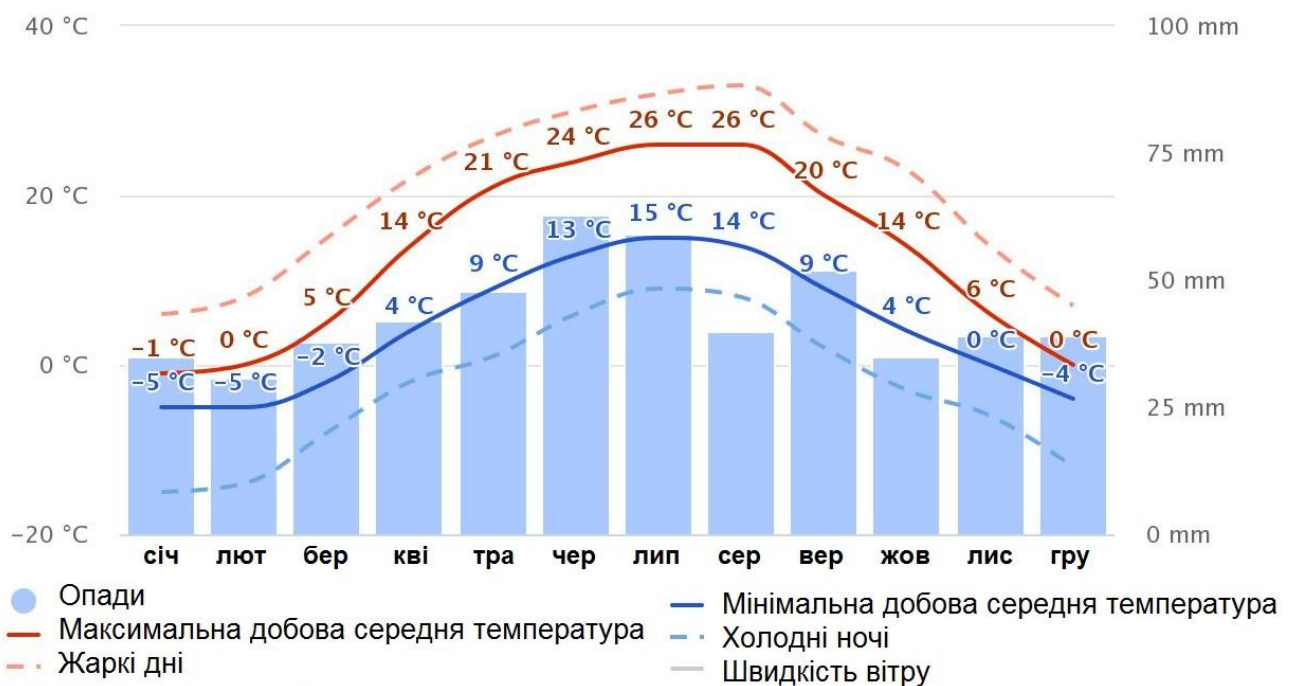
Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає +9,9°C, абсолютний максимум склав +35,2°C, мінімум – -16,6°C, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 днів.

## Річні показники температури повітря (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Середня температура повітря, °С	10,3	10,3	9,0	<b>9,9</b>
Максимальна середня температура повітря, °С	15,0	15,3	13,5	<b>14,6</b>
Мінімальна середня температура повітря, °С	6,0	6,6	4,8	<b>5,8</b>
Абсолютний максимум, °С	35,2	34,8	35,5	<b>35,2</b>
Абсолютний мінімум, °С	-17,5	-9,7	-22,5	<b>-16,6</b>
Число днів без відлиги	28	14	41	<b>28</b>
Число днів з морозом	80	86	111	<b>92</b>

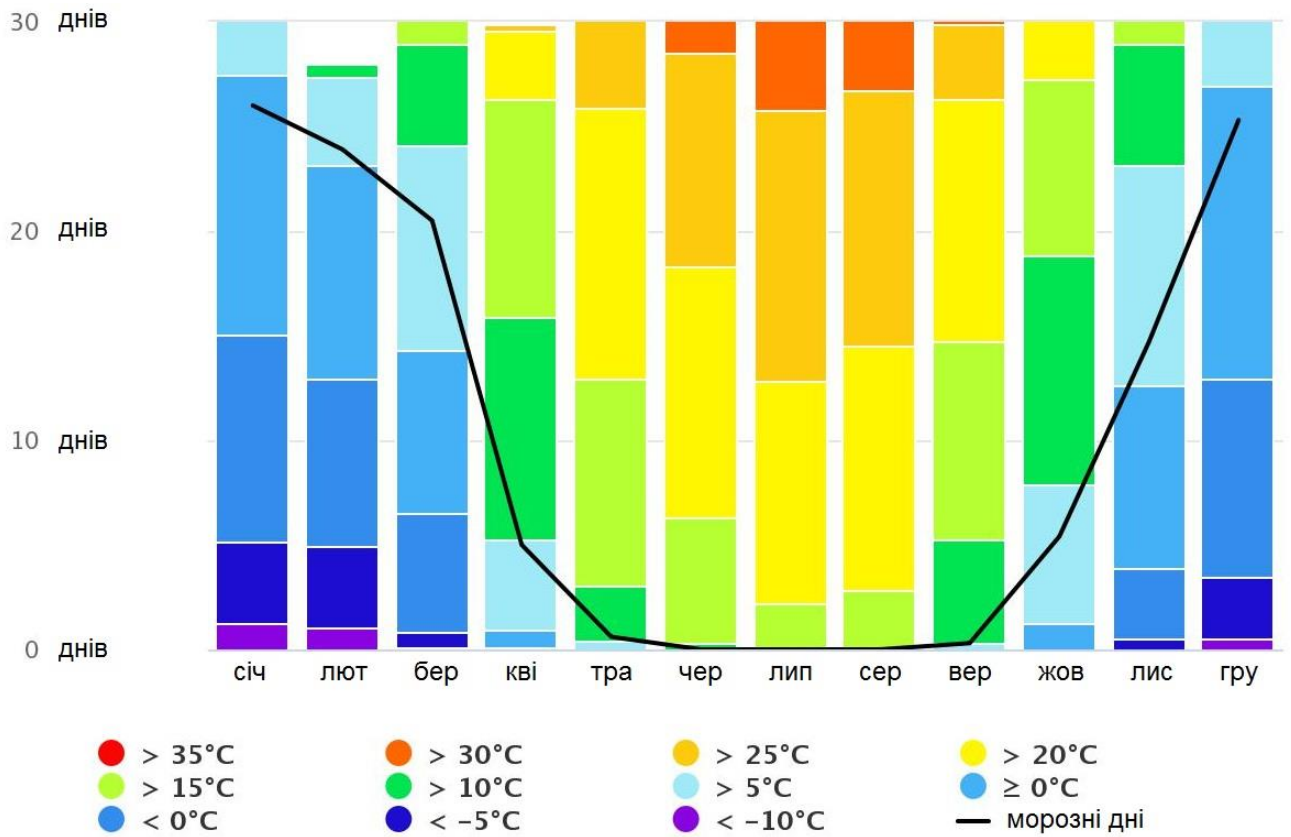
Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає +12,0 °С, багаторічний максимум склав +60,3 °С, мінімум – -20,0 °С. Число днів з морозом на поверхні ґрунту в середньому складає 130 днів.



## Середня температура та опади, м/с «Бориспіль»

## Річні показники температури поверхні ґрунту (м/с «Бориспіль»)

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Середня температура поверхні ґрунту, °С	12,0	13,0	11,0	<b>12,0</b>
Максимальна середня температура поверхні ґрунту, °С	24,0	27,0	25,0	<b>25,3</b>
Мінімальна середня температура поверхні ґрунту, °С	5,0	6,0	4,0	<b>5,0</b>
Абсолютний максимум, °С	59,0	60,0	62,0	<b>60,3</b>
Абсолютний мінімум, °С	-22,0	-10,0	-28,0	<b>-20,0</b>
Число днів з морозом	134	114	141	<b>130</b>



Максимальні температури повітря, м/с «Бориспіль».

Глибина промерзання для глин та суглинків: 0.8 м. Глибина промерзання для супісків та дрібних та пилюватих пісків: 0.97 м. Глибина промерзання для пісків середньої крупності, великих та гравійних: 1.05 м. Глибина промерзання для великоуламкових ґрунтів: 1.20 м.

Температура ґрунту на глибинах під природним покривом (м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
<b>Показники</b>				
0,20				
середня	11,3	11,5	10,6	<b>11.1</b>
максимальна	26,6	26,6	27,0	<b>26.7</b>
мінімальна	-0,6	0,1	0,2	<b>-0.1</b>
0,40				
середня	11,3	11,5	10,6	<b>11.1</b>
максимальна	24,0	54,0	24,7	<b>34.2</b>
мінімальна	0,8	1,2	0,8	<b>0.9</b>
0,80				
середня	11,3	11,5	10,7	<b>11.2</b>
максимальна	21,1	20,8	21,6	<b>21.2</b>
мінімальна	2,1	3,0	1,9	<b>2.3</b>
1,20				
середня	10,9	10,8	9,8	<b>10.5</b>
максимальна	19,4	18,8	19,7	<b>19.3</b>
мінімальна	2,6	3,5	1,9	<b>2.7</b>
1,60				
середня	10,9	11,2	10,4	<b>10.8</b>
максимальна	17,7	17,9	18,4	<b>18</b>
мінімальна	3,6	5,0	3,6	<b>4.1</b>
2,40				
середня	-	-	-	-
максимальна	-	-	-	-
мінімальна	-	-	-	-
3,20				



<i>Роки</i> Показники	2019	2020	2021	<b>Багаторічний показник</b>
середня	10,3	10,5	10,1	<b>10.3</b>
максимальна	14,7	14,7	14,8	<b>14.7</b>
мінімальна	5,7	6,7	5,7	<b>6.0</b>

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 71 %. Середня багаторічна кількість днів з відносною вологістю не більше 30 % дорівнює 45 днів, не менше 80% – 77 днів. Багаторічна температура точки роси складає +4,1 °С.

*Річні показники відносної вологості повітря (м/с «Бориспіль»)*

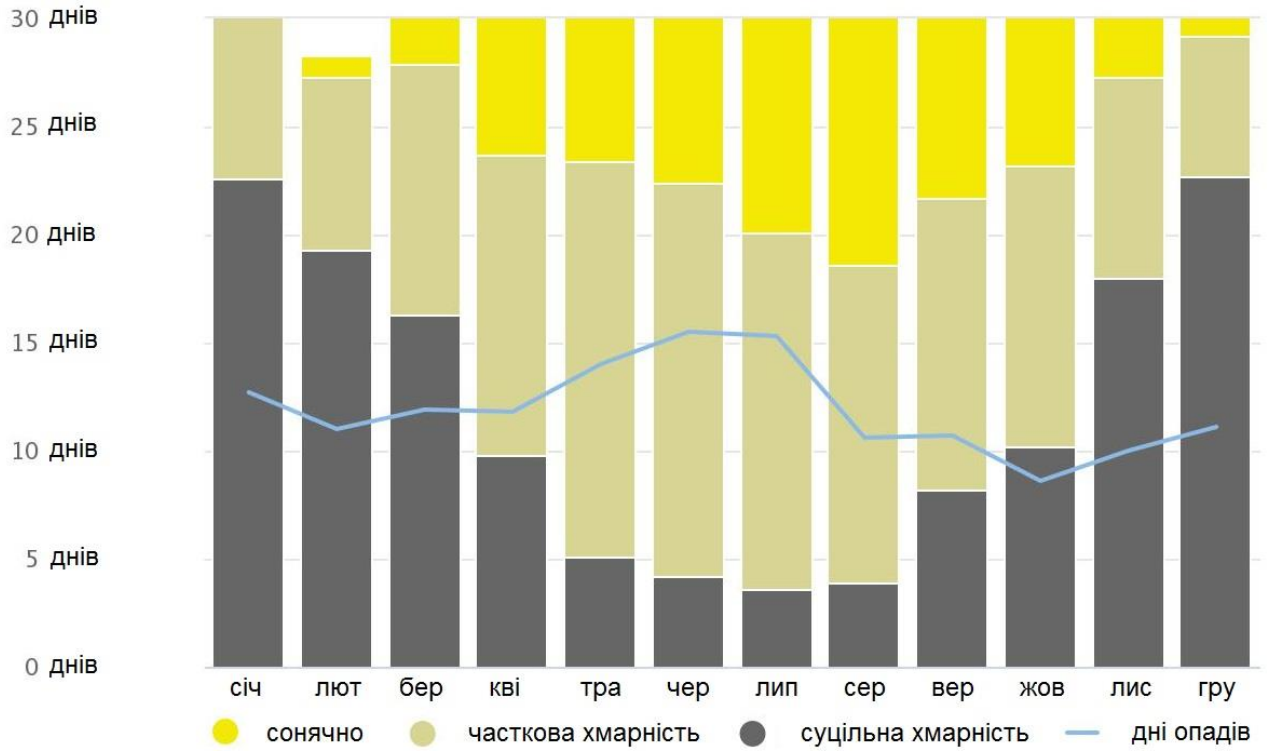
<i>Роки</i> Показники	2019	2020	2021	<b>Середній багаторічний показник</b>
Середня відносна вологість, %	71,0	70,0	72,0	<b>71</b>
Абсолютна мінімальна вологість, %	16,0	10	21	<b>15,7</b>
Число днів з відносною вологістю не більше 30 %	46	71	18	<b>45</b>
Число днів з відносною вологістю не менше 80 %	77	84	71	<b>77</b>
Середній дефіцит насичення, ГПа	5,5	5,9	5,0	<b>5,5</b>
Абсолютний максимальний дефіцит насичення, ГПа	37,5	45,6	34,7	<b>39,2</b>
Температура точки роси, °С	4,4	4,4	3,6	<b>4,1</b>

Середня багаторічна кількість балів за хмарністю складає 3,9 бали. Середня багаторічна кількість абсолютно ясних днів – 117, абсолютно похмурих – 105 днів. Серед морфологічних типів хмар переважають шарувато-купчасті (Stratocumulus, Sc), перисті хмари, (Cirrus (Ci) високо-купчасті (Ac). Середня багаторічна кількість днів з видимістю менше 1 км – 74 випадки, більше 10 км – 2033 випадки..

*Річні показники хмарності та видимості (м/с «Бориспіль»)*

<i>Роки</i> Показники	2019	2020	2021	<b>Середній багаторічний показник</b>
Кількість балів (О/Н)*	6,4/3,7	6,5/3,9	6,4/4,1	<b>6,4/3,9</b>
Кількість абсолютно ясних днів (О/Н)*	23/117	25/96	31/93	<b>26/102</b>
Кількість абсолютно похмурих днів (О/Н)*	105/44	132/44	127/61	<b>121/50</b>
Повторюваність форм хмар в процентах				
Ci	20	16	16	<b>17</b>
Cc	1	1	0	<b>1</b>
Cs	2	1	1	<b>1</b>
Ac	19	23	20	<b>21</b>
As	2	2	2	<b>2</b>
Cu	7	7	8	<b>7</b>
Cb	4	4	7	<b>5</b>
St	6	6	4	<b>5</b>
Sc	19	20	22	<b>20</b>
Ns	1	1	1	<b>1</b>
Fb	5	4	6	<b>5</b>
Видимість, кількість випадків				
менше 1 км	108	66	47	<b>74</b>
1-6 км	294	253	309	<b>285</b>
6-10 км	480	452	661	<b>531</b>
>10 км	2038	2157	1903	<b>2033</b>

\* О – небо безхмарне, Н – враховано за неповним рядком

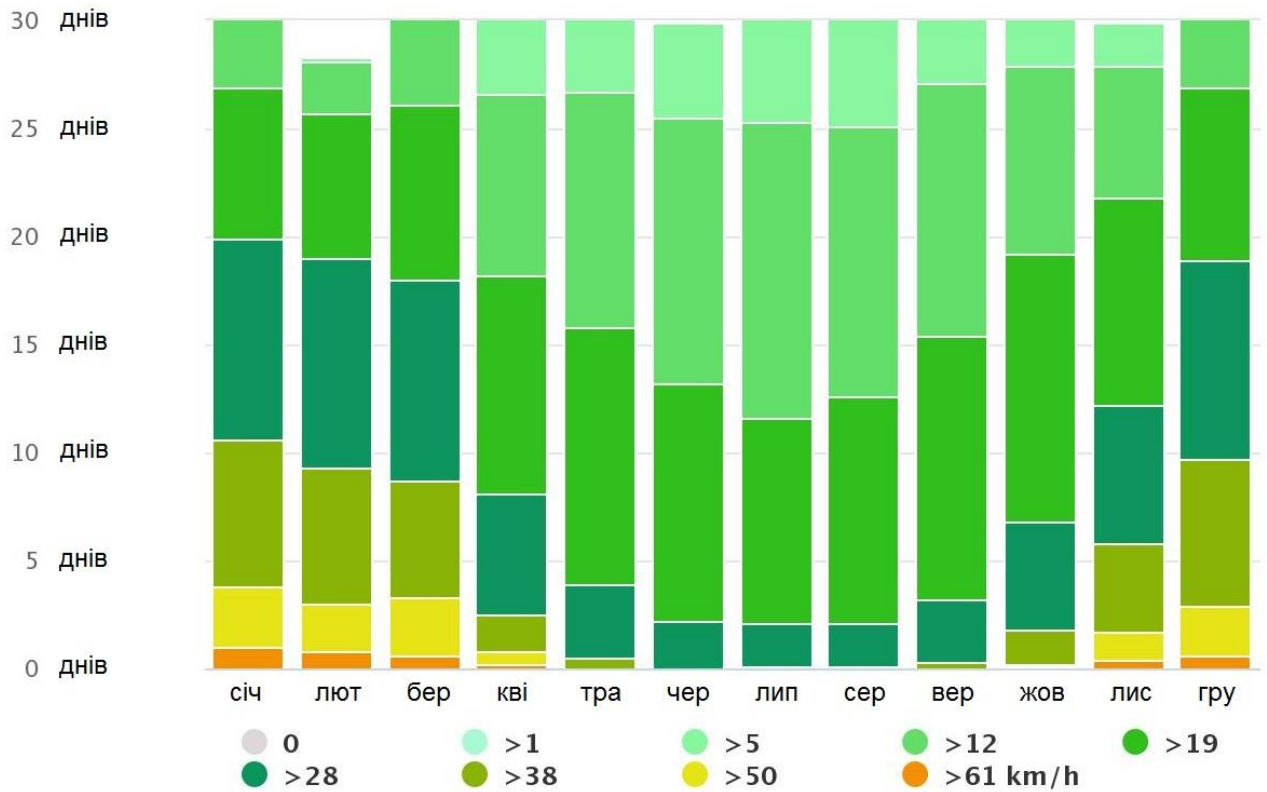


*Хмарність та дні опадів, м/с «Бориспіль»*

Середня багаторічна швидкість вітру складає 2,0 м/с, середня багаторічна максимальна швидкість вітру складає 18 м/с.

*Річні показники швидкості вітру (м/с «Бориспіль»)*

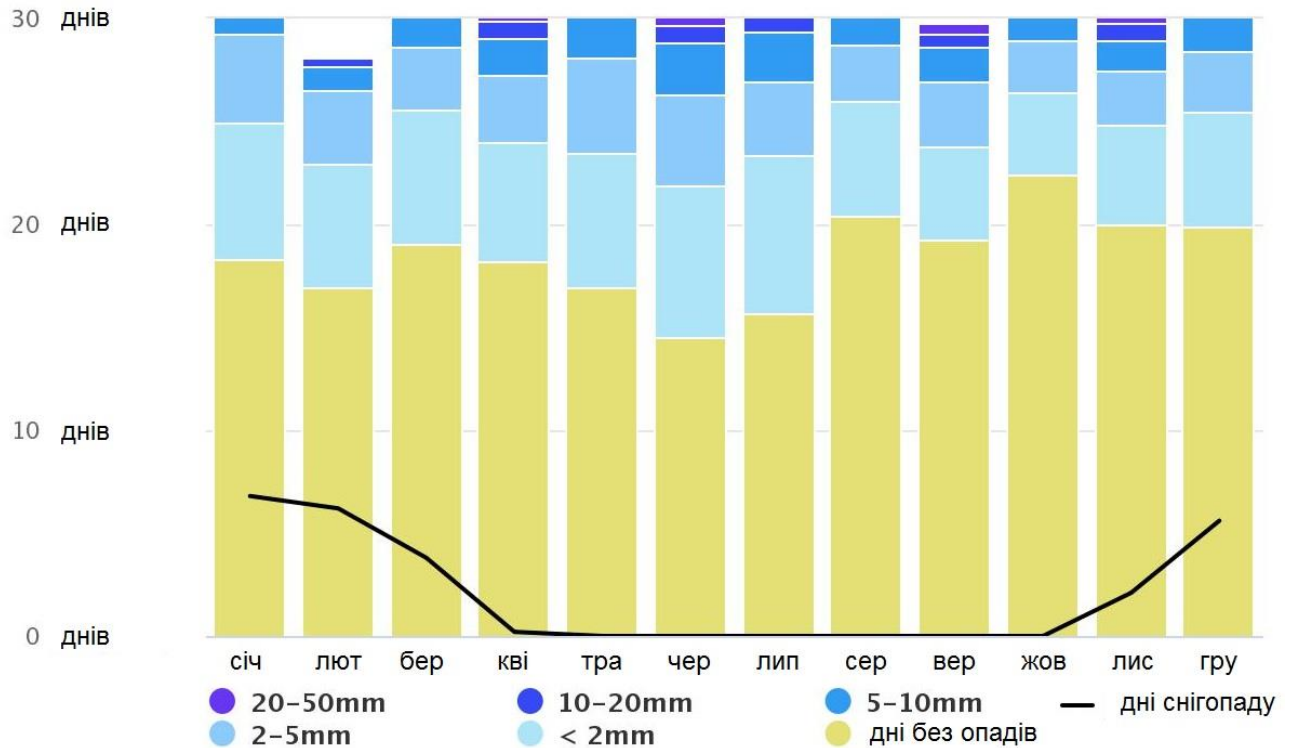
Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Середня швидкість вітру, м/с	2,0	2,1	1,9	<b>2,0</b>
Максимальна швидкість вітру, м/с	20,0	18	16	<b>18</b>
Число випадків за градієнтами швидкості				
0-1	1141	1121	1238	<b>1167</b>
2-3	1278	1236	1231	<b>1248</b>
4-5	456	512	396	<b>455</b>
6-7	44	56	53	<b>51</b>
8-9	1	3	2	<b>2</b>
10-11	-	-	-	-
12-13	-	-	-	-
14-15	-	-	-	-



Середній багаторічний показник атмосферного тиску складає 1001,5 ГПа. Переважають вітри північного, південно-східного, південного, західного, північно-західного напрямків.

Річні показники повторюваності вітру за 8 румбам, атмосферного тиску  
(м/с «Бориспіль»)

Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Показники				
Повторюваність напрямку (П), % та середня швидкість (Ш), м/с за 8 румбами:				
Пн (П/Ш)	13/2,6	12/2,6	15/2,5	<b>13/2,6</b>
ПнСх (П/Ш)	7/1,9	7/2,2	8/2,1	<b>7/2,1</b>
Сх (П/Ш)	8/2,3	8/2,4	7/2,2	<b>8/2,3</b>
ПдСх (П/Ш)	16/2,7	13/2,9	11/2,7	<b>13/2,8</b>
Пд (П/Ш)	14/2,8	15/2,8	15/2,6	<b>15/2,7</b>
ПдЗх (П/Ш)	12/2,3	12/2,5	10/2,4	<b>11/2,4</b>
Зх (П/Ш)	15/2,3	16/2,6	16/2,4	<b>16/2,4</b>
ПнЗХ(П/Ш)	15/2,7	17/2,7	18/2,4	<b>17/2,6</b>
Середній атмосферний тиск, ГПа	1001,2	1002,2	1001,2	<b>1001,5</b>
Максимальний атмосферний тиск, Гпа	1024,3	1023,5	1024,2	<b>1024</b>
Мінімальний атмосферний тиск, ГПа	973,2	974,1	970,4	<b>972,6</b>



Опадів близько 434,1 мм на рік. Максимальна кількість опадів за добу за даними багаторічних спостережень складає близько 31,6 мм. Число днів з опадами за градаціями, не менше 0 мм складає 179 діб, не менше 10 мм – 9 діб.

*Річні показники опадів (м/с «Бориспіль»)*

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Кількість опадів вночі, мм	208,3	231,6	207,6	<b>215,8</b>
Кількість опадів вдень, мм	191,7	228,7	234,3	<b>218,2</b>
Сумарна кількість опадів, мм	400,0	460,3	441,9	<b>434,1</b>
Максимум за добу, мм	23,8	48,9	22,0	<b>31,6</b>
Число днів з опадами за градаціями, не менше мм				
0,0	184	166	187	<b>179</b>
0,1	125	116	136	<b>126</b>
0,5	100	96	117	<b>104</b>
1	80	76	91	<b>82</b>
5	27	29	31	<b>29</b>
10	9	12	6	<b>9</b>
20	1	2	1	<b>1</b>
30	-	1	-	<b>0</b>

Серед метеорологічних явищ на території Гірської СТГ, які погіршують агрокліматичні властивості та комфортність клімату для населення, зустрічаються зливи (середня багаторічна кількість днів зі зливами складає 104 днів, снігу зливого мокрого – 13 днів), ожеледь (в середньому 8 днів на рік), ожеледиця (45 днів на рік) туман (в середньому 25 днів на рік). Серед особливо небезпечних метеорологічних явищ зустрічаються особливо інтенсивні зливові опади, під час яких на добу утворюється більше 50 мм опадів та тумани з видимістю до 75 м.

*Річні показники атмосферних явищ, кількість днів (м/с «Бориспіль»)*

Показники	Роки			Середній багаторічний показник
	2019	2020	2021	
Дощ зливовий	96	103	113	<b>104</b>

Показники	Роки	2019	2020	2021	Середній багаторічний показник
Дощ		68	70	58	<b>65</b>
Морось		34	30	30	<b>31</b>
Льодяний дощ		-	-	1	<b>1</b>
Рідкі опади		150	146	142	<b>146</b>
Сніг		27	15	39	<b>27</b>
Сніг зливовий		11	9	18	<b>13</b>
Зерна снігові		2	6	2	<b>3</b>
Крупа снігова		2	3	7	<b>4</b>
Крупа льодяна		2	1	3	<b>2</b>
Тверді опади		34	26	48	<b>36</b>
Сніг мокрий		12	16	14	<b>14</b>
Сніг зливовий мокрий		10	15	11	<b>12</b>
Тверді опади мокрі		17	25	20	<b>21</b>
Град		-	-	1	<b>1</b>
Ігли льодяні		-	-	-	<b>-</b>
Роса		166	148	147	<b>154</b>
Іній		72	52	87	<b>70</b>
Ожеледь		1	13	9	<b>8</b>
Паморозь		7	2	7	<b>5</b>
Ожеледиця		54	17	64	<b>45</b>
Димка		204	210	169	<b>194</b>
Туман		31	25	19	<b>25</b>

*Особливо небезпечні явища (м/с «Бориспіль»)*

Станція	Вид особливо небезпечного явища	Число випадків/днів	Тривалість, години	Характеристика
<b>2019</b>				
Бориспіль	Туман	1	15	Видимість 75 м
<b>2020</b>				
Бориспіль	Дождь	1	9	Опадів 60,2 мм
<b>2021</b>				
Бориспіль	Туман	1	13	Видимість 95 м

Число днів зі сніговим покривом – 39 днів, максимальна висота снігового покриву – 19 см. Середній багаторічний максимум висоти снігу склав 52 см. Максимальний запас води в снігу складає 49 мм.

*Річні показники снігового покриву, дані за перше півріччя (м/с «Бориспіль»)*

Показники	Роки	2019	2020	2021	Багаторічний показник
Тип ділянки		відкр	відкр	відкр	Відер
Руйнування стійкого снігового покриву, дата		24.02	-	-	-
Останній сніг, дата		27.03	14.04	26.04	-
Число днів зі сніговим покривом		55	13	49	<b>39</b>
Маршрут		поле	поле	поле	<b>поле</b>
Число снігозійомок		10	3	9	<b>7</b>
Максимальна висота снігу з середніх показників, см		30	1	27	<b>19</b>
Абсолютний максимум висоти снігу, см		45	-	38	<b>42</b>
Максимальний запас води в снігу, мм		73	-	65	<b>69</b>
Максимальний запас води загальний снігу, мм		73	-	25	<b>49</b>

*Річні показники снігового покриву, дані за друге півріччя  
(м/с «Бориспіль»)*

<i>Показники</i>	<i>Роки</i>	2019	2020	2021	<b>Багаторічний показник</b>
Тип ділянки		відкр	відкр	відкр	<b>відкр</b>
Встановлення стійкого снігового покриву, дата		-	-	-	-
Перший сніг, дата		31.10	17.11	23.11	-
Число днів зі сніговим покривом		6	18	19	<b>14</b>
Маршрут		поле	поле	поле	<b>поле</b>
Число снігозйомок		1	4	3	<b>3</b>
Максимальна висота снігу з середніх показників, см		1	5	2	<b>3</b>
Абсолютний максимум висоти снігу, см		4	9	3	<b>5</b>
Максимальний запас води в снігу, мм		-	7	6	<b>7</b>
Максимальний запас води загальний снігу, мм		-	7	7	<b>7</b>

Середня багаторічна кількість часу з сумарною тривалістю сонячного сяйва складає 2210,1 годин на рік, тривалість – 4473,7 годин (49%). Середня багаторічна кількість днів без сонця дорівнює 82 дням.

*Річні показники тривалості сонячного сяйва, години (м/с «Бориспіль»)*

<i>Показники</i>	<i>Роки</i>	2019	2020	2021	<b>Багаторічний показник</b>
Сума		2249,2	2183,7	2197,5	<b>2210,1</b>
Середня за день з сонцем		7,8	7,9	7,6	<b>7,8</b>
Тривалість, часи		4470	4481	4470	<b>4473,7</b>
Тривалість, %		50	49	49	<b>49</b>
Число днів без сонця		77	91	77	<b>82</b>

### ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

В геоструктурному відношенні район дослідження розташований в межах північної частини Українського кристалічного масиву, для якого характерний розвиток докембрійських кристалічних порід різного петрографічного складу та генезису, неглибоко залягаючи від денної поверхні, що оголюються в долинах річок.

В геологічній будові приймають участь докембрійські кристалічні породи та мезокайнозойські відклади.

Докембрійські породи (PR) у більшості (до 95 %) представлені гранітами та їх мігматитами. На загальному фоні розвитку гранітів та їх мігматитів зустрічаються невеликі тіла більш давніх порід (гнейси, амфіболіти, кварцити, джеспіліти, сланці, конгломерати, роговики силікатні). Докембрійські породи мають високу міцність і є надійною природною основою для закладання фундаментів споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей інтрузивних порід в м. Бориспіль\**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 106 Па
Граніти	53	2,20-2,70 2,51	0,76-14,06 6,37	36-1262 566
Амфіболіти	120	2,00-3,03 2,77	0,99-23,87 5,15	34-1634 631

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Основні показники фізико-механічних властивостей метаморфічних порід, м. Бориспіль\**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	Пористість, %	Часовий опір стисканню, 106 Па
Мігматити	136	2,34-2,88 2,61	0,37-7,10 1,79	560-1759 1481

Гнейси	137	2,33-2,90 2,66	0,34-13,72 4,70	32-1398 586
Кварцити	40	2,40-2,75 2,56	1,14-15,94 5,77	159-1652 1049
Джеспіліти магнетитові	8	3,00-3,60 3,2	2,20-14,20 5,82	375-1011 579
Роговики силікатні	52	2,50-3,71 2,92	0,69-17,37 11,2	151-1767 724
Конгломерати	16	2,60-2,75 2,67	0,36-4,35 1,85	427-1398 851

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

На докембрійських породах, майже повсюдно розвинута кора вивітрювання, (Pz-Kz) що складається з первинних каолінів, гранітоїдів, основних порід, сланців. Середнє значення модуля деформації  $670 \times 10^5$ . Кут внутрішнього тертя для порід кори вивітрювання складає  $23-25^\circ$ , питоме зчеплення  $0,10 \times 10^5 - 0,40 \times 10^5$  Па, модуль осадки при навантаженні  $3 \times 10^5$  Па  $46-44$  мм/м. Породи кори вивітрювання в різному ступені водонасичені. Породи кори вивітрювання є міцною основою для закладання будівель та споруд.

*Основні показники фізико-механічних властивостей кори вивітрювання, м. Бориспіль\**

Породи	Число визначень	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	Пористість
Гранітоїди	31	2,40-2,70 2,57	1,10-11,00 3,96
Основні породи	43	2,50-3,35 2,87	0,90-12,90 5,90
Сланці	22	2,40-3,53 2,73	1,20-12,20 5,82

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Мезо-кайнозойські* відклади представлені крейдовими, палеогеновими, неогеновими та четвертинними утвореннями.

У відкладах *крейдового віку* (К) умовно віднесені породи, представлені сіро-жовтими роговиками та сірими кременистими пісковиками сеноманського ярусу (K2cm). Потужність їх не перевищує  $0,3-3,0$  м. Крейдові породи характеризуються густиною від  $2,62$  до  $2,74$  г/см<sup>3</sup>; об'ємною масою  $1,22-2,20$  г/см<sup>3</sup>; пористістю  $33,7-54,5\%$ , водопоглинанням  $20-35\%$  (переважаючі величини). Тимчасовий опір стисканню в середньому  $17 \times 10^5 - 28 \times 10^5$  Па, в окремих зразках досягає  $60 \times 10^5 - 100 \times 10^5$  Па; кут внутрішнього тертя  $20-32^\circ$ , зчеплення  $4,4 \times 10^5 - 5,6 \times 10^5$  Па. Крейдоподібні вапняки мають більш високу міцність. Вони характеризуються щільністю  $2,69-2,71$  (середнє  $2,70$ ) г/см<sup>3</sup>; об'ємною масою  $1,90-2,34$  (середнє  $2,11$ ) г/см<sup>3</sup>; водопоглинанням  $4,24-11,40\%$  (середнє  $7,66\%$ ), тимчасовим опором стисканню  $235 \times 10^5 - 574 \times 10^5$  Па (середнє  $347 \times 10^5$  Па).

У склад палеогену (Р) входять відклади бучакської та київської світи.

Відклади *бучакської світи* (P2bc) приурочені до знижень на поверхні кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання. Представлені вони перешаруванням бурого вугілля, пісків, каоліністих глин, вторинних каолінів, що залягають у нижніх горизонтах товщі та рідше пісковиків, приурочених до верхніх горизонтів. Потужність світи досягає  $39,0$  м.

Відклади *київської світи* (P2kv) трансгресивно залягають на породах бучакської світи, а в місцях її відсутності безпосередньо на корі вивітрювання кристалічних порід. Представлені мергелями, пісками та пісковиками від  $2,0$  до  $22,0$  м. У мінералогічному складі глин переважає монтморилоніт, у меншій кількості міститься гідролюда. Об'ємна маса глин  $1,72-1,96$  г/см<sup>3</sup>; об'ємна маса скелета  $1,44-1,50$  г/см<sup>3</sup>; пористість  $42-46\%$ ; число пластичності  $21-$

30; коефіцієнт стискання  $0,002 \times 10^5 - 0,02 \times 10^5 \text{ Па}^{-1}$ ; кут внутрішнього тертя  $19-23^\circ$ ; зчеплення  $0,45 \times 10^5 - 1,0 \times 10^5 \text{ Па}$ .

*Деякі показники фізичних властивостей пісків теригенної формації, м. Бориспіль\**

Ярус	Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>		Пористість, %
	вологої породи	скелету	
Київський	1,62-1,80	1,58-1,71	35,5-40,4
	1,70	1,65	38,1
Бучакський	1,72-2,00	1,39-1,80	31,4-44,3
	1,86	1,60	38,0

\*в чисельнику граничні значення, в знаменнику – середні;

*Відклади неогенової системи (N)* розповсюджені в основному на вододільному плато та представлені породами широкинського горизонту. Залягають вони на розмитій поверхні палеогену або на корі вивітрювання кристалічних порід.

*Відклади широкинського горизонту (N<sub>2hs</sub>)* представлені червоно-бурими та бурими глинами, часто піщаними. В долинах річок та крупних балок ці відклади розмиті. Потужність глин досягає 22,0-25,0 м. Основні фізичні властивості червоно-бурих глин м. Бориспіль характеризуються наступними середніми значеннями показників (за 79-273 визначеннями): число пластичності 24; об'ємна маса 1,95 г/см<sup>3</sup>; об'ємна маса скелета 1,57 г/см<sup>3</sup>; пористість 41,5%; коефіцієнт пористості 0,709; природна вологість 24,2%. Породи комплексу практично водотривкі, обводнені лише піщані лінзи.

*Відклади четвертинної системи (Q)* користуються найбільшим розповсюдженням на досліджуваній території. Представлені вони нижнім, середнім, верхнім та сучасним відділами.

До *нижнього відділу четвертинної системи (Q<sub>I</sub>)* відносяться лесовидні суглинки потужністю до 15,0 м.

*Відклади середнього відділу (Q<sub>II</sub>)* відрізняються різноманітністю генетичних типів. В їхньому складі виділені алювіальні, озерно-алювіальні, еолові та делювіальні глинисті та піщанисті відклади. Потужність досягає 20,0-21,0 м.

Питома вага елювіально-делювіальних і делювіальних порід змінюється відповідно від 2,49 до 2,76 г/см<sup>3</sup>, і від 1,37 до 2,21 г/см<sup>3</sup>;  $\delta$  – 1,12-1,68 г/см<sup>3</sup>, в середньому 1,48 г/см<sup>3</sup>. Показники пластичних властивостей характеризуються наступними величинами  $W_f$  28-68% (в середньому 37 %)  $W_p$  18-50%, (в середньому 25%)  $M_p$  6-26% (в середньому 12%). Переважають величини  $W$  17-20 %. Коефіцієнт стискання  $0,087-0,012 \text{ кГ/см}^2$ . Показники опору консолідованих природно вологих ґрунтів здвигу:  $\phi$   $-20-30^\circ$ , частіше  $27-28^\circ$ ;  $C$   $-0,2-0,75 \text{ кГ/см}^2$ , частіше  $0,5-0,6 \text{ кГ/см}^2$ .

К *відкладам верхнього відділу (Q<sub>III</sub>)* відносять буровато- та палево-жовті лесовидні макропористі суглинки еолового та делювіального походження. На окремих ділянках вони заміщуються блакитно-сірими тонкошаруватими вапняковими суглинками озерного походження. Потужність лесовидних та озерних суглинків досягає 16,0 м.

*Основні показники фізико-механічних властивостей лесових порід, м. Бориспіль\**

Показники	Ярус	
	Верхній ярус	Нижній ярус
Нижня межа пластичності	33,0	42,0
	320	185
Число пластичності	16,0	23,0
	320	185
Об'ємна маса, г/см <sup>3</sup>	1,67	1,91
	431	236



Об'ємна маса скелету, г/см <sup>3</sup>	1,46 431	1,62 239
Коефіцієнт пористості	0,83 331	0,66 171
Природна вологість, %	14,5 373	18,3 268
Коефіцієнт відносного просідання	0,03 88	-

\*в чисельнику середні значення, в знаменнику – число визначень;

До сучасного відділу ( $Q_{IV}$ ) четвертинної системи відносяться алювіальні відклади заплав та перших надзаплавних терас річок та балок та піщаний покрив.

Алювіальні відклади заплав річок представлені сірими різнозернистими пісками та сизо-сірими мулистими суглинками потужністю від 2,0 до 13,0 м.

Фізико-механічні властивості алювіальних порід заплави та I надзаплавної тераси характеризується такими середніми величинами основних показників:

1) Піски:  $\gamma - 2,65$ ;  $\delta - 1,68-1,74$  г/см<sup>3</sup>;  $\varepsilon - 0,530-0,586$ ; кут природного відкосу – 30-31°; модуль осадки  $e_1 - 12-16$  мм/м;  $e_2 - 15-22$  мм/м;  $e_3 - 16-25$  мм/м;

2) Супіски, суглинки:  $\gamma - 2,63-2,66$ ;  $\Delta - 1,77-1,99$  г/см<sup>3</sup>,  $\delta - 1,49-1,72$  г/см<sup>3</sup>;  $\varepsilon - 0,530-0,795$ ;  $W_j - 22.3-33\%$ ;  $W_p - 18.5-22\%$ ;  $M_p - 4-12\%$ ;  $\varphi - 20-22^\circ$ ;  $C - 0,18-0,7$  кГ/см<sup>2</sup>;  $e_1 - 6-10$  мм/м;  $e_2 - 9-18$  мм/м;  $e_3 - 25-40$  мм/м;

3) Торф'яники:  $\gamma - 1,66$ ;  $\Delta - 0,89$  г/см<sup>3</sup>,  $\delta - 0,25$  г/см<sup>3</sup>;  $\varepsilon - 6,39$ ;  $W_j - 187\%$ ;  $W_p - 164\%$ ;  $M_p - 23\%$ ;  $e_1 - 332$  мм/м;  $e_2 - 426$  мм/м;  $e_3 - 484$  мм/м;

Відклади заплав балок представлені погано сортованими сірими глинистими пісками та темно-сірими гумусованими суглинками потужністю 1,0-3,0 м.

Відповідно до схеми сейсмічного районування території України ЗСР-2004 року по Гірській ОТГ маємо наступні дані:

Середні періоди повторюваності землетрусів	Інтенсивність землетрусу, бали (за шкалою MSK-64)	Імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років	Період повторюваності землетрусів
Карта А	5	10%	500 років
Карта В	5	5%	1000 років
Карта С	6	1%	5000 років

Небезпечні геологічні процеси. Лесові породи Гірської СТГ є слабкопросідними –  $im_3$  до 15 см. Грунтові води приурочені до алювію, залягають на глибинах 5-10 м, за складом гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,9 г/л, більшою частиною неагресивні. Розвіювання пісків на незакріплених рослинністю піщаних терасах та підтоплення заплав річок поверхневими водами, а також наявність локальних осередків підтоплення створюють труднощі в інженерному освоєнні даних територій.

#### ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

##### **Поверхневі води.**

В межах нормативної СЗЗ 300м відсутні поверхневі гідрологічні об'єкти.

##### **Підземні води.**

В межах Гірської СТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 4) Харківський водоносний горизонт;
- 5) Київський водоносний горизонт;

- 6) Бучацький водоносний горизонт;
- 7) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 8) Водоносний горизонт кристалічних тріщинуватих порід.

*Алювіальний водоносний горизонт* поширений у долинах річок і балок. Водовмісні породи неоднорідні за літологічним складом. Представлені вони нерівномірнотзернистими пісками, що часто перешаровуються з глинами та суглинками, з включеннями гальки, гравію та великоуламкового матеріалу. Глибина залягання в заплавах змінюється від 0,1 до 2 м, в межах надзаплавних терас - від 3 до 10 м. Потужність водоносного алювію в долинах дрібних річок і балок зазвичай не перевищує 2-3 м, зрідка досягаючи 10-15 м. Зазвичай це ґрунтові води з вільною поверхнею. Невеликий напір (1-7 м) зафіксовано лише у пониженнях, де у покрівлі водоносного горизонту залягають водотривкі суглинки. Водоносність алювіальних відкладів вкрай непостійна. Дебіти свердловин у долинах малих річок не перевищують 1,0 л/сек. Великою водорясністю відрізняється древній алювій, представлений добре відсортованими крупнозернистими гравійними пісками значної потужності. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. У зв'язку з неглибоким заляганням і відсутністю витриманого водоупору води часто схильні до забруднення.

На водороздільних ділянках виділяється *водоносний горизонт у лесових породах* (переважно в суглинках). Водоносність їх пов'язана в основному з вертикальною макропористістю та наявністю піщаних прошарків, розвинених головним чином у нижній частині товщі. Глибина залягання горизонту коливається від 2-3 до 13-15 м. Дебіти колодязів та свердловин складають у середньому 0,1 л/сек. У зв'язку з невитриманістю поширення, слабкою водовіддачею, а місцями поганою якістю горизонт придатний лише для водопостачання дрібних споживачів. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку вод з більш давніх відкладів. За хімічним складом води прісні з мінералізацією до 1,0 г/л, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво типу.

*Водоносний горизонт полтавської світи* широко розповсюджений в Гірській ОТГ. Водовмісні породи полтавської світи представлені дрібно-і середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин становить у середньому 1-2 л/сек. Незважаючи на значну іноді мінералізацію (до 4 г/л) цей горизонт іноді використовують у господарсько-побутових потребах.

*Харківський водоносний горизонт* приурочений до тонко- та дрібнозернистих кварц-глауконітових глинистих пісків, що переходять у нижній частині товщі у середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою та прошарками пісковіку. Глибина залягання змінюється від 2,6 до 86 м. Потужність зазвичай становить 3-10 м. У місцях глибокого залягання та наявності в покрівлі водотривких порід водоносний горизонт набуває напірного характеру. Зазвичай води слабонапірні (1-15 м). Дренується харківський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, для яких спостерігається поступове зниження п'єзометрів. Водність харківських пісків переважно невисока. Дебіти їх коливаються від 0,001 до 4,4 л/сек. Самостійного значення для централізованого водопостачання горизонт не має, але з успіхом використовується спільно з водоносними горизонтами, що лежать вище. Якість вод переважно задовільна, води гідрокарбонатно-кальцієві і натрієві з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л, і лише окремих ділянках до 1,4 г/л. Розмір загальної жорсткості становить 0,9-15 мг-екв.

*Київський водоносний горизонт.* Відклади київського ярусу представлені в основному щільними водотривкими мергелями і глинами, і лише на окремих невеликих вододільних ділянках збереглися від розмиву дрібнозернисті кварцові піски з домішкою зерен глауконіту, тріщинуваті пісковики і мергелі, до яких приурочений слабкий водоносний горизонт. Залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору за наявності в покрівлі водоупорів становить місцями 42-48 м. Дебіти свердловин перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві із сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водопостачання.

*Бучацький водоносний горизонт.* Товща водоносних бучакських відкладів представлена у верхній частині тонко-і дрібнозернистими глинистими пісками з прошарками глин і бурого вугілля, в середній і нижній частині – різно-зернистими, переважно середньо-і крупнозернистими гравелістими пісками, що іноді перешаровуються з глинами. Потужність зазвичай не перевищує 20 м. Глибина залягання в середньому дорівнює 50-60 м. Бучацькі водоносні піски залягають на кристалічних породах або продуктах їх вивітрювання і покриваються київськими, харківськими, неогеновими або четвертинними піщано-глинистими відкладами. Водоносний горизонт має напір, величина якого не перевищує 40 м. Водність горизонту вкрай нерівномірна, що пов'язане з неоднорідністю літологічного складу та різною потужністю вміщуючи порід. Дебіти свердловин змінюються від 0,01 до 15 л/сек, складаючи частіше 1-2 л/сек. Води бучакських відкладів переважно прісні, помірно жорсткі, сухий залишок їх змінюється від 0,2 до 0,9 г/л, а загальна жорсткість зазвичай становить 3-10 мг-екв. За хімічним складом води відносяться переважно до гідрокарбонатно-кальцієвих та гідрокарбонатно-сульфатно-натрієво-кальцієвих. Завдяки відносно неглибокому залягання, досить високій водності та гарній якості води бучацького горизонту використовуються для централізованого водопостачання Гірської СТГ.

*Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання* в більшості випадків безнапірний або слабонапірний, величина напору в середньому 20-22 м. Найчастіше він гідравлічно пов'язаний з водами тріщин кристалічних порід, і тоді величина напору збільшується в деяких випадках до 30-32 м. Глибина залягання водоносного частіше не перевищує 20-30 м. Води горизонту широко використовуються в межах Гірської СТГ. Продуктивність свердловин і колодязів змінюється у межах, найчастіше вбирається у 3 л/сек. Питомі дебіти свердловин загалом становлять 0,03-0,1 л/сек, досягаючи іноді 3-5 л/сек і більше. Помітне збільшення продуктивності свердловин і колодязів спостерігається в тому випадку, коли підземні води кори вивітрювання та відкладів вище кайнозойського віку утворюють єдиний водоносний комплекс. За якістю води зони кори вивітрювання здебільшого цілком придатні для питного та господарського водопостачання. Найбільш доцільно їх використовувати в долинах річок та спільно з водами четвертинних, палеогенових відкладів та тріщин кристалічних порід.

*Водоносність кристалічних порід* обумовлена наявністю в їх верхній частині тріщинуватої зони, яка, в основному, поширена на глибину 60-70 м нижче поверхні кристалічних порід. Крім того, найбільша тріщинуватість порід розвинута в зонах розломів і в долинах річок, в межах плато - кристалічних порід найменша.

Глибина залягання тріщинуватих вод обумовлена місцеположенням в рельєфі і гіпсометрією поверхні кристалічних порід. В долині річок водоносний горизонт залягає на глибині 5-20 м. На водорозділах, в депресіях кристалічних порід і особливо в районах їх

різкого занурення в північно-східному напрямку, глибина залягання тріщинуватих вод коливається від 50 до 100 м, в середньому складає 30-80 м. Дебіти свердловин змінюються від 0,2 до 9,1 л/с, при знижених рівнях від 15,0 до 52,0 м. Потужність водоносного горизонту (тріщинувата зона) становить в середньому 40-60 м. Водоносний горизонт напірний, за винятком річкової долини. Висота напору коливається в межах від 0,0 - 81,0 м, складаючи 10-25 м.

Водність кристалічних порід безпосередньо пов'язана з їх тріщинуватістю і носить спорадичний характер. Найбільшою водністю вирізняються зони тектонічних порушень. Більше водозабезпечений горизонт в долині річок, менше – на вододілах.

Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Мінералізація їх 0,2-0,7 г/л. Загальна жорсткість тріщинуватих вод міняється в межах 2,5-28 мг-екв., і становить в середньому 6 мг-екв. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та перетоку з вище розташованих водоносних горизонтів. Тріщинуваті води широко використовуються для водопостачання. Практичне значення їх для централізованого водопостачання порівняно обмежене у зв'язку з невеликою їх водністю.

#### ГРУНТИ ТА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

В межах Гірської СТГ розповсюджені, в основному сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені.

Сірі опідзолені ґрунти — ґрунти, що формуються в умовах достатнього зволоження і непромивного типу водного режиму низхідного характеру під широколистяними лісами з трав'яним покривом, переважно на лесових породах. Для них характерна чітка диференціація ґрунтового профілю. Сірі опідзолені ґрунти поширені в основному у правобережній частині лісостепової зони, на лівобережжі Дніпра вони трапляються невеликими ареалами на правих берегах річок на добре дренованих територіях. Залежно від інтенсивності прояву підзолистого процесу підзолисті сірі лісові ґрунти поділяють на сірі (89 % від загальної їхньої площі) та ясно-сірі (11 %) лісові ґрунти. У профілі сірих опідзолистих ґрунтів виділяють гумусово-елювіальний (потужність 25 — 35 см) та ілювіальний (70— 150 см) горизонти, в ясно-сірих — ще й елювіальний, власне підзолистий (потужність 2 — 10 см) горизонти. Сірі підзолисті ґрунти бувають автоморфні, поверхнево (15,4 %) і ґрунтово-оглеєні (1,6 %), а також змиті види (32 %). Сірі опідзолені ґрунти містять 1,2—2,8 % гумусу, а в еродованих видах вміст його зменшується на 15—50 %; рН соляний ґрунтового розчину коливається від 4,7 до 6,5. Насиченість основами досягає 50— 80 %. За механічним складом переважають легкосуглинкові (43 %) і середньосуглинкові (34 %) різновиди ґрунтів. Бонітет їх становить 37—71 бал. Використовують головним чином для вирощування зернових і технічних культур. З метою підвищення родючості сірих опідзолених ґрунтів здійснюють ряд агротехнічних і протиерозійних заходів, проводять дренаж, вапнування ґрунтів, вносять азотні, фосфорні та калійні добрива у комплексі з органічними добривами.

Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих опідзолених ґрунтів. Сформувалися в глибоких балках, де ростуть або раніше росли байрачні ліси. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих опідзолених ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Ґрунти сформувалися під широколистяними байрачними лісами з добре розвинутим трав'яним покривом. У їхньому профілі виділяють такі горизонти: 1) гумусово-елювіальний (потужність 35-40 см), з грудкувато-зернистою і плитчастою структурою; 2) три перехідні

горизонти, гумусовані до глибини 80-90 см, збагачені глиною, з горіхувато-призматичною структурою; 3) карбонатний горизонт, починається з глибини 100-125 см, палево-бурий, з призматичною структурою, містить численні прожилки і тверді карбонатні конкреції – журавчики. Механічний (гранулометричний) склад чорноземів опідзолених змінюється від крупнопилувато-легкосуглинкового до пилувато-легкоглинистого. Ці ґрунти мають слабокислу та нейтральну реакцію ґрунтового розчину, багаті на поживні речовини, особливо фосфор та калій. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 5,5%. Насиченість основами досягає 85-95%, у складі яких домінує кальцій. Родючість чорноземів опідзолених залежить від їхнього гранулометричного складу та умов зволоження. Бонітет цих ґрунтів становить 59-65 балів.

### **1.1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Територія проектування розташована за межами населеного пункту в межах Гірської сільської територіальної громади. На проектний період територія, на яку розробляється містобудівна документація, входить в межі села Ревне. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану с. Ревне – територія під розширення кладовища.

Відстань від центру населеного пункту до ДПТ складає близько 1,4 км. Відстань до територіальної автомобільної дороги державного значення Т 10 16 складає 2 км у південно-східному напрямку.

Площа ДПТ визначена відповідно до вкопіювання із генерального плану села Ревне та становить 2,36 га. Територія в межах проектування вільна від забудови.

## **РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

### **1.2.1. Сучасне використання земель**

В межах детального плану території відсутні земельні ділянки приватної власності. Територія проектування відноситься до земель запасу комунальної власності.

## **РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проектування вкрита трав'яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Ревне невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проектування переважають лісові ясно-сірі, сірі та темно-сірі опідзолені ґрунти.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду території, та складові структурних елементів екомережі в межах проектування відсутні.

## **РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

### **1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначено існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку.

<b>Назва об'єкту</b>	<b>Тип обмеження</b>	<b>Розмір обмеження</b>
Кладовище традиційного поховання, що закривається	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	300,0 м

## **РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **1.5.1. Розміщення житлового фонду**

В межах проєктування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

### **1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

### **1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

В межах проєктування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

### **1.5.4. Збереження традиційного середовища**

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проєктування відсутні.

## **РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

В межах проєктування існуючі заклади обслуговування населення відсутні.

## **РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Вздовж південної межі ДПТ проходить існуючий проїзд з шириною проїзної частини – 3,0 м, що сполучає територію проєктування з територіальною автомобільною дорогою державного значення Т 10 16 та житловою садибною забудовою села Ревне.

### **1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Транспортне сполучення території проєктування з населеним пунктом здійснюється існуючими проїздами та автомобільними дорогами державного значення. Існуючий проїзд сполучає територію проєктування з територіальною автомобільною дорогою державного значення Т 10 16 та житловими вулицями села Ревне.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні.

### **Організація громадського транспорту**

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована у житловій забудові с. Ревне у північному напрямку від меж проектування.

### **1.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Об'єкти велосипедної інфраструктури та пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

### **1.7.4. Організація паркувального простору**

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

## **РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

### **1.8.1 Водопостачання та водовідведення**

### **1.8.2 Електропостачання**

### **1.8.3 Газопостачання**

### **1.8.4 Теплопостачання**

### **1.8.5 Трубопровідний транспорт**

### **1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

## **РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.9.1 Інженерна підготовка і захист території**

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

Централізована система дощової каналізації в межах проектування відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Територія проектування представлена у вигляді слабкохвилястої рівнини.

Високий рівень підземних вод на глибинах не зафіксовані. Поверхневий стік забезпечений рельєфом. Підтоплення на даній території відсутнє, і не прогнозується, сліди заболочення та ерозійних процесів відсутні.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України територія району відноситься до Лісостепової зони сірих опідзолених ґрунтів, Лівобережної низинної провінції, Південної підпровінції.

Агровиробнича група ґрунтів (шифр 2) провінції Лісостепова Лівобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів. Ґрунтовий покрив території сформувався на лесах і представлений в основному ясно-сірими опідзоленими ґрунтами з бонітетом – 29 в.

У районі розташування земельної ділянки відсутні території охоронних зон, курортів, санаторіїв, місць суспільного та культурного відпочинку, будинків відпочинку, лікувальних установ.

В межах Гірської сільської територіальної громади території та об'єкти природно-заповідного фонду, території екологічної мережі та території, які пропонувані для наступного заповідання, відсутні.

### **1.9.2 Благоустрій території**

В межах ДПТ заходи з благоустрою території відсутні.

### **1.9.3 Використання підземного простору**

На території проектування відсутнє використання підземного простору.

### **1.9.4 Поводження з відходами**

Утилізація твердих побутових відходів в с. Ревне здійснюється шляхом вивезення їх на полігон ТПВ.

У с. Ревне існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.



## ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

### Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 2.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до генерального плану села Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області дана територія визначена під розширення діючого кладовища.

Територія проектування розташована у південно-західній частині Гірської територіальної громади, в проектних межах с. Ревне вздовж межі громади, на відстані близько 2 км від територіальної автомобільної дороги державного значення Т 10 16.

#### 2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями генерального плану с. Ревне;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження від даного об'єкту;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має вигідне положення в системі населеного пункту, оскільки розташована на відстані більш ніж 500 м від існуючої житлової та громадської забудови, в південно-західній частині с. Ревне, та має вихід на територіальну автомобільну дорогу державного значення Т 10 16.

В межах території проектування передбачено розміщення проектного кладовища традиційного поховання.

Відповідно з вимогами ДСанПіН 2.2.2.028-99 територія кладовища поділена на функціональні зони:

- вхідна зона, на якій передбачається в'їзд і виїзд траурних кортежів, вхід для відвідувачів, квітковий кіоск, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади;
- стоянками автотранспорту;
- зона траурних церемоніалів, де розміщується приміщення траурних громадських обрядів, площадка для проведення траурних церемоній;
- зона поховання;
- адміністративно-господарська зона з окремим в'їздом, в якій розташовуються адміністративно-побутова споруда, гравірувальна майстерня, котельня, пункт прокату інвентарю по догляду за могилами, джерело водопостачання, громадські туалети.

Зона традиційних поховань ділиться на сектори розміром від 40 м до 60 м, між якими пролягають внутрішні дороги.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у комунально-складський та адміністративно-побутовий блоки.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування з наступною черговістю реалізації:

- I черга – в короткостроковий період (до 5-ти років);
- II черга – в середньостроковий період (6-10 років).

## **Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, та складові структурних елементів екомережі відсутні.

## **Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

### **2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

*Таблиця 2.3.1*

<b>Назва об'єкту</b>	<b>Тип обмеження</b>	<b>Розмір обмеження</b>
<b>ІСНУЮЧІ</b>		
Кладовище традиційного поховання, що закривається	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	300,0 м
<b>ПРОЄКТНІ</b>		
Кладовище традиційного поховання, що закривається	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	300,0 м (100, 0 м після закінчення кладовищенського періоду)

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження
Кладовище традиційного поховання (проектне)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100,0 м скорочення відповідно до обґрунтування скорочення санітарно-захисної зони для існуючого кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
Трансформатора підстанція 10/0,4 кВ	*	
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	*	
Каналізаційна очисна споруда каналізації (з маслоуловлювачем)	*	
Фільтруючі колодязі	*	
Свердловина технічного водопроводу	*	
* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022		

### 2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2

Таблиця 2.3.2

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
<b>ІСНУЮЧІ</b>			
Кладовище традиційного поховання, що закривається	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	300,0 м (100,0 м)	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
<b>ПРОЄКТНІ</b>			
Кладовище традиційного поховання, що закривається	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100,0 м	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п 3.12.)
Кладовище традиційного поховання (проектне)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100,0 м	Скорочення за рахунок впровадження інженерно-захисних заходів, наприклад влаштування протифільтраційної завіси навколо кладовищ для уникнення забруднення ґрунтів та водоносних горизонтів, влаштування спеціального захисного озеленення навколо території кладовища, тощо.

#### **Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування**

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

- підклас території кладовищ та крематоріїв (код виду функціонального призначення 20506.0);
- підклас території зелені насадження спеціального призначення (код виду функціонального призначення 40302.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **2,36 га**:

**20506.0 території кладовищ та крематоріїв, загальною площею – 2,36 га**, яке розташовано у південно-західній частині с. Ревне. До складу функціональної зони входять:

- Площа зони поховань (що закривається) – 0,47 га
- Площа зелених насаджень спеціального призначення – 0,3 га
- Площа твердого покриття, мощення – 0,1557 га
- Площа адміністративної зони – 0,01 га
- Площа господарської зони – 0,05 га

**40302.0 Зелених насаджень спеціального призначення площею 0,3 га, що розташовані навколо зони поховань.**

**20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – 0,01 га.**

# ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## *Кладовище традиційного поховання*

(назва об'єкта будівництва)

### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)
  2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області  
(інформація про замовника)
  3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:  
- *Землі запасу*
  - Функціональне призначення відповідно до ДПТ:  
- *20506.0 території кладовищ та крематоріїв*  
- *40302.0 території зелені насадження спеціального призначення*  
- *20606.0 території вулиць та доріг*
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. *12 м*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *до 70%*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))  
*Зона поховань – 4 м*  
*Відповідно до державних будівельних норм.*
4. *Противопожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. -  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Існуючі:**

**Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:**

- Кладовище традиційного поховання – 300 м;

**Проектні\***

**Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж\***

*Примітки:\**

*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

---

(підпис)

---

(П.І.Б.)

**ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ**

(назва об'єкта будівництва)

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:**

1. село Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району  
Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва  
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:  
- *Землі запасу.*  
Функціональне призначення відповідно до ДПТ: 20606.0 - *Території вулиць та доріг*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

1. *до 4 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *50%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. *В межах червоних ліній*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Існуючі\**

*Проектні\****Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж\****Примітки:\**

*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)



## **РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **2.5.1 Розміщення житлового фонду**

В межах території проектування об'єктів житлової забудови не передбачається.

### **2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах проектування в західній частині передбачається будівництво адміністративної будівлі, культової споруди та майданчик для ритуалів.

### **2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Існуюче кладовище розташоване в південно-західній його частині на межі села Ревне з фактичною площею 0,47 га (площа захоронень).

Проектними рішеннями передбачається будівництво зі східної і північно-західної частини існуючого кладовища нових територій під сучасне кладовище. Відповідно з проектними рішеннями на вказаній ділянці проектна площа становитиме – 1,89 га та розрахована на 749 традиційних захоронень.

Розмір санітарно-захисної зони – 300,0 м згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.

Відповідно до нормативних вимог, проектними рішеннями передбачається закриття існуючого кладовища та скорочення санітарно-захисної зони до 100м.

Скорочення санітарно-захисної зони кладовища може відбуватися за рахунок впровадження інженерно-захисних заходів, наприклад влаштування протифільтраційної завіси навколо кладовищ для уникнення забруднення ґрунтів та водоносних горизонтів, влаштування спеціального захисного озеленення навколо території кладовища, тощо.

Підтоплення на даній території відсутнє, і не прогнозується, сліди заболочення та ерозійних процесів відсутні.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування з черговістю реалізації в два етапи.

### **2.5.4 Збереження традиційного середовища**

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## **РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Проектні підприємства і заклади обслуговування населення в межах проектування відсутні.

## **РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування з територією кварталів житлової, громадської забудови та з центром с. Ревне.

Дорожню мережу по всій території кладовища підрозділяють на категорії:

- центральна дорога;
- дороги між секторами зони поховань та до ритуальних будинків;
- дороги всередині секторів;
- пішохідні доріжки всередині секторів.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проектних проїздів з одностороннім рухом автомобілів. В'їзд та виїзд на територію проектування передбачено з існуючої вулиці.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Ревне:

➤ існуюча автомобільна дорога (центральна дорога кладовища) – забезпечує під'їзд до території проектування та забезпечує зв'язок з населеним пунктом:

- Ширина смуги відводу (червоні лінії) – 16,0 м,
- Проїжджа частина – 6,5 м.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до існуючих та запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

- Проїзди - ширина – 3,5-6,0 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5м.

Поперечні профілі вулиць приведені на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення).

### **2.7.2 Організація громадського транспорту**

Транспортне обслуговування працівників та відвідувачів кладовища громадським пасажирським транспортом буде забезпечено проектним автобусним маршрутом, що проходить по існуючій автомобільній дорозі в південній частині кладовища що сполучається з Т 10-16.

### **2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних проїздів, та всередині секторів поховання, ширина – 1,0 м.

Велосипедні смуги, шириною 1,85 м, що будуть використовуватись для руху велосипедистів передбачені вздовж центральної автодороги та існуючої автомобільної дороги, які забезпечують під'їзд до території проектування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

#### **2.7.4 Організація паркувального простору**

В межах проектування передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють та відвідують кладовище. Кількостя яких становитиме – 26 машино-місць.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м).

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м<sup>2</sup> (3,5 м х 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Загальна площа території відкритих автостоянок 0,05 га, що розташовані в межах території проектування.

### **РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

#### **2.8.1 Водопостачання та водовідведення\***

Розрахункова потреба у воді проектного кладовища с. Ревне визначена згідно структури об'єктів громадського призначення, чисельності обслуговуючого персоналу та потреб поливу зелених насаджень на території кладовища.

#### ***Поливальний водопровід\****

#### ***Противожежні заходи\****

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог*

Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

## ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

### **2.8.2 Електропостачання**

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

#### Проектна схема електропостачання\*

#### Низьковольтні кабельні електричні мережі\*

#### Зовнішнє освітлення\*

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

### **2.8.3 Газопостачання**

Підключення запроєктованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

### **2.8.4 Теплопостачання**

*\* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

### **2.8.5 Трубопровідний транспорт**

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

### **2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

В межах проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти не передбачені.

## **Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.9.1 Інженерна підготовка і захист території**

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

#### **Дощова каналізація\***

*Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

### **2.9.2 Благоустрій території**

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах проектування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку, загальною площею 0,3 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок навколо території проектування, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

### **2.9.3 Використання підземного простору**

На території проектування інженерна інфраструктура не розвинена. В межах проектування, в північній частині ДПТ, проходить кабельна лінія електропередачі 10 кВт.

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж та об'єктів, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- свердловина технічного водопроводу;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- каналізаційна очисна споруда (з маслоуловлювачем);
- фільтраційні колодязі.

### **2.9.4 Поводження з відходами**

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

## РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м <sup>3</sup>
	Громадська забудова	10 чол.	3000 (3,0)	18
	Сміття з удосконаленого покриття	157 м <sup>2</sup>	471 (0,471)	0,785
	Садові відходи від зелених насаджень	300 м <sup>2</sup>	-	2,4
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>3471 (3,471)</b>	<b>21,185</b>

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі.

Контейнери для збору ТПВ

1\*3од.= 3 контейнери

## **Розділ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

### **2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Землі (території) загального користування, земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення та формування земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Зміна цільового призначення та формування земельних ділянок здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок та проходить в декілька етапів:

#### **Етап 1. Розроблення документації із землеустрою**

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» зміна цільового призначення, поділ та формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Такий проєкт розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу сільської ради на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови, що власником земельної ділянки приватної власності є одна особа

Відповідно до статті 50 Закону проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни її цільового призначення для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

#### **Етап 2. Затвердження проєкту місцевою радою**

Власник ділянки повинен подати розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки до сільської ради.

### Етап 3. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру

Внесення змін до Державного земельного кадастру здійснюється шляхом подання проекту землеустрою Державному кадастровому реєстратору через центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) або через електронний кабінет.

#### 2.10.1 Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування земельних ділянок потрібно передбачити відповідно до плану функціонального зонування території.

#### 2.10.2 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.



## **ДОДАТКИ**

**СКЛАД ПРОЄКТУ**

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<b>I. Графічні матеріали</b>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5 000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000, 1:500 <i>(в електронному вигляді)</i>	
4.	План функціонального зонування території	1:1000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	
8.	План червоних ліній	1:1000	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
<b>II. Текстові матеріали</b>			
1.	Стратегія просторового розвитку території.	б/м	
<b>III. Електронні носії</b>			
1.	Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	CD-диск	

## КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

<b>Повна назва містобудівної документації</b>	Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Ревне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
<b>Розробник</b>	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
<b>Замовник</b>	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
<b>Підстава для проектування</b>	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «11» липня 2022 року №1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району»
<b>Інформація про картографічну основу</b>	Картографічна основа виконана в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
<b>Законодавчі та нормативні підстави розроблення</b>	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

## **АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Робота виконана авторським колективом у складі:

Заступник начальника, головний архітектор	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №1, ГАП	Лідія МАГАЛЯС
Керівник групи	Маргарита ЗАКУСИЛО
Провідний архітектор	Богдана КОВАЛЬ
Провідний архітектор	Юрій АМОСОВ
Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п/н	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>I</b>	<b>ТЕРИТОРІЯ</b>					
<b>1</b>	Територія в межах проекту,	га	<b>0,47</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>
	у тому числі:	%	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>2</b>	<b>20506.0 Території кладовищ та крематоріїв,</b>	га	<b>0,47</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>
	у тому числі:					
	зона поховань		0,47	<b>1,323</b>	<b>1,323</b>	<b>1,323</b>
	адміністративна зона			<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	господарська зона			<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
	площа твердого покриття, мощення		-	0,157	0,157	0,157
	стоянки автомобільного транспорту			0,05	0,05	0,05
	зелені насадження спеціального призначення:	-	-	0,3	0,3	0,3
	території для сінокосіння та випасання худоби (30300.0)		1,89			
<b>II</b>	<b>МІСЦЯ ЗАХОРОНЕНЬ</b>			749	749	749
<b>1</b>	традиційних	шт.	-	749	749	749
<b>2</b>	колумбарію	»	-	-	-	-
<b>3</b>	склепів(родинних)	»	-	-	-	-
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>					
<b>1</b>	Адміністративна будівля	од.	-	1	1	1
<b>2</b>	Культова споруда	»	-	1	1	1
<b>3</b>	Гараж з вбудованими складськими приміщеннями	»	-	1	1	1
<b>4</b>	Майстерня по оформленню пам'ятників	»	-	1	1	1
<b>5</b>	Стоянки автомобільного транспорту	»	-	26	26	26
<b>6</b>	Громадська вбиральня	»	-	1	1	1
<b>7</b>	Кількість працюючих	осіб	-	10	10	10
<b>III</b>	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ</b>					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,9	0,9	0,9

	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км <sup>2</sup>	-	16,5	16,5	16,5
	Протяжність ліній наземного гром. транспорту	км	-	-	-	-
	Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
	Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць		26	26	26
<b>IV</b>	<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ</b>					
	Водопостачання	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	*	*	*
	Каналізація	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	*	*	*
	Електропостачання	МВт	-	*	*	*
	Газопостачання	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	*	*	*
	Теплопостачання	Гкал/год		*	*	*

## **ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ**