



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**



ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

**у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового
розвитку території Гірської сільської територіальної громади
Бориспільського району Київської області»**

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ь

Київ-2024



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА
ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: АА 001016

Свідоцтво: Серія ПК № 38639433/000796-23

Замовник: Управління житлово-
комунального господарства та капітального
будівництва Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської області

Договір: №140 від 12.06.2023 р.



ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩА В С.МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ь

Начальник

Микола СЮР

Заступник начальника,
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	5
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	6
РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	6
РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування	8
РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	8
РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	8
РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	9
РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення	9
РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	10
РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	10
РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	11
ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	11
РОЗДІЛ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	11
РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території.....	12
РОЗДІЛ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	12
РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	15
РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність	25
РОЗДІЛ 2.6. Обслуговування населення	25
РОЗДІЛ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	26
РОЗДІЛ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	27
РОЗДІЛ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	29
РОЗДІЛ 2.10. Землеустрій та землекористування	31
ДОДАТКИ.....	33
СКЛАД ПРОЄКТУ.....	34
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	35
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	36
ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ	37
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	39

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА
ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.2.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в існуючих межах села Мартусівка, у центральній частині населеного пункту. Село Мартусівка розташоване в межах Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Центр громади (с.Гора) розташоване на відстані бл.6 км у північному напрямку.

Територія проектування межує:

на Пн., Зх. та Сх. – з існуючою садибною забудовою;

на Пд. – з незабудованими територіями комунальних об'єктів та існуючою садибною забудовою.

Центр села Мартусівка розташований на відстані бл.1 км від меж ДПТ у південно-східному напрямку. Територіальна автомобільна дорога державного значення Т-10-16 (Київ-Ревне-Рогозів) проходить на відстані 100 м від меж ДПТ у західному напрямку.

Кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу, з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою.

Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає +9,9°C, абсолютний максимум склав +35,2°C, мінімум – -16,6°C, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 днів.

Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає +12,0 °С, багаторічний максимум склав +60,3 °С, мінімум – -20,0 °С. Число днів з морозом на поверхні ґрунту в середньому складає 130 днів.

Річні показники температури повітря (м/с «Бориспіль»)

Роки Показники	019	020	021	Середній багаторічний показник
Середня температура повітря, °С	0,3	0,3	,0	9,9
Максимальна середня температура повітря, °С	5,0	5,3	3,5	14,6
Мінімальна середня температура повітря, °С	,0	,6	,8	5,8
Абсолютний максимум, °С	5,2	4,8	5,5	35,2
Абсолютний мінімум, °С	17,5	9,7	22,5	-16,6
Число днів без відлиги	8	4	1	28
Число днів з морозом	0	6	11	92

Середня температура та опади, м/с «Бориспіль»

Річні показники температури поверхні ґрунту (м/с «Бориспіль»)

Роки Показники	019	020	021	Середній багаторічний показник
Середня температура поверхні ґрунту, °С	2,0	3,0	1,0	12,0
Максимальна середня температура поверхні ґрунту, °С	4,0	7,0	5,0	25,3
Мінімальна середня температура поверхні ґрунту, °С	,0	,0	,0	5,0
Абсолютний максимум, °С	9,0	0,0	2,0	60,3
Абсолютний мінімум, °С	22,0	10,0	28,0	-20,0
Число днів з морозом	34	14	41	130

Глибина промерзання для глин та суглинків: 0.8 м. Глибина промерзання для супісків та дрібних та пилюватих пісків: 0.97 м. Глибина промерзання для пісків середньої крупності, великих та гравійних: 1.05 м. Глибина промерзання для великоуламкових ґрунтів: 1.20 м.

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 71 %. Середня багаторічна кількість днів з відносною вологістю не більше 30 % дорівнює 45 днів, не менше 80% – 77 днів. Багаторічна температура точки роси складає +4,1 °С.

1.2.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в існуючих межах села Мартусівка, у центральній частині населеного пункту. Центр села Мартусівка розташований на відстані бл.1 км від меж ДПТ у південно-східному напрямку. Територіальна автомобільна дорога державного значення Т-10-16 (Київ-Ревне-Рогозів) проходить на відстані 100 м від меж ДПТ у західному напрямку.

Площа території проектування складає 4,23 га.

В межах проектування розташоване існуюче кладовище в районі провулків Котляревського та Кооперативна. Основний зв'язок території проектування з прилеглими функціональними зонами населеного пункту здійснюється існуючими та проектними житловими вулицями. У східній частині території проектування та вздовж південної межі розробки ДПТ проходить існуюча житлова вулиця.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.3. Сучасне використання земель

Площа території проектування складає 4,23 га.

ДПТ складається з земельної ділянки з кадастровим №3220885001:02:002:0248 площею 1,9384 га та цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання. Решта території - 2,2916 га - складають землі запасу.

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Неосвоєна частина території проектування вкрита трав'яною рослинністю.

Рельєф території переважно рівнинний з похилом на північний схід.

Високий рівень ґрунтових вод на глибинах не зафіксовані.

Поверхневий стік забезпечений рельєфом. Підтоплення на даній території відсутнє, і не прогнозується, сліди заболочення та ерозійних процесів відсутні.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України територія району відноситься до Лісостепової зони сірих опідзолених ґрунтів, Лівобережної низинної провінції, Південної підпровінції.

Агровиробнича група ґрунтів (шифр 2) провінції Лісостепова Лівобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів. Ґрунтовий покрив території сформувався на лесах і представлений в основному ясно-сірими опідзоленими ґрунтами з бонітетом – 29 в.

У районі розташування земельної ділянки відсутні території охоронних зон, курортів, санаторіїв, місць суспільного та культурного відпочинку, будинків відпочинку, лікувальних установ.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної

громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 1

06.01.1 Території в червоних лініях – 16 м та 12 м;

Клас 2

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (повітряних ЛЕП напругою 10 кВ) – 10 м;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережа газопроводу середнього тиску) – 4,0 м

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування відсутні об'єкти житлового будівництва.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські та інші підприємства.

В межах проектування знаходиться існуюче кладовище площею 1,9384 га, розраховане на 1770 місць традиційного поховання.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів №173 від 19.06.96 р., дод. 4 території кладовищ відносяться до III класу з санітарно-захисною зоною (СЗЗ) розміром – 300 м.

Відповідно до розробленого Обґрунтування скорочення санітарно-захисної зони для існуючого кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» санітарно-захисна зона від кладовища передбачена до скорочення і складає 100 м.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах проектування відсутні установи та організації громадського обслуговування населення.

Центр села Мартусівка, де розміщуються існуючі установи та організації громадського обслуговування населення, розташований на відстані бл. 1 км у південно-східному напрямку від меж проектування.

Існуюче населення, що потребує забезпечення установами та організаціями обслуговування в межах проектування відсутнє.

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основний зв'язок території проектування з прилеглими функціональними зонами населеного пункту здійснюється існуючими житловими вулицями. У східній частині території проектування та вздовж південної межі розробки ДПТ проходить існуюча житлова вулиця – пров.Котляревського.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територіальна автомобільна дорога державного значення Т-10-16 (Київ-Ревне-Рогозів) проходить на відстані 100 м від меж ДПТ у західному напрямку.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Міжнародний аеропорт "Бориспіль" розташований на відстані бл.5 км від меж ДПТ у північному напрямку. Залізнична станція (з/ст Бориспіль-аеропорт) розташована на відстані бл.5 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

В межах проектування відсутні маршрути та зупинки громадського транспорту. Найближчі зупинки громадського транспорту розташована на відстані бл.1 км вздовж автомобільної дороги Т-10-16.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки в межах проектування проходять вздовж існуючої житлової вулиці та на території існуючого кладовища розміщена пішохідна мережа доріжок. В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання автотранспортних засобів в межах ДПТ відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

1.8.2. Електропостачання

1.8.3. Газопостачання

1.8.4. Теплопостачання

1.8.5. Трубопровідний транспорт

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Рельєф території проектування переважно рівнинний з похилом на північний схід.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділено дві категорії територій – **сприятливі для будівництва для будівництва**. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Централізована мережа дощової каналізації в межах проектування відсутня.

1.9.2. Благоустрій території

Територія в межах проектування вільна від забудови та об'єктів благоустрою, вкрита трав'яною рослинністю. На території існуючого кладовища розміщена пішохідна мережа доріжок.

1.9.3. Використання підземного простору

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Мартусівці існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Територія кладовища регулярно прибирається (очищається від сміття, опалого листя), поливається в літній період.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в існуючих межах села Мартусівка, у центральній частині населеного пункту. Існуюче кладовище розташоване в районі провулків Котляревського та Кооперативна. Згідно з рішеннями ГП села ДПТ межує:

на Пн., Зх. та Сх. – з існуючою садибною забудовою;

на Пд. – з територіями проєктних комунальних об'єктів та існуючою садибною забудовою.

Центр села Мартусівка розташований на відстані бл.1 км від меж ДПТ у південно-східному напрямку. Територіальна автомобільна дорога державного значення Т-10-16 (Київ-Ревне-Рогозів) проходить на відстані 100 м від меж ДПТ у західному напрямку.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на якому базується проектне рішення, являються:

- місцезонавання території проектування в планувальній структурі населеного пункту з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- врахування наявності існуючих комунальних об'єктів в межах проектування та їх вплив на прилеглі території;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну транспорту схему населеного пункту;
- визначення потреби в супутніх об'єктах обслуговування, їх розміщення;
- забезпечення нормативною кількістю автостоянок;
- дотримання містобудівних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов
- проектні рішення містобудівної документації вищого рівня (ГП с. Мартусівка, проекту Комплексного плану території Гірської сільської територіальної громади).

Згідно з проектними рішеннями існуюче кладовище, що розраховане на 1770 традиційних захоронень, передбачається до закриття. Відповідно з детальним планом території, на вказаній ділянці, збільшення площ під захоронення – не передбачається.

В північно-західній частина території кладовища, проектними рішеннями передбачається озеленення території з благоустроєм, влаштуванням господарської зони, розміщенням супутніх інженерних споруд, майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів.

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних

обмежень наведених в табл. 2.3.1.

2.3.1. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водopостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

Таблиця 2.3.1.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	12 м, 16 м	Планувальні рішення генерального плану с. Мартусівка
Кладовище традиційного поховання	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (нормативна)	03.01	300 м	Додаток N 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173
Проектні*				
Кладовище традиційного поховання	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	100 м	Обґрунтування скорочення санітарно-захисної зони для існуючого кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Примітки:

*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас територій кладовищ та крематоріїв (код виду функціонального призначення 20506.0).

- підклас територій вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0).

- підклас територій зелених насаджень спеціального призначення (код виду функціонального призначення 40302.0).

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування в межах ДПТ площею **4,2300 га** :
20506.0 Території кладовищ та крематоріїв площею 1,9460 га (46%) розташовані у південно-східній частині території проектування, де розташоване існуюче кладовище с. Мартусівка, що запропоноване на проектний період до закриття.

Відповідно з вимогами ДСанПіН 2.2.2.028-99 та ДБН Б 2.2-1:2008 територія кладовища поділена на функціональні зони:

- вхідна зона, на якій передбачається вхід для відвідувачів, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади – 0,4190 га;
- зона поховання (що закривається) – 1,3570 га.

Разом з тим до складу зони 20506.0 входить Площа зелених насаджень в межах охоронних зон – 0,17 га

Площа твердого покриття, мощення в межах зони 20506.0 складає 0,3000 га

В межах проектування не врахована адміністративна зона, оскільки відсутня її необхідність на проектний період (у зв'язку із закриттям існуючого кладовища). Господарська зона та майданчики для тимчасового зберігання автомобілів винесені за межі території існуючого кладовища та запроектована на прилеглих територіях (у зоні зелених насаджень спеціального призначення).

20606.0 Території вулиць та доріг площею 0,9740 га (23%) що проходять в межах проектування. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі. Площа проїзної частини в межах червоних ліній складе – 0,4750 га, зелених насаджень спеціального призначення – 0,2 га.

40302.0 Зелених насаджень спеціального призначення площею 1,3100 га (31%), що розташовані у північно-західній частині ДПТ. До складу функціональної зони входять:

Площа зелених насаджень спеціального призначення – 1,0410 га

Площа твердого покриття, мощення – 0,1950 га, у т.ч.:

Майданчики для відвідувачів – 0,0645 га,

Майданчик пам'ятного знаку – 0,0190 га,

Майданчик для збору побутових відходів – 0,0065 га,

Майданчики для тимчасового зберігання автомобілів – 0,0380 га,

Пішохідні доріжки – 0,0670 га

Господарська зона кладовища – 0,2690 га

Площа забудови громадської вбиральні – 0,0040 га

Підзона інженерних споруд (технічної свердловини) – 0,0700 га

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
20506.0 ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ**

Переважні (основні) види

- 07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

40302.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Переважні (основні) види

- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види

- 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (*в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж*).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**КЛАДОВИЩА**

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

- 1. с. Мартусівка Гірська сільська територіальна громада
Бориспільський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

- 2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області**

(інформація про замовника)

- 3. Цільове призначення земельної ділянки:** 07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання

*Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:*

20506.0 Території кладовищ та крематоріїв

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

- 1. 12 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2. До 70%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3. -**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 4. Зона поховань – 4 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5. -**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. Існуючі*:**

Проектні*:

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовища) – 100,0 м

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж**Примітки: **

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

- 1. с.Мартусівка Гірська сільська територіальна громада
Бориспільський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

- 2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області**

(інформація про замовника)

- 3. Цільове призначення земельної ділянки:** 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

- 1. до 4 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2. До 50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3. -**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 4. В межах червоних ліній**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5. -**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. Існуючі***

Проектні*

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовища) – 100,0 м

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж**Примітки:**

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного**

призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, **розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками**, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб **та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

- 1. с.Мартусівка Гірська сільська територіальна громада
Бориспільський район Київська область**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

- 2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області**

(інформація про замовника)

- 3. Цільове призначення земельної ділянки:** 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

*Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:*

**40302.0 Зелені насадження
спеціального призначення**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

- 1. до 15 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2. Згідно з ДБН**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3. -**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 4. Протипожежні відстані між будівлями, що розташовані окремо, а також віддаленість ємностей горючої рідини на ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 6 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі.**

При розташуванні будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5. Території в червоних лініях – код 06.01.1**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. Існуючі***

Проектні*

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовища) – 100,0 м

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж**Примітки:**

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме

місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування не передбачено розміщення перспективного житлового фонду.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські та інші підприємства.

В межах проектування знаходиться існуюче кладовище площею 1,9384 га, розраховане на 1770 місць традиційного поховання.

Відповідно до розробленого Обґрунтування скорочення санітарно-захисної зони для існуючого кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» санітарно-захисна зона від кладовища передбачена до скорочення і складає 100 м.

Згідно з рішеннями детального плану території, на вказаній ділянці, збільшення площ під захоронення – не передбачається. Передбачено закриття існуючого кладовища з влаштуванням благоустрою та розміщенням супутніх об'єктів його обслуговування (громадські вбиральні, майданчики для збору ТПВ, майданчики для тимчасового зберігання автомобілів, технічна свердловина для поливу та ін.) на прилеглих територіях в зоні зелених насаджень спеціального призначення.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Проектні підприємства і заклади обслуговування населення в межах проектування відсутні.

Центр села Мартусівка, де розміщуються існуючі установи та організації громадського обслуговування населення, розташований на відстані бл. 1 км у південно-східному напрямку від меж проектування.

Існуюче та проектне населення, що потребує забезпечення установами та організаціями обслуговування в межах проектування відсутнє.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування, з функціональними зонами населеного пункту, центром села та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзди до території будуть здійснюватися від проектних та існуючих житлових вулиць, що проходять в межах території проектування: у східній частині території проектування та вздовж південної межі розробки ДПТ проходить існуюча житлова вулиця – пров.Котляревського, що сполучає територію проектування з існуючою вулично-дорожньою мережею села.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до генерального плану села Мартусівка:

- Проектна житлова вулиця – профіль I-I – забезпечує основний зв'язок території проектування з прилеглими функціональними зонами населеного пункту, центром села та прилеглими населеними пунктами:
 - Ширина в червоних лініях – 16,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).
- Існуюча житлова вулиця – II-II – забезпечує основний зв'язок території проектування з прилеглими функціональними зонами населеного пункту, центром села та прилеглими населеними пунктами:
 - Ширина в червоних лініях – 12,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).

Загальна протяжність вулиць в межах ДПТ складає 0,7 км.

- Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до житлових будинків, інженерних споруд, для забезпечення проїзду пожежних машин та спец.техніки:

Односторонній проїзд:

- Проїжджа частина – 3,5 - 4,0 м.

Проїзна частина тупикових проїздів в межах проектування закінчується майданчиками для розвороту не менше 12x12м. Довжина тупикових проїздів складає не більше 150 м.

- Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних житлових вулиць, озелених зонах, на території існуючого кладовища - ширина – 1,5 – 3,0 м.
- Суміщені велосипедно-пішохідні доріжки – передбачені для одночасного руху пішоходів та велосипедистів, з виділеною смугою велосипедного руху, розміщуються в червоних лініях – 3,0 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць (див. креслення №12).

2.7.2. Організація громадського транспорту

В межах проектування відсутні існуючі та проектні маршрути та зупинки громадського транспорту. Найближчі існуючі зупинки громадського транспорту розташовані на відстані бл.1 км вздовж автомобільної дороги Т-10-16, якою проходять існуючі автобусні маршрути міжміського сполучення.

Разом з тим, пасажирське перевезення в межах проектування передбачено забезпечувати проектними маршрутами громадського пасажирського транспорту, що проходитиме по

вулично-дорожній мережі села Мартусівка, згідно з рішеннями ГП. Проектні зупинки громадського транспорту розміщені із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності – 250,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019).

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачено пішохідні переходи, що дає можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено велосипедний рух вздовж основних вулиць. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки. Підприємства з обслуговування даного виду транспорту доцільно передбачати для загального користування мешканцями населеного пункту за межами проектування.

2.7.4. Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують об'єкти в межах проектування.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування планується розмістити 24 маш.-місць на відкритих автомобільних стоянках для тимчасового зберігання автомобілів вздовж проектною житлової вулиці у зоні зелених насаджень спеціального призначення.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками (4 маш.-місця). Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1. Водопостачання та водовідведення*

Розрахункова потреба у воді існуючого кладовища с. Мартусівка визначена згідно структури об'єктів громадського призначення, чисельності обслуговуючого персоналу та потреб поливу зелених насаджень на території кладовища.

Поливальний водопровід*

Противопожежні заходи*

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

** Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

Водовідведення*

Проектом визначено 100% охоплення території проєктування централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

**.Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Проектна схема електропостачання*

Низьковольтні кабельні електричні мережі*

Зовнішнє освітлення*

**Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.*

2.8.3. Газопостачання

Підключення об'єктів в межах проєктування до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4. Теплопостачання

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022..

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти не передбачені.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1. Інженерна підготовка і захист територій

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості*.

Дощова каналізація*

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

2.9.2. Благоустрій територій

В північно-західній частина територій кладовища, проектними рішеннями передбачається озеленення територій з благоустроєм, влаштуванням господарської зони, розміщенням супутніх інженерних споруд, майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів.

На території кладовища 1,9460 га, що розташоване у південно-східній частині територій проектування та запропоноване на проектний період до закриття, відповідно з вимогами ДСанПіН 2.2.2.028-99 та ДБН Б 2.2-1:2008 передбачені функціональні зони:

- вхідна зона, на якій передбачається вхід для відвідувачів, стенд з планом кладовища і правилами його утримання, затвердженими місцевими органами влади – 0,419 га;
- зона поховання (що закривається) – 1,3570 га.

Разом з тим до складу зони входить площа зелених насаджень в межах охоронних зон – 0,17 га

Площа твердого покриття, мощення в межах зони складає 0,3000 га

Кладовище обладнується самостійною системою для поливу зелених насаджень з поверхневим розгалуженням безпосередньо по території кладовища. Передбачена установка водорозбірних кранів.

На території кладовища не передбачається розміщення громадських туалетів. Розміщення громадських туалетів визначено в зоні зелених насаджень спеціального призначення на прилеглих територіях.

В межах проектування не врахована адміністративна зона, оскільки відсутня її необхідність на проектний період (у зв'язку із закриттям існуючого кладовища). Господарська зона та майданчики для тимчасового зберігання автомобілів винесені за межі територій існуючого кладовища та запроєктовані на прилеглих територіях (у зоні зелених насаджень спеціального призначення).

На кладовищі передбачаються спеціальні місця для встановлення контейнерів для збору зів'ялих квітів, вінків, сміття. Кладовище огорожується по периметру суцільною огорожею висотою 2,0 м.

Території, що зайняті кладовищами, підлягають озелененню з найбільшим збереженням існуючих насаджень. При новому озелененні кладовищ, в залежності від їх розмірів і типу, застосовується суцільні зелені смуги шириною 10 – 20 м по всьому периметру ділянки. Для цих смуг рекомендується посадка хвойних (ялина, сосна, смерека) з вкрапленням листяних (береза, дуб та ін.) порід дерев.

Різноманітність зелених насаджень для території кладовища підбирається згідно з кліматичними умовами району та ґрунтовими умовами конкретної ділянки. При озелененні кладовищ слід мати на увазі, що густі та тіністі насадження можуть погіршити умови аерації та інсоляції ділянок поховань, сприяти накопиченню вологи в ґрунті та затримувати процес знешкодження і мінералізації. Тому необхідно уникати ущільнених посадок кущів і особливо дерев з великою та густою кроною.

У захисних зонах зелених насаджень дозволено влаштовувати місця відпочинку, малі архітектурні форми благоустрою, а також меморіальні споруди, що не мають у своєму складі поховань.

В зоні зелених насаджень спеціального призначення площею 1,3100 га, що розташовані у північно-західній частині ДПТ передбачено розмістити наступні елементи благоустрою:

Площа зелених насаджень спеціального призначення – 1,0410 га

Площа твердого покриття, мощення – 0,1950 га, у т.ч.:

Майданчики для відвідувачів – 0,0645 га,

Майданчик пам'ятного знаку – 0,0190 га,

Майданчик для збору побутових відходів – 0,0065 га,

Майданчики для тимчасового зберігання автомобілів – 0,0380 га,

Пішохідні доріжки – 0,0670 га

Господарська зона кладовища – 0,2690 га

Площа забудови громадської вбиральні – 0,0040 га

Підзона інженерних споруд (технічної свердловини) – 0,0700 га

2.9.3. Використання підземного простору

Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Сміття з удосконаленого покриття	1950 м ²	5850 (5,85)	9,75
	Садові відходи від зелених насаджень	10410 м ²	-	83,28

ВСЬОГО		5850 (5,85)	93,03
---------------	--	--------------------	--------------

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі.
Контейнери для збору ТПВ 1*3од.= 3 контейнери

РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), утїддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень), землі (території) загального користування, земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується формування земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Формування земельних ділянок здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок та проходить в декілька етапів:

Етап 1. Розроблення документації із землеустрою

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» зміна цільового призначення, поділ та формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Такий проект розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу сільської ради на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови, що власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Відповідно до статті 50 Закону проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни її цільового призначення для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Етап 2. Затвердження проекту місцевою радою

Власник ділянки повинен подати розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки до сільської ради.

Етап 3. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру

Внесення змін до Державного земельного кадастру здійснюється шляхом подання проекту землеустрою Державному кадастровому реєстратору через центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) або через електронний кабінет.

2.10.2. Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянки призначення не відбулось.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5 000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000, 1:500 <i>(в електронному вигляді)</i>	
4.	План функціонального зонування території	1:1000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	
8.	План червоних ліній	1:1000	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території.	б/м	
III. Електронні носії			
1.	Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Планувальні рішення детального плану території кладовища в с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області у складі містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «11» липня 2022 року №1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району»
Інформація про картографічну основу	Картографічна основа виконана в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Робота виконана авторським колективом у складі:

Заступник начальника,
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛІАС

Керівник групи

Маргарита ЗАКУСИЛО

Провідний архітектор

Богдана КОВАЛЬ

Провідний архітектор

Юрій АМОСОВ

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Головний фахівець-інженер

Антоніна ПЕТЮР

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ
ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/н	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проекту,	га	4,2300	4,2300
	у тому числі:	%	100%	100%
2	20506.0 Території кладовищ та крематоріїв,	га	1,9384	1,9460
	у тому числі:	%	46%	46%
	•зона поховань		1,3570	1,3570
	•вхідна зона			0,4190
	• зелені насадження в межах охоронних зон	-		0,1700
3	20606.0 Території вулиць та доріг	га	0,7750	0,9740
		%	20%	23%
4	40302.0 Зелені насадження спеціального	га	-	1,3100
	призначення, у тому числі:	%	-	31%
	Зелені насадження спеціального призначення	га		1,0410
	Площа забудови громадської вбиральні	-		0,0040
	Площа твердого покриття, мощення	-		0,1950
	Підзона інженерних споруд (тех.свердловини)	-		0,0700
5	Інші території	га	1,4566	
	(землі запасу)	%	34%	
I	ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ			
	Кладовище традиційного поховання			
	Площа території зони поховань	га	1,3570	1,3570
	Місця захоронень	Од.	1770	1770
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,33	0,7
	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	7,8	16,5
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту	км	-	-
	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-
	Місця для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місце		24
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	Водопостачання	тис.м ³ /добу		*
	Каналізація	тис.м ³ /добу		*
	Електропостачання	кВт		*
	Газопостачання	млн.м ³ /рік		*
	Теплопостачання	Гкал/год		*

* Під час дії воєнного стану в Україні та до останнього дня місяця, наступного за місяцем припинення або скасування воєнного стану, доступ до інформації щодо об'єктів критичної інфраструктури, а саме місцезнаходження, стану та режимів роботи енергетичного обладнання виробників електричної та теплової

енергії, систем передачі та розподілу електричної енергії, газорозподільної системи, систем централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення тощо, обмежено відповідно до вимог Київської обласної військової адміністрації, викладених в листі від 01.09.2022 №4966/02/27.03.02-2022.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ