

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 14.08.2024 року початок о 15:00 годин

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії Шевченко М.В.
Секретар комісії Безпала В.А.
Заступник голови комісії Петрашенко Т.В.
Члени комісії Карасевич О.В.

Відсутні: _____

Запрошені: Матвійчук Т.Д. Болінчук А.П. (Земельні
маєток) Костюк А.П., Совершеник Л.І., Мурелай Н.В. (ДТЕК
пит. ч.5)
Присутні: Бігушечко Т.В. Шершак Л.Р.
Соколюцька Л.О., Кораткий Р.В., Хосменко Л.В.,
Красноярчук К.П.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14.08.2024 року:

1. Про відмову гр. Матвійчуку Т. Д. у наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:02:001:2149 за межами села Гора. (повторно)
2. Про перереєстрацію права власності земельних ділянок кадастровими номерами 3220883200:02:001:2204 та 3220883200:02:003:1102 в комунальну власність Гірської сільської ради.(повторно)
3. Про затвердження гр. Тяжину О. В., гр. Бодряшовій К. В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 3220883201:01:012:0190, площею 0,1315га, у відповідних частках громадянам: 1/2 частка гр. Тяжину О. В.; 1/2 частка гр.Бодряшовій Катерині Валентинівні, з розташованим на земельній ділянці об'єктом нерухо. В. по вулиці Олександра Довженка (Лермонтова) 11, село Гора. (повторно)

4. Про надання ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, орієнтовною загальною площею 0,0048 га, а саме: 0,0040га під ТП та 0,0008га під опорою по вул. Сонячна в селі Гора.

5. Про надання ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, орієнтовною площею 0,0012 га під розміщеним об'єктом: ТП-275, розташована по вулиці Сонячна, село Гора.

6. Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:020:0007 по вулиці Центральна, село Гора, з метою формування окремої земельної ділянки під об'єктом комунальної власності: «Свердловина №549 «П».

7. Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) під об'єктом комунальної власності: «Свердловина №15-47 «П», розташована по вулиці Шкільна 1, с. Гора.

8. Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3220886201:01:002:0178, площа 1,3453га, на три земельні ділянки орієнтовними площами: 0,6253га, 0,3600га, 0,3600га, з метою формування земельних ділянок під об'єктами комунальної власності: «Свердловина б/н (глибина 130м)» та «Свердловина б/н (глибина 78м)» розташованих за адресою: вулиця Миру 26, село Ревне.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер 3220885000:01:001:0031, площа 0,0041га, по вул. Дружби, село Мартусівка. (на с.Ревне)

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер 3220885001:02:002:0257, площа 0,0010га, місцем розташування на розі вулиці Вишнева та вулиці Дружби, село Мартусівка. (на с.Гора)

11. Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0161 площа 0,0163га цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул.Квартальна, с.Ревне

12. Про затвердження гр. Шведченко Я. Ю. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:006:0141 площа 0,0370га, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вулиці Центральна, село Гора.

13. Про затвердження гр. Коробці Л.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Гірської сільської територіальної громади площею 1,0859га з кадастровим номером 3220883200:02:001:2352.

14. Про затвердження гр. Косовцю О.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кад. номером 3220883201:01:007:0098, площею 0,1225 га, по вулиці Шкільна 36, в селі Гора.

15. Про затвердження гр. Сапіцькому І.Д. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кад. номером 3220883201:01:014:0171, площею 0,0789га, по вулиці Незалежності (8 Березня) 10, село Гора.

16. Про затвердження гр. Кузьменко В.І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 3220883201:01:015:0153, площею 0,0857га, по вул. Зоряна (Червоноармійська) 33, село Гора.

17. _____ запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: _____

18. _____ запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: _____

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання Комісії.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ засідання Комісії від 14.08.2024 року

I питання: Про перереєстрацію права власності земельних ділянок кадастровими номерами 3220883200:02:001:2204 та 3220883200:02:003:1102 в комунальну власність Гірської сільської ради. (повторно)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігиченко Т. В. про перереєстрацію права власності земельних ділянок № 3220883200:02:001:2204 та 3220883200:02:003:1102

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: відкликати на доповідь

II питання: Про відмову гр. Матвійчуку Т. Д. у наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:02:001:2149 за межами села Гора. (повторно)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігиченко Т. В. та Матвійчук Т. Д. про надання дозволу на розробку містобудівної документації.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - 1; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: відмова в наданні
дозволу на розробку експлуатаційної докумен-
тації.

III питання: Про затвердження гр. Тяжину О. В., гр. Бодряшовій К. В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 3220883201:01:012:0190, площею 0,1315га, у відповідних частках громадянам: 1/2 частка гр. Тяжину О. В.; 1/2 частка гр.Бодряшовій Катерині Валентинівні, з розташованим на земельній ділянці об'єктом нерухо. В. по вулиці Олександра Довженка (Лермонтова) 11, село Гора. (повторно)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишко Т. В. про затвердження
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної ділянки в
натурі.
№ 3220883201;01:012:0190 площею 0,1315га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - 1; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити тех. документа-
цію

VI питання: Про надання ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, орієнтовною загальною площею 0,0048 га, а саме: 0,0040га під ТП та 0,0008га під опорою по вул. Сонячна в селі Гора..

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Костюк М. Г. про надання дозволу
на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної
власності на умовах оренди
загальною площею 0,0048га, а саме
0,0040га під ТП та 0,0008 під опорою вул. Сонячна
с. Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: дати дозвіл на розробку проєкту

V питання: Про надання ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, орієнтовною площею 0,0012 га під розміщеним об'єктом: ТП-275, розташована по вулиці Сонячна, село Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Костюк М. Г. про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ком. власності в користування на умовах оренди площею 0,0012 га під розміщеним об'єктом: ТП-275 вул. Сонячна, село Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: дати дозвіл на розробку проєкту

VI питання: Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:020:0007 по вулиці Центральна, село Гора, з метою формування окремої земельної ділянки під об'єктом комунальної власності: «Свердловина №549 «П».

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Гігунець Т. В. про надання дозволу на розроблення тех. документації 3220883201:01:020:0007 щодо поділу зем. ділянки п 322.088.32.01:01:020:0007 вул. Центральна с. Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - ___; «утримались» - ___; «не голосували» - ___;
«не брали участь в голосуванні» - ___.

За результатами голосування: рішення комісії відкинути
на доопрацювання

VII питання: Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) під об'єктом комунальної власності: «Свердловина №15-47 «П», розташована по вулиці Шкільна 1, с. Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідненко Т. В. про надання дозволу
Гірській сільській раді на розроблення
тех. документації із землеустрою
„Свердловина №15-47 „П“ с. Гора Шкільна в.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - ___; «утримались» - ___; «не голосували» - ___;
«не брали участь в голосуванні» - ___.

За результатами голосування: рішення комісії на
доопрацювання

VIII питання Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3220886201:01:002:0178, площа 1,3453га, на три земельні ділянки орієнтовними площами: 0,6253га, 0,3600га, 0,3600га, з метою формування земельних ділянок під об'єктами комунальної власності: «Свердловина б/н (глибина 130м)» та «Свердловина б/н (глибина 78м)» розташованих за адресою: вулиця Миру 26, село Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідненко Т. В. про надання дозволу
на розроблення технічної документації

щодо подієлу земельної ділячки код. номер 3220886201:01:002:0178, площа 1,3453 га, на три: 0,6253га, 0,3600га, 0,3600га вул. Миря с.Ревне

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: рішення комісії - на угодрацювання, довиваєння

IX питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер 3220885000:01:001:0031, площа 0,0041га, по вул. Дружби, село Мартусівка. (на с.Ревне)

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідишко Т.В. про затвердження тех. документації із землеустрою інвентаризації земель №3220885000:01:001:0031, площа 0,0041га по вул. Дружби, село Мартусівка (на с.Ревне)

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - —; «утримались» - 1; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: рішення комісії, затвердити тех. документацію

X питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер 3220885001:02:002:0257, площа 0,0010га, місцем розташування на розі вулиці Вишнева та вулиці Дружби, село Мартусівка. (на с.Гора)

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідишко Т.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель №3220885001:02:002:0257, площею 0,0010га на розі вул. Вишнева та вул. Дружби, с. Мартусівка (на с. Гора).

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рішити комісії
затвердити тех. документацію

XI питання: Про надання дозволу Гірській сільській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220886201:01:002:0161 площа 0,0163га цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул.Квартальна, с.Ревне.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідишко Т.В. про надання дозволу
на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки кадастровий номер
3220886201:01:002:0161

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: надати дозвіл на розроблення
проекту

XII питання: Про затвердження гр. Шведченко Я. Ю. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:006:0141 площа 0,0370га, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вулиці Центральна, село Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідишко Т.В. про затвердження
проекту землеустрою 3220883201:01:006:0141
площа 0,0370 га вул. Центральна 9 с. Гора
гр. Шведченко Я. Ю.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -;
«не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити проект
землеустрою

XIII питання: Про затвердження гр. Коробці Л.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Гірської сільської територіальної громади площею 1,0859га з кадастровим номером 3220883200:02:001:2352.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідниченко Т.В. про затвердження тех. документації із землеустрою гр. Коробці Л.М. № 3220883200:02:001:2352 площею 1.0859га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - ___; «утримались» - ___; «не голосували» - ___; «не брали участь в голосуванні» - ___.

За результатами голосування: затвердити тех. документацію

XVI питання: Про затвердження гр. Косовцю О.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кад. номером 3220883201:01:007:0098, площею 0,1225 га, по вулиці Шкільна 36, в селі Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бідниченко Т.В. про затвердження тех. документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі № 3220883201:01:007:0098 площею 0,1225 га вул. Шкільна 36, с. Гора, гр. Косовцю О.М.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - ___; «утримались» - ___; «не голосували» - ___; «не брали участь в голосуванні» - ___.

За результатами голосування: затвердити тех. документацію

XV питання: Про затвердження гр. Сапіцькому І.Д. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кад. номером 3220883201:01:014:0171, площею 0,0789га, по вулиці Незалежності (8 Березня) 10, село Гора.

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Бігущенко Т. В. про затвердження тех. документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі № 3220883201:01:014:0171 площею 0,0789 по вулиці Незалежності/10 село Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: затвердити тех. документацію

XVI питання: Про затвердження гр. Кузьменко В.І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 3220883201:01:015:0153, площею 0,0857га, по вул. Зоряна (Червоноармійська) 33, село Гора.

Доповідав: Шергино М. В.

Слухали: Бігущенко Т. В. про затвердження гр. Кузьменко В.І. тех. документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі № 3220883201:01:015:0153 площею 0,0857га вул. Зоряна 33 с. Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: вирішити затвердити тех. документацію

Різне.

XVII питання:

Про передачу в строкове паяне користування на умовах оренди земельну ділянку загальногосподарського призначення в селі Гора (Земельний Майдок)

Доповідав: Шергино М. В.

Слухали: Бігущенко Т. В. Босейчук А. П. про передачу в строкове паяне користування на умовах оренди земельну ділянку загальногосподарського призначення (Земельний Майдок)

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —;
«не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: вирішили запросити
на наступну комісію обидві сторони для
вирішення цього питання.

XVIII питання:

Доповідав: _____

Слухали: _____

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - —; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —;
«не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: _____

Підписи:

Голова комісії _____

Секретар комісії _____

Заступник голови комісії _____

Член комісії _____

Шевченко М.В.

Безпала В.А.

Петрашенко Т.В.

Карасевич О.В.