



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

№ _____

Про створення комісії при виконавчому комітеті Гірської сільської ради з виявлення земельних ділянок що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Відповідно до статей 12, статей 11, 33, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», протоколом засідання оперативного штабу Ради оборони Київської області від 28 лютого 2024 року № 24, метою виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів, виконавчий комітет Гірської сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Створити комісію при виконавчому комітеті Гірської сільської ради з метою виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області та затвердити її кількісний та персональний склад згідно з додатком 1.
2. Затвердити Положення про комісію при виконавчому комітеті Гірської сільської ради з метою виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.
4. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Гірської сільської ради.

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Гірської сільської ради
від _____ 2024 № _____

**Склад комісії при виконавчому комітеті
Гірської сільської ради з виявлення земельних ділянок що
використовується не за цільовим призначенням чи без
правовстановлюючих документів на території Гірської сільської
територіальної громади Бориспільського району Київської області**

| | |
|--------------------------|---|
| Голова комісії | Секретар Гірської сільської ради Шершень Л.Ф. |
| Заступник Голови комісії | В.о. начальника відділу правового та кадрового забезпечення виконавчого комітету Гірської сільської ради Степаненко Є. М. |
| Секретар комісії | Староста села Мартусівка Гірської сільської ради Семенюк Л. О. |
| Член комісії | Начальник відділу з питань цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами О.В.Чабан |
| Член комісії | Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Гірської сільської ради Бідненко Т. В. |

До роботи Комісії залучаються представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції та землекористувачі.

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Гірської сільської ради
від _____ 2024 № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію при виконавчому комітеті Гірської сільської ради з виявлення земельних ділянок що використовується не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

1. Загальні положення

1.1. Комісія щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням (далі – Комісія) утворилася з метою:

забезпечення дотримання фізичними, юридичними особами та фізичними особами – підприємцями земельного законодавства України при використанні земель Гірської сільської територіальної громади;

вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до законодавства України заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих в межах Гірської сільської територіальної громади, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду, сплати податків до місцевого бюджету.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій».

2. Повноваження Комісії

До повноважень Комісії належать:

безперешкодне обстеження земельних ділянок комунальної власності;

залучення до проведення обстеження земельних ділянок комунальної власності представників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування;

складання актів обстеження земельних ділянок та за фактом виявлених порушень законодавства України подавати матеріали до відповідних державних органів для вжиття необхідних заходів, передбачених чинним законодавством України;

вимагання від фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців усунення виявлених порушень земельного законодавства України у добровільному порядку, приведення земельної ділянки до попереднього стану.

3. Організація роботи Комісії

3.1. Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії.

3.2. Організація роботи Комісії покладається на голову Комісії, а у випадку його відсутності – на заступника голови Комісії.

3.3. Функції секретаря Комісії у випадку його відсутності покладаються на одного із членів Комісії.

3.4. Формою роботи Комісії є засідання, виїзні засідання, що проводяться по мірі необхідності.

3.5. Засідання Комісії є правомочними, якщо на них присутні не менше 50 відсотків від загального складу Комісії. Висновок за результатами розгляду земельного спору приймається Комісією простою більшістю голосів і заноситься до протоколу засідання.

3.6. На засіданнях Комісії в обов'язковому порядку секретарем Комісії ведеться протокол, який підписують голова Комісії та секретар.

3.7. На підставі протоколу Комісії відділом містобудування та архітектури УЖКГ та КБ сільської ради готується та виноситься на розгляд виконавчого комітету проект відповідного рішення.

3.8. Комісія при здійсненні покладених на неї повноважень має право одержувати необхідну усну і письмову інформацію від відповідних органів і посадових осіб місцевого самоврядування, залучати до роботи фахівців.

4. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

4.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та умов використання. Обстеження земельної ділянки проводиться в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки користувачів або уповноважених ними осіб, обстеження проводиться за наявності двох свідків.

4.2. Про проведення обстеження земельних ділянок землекористувачі повідомляються письмово (додаток 1) або засобами телефонного чи електронного зв'язку.

4.3. Повідомлення реєструється в журналі реєстрації матеріалів щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням (**додаток 4**). У повідомленні зазначаються: дата початку проведення обстеження, об'єкт обстеження, дані про об'єкт обстеження, юридичну або фізичну особу - землекористувача, підстава для проведення обстеження, перелік документів, які необхідно надати Комісії.

4.4. При проведенні обстеження Комісія:

встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки; при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;

встановлює правомірність використання земельної ділянки іншими землекористувачами, яким вона не надана у власність чи користування;

перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення.

4.5. Акт обстеження земельної ділянки (**додаток 2**) складається у двох примірниках, один з яких залишається в справах Комісії (нумерується і реєструється в журналі реєстрації матеріалів щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням (**додаток 4**), а другий – вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства.

4.6. В акті обстеження земельної ділянки зазначаються: дата та місце складання акта, власні імена та прізвища членів Комісії, які проводили обстеження, посади, власні імена та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посади, власні імена та прізвища представників юридичної особи чи фізичної особи або свідків, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права, виявлені порушення.

4.7. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили обстеження, користувачами земельної ділянки (уповноваженими ними особами) або свідками у разі їх присутності під час обстеження.

4.8. До акта додається план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопіювання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На план-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення.

4.9. У разі виявлення порушень вимог земельного законодавства землекористувачу направляється акт обстеження земельної ділянки та клопотання (**додаток 3**) про необхідність усунення таких порушень у визначений термін.

4.10. Клопотання складається у двох примірниках. Перший примірник клопотання залишається в матеріалах Комісії, другий — вручається або надсилається поштою керівнику юридичної особи чи фізичній особі, які вчинили порушення земельного законодавства України.

5. Заключні положення

5.1. Зміни до цього Положення вносяться рішенням виконавчого комітету Гірської сільської ради відповідно до законодавства.

5.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар Гірської сільської ради

Людмила ШЕРШЕНЬ

Додаток 1

до Положення про комісію щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів (підпункт 4.2. пункту 4)

ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконкому Гірської сільської ради від _____ 2024 № _ «Про створення комісії щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів» комісією щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням, буде проведено обстеження земельної ділянки за адресою:

підстава _____

(вказати, з якого питання проводиться обстеження)

Назва юридичної особи (власне ім'я, прізвище фізичної особи):

Для забезпечення проведення обстеження просимо підготувати та надати комісії щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням, всі необхідні матеріали та документи, а саме:

1. Правовстановлюючі документи на об'єкт обстеження (земельні ділянки та майно, що на них знаходиться, тощо).

2. Рішення (дозволи, погодження, висновки) органів місцевого самоврядування щодо об'єктів обстеження;

3. Інформацію про плату за користування землею.

4. Документацію із землеустрою, планово-картографічні матеріали на об'єкт обстеження, інші наявні документи.

5. Документ, що посвідчує фізичну особу, документи про державну реєстрацію юридичної особи.

Перелік документів не є вичерпним і в ході обстеження може бути розширений.

Голова комісії

_____ (власне ім`я, прізвище)

_____ (підпис)

_____ (дата)

Додаток 2
до Положення про комісію щодо
виявлення земельних ділянок, що
використовуються не за цільовим
призначенням чи без
правовстановлюючих документів
(підпункт 4.5. пункту 4)

**АКТ № _____
обстеження земельної ділянки**

«_____» «_____» 20__ р.

Комісією щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів, у складі:

_____ (повна назва посади, власне ім'я, прізвище особи, що проводить обстеження)

за участю:

_____ (повна назва посади, власне ім'я, прізвище особи, що була залучена до обстеження)

у присутності:

_____ (назва посади, власне ім'я, прізвище представника юридичної особи чи власне ім'я, прізвище фізичної особи, щодо якої здійснюється обстеження, власні імена, прізвища свідків, контактні телефони)

відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, п. п. 1 п. «б» частини першої ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконкому Гірської сільської ради від _____ № __ «Про комісію щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням чи без правовстановлюючих документів» проведено обстеження земельної ділянки за адресою:

Встановлено, що земельна ділянка використовується:

Назва юридичної особи (власне ім'я, прізвище фізичної особи):

Керівник:

Адреса _____ (юридична, _____ поштова, фактична): _____

Ідентифікаційний

2
код(номер

ЄДРПОУ):

Контактний телефон (факс, e-mail): _____

_____ (зазначити результати обстеження, суть виявлених порушень

_____ місце розташування земельної ділянки, її площу, категорію земель та склад угідь,

_____ фактичну площу та стан використання земельної ділянки,

_____ наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку,

_____ (пояснення представника юридичної чи фізичної особи щодо виявлених порушень тощо)

План-схема земельної ділянки додається.

Підписи осіб, які склали акт:

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які були присутні при обстеженні:

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ (підпис) _____ (власне ім`я, прізвище)

Додаток 3
до Положення про комісію щодо
виявлення земельних ділянок
що використовуються не за цільовим
призначенням чи без
правовстановлюючих документів
(підпункт 4.9. пункту 4)

КЛОПОТАННЯ

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконкому Гірської сільської ради від _____ № _____ «Про комісію щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням» направляємо Вам для відповідного реагування клопотання про усунення порушень

_____ (суть виявленого порушення та заходи, які необхідно вжити порушнику для усунення порушення)

Про результати розгляду клопотання та вжиті заходи просимо повідомити Гірську сільську раду в установлені законодавством строки.

У разі невжиття заходів та не отримання повідомлення про результати розгляду клопотання матеріали будуть направлені до відповідних контролюючих та правоохоронних органів у встановленому законодавством порядку.

Голова комісії _____
(підпис) (власне ім'я, прізвище)

Клопотання одержав (одержала) чи відправлено поштою

_____ (посада, власне ім'я, прізвище особи, яка отримала (відправила) клопотання)

" " _____ 20__ року _____

Додаток 4
до Положення про комісію щодо
виявлення земельних ділянок, що
використовуються не за цільовим
призначенням чи без
правовстановлюючих документів
(підпункт 4.5. пункту 4)

**Журнал реєстрації матеріалів
щодо виявлення земельних ділянок, що використовуються без
правовстановлюючих документів чи не за цільовим призначенням**

| № з/п | Реєстраційний номер і дата повідомлення про проведення обстеження | Особа, щодо якої здійснюється обстеження, короткий опис земельної ділянки | Реєстраційний номер і дата акта обстеження | Реєстраційний номер і дата клопотання | Заходи щодо усунення порушень | Примітка |
|-------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | | | | | |

Секретар Гірської сільської ради

Людмила ШЕРШЕНЬ