

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 10.04.2024 року початок о 15:00 годин

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії

Шевченко М.В.

Секретар комісії

Безпала В.А.

Заступник голови комісії

Петрашенко Т.В.

Члени комісії

Карасевич О.В.

Відсутні: Петрашенко Т.В.

Запрошені:

Присутні: Дресенко С.В. Корейний Р.В.
Відченко Т.В. Колесник Л.В.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10.04.2024 року:

1. Про надання гр. Дячуку Д. І. дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:2425 по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Мосток).
3. Про передачу в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку загального користування, яка використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Мосток).

4. Про відмову гр. Матвійчуку Т. Д. у наданні дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:02:001:2149 за межами села Гора в межах Гірської територіальної громади Бориспільський район Київська область».

5. Про затвердження гр. Овсій К. Ю. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 3220883200:03:002:2983 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора.

6. Про затвердження гр. Овсій К. Ю. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 3220883200:03:002:2725 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора.

7. Про затвердження гр. Овсій К. Ю. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220883200:03:002:2724 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора.

8. Про затвердження ТОВ «АЛЕКС ВІН» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, кадастровий номер 3220883200:03:002:2996 площею 0,0851га, яка розташована за межами села Гора.

9. Про затвердження гр. Тендітному Миколі Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:005:0193, площею 0,0838га на якій розміщений закінчений будівництвом об'єкт: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», за адресою: вулиця Василя Стуса 4, село Гора.

10. Про затвердження гр. Дідку Павлу Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:013:0111, площею 0,0828га, на якій розміщений закінчений будівництвом об'єкт: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», за адресою: вулиця 8 Березня 15, село Гора.

11. Про надання дозволу гр. Паїкідзе Паїкідзе Георгію на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:2724 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора.

користування на умовах оренди строком на 3 роки для городництва (Код КВЦПЗ 01.07) по вулиці Шевченка в селі Затишніє.

(12) Бідишко Т. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: Питання про передачу в постійне користування зем. ділянкою від ФАП, амбулаторії с. Мартусівка, Рівне.

(13) Карасевич О. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: Земля газоблоків робіт по школі с. Гора

(14) Карасевич О. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: про скасування рішень від 17.02.2022

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 10.04.2024 року.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ засідання Комісії від 13.03.2024 року

І питання:

1. Про надання гр. Дячуку Д.А. дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:2425 по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область»..

Доновідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишко Т. В. про надання дозволу на розробку містобудівної документації, с. Гора вулиці Центральної кадастровий номер 3220883200, 03:002:2425 розробити зем. ділянкою

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: Відмовити в наданні дозволу на розробку містобудівної документації з відповідністю певним зонуваним в с. Гора, розробити відповідний проект рішення.

II питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Масток).

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідичко Т. В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в. Гора (Зелений Масток)

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - ; «утримались» - ; «не голосували» - ; «не брали участь в голосуванні» - .

За результатами голосування: затвердити тех. документацію.

III питання: Про передачу в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку загального користування, яка використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Масток)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Арешинна С. В. про передачу в строкове платне користування

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - ; «утримались» - ; «не голосували» - ; «не брали участь в голосуванні» - .

За результатами голосування: звільнити на договірних умовах, передати додаток №1 цього рішення проєкт договору оренди зем. діл.

IV питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Масток) Матвійчук Т. Д. 322 883200; 301; 2149 в. Гора

Доповідав: надавати дозвіл на розробку містобудівної

Слухали: Бігунки Т. В.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: відмовити на запрошенні
отримати роз'яснення щодо забудови та використати
зем. ділянку. Запросити на комісію завісника.

V питання: Про затвердження гр. Овсій К. Ю. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 3220883200:03:002:2983 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора.

Доповідав: Шеремко М. В.

Слухали: Бігунки Т. В. про затвердження гр. Овсій К. Ю. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 3220883200:03:002:2983 цільове призначення якої змінюється на індивідуальне садівництво. Роз. зем. ділянкою 1,5372 га.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: запросити завісника на комісію для отримання пояснень по отриманню погрібів, гренадою.

VI питання: Про затвердження гр. Овсій К. Ю. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 3220883200:03:002:2725 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишко Т. В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 3220883200:03:002:2725 цільове призначення якої змінюється із ОГГ для індивідуального садівництва

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __; «не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: запропонувати раді запросити на комісію завісника, для отримання повномасштабних отримання позитивів громадою.

VII питання: Про затвердження гр. Овсій К. Ю. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220883200:03:002:2724 цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для індивідуального садівництва за межами села Гора..

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідишко Т. В. про затвердження гр. Овсій К. Ю. проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки № 3220883200:03:002:2724

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __; «не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: запросити на комісію завісника, для отримання повної інформації.

VIII питання: Про затвердження ТОВ «АЛЕКС ВІН» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.05 для індивідуального садівництва на землі 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, кадастровий номер 3220883200:03:002:2996 площею 0,0851га, яка розташована за межами села Гора

Доповідав: Шевченко М. В.
Слухали: Бігуненко Т. В. про затвердження
ТОВ АЛЕКС ВІН: проєкт землеустрою площі
0,0851 га, № 3220883200:03:002! 2996 с. Гора

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 1; «проти» - __; «утримались» - 2; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: заявки на комісію
заявника, для отримання повної інформації

IX питання: Про затвердження гр. Тендітному Миколі Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:005:0193, площею 0,0838га на якій розміщений закінчений будівництвом об'єкт: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», за адресою: вулиця Василя Стуса 4, село Гора

Доповідав: Шевченко М. В.
Слухали: Бігуненко Т. В. про затвердження
гр. Тендітному М. О. тех. документації із
землеустрою щодо встановлення меж зем.
ділянки в натурі, № 3220883201:01:005:0193,
площею 0,0838га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: надати відповідь
затвердити тех. документацію

X питання: Про затвердження гр. Дідку Павлу Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:005:0193, площею 0,0838га

ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:013:0111, площею 0,0828га, на якій розміщений закінчений будівництвом об'єкт: «Житловий будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами», за адресою: вулиця 8 Березня 15, село Гора)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігуненко Т. В. про затвердження Тех. документації із землеустрою, площею 0,0828га, 3220883201:01:013:0111

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - ; «утримались» - ; «не голосували» - ; «не брали участь в голосуванні» - .

За результатами голосування: затвердити Тех. документацію,

XI питання: Про надання дозволу гр. Паїкідзе Паїкідзе Георгію на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300га у користування на умовах оренди строком на 3 роки для городництва (Код КВІЦІЗ 01.07) по вулиці Шевченка в селі Затишніе.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігуненко Т. В. про надання узгоду на розробку проєкту землеустрою вул. Шевченка в с. Затишніе

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - ; «проти» - 3; «утримались» - ; «не голосували» - ; «не брали участь в голосуванні» - .

За результатами голосування: відмова

XII питання: про передачу в постійне користування

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Біженко Т. В.

ФАП с. Мартусівка
сесибусьторія с. Ревни

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - __; «утримались» - __; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування: на запровадження

XIII питання: Залиш заповідники робіт по школі
с. Гора

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали:

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - 1; «утримались» - 1; «не голосували» - __;
«не брали участь в голосуванні» - __.

За результатами голосування:

XIV питання: Про скасування рішення від
17.02.2022.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Корсєнко О. В.