



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ 10**

спільного засідання постійної комісії з питань дотримання законності, запобігання корупції, депутатської діяльності, етики та регламенту та постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку

05 березня 2024 року

с. Гора

Початок засідання – 15:00

Кінець засідання – 17:00

Присутні члени комісій: Яременко С.В., Мамедов Р.А., Гуменюк Т.С.,  
Вошкулат І.В., Карбовський Д.Г.

Запрошені: Шершень Л.Ф., Лещенко С.О.

Присутні: Карасевич О.В., Жила В.О., Коссаковська А.С., Нечаюк О.П., Болгов І.В.,  
Короткий Р.В.

**СЛУХАЛИ:** обговорили кандидатури головуючого на спільному засіданні постійних комісій та визначили головуючим Яременка С.В.

Обговорили питання порядку денного:

1. Про аудиторський звіт за результатами державного фінансового аудиту бюджету Гірської сільської територіальної громади (Гірської сільської об'єднаної територіальної громади) Бориспільського району Київської області за період з 01.07.2020 по 31.07.2023 від 02 січня 2024 р. №040504-20/1.

Погодили протокольно сформулювати запитання по аудиторському звіту та подати на опрацювання виконавчими органами Гірської сільської ради для надання відповіді.

Сформулювали наступні запитання:

1. Які причини формування залишків коштів бюджету 2023 р. постатейно?
2. Які причини не реалізації проектів при наявності фінансування?
3. Які заходи вживаються щодо сплати орендної плати за землю та податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки?

4. Чи приймалось радою рішення про інвентаризацію всіх земель комунальної власності? Якщо не приймалось вказати причини.

5. Чому 25,8703 га, які знаходяться в оперативному управлінні комунальних установ використовуються без правовстановлюючих документів, а відповідно вартість необоротних активів не відображається в бухобліку ?

6. Які причини несвоєчасного укладання орендарями договорів оренди земельної ділянки та проведення їх державної реєстрації та які дії вживаються для укладання договорів?

7. Чому рішеннями не передбачені строки укладання орендарями договорів оренди та проведення державної реєстрації права оренди та не визначена відповідальність орендаря за не укладання договору оренди земельної ділянки?

8. Які дії вжито для недопущення використання земельних ділянок без належно оформлених документів?

9. Терміни зволікання з укладанням договорів оренди земельних ділянок, а також проведенням державної реєстрації права оренди:

- з ТОВ «АГРО-ХОЛДИНГ МС» (35 договорів від 01.12.2022) становить більш ніж рік з дати прийняття сільською радою рішень №751-20-VIII, №752-20-VIII від 07.10.2021 про укладання відповідних договорів;

- з ТОВ "УНІВЕРСАЛАГРОТРЕЙД" (2 договори від 16.08.2022) становить більш ніж через 2 роки після прийняття сільською радою рішення №1247-57-VIII від 25.06.2020 про укладання відповідних договорів.

- Які дії були вжиті посадовими особами виконавчих органів щодо вчасного укладання договорів оренди?

- Яка сума недоотримання доходів бюджету по вищевказаним орендарям?

10. Неукладені договори оренди на момент аудиту:

- з ТОВ «Баланс» - рішення про укладання договору оренди винесено сільською радою 22.04.2021 за №367-13-VIII, при цьому розмір орендної плати встановлено рішенням від 03.06.2021 №403-14- VIII - більш ніж через місяць після прийняття рішення про укладання договору;

- з гр.Петрашенко В.К. - рішення про укладання договору оренди земельної ділянки під об'єктом нерухомості (магазин з кафетерієм) винесено сільською радою 22.07.2021 за №538-17-УІІІ;

- з гр.Руденьким І.В. - рішення про укладання договору оренди земельної ділянки під об'єктом нерухомості (кафе) винесено сільською радою 07.10.2021 за №750-20-VIII.

- Які дії були вжиті посадовими особами виконавчих органів щодо вчасного укладання договорів оренди та чи укладені договори?

- Яка сума недоотримання доходів бюджету по вищевказаним рішенням ради?

11. Яким чином можливо стягувати плату за використання сформованої та не сформованої земельної ділянки за період відсутності правовстановлюючих документів на її використання?
12. Яка робота ведеться з підприємствами та організаціями щодо реєстрації на території громади?
13. Чи переглядалась вартість оренди земельних ділянок після прийняття радою рішення «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Гірської сільської ради» від 19.05.2022 № 1143-32-VIII та змінами до рішення від 24 серпня 2023 року (№ 1589-55-VIII)?
14. Частина договорів оренди землі - 47 договорів оренди з 18 орендарями укладена із застосуванням орендної ставки на рівні від 3% до 10%. Чи розглядалась посадовими особами виконавчих органів можливість підвищення ставки до максимально можливої? Якщо так, то яких заходів вжито?
15. Проектно-кошторисна документація на капітальні ремонти об'єктів громади загальною вартістю 1062,52 тис.грн не реалізована. Надати перелік ПКД та пояснити причини неподання бюджетних запитів на реалізацію проектів.
16. Які причини необхідності коригування проектно-кошторисної документації будівництва нової школи в с. Гора?
17. Які дії вжито та вживаються щодо відшкодування суми втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва спричинених вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель і чагарників для цілей, не пов'язаних із веденням сільського і лісового господарства на території громади? Провести та надати аналіз змін цільового призначення земельних ділянок, якими передбачено відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на території громади.
18. Чому в змінах договірної ціни будівництва школи не враховано вимоги діючої Настанови №281 в частині суми коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва?
19. Управлінням не забезпечено виконання повного комплексу робіт, що передбачені проектно-кошторисною документацією, експертними висновками та договорами підяду через необхідність подальшого коригування видів та обсягів робіт за наступними об'єктами:
- будівництво школи (роботи не виконувались в 2023 р.)
  - будівництво пожежосту (вартість робіт з коригування проекту стадії РП по об'єкту в 2023 р склала 348,48тис.грн)
  - система відеоспостереження (виникнення потреби в додаткових роботах за робочим проектом на суму 2457,64тис.грн).
- Які причини коригувань та додаткових робіт по вищевказаним об'єктам?

- Чи подавались Управлінням бюджетні запити на фінансування будівництва по об'єктах? Якщо відхилені, то ким і чому?

- Чи була можливість продовжувати будівельні роботи по будівництву нової школи в с. Гора за існуючим проектом за період 2021-2023 р.р? Надати відомості по роках.

20. Чому не затверджувались фінансові плани комунального підприємства? Надати фінансовий план КП «Горянин» на 2024 р. та розробити Статут КП «Горянин» в новій редакції відповідно до діючого законодавства та подати на затвердження.

21. Які заходи проводяться для збільшення абонентської бази КП «Горянин» щодо надання послуг управління відходами?

22. Які причини невиконання договірних зобов'язань КП «Горянин» з УЖКГ та КБ?

22. Яким чином здійснюється систематичний контроль за роботою кожного працівника з боку керівництва КП «Горянин» щодо стану виконання завдань і функцій?

Під час обговорення питання порядку денного рекомендували виконавчим органам ради надати на опрацювання постійних комісій ради:

- реєстр рішень ради з питань земельних відноси, планування території, будівництва та архітектури;

- копії договорів оренди земельних ділянок комунальної власності;

- договори користування земельними ділянками під тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності.

Головуючий на засіданні

Сергій ЯРЕМЕНКО