

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 13.03.2024 року початок о 15:00 годин

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії Шевченко М.В.

Секретар комісії Безпала В.А.

Заступник голови комісії Петрашенко Т.В.

Члени комісії Карасевич О.В.

Відсутні: \_\_\_\_\_

Запрошені: Нагаєвський Б.В.К. Савченко О.І.В., представник гурма  
Від Прокошина М.В., тов. Буценко Н.І.В., Дячук Р.Д. - 0.02га,

Присутні: Черубайська Т.М. Тютюн Л.І.В.  
Яремко С.В. Хоменко Л.В. Короткий Р.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

**Проект порядку денного засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13.03.2024 року:**

1. Про затвердження детального плану території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування в селі Гора.
2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. (0,02га, 3220883200:03:002:3004)
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в селі Мартусівка. (БВК 119)

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Маєток)
5. Про скасування рішень Гірської сільської ради від 17.02.2022.
6. Про затвердження гр. Кухар Л.І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гора (3220883201:01:016:0280, площею 0,0792га за адресою: вулиця Лесі Українки 21, село Гора).
7. Про відмову ДУ «БВК (№119)» у наданні дозволів уповноваженій особі здійснення юридичних дій щодо зміни цільового призначення та форми власності земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.
8. Про надання гр. Дячуку Д. І. дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:2425 по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область».
9. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди в селі Гора Гірської сільської ради.
10. Про затвердження гр. Дворецькому О. О. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Молодіжна 1, село Ревне, (3220886201:01:002:0248, площею 0,1695га)

(11. Петрашино Т. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: про земельні ділянки під тимчасовим використанням спорудами с. Ревне, Мартусівка, Гора.

(12. Карасевич О. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: питання, щодо відповіді на протокольні запитання з протоколу №1 від 17.01.2022р. (питання 12) офіційно відповідь не отримано.

(13. Карасевич О. В. запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: щодо платників зем. податку в Гірській ОТГ.

14 Різка.

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 13.03.2024 року.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ засідання Комісії від 13.03.2024 року

**I питання:** Про затвердження детального плану території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування в селі Гора.

Доповідав: Шергемко М.В.

Слухали: про затвердження детального плану для розташування містечка "Gran Montana" в с. Гора площу 6,72 га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - 1; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: затвердити детальний план містечка "Gran Montana" в с. Гора площу 6,72 га

**II питання:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (0,02га, 3220883200:03:002:3004)

Доповідав: Шергемко М.В.

Слухали: Лещинка С.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди в с. Гора 0,02га з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004 строком 49 (сорок дев'ять) років

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 2; «проти» - -; «утримались» - 2; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: на розгляд ради про передачу ділянку Р.Д. зм. ділянки площею 0,02га в с. Гора на ділячці №3220883200:03:002:3004 в оренду на 49 років.

**III питання:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в селі Мартусівка. (БВК 119)

Доповідає: Шевченко М. В.

Слухали: Савченко О. Ів.

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання зем. ділянок з кадастровими №: 3220885001:02:005:0125, 3220885001:02:005:0126, 3220885001:02:005:0127 та 3220885001:02:005:0129 площу 3.9262 га с. Мартусівка

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання трьох зем. ділянок з кадастровими №3220885001:02:005:0125, 3220885001:02:005:0126, 3220885001:02:005:0127, с. Мартусівка, в одну зем. ділянку площею 3.9262 га, з координатами кадастровими № 3220885001:02:005:0129.

**IV питання:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області (Зелений Маєток) **Доповідає:**

Доповідає Шевченко М. В.

Слухали: Карасевич О. В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (Зелений Маєток), площею 2.3435 га кадастровий номер 3220883201:01:018:0198, в с. Гора.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земель, площею 2.3435 га кадастровий номер 3220883201:01:018:0198 в с. Гора. Виключивши пункти 3, 4, 5, (щодо оренди). На оренду цієї зем. ділянки розробити окреме рішення.

**V питання:** Про скасування рішень Гірської сільської ради від 17.02.2022.

Доповідає: Шевченко М. В.

Слухали: Карасевич О. В. про скасування рішень від 17.02.2022р, а саме №977-28-VIII, №978-28-VIII, №979-28-VIII, №980-28-VIII, №981-28-VIII запропоновано від комісії звернутися до голви с.р з проханням надати офіційну відповідь на підставі яких документів були розроблені та затверджені на сесії ці рішення (977-981), та на які саме з зем. ділянками вприв'язці до зем. площі надані дозволи по цих рішеннях.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - 1; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: вирішили пропозицію Карасевича О.В. підтримати

**VI питання:** Про затвердження гр. Кухар Л.І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гора (3220883201:01:016:0280, площею 0,0792га за адресою: вулиця Лесі Українки 21, село Гора)..

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Шевченка М.В. про затвердження гр. Кухар Л.І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в селі Гора, площею 0,0792 га за адресою: вул. Лесі Українки 21, кадастровий номер 3220883201:01:016:0280.

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рішення комісії затвердити технічну документацію в с. Гора (3220883201:01:016:0280) площею 0,0792 га за адресою вул. Лесі Українки 21.

**VII питання:** Про відмову ДУ «БВК (№119)» у наданні дозволів уповноваженій особі здійснення юридичних дій щодо зміни цільового призначення та форми власності земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області..

Доповідав: Шевченко М.В.

Слухали: Шевченко О.Ів про відмову щодо зміни цільового призначення. Рекламує гучити.

Прохання Шевченко О.Ів змістити призначення зем. ділянок з кадастровими № 3220885001:02:005:0129, 3220885001:02:003:0177 площею 10,3933 га, 3220885001:02:003:0179 площею 0,212, 3220885001:02:003:0180 площею 0,0394 га, 3220885001:02:005:0093 площею 0,4 га.

з 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.18 для розміщення та експлуатації устатков/об'єктів виконання поправок

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: відхилити дані проекти про відмову та розробити новий проект рішення про надання дозволу на землі цільового призначення в Теремі Здні та внести на розгляд ради.

**VIII питання:** Про надання гр. Дячуку Д. І. дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 3220883200:03:002:2425 по вулиці Центральна село Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область»..

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Шевченко М. В. про надання дозволу гр. Дячуку Д. І. на розробку містобудівної документації: "Детальний план ділянки кадастр. номер 3220883200:03:002:2425 - вул. Центральна село Гора. Зем. ділянка площею 0,9332 га. (0,9332 га)

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: на доопрацювання земельної ділянки площею 0,9332 гр. Дячук Р. Д. (0,9332 га)

**IX питання:** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди в селі Гора Гірської сільської ради

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Шевченко М. В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в користування на умовах оренди с. Гора 0,0971 га

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 3; «проти» - -; «утримались» - 1; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: надати дозвіл на розробку проекту, с. Гора площа 0,297га.

**X питання:** Про затвердження гр. Дворецькому О. О. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Молодіжна 1, село Ревне, (3220886201:01:002:0248, площею 0, 1695га)

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Шевченко М. В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: \_\_\_\_\_

**XI питання:** про земельні ділянки під тимчасовими спорудами с. Ревне, Мартусівна, Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Петрашечко Т. В. про оренду землі під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності згідно депутатського запиту від 23.02.2024р. №30-02-09-24

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати вищесті

на розгляд регламентної комісії

**XII питання:** Карасевич О.В.

**Доповідав:** Карасевич О.В.

**Слухали:** Карасевич О.В. - питання щодо відновлення протокольного доручення з протоколом N1 від 17.01.2024р. (питання N12) офіційно відновлено не отримано.

**Голова комісії** після обговорення поставив на голосування дане питання.

**Голосували:** «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

**За результатами голосування:** комісія виснагає надати офіційно відновлено на протокольне доручення з протоколом N1 від 17.01.2024р. (питання N12). Та надати графічні матеріали місця розташування зем. ділянок.

**XIII питання:** Карасевич О.В. запропонував висунути додатково питання на розгляд комісії щодо плати за зем. податку в Гірській ОТГ.

**Доповідав:** Карасевич О.В.

**Слухали:** Карасевич О.В. щодо плати за зем. податку в Гірській ОТГ.

**Голова комісії** після обговорення поставив на голосування дане питання.

**Голосували:** «за» - -; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

**За результатами голосування:** звернутись до виконавчих органів з вимогою надати відновлено, щодо наявності реєстру плати за зем. податку та орєнду з прив'язкою до кадастрових номерів, зем. ділянок.



**XIV питання:** Петрашино В.К. про складання  
рішення про укладання договору про оренду  
землі місце Гірською с/р та ФОП Петрашино В.К.

**Доповідав:** Шевченко М.В.

**Слухали:** Петрашино Т.В., що з боку трафікантів  
с/р ш укладений договір оренди землі

**Голова комісії** після обговорення поставив на голосування дане питання.

**Голосували:** «за» - 4; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —;  
«не брали участь в голосуванні» - —.

**За результатами голосування:** рішення зем. комісії  
на розгляд регламентної комісії.

**Голова комісії** закрив засідання 19. 40.

Підписи:

Голова комісії

Шевченко М.В.

Секретар комісії

Безпала

Безпала В.А.

Заступник голови комісії

Петрашино

Петрашино Т.В.

Член комісії

Карасевич

Карасевич О.В.