

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № _____

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 17. 01 2024 року початок о 15: 00 годин

с. Гора

Присутні члени комісії:

Голова комісії	<u>Шевченко М.В.</u>
Секретар комісії	<u>Безпала В.А.</u>
Заступник голови комісії	<u>Петрашенко Т.В.</u>
Члени комісії	<u>Карасевич О.В.</u>

Відсутні: _____

Запрошені: Бідюченко Т. В. Кислик О.
Восниченко Т.

Засідання відкриває: Голова комісії Шевченко М.В.

Проект порядку денного засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 січня 2024 року:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровим номером 3220883201:01:006:0137 цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в селі Гора.
2. Про затвердження гр. Павленко І. В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:002:0189 цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Ревне.
3. Про затвердження гр. Гатауліну М. Р. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 3220883201:01:005:0192 в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гора.
4. Про затвердження гр. Балішевої О. М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:002:0154 цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Ревне.

5. Про припинення ДУ «БВК (№119)» права постійного користування на земельні ділянки комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровими номерами: 3220885001:02:003:0181 площею 0,5831га, 3220885001:02:003:0182 площею 0,2086га, 3220885001:02:003:0183 площею 0,1062га, 3220885001:02:003:0184 площею 0,2081га розташованих по вулиці Заводська, село Мартусівка, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область та з кадастровими номерами: 3220885001:02:003:0178 площею 0,3401га, 3220885001:02:005:0128 площею 1,0897га розташованих по вулиці Бориспільська, село Мартусівка.

6. Про надання дозволу ДУ «БВК (№119)» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровим номером 3220885001:02:003:0177 по вулиці Бориспільська в селі Мартусівка.

7. Про надання дозволу ДУ «БВК (№119)» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровими номерами: 3220885001:02:005:0125, 3220885001:02:005:0126, 3220885001:02:005:0127 по вулиці Бориспільська в селі Мартусівка.

8. Про розгляд листа Центрального міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 22.12.2022 №04-17/1269 щодо віднесення земельних ділянок до самозаліснених.

(Бідюченко Т. В.) запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: _____

9. Про укладення договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровим номером 3220883201:01:006:0137 площею 0,8000га, між Гірською сільською радою та Управлінням житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради для проєктування та проведення робіт по об'єкту: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна, 3 в с. Гора».

(Шевченко М. В.) запропонував внести додатково питання на розгляд комісії: _____

10. Петрашимо Т. В.; - про надісію до простороного плану Карвасник О. В.;
11. Про надання ґрв фісних матеріалів щодо рішень 977-981 від 17.02.2022

12. Про безземний зем. ділянок на території с. Гора по вул. Центральна згідно додатку 1 до протоколу №1 від 17.01.2024.

Голова комісії поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного засідання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування затверджено порядок денний засідання Комісії від 17 січня 2024 року.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ засідання Комісії від 17 січня 2024 року

I питання: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровим номером 3220883201:01:006:0137 цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в селі Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідюк Т. В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки з кадастровим номером 3220883201

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді затвердити проект зем. ділянки 3220883201:01:006:0137

II питання: Про затвердження гр. Павленко І. В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:002:0189 цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідюк Т. В. про затвердження гр. Павленко І. В. проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення зем. ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:002:0189

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0; «не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді затвердити проект зем. ділянки 3220886200:05:002:0189

III питання: Про затвердження гр. Гатауліну М. Р. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з

кадастровим номером 3220883201:01:005:0192 в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гора.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідмино Т. В. про затвердження гр. Гатауєйчу М. Р. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки з кадастровим № 3220883201:01:005:0192

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати раді затвердити тех. документацію гр. Гатауєйчу М. Р. с. Гора

IV питання: Про затвердження гр. Балишевої О. М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886200:05:002:0154 цільове призначення якої змінюється із земель для Індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Ревне.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бідмино Т. В. про затвердження гр. Балишевої О. М. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення зем. ділянки з кадастровим № 3220886200:05:002:0154

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - -; «утримались» - -; «не голосували» - -; «не брали участь в голосуванні» - -.

За результатами голосування: рекомендувати раді затвердити проєкт зем. ділянки № 3220886200:05:002:0154 гр. Балишевої О. М.

V питання: Про припинення ДУ «БВК (№119)» права постійного користування на земельні ділянки комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровими номерами: 3220885001:02:003:0181 площею 0,5831га, 3220885001:02:003:0182 площею 0,2086га, 3220885001:02:003:0183 площею

0,1062га, 3220885001:02:003:0184 площею 0,2081га розташованих по вулиці Заводська, село Мартусівка, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область та з кадастровими номерами: 3220885001:02:003:0178 площею 0,3401га, 3220885001:02:005:0128 площею 1,0897га розташованих по вулиці Бориспільська, село Мартусівка.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігушко Т. В. про прийняття ДУ «БВК №119» - права постійного користування на зем. ділянках з кадастровими №3220885001:02:003:0181 площею 0,5831га, 3220885001:02:003:0182 площею 0,2086га, 3220885001:02:003:0183 площею 0,1062га, 3220885001:02:003:0184 площею 0,2081га, 3220885001:02:003:0178 площею 0,3401 3220885001:02:005:0128 = 1,0897

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: рекомендувати раді затвердити проект рішення.

VI питання: Про надання дозволу ДУ «БВК (№119)» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровим номером 3220885001:02:003:0177 по вулиці Бориспільська в селі Мартусівка.

Доповідав: Шевченко М. В.

Слухали: Бігушко Т. В. про надання дозволу ДУ «БВК (№119)» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу зем. ділянки з кадастровими номерами: 3220885001:02:003:0177 с. Мартусівка

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - —; «утримались» - —; «не голосували» - —; «не брали участь в голосуванні» - —.

За результатами голосування: рекомендувати раді надати дозвіл на розроблення тех. документації.

VII питання: Про надання дозволу ДУ «БВК (№119)» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності Гірської сільської ради з кадастровими номерами: 3220885001:02:005:0125, 3220885001:02:005:0126, 3220885001:02:005:0127 по вулиці Бориспільська в селі Мартусівка.

Доповідав: Швєтєнкє М. В.

Слухали: Бїдєнєнкє Т. В. про надвєкє дєзвєлєнє ДУ БВК (119) на розроблєнє тєх. дєкємєнтєцїї "з єлємєнєтєрє" шчєдє об'єднєнєм дєсл. дїєлєшк: 3220885001:02:005:0125
3220885001:02:005:0126, 3220885001:02:005:0127 с. Мєртєсївкє

Гєлєвє комїєї пїєлє обгєвєрєннє пєстєвїл єнє гєлєсєвєннє дєнє пїтєннє.

Гєлєсєвєлї: «зє» - ; «прєтї» - ; «утрїмєлїсє» - 4 ; «нє гєлєсєвєлї» - ; «нє брєлї учєстє в гєлєсєвєннї» - .

Зє рєзєлтєтєм гєлєсєвєннє: рєкємєндєвєтї рєдї.

Комїєїє нє дїєлєлєє зєслєнє прє надвєкє дєзвєлєнє

VIII питання: Прє розглєд лїстє Цєнтрєлєнє мїжрєгїєнєлєнє упрєвлїннє лїсєвєгє тє мїслївєскєгє гєслєдєрєтєвє вїд 22.12.2022 №04-17/1269 шчєдє вїднєсєннє зємєлєнїх дїєлєнєк дє сємєзєлїєнєнїх.

Дєпєвїдєв: Швєтєнкє М. В.

Слухєлї: Бїдєнєнкє Т. В. - прє розглєд сєлєстє Цєнтрєлєнє мїжрєгїєнєлєнє упрєвлїннє лїсєвєгє тє мїслївєскєгє с-вє вїд 22.12.2022.

Гєлєвє комїєї пїєлє обгєвєрєннє пєстєвїл єнє гєлєсєвєннє дєнє пїтєннє.

Гєлєсєвєлї: «зє» - 4 ; «прєтї» - ; «утрїмєлїсє» - ; «нє гєлєсєвєлї» - ; «нє брєлї учєстє в гєлєсєвєннї» - .

Зє рєзєлтєтєм гєлєсєвєннє: Комїєїє рєзємєнєлєє тє дїєлєлєє вїєнєвєнє шчє бїєлєшїєтє дєсл. дїєлєшк єлє вїєзвєнїє кї єлєєлєтєвєє сємєзєлїєнєнєнєч. дєєлєшїтї нє дєєпрєчєвєлєє.

IX питання: Прє уклєдєннє дєгєвєрє сєпєрфїцїє нє зємєлєнє дїєлєнєкє кємєнєлєнє влєєнєстї Гїрєскєї сїєлєскєї рєдї з кєдєстрєвїм нємєрєм 3220883201:01:006:0137 нїєщєє 0,8000гє, мїж Гїрєскєю сїєлєскєю рєдєю тє Упрєвлїннєм жїтїлєвє-кємєнєлєнєгє гєслєдєрєтєвє тє кєпїтєлєнєгє бєдївнїцтєвє Гїрєскєї сїєлєскєї рєдї длє прєсктєвєннє тє прєвєдєннє рєбїт пє об'єктє: «Бєдївнїцтєвє сєрєднєї зєгєлєнєєлєдїєнєї шкєлї I-III стєпєнє нє 24 клєсї (600 учнїв) пє вєл. Цєнтрєлєнє, 3 в с. Гєрє».

Дєпєвїдєв: Швєтєнкє М. В.

Слухєлї: Бїдєнєнкє Т. В. прє уклєдєннє дєгєвєрє сєпєрфїцїє нє дєсл. дїєлєнєкє 3220883201:01:006:0137 нїєщєє 0,8000гє, с. Гєрє

Поданок №1 до сиротному
зем. комісії №1 від 17.01.24
(штанка №12 поперку земного)





ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект Р І Ш Е Н Н Я

Про укладення договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради в селі Гора між Гірською сільською радою та Управлінням житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Гірської сільської ради від 21.01.2021 № 170-6- VIII «Про прийняття права замовника робіт по об'єкту: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна, 3 в с. Гора Бориспільського району Київської області», з метою проектування та будівництва об'єкту цивільного захисту (укриття) на земельній ділянці комунальної власності Гірської сільської ради кадастровий номер 3220883201:01:006:0137 площею 0,8000га в межах проекту: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна, 3 в с. Гора Бориспільського району Київської області. Коригування» з обов'язковою відповідністю ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.2.2.-3:2018 «Будинки та споруди. Заклади освіти», Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою комунальної власності Гірської сільської ради кадастровий номер 3220883201:01:006:0137 площею 0,8000га розташованої в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область для проведення робіт по об'єкту: «Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по вул. Центральна, 3 в с. Гора Бориспільського району Київської області» (далі – Договір суперфіцію).

2. Укласти Договір суперфіцію між Гірською сільською радою Бориспільського району Київської області та Управлінням житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на земельну ділянку комунальної власності Гірської сільської ради кадастровий номер 3220883201:01:006:0137.

3. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області здійснити заходи щодо укладення та державної реєстрації Договору суперфіцію відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Від _____
№ _____
Сільський голова

2024 року
2934608936 - ФІЗИЧНА
ОСОБА
КЕН (Візування)
СТЕПАНІЧКО С.М.
17.01.2024 11:48
5F984D526F82F38F0400



44101089 - Виконком Гірської сільської ради
КЕП (Візування): Лещенко С
О. 17.01.2024 11:48
00000000000000000001

Голова комісії після обговорення поставив на голосування дане питання.

Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0;
«не брали участь в голосуванні» - 0.

За результатами голосування: рекомендувати раді університету договір суфінансування на 2 роки.

X. Пітрашенко: створити роботу групи по розробці комплексного плану за = 4.


XI. Надати графічні матеріали щодо рішень 977-981 від 17.02.2022 за = 4.
(перші два типи).

XII. Надати перші варіанти зм. ділянок внаслідок в додатку N1 з відповідними кадастровими номерами. за = 4.

Голова комісії закрив засідання закрито 17.02.22.

Підписи:

Голова комісії

 Шевченко М.В.

Секретар комісії

 Безпала В.А.

Заступник голови комісії

 Петрашенко Т.В.

Член комісії

 Карасевич О.В.