



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, на виконання рішення Гірської сільської ради від 16.02.2023 № 1379-44-VIII, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004 площею 0,0200га, розташованою в селі Гора, Гірської територіальної громади, розробник проєкту землеустрою ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952), враховуючи містобудівну документацію із землеустрою «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області», з метою визначення планувальної організації і розвитку території в селі Гора Гірської сільської ради Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Гірській сільській раді Бориспільського району Київської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди гр. Дячуку Руслану Дмитровичу для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,0200га з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004 місцем розташування село Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.
2. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004 до Державного реєстру речових прав.
3. Передати гр. Дячуку Руслану Дмитровичу в строкове платне користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії площею 0,02га з кадастровим номером

3220883200:03:002:3004 місцем розташування село Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

4. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004, у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки.

5. Доручити голові Гірської сільської ради, Дмитриву Р.М. укласти договір оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004.

6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області внести відповідні відомості щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:3004 до Державного реєстру речових прав.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії Гірської сільської ради.

від \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_ -VIII

**Сільський голова**

**Роман ДМИТРИВ**