



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області**

Розглянувши заяву Громадської організації «Товариство індивідуальних забудовників «ЗЕЛЕНИЙ МАСТОК», ЄДРПОУ 26541383, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора, розробник ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952) (далі - Технічної документації), та про передачу ГО «ТІЗ «ЗЕЛЕНИЙ МАСТОК» сформованої Технічною документацією земельної ділянки кадастровий номер 3220883201:01:018:0198 площею 2,3435 га в строкове платне користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років, керуючись п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», статтею 274 Податкового кодексу України, містобудівною документацією «Генеральний план села Гора Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 25 квітня 2014 року № 1054-45-VI, «План зонування територій села Гора Бориспільського району Київської області» затверджено рішенням Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 25 серпня 2016 року №406-17-VII, з метою забезпечення ведення Державного земельного кадастру та впорядкування земель комунальної власності на території населених пунктів Гірської сільської територіальної громади, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності в селі Гора щодо формування земельної ділянки вид цільового призначення – (02.12) Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, площею 2,3435га, кадастровий номер 3220883201:01:018:0198, в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

2. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області забезпечити внесення відповідних відомостей щодо реєстрації права комунальної власності Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на земельну ділянку кадастровий номер 3220883201:01:018:0198 до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
3. Передати Громадській організації «Товариство індивідуальних забудовників «ЗЕЛЕНИЙ МАЄТОК» ЄДРПОУ 26541383, в строкове платне користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку: вид цільового призначення – (02.12) Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, площею 2,3435га, кадастровий номер 3220883201:01:018:0198, в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.
4. Затвердити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3220883201:01:018:0198, у розмірі 1% (один відсоток) від її нормативної грошової оцінки.
5. Доручити голові Гірської сільської ради, Дмитриву Р.М. укласти договір оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883201:01:018:0198.
6. Уповноваженій особі виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області забезпечити внесення відповідних відомостей щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883201:01:018:0198 до Державного реєстру речових прав.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії Гірської сільської ради: з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища; з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку.

від \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_ -VIII

**Сільський голова**

**Роман ДМИТРИВ**