

**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

**Про Програму житлово-комунального господарства та капітального
будівництва на території Гірської сільської територіальної громади
Бориспільського району Київської області на 2021-2025 роки**

Відповідно до підпункту 22 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», від 06.09.2005 № 2807-IV «Про благоустрій населених пунктів», Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму житлово-комунального господарства та капітального будівництва на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2021-2025 роки (далі-Програма) згідно з додатком.
2. Головному бухгалтеру щороку передбачати у сільському бюджеті кошти на виконання Програми відповідно до затверджених заходів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

с. Гора
від 29 січня 2021 року
№ 213-6-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Додаток
до рішення Гірської сільської ради
від 29.01.2021 року № 213-6-VIII

Програма житлово-комунального господарства та капітального будівництва на території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2021 - 2025 роки

1. Загальні положення

Програма житлово-комунального господарства та капітального будівництва на 2021-2025 роки (далі Програма) створена відповідно до п.22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Програмою передбачена реалізація заходів з будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів комунального та соціального призначення за рахунок коштів міського бюджету, коштів державного бюджету за наявності відповідних бюджетних призначень, а також інших джерел, не заборонених законодавством. Основними завданнями Програми є будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів Гірської об'єднаної територіальної громади, що дозволить поступово наблизити розв'язання гострих соціальних та екологічних питань, підвищити рівень життєзабезпечення населення, конкурентоспроможність та інвестиційну привабливість території Гірської сільської ради, а також належне утримання майна спільної власності територіальної громади. Програму розроблено з урахуванням реального стану у сфері житлово-комунального господарства та соціальній сфері, здійснення екологічних і природоохоронних заходів та впровадження енерго- і ресурсозберігаючих технологій.

2. Мета Програми

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів. Метою Програми також є розроблення механізму розвитку житлово-комунального господарства, впровадження в практику заходів спрямованих на розвиток вулично-шляхової мережі та вдосконалення організації дорожнього руху, суттєве поліпшення стану транспортної інфраструктури, створення можливостей підприємствам, організаціям, установам здійснювати діяльність в сферах забезпечення благоустрою міста, водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозбереження, ремонту житлового фонду, будівництва та ремонту доріг, покращення технічного стану мереж тепlopостачання, водопостачання та

водовідведення, що забезпечить належний рівень комфорту та доступності, наближення рівня життя населення Гірської ОТГ до європейських стандартів комфортності.

3. Шляхи реалізації Програми

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання містобудівних, організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечать комплексний благоустрій території та сприятливе для життєдіяльності людини середовище, покращить стан житлового-фонду та інженерних мереж.

Для досягнення мети Програми необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;
- забезпечення можливості розв'язання мешканцями громади житлових проблем;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- створення, на основі ринкових перетворень, умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій різних форм власності;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання;
- забезпечення надійності роботи систем життєзабезпечення, комфортності і безпеки умов проживання населення;
- будівництва та реконструкції об'єктів соціально-культурного призначення, житлово-комунального господарства, соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності, реалізації інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій шляхом реконструкції об'єктів для створення належних умов праці та виконання інвестиційних проектів при проведенні капітального ремонту;
- реконструкції, модернізації об'єктів водопостачання та водовідведення, оптимізації технологічних витрат та втрат води, підвищення якості надання послуг,

рівня організації виробництва та інше, які впливають на складові тарифу;

- відновлення, реконструкції та будівництва мереж зовнішнього електричного освітлення, приведення електромереж зовнішнього освітлення до норм і стандартів діючого законодавства, оснащення об'єктів зовнішнього освітлення обладнанням з використанням енерго- та ресурсозберігаючих технологій, зменшення споживання електричної енергії об'єктами зовнішнього освітлення;

- розвиток та запровадження підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;

- забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги;

- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;

- реалізація існуючих та розробка нових проектів з комплексного благоустрою територій населених пунктів;

- запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням селища;

- запровадження механізмів економічного стимулювання енергозбереження, утворення фондів енергозбереження, створення спостережних рад з енергозбереження;

- реконструкція зелених насаджень, розроблення довгострокового плану озеленення населених пунктів

- будівництво, ремонт, реконструкція вулично-дорожньої мережі;

- поліпшення ритуального обслуговування населення;

- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

- стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

- створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, розробка схеми санітарної очистки території сільської ради;

- пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів;

Вироблення гнучкої та ефективної тарифної політики у житлово-комунальній сфері на сучасному етапі реформування житлово-комунального господарства

повинно ґрунтуватися на таких основних принципах:

- розрахунку тарифів на комунальні послуги, що підлягають регулюванню, для забезпечення повного відшкодування операційних та капітальних витрат;
- розроблення та запровадження механізму відшкодування із бюджету різниці між їх фактичною вартістю та затвердженим розміром тарифу;
- залученням громадськості до процесу встановлення тарифів;
- реструктуризація дебіторської та кредиторської заборгованості за житлово-комунальні послуги;
- застосування санкцій проти неплатників та посилення матеріальної відповідальності сторін за невиконання або несвоєчасне виконання своїх договірних зобов'язань;
- перехід від оплати комунальних послуг за нормами споживання до оплати за обсягами їх фактичного споживання;
- проведення громадських слухань, інформаційно-роз'яснювальних кампаній у засобах масової інформації з метою підвищення рівня усвідомлення всіма зацікавленими сторонами і споживачами необхідності впровадження тарифів, які забезпечують повне відшкодування вартості послуг.

4. Фінансування та контроль за виконанням Програми

Фінансування Програми проводиться за рахунок бюджету Гірської сільської ради та інших коштів не заборонених законодавством.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства, транспорту, енергозбереження та благоустрою, за поданням якої після погодження постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку рішенням сесії Гірської сільської ради може бути збільшено або зменшено розмір фінансування.

5. Інформаційне забезпечення та організація виконання Програми

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збирання та формування електронних баз даних і проведення аналізу реалізації Програми, є статистична звітність, оперативна інформація підприємств, результати досліджень тощо.

Організацію виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснює управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради.

Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва

виконавчого комітету Гірської сільської ради щороку розробляє та надає на затвердження Гірській сільській раді план заходів щодо виконання Програми за підсумками попереднього року з урахуванням можливостей їх фінансування з визначенням фінансових витрат на наступний рік.

6. Очікувані результати

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій сільської ради, споживачів та виконавців житлово-комунальних послуг на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного власника і розвитку конкуренції.

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- завершення будівництва, реконструкції та капітального ремонту важливих для соціально-економічного розвитку об'єктів;
- розвиток інженерної і соціальної інфраструктури населених пунктів Гірської сільської ради;
- ефективне використання наявних коштів та підвищення якості робіт, що виконуються, у тому числі шляхом упровадження нових матеріалів та технологій;
- підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з питань благоустрою, санітарної очистки, озеленення, вуличного освітлення та ін.;
- зменшення шкідливого впливу побутових відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини;
- створення умов для очищення від забруднення побутовими відходами;
- підвищення ефективності функціонування комунальних підприємств;
- покращення технічного стану житлового фонду шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів;
- поліпшення стану дорожньо-транспортної інфраструктури, проведення необхідних ремонтних робіт асфальтобетонного покриття доріг.

Секретар ради

Людмила ШЕРШЕНЬ