

ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

засідання учасників громадських слухань документації державного планування на місцевому рівні: Проєкт розроблення «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»..

від 29.05.2023 року початок о 15:00 годин

с. Гора

Присутні учасники громадських слухань:

Стрельніков Олександр Володимирович - спеціаліст відділу розвитку інфраструктури, інвестицій та житлово-комунального господарства УЖКГ та КБ Гірської сільської ради

Бідненко Тетяна Володимирівна - В.о. начальника відділу містобудування та архітектури УЖКГ та КБ Гірської сільської ради

Нерубайська Ірина Миколаївна - депутат Гірської сільської ради

Чівільдєєва Яна Ігорівна - депутат Гірської сільської ради

Яременко Сергій Васильович - депутат Гірської сільської ради

Давидок Світлана Олександрівна - депутат Гірської сільської ради

Запрошені фахівці:

Кіт В.І., розробник Проєкту детального плану території

Виступили:

Володимир КІТ запропонував обрати головуючого засідання Бідненко Т.В., за результатом голосування присутні підтримали пропозицію одногolosно. Розробник Проєкту ознайомив присутніх з текстовими та графічними матеріалами Проєкту розроблення «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (далі - Детальний план території) та Звіту про СЕО до документу Детальний план території.

Виступили:

Яна ЧІВІЛЬДЄЄВА з пропозицією передбачити Проєктом Детального плану території (ДПТ) можливість забезпечення об'єктів будівництва, які передбачаються ДПТ централізованим водовідведенням.

Світлана ДАВИДОК з пропозицією передбачити Проектом Детального плану території розміщення об'єктів соціальної інфраструктури: садочок, школа та інше.

Ірина НЕРУБАЙСЬКА з пропозицією передбачити Проектом Детального плану території розміщення об'єктів спортивного призначення.

Тетяна БІДНЕНКО з пропозицією врахувати Проектом Детального плану території зауваження та пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА, а саме:

1. Загальні рекомендації та пропозиції:

- виправити у матеріалах ДПТ замовника містобудівної документації відповідно до рішення про надання дозволу на розробку.

- Відкоригувати завдання на розроблення детального плану території відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-14:2021. Окрім цього, прибрати посилання на ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», що втратив чинність (Чинність документа скасована з 01.10.2022 згідно з наказом від 30.12.2021 № 367. Відновлено дію до 01.01.2025 в частині обов'язкових вимог до містобудівної документації на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до 24.07.2021, згідно з Наказом від 03.11.2022 № 202).

- Графічні матеріали необхідно виконувати на картографічній основі у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеній відповідно до вимог законодавства.

- Доповнити матеріали ДПТ або надати пояснення щодо відсутності частини (розділу) - База геоданих, відповідно до пунктів 4.1, 4.2 ДБН Б.1.1-14:2021, що включає набори геопросторових даних відповідно до тематичних підрозділів, що відображають існуючі та запроєктовані об'єкти, а також атрибутивні дані об'єктів містобудівної документації та виконується відповідно до Закону України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

- Перелік графічних матеріалів, що відображений у Завданні на розроблення, привести у відповідність до табл. 7.1. ДБН Б.1.1-14:2021.

- До складу матеріалів необхідно додати окремі завдання на розроблення розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період» згідно з п. 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021.

2. Рекомендації та пропозиції до текстової частини:

2.1 Загальні рекомендації та пропозиції:

- Структуру та зміст текстових матеріалів привести у відповідність до вимог ДБН Б.1.1-14:2021. Відсутні обов'язкові частини, а саме:

- o Стратегія просторового розвитку території;
- o План реалізації містобудівної документації.

Окрім цього, відсутній підрозділ «Землеустрій та землекористування».

- Чітко визначити вид проектного житлового будівництва – садибна забудова – у всіх розділах текстових матеріалів (примітка – в тексті садова/малоповерхова/індивідуальна).

- Відсутні розрахунки та показники житлового фонду та середньої житлової забезпеченості, які слід внести до основних проектних показників детального плану території (Додаток Е ДБН Б.1.1-14:2021).

- Відсутній розрахунок необхідної кількості машино-місць для тимчасового зберігання автотранспорту.

2.2. Загальні рекомендації та пропозиції до звіту про стратегічну екологічну оцінку :

- Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та звіту про СЕО публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох).
- Відсутня довідка про громадське обговорення відповідно до ст. 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
- Відсутня довідка про консультації, у т.ч. консультації з центральними органами державної влади, що реалізують державну політику і сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я (Міндовкілля та МОЗ).

3. Рекомендації та пропозиції до графічної частини:

3.1. Загальні рекомендації та пропозиції:

- Виправити або надати пояснення щодо відсутності всіх належних креслень земельпорядної частини, що передбачені в табл. 7.1 п.7.25 ДБН Б.1.1-14:2021.
- Відсутній план функціонального зонування території.

4. Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури територіальної громади та населеного пункту:

- Доцільно додати експлікацію об'єктів, які розташовані на фрагменті генерального плану села, а також умовні позначення, тому варто зафарбовувати територію проектування, а відобразити тільки її межі та функціональне призначення, визначене чинним генеральним планом населеного пункту.

5. План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план):

- Назву креслення привести у відповідність до табл. 7.1. ДБН Б.1.1-14:2021.
- Існуюче функціональне використання відобразити відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.
- Відображені обмеження не відповідають Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.
- Доцільно додати показники охоронних і санітарно-захисних зон інженерних об'єктів та мереж.

6. Проектний план:

- Назву креслення привести у відповідність до табл. 7.1. ДБН Б.1.1-14:2021.
- Існуюче функціональне використання відобразити відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.
- Відображені обмеження не відповідають Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.
- Доцільно передбачити стоянки для тимчасового зберігання автомобілів («гостьові стоянки») відповідно до вимог п.6.1.36 та п. 10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 у кількості не менше ніж 15% розрахункового парку автомобілів.

7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури:

- Доцільно відобразити споруди зберігання транспорту – наземні автостоянки, у т.ч. гостьові, із зазначенням їх місткості.

- Елементи поперечного профілю вулиць не відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.3-5:2018, а саме мінімальна ширина велосипедної доріжки (нове будівництво).

8. План червоних ліній:

- Відсутній каталог координат точок повороту червоних ліній.

- Відповідно до п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 план червоних ліній може бути поєднаний з проектним планом, а не з планом існуючого використання територій.

9. Креслення поперечних профілів вулиць:

- Елементи поперечних профілів вулиць привести у відповідність до нормативних вимог.

10. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування:

- Відсутня інженерно-будівельна оцінка території відповідно до п.7.30 ДБН Б.1.1-14:2021.

- Додати позначку напрямів відведення дощової каналізації та місце розміщення споруд для відведення поверхневих вод (очисних споруд дощової каналізації).

11. Схема інженерного забезпечення території:

- Зона санітарної охорони водозабірних свердловин споруд господарсько-питного водопостачання необхідно визначати відповідно до вимог п.9.1.2.3 ДБН В.2.5-74-2013 – 30 м для захищених.

- Відсутня резервна свердловина відповідно до вимог п.9.1.2.3 ДБН В.2.5-74-2013.

За результатами обговорення учасників громадських слухань рекомендовано розробнику врахувати зауваження та пропозиції до Проекту Детальний план території та Звіту про СЕО до документу ДПТ, та повторно подати текстові та графічні матеріали Проекту до обговорення. Розробнику рекомендовано визначити дату та час проведення обговорення шляхом розміщення оголошення в друкованих ЗМІ та оприлюднення на сайті Гірської сільської ради.

Головуючий закрав засідання.



Т.В. Бідненко