



**Товариство з обмеженою відповіальністю
«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBANUA74351005000026004878930642
у ПАТ "УкрСиббанк",
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

Виконавець: ТОВ «ГеоФекторі»

Замовник: Гірська сільська рада

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
документа державного планування –
детального плану території земельних ділянок загальною
площою 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови
котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його
обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади
Бориспільського району Київської області**

Директор

Ю.М. Фурманчук

(М.П., підпис)

ГАП

В.І. Кіт

(М.П., підпис)

Інженер-проектувальник

Свідоцтво ДЗ ДЕА Міндовкілля України
від 22.02.2022р. щодо проведення СЕО №05-22

А.П. Скрипник

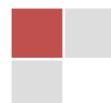
(М.П., підпис)





Зміст

Зміст	2
Перелік прийнятих скорочень	6
Вступна частина	7
Методологія CEO	9
Нормативно-правова база проведення CEO.....	9
Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї	10
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	12
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації.....	12
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території	14
2. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування	15
3. Характеристика об'єкту планової діяльності.....	17
3.1.1. Населення	19
3.1.2. Фонд житлових будинків та об'єктів обслуговування	19
3.1.3. Вулична мережа та транспортне обслуговування	20
3.1.4. Інженерне підготовлення та інженерний захист території	20
3.1.5. Поліпшення стану навколошнього середовища, комплексний благоустрій та озеленення	21
3.1.6. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.....	22
4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	28
4.1. Містобудівна оцінка	28
4.2. Коротка природно-географічна характеристика	32
4.2.1. Кліматичні умови.....	32
4.2.2. Геологічна будова	33
4.2.3. Ґрунтовий покрив.....	33





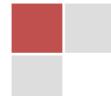
Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

4.2.4. Корисні копалини (надра)	34
4.2.5. Коротка характеристика рослинного та тваринного світу.....	34
4.2.6. Природоохоронні території та об'єкти	38
4.2.7. Території Смарагдової мережі	39
4.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення	40
4.3.1. Повітряний басейн	40
4.3.2. Водні ресурси.....	44
4.3.3. Земельні ресурси.....	45
4.3.4. Поводження з відходами	47
4.3.5. Стан радіаційного забруднення.....	48
4.3.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	49
4.3.7. Акустичне забруднення	49
4.3.8. Стан здоров'я населення.....	49
4.4. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено..	53
4.4.1. Атмосферне повітря.....	54
4.4.2. Водні ресурси.....	54
4.4.3. Земельні ресурси.....	55
5. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	56
5.1. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря	64
5.2. Аналіз впливу ДДП на клімат	66
5.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси	69
5.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти.....	71
5.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами	75
5.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну	78
5.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.....	79
5.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення.....	79
6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які	





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області	
стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	80
7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	82
8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- та середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	88
9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування ...	91
9.1. Містобудівні заходи	91
9.2. Організаційні заходи	91
9.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.....	91
9.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату	92
9.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси	92
9.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	92
9.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення	93
9.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами.....	93
9.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення	94
9.3. Адміністративні заходи	94
10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	95
10.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	95
10.1.1. Альтернатива 1	95
10.1.2. Альтернатива 2	95
10.1.3. Альтернатива 3	96
10.2. Опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка.....	97
11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	





.....	101
12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	104
13. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	105
ДОДАТКИ	115





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Перелік прийнятих скорочень

СЕО	-	Стратегічна екологічна оцінка
ОВД	-	Оцінка впливу на довкілля
ДДП	-	Документ державного планування
ДПТ	-	Детальний план території
ОТГ	-	Об'єднана територіальна громада
ГДК	-	Границюдопустима концентрація
ГДР	-	Границюдопустимий рівень
ГДС	-	Границюдопустимий скид
ГДВ	-	Границюдопустимий викид
СЗЗ	-	Санітарно-захисна зона
ТПВ	-	Тверді побутові відходи
МВВ	-	Місце видалення відходів
ОСГ	-	Особисте селянське господарство
ЧКУ	-	Червона Книга України
ПЗФ	-	Природо-заповідний фонд
ЄС	-	Європейський Союз
ОС	-	Очисні споруди
КОС	-	Каналізаційні очисні споруди
НПС	-	Навколошне природне середовище
ВМ	-	Важкі метали
ЗУ	-	Закон України
ДУ	-	Державна установа
ЗМІ	-	Засоби масової інформації
ДБН	-	Державні будівельні норми
ДСТУ	-	Державний стандарт України
ПГ	-	Парникові гази





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

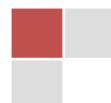
Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку.

Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколошнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛПІ від 01.07.2015), та Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколошнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколошнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області виконано ТОВ «ГеоФекторі» згідно Рішення Гірської сільської ради № 1378-744 - VIII від 16.02.2023 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область». ДПТ розроблено з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок.

Проект розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Гірської сільської ради № 1378-744 - VIII від 16.02.2023 р;
- Завдання на проектування від 2023р.;
- План топографічного знімання в М 1:500, який виготовлено в 2023р. наданий Замовником;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- Натурні обстеження.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96.

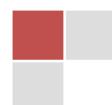
Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, що розроблений з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування.

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Основні цілі документу державного планування детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування - детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області: на офіційному сайті Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області та опубліковано у місцевих ЗМІ (див. Додатки до Звіту про СЕО). Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції були враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації (див. Додатки до Звіту про СЕО).





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

2. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

створення умов екологічної безпеки та охорони навколошнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповіальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

3. Характеристика об'єкту планової діяльності

Територія ділянки, яка передбачається для розміщення індивідуальної житлової забудови, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на приватні земельні ділянки кадастрові номери:

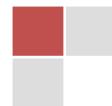
3220883200:03:002:2938	3220883200:03:002:2887,	3220883200:03:002:2890,
3220883200:03:002:2893,	3220883200:03:002:2895,	3220883200:03:002:2910,
3220883200:03:002:2936,	3220883200:03:002:2933,	3220883200:03:002:2930,
3220883200:03:002:2927,	3220883200:03:002:2924,	3220883200:03:002:2900,
3220883200:03:002:2903,	3220883200:03:002:2906,	3220883200:03:002:2909,
3220883200:03:002:2913,	3220883200:03:002:2916,	3220883200:03:002:2919,
3220883200:03:002:2922,	3220883200:03:002:2888,	3220883200:03:002:2891,
3220883200:03:002:2886,	3220883200:03:002:2896,	3220883200:03:002:2923,
3220883200:03:002:2935,	3220883200:03:002:2932,	3220883200:03:002:2929,
3220883200:03:002:2926,	3220883200:03:002:2898,	3220883200:03:002:2901,
3220883200:03:002:2904,	3220883200:03:002:2907,	3220883200:03:002:2911,
3220883200:03:002:2914,	3220883200:03:002:2917,	3220883200:03:002:2920,
3220883200:03:002:2889,	3220883200:03:002:2892,	3220883200:03:002:2894,
3220883200:03:002:2897,	3220883200:03:002:2937,	3220883200:03:002:2934,
3220883200:03:002:2931,	3220883200:03:002:2928,	3220883200:03:002:2925,
3220883200:03:002:2899,	3220883200:03:002:2902,	3220883200:03:002:2905,
3220883200:03:002:2908,	3220883200:03:002:2912,	3220883200:03:002:2915,
3220883200:03:002:2918,	3220883200:03:002:2921.	

Ділянка проектування вільна від будь-якого шкідливого впливу, що створюють об'єкти антропогенного характеру. Ділянка, для якої розробляється містобудівна документація, вільна від забудови лише у північній частині побудовані фундаменти та частина житлових будинків.

Територія земельних ділянок межує:

- на півночі межує з багатоквартирною житловою забудовою та з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на заході межує з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на півдні межує з землями для ведення особистого селянського господарства та з землями індивідуального садівництва;
- на сході межує з землями індивідуального садівництва.

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі правильного прямокутника і існуючими проїздом з північної сторони, забудова формується згідно вуличної мережі згідно внесенням змін до генерального плану с. Гора (вулиці проходять з південної та північної проектуючої ділянки) по території проектування запроектовано кругову вуличну мережу(додаткові вулиці в червоних лініях) на які





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

нанизується вся індивідуально житлова забудова витримуючи планувальні величини проїздів та величини кварталу відповідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності відпочинку на приватній земельній ділянці при невеликому її розмірі. Загальне композиційне вирішення житлової забудови на ділянці обумовлене проходженням зовнішньої кадастрової межі ділянки, рельєфом території, наявністю під'їзної дороги та планувальні обмеження.

На території ДП передбачається нова забудова, що розміститься в межах впливу історичного середовища. Об'ємно-просторова композиція даної забудови має відповідати вимогам щодо доповнення характеру цього середовища у планувальному, масштабному і архітектурному співвідношенні з оточенням.

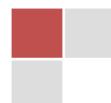
Проектом ДПТ на території орієнтовною площею 6,7200 га пропонується розмістити 51 житлову ділянку площею 0,0542-0,0900 га. Структура житлової забудови різнопланова – житлові будинки 2-х типів конфігурації, різного об'єму розміщуються вздовж вуличної мережі. Житлові будинки розташовано вздовж проїзду з урахуванням схилів із частковим вирівнюванням майданчика під будинок. Зведення будинка на рельєфі надає виразності і мальовничості забудові, допомагає більш чіткому сприйняттю ансамблю забудови.

Детальним планом передбачено розташування на території житлової забудови 51-го житлового будинку. Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці.

Передбачається будівництво малоповерхових житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до 1-го поверху включно. Розміри площин забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель встановлюються за умови забезпечення необхідної площини для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції території суміжних ділянок.

Таблиця 3-1 – Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Територія			
	Територія ділянки в межах проектування, у тому числі:	га	6.7200	5.0855
1.1.	- площа території житлових ділянок	- // -		3.2866
1.2	- площа території громадського обслуговування	- // -		0.0105
1.3	- площа території інженерної інфраструктури	- // -		0.0061
1.4	- площа території вулиць в червоних лініях	- // -		1.3684
1.5	- площа зелених насаджень	- // -		0.2210
1.6	- площа території спортивних та дитячих	- // -		0.0480





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

№	Показники	Одиниця вимірю	Існуючий стан	Розрахунковий етап
	майданчиків			
1.7	- інші території(тротуари, проїзди та ін.)	- // -		0.1449
2.	Чисельність мешканців, всього	чол.		153
3.	Щільність мешканців	чол./га		22.80
4.	Кількість житлових будинків	шт.		51
5.	Площа житлової ділянки	га		0.0542-0.0900
	Інженерне обладнання			
6	Водопостачання			
6.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу		50,54
6.2	Довжина мереж	км		1.000- // -
7	Каналізація			
7.1	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу		50,54
8	Електропостачання			
	Розрахункова потужність	кВт		500.0
9	Теплопостачання			
	Споживання теплове	МВт/год		1.080
10	Охорона навколошнього середовища			
	Санітарне очищення	т/рік		70.38

3.1.1. Населення

3.1.1.1. Чисельність населення

Враховуючи коефіцієнт сімейності К=3,0 для індивідуальної житлової забудови, проектна чисельність мешканців на території нової забудови складе: у житловій забудові 3,0 х 51 будинки = 153чоловіка. Прийнята розрахункова чисельність населення – 153 чоловіка.

3.1.1.2. Щільність населення

Щільність населення визначається від чисельності жителів на 1 га території: у житловій забудові 153 чол. : 6.7200 га =22.80чол./га

3.1.2. Фонд житлових будинків та об'єктів обслуговування

3.1.2.1. Фонд житлових будинків

Враховуючи загальну площину території 6.7200 га, яку визначено для розташування житлової забудови та наявність планувальних обмежень, документацією передбачено на садибній житловій ділянці розмістити: – 51 житлових будинків 10200 м² загальної площині, при узагальненій середній площі одного будинку 200 м² (200 м² x 51буд. =10200 м²).

3.1.2.2. Будівлі і споруди загального користування

Об'єми будівництва будівель і споруд загального користування на території нової садибної забудови прийнято з розрахунку ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» громадська територія згідно генерального плану с. Гора .





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

3.1.3. Вулична мережа та транспортне обслуговування

3.1.3.1. Вулична мережа

Вулична мережа нової забудови ув’язана з існуючою загальною вулично-дорожньою мережею с. Гора виходячи на вулицю Центральна яка в свою чергу на Бориспільське шосе. Ширина житлової вулиці в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією, 15-16 м (згідно генплану с. Гора).

3.1.3.2. Організація руху транспорту та пішоходів

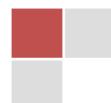
Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях території житлової забудови – 30 км/год. Перехрестя передбачено переважно під кутом, близьким до 90, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини 6-10 м. Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. По житловим вулицям рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини. Дорожні знаки I типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з’їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо. Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачена відповідно до вимог ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 «Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ 2587-97 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування» та ін. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні напрямки руху. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП II-4-79 «Природне та штучне освітлення». Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посыпти проїзну частину спеціальними сумішами.

3.1.3.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Для житлової забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на житловій ділянці за рахунок будівництва вбудовано-прибудованих до житлового будинку в глибині ділянки.

3.1.4. Інженерне підготовлення та інженерний захист території

Схему інженерного підготовлення території житлової забудови розроблено на





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

основі детального плану за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного в 2023р.

Інженерне підготовлення території житлової забудови здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовлення території для будівництва на ній житлових будинків і включає схему інженерного підготовлення території, розроблену за принципами максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

При розробленні схеми інженерного підготовлення території за основу було прийнято існуючі відмітки під'їзної дороги. Рельєф території земельної ділянки рівнинний з ухилом у північно-західну сторону. Перепад висот в межах ділянки складає 0.90м між відмітками 127.90-127.00 м в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається: забезпечення відведення поверхневих вод; забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиць і в характерних місцях; створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів; забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць передбачено в межах від 4% до 56%. Поперечні профілі вулиць прийнято безбордюрного профілю і шириною проїзної частини 6.0 м, та тротуарами по 1.0-1,5 м. За рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20%, тротуарів 20% і поздовжніх ухилів вулиць відбудуватиметься водовідведення поверхневої води передбачено на рельєф. На проїздах і тротуарах пропонується асфальтобетонне покриття різних конструкцій.

3.1.5. Поліпшення стану навколошнього середовища, комплексний благоустрій та озеленення

3.1.5.1. Планувальні та інженерні заходи

З метою покращення стану навколошнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
 - інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
 - локальна система каналізування;
2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
 - озеленення та впорядкування зелених насаджень;
 - озеленення комунальної зони;
3. Заходи, що покращують стан водного басейну:
 - каналізування – централізоване;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків з контейнерами для сміття.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

3.1.5.2. Благоустрій та озеленення садової забудови

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку мешканців. Зелені насадження грають значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно- художньому та інженерному благоустрої території. Проектом пропонується озеленити індивідуальні присадибні ділянки, ландшафтно-паркову зону, а також влаштувати смугу дрібних зелених насаджень вздовж проїзду. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаних майданчиках. На території садибної житлової забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» детальним планом передбачено розміщення контейнерів для сміття до вікон житлових будинків на території садибної забудови приймається не менше 20 м, але не далі 150 м від найвіддаленішого входу в житловий будинок. На території, що проєктується, враховано рух пішоходів: передбачено пішохідні доріжки з твердим покриттям. Озеленення території житлової забудови складається з палісадників, розташованих перед садовими будинками вздовж вулиць та озеленених ділянок.

3.1.6. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення. Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

3.1.6.1. Водопостачання.

Містобудівною документацією згідно з завданням передбачається влаштування окремої системи водопостачання на господарсько-питні потреби від проектованої свердловини. Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби житлових будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо). Норми господарсько водопостачання житлових будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; п. 11.1.11. Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Розрахунковий об'єм господарсько-питного водоспоживання будинку з коефіцієнтом сімейності рівним 1,3, що передбачаються на території, визначено за формулою: $Q_{\text{гosp}} = q_{\text{гosp}} \times n / 1000 \times k_1 \times k_2 (\text{м}^3/\text{добу})$, де $q_{\text{гosp}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання, для будинків прийнято як для будівель з місцевими водонагрівачами на одну людину, л/добу, n - розрахункова кількість людей, що проживає в одному будинку, $n=3$ чол., k_1 - коефіцієнт неврахованих витрат, і складає $k_1 = 1,1$, k_2 - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 2.2, $k_2 = 1,3$, Об'єм господарсько-побутового водопостачання 1 житлового будинку складе: $210 \text{ л}/\text{добу} \times 3/1000 \times 1,1 \times 1,3 = 0,901 (\text{м}^3/\text{добу})$; Разом – $51 \times 0,901 = 45,95 (\text{м}^3/\text{добу})$. Невраховані витрати (10%) - $4,59 (\text{м}^3/\text{добу})$. Всього - $50,54 (\text{м}^3/\text{добу})$. Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гіdraulічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Остаточні рішення щодо організації поливання території, що проєктується, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування.

3.1.6.2. Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу пролягають на глибині 1,8 м від поверхні землі (лист № 2-492 від 16.06.98 року КП ВКГ «Київоблводоканал») і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. На кільцевих водопровідних мережах території садибної забудови встановлюються пожежні гідранти □125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94). Водопровідні колодязі на мережах території садової забудови передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

3.1.6.3. Каналізування

Згідно з завданням для каналізування житлової забудови передбачається локальна система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд розташованих на кожній житловій ділянці поки не буде зроблено централізоване каналізування яке знаходиться за межами у південній





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

частині від ділянки. Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складає $50,54\text{м}^3/\text{добу}$. Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar» і фільтруючих колодязів. Добова кількість стоків від одного будинку складає $0,990\text{м}^3$. Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроектованих садових будинків прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто $0,990 \text{ м}^3/\text{добу}$ (на 1 житловий будинок). Загальна добова кількість господарсько-побутових стічних вод - $50,54 (\text{м}^3/\text{добу})$. Як тимчасову схему каналізування прийнято таку: Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar» і фільтруючих колодязів. Добова кількість стоків від одного будинку складає $0,990\text{м}^3$.

Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних каналізаційних мереж пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування. Гідралічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується також виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з органами Районної санітарно-епідеміологічної служби Броварського району Київської області.

3.1.6.4. Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційні мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

3.1.6.5. Дощова каналізація

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 ГОСТ 18599-83. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних залізобетонних елементів ТПР 902-09-22.84 та ТПР 901-01-11.84. Основи під трубопроводи і колодязі ущільнюються на глибину 1,00 м до $1,65 \text{ т/м}^3$. Проходи труб через стінки колодязів виконуються в гільзах з азбестоцементних труб, з влаштуванням водотривких замків із зовні колодязя. Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиці надходять до самопливної каналізаційної мережі поверхневих вод через дощоприймачі. Найбільш забруднену частину стоків, відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах поверхневих вод. Мережі пропонується передбачати з двошарових





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007. Для мережі дощової каналізації прийняті труби з непластифікованого полівінілхлориду з розтрубом для з'єднання за допомогою гумового ущільнюючого кільця, труба НПВХ Р 225x6,9 PN8 технічна, по ТУ У В.2.5- 25.2-00203594.021-2001, виробник «Броварський завод пластмас».

3.1.6.6. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території, відноситься Державна пожежно-рятувальна частина 6 Державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Київській області (м. Бориспіль), першочергово пождело в с. Гора на два автомобіля. Забезпечення водою потреб пожежогасіння проектом передбачається за допомогою об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається. Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1-94). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Заходи щодо забезпечення пожежної безпеки території проектування, остаточний спосіб гасіння пожежі, об'єм води на потреби пожежогасіння, місце зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

3.1.6.7. Санітарне очищення

Санітарне очищення передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на проектній території. Власники або балансоутримувачі будівель або земельних ділянок, відповідно до Постанови КМУ №1070 від 10.12.2008 р., зобов'язані укласти договір з особою, яка визначена виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, та забезпечують роздільне збирання побутових відходів. Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного чищення населеного пункту із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів. Під час надання послуг з вивезення побутових відходів





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

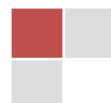
великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів вивозяться окремо від інших видів побутових відходів. Небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також повинні відокремлюватися на етапі збирання чи сортuvання і передаватися споживачами та виконавцями послуг з вивезення побутових відходів спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами. Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спецавтотранспорту. Необхідна кількість спецавтотранспорту приймається сміттєвоз – один на 5-3 тис. жителів. Для даної території передбачається один сміттєвоз (ДБН Б.2.4-1-94, п.9,52; 9,54). Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території садових ділянок та комунальної зони збирається у контейнери. На території садової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. На розрахунковий період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0,46 т на 1-го жителя за рік (наказ №7 від 10.01.2006р Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить: $153 \times 0,46 = 70,38\text{т/рік}$ Площа земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складає: $0,05 * 0,07038 = 0,003519 \text{ га}$. Місце для періодичного вивезення сміття, погоджується замовником з Броварською районною санітарно-епідеміологічною станцією.

3.1.6.8. Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання житлових будинків передбачається здійснювати від автономних побутових теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщенні кухні або у відособлених нежилих, будованих або прибудованих до житлових будинків приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі. Витрата тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання становить 1,080 МВт/год. Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає $\text{q}_{\text{гв}} = 39,6 \times 0,4 = 15,84 (\text{м}^3/\text{добу})$.

3.1.6.9. Електропостачання

Категорія надійності електропостачання – II, III. Джерело живлення – ПС 35/10. Розрахункова потужність – 500 кВт. Навантаження фонду житлових будинків та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Для





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

електропостачання житлової забудови проектним рішенням передбачається спорудження двох ТП (трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ потужністю на 250 кВА та другого існуючого на 250 кВА). Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією. На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування. Мережі 10 кВ передбачається виконати проводом марки АС-70 мм² на залізобетонних центрифугованих опорах серії СК (за межами території індивідуального садівництва). Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними. Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами. Облік електроенергії індивідуальних садових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP 54). Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними. Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне. Містобудівною документацією передбачено установка світлових показчиків «ПГ» на стінах будівель та на опорах зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даній містобудівній документації, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання садової забудови.

3.1.6.10. Телефонізація і радіофікація

Згідно із завданням телефонізацію території житлової забудови в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області передбачається здійснювати згідно з ТУ, що будуть отримані в ВАТ «Укртелеком».

На території садової забудови необхідно: побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб; прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС; прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв’язку технічні умови. Потребу мешканців житлових будинків рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім’ю. Тж. п.ч. = 51 телефон. Остаточне місце та підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено¹

4.1. Містобудівна оцінка

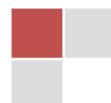
Територія ділянки, яка передбачається для розміщення індивідуальної житлової забудови, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на приватні земельні ділянки кадастрові номери:

3220883200:03:002:2938	3220883200:03:002:2887,	3220883200:03:002:2890,
3220883200:03:002:2893,	3220883200:03:002:2895,	3220883200:03:002:2910,
3220883200:03:002:2936,	3220883200:03:002:2933,	3220883200:03:002:2930,
3220883200:03:002:2927,	3220883200:03:002:2924,	3220883200:03:002:2900,
3220883200:03:002:2903,	3220883200:03:002:2906,	3220883200:03:002:2909,
3220883200:03:002:2913,	3220883200:03:002:2916,	3220883200:03:002:2919,
3220883200:03:002:2922,	3220883200:03:002:2888,	3220883200:03:002:2891,
3220883200:03:002:2886,	3220883200:03:002:2896,	3220883200:03:002:2923,
3220883200:03:002:2935,	3220883200:03:002:2932,	3220883200:03:002:2929,
3220883200:03:002:2926,	3220883200:03:002:2898,	3220883200:03:002:2901,
3220883200:03:002:2904,	3220883200:03:002:2907,	3220883200:03:002:2911,
3220883200:03:002:2914,	3220883200:03:002:2917,	3220883200:03:002:2920,
3220883200:03:002:2889,	3220883200:03:002:2892,	3220883200:03:002:2894,
3220883200:03:002:2897,	3220883200:03:002:2937,	3220883200:03:002:2934,
3220883200:03:002:2931,	3220883200:03:002:2928,	3220883200:03:002:2925,
3220883200:03:002:2899,	3220883200:03:002:2902,	3220883200:03:002:2905,
3220883200:03:002:2908,	3220883200:03:002:2912,	3220883200:03:002:2915,
3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2921.		

Територія, що розглядається знаходиться у приватній власності гр. Дячука Руслана Дмитровича. На території передбачається для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га, місцем розташування вулиця Лазурна та вулиця Дружня в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область. Цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Ділянка проектування вільна від будь-якого шкідливого впливу, що створюють об'єкти антропогенного характеру. Ділянка, для якої розробляється містобудівна документація, вільна від забудови лише у північній частині побудовані фундаменти та частина житлових будинків.

¹ за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Територія земельних ділянок межує:

- на півночі межує з багатоквартирною житловою забудовою та землями для ведення особистого селянського господарства;
- на заході межує з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на півдні межує з землями для ведення особистого селянського господарства та з землями індивідуального садівництва;
- на сході межує з землями індивідуального садівництва.

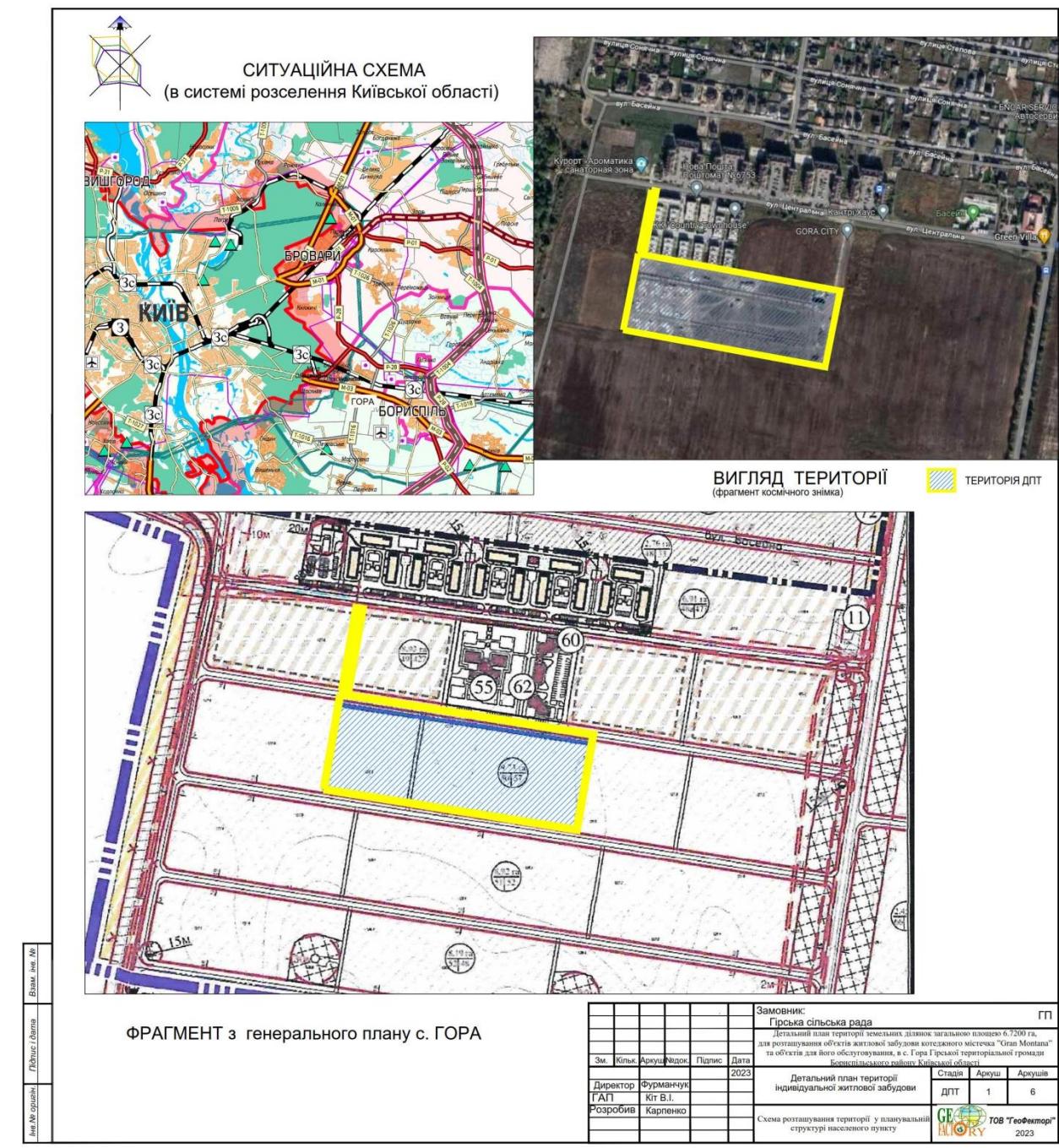


Рисунок 4-1 – Ситуаційна схема розміщення території, що розглядається



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

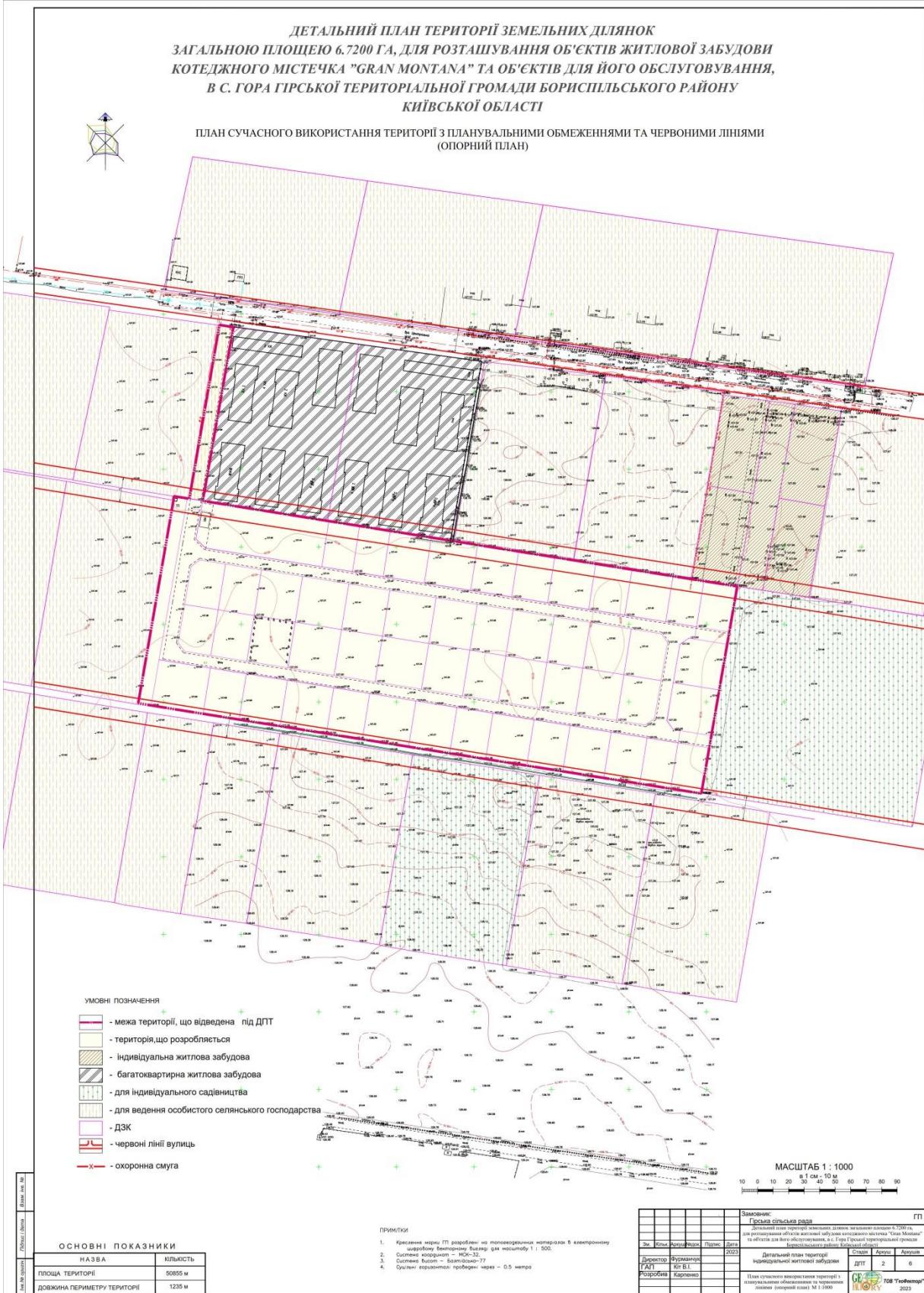


Рисунок 4-2 – План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

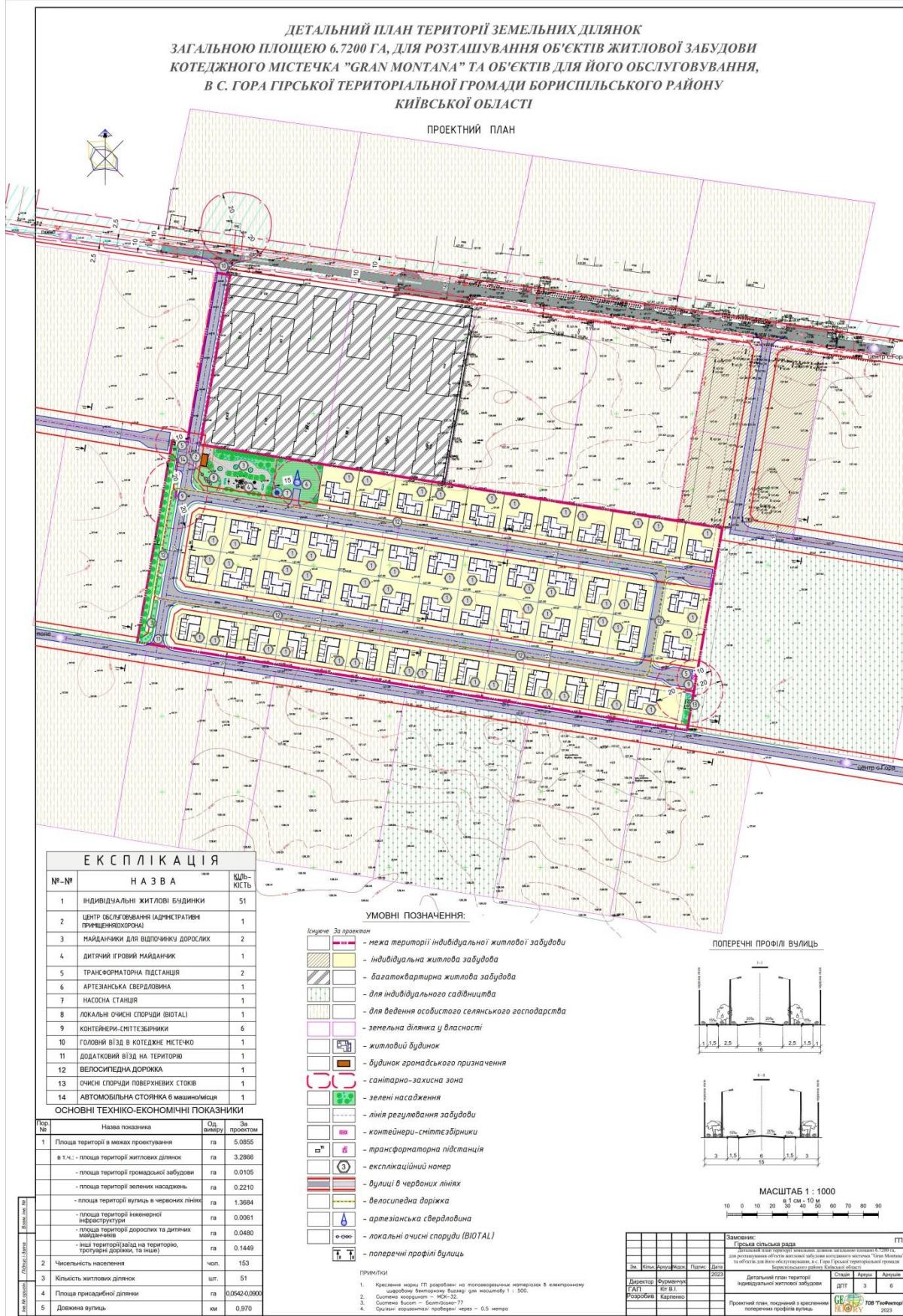


Рисунок 4-3 – Проектний план використання території



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі правильного прямокутника і існуючими проїздом з північної сторони, забудова формується згідно вуличної мережі згідно внесенням змін до генерального плану с. Гора (вулиці проходять з південної та північної проектуючої ділянки) по території проектування запроектовано кругову вуличну мережу(додаткові вулиці в червоних лініях) на які нанизується вся індивідуально житлова забудова витримуючи планувальні величини проїздів та величини кварталу відповідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності відпочинку на приватній земельній ділянці при невеликому її розмірі. Загальне композиційне вирішення житлової забудови на ділянці обумовлене проходженням зовнішньої кадастрової межі ділянки, рельєфом території, наявністю під'їзної дороги та планувальні обмеження.

4.2. Коротка природно-географічна характеристика

В економічному і географічному відношенні територія Гірської сільської ради вигідно розташована в центрально-східній частині Київської області, на території Полісся. Поверхня території сільської ради виражена, розчленована балками, хвиляста - невисокі підвищення чергуються з низинами, що нерідко переходят у заболочені ділянки в заплаві річки та струмків.

За фізико-географічним зонуванням територія ділянки розташована в кліматичній зоні II-B1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить -21°C.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка, в цілому, належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

4.2.1. Кліматичні умови

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. За даними Тетерівської та Немішаєвської метеорологічних станцій, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить +6.8°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця, січня -5.9°C, а найтеплішого, липня +19.1°C. Найнижча абсолютна температура -36°C і максимальна +39°C вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими. Середньорічна кількість опадів становить 602 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Розподіл опадів протягом року сприятливий для ведення сільського господарства - 70-72% випадає в період вегетації. Сума температур вище 10°C за період вегетації склала 2600-28000°C. Число діб з температурою вище 0°C – 245. Для району характерні довготривалі та порівняно суворі зими. Сніговий покрив тримається 105-110 діб середньою висотою 25-30 см.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 діб. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм. Осінь пізня, її тривалість сприяє дозріванню та своєчасному збиранню сільгоспкультур. З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими. Влітку переважають північні та західні вітри, взимку – західні.

4.2.2. Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщою осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. В геологічній будові приймають участь пилуваті і піщані лесовидні суглинки, які і будуть служити природною основою, а механічний склад ґрунтів сприяти для усіх видів капітального будівництва. Ділянка проектування розташована в межах Дніпровської терасової рівнини, яка являє собою акумулятивну низину, складену товщою водно-льодовикових і алювіальних відкладів. Вона характерна поверхні з невеликими перепадами рельєфу, відмітки висот якої коливаються в межах 1 - 2 м.

За складністю інженерно-геологічних умов територія будівництва відноситься до II (середньої складності) категорії, згідно ДБН А.2.1-1:2008 (Додаток Ж).

Рельєф території земельної ділянки плоский із загальним ухилом на південний-схід. Перепад висот в межах ділянки складає 0.90м між відмітками 127.90-127.00 м в Балтійській системі висот.

4.2.3. Ґрунтовий покрив

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів. Природне середовище території Київщини протягом історичного часу відзначалося сприятливими ґрунтово-кліматичними умовами.

Грунти ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти, в геологічному розрізі представлени супісками пилуватими та піщанистими, пісками пилуватими та суглинками легкими пилуватими. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Природна родючість ґрунтів невисока. Номенклатура агроприродничих грунтів приведена у проекті формування та встановлення меж ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Доцільно звернути увагу на статтю 84 ЗКУ, відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

4.2.4. Корисні копалини (надра)

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

4.2.5. Коротка характеристика рослинного та тваринного світу

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. окремо складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. Особливості ґрутового покриву, незважаючи на знищення лісів, не змінилися. Серед широколистих порід найбільш поширеним є дуб звичайний, серед хвойних —сосна звичайна. Також зростають граб, береза, вільха, осика, липа тощо. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямах. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Окрім лісової рослинності у межах Поліської природної зони звичайними є болотяні рослинні комплекси представлені верховими (сфагновими) та низинними (осоково-гіпновими) болотами. Широке поширення мають в межах сучасного Полісся рослинність після лісових лук на піщаних ґрунтах, за участі ксерофільних видів.

В межах лісостепу натомість можна виділити також лісову рослинність представлена бореальними сосновими та сосново-дубовими лісами (головним чином на піщаних надзаплавних терасах річок), а також рослинність неморальних листяних лісів, представлених грабово-дубовими, грабовими та липово-кленовими варіантами.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Для такого типу лісів характерними є цілий ряд чагарників та неморальних трав'янистих рослин. Найбільші площи такого типу лісів збереглися на південь від Києва, вздовж Дніпра у Обухівському районі, на Трахтемирівському півострові, по р. Рось у районі Білої Церкви та Рокитного. окрему складову рослинності Лісостепу становить лучно-степова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного Київського лесового плато, чи штучних фортифікаційних, поховальних чи інших спорудах.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

У складі рослинності Київської області наявні численні рослинні асоціації занесені до Зеленої книги України, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін. Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

Флора Полісся характеризується специфікою, зокрема наявністю специфічного бореального елементу. В складі рослинності Лісостепу наявні характерні для східної Європи види, присутня і досить чисельна фракція раритетної неморальної флори. Необхідно зазначити, що долина Дніпра (низка островів та заплавних урочищ) у межах Київської області становить собою дещо специфічний регіон у якому поєднуються як бореальні так і неморальні елементи флори. Цілий ряд рослин представлених тут мають широке поширення на Україні, в Європі чи світі загалом. Специфічна, характерна тільки для цього природного комплексу флора тут відсутня, проте присутні численні рідкісні види флори, зокрема козельці українські та жовтозілля дніпровське, характерні саме для таких біотопів. До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів флори.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажаль досі не прийнятий.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. Список хребетних тварин Київської області включає 432 види. Перелік міног і променеперих риб області складається з близько 60 видів з фауни області після спорудження каскаду водосховищ випали прохідні види (осетер російський, севрюга), деякі реофільні (марена дніпровська). З'явився ряд інтродукованих видів (білий амур, чебачок амурський, строкатий і білий товстолобики, сонячний окунь звичайний, ротань-головешка), окремі з яких розповсюджені дуже локально (чорний амур, гупі). Зміна біотопів через гідробудівництво, розорювання та забудову берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками призводить до поступових трансформацій рибного населення річок Київської області. В основному це відбувається в напрямку збільшення кількості видів невеликих розмірів, що не мають промислової цінності. В умовах, коли Дніпро перетворений на каскад водосховищ, особливої ваги для збереження аборигенної іхтіофауни набувають великі притоки, особливо на півночі області, що ще зберігають річковий режим, а саме Прип'ять, Десна, Тетерів. В них трапляється ряд видів, занесених до нового видання «Червоної книги України» (мінога українська, стерлядь, ялець звичайний, бистянка російська, інші). Всього в області знайдено 15 видів міног і риб, занесених до ЧКУ. Один вид включено до Європейського Червоного списку, 5 – до Червоного списку МСОП, по три – до Додатків Бонської і Вашингтонської конвенцій, 23 – до Додатку 3 Бернської конвенції. Щоправда, деякі з перелічених видів (осетер російський, севрюга, марена дніпровська) вже зникли на Київщині.

Для Київської області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів. До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - *Emys orbicularis*. До Червоної книги України (ЧКУ, 2009) належить три види рептилій - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. У результаті досліджень останніх років було виявлено новий червонокнижний вид для Київської області - гадюку Нікольського *Vipera nikolskii*. Стосовно гадюки степової *Vipera renardi* було тільки дві знахідки на лівому березі у межах Київської обл.: на території ядра – 1993 р., с. Старе (навпроти м. Ржищів, полігон) знайшов Рабцевич Ю.Н. та на прилеглій території – 1971 р., між с. Старе та Кальне знайшов Яценя О.В. (Доценко, 2003). Є також інформація стосовно однієї знахідки на правому березі, у р-ні Ржищіва. Після 1993 р. гадюки не було знайдено, тому дослідження необхідно продовжувати. Амфібії та рептилії поширені на





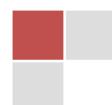
Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

території, що досліджується нерівномірно, а у залежності від типу біотопу, ступеню впливу антропогенних чинників та інших факторів. Відповідно до біотопів види герпетофауни утворюють 5 основних герпетокомплексів - водно-болотний (гідрофільно-плавневий), лучний, деревно-чагарниковий, псамофільно-аренний, синантропний. Найбільш чутливі до антропогенного пресу амфібії та плазуни Київської області: *T. cristatus*, *Pelobates fuscus*, *B. bufo*, *B. bombina*, *H. arborea*, представник *Pelophylax esculentus complex* - *P. lessonae*, *Anguis fragilis*, *Zootoca vivipara* та червонокнижны види: *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші під тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України - 49, Європейський список - 20, МСОП - 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція– 269.

Відкриті ділянки трав'яної рослинності. Серед птахів цієї груп найбільш численними є жайворонок польовий, просянка та трав'янка лучна. Інші виді - плиска біла, плиска жовта, трав'янка черноголова – менш численні. Наступні шість видів - куріпка сіра, перепілка, деркач, лунь лучний, плиска жовтоголова, кам'янка звичайна зустрічаються на гніздуванні спорадично. Цю групу птахів можливо значно розширити за рахунок видів, які мешкають на узліссях або дуже розріджених насадженнях (сорокопуди, щеврики, вівсянки), або харчуються на відкритих ділянках трав'яної рослинності (шпаки, канюки тощо), але на наш погляд, більш правильно віднести їх до наступної групи.

Ділянки вкриті деревно-чагарниковою рослинністю. Ділянки вкриті деревно-чагарниковою рослинністю представлені, як великими лісовими масивами, так і розрідженою рослинністю з поодинокими деревами та кущами, так і лісосмугами. Серед найбільш численних видів цієї групи є зяблик, дрізд чорний, синиця велика, сорокопуд терновий, шпак звичайний, кропив'янка сіра, соловейко східний, вільшанка, щиглик, вівсянка звичайна, зозуля, горобець польовий, дрізд співочий, мухоловка строката, дятел звичайний. Звичайними видами гніздування яких зв'язано з деревно-чагарниковою рослинністю у балках є канюк звичайний, припутень, щеврик лісовий, вивільга, сойка, сорока, ворона сіра, синиця блакитна, зеленяк, коноплянка. Інші види - шуліка чорний, підорлик малий, яструб великий, яструб малий, горлиця звичайна, крутиголовка, жовна сива, дятел сирійський, сорокопуд чорнолобий, кропив'янка рябогруда, вівчарик-ковалик, мухоловка білошия, костогриз, вівсянка садова – зустрічаються рідше.

Водно-болотні угіддя. Чисельність та видовий склад птахів водно-болотних значною мірою залежить від розміру водойм та їх специфічних характеристик. Найбільш численними видами є пірникоза велика, лиска, крижень чапля сіра, очеретянка велика. Звичайними є пірникоза мала, бугайчик, чепура велика а, чапля





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

руда, лелека білий, лебідь-шипун, крижень, чирянка велика, мартин звичайний, лунь очеретяний, рибалочка, очеретянка лучна, очеретянка ставкова, очеретянка чагарникова, вівсянка очеретяна. Набагато рідше гніздяться хохотунья, бугай, чайка, пастушок, погонич звичайний, набережник, синьошийка, ремез.

Для Київської області на сьогоднішній день підтверджено перебування 69 видів. Із них до різних охоронних категорій відносяться 48 видів, що становить близько 70% від загального числа: Червона книга України - 26 (37,7%), Європейський червоний список - 5, червоний список МСОП - 6, CITES – 4, директиви щодо збереження природних середовищ існування («Habitat directive») – 12 (додаток IV) та 2 (додаток V), Бонська конвенція – 16 (додаток II), Бернська конвенція - 18 (додаток II) та 29 (додаток III). Таке видове багатство передусім обумовлене розміщенням даної території на стику лісової та лісостепової зон.

4.2.6. Природоохоронні території та об'єкти

В межах території проектованого будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні. Найближчі природоохоронні об'єкти від території планової діяльності знаходяться на північному заході від ділянки проектування на відстані близько 2 км (Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Хутір Чубинського»).

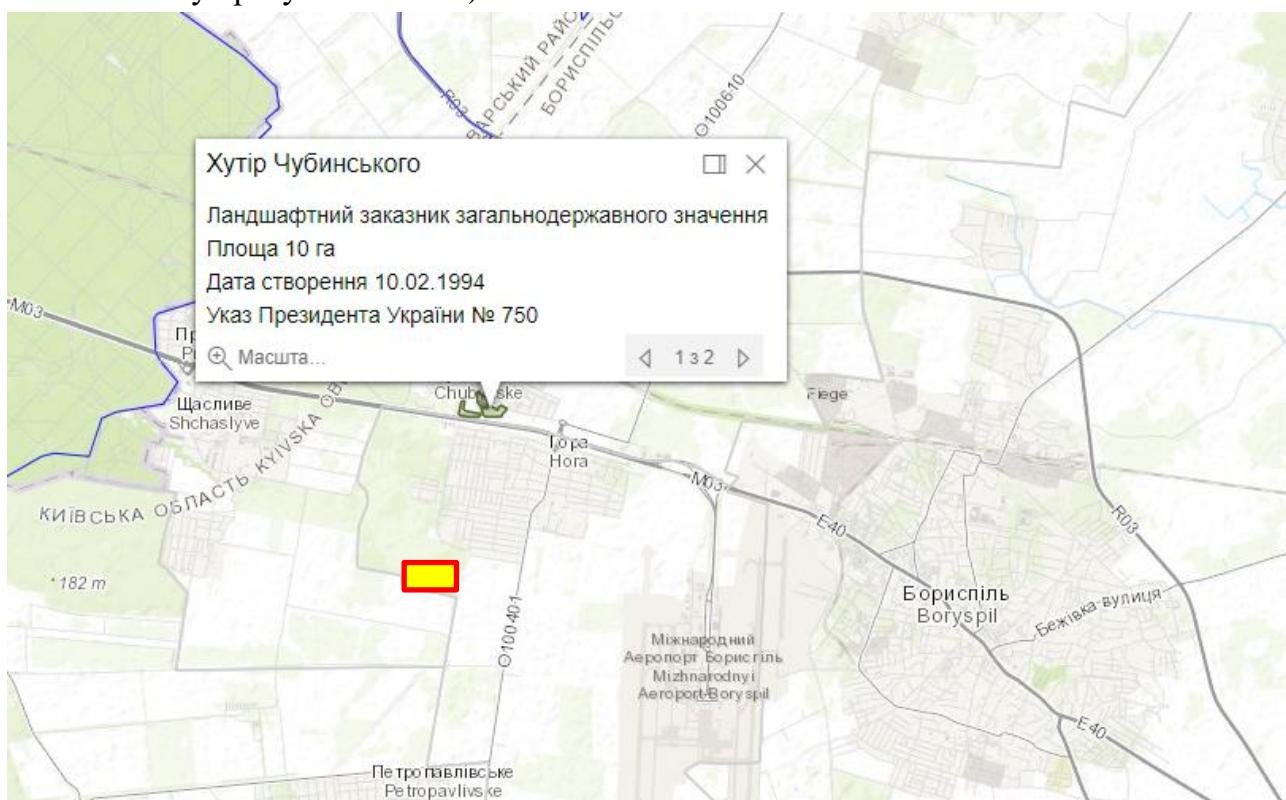


Рисунок 4-4 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Хутір Чубинського»





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

4.2.7. Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979).

Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II.

У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

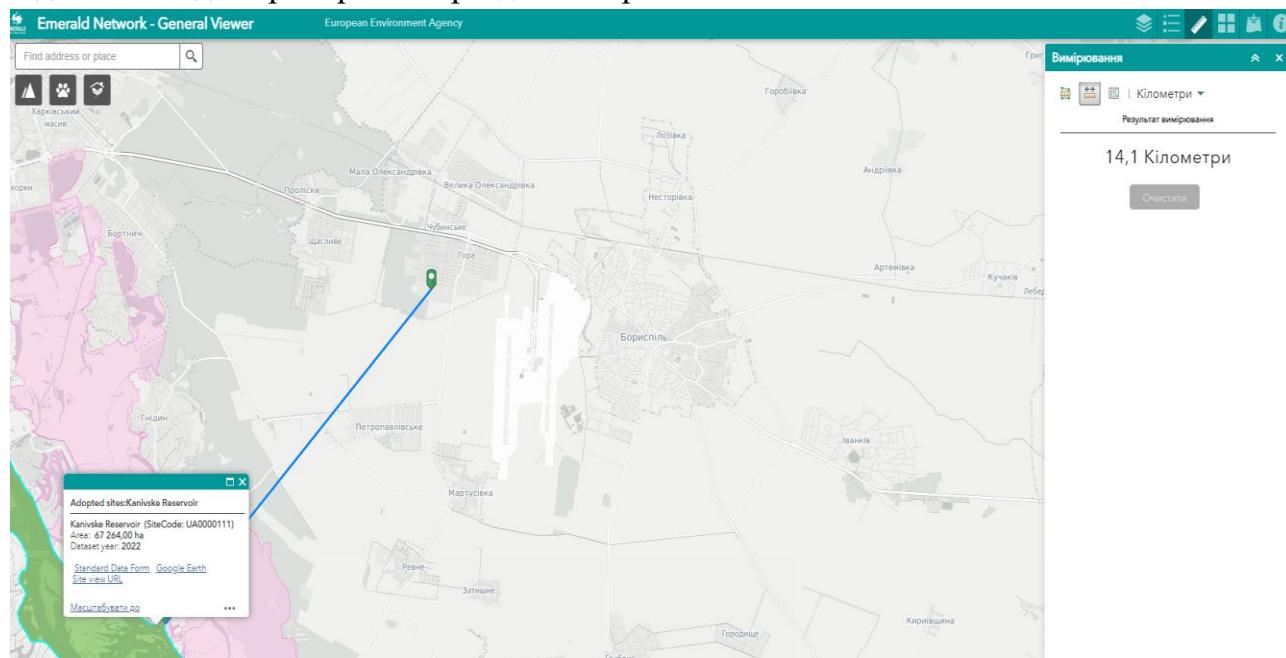
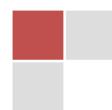


Рисунок 4-5 – Місцерозташування території планованої діяльності по відношенню до територій Смарагдової мережі

Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі (Kanivske Reservoir (SiteCode: UA0000111)) становить більше 14.1 км.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

4.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

4.3.1. Повітряний басейн²

За даними Головного управління статистики в Київській області у області у 2021 році у порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин дещо зменшилися, проте викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел збільшилися і склали 137,9 тис. т., а викиди від стаціонарних джерел зменшилися і становили - 59.3 тис. т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 43% та 28% від загальною обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 3,3 млн. т. діоксиду вуглецю.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2021 році були підприємства Обухівського (41.93 тис. т), Білоцерківського (4.52 тис. т), Бориспільського (3,87 тис. т.), Броварського (3,18 тис. т) районів.

Найбільш забрудненими є території Обухівського (11523 кг/км²), Броварського (1209 кг/км²), Фастівського (1110,0 кг/км²) районів.

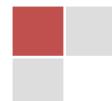
Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є - застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативівграничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - окисли азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. -викидаються без очищення;
- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованою повітря, викиди яких у 2021 році становили або 72,2 % від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин стаціонарними джерелами. Друге місце за викидами займає сільське, лісове та рибне господарство - 10.1 %, третє переробна промисловість - 8.8 %, інші галузі економіки - 8.9%.

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну стаціонарними джерелами області потрібно відмітити, що воно обумовлено як і в попередні роки

² За даними Регіональної доповіді про стан навколошнього природного середовища у Київській області за 2021 рік.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

роботою Трипільської ТЕС ПАТ «Центренерго», викиди якої складали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у звітному році були наступні підприємства: ПАТ «Центренерго» Трипільська ТЕС - 40892,945т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (Лубенське ЛВУМГ КС-Яготин) - 1465,659 т/рік, ПрАТ «Ветропак Гостомельський Склозавод» -1446,222 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 1 -1450,3 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 2 -721,948 т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» Боярське ЛВУМГ - 794,17 т/рік, (річні викиди надаються без врахування діоксиду вуглецю).

Викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т., у тому числі:

- метали та їх сполуки - 58,4 т.;
- метан - 6 152,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки - 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю - 2 713,5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки - 25 413,8 т.;
- сполуки азоту - 6 301,6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок - 16 626,72.;
- стійкі органічні забруднювачі - 90,5 т;
- інші - 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю - 3,3 млн. т.

У 2021 році систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі Київської області проводились Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації в 16-ох населених пунктах: м. Васильків, м. Бориспіль, м. Богуслав та м. Вишгород (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 3 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту), м. Переяслав, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Узин, смт. Іванків та смт. Велика Димерка Броварського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 8 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксид та діоксид азоту, сірководень, аміак, озон, тверді частки РМ 2,5 та РМ 10). м. Біла Церква, м. Бровари та с. Підгірці Обухівського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 9 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту, сірководень, аміак, тверді частки РМ 2,5 та РМ 10) Броварською міською радою на 7 стаціонарних автоматичних постах вимірювання забруднення атмосферного повітря (визначались концентрації діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічні показники: температура та вологість





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру).

Також моніторинг забруднення атмосферного повітря в Київській області проводився Центральною геофізичною обсерваторією ім. Б. Срезневського (ЦГО) в чотирьох містах: у м. Біла Церква - на двох стаціонарних постах спостережень (ГІСЗ), у м. Бровари, м. Обухів, м. Українка - на одному посту. У м. Українка спостереження до жовтня 2021 р. не проводились через відключення поста від електроенергії.

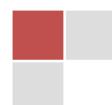
В атмосферному повітрі визначався вміст чотирьох основних домішок: завислих речовин (пилу), діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, а також восьми важких металів: свинцю, мангану, хрому, заліза, кадмію, міді, нікелю, цинку.

У 2021 р. у м. Біла Церква було відібрано 6454 проби атмосферного повітря, у м. Бровари - 2469 проб, у м. Обухів - 3337 проб, у м. Українка - 948 проб, які були проаналізовані в лабораторії спостережень за забрудненням атмосферного повітря ЦГО. Проби на вміст важких металів в повітрі аналізувались в лабораторії спостережень за забрудненням ґрунтів та моніторингу важких металів та лабораторії фізико-хімічних методів аналізу ЦГО. У 2021 р. загальний рівень забруднення атмосферного повітря за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) в містах Біла Церква, Бровари, Обухів, Українка оцінювався, як низький.

Середньорічні концентрації забруднюючих домішок, що визначались, не перевищували середньодобову гранично допустиму концентрацію (ГДКс.д.*), за винятком діоксиду азоту (речовини 3-го класу небезпеки), вміст якого в контролюваних містах області протягом усього року був у межах 1,5-2,5 ГДКс.д.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин. Середньорічні концентрації домішок, що визначались, не перевищували середньодобову гранично допустиму концентрацію (ГДК с.д.*) в контролюваних містах області, за винятком діоксиду сірки, вміст якого становив у містах Васильків, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Кагарлик, Узин, Обухів та смт. Велика Димерка був у межах 1,2 - 9,6 ГДК с.д.; оксиду азоту, вміст якого становив у містах Переяслав, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Обухів та смт Іванків 2,0 - 5,8 ГДК с.д.; діоксиду азоту, вміст якого у містах Переяслав, Вишневе, Біла Церква, Бровари, Вишгород, Богуслав, Ірпінь, Боярка, Кагарлик, Узин, Обухів, Українка та селищах Іванків і Велика Димерка був у межах 1,2-9,5 ГДКс.д.; озону, вміст якою у містах Переяслав, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Кагарлик та смт. Іванків був у межах 2,6-14,6 ГДК с.д. а також аміаку у м. Узин та смт. Велика Димерка - 2,5 ГДК с.д. Основними джерелами викидів цих домішок в атмосферу є підприємства енергетичного комплексу та автотранспорт.

Джерелами забруднення повітряного басейну території ДПТ є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів. В садибній забудові мешканцями ОТГ використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання. За паливо в





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

теплотехнічному обладнанні житлово-комунального сектору використовуються переважно природний газ, а також інколи відходи деревини. Основна частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря припадає на пересувні джерела, переважно на долю автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалості організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі транзитного, відмічаються по центральних вулицях Гірської сільської ради.

Аналіз обсягів викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення в останні роки свідчить про їх збільшення. Така тенденція більш ймовірно пов'язана із збільшенням чисельності автотранспортних засобів, що є у приватній власності населення.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення об'їзних доріг для виведення транзитних потоків поза межі сельбищної зони та виконання інших рішень.

Основними забруднюючими речовинами на території є: недиференційований за складом пил – речовина 3 класу небезпеки, максимальна разова граничнодопустима концентрація $0,5 \text{ мг}/\text{м}^3$, безпечний рівень впливу $0,05 \text{ мг}/\text{м}^3$, негативно впливає на органи дихання; сажа – речовина 3 класу небезпеки, максимальна разова граничнодопустима концентрація $0,2 \text{ мг}/\text{м}^3$, безпечний рівень впливу $0,05 \text{ мг}/\text{м}^3$, негативно впливає на органи дихання; діоксид азоту – речовина 3 класу небезпеки, максимальна разова граничнодопустима концентрація $0,2 \text{ мг}/\text{м}^3$, безпечний рівень впливу $0,04 \text{ мг}/\text{м}^3$, негативно впливає на органи дихання; ангідрид сірчистий – речовина 3 класу небезпеки, максимальна разова граничнодопустима концентрація $0,5 \text{ мг}/\text{м}^3$, безпечний рівень впливу $0,08 \text{ мг}/\text{м}^3$, негативно впливає на органи дихання; оксид вуглецю – речовина 4 класу небезпеки, середньодобова граничнодопустима концентрація $5,0 \text{ м}$, негативно впливає на серцево-судинну систему, центрально-нервову систему; вуглеводні насичені – речовина 4 класу небезпеки, максимальна разова граничнодопустима концентрація $1,0 \text{ мг}/\text{м}^3$, негативно впливає на органи дихання, центрально-нервову систему, кров, розвиток.

Стан атмосферного повітря на території провадження планованої діяльності можна вважати умовно задовільним.

Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів КОДА автотранспорт як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього – збільшення використання





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

автотранспорту, погіршення технічного стану автомобільного парку, незадовільна якість палива, відставання темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощі щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Автомобільний транспорт є найбільш шкідливим через те, що його викиди є основними по валовому викиду безпосередньо і надходять у повітря в зоні дихання людини. Уздовж автомобільних доріг, відмічається також забруднення земельних ресурсів важкими металами за рахунок викидів двигунів, продуктів зношення механічних частин, дорожнього покриття.

4.3.2. Водні ресурси

Площа земель водного фонду в Київськім області становить - 232,6 тис. га (8% від загальної площини території 28.9 тис. км²). В тому числі під річками та струмками 10 тис та, під водосховищами з озерами та ставками - 158,4 тис. та, болотами - 50 тис. га. На території Київської області протікає 1523 річки загальною довжиною 8,7 тис. км. На них розташовано 2596 водойм (без врахування дніпровських водосховищ) з площею водного дзеркала 25,36 тис. га, об'ємом 411,6 .млн.м³ води. Великі річки - Дніпро (243 км в межах області), Десна (66 км), Прип'ять (68 км). Середні річки - Уж (94км), Тетерів (119км), Ірпінь (124км), Рось(192км), Трубіж (125 км), Супій (125 км). Гнила Оржиця (38 км), Гнилий Тікич (40 км). Малі річки з струмками 1511 загальною довжиною - 7535 км. Річки завдовжки понад 10 км - 206, загальною протяжністю 4184 км. В області створено 2389 ставків та 58 водосховищ загальним об'ємом води 462,5 млн. м³.

За запасами водних ресурсів область має достатньо поверхневих і підземних водних ресурсів: у маловодний рік 95% забезпеченості на 1 кв. км тут припадає 996.5 тис. куб. м загальних і 26,4 тис. куб. м місцевих поверхневих водних ресурсів, а на одного мешканця - відповідно 6,48 і 0,18 тис. куб. метрів. Водозабезпеченість території і населення загальними водними ресурсами майже в 6-11 раз більші і місцевими в 1.2-2,2 рази менші, ніж у середньому по Україні.

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2021 році було забрано 523.53 млн. м³ води, що на 158.54 млн. м³ менше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел - 484.34 млн. м³, із підземних - 39.19 млн. м³. Протягом 2021 року було використано: 522.37 млн. м³, в тому числі на виробничі потреби -456.3 млн. м³. на господарсько-питні потреби - 37.18 млн. м³ води, на зрошення- 2.5 млн. м³ води, сільськогосподарські - 0.12 млн. м³. Фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 466.22 млн. м³, що на 150.41 млн. м³ менше, ніж у 2020 році, з них - 1.165 млн. м³ забруднених, 429.52 млн. м³ нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 35.176 млн. м³.

За програмою діагностичного моніторингу масивів поверхневих вод Київської області у 2021 р. Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського було проведено відбір та аналіз проб води за фізико-хімічними





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

показниками у 13 точках на 9 річках, Канівському водосховищі та в районі скидного каналу Бортницької станції аерації - БСА.

За даними спостережень середньорічний вміст розчиненого у воді кисню у більшості водних об'єктів був задовільний і змінювався у межах від 7,95 до 14,05 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$. Зниження вмісту кисню зафіксовано у річках Стругна - до 1,92 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$ та Трубіж - до 3,04 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$.

Вода річок має сталий склад головних іонів з переважанням гідрокарбонатів, кальцію, хлоридів, сульфатів. Середньорічні концентрації загальної мінералізації були в інтервалі від 362 $\text{мг}/\text{дм}^3$ до 1164 $\text{мг}/\text{дм}^3$. Найбільша мінералізація на рівні 1576 $\text{мг}/\text{дм}^3$ спостерігалась у воді р. Супій - м. Яготин за рахунок підвищення вмісту іонів сульфатів, хлоридів, магнію, натрію, кальцію.

Хімічне споживання кисню (ХС'К) у водних об'єктах Київської області було значним. Максимальні величини досягали 38,3 - 66,0 $\text{мг}/\text{дм}^3$. Це найвірогідніше пов'язано з виливом стічних вод на ділянках нижче та у межах населених пунктів.

Найбільші значення біохімічного споживання кисню за 5 діб (БСК5) відмічені у воді скидного каналу БСА - 9,60 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$, у р. Супій - 8,56 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$, р. Російка - 6,76 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$, р. Сквирка - 6,64 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$, р. Стругна - 6,40 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$ у Канівському водосховищі нижче БСА - 6,24 $\text{мгO}_2/\text{дм}^3$.

Вміст азотних сполук визначався за нітрогеном амонійним, нітрогеном нітратним та нітрогеном нітратним.

У водних об'єктах Київської області вміст сполук нітрогену амонійного коливався у межах 0,11 - 24,2 $\text{мгN}/\text{дм}^3$. Підвищені концентрації нітрогену амонійного зафіксовано у пункті р. Супій - м. Яготин ($17,5 \text{ мгN}/\text{дм}^3$) та у скидному каналі БСА - ($24,2 \text{ мгN}/\text{дм}^3$), що пов'язано з значним забрудненням цих об'єктів відходами господарсько-побутових стічних вод.

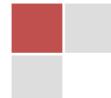
У річках Київської області середні показники загального фосфору (мінерального та органічного) змінювались від 0,155 до 2.436 $\text{мгP}/\text{дм}^3$.

Більш забруднені водойми загальним фосфором: скидний канал БСА, річки Ірпінь, Трубіж, Супій. У цих пунктах концентрації загального фосфору досягали декількох міліграмів - 7,550; 2,606; 2,580; 2,250 відповідно. Такий високий вміст іонів загального фосфору пов'язаний з забрудненням водойм господарсько-побутовими стічними водами.

4.3.3. Земельні ресурси

Площа земель в адміністративних межах Київської області становить 2816,2 тис. га, з урахуванням 2,1 тис. га земель міста Славутича, яке територіально розташоване в Чернігівській області.

Площа сільськогосподарських угідь становить 1658,9 тис. га, або 58,9% від загальної площині області. Розорюється 1353,7 тис. га земель, що дорівнює 48,1% загальної площині області та 81,4% сільськогосподарських угідь. Забудовані землі





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

займають 137,4 тис. га, що становить 4,9% від загальної площі області.

Ліси та інші лісовікриті площи займають 648,7 тис. га, що становить 23,0 % від загальної площі області і є в середньому на рівні розрахунково- оптимального показника, який забезпечує збалансованість між лісовими ресурсами, обсягами лісокористування та екологічними вимогами.

Під внутрішніми водами знаходиться 175.1 тис. га (6,2% від загальної площі області). В зонах впливу водосховищ підтоплені близько 10 тис. га сільськогосподарських угідь.

Землі промисловості становлять 12,9 тис. га (0,5% від загальної площі області), транспорту' і зв'язку - 26,1 тис. га (0,9% від загальної площі області), силових структур - 26,3 тис. га (0.9 % від загальної площі області).

З усіх земель 56,0 тис. га становлять землі природоохоронного призначення, 0.4 тис. га оздоровчою, 1,4 тис. га рекреаційного і 1,2 тис. га історико-культурного призначення.

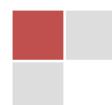
Щодо структури сільськогосподарських угідь регіону загальною площею 1658,9 тис. га (100%), то у процентному співвідношенні сільськогосподарські угіддя складаються: рілля - 81,6%, пасовища - 8%, сіножаті - 6,9%, багаторічні насадження - 2,8%, перелоги - 0.7%.

Середньозважений показник вмісту гумусу по області за період з 2016 по 2020 роки становить 3,1 %, що відповідає підвищенню рівню забезпеченості. Порівняно з попереднім туром обстеження, цей показник підвищився на 0,12%.

Найважливішим ресурсом для забезпечення відтворення гумусу фунтів залишаються органічні добрива, рослинні рештки, побічна продукція, сидерати, тощо, внесення яких позитивно впливає на агрехімічні, фізичні та водно-повітряні властивості фунтів. Результати агрехімічної паспортизації земель XI туру обстеження свідчать про низьку забезпеченість фунтів азотом, що легко гідролізується. Середньозважений показник вмісту легкогідролізного азоту в фунтах області дещо підвищився порівняно з попереднім туром обстеження, але ще залишається низьким і становить 128 мг/кг фунту.

Обстежені площи за рівнем забезпеченості відносяться до угідь з дуже низьким (18.1 % та низьким (61.9 %) вмістом даного елементу живлення, 18.2% характеризуються середньою забезпеченістю лужногідролізним азотом. Угіддя із високим вмістом цього елементу становлять лише 1,8%. Динаміка зміни вмісту рухомою фосфору безпосередньо пов'язана із кількістю застосування фосфорних добрив та виносу його з урожаєм сільськогосподарських культур.

Результати досліджень свідчать, що серед обстежених угідь переважають з підвищеним (43.9%) та високим (27.9%) та середнім (21.4%) рівнями забезпеченості. Ґрунти з дуже низьким вмістом сполук рухомого фосфору займають 0.3 %. низьким - 1.3 %. Угіддя з дуже високою забезпеченістю серед обстежених становлять лише 4,2





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

%. Середньозважений показник вмісту рухомих сполук фосфору за методом Чирікова в обстежених фунтах області складає 129 мг/кг фунту (121 мг/кг фунту в попередньому турі), що відповідає підвищенню рівні забезпеченості. В обстежених землях області середньозважений вміст рухомих сполук калію за методом Чирікова дещо підвищився у порівнянні із попереднім туром і становить 107 мг/кг фунту, що відповідає підвищенню рівню забезпеченості.

4.3.4. Поводження з відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в області є поводження з відходами. Протягом 2021 року за статистичними даними в Київській області утворилось 1605,3 тис. тон відходів 1-IV класів небезпеки. Обсяг спалених відходів склав - 7,3 тис. тон, використаних (утилізованих) - 64,0 тис. тон.

Згідно статистичних даних, протягом 2021 року на території області утворено 1605,3 тис. тон відходів, на кінець звітного року у сховища організованого складування (поховання) направлено 1400,2 тис. тон.

Основним напрямком роботи у сфері поводження з відходами залишається вирішення питання забезпечення повного збирання небезпечних відходів з метою передачі їх для подальшої утилізації, обробки (переробки) на спеціалізовані підприємства. В області діє 25 підприємств, які здійснюють відповідні операції у сфері поводження з небезпечними відходами. Серед них ТОВ «ВТОРМАГ», МП «РАДА», ТОВ «КІВАЧ», ТОВ «ЮРЛИЦО», ТОВ «ЕКО ТЕРРА» та інші, які здійснюють збирання, перевезення, зберігання, знешкодження, утилізацію відпрацьованих лами та приладів, що містять ртуть, відпрацьовані нафтові відходи, відпрацьовані лужні та кислотні акумуляторні батареї, відходи гальванічною та термічного виробництва, відходи застосування фотохімікатів, тощо.

Особливу категорію небезпечних відходів становлять непридатні та заборонені до використання пестициди та агрехімікати (далі - НЗП). Незадовільні умови зберігання НЗП несеут загрозу для навколошнього природного середовища та здоров'я населення внаслідок забруднення фунту, міграції токсичних компонентів шляхом інфільтрації в підземні і поверхневі води, особливо у весняний період, коли непридатні ядохімікати можуть потрапити до водних об'єктів разом із талими водами.

Щорічно районними державними адміністраціями, міськими радами, об'єднаними територіальними громадами проведено інвентаризацію заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві хімічних засобів захисту рослин та тари від них.

Відповідно до даних інвентаризації станом на 01.01.2022 на території області потребує вилученню, утилізації, знищенню та знешкодженню 211,615 тон непридатних до використання та забороненими до застосування хімічних засобів захисту рослин, що розміщені в 21 місцях зберігання на території 6 районів (Білоцерківського, Бориспільського, Бучанського, Вишгородського, Обухівського,





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Фастівського) та зони відчуження ЧАЕС.

Кількість полігонів твердих побутових відходів складає 37 одиниць, що займають площу близько 268,077 га, з них 12 (32,43 %) перевантажені, 36 одиниць (97,29 %) не відповідають нормам екологічної безпеки. В табл. 8.5 наведена інформація щодо інфраструктури місць видалення відходів.

4.3.5. Стан радіаційного забруднення

Радіаційна ситуація на території Київської області віdstежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінення) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань.

Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівською випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по області за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферною повітря у 2021 році знаходились в межах 0.11 мкЗв/год - 0.14 мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год. На пункті контролю, розташованому у зоні відчуження (метеорологічна станція Чорнобиль), гамма-фон додатково підсилювався техногенним забрудненням, сформованим внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС і впродовж року коливався у межах 13-23 мкР/год, у середньому за рік 18 мкР/год.

Спостереження за радіоактивним забрудненням приземного шару повітря здійснюється за двома напрямами: відбір проб атмосферних аерозолів шляхом прокачування великих об'ємів повітря через спеціальні волокнисті фільтри та збір випадань з атмосфери на горизонтальні марлеві планшети. На території міста Київ та Київської області відбір проб повітря проводиться на 3 пунктах. У відібраних пробах визначається сумарний вміст бета-активних радіонуклідів, вміст техногенних радіонуклідів цезію-137, стронцію-90, а також природних гамма-випромінювальних елементів.

Сумарна бета-активність приземного шару атмосфери натепер визначається переважно радіонуклідами природного походження (ізотонами урану, торію та продуктами їх поділу) і в останні 20 років близька до передаварійних значень.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Основними дозоутворювальними радіонуклідами техногенного походження на території України в цілому та Київської області зокрема залишаються цезій-137 та стронцій-90, накопичені у ґрунтах в результаті випробування ядерної зброї у другій половині минулого сторіччя та внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС. Джерелом надходження їх до атмосфери є вторинний вітровий підйом з поверхні радіоактивно забрудненого фунту. За результатами спостережень у 2021 р. радіаційний стан повітря на території Київської області був стабільним.

4.3.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На території проектування відсутні нерухомі пам'ятки України, пам'ятки археології Київської області, пам'ятки історії та мистецтва Київської області, відповідно, - планувальні обмеження використання території проектування відсутні. Однак, при розробці містобудівної документації необхідно обов'язково провести археологічні дослідження території проектування та забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини.

4.3.7. Акустичне забруднення

Джерелом шуму на території проектування є автотранспорт. Інші джерела зовнішнього техногенного акустичного забруднення (промислові підприємства та інженерні об'єкти) відсутні в межах території ДПТ проектованих об'єктів.

4.3.8. Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у таблиці нижче:

Таблиця 4-1 – Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

рік	усього	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис. у тому числі								
		новоутворення	хвороби первової с-ми ¹	хвороби кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та дії зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8





рік	усього	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітиконості	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (байдужість), деформації та хроносомні порушення	
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та сокоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зрос до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатової системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколошнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неуважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи,





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

викликаючи бронхіт, емфізemu, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою..

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність. Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злойкісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму. У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Грунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Грунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліоміеліт, правеце та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів. Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

шкідливими сполуками. Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'я-ку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо. Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколошнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

4.4. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проектування згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення комплексу будівель та споруд, розвитку територій. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проектування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області прикладання праці, економічного розвитку території проєктування, збільшення обсягів житлового будівництва.

4.4.1. Атмосферне повітря

Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, без оптимізації розміщення нових суб'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все матиме тенденцію зростання. Водночас, якщо ДПТ не буде затверджений, а нові рішення щодо розбудови, не будуть реалізовані вплив транспорту на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфорту проживання мешканців даної території.

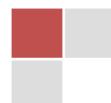
4.4.2. Водні ресурси

Спеціальних робіт по дослідженням кількісних та якісних показників ґрунтових вод території проєктування не виконувалось. Регулярний моніторинг за фізико-хімічним, бактеріологічним станом підземних вод не проводиться. Відповідно до випуску «Прогноз рівнів ґрунтових вод по території України на 2021 рік», який підготовано ДНВП «Геоінформ України» зазначено, що незважаючи на зростання порушеності гідрогеологічних умов, переважна більшість території України характеризується природним або слабопорушеним режимом, на який локально накладається вплив техногенних чинників. До природного чи слабопорушеного режиму підземних вод віднесений такий режим, де вплив порушуючих факторів не проявився або проявився без будь-яких суттєвих змін у його характері, тобто крива багаторічних коливань рівня ґрунтових вод збігається з кривою загальної водності.

Враховуючи це, першочергово перед використанням підземних вод, що будуть експлуатуватись проектною свердловиною, є необхідність попереднього дослідження якісних і кількісних показників підземних вод безпосередньо території проєктування.

Для використання підземних вод для господарсько- побутового (питного) водопостачання необхідне їх попереднє очищення та фільтрування із доведення фізико-хімічних та мікробіологічних показників до показників, встановлених Державними санітарними нормами і правилами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Для артезіанських свердловин видобутку підземних вод з метою забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та недопущення випадкового або навмисного забруднення підземних джерел водопостачання, водопровідних споруд та прилеглих до них територій незалежно від форм власності або відомчої підпорядкованості необхідно встановлювати зони санітарної охорони (ЗСО) першого, другого та





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

третього поясів. Містобудівною документацією встановлюється розмір першого поясу ЗСО, розміри другого та третього поясів визначаються відповідно до спеціалізованих розрахунків на наступних стадіях проектування.

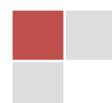
Відповідно до гідрологічного районування України територія проектування локалізована в зоні достатньої водності. На території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні землі та об'єкти водного фонду та меліоративні землі. Проектні рішення ДПТ також не мають прямого відношення до найближчих поверхневих водойм. Відповідно, враховуючи вищевикладене, планувальні обмеження ДПТ не враховують встановлення природних планувальних обмежень, таких як водоохоронні зони та прибережні захисні смуги у їх складі водних об'єктів.

Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод (дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя, які запроектовані ДПТ) (у випадку якщо детальний план території не буде затверджено), спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод.

4.4.3. Земельні ресурси

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена як природними факторами (ландшафтними, паводковими, зливовими дощами) так і антропогенними факторами (неефективне використання містобудівного ресурсу, недостатній рівень виконання заходів з рекультивації порушених ділянок, стихійні сміттєзвалища). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку села. Відсутність ДПТ з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання існуючих земель та хаотичного містобудівного освоєння. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території та рекультивації порушених ділянок, усунення загрози активізації зсуvnих процесів може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення, а також їх охоронних зон, в тому числі зон охоронюваного ландшафту.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

5. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу³

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Територія ділянки, яка передбачається для розміщення індивідуальної житлової забудови, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на приватні земельні ділянки.

Ділянка проєктування вільна від будь-якого шкідливого впливу, що створюють об'єкти антропогенного характеру. Ділянка, для якої розробляється містобудівна документація, вільна від забудови лише у північній частині побудовані фундаменти та частина житлових будинків.

Територія земельних ділянок межує:

- на півночі межує з багатоквартирною житловою забудовою та з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на заході межує з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на півдні межує з землями для ведення особистого селянського господарства та з землями індивідуального садівництва;
- на сході межує з землями індивідуального садівництва.

Враховуючи конфігурацію ділянки проєктування, яка у формі правильного прямокутника і існуючими проїздом з північної сторони, забудова формується згідно вуличної мережі згідно внесенням змін до генерального плану с. Гора (вулиці проходять з південної та північної проектуюмої ділянки) по території проєктування запроектовано кругову вуличну мережу(додаткові вулиці в червоних лініях) на які нанизується вся індивідуально житлова забудова витримуючи планувальні величини проїздів та величини кварталу відповідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфорності відпочинку на приватній земельній ділянці при невеликому її розмірі. Загальне композиційне вирішення житлової забудови на ділянці обумовлене проходженням зовнішньої кадастрової межі ділянки, рельєфом

³ за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області території, наявністю під'їзної дороги та планувальні обмеження.

На території ДП передбачається нова забудова, що розміститься в межах впливу історичного середовища. Об'ємно-просторова композиція даної забудови має відповідати вимогам щодо доповнення характеру цього середовища у планувальному, масштабному і архітектурному співвідношенні з оточенням. Проектом ДПТ на території орієнтовною площею 6,7200 га пропонується розмістити 51 житлову ділянку площею 0,0542-0,0900 га. Структура житлової забудови різнопланова – житлові будинки 2-х типів конфігурації, різного об'єму розміщуються вздовж вуличної мережі. Житлові будинки розташовано вздовж проїзду з урахуванням схилів із частковим вирівнюванням майданчика під будинок. Зведення будинка на рельєфі надає виразності і мальовничості забудові, допомагає більш чіткому сприйняттю ансамблю забудови. Детальним планом передбачено розташування на території житлової забудови 51-го житлового будинку. Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці. Передбачається будівництво малоповерхових житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до 1-го поверху включно. Розміри площин забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель встановлюються за умови забезпечення необхідної площини для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції території суміжних ділянок.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколошнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколошнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

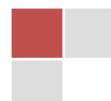
Таблиця 5-1 – Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд, а, отже, і рівня використання стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
Появу джерел неприємних запахів?			×	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?		×		
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			×	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			×	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	



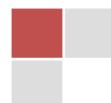


Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			× (збільшення навантаження на існуючі каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод не передбачається, оскільки передбачається локальні очисні споруди господарсько- побутових та дощових стічних вод) та упорядкування та благоустрій території)	
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			×	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			×	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			×	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			×	
Забруднення підземних			× (за умови	



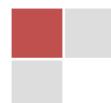


Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
водоносних горизонтів?			герметичності та належного функціонування свердловини, локальних очисних споруд, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації полютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	×	(за рахунок будівництва проектних об'єктів та функціонування проектних територій)		
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			×	
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		×		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		×		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів		×		



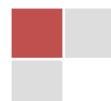


Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити тварин?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
	Біорізноманіття та рекреаційні зони			
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			×	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			×	
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому			×	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			×	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			×	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			×	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			×	
Населення та інфраструктура				



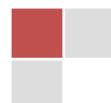


Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			×	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			×	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			×	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			×	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			×	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населеню?			×	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			×	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			×	
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+ (за рахунок здійснення спостережень)





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
				наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?		×		
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			×	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			×	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			×	
Суттєве порушення якості природного середовища			×	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюють досягнення довготривалих цілей у майбутньому			×	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний			×	





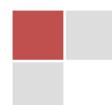
Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				

Також оцінка впливу проекту містобудівної документації у результаті аналізу проектних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

5.1. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Eтап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді сусpenдованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склад викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»). Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Eтап функціонування проектних об'єктів та споруд. При функціонуванні проектних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря (опалення проектованих будинків та споруд, очисні споруди та ін.).





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
 - вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
 - обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозволи на викиди);
 - протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколошнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до першої групи, суб'єкту господарювання, об'єкт якого знаходитьться на території зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколошнього природного середовища, або через центри надання адміністративних послуг за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

5.2. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

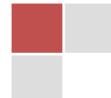
(<https://mehr.gov.ua/news/34766.html>) враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 5-2 – Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проекту ДДП ДПТ	<p>Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.</p> <p>Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого пилогазоочисного обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження.</p>
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	<p>З метою підвищення енергоефективності пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none">- здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій;- впровадження енергозберігаючих технологій;- проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель;- використання енергозберігаючих матеріалів;- економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання;- проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання;- формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів;- здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням. <p>Регіональні кліматичні наслідки (zmіну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазійних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характерів) не передбачаються.</p>

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру,





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

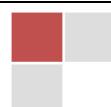
регіональний та місцевий розвиток.

Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця 5-3 – Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none">- створення системи ефективних озеленених територій різного призначення;- при проектуванні ЛОС надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ;- максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування;- організація збирання, сортuvання та вивезення всіх видів відходів;- відмова від використання викопного палива.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none">- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування;- збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none">- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів;- масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none">- енергоефективність проектних будівель, споруд та матеріалів;- розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	<ul style="list-style-type: none">- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води;- збільшення викидів забруднюючих





		внаслідок проведення ДДП	речовин за рахунок функціонування запроектованих об'єктів та територій.
--	--	--------------------------	---

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах СО₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

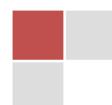
5.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Проектними рішеннями ДПТ передбачається буріння свердловин та прокладання водопровідних та каналізаційних мереж із попутнім встановлення локальних каналізаційних очисних споруд, та дотриманням нормативних планувальних обмежень при встановлені та експлуатації даного обладнання. При бурінні свердловин на подальших стадіях необхідно отримати відповідні дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини та за потреби при відповідному водоспоживання Дозвіл на спеціальне водокористування і т. д..

Водним кодексом України передбачено необхідність отримання Дозволу на спеціальне водокористування у разі якщо: спеціальне водокористування здійснюється юридичними і фізичними особами насамперед для задоволення питних потреб населення, а також для господарсько- побутових, лікувальних, оздоровчих, сільськогосподарських, промислових, транспортних, енергетичних, рибогосподарських (у тому числі для цілей аквакультури) та інших державних і громадських потреб (Ст. 48 Водного кодексу). Спеціальне водокористування є платним та здійснюється на підставі дозволу на спеціальне водокористування (Ст. 49 Водного кодексу).

Окрім того, необхідно зазначити, що для забезпечення господарсько-питних потреб на території запроектовано буріння свердловин. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №963 від 8 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод», на свердловину має бути розроблено Паспорт артезіанської свердловини. Зазначений паспорт складається за формою, затвердженою спільним рішенням Мінприроди України та Мінрегіону України, а їх копії щороку до 1 грудня подаються до Держгеонадр України суб'єктами господарювання (юридичними особами та фізичними особами - підприємцями), які є власниками або користувачами земельних ділянок, у межах яких розташовані та експлуатуються артезіанські свердловини.

Свердловина має бути поставлена на Державний облік артезіанських





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

свердловин, який здійснюється Держгеонадрами України шляхом ведення державного реєстру артезіанських свердловин. До державного реєстру артезіанських свердловин включаються відомості про артезіанські свердловини, у тому числі недіючі, незалежно від місця розташування, на підставі даних, що містяться у паспортах артезіанських свердловин.

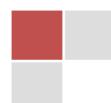
Водокористувачі зобов'язані облаштовувати артезіанські свердловини, що експлуатуються, засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод (далі - засоби вимірювання), які пройшли в установленому законодавством порядку державну метрологічну атестацію, або повірку в повірочних лабораторіях підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок.

Представники повірочних лабораторій підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок, здійснюють опломбування встановлених засобів вимірювання, про що складається відповідний акт, та їх періодичну повірку в установленому законодавством порядку. Відомості про об'єм видобутих підземних вод вносяться водокористувачами до автоматизованої системи обліку видобутих підземних вод у порядку, установленому Мінприроди України.

При експлуатації свердловин необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Так, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зони санітарної охорони (ЗСО) водних об'єктів створюються на всіх господарсько-пітних водопроводах, незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

- здійснюється:
 - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
 - каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
 - відведення стічних вод за межі цього поясу;
- забороняється:
 - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
 - проведення головної рубки лісу.

Враховуючи вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а саме пункту 15.2.1. рішеннями ДПТ встановлено нормативну межу першого поясу зони санітарної охорони для кожного підземного джерела водопостачання розміром в 30 м виключно за умови створення відповідних умов захищеності водоносного горизонту від забруднення (влаштування суцільного водонепроникного покриття території водозабірних споруд). Що стосується меж ЗСО, то вони визначаються окремими проектами землеустрою із врахуванням пропозицій, наданих містобудівною документацією, а саме I пояс ЗСО.

5.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, появі таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Однак, проєктом передбачається освоєння вільних від забудови земельних ділянок для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрутового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання.

Зняття ґрутового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрутового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація), або на іншу земельну ділянку





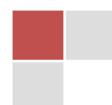
Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Державним комітетом України із земельних ресурсів затверджено Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок наказом від 4 січня 2005 року № 1 (надалі – Порядок). Порядок зазначає, що дозвіл потрібний для зняття і перенесення ґрунтового покриву, який характеризується родючістю. Відповідно до п. 4.1 Порядку для отримання дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву власник земельної ділянки, землекористувач або їх представник звертається з письмовою заявою до відповідного органу Держкомзему. За результатами розгляду матеріалів інспекційний орган Держкомзему видає дозвіл чи відмовляє у його видачі. У разі відмови у видачі дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву інспекційний орган Держкомзему письмово повідомляє про це заявитика із зазначенням причин відмови (п. 4.6 Порядку).

Враховуючи, що Порядок визначає процедуру отримання дозволу на перенесення родючого ґрунту без прив'язки до певної категорії землі (наприклад, до таких категорій, як землі сільськогосподарського призначення, землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі лісогосподарського призначення і т. п.), і водночас містить виключний перелік випадків, коли дозволу не потрібно, то логічним є необхідність отримання дозволу на зняття ґрунту з будь-якої землі, за умови що вона є родючою і не підпадає під винятки, передбачені п. 3.2 Порядку.

Державна інспекція з контролю за використанням і охороною земель висвітлила свою позицію щодо цього питання, яка була викладена у листі від 11.09.2006 р. № 6-8-1487/885. Вказаним листом при наданні роз'яснень було зроблено такий висновок: «Слід зазначити, що дозвіл видається на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок. Ґрунтовий покрив земельних ділянок характеризуватиметься родючістю і підлягатиме землюванню, якщо буде відповідати вимогам та показникам, встановленим у ГОСТ 17.5.1.03-78, ГОСТ 17.4.2.02-83, ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 26213-84, ГОСТ 17.5.3.06-85. Ґрунтовий покрив земельних ділянок, який не відповідає вимогам та показникам, встановленим у зазначених ГОСТах, не є родючим, а отже, дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок не видається». Крім того, Державна інспекція з контролю за використанням і охороною земель у листі від 08.09.2008 р. № 6-8-2857/1272, прийшла до такого висновку: «Однією з умов отримання дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки є наявність агрехімічного паспорта земельної ділянки, що є документом, який підтверджує наявність чи відсутність родючого шару ґрунту. При цьому документом, який підтверджує наявність чи відсутність родючого шару ґрунту є виключно агрехімічний паспорт цієї земельної ділянки, а не довідка про стан





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області родючості ґрунтів земельної ділянки».

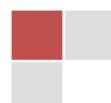
На підставі проаналізованих положень законодавства та роз'яснювальних листів стає зрозумілим, що отримання дозволу на зняття та перенесення ґрутового покриву земельних ділянок необхідно лише в разі його родючості та відповідності вимогам та показникам, встановленими чинними нормативно-правовими актами, включаючи ДСТУ 4362:2004 «Якість ґрунту. Показники родючості ґрунтів».

Процедуру видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок встановлена Порядком видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок (Наказ державного комітету України по земельних ресурсах №1 від 04.01.2005 р. «Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок» зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 січня 2005 р. за № 70/10350) (далі – Порядок). Порядок визначає процедуру видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок. Беручи до уваги, що Наказ державного комітету України по земельних ресурсах №1 від 04.01.2005 р. «Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок» втратив чинність на підставі Наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства № 642 (z0503-20) від 07.04.2020 р., на момент підготовки даного Звіту не існує чіткої процедури видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок встановлена Порядком видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрутового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86.

Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проектні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знямається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;
- величина pH водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;
 - величина pH сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;
 - масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіrozемів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцоватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцоватих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіrozемів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;
 - масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки.

Статтею 533 КУпАП передбачено обсяг відповідальності за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу. У цій статті передбачена відповідальність за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок, а також невиконання умов зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту. Статтею 2391 Кримінального кодексу України (далі – КК України) передбачена відповідальність за незаконне заволодіння ґрунтовим покривом (поверхневим шаром) земель.

Слід зазначити, що відповідальних осіб за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу можуть також зобов'язати відшкодувати заподіяну вищезазначеними діями шкоду у розмірі, який вираховується відповідно до п. 6 Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу. Виходячи з усталеної судової практики щодо вказаної категорії справ, можна стверджувати, що при притягненні до відповідальності відповідно до п. 6 Методики мають бути наявні докази щодо знищення ґрунтового покриву, докази якісного стану ґрунту, дані агрехімічного паспорта відповідної ділянки.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Вищезазначена позиція відображається, зокрема, у постанові Вищого господарського суду України від 29 липня 2008 року № 20/23-08-441.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсипка, зрізка території).

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (особливо ЛОС) не передбачається. На території проектування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухиляв проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проектування відповідно до вимог ЗУ «Про відходи» і т.д., водовідведення виробничих, побутово-господарських, дощових та талих вод та їх очистка на проектних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проектування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

5.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огороженні та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ.

Необхідно акцентувати увагу, що уст. 17 ЗУ «Про відходи», суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- забезпечувати приймання та утилізацію використаних пакувальних матеріалів і тари, в яких знаходилася продукція цих підприємств, установ та організацій - суб'єктів господарської діяльності, або укладати угоди з відповідними організаціями на їх збирання та утилізацію;
- визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколошнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколошнього природного середовища;
- на основі матеріально-сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, обробляються, утилізуються, знешкоджуються та видаляються, і подавати щодо них статистичну звітність у встановленому порядку;
- д) забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;
- брати участь у будівництві об'єктів поводження з відходами;
- здійснювати організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечувати за власний рахунок екологічно обґрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- не допускати змішування відходів, якщо це не передбачено існуючою технологією та ускладнює поводження з відходами або не доведено, що така дія відповідає вимогам підвищення екологічної безпеки;
- не допускати зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;
- здійснювати контроль за станом місць чи об'єктів розміщення власних відходів;
- своєчасно в установленому порядку сплачувати екологічний податок, що справляється за розміщення відходів;
- надавати місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність, у тому числі про випадки несанкціонованого попадання відходів у навколишнє природне середовище та вжиті щодо цього заходи;
- призначати відповідальних осіб у сфері поводження з відходами;
- забезпечувати розробку в установленому порядку та виконання планів організації роботи у сфері поводження з відходами;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну навколишньому природному середовищу, здоров'ю та майну громадян, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил поводження з відходами, відповідно до законодавства України;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері поводження з відходами;
- мати ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами і/або дозвіл на транскордонне перевезення небезпечних відходів;
- мати погоджений із уповноваженими органами виконавчої влади план дій на випадок виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з поводженням з небезпечними відходами;
- передбачати при укладанні угод на поставку в Україну товарної продукції утилізацію чи вивезення з України використаних пакувальних матеріалів і тари;
- здійснювати планування нового будівництва або реконструкції об'єкта поводження з відходами з дотриманням вимог законодавства про містобудування;
- мати дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, якщо їхня діяльність призводить до утворення відходів, для яких Пзув перевищує 1000;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколошнього природного середовища відходами.

Суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами, діяльність яких призводить виключно до утворення відходів, для яких Пзув від 50 до 1000, зобов'язані щороку подавати декларацію про відходи за формулою та у порядку, встановленими Кабінетом Міністрів України. Суб'єкти господарювання, які в установленому порядку визначені виконавцями послуг на вивезення побутових відходів на певній території, здійснюють їх роздільне збирання. Суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами укладають договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів на певній території, на якій знаходиться об'єкт утворення відходів.

5.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується. Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцевостання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування. Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

5.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Київської області, пам'яток історії та мистецтва Київської області на території проектування рекомендовано при реалізації проектних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

5.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проектних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розміщення об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування.

Необхідність в компенсаційних заходах відсутня.

Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом⁴

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектиуються можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що може відбуватися переважно за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючи перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій;

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

⁴ за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Таблиця 6-1 – Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антropогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії полютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколошнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проєктування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та\або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколошнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколошнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечної середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколошнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколошнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколошнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про впровадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проект») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані з запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповіальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

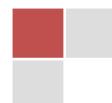
Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталої використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-евразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р.

Крім того, під час здійснення СЕО даного проекту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. нижче).

Таблиця 7-1 – Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо Навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проектних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника та через друковані ЗМІ.	+





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
	навколошнього природного середовища.		
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	<ul style="list-style-type: none">- ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ;- розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДДП.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколошнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколоішне середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проектних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації:

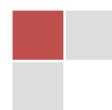
- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони водозабірних споруд, каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколошнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Таблиця 8-1 – Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проектних будівель та споруд.	<ul style="list-style-type: none">- Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ за умови недостатньої кількості зелених насаджень;- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проектних	<ul style="list-style-type: none">- Видобування води з підземних джерел водопостачання;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
	будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву	<ul style="list-style-type: none">- Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд або неналежне їх функціонування;- Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації ЛОС.
Грунти, земельні ресурси	<ul style="list-style-type: none">- Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву;- Утворення будівельних відходів.	<ul style="list-style-type: none">- Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних очисних споруд;- Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг;- Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.
Біорізноманіття	Антропогенізація під час будівельних робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення		Наслідки відсутні.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколошнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

9.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколошнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

9.2. Організаційні заходи

9.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1. Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (кракти, екскаватори, бульдозери, автокракти та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
2. Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.

3. Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
4. Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

9.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність СО₂.

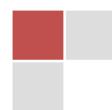
9.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1. Дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від свердловин відповідно до вимог ДБН В.2.5–74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».
2. Встановлення захисного покриття в зоні ЗСО від забруднення ґрунту та водоносних горизонтів.
3. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4. Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дошкових і талих снігових вод.
5. Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
6. Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

9.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцевості, розміщені на території рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

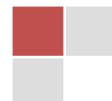
9.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покрівель для доріг та газонних решіток для автостоянок.

9.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

9.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування;
- влаштування зон зелених насаджень;
- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування.

9.3. Адміністративні заходи

- контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколошнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

10.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

10.1.1. Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколошнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно приведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

10.1.2. Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

10.1.3. Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проектування:

- №1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбирний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколоішнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дано альтернатива відхиlena.
- №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отриманням матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколоішнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.
- №3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбирний контейнер та вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отриманням матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколоішнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проєктування.

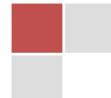
10.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі CEO у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення CEO» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) Здійснення CEO забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Гірська сільська рада (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). CEO здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). CEO проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження CEO у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюллетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки CEO, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу CEO та самого





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») та оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника (на виконання вимог ст. 10 ч. 4 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») разом із повідомленням про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, яке супутньо із цим було надруковано у двох друкованих ЗМІ: «Баришівський Вісник» (№12 (625), 24 березня 2023 року) та «Урядовий кур'єр» (№59(7457) від 24 березня 2023 року). передбачених частиною четвертою статті 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

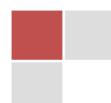
Згідно з вимогами п. 5 ст. 10 Закону строк громадського обговорення Заяви був визначений Замовником враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. і становив 15 днів, з 24.12.2021 р. по 07.01.2022 р. включно.

На наступному, 2-му етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р рекомендується готовати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проекту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Гірської сільської ради у мережі Інтернет та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проекту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

оцінки (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Данна процедура передбачає подання Замовником проекту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання проекту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проекту ДДП та звіту про СЕО.

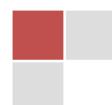
У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрутує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрутує їх відхилення).

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов’язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров’я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності.

Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколошнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколошнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готовувався за даними 2021 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв’язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Гірська сільська рада.

Варто зазначити, що проект детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

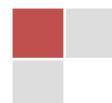
спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:
 - визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
 - контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначенім для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;
 - перевіряє відповідність розміщень об'єктів проектним рішенням ДПТ таких як: джерела водопостачання, ЛОС, що спрямовані на забезпечення належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проєктування;
 - контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проект»);
 - співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду та через рік після закінчення такого строку;
 - результати моніторингу оприлюднюють на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.
2. Сроки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 11-1 – Моніторинг наслідків виконання документа державного планування містобудівної документації

Індикатор	Визначення	Метод визначення	Суб'єкт моніторингу та періодичність вимірювання
Площа зелених насаджень	Загальна площа зелених насаджень (га, від загальної площи детального плану).	Розрахунок	Гірська сільська рада





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Індикатор	Визначення	Метод визначення	Суб'єкт моніторингу та періодичність вимірювання
Система водовідведення господарського обробуту вікових вод	Комплекс об'єктів очисних споруд (кількість, одиниць).	Спостереження	
	Комплекс об'єктів очисних споруд (кількість, одиниць).	Спостереження	
Система водопостачання	Свердловина (кількість, одиниць).	Спостереження	
	Система доочистки з доведенням питної води до нормативних показників відповідно вимог ДСанПіН 2.2.4- 171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною» (кількість, одиниць)	Спостереження	
Майданчик для контейнерів	Облаштування контейнерного майданчику для збору ресурсоцінних компонентів відходів (кількість, одиниць).	Спостереження	

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проектування від межі державного кордону та відсутності проектування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

13. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколошнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколошнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколошнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколошнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

навколошнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Територія ділянки, яка передбачається для розміщення індивідуальної житлової забудови, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на приватні земельні ділянки кадастрові номери:

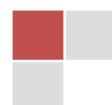
3220883200:03:002:2938	3220883200:03:002:2887,	3220883200:03:002:2890,
3220883200:03:002:2893,	3220883200:03:002:2895,	3220883200:03:002:2910,
3220883200:03:002:2936,	3220883200:03:002:2933,	3220883200:03:002:2930,
3220883200:03:002:2927,	3220883200:03:002:2924,	3220883200:03:002:2900,
3220883200:03:002:2903,	3220883200:03:002:2906,	3220883200:03:002:2909,
3220883200:03:002:2913,	3220883200:03:002:2916,	3220883200:03:002:2919,
3220883200:03:002:2922,	3220883200:03:002:2888,	3220883200:03:002:2891,
3220883200:03:002:2886,	3220883200:03:002:2896,	3220883200:03:002:2923,
3220883200:03:002:2935,	3220883200:03:002:2932,	3220883200:03:002:2929,
3220883200:03:002:2926,	3220883200:03:002:2898,	3220883200:03:002:2901,
3220883200:03:002:2904,	3220883200:03:002:2907,	3220883200:03:002:2911,
3220883200:03:002:2914,	3220883200:03:002:2917,	3220883200:03:002:2920,
3220883200:03:002:2889,	3220883200:03:002:2892,	3220883200:03:002:2894,
3220883200:03:002:2897,	3220883200:03:002:2937,	3220883200:03:002:2934,
3220883200:03:002:2931,	3220883200:03:002:2928,	3220883200:03:002:2925,
3220883200:03:002:2899,	3220883200:03:002:2902,	3220883200:03:002:2905,
3220883200:03:002:2908,	3220883200:03:002:2912,	3220883200:03:002:2915,
3220883200:03:002:2918,	3220883200:03:002:2921.	

Ділянка проектування вільна від будь-якого шкідливого впливу, що створюють об'єкти антропогенного характеру. Ділянка, для якої розробляється містобудівна документація, вільна від забудови лише у північній частині побудовані фундаменти та частина житлових будинків.

Територія земельних ділянок межує:

- на півночі межує з багатоквартирною житловою забудовою та з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на заході межує з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на півдні межує з землями для ведення особистого селянського господарства та з землями індивідуального садівництва;
- на сході межує з землями індивідуального садівництва.

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі правильного прямокутника і існуючими проїздом з північної сторони, забудова формується згідно вуличної мережі згідно внесенням змін до генерального плану с. Гора (вулиці проходять з південної та північної проектуючої ділянки) по території проектування





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

зaproектовано кругову вуличну мережу(додаткові вулиці в червоних лініях) на які нанизується вся індивідуально житлова забудова витримуючи планувальні величини проїздів та величини кварталу відповідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності відпочинку на приватній земельній ділянці при невеликому її розмірі. Загальне композиційне вирішення житлової забудови на ділянці обумовлене проходженням зовнішньої кадастрової межі ділянки, рельєфом території, наявністю під'їзної дороги та планувальні обмеження.

На території ДП передбачається нова забудова, що розміститься в межах впливу історичного середовища. Об'ємно-просторова композиція даної забудови має відповідати вимогам щодо доповнення характеру цього середовища у планувальному, масштабному і архітектурному співвідношенні з оточенням.

Проектом ДПТ на території орієнтовною площею 6,7200 га пропонується розмістити 51 житлову ділянку площею 0,0542-0,0900 га. Структура житлової забудови різнопланова – житлові будинки 2-х типів конфігурації, різного об'єму розміщуються вздовж вуличної мережі. Житлові будинки розташовано вздовж проїзду з урахуванням схилів із частковим вирівнюванням майданчика під будинок. Зведення будинка на рельєфі надає виразності і мальовничості забудові, допомагає більш чіткому сприйняттю ансамблю забудови.

Детальним планом передбачено розташування на території житлової забудови 51-го житлового будинку. Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці. Передбачається будівництво малоповерхових житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до 1-го поверху включно. Розміри площин забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель встановлюються за умови забезпечення необхідної площини для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції території суміжних ділянок.

Таблиця 13-1 – Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Територія			
	Територія ділянки в межах проектування, у тому числі:	га	6.7200	5.0855
1.1.	- площа території житлових ділянок	- // -		3.2866
1.2	- площа території громадського обслуговування	- // -		0.0105
1.3	- площа території інженерної інфраструктури	- // -		0.0061
1.4	- площа території вулиць в червоних лініях	- // -		1.3684
1.5	- площа зелених насаджень	- // -		0.2210
1.6	- площа території спортивних та дитячих	- // -		0.0480

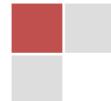




№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
	майданчиків			
1.7	- інші території(тротуари, проїзди та ін.)	- // -		0.1449
2.	Чисельність мешканців, всього	чол.		153
3.	Щільність мешканців	чол./га		22.80
4.	Кількість житлових будинків	шт.		51
5.	Площа житлової ділянки	га		0.0542-0.0900
	Інженерне обладнання			
6	Водопостачання			
6.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу		50,54
6.2	Довжина мереж	км		1.000- // -
7	Каналізація			
7.1	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу		50,54
8	Електропостачання			
	Розрахункова потужність	кВт		500.0
9	Теплопостачання			
	Споживання теплове	МВт/год		1.080
10	Охорона навколишнього середовища			
	Санітарне очищення	т/рік		70.38

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення. Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Містобудівною документацією згідно з завданням передбачається влаштування окремої системи водопостачання на господарсько-питні потреби від проектованої свердловини. Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби житлових будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо). Норми господарсько водопостачання житлових будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; п. 11.1.11. Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Розрахунковий об'єм господарсько-питного водоспоживання будинку з коефіцієнтом сімейності рівним 1,3, що передбачаються на території, визначено за формулою: $Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k_1 \times k_2$ (м³/добу), де $q_{\text{госп}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання, для будинків прийнято як для будівель з місцевими водонагрівачами на одну людину, л/добу, n - розрахункова кількість людей, що проживає в одному будинку, $n=3$ чол., k_1 - коефіцієнт неврахованих витрат, і складає $k_1 = 1,1$, k_2 - коефіцієнт добової нерівномірності





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 2.2, $k_2 = 1,3$, Об'єм господарсько- побутового водопостачання 1 житлового будинку складе: $210 \text{ л/добу} \times 3/1000 \times 1,1 \times 1,3 = 0,901 \text{ (м}^3\text{/добу)}$; Разом – $51 \times 0,901 = 45,95 \text{ (м}^3\text{/добу)}$. Невраховані витрати (10%) - $4,59 \text{ (м}^3\text{/добу)}$. Всього - $50,54 \text{ (м}^3\text{/добу)}$. Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько- побутових витрат води, гіdraulічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Остаточні рішення щодо організації поливання території, що проектується, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування.

Водогони та мережі господарсько- питного водопроводу пролягають на глибині 1,8 м від поверхні землі (лист № 2-492 від 16.06.98 року КП ВКГ «Київобводоканал») і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. На кільцевих водопровідних мережах території садибної забудови встановлюються пожежні гідранти □125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94). Водопровідні колодязі на мережах території садової забудови передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Згідно з завданням для каналізування житлової забудови передбачається локальна система господарсько- побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд розташованих на кожній житловій ділянці поки не буде зроблено централізоване каналізування яке знаходиться за межами у південній частині від ділянки. Максимальна добова кількість господарсько- побутових стоків складає $50,54 \text{ м}^3/\text{добу}$. Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar» і фільтруючих колодязів. Добова кількість стоків від одного будинку складає $0,990 \text{ м}^3$. Розрахункову максимальну добову кількість господарсько- побутових стічних вод від запроектованих садових будинків прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо- побутові потреби, тобто $0,990 \text{ м}^3/\text{добу}$ (на 1 житловий будинок). Загальна добова кількість господарсько- побутових стічних вод - $50,54 \text{ (м}^3\text{/добу)}$. Як тимчасову схему каналізування прийнято таку: Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar» і фільтруючих колодязів. Добова кількість стоків від одного будинку складає $0,990 \text{ м}^3$.

Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних каналізаційних мереж пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування. Гіdraulічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується також виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проект локальних очисних споруд повинен бути





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

погодженим з органами Районної санітарно-епідеміологічної служби Броварського району Київської області.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 ГОСТ 18599-83. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних залізобетонних елементів ТПР 902-09-22.84 та ТПР 901-01-11.84. Основи під трубопроводи і колодязі ущільнюються на глибину 1,00 м до 1,65 т/м³. Проходи труб через стінки колодязів виконуються в гільзах з азбестоцементних труб, з влаштуванням водотривких замків із зовні колодязя. Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиці надходять до самопливної каналізаційної мережі поверхневих вод через дощоприймачі. Найбільш забруднену частину стоків, відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах поверхневих вод. Мережі пропонується передбачати з двошарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007. Для мережі дощової каналізації прийняті труби з непластифікованого полівінілхлориду з розтрубом для з'єднання за допомогою гумового ущільнюючого кільця, труба НПВХ Р 225x6,9 PN8 технічна, по ТУ У В.2.5- 25.2-00203594.021-2001, виробник «Броварський завод пластмас».

Санітарне очищення передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколошнього природного середовища на проектній території. Власники або балансоутримувачі будівель або земельних ділянок, відповідно до Постанови КМУ №1070 від 10.12.2008 р., зобов'язані укласти договір з особою, яка визначена виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, та забезпечують роздільне збирання побутових відходів. Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного чищення населеного пункту із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів. Під час надання послуг з вивезення побутових відходів великовабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів вивозяться окремо від інших видів побутових відходів. Небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також повинні відокремлюватися на етапі збирання чи сортування і передаватися споживачами та виконавцями послуг з вивезення побутових відходів спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення діяльності у сфері поводження з небезпечними





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

відходами. Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із застосуванням спецавтотранспорту. Необхідна кількість спецавтотранспорту приймається сміттєвоз – один на 5-3 тис. жителів. Для даної території передбачається один сміттєвоз (ДБН Б.2.4-1-94, п.9,52; 9,54). Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території садових ділянок та комунальної зони збирається у контейнери. На території садової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. На розрахунковий період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0,46 т на 1-го жителя за рік (наказ №7 від 10.01.2006р Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить: $153 \times 0,46 = 70,38\text{т/рік}$ Площа земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складає: $0,05 * 0,07038 = 0,003519 \text{ га}$. Місце для періодичного вивезення сміття, погоджується замовником з Броварською районною санітарно-епідеміологічною станцією.

Опалення та гаряче водопостачання житлових будинків передбачається здійснювати від автономних побутових теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухні або у відособлених нежилих, вбудованих або прибудованих до житлових будинків приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі. Витрати тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання становить 1,080 МВт/год. Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає $q_{\text{гв}} = 39,6 \times 0,4 = 15,84 (\text{м}^3/\text{добу})$.

Категорія надійності електропостачання – II, III. Джерело живлення – ПС 35/10. Розрахункова потужність – 500 кВт. Навантаження фонду житлових будинків та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Для електропостачання житлової забудови проектним рішенням передбачається спорудження двох ТП (трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ потужністю на 250 кВА та другого існуючого на 250 кВА). Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією. На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування. Мережі 10 кВ передбачається виконати проводом





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

марки АС-70 мм² на залізобетонних центрифугованих опорах серії СК (за межами території індивідуального садівництва). Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними. Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами. Облік електроенергії індивідуальних садових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP 54). Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними. Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне. Містобудівною документацією передбачено установка світлових покажчиків «ПГ» на стінах будівель та на опорах зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даній містобудівній документації, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання садової забудови.

Аналізуючи рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів на перспективу враховуючи подальший розвиток території проєктування:

- урахування існуючих і перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж і споруд тощо;
- розвиток загального благоустрою;
- організація озеленення території проєктування;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного
- збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищеннем на очисних спорудах.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколошнього середовища.

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток територій житлової та громадської забудов. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні планової діяльності не передбачається. Вплив проєктних рішень на природне середовище





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

можна оцінити як допустимий за умови дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

ДОДАТКИ





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора
Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область**

Розглянувши заяву гр. Дячука Руслана Дмитровича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою – детальний план території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на масиві земель приватної власності з кадастровими номерами: 3220883200:03:002:2938, 3220883200:03:002:2887, 3220883200:03:002:2888, 3220883200:03:002:2889, 3220883200:03:002:2890, 3220883200:03:002:2891, 3220883200:03:002:2892, 3220883200:03:002:2893, 3220883200:03:002:2886, 3220883200:03:002:2894, 3220883200:03:002:2895, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2897, 3220883200:03:002:2910, 3220883200:03:002:2923, 3220883200:03:002:2937, 3220883200:03:002:2936, 3220883200:03:002:2935, 3220883200:03:002:2934, 3220883200:03:002:2933, 3220883200:03:002:2932, 3220883200:03:002:2931, 3220883200:03:002:2930, 3220883200:03:002:2929, 3220883200:03:002:2928, 3220883200:03:002:2927, 3220883200:03:002:2926, 3220883200:03:002:2925, 3220883200:03:002:2924, 3220883200:03:002:2898, 3220883200:03:002:2900, 3220883200:03:002:2901, 3220883200:03:002:2902, 3220883200:03:002:2903, 3220883200:03:002:2904, 3220883200:03:002:2905, 3220883200:03:002:2906, 3220883200:03:002:2907, 3220883200:03:002:2908, 3220883200:03:002:2909, 3220883200:03:002:2911, 3220883200:03:002:2912, 3220883200:03:002:2913, 3220883200:03:002:2914, 3220883200:03:002:2915, 3220883200:03:002:2916, 3220883200:03:002:2917, 3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2919, 3220883200:03:002:2920, 3220883200:03:002:2921, 3220883200:03:002:2922, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.19.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території визначеній генеральним планом села Гора для житлової садибної забудови, за





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

погодженням постійної комісії Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування території, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Гірська сільська рада

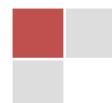
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на масиві земель приватної власності з кадастровими номерами: 3220883200:03:002:2938, 3220883200:03:002:2887, 3220883200:03:002:2888, 3220883200:03:002:2889, 3220883200:03:002:2890, 3220883200:03:002:2891, 3220883200:03:002:2892, 3220883200:03:002:2893, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2894, 3220883200:03:002:2895, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2897, 3220883200:03:002:2910, 3220883200:03:002:2923, 3220883200:03:002:2937, 3220883200:03:002:2936, 3220883200:03:002:2935, 3220883200:03:002:2934, 3220883200:03:002:2933, 3220883200:03:002:2932, 3220883200:03:002:2931, 3220883200:03:002:2930, 3220883200:03:002:2929, 3220883200:03:002:2928, 3220883200:03:002:2927, 3220883200:03:002:2926, 3220883200:03:002:2925, 3220883200:03:002:2924, 3220883200:03:002:2898, 3220883200:03:002:2899, 3220883200:03:002:2900, 3220883200:03:002:2901, 3220883200:03:002:2902, 3220883200:03:002:2903, 3220883200:03:002:2904, 3220883200:03:002:2905, 3220883200:03:002:2906, 3220883200:03:002:2907, 3220883200:03:002:2908, 3220883200:03:002:2909, 3220883200:03:002:2911, 3220883200:03:002:2912, 3220883200:03:002:2913, 3220883200:03:002:2914, 3220883200:03:002:2915, 3220883200:03:002:2916, 3220883200:03:002:2917, 3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2919, 3220883200:03:002:2920, 3220883200:03:002:2921, 3220883200:03:002:2922 (далі – Детальний план території).

2. Замовником з розроблення Детального плану території визначити Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області здійснити комплекс заходів з організації виконання робіт з розроблення Детального плану території, а саме:

- а) забезпечити підготовку завдання на розроблення Детального плану території;
- б) визначити Виконавця робіт з розроблення Детального плану території відповідно до чинного законодавства України;
- в) підготувати до підписання договір на проведення робіт з розроблення Детального плану території;
- г) надати вихідні дані Виконавцю робіт;
- д) здійснювати поточний контроль за виконанням робіт згідно договору;
- е) забезпечити підготовку та проведення громадського обговорення розробленої документації Детального плану території;
- е) забезпечити підготовку та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану території у





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

відповідності Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 року № 555.

4. Фінансування робіт по виготовленню Детального плану території провести за рахунок джерел не заборонених законом.

5. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області подати матеріали Детального плану території до затвердження Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

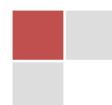
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 16 лютого 2023 року
№ 1378-44-VIII

Сільський голова,



Роман ДМИТРІВ





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

1



О.М. ФУРМАНЧУК
2023 р.



Р.М. ДМИТРІВ
2023 р.

З А В Д А Н Н Я
на розроблення Детального плану території земельних ділянок
загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудо-
ви котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслугову-
вання, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району
Київської області

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради № 1378-744 - VIII від 16.02.2023 р.
2	Замовник розроблення детального плану території	Гірська сільська рада (08324 Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вулиця Центральна, 7)
3	Виконавець	ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»
4	Строк виконання детального плану території	2023 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	згідно з календарним планом виконання робіт
6	Строк первого та розрахункового етапів проекту	Реалізація на протязі первого етапу – 5 років
7	Мета розроблення детального плану території	Уточнити положення та визначити планувальну організацію і розвиток території
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Графічні матеріали виконані на топогеодезичній зйомці масштабу 1:500. - Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; - План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план) М 1:1000; - Проектний план (основне креслення) М 1: 1000; - Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. М 1:1000 Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1: 1000; - Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п. 6.1
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 додаток В, таблиця В.1
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	
	11.1 Площа ділянки,	6,7200га,



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

2

що розробляється	
11.2 Розташування об'єктів містобудування	передбачити розташування ділянок для індивідуальної житлової забудови (площа ділянки 6,7200га)
11.3 Тип забудови	Житлова забудова
11.4 Площа житлової ділянки	відповідно до державних актів з врахуванням проектної вулично-дорожньої мережі
11.5 Благоустрій та охорона навколошнього середовища	трасування вулиць і проїздів, розміщення гаражів, житлових будинків, інших споруд прийняті відповідно до вимог розділів «Садибна забудова» та «Протипожежні вимоги» (ДБН Б.2.2-12:2019); передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів; передбачити озеленення територій вулиць і місць відпочинку
11.6 Інженерне обладнання:	
– водопостачання	Свердловина(від підземного джерела водопостачання)
– каналізування	Очисні споруди типу BIOTAL (проект)
– каналізування дощових вод	індивідуальне(проект)
– теплопостачання	від теплогенераторних, що працюють від електричного струму
– газопостачання	Не передбачати
– електропостачання	від підстанції 35/10 кВ (проект)
11.7 Організація руху транспорту і пішоходів:	передбачити заходи щодо безпечного руху велосипедистів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення
12 Вимоги до використання геоінформаційних технологій	AutoCAD 2006-2012 Відповідно до статті 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" застосувати геоінформаційні технології
13 Перелік вихідних даних, що надаються замовником, в т.ч. топогеодезична основа	відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012 в системі УСК-2000
14 Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Погодити з замовником ескіз забудови та параметри об'єктів будівництва
15 Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно вимог чинного законодавства
16 Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17 Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів(із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не виготовляти



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

3

18	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	Демонстраційні матеріали для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівній ради
19	<i>Формат представлення для матеріалів, які передаються на твердотільних носіях</i>	Графічні матеріали - формат DWG-2007 Текстові матеріали – формат DOCx Пояснювальна записка та графічні матеріали на паперових носіях – три примірники та у цифровому вигляді (CD-диск)
20	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	Застосування геоінформаційних систем Виготовити графічні матеріали у цифровому вигляді як набори профільних геопросторових даних та у форматі (JPG) Текстові матеріали у форматі DOCx
21	<i>Додаткові вимоги</i>	

B. o. Начальника відділу
Містобудування та архітектури
Гірської територіальної громади

ГАП
ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»



ТЕТЬЯНА БІДНЕНКО
(ініціали, прізвище)

B.I.KIT
(ініціали, прізвище)





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

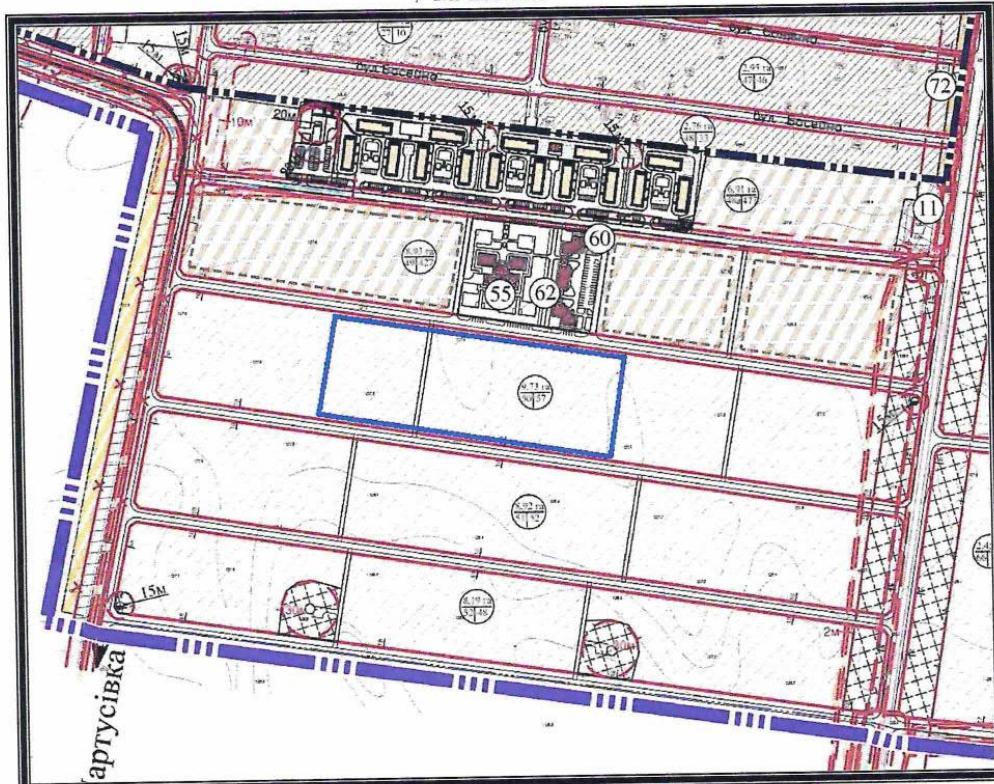


ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324
код ЄДРПОУ 44101089, <https://gora-rada.gov.ua> E-mail: silrada_gora@ukr.net тел./факс (0800) 300-157

№
На 228-02-16-2023 від 22.02.2023

Викопіювання з генерального плану села Гора
Гірська сільська рада Бориспільський район Київська область
М 1:2000



ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА	НАЗВА ТЕРИТОРІЇ
		Територія житлової садибної забудови

UB
Виконавчий комітет Гірської сільської ради
№48-23 від 23.02.2023
КЕП: Біденко Т. В., 23.02.2023 11:19
3ED5083160DBC59B04000000CCC03F00D1B76200





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

█ масив земель приватної власності гр. Дячука Руслана Дмитровича передбачається для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га, місцем розташування вулиця Лазурна та вулиця Дружня в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

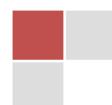
Цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури



Тетяна БІДНЕНКО





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області



ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324
код ЄДРПОУ 44101089, <https://gora-rada.gov.ua> E-mail: silrada_gora@ukr.net тел./факс (0800) 300-157

№
На 228-02-16-2023 від 22.02.2023

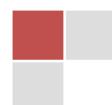
Викопіювання з плану зонування територій села Гора
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Житлові зони
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-3	Зона багатоквартирної житлової забудови
Невиробничі (громадські) зони:	
Г-5	Торгівельні зони
Г-6	Зона шкіл та дошкільних установ

QR code: Виконавчий комітет Гірської сільської ради
№49-23 від 23.02.2023
КЕП: Біденко Т. В. 23.02.2023 11:25
3ED5083160DBC59B04000000CCC03F00D1B76200





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

■ масив земель приватної власності гр. Дячука Руслана Дмитровича передбачається для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га, місцем розташування вулиця Лазурна та вулиця Дружня в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

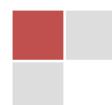
Цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури



Тетяна БІДНЕНКО





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

РІК ВЕЛИКОЇ ВІЙНИ: ВІСТОЯЛИ, А ОТЖЕ, Й ПЕРЕМОЖЕМО!

Баришівський Вісник

№12 (625)

24 березня 2023 року

«І хто б там
що кому не
говорив,
а згине зло
і правда
переможе!»

Ліна
КОСТЕНКО

ІСТОРИЧНЕ РІШЕННЯ

Дата заснування Київщини – 842 рік

Дніми, 21-го березня, депутати Київської обласної ради ухвалили фактично історичне рішення – визнали датою заснування Київщини, як адміністративно-територіальної одиниці, 842 рік.

Досі вважалось, що Київська область утворена за часів Сталіна 27 лютого 1932 року. Ініціатори змін наголошують, що ця дата є явною історичною несправедливістю та неточністю.

Тому питання підняли на загал та обговорили з науковцями. Після цього дійшли до висновку, що слід вважати датою заснування Київщини як адміністративно-територіальної одиниці 842 рік.

Цю ініціативу підтримала Київська обласна рада та ухвалила рішення про зміну дати заснування регіону.

КОРОТКО – ПРО ГОЛОВНЕ

Командантську годину скоротили

У Києві та області офіційно скоротили командантську годину. Тож із 26-го березня командантська година у столиці та на Київщині триватиме з 00:00 до 05:00.

Метро і наземний громадський транспорт змінять графіки роботи відповідно до часу командантської години – практикатимуть на годину довше. Магазини, торговельні центри та ресторани також подовжатимуть свою роботу.

У КМВА наголосили, що загрози для столиці та її мешканців досі існують, тому безпекові заходи можуть посилити у разі виникнення підстав.

Громадянство – через іспити

Верховна Рада прийняла закон про умови прискорення державності України. Відтепер охочі отримати український паспорт будуть змушенні скласти іспити з основ Конституції України, історії України та на рівень володіння державною мовою.

У пояснювальній записці зазначено, що іноземці, які вже отримали український паспорт, окремо та, «що мають визначні заслуги перед Україною, прийняття яких до громадянства України становить державний інтерес для України, які в установленому законодавством України порядку проходять військову службу за контрактом у ЗСУ», мають зможу проповідювати 2 роки скласти іспит.

Переймайтесь!

Верховна Рада ухвалила закон про внесення змін до Закону України «Про географічні назви» щодо деколонізації топонімії та впорядкування використання географічних назв у населених пунктах України.

«За» проголосували 248 народів.

«Закон спрямований на деколонізацію топонімії та впорядкування використання у населених пунктах України географічних назв та символіки держави, яка вчинила збройну агресію проти України... З метою повного відновлення української історично-національної топоніміки, осучаснення її іменем новітніх Героїв у боротьбі з ворогом», – йдеяյте у пояснювальній записці.

Закон передбачає заборону присвоювати географічним об'єктам назви, що звеличують, увіковічнюють, пропагують або символізують державу-окупанта.

«Або її визначні, пам'ятні, історичні та культурні місци, міста, дати, події, які здійснювались військову агресію проти України та інших сусідніх країн, державну тоталітарну політику та практику, пов’язану з переселеннюм опозиції (опозиційних діячів), дисидентів та інших осіб за критику тоталітарного радянського та тоталітарного російського режиму. Зокрема, і громадян України, які мешкають на тимчасово окупованих територіях або тимчасово перебувають на території держави-окупанта та стали жертвами переселенню з боку російських репресивних органів», – йдеяյте в документі.

Прийняття закону прискорить дерадянізацію і дериусифікацію країни.

ПОПРАВКА

У минулому номері «Баришівського вісника» (№11 від 17.03.2023 року) закралася помилка: у матеріалі «Батькам – одрені синів» речення «Розвідника першої окремої танкової Сіверської бригади поховали місцеві жителі на третій день після загибелі, а вже згодом, після деокупації області, рідні перепоховали його у рідному селі Веселінівці» слід читати так: «Розвідника першої окремої танкової Сіверської бригади поховали місцеві жителі на третій день після загибелі, а вже згодом, після деокупації області, рідні перепоховали тіло на центральному міському кладовищі Чернігова «Яцево» на Алеї Героїв».

ПРОДОВЖЮЮЧИ ТРАДИЦІЇ



«Живи, Кобзарю, в пам'яті людській»

Під таким гаслом вже вкотре пройшов у Баришівській громаді щорічний огляд-конкурс читців-декламаторів, присвячений пам'яті Тараса Шевченка. Попри всі переживання учасників і керівників, захід пройшов без повітряних тривог у Культурно-мистецькому центрі.

Тарас Шевченко... Геній, мислитель, пророк. Здається, він – сучасник усіх поколінь українців. Кожен твір ніби про сьогодення. Увібравши в себе душу народу, він підніс його духовну велич і красу на навічні рівень, чим зваживши весь світ. Тарас Шевченко звеличив Україну, звеличив весь український народ. І читаючи його твори, ми доторкаємося до них серцем, пряміємося їхнім духом. Адже Шевченківська поезія давно стала найважливішим і нетінним складником духовного ества українського народу. Шевченко – це не тільки те, що вивчає, чим живуть, у чому черпають сили і надії.



Метою щорічного конкурсу читців є популяризація творчої спадщини Тараса Шевченка, виявлення обдарованого молоді, залучення молодих виконавців до заходів, спрямовані на відшукання пам'яті Кобзаря та визначення перспектив розвитку аматорського мистецтва на наступні роки. Обов’язковою умовою участі в конкурсі є прочитанням творів Великого Кобзаря та інших авторів, обраних за власним уподобанням, або ж літературні композиції чи про чи за творами Тараса Шевченка.

Відрядно, що з року в рік збільшується кількість учасників конкурсу, до того ж зростає й рівень виконавської майстерності читців. Члени журі відмітили також високу відповідальність конкурсантів у їхніх насташтвів до підбору репертуару, його актуальності, виконавської майстерності читців. Члени журі відмітили, костюм та артистичного вигляду читців-декламаторів.

У день народження Кобзаря 27 учеників віком від 8 до 58 років змусили членів журі та глядачів порунитися у царство мудрого й красивого, правдивого й цінного, сильного й ласкавого, доброго й мужнього – слова. Бо поезія, схожий на полум'я свічки, що запалює душу людини.

Того дня всі читці отримали дипломи учасника конкурсу. А вже незабаром члени журі, враховуючи майстерність

виконання конкурсантів, оригінальність, артистичність, культуру виконавської і сценичної майстерності, костюми та музичне оформлення, визналися з прізвиськами місцями у чотирьох вікових категоріях.

Так, у першій віковій категорії (5-8 років) перше місце посів Елісей Йолкін (8 років, с.Селище), друге – Катерина Гончаренко (8 років, с.Рудницьке).

У другій віковій категорії (9-11 років) одноголосно визначився лауреат – це одніднадцятирічна Елізавета Нитченко, виконанням та презентацією поезії якої дуже глибоко вразили членів журі. Друге місце розділили Марія Костенко (10 років, смт Баришівка, ЦПР «Мрія», Роман Євдокимов (9 років, с.Рудницьке) та Дарія Омельченко (9 років, с.Парішків). Третє місце зайняли Марк Маренич (9 років, смт Баришівка, КМІ), Єва Галушка (9 років, с.Селичівка), Марія Буряк (9 років, смт Баришівка, ДМШ).

Не менш емоційно і чуттєво виконували твори учасники віком 12-17 років у третій віковій категорії. Та все ж за кількістю набраних балів та відповідністю умовам конкурсу перше місце Софія Фурман (12 років, с.Волошинівка), друге – Єва Суділовська (13 років, с.Селище). Третє місце розділили Валерія Шкуровська (12 років, с.Поділля) та Вікторія Недогібченко (13 років, смт Баришівка, ЦПР «Мрія»).



Серед дорослих (у четвертій віковій категорії) за проникливе виконання поезії Михайліо Зварченко (сmt Баришівка, Баришівська центральна бібліотека для дорослих) отримав перше місце. А от неперевершена Наталія Бальон із Лук’янівки – Гран-прі конкурсу!

Заслужені нагороди переможці конкурсу отримають під час церемонії нагородження «Гордість Баришівської громади», який традиційно проводиться восени. До слова, в обласному етапі конкурсу (огляд проходить вже цієї суботи) Баришівську громаду представляти будуть Наталія Бальон та Елізавета Нитченко.



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

№12 (625), 24 березня 2023 року

**Баришівський
Вісник** **3**

БЕРЕЖІТЬ ЕКОСИСТЕМИ

Не нехтуйте правилами пожежної безпеки



Навесні все частіше трапляються випадки недотримання людьми правил пожежної безпеки під час відкритування екосистем та проведення робіт на власних присадибних ділянках.

Як результат – масштабні пожежі на відкритій території, особливо в лісах, в плавнях річок під час навмисного випалювання сухої рослинності, на полях, поряд із присадибними ділянками тощо.

Так, лише 21 березня у Барішівській громаді сталося 6 пожеж! Пожежники віднікли пожежували загорання у Лук'яніці (вогонь знищив трав'яний настил на площі 1 га), у Бузові (тут площа займання – 2 га), у Корніїві (0,5 га), і у темну пору доби знув у Лук'яніці, де палало 0,5 га, і у Бузові (2 га). Також довелося гасити пожежу і в Барішівці.

Рятувальники зауважують, що більшість цих загорань – не самозаймання, а наслідок людської діяльності.

У ДСНС закликають не провокувати пожежі у природних екосистемах та просить дотримуватися правил пожежної безпеки, скрима не палити суху рослинність, адже трав'яні пожежі є одним з головних джерел викидів в атмосферу вуглекислого газу, а при сильній трав'яній пожежі гинуть практично усі живі істоти, що живуть у траві та на поверхні ґрунту.

Також у ДСНС інформують, що кожен із тих, хто палит траву, сухості та сміття, буде відповідати перед законом. Паліям стерні, луків, пасовиць загрожує штраф – для громадян від 3 до 6 тис. грн, для посадовців 15–20 тис. грн.

Помітили загоряння в лісах, на відкритих територіях, звалища? Негайно телефонуйте за номером «101».

МОЖЛИВОСТИ

Насіння – агровиробникам

Агровиробники можуть отримати насіння кукурудзи бренду DEKALB у межах ініціативи USAID на підтримку стійкості агресорства (Agriculture Resilience Initiative) – AGRI-Україна, що виконується Програмою USAID з аграрного та сільського розвитку – АГРО та за підтримки Міністерства аграрної політики та продовольства України і компанії Bayer Ukraine.

Програма розрахована на виробників, які мають в обробітку

від 5 до 500 га. Насіння вистачить для посіву на приблизно 15 тис. га. Завідки приймаються через Державний аграрний реєстр (ДАР) із 17 по 31 березня або вичерпання запасів насіння.

Завідкаменім агровиробникам необхідно подати заявку на участі у програмі «Отримання від Програми USAID з аграрного та сільського розвитку (АГРО) насіння кукурудзи бренду DEKALB».

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
«Розділ охорона навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, в с.Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Детальний план території розроблено згідно з рішенням Гірської сільської ради Вишгородського району Київської області №1378-744-VIII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви – 45 днів із дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – «Розділ охорона навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, в с.Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» можна ознайомитися на вебсайті <https://gora-rada.gov.ua/> та у приміщені Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі та надсилаються до Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області за адресою: 08324, Київська обл., Бориспільський р-н., с.Гора, Центральна, 7 та на електронну пошту gora_rada_gora@ukr.net.

Відповідальній за організацію та розгляд пропозицій – в. о. начальника відділу містобудування та архітектури Гірської територіальної громади: Бідененко Т. В.

СВЯТО ДЛЯ НАГДУВАННЯ

Вода – це життя

Визначаючи роль водних ресурсів у забезпеченні сталого соціально-економічного розвитку суспільства, Генеральна асамблея ООН у листопаді 1992 року прийняла Резолюцію про святкування 22 березня Міжнародного дня води.

1,09 тис.м³, а у маливодні – 0,62 тис.м³ води.

На території колишнього Барішівського району проходить 10 річної загальною протяжністю 177,2 км. Об'єм води з а р е г у л ь о в а н и й за водисті річки на водних об'єктах фіксується близько 90 млн м³ води.

Затверджений експлуатаційні

запаси підземних вод складають 8,03 млн м³.

Однак у маливодні і дуже

маловодні роках в басейні

Трубіж відмінною

дефіцит водних ресурсів відповідно 18 і 30 млн м³.

Із давніх давен води, як і інші природні стихії, була об'єктом поклоніння підземних під час підземних джерел, струмків.

Кожен із нас повинен

дбалівши ставитися до

природи, раціонально

використовувати водні

ресурси нашої Барішівки

води та якість може

стати однією з головних

проблем ХХІ століття.

Потреба у воді має

загальну до зростання.

Зростом попиту на

воду виникає низка

екологічних проблем, що

стосується річок, озер,

підземних вод і водонапі

шарів. У результаті

безконтрольного господар-

ства діяльністі кількість

приданого для пиття води

зросла мінімально.

За визначенням Європейської економічної

комісії, ОНН, держава,

водні ресурси які не

передишають, 1,5 тис.м³

річного стоку на людину,

вважається водонезабез-

печенісною.

За запасами води, доступними для

використання в Україні,

у середньо водні роки

на людину припадає

насіння – агровиробникам

від 5 до 500 га. Насіння

вистачить для посіву на

приблизно 15 тис.

га. Завідки приймаються

через Державний

аграрний реєстр (ДАР)

із 17 по 31 березня або

вичерпання запасів

насіння.

Завідкаменім агровиробникам необхідно

подати заявку на участі

у програмі «Отримання

від Програми USAID з аграрного

та сільського розвитку (АГРО) насіння

кукурудзи бренду

DEKALB».

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

«Розділ охорона навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельних ділянках загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, в с.Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Детальний план території розроблено згідно з рішенням Гірської сільської ради Вишгородського району Київської області №1378-744-VIII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви – 45 днів із дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – «Розділ охорона навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельних ділянках загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, в с.Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області» можна ознайомитися на вебсайті <https://gora-rada.gov.ua/> та у приміщені Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі та надсилаються до Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області за адресою: 08324, Київська обл., Бориспільський р-н., с.Гора, Центральна, 7 та на електронну пошту gora_rada_gora@ukr.net.

Відповідальній за організацію та розгляд пропозицій – в. о. начальника відділу містобудування та архітектури Гірської територіальної громади: Бідененко Т. В.

Барішівська селищна рада повідомляє, що відповідно до рішення Барішівської селищної ради від 27.01.2023 року №1517-34-08, №1518-34-08, №1519-34-08, №1520-34-08, затверджено технічні документації з нормативною грошовою оцінкою земель:

- с.Устинівка Гребля на території Волошинівського старостинського округу Барішівської селищної ради Броварського району Київської області;

- с.Шовкове на території Волошинівського старостинського округу Барішівської селищної ради Броварського району Київської області;

- с.Гостропільче на території Гостропільського старостинського округу Барішівської селищної ради Броварського району Київської області;

- с.Масківка на території Подільського старостинського округу Барішівської селищної ради Броварського району Київської області.

**Секретар
селищної ради
Олександр
ІЛЬЧЕНКО**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕМЕС

ПЛЮС» (ТОВ «ДЕМЕС ПЛЮС»,

код ЕДРПОУ – 43386102, юридич-

ні адреса – 07400, Київська обл.,

м.Бровари, вул. Чорновола, 6, оф.

62, тел. (050) 468-44-58, ел. пошта –

marina@kiev.ua) **повідомляє про**

наміри отримання дозволу на

використання розмежованої

території з об'єктом

«Відповідальність –

«ДЕМЕС ПЛЮС» згідно КВЕД – надання в оренду й

експлуатація власного чи орендованого нерухомого майна (68.20).

Даний вид діяльності не підлягає

зареєстрації в державній реєстрі

використання

воздушної

повітря

забруднюючими речовинами

для об'єкта транспортної

товарно-пassejnoї

</



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

12 www.ukurier.gov.ua

УРЯДОВИЙ КУР'ЄР

ОГОЛОШЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДОЗРУ

Відповідно до ст. ст. 111-112, 276-278 та глави 11 КПК України повідомляю, що 22.03.2023 у кримінальному провадженні № 2202322000000024 від 05.01.2023 складено письмове повідомлення про підозру, згідно з яким, громадянин України Запороженко Олександр Володимирович, 02.06.1984 року народження, який підозрюється у вчиненні умисних дій, спрямованих на допомогу державі-агресору (посбачництво), збройним формуванням та окупаційною адміністрацією державі-агресора, вчинених громадянином України, з метою завдання шкоди Україні шляхом реалізації і підтримки рішень та дій державі-агресора, збройних формувань та окупаційної адміністрації державі-агресора, добровільного збору, підготовки та передачі матеріальних ресурсів та інших активів представникам державі-агресора, її збройним формуванням та окупаційної адміністрації державі-агресора, вчинених за попередньою змовою групою осіб, тобто у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 28, ч. 1 ст. 111-2 КК України. Повний текст повідомлення про підозру та пам'ятка про процесуальні права та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора та редакції «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovo-rozsliduvannya>.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДЗОРЮВАНОГО

Запороженку Олександру Володимировичу, 02.06.1984 року народження, громадянину України, зареєстрованому за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм, вул. Соборна, 57, кв. 72, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139 КПК України, Вам необхідно з'явитися о 10 год. 00 хв. 28.03.2023, а отже, від 10 год. 00 хв. 29.03.2023, о 10 год. 00 хв. 30.03.2023 до слідчого відділу Управління СБ України в Харківській області (м. Харків, вул. Миронівська, буд. 2) для вруччення Вам письмового повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 28 ч. 1 ст. 111-2 КК України, а також для участі у проведенні слідчих та процесуальних дій в рамках кримінального провадження № 2202322000000024. Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття, у тому числі – можливість застосування приводу, вказані у ст. ст. 138, 139, 140 КПК України.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

«Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельних ділянках загальною площею 25.2687 га, кадастрові номери: 3221281200:06:003:0038, 3221281200:06:001:0028, 3221281200:06:001:0038, 3221281200:06:001:0035, для розміщення нафтогазового комплексу та експериментального заводу вторинних та іноваційних технологій, в смт Вілька Димитровського району Кіровоградської області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Кіровоградської області № 856ХХХVIII від 12.03.2022 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельних ділянках загальною площею 25.2687 га, кадастрові номери: 3221281200:06:003:0038, 3221281200:06:001:0028, 3221281200:06:001:0038, 3221281200:06:001:0035, для розміщення нафтогазового комплексу та експериментального заводу вторинних та іноваційних технологій, в смт Вілька Димитровського району Кіровоградської області».

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі та надсилаються до Великодимерської селищної ради Броварського району Кіровоградської області за адресою: 07442, Кіровська обл., Броварський р-н, смт Вілька Димитровського, вул. Бобрицька, 1 та по електронному пошту otg@vdr.gov.ua.

Відповідальний за організацію та розгляд пропозицій Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради: Мальцева Т. Г.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДЗОРЮВАНОГО

Підзорювання громадянин України Сіду Світіль Іванович, 22.09.1997 р.н. зареєстрована за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Великі Лучки, вул. Дружинова, буд. 21, на підставі ст. ст. 133, 135, 139 КПК України, викликається на 09 год. 27.03.2023 року до слідчого відділу УСБУ в Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Довженка, 3, для участі у проведенні слідчих та процесуальних дій у якості підзорюваного в рамках кримінального провадження № 2202307000000010 від 18.01.2023.

Поважні причини та наслідки неприбуття на виклик передбачені ст. ст. 138, 139 КПК України.

ПОВІСТКА

про завершення спеціального досудового розслідування у кримінальному провадженні № 2202307000000010 від 18.01.2023 за підозрою

громадянину України Сіду В. І.

Поряд з цим, відповідно до вимог ст. 290 КПК України громадянин України Сіду В. І., 22.09.1997 р.н., поєднується до цього, що 27.03.2023 року спеціальне досудове розслідування, відкрите згідно з якості підзорюваного, відповідає про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 111 КК України, буде завершено. У зв'язку з цим, Сіду В. І. має право на зазначенням з матеріалами спеціального досудового розслідування починаючи з 10 год. 00 хв. 27.03.2023 року у приміщенні слідчого відділу УСБУ в Закарпатській області (спільні Вагірін М. М. каб. №76), що за адресою: м. Ужгород, вул. Довженка, 3, а також у порядку ч. 6 ст. 290 КПК України повинен відправити сторін обвинування наявні матеріали, які панують використовувати, як докази у суді. Західник Сіду В. І. 24.03.2023 скрів повідомлення про завершення спеціального досудового розслідування та буде вручене обвинувальному акт.

Також, Сіду В. І. буде раз ясноти про положення ст. 384 та 410 ч. 1 ст. 290 КПК України, згідно якого, кримінальне провадження в суді першої інстанції щодо злочинів, за якими які передбачено довгі позбавлення волі, за клопотанням обвинуваного може здійснюватися судом присяжних у складі двох суддів та трьох присяжних.

ПОВІДОМЛЕННЯ про завершення спеціального досудового розслідування, надання доступу до матеріалів досудового розслідування, а також вручення обвинувального акту та реєстру матеріалів досудового розслідування

Відповідно до ст. ст. 290 КПК України повинніться засудженому Марченко Валерію Павловичу, 17.06.1963 року народження, громадянину України, зареєстрованому за пропискою за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Шевченко, вул. Молодіжна, 52, за співчані земельні ділянки розслідування у кримінальному провадженні № 12022230000004366 від 13.10.2022 за ч. 5 ст. 111-1 КК України буде завершено 27.03.2023, а зібрані під час досудового розслідування докази є достатніми для складання обвинувального акту. У зв'язку з цим Марченков В. П. має право зазнайомитися з матеріалами досудового розслідування, а також отримати обвинувальний акту та реєстру матеріалів досудового розслідування, 28, 29, 30 березня 2023 року в період часу з 09 год. 00 хв. по 17 год. 00 хв. у слідчому відділі УСБУ в Херсонській області, розташованому за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 4A, а також в порядку ч. 6 ст. 290 КПК України повинен відкрити сторони обвинування наявні матеріали, які панують використовувати як докази у суді.

Поважні причини та наслідки неприбуття особи на виклик викладені у ст. ст. 138, 139 КПК України, а загальні положення спеціального досудового розслідування у ст. 297-1 КПК України.

Повістка про виклик

Відповідно до вимог ст. ст. 133, 135 Кримінального процесуального кодексу України Марченок В. П. викликається до слідчого відділу УСБУ в Херсонській області, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 4A, для зазнайомлення з матеріалами досудового розслідування, а також для вруччення обвинувального акту та реєстру матеріалів досудового розслідування у кримінальному провадженні № 12022230000004366 від 13.10.2022.

З матеріалами кримінального провадження Марченок В. П. може зазнайомитися 28, 29, 30 березня 2023 року в період часу з 09 год. 00 хв. по 17 год. 00 хв. у слідчому відділі УСБУ в Херсонській області, розташованому за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 4A, а також в порядку ч. 6 ст. 290 КПК України повинен відкрити сторони обвинування наявні матеріали, які панують використовувати як докази у суді.

Поважні причини та наслідки неприбуття особи на виклик викладені у ст. ст. 138, 139 КПК України, а загальні положення спеціального досудового розслідування у ст. 297-1 КПК України.

Повістка про виклик

Відповідно до вимог ст. ст. 133, 135 КПК України, викликається на 09 год. 00 хв. 28.03.2023, а отже, від 10 год. 00 хв. 29.03.2023 до слідчого відділу Управління СБ України в Херсонській області (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 4A, каб. №4) для участі у проведенні слідчих та процесуальних дій в рамках кримінального провадження № 12022230000004366 від 13.10.2022.

Поважні причини та наслідки неприбуття особи на виклик викладені у ст. ст. 138, 139 КПК України.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДОЗРУ

Відповідно до ст. ст. 111-112, 276-278 та глави 11 КПК України повідомляю, що 22.03.2023 у кримінальному провадженні № 2202322000000024 від 05.01.2023 складено письмове повідомлення про підозру, згідно з яким, громадянин України Штельмах Максим Олегович, 19.04.1977 року народження, який підозрюється у вчиненні умисних дій, спрямованих на допомогу державі-агресору (посбачництво), збройним формуванням та окупаційною адміністрацією державі-агресора, вчинених громадянином України, з метою завдання шкоди Україні шляхом реалізації і підтримки рішень та дій державі-агресора, збройних формувань та окупаційної адміністрації державі-агресора, добровільного збору, підготовки та передачі матеріальних ресурсів та інших активів представникам державі-агресора, її збройним формуванням та окупаційною адміністрацією державі-агресора, а також для участі у проведеній кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 28, ч. 1 ст. 111-2 КК України. Повний текст повідомлення про підозру та обов'язки підозрюваного розміщуватимуться на веб-сайті Офісу Генерального прокурора та редакції «Повістки про виклик та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування» за посиланням: <https://www.gp.gov.ua/categories/povistki-pro-viklik-ta-vidomosti-pro-zdijsnennya-specialnogo-dosudovo-rozsliduvannya>.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДЗОРЮВАНОГО

Штельмаху Максиму Олеговичу, 19.04.1977 року народження, громадянину України, зареєстрованому за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм, вул. Південна, 24, кв. 81, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139 КПК України, Вам необхідно з'явитися о 10 год. 00 хв. 28.03.2023, а отже, від 10 год. 00 хв. 29.03.2023 до слідчого відділу Управління СБ України в Харківській області (м. Харків, вул. Миронівська, буд. 2) для вруччення Вам письмового повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 28, ч. 1 ст. 111-2 КК України. Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття, у тому числі – можливість застосування приводу, вказані у ст. ст. 138, 139, 140 КПК України.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДЗОРЮВАНОГО

Штельмаху Максиму Олеговичу, 19.04.1977 року народження, громадянину України, зареєстрованому за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм, вул. Південна, 24, кв. 81, у відповідності до ст. ст. 133, 135, 139 КПК України, Вам необхідно з'явитися о 10 год. 00 хв. 28.03.2023, а отже, від 10 год. 00 хв. 29.03.2023 до слідчого відділу Управління СБ України в Харківській області (м. Харків, вул. Миронівська, буд. 2) для вруччення Вам письмового повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 28, ч. 1 ст. 111-2 КК України. Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття, у тому числі – можливість застосування приводу, вказані у ст. ст. 138, 139, 140 КПК України.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

«Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, кадастрові номери: 3221281200:06:003:0038, 3221281200:06:001:0028, 3221281200:06:001:0038, 3221281200:06:001:0035, для розміщення нафтогазового комплексу та експериментального заводу вторинних та іноваційних технологій, в смт Вілька Димитровського району Кіровоградської області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Вількодимерської селищної ради Броварського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для обслуговування, вчинених громадянином України в Харківській області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Гірської сільської ради Вишгородського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для обслуговування, вчинених громадянином України в Харківській області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Гірської сільської ради Вишгородського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для обслуговування, вчинених громадянином України в Харківській області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Гірської сільської ради Вишгородського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для обслуговування, вчинених громадянином України в Харківській області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Гірської сільської ради Вишгородського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для обслуговування, вчинених громадянином України в Харківській області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Гірської сільської ради Вишгородського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділ охорони навколошнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «GRAN MONTANA» та об'єктів для обслуговування, вчинених громадянином України в Харківській області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Гірської сільської ради Вишгородського району Кіровоградської області № 1378-744-VII від 16.02.2023 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної еколог