



**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Героїв України, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

ІВАНУА743510050000026004878930642  
у ПАТ “УкрСиббанк”,  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА,  
ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА “GRAN MONTANA” ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ  
ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, В С. ГОРА  
ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Бровари-2023 р.



**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Героїв України, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

ІВАНУА743510050000026004878930642  
у ПАТ “УкрСиббанк”,  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

Примірник: №\_\_  
Замовник : Гірська сільська рада

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА,  
ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА “GRAN MONTANA” ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ  
ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, В С. ГОРА  
ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **ТОМ 1**

**Пояснювальна записка, додатки, графічна частина**

Директор \_\_\_\_\_ Ю.М.Фурманчук

ГАП \_\_\_\_\_ В.І. Кіт

## АВТОР ПРОЕКТУ

Назва проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Детальний план території (ДПТ)	ГАП	Кіт В.І.	
	Архітектор	Карпенко А.І	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор проекту \_\_\_\_\_ Кіт В.І.

Директор ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» \_\_\_\_\_ Фурманчук Ю.М.

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Вигляд документа
<b><i>I. ТЕКСТОВИЙ БЛОК</i></b>			
1	Пояснювальна записка	б/м	Книга
<b><i>II. ДОДАТКИ</i></b>			
1	Підстава на розробку детального плану	б/м	Книга
2	Право-установчі документи	б/м	Книга
<b><i>III. Графічні матеріали</i></b>			
1.	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	б/м	Тека
2.	План існуючого використання території з існуючими обмеженнями у використанні земель та червоними лініями(План функціонального зонування території)	1:1000	Тека
3.	Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель	1:1000	Тека
4.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	Тека
5.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	Тека
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	Тека

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АР № 001663	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	3
	Склад містобудівної документації	4
	Зміст	5
	<b>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	7
	ПЕРЕДМОВА	8
	1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	8
	1.1. Містобудівні умови	8
	1.2. Природні умови	9
	1.3. Екологія довкілля	9
	2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	9
	2.1. Формування архітектурної композиції	9
	2.2. Житлова забудова	10
	3. НАСЕЛЕННЯ	10
	3.1. Чисельність населення	10
	3.2. Щільність населення	10
	4. ФОНД ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ	10
	4.1. Фонд житлових будинків	10
	4.2. Будівлі і споруди загального користування	11
	5. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	11
	5.1. Вулична мережа	11
	5.2. Організація руху транспорту і пішоходів	11
	5.3. Розміщення гаражів і автостоянок	12
	6. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	12



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## ПЕРЕДМОВА

Детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розміщення індивідуальної житлової забудови, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області розроблено ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі таких даних:

- Рішення Гірської сільської ради № 1378-744 - VIII від 16.02.2023 р;
- завдання на проектування від 2023р.;
- план топографічного знімання в М 1:500, який виготовлено в 2023р. наданий замовником;
- натурні обстеження.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;

## 1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

### 1.1. Містобудівні умови

Територія ділянки, яка передбачається для розміщення індивідуальної житлової забудови, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на приватні земельні ділянки кадастрові номери:

3220883200:03:002:2938	3220883200:03:002:2887,	3220883200:03:002:2890,
3220883200:03:002:2893,	3220883200:03:002:2895,	3220883200:03:002:2910,
3220883200:03:002:2936,	3220883200:03:002:2933,	3220883200:03:002:2930,
3220883200:03:002:2927,	3220883200:03:002:2924,	3220883200:03:002:2900,
3220883200:03:002:2903,	3220883200:03:002:2906,	3220883200:03:002:2909,
3220883200:03:002:2913,	3220883200:03:002:2916,	3220883200:03:002:2919,
3220883200:03:002:2922,	3220883200:03:002:2888,	3220883200:03:002:2891,
3220883200:03:002:2886,	3220883200:03:002:2896,	3220883200:03:002:2923,
3220883200:03:002:2935,	3220883200:03:002:2932,	3220883200:03:002:2929,
3220883200:03:002:2926,	3220883200:03:002:2898,	3220883200:03:002:2901,
3220883200:03:002:2904,	3220883200:03:002:2907,	3220883200:03:002:2911,
3220883200:03:002:2914,	3220883200:03:002:2917,	3220883200:03:002:2920,
3220883200:03:002:2889,	3220883200:03:002:2892,	3220883200:03:002:2894,
3220883200:03:002:2897,	3220883200:03:002:2937,	3220883200:03:002:2934,
3220883200:03:002:2931,	3220883200:03:002:2928,	3220883200:03:002:2925,
3220883200:03:002:2899,	3220883200:03:002:2902,	3220883200:03:002:2905,
3220883200:03:002:2908,	3220883200:03:002:2912,	3220883200:03:002:2915,
3220883200:03:002:2918,	3220883200:03:002:2921.	



Територія земельних ділянок межує:

- на півночі межує з багатоквартирною житловою забудовою та з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на заході межує з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на півдні межує з землями для ведення особистого селянського господарства та з землями індивідуального садівництва;
- на сході межує з землями індивідуального садівництва.

Рельєф території земельної ділянки плоский із загальним ухилом на південний-схід. Перепад висот в межах ділянки складає 0.90м між відмітками 127.90-127.00 м в Балтійській системі висот.

## 1.2. Природні умови

В економічному і географічному відношенні територія Гірської сільської ради вигідно розташована в центральній-східній частині Київської області, на території Полісся. Поверхня території сільської ради виражена, розчленована балками, хвиляста - невисокі підвищення чергуються з низинами, що нерідко переходять у заболочені ділянки в заплаві річки та струмків.

За фізико-географічним зонуванням територія ділянки розташована в кліматичній зоні II-B1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить  $-21^{\circ}\text{C}$ .

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка, в цілому, належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. За даними Тетерівської та Немішаєвської метеорологічних станцій, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить  $+6.8^{\circ}\text{C}$ , середньорічна температура найхолоднішого місяця, січня  $-5.9^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішого, липня  $+19.1^{\circ}\text{C}$ . Найнижча абсолютна температура  $-36^{\circ}\text{C}$  і максимальна  $+39^{\circ}\text{C}$  вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 602 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року.

Розподіл опадів протягом року сприятливий для ведення сільського господарства - 70-72% випадає в період вегетації.

Сума температур вище  $10^{\circ}\text{C}$  за період вегетації склала 2600-28000 $^{\circ}\text{C}$ . Число днів з температурою вище  $0^{\circ}\text{C}$  – 245. Для району характерні довготривалі та порівняно суворі зими. Сніговий покрив тримається 105-110 днів середньою висотою 25-30 см.

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 днів. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм.

Осінь пізня, її тривалість сприяє дозріванню та своєчасному збиранню сільгоспкультур.

З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Влітку переважають північні та західні вітри, взимку – західні.

**Ґрунтовий покрив** Ґрунти ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти, в геологічному розрізі представлені супісками пілуватими та піщанистими, пісками пілуватими та суглинками легкими пілуватими. За складністю інженерно-геологічних

умов територія будівництва відноситься до II (середньої складності) категорії, згідно ДБН А.2.1-1:2008 (Додаток Ж).

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Природна родючість ґрунтів невисока. Номенклатура агровиробничих груп ґрунтів приведена у проекті формування та встановлення меж ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

### **1.3. Екологія довкілля**

Ділянка проектування вільна від будь-якого шкідливого впливу, що створюють об'єкти антропогенного характеру. Ділянка, для якої розробляється містобудівна документація, вільна від забудови лише у північній частині побудовані фундаменти та частина житлових будинків.

## **2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Формування архітектурної композиції**

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі правильного прямокутника і існуючими проїздом з північної сторони, забудова формується згідно вуличної мережі згідно внесенням змін до генерального плану с. Гора (вулиці проходять з південної та північної проектуємої ділянки див. ГП-2) по території проектування запроєктовано кругову вуличну мережу(додаткові вулиці в червоних лініях) на які нанизується вся індивідуально житлова забудова витримуючи планувальні величини проїздів та величини кварталу відповідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності відпочинку на приватній земельній ділянці при невеликому її розмірі.

### **2.2. Житлова забудова**

Загальне композиційне вирішення житлової забудови на ділянці обумовлене проходженням зовнішньої кадастрової межі ділянки, рельєфом території, наявністю під'їзної дороги та планувальні обмеження.

На території ДП передбачається нова забудова, що розміститься в межах впливу історичного середовища. Об'ємно-просторова композиція даної забудови має відповідати вимогам щодо доповнення характеру цього середовища у планувальному, масштабному і архітектурному співвідношенні з оточенням.

Проектом ДПТ на території орієнтовною площею 6,7200 га пропонується розмістити 51 житлову ділянку площею 0,0542-0,0900 га.

Структура житлової забудови різнопланова – житлові будинки 2-х типів конфігурації, різного об'єму розміщуються вздовж вуличної мережі.

Житлові будинки розташовано вздовж проїзду з урахуванням схилів із частковим вирівнюванням майданчика під будинок. Зведення будинка на рельєфі надає виразності і мальовничості забудові, допомагає більш чіткому сприйняттю ансамблю забудови. Детальним планом передбачено розташування на території житлової забудови 51-го житлового будинку. Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці.

Передбачається будівництво малоповерхових житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до 1-го поверху включно. Розміри площі забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок.

### **3. НАСЕЛЕННЯ**

#### **3.1. Чисельність населення**

Враховуючи коефіцієнт сімейності  $K=3,0$  для індивідуальної житлової забудови, проектна чисельність мешканців на території нової забудови складе:

у житловій забудові  $3,0 \times 51$  будинки = 153 чоловіка.

Прийнята розрахункова чисельність населення – 153 чоловіка.

#### **3.2. Щільність населення**

Щільність населення визначається від чисельності жителів на 1 га території:

у житловій забудові  $153 \text{ чел.} : 6.7200 \text{ га} = 22.80 \text{ чел./га}$

### **4. ФОНД ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

#### **4.1. Фонд житлових будинків**

Враховуючи загальну площу території 6.7200 га, яку визначено для розташування житлової забудови та наявність планувальних обмежень, документацією передбачено на садибній житловій ділянці розмістити:

– 51 житлових будинків  $10200 \text{ м}^2$  загальної площі, при узагальненій середній площі одного будинку  $200 \text{ м}^2$  ( $200 \text{ м}^2 \times 51 \text{ буд.} = 10200 \text{ м}^2$ ).

#### **4.2. Будівлі і споруди загального користування**

Об'єми будівництва будівель і споруд загального користування на території нової садибної забудови прийнято з розрахунку ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» громадська територія згідно генерального плану с. Гора .

### **5. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

#### **5.1. Вулична мережа**

Вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою загальною вулично-дорожньою мережею с. Гора виходячи на вулицю Центральна яка в свою чергу на Бориспільське шосе.

Ширина житлової вулиці в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією, 15-16 м (згідно генплану с. Гора).

#### **5.2. Організація руху транспорту та пішоходів**

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях території житлової забудови – 30 км/год.

Перехрестя передбачено переважно під кутом, близьким до 90, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини 6-10 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. По житловим вулицям рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Дорожні знаки I типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами

для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачена відповідно до вимог ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ 2587-97 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування» та ін.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП П-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

### **5.3. Розміщення гаражів і автостоянок**

Для житлової забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на житловій ділянці за рахунок будівництва вбудовано-прибудованих до житлового будинку в глибині ділянки.

## **6. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

Схему інженерного підготовлення території житлової забудови розроблено на основі детального плану за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного в 2023р.

Інженерне підготовлення території житлової забудови здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовлення території для будівництва на ній житлових будинків і включає схему інженерного підготовлення території, розроблену за принципами максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми інженерного підготовлення території за основу було прийнято існуючі відмітки під'їзної дороги.

Рельєф території земельної ділянки рівнинний з ухилом у північно-західну сторону. Перепад висот в межах ділянки складає 0.90м між відмітками 127.90-127.00 м в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиць і в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць передбачено в межах від 4‰ до 56‰.

Поперечні профілі вулиць прийнято безбордюрного профілю і шириною проїзної частини 6.0 м, та тротуарами по 1.0-1,5 м.

За рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20‰, тротуарів 20‰ і поздовжніх ухилів вулиць відбуватиметься водовідведення поверхневої води передбачено на рельєф.

На проїздах і тротуарах пропонується асфальтобетонне покриття різних конструкцій.

## **7. ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

### **7.1. Планувальні та інженерні заходи**

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- локальна система каналізування;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків з контейнерами для сміття.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

### **7.2. Благоустрій та озеленення садової забудови**

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку мешканців.

Зелені насадження грають значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно-художньому та інженерному благоустрої території. Проектом пропонується озеленити індивідуальні присадибні ділянки, ландшафтно-паркову зону, а також влаштувати смугу дрібних зелених насаджень вздовж проїзду. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаних майданчиках.

На території садибної житлової забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» детальним планом передбачено розміщення контейнерів для сміття до вікон житлових будинків на території садибної забудови приймається не менше 20 м, але не далі 150 м від найвіддаленішого входу в житловий будинок. На території, що проектується, враховано рух пішоходів: передбачено пішохідні доріжки з твердим покриттям.

Озеленення території житлової забудови складається з палісадників, розташованих перед садовими будинками вздовж вулиць та озелених ділянок.

## **8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території житлової забудови Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення. Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проекрованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

## 8.1. Водопостачання

### Проектні рішення

Містобудівною документацією згідно з завданням передбачається влаштування окремої системи водопостачання на господарсько-питні потреби від проекрованої свердловини.

Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби житлових будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання житлових будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; п. 11.1.11.

Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Розрахунковий об'єм господарсько-питного водоспоживання будинку з коефіцієнтом сімейності рівним 1,3, що передбачаються на території, визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k_1 \times k_2 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

де  $q_{\text{госп}}$  - норматив господарсько-побутового водоспоживання, для будинків прийнято як

для будівель з місцевими водонагрівачами на одну людину, л/добу,

$n$  - розрахункова кількість людей, що проживає в одному будинку,  $n=3$  чол.,

$k_1$  - коефіцієнт неврахованих витрат, і складає  $k_1 = 1,1$ ,

$k_2$  - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 2.2,  $k_2 = 1,3$ ,

Об'єм господарсько-побутового водопостачання 1 житлового будинку складе:

$$210 \text{ л/добу} \times 3/1000 \times 1,1 \times 1,3 = 0,901 \text{ (м}^3\text{/добу);}$$

Разом –  $51 \times 0,901 = 45,95$  (м<sup>3</sup>/добу).

Невраховані витрати (10%) - 4,59(м<sup>3</sup>/добу).

Всього - 50,54 (м<sup>3</sup>/добу).

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Остаточні рішення щодо організації поливання території, що проектується, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування.

## 8.2. Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу пролягають на глибині 1,8 м від поверхні землі (лист № 2-492 від 16.06.98 року КП ВКГ «Київоблводоканал») і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

На кільцевих водопровідних мережах території садибної забудови встановлюються пожежні гідранти  $\varnothing 125$  мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94).

Водопровідні колодязі на мережах території садової забудови передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

### **8.3. Каналізування**

#### **Проектні рішення**

Згідно з завданням для каналізування житлової забудови передбачається локальна система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд розташованих на кожній житловій ділянці пока не буде зроблено централізоване каналізування яке знаходиться за межами у південній частині від ділянки.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складає  $50,54 \text{ м}^3/\text{добу}$

Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclag» і фільтруючих колодязів. Добова кількість стоків від одного будинку складає  $0,990 \text{ м}^3$ .

Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроектованих садових будинків прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто  $0,990 \text{ м}^3/\text{добу}$  (на 1 житловий будинок).

Загальна добова кількість господарсько-побутових стічних вод -  $50,54 \text{ (м}^3/\text{добу)}$ . Як тимчасову схему каналізування прийнято таку: Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclag» і фільтруючих колодязів. Добова кількість стоків від одного будинку складає  $0,990 \text{ м}^3$ .

Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних каналізаційних мереж пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування. Гідравлічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується також виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з органами Районної санітарно-епідеміологічної служби Броварського району Київської області.

### **8.4. Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83\*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

### **8.5. Дощова каналізація**

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 ГОСТ 18599-83.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних залізобетонних елементів ТПР 902-09-22.84 та ТПР 901-01-11.84.

Основи під трубопроводи і колодязі ущільнюються на глибину  $1,00 \text{ м}$  до  $1,65 \text{ т/м}^3$ . Проходи труб через стінки колодязів виконуються в гільзах з азбестоцементних труб, з влаштуванням водотривких замків із зовні колодязя.

Дошові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиці надходять до самопливної каналізаційної мережі поверхневих вод через дощоприймачі. Найбільш забруднену частину стоків, відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах поверхневих вод.

Мережі пропонується передбачати з двошарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007.

Для мережі дощової каналізації прийняті труби з непластифікованого полівінілхлориду з розтрубом для з'єднання за допомогою гумового ущільнюючого кільця, труба НПВХ Р 225х6,9 PN8 технічна, по ТУ У В.2.5- 25.2-00203594.021-2001, виробник "Броварський завод пластмас".

### **8.6. Протипожежні заходи**

Для забезпечення пожежної безпеки території, відноситься Державна пожежно-рятувальна частина 6 Державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Київській області (м. Бориспіль), першочергово пожедепо в с. Гора на два автомобіля.

Забезпечення водою потреб пожежогасіння проектом передбачається за допомогою об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу (див. кресл. ЗІМ-1).

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1-94). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників "ПГ", згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Заходи щодо забезпечення пожежної безпеки території проектування, остаточний спосіб гасіння пожежі, об'єм води на потреби пожежогасіння, місце зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників "ПГ" пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

### **8.7. Санітарне очищення**

Санітарне очищення передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на проектній території.

Власники або балансоутримувачі будівель або земельних ділянок, відповідно до Постанови КМУ №1070 від 10.12.2008 р., зобов'язані укласти договір з особою, яка визначена виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, та забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного чищення населеного пункту із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів.

Під час надання послуг з вивезення побутових відходів великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також повинні відокремлюватися на етапі збирання чи сортування і передаватися споживачами та виконавцями послуг з вивезення побутових відходів



спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами.

Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спецавтотранспорту. Необхідна кількість спецавтотранспорту приймається сміттевоз – один на 5-3 тис. жителів. Для даної території передбачається один сміттевоз (ДБН Б.2.4-1-94, п.9,52; 9,54).

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території садових ділянок та комунальної зони збирається у контейнери.

На території садової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

На розрахунковий період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттевоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0,46 т на 1-го жителя за рік (наказ №7 від 10.01.2006р Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить:

$$153 \times 0,46 = 70,38 \text{т/рік}$$

Площа земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складає:

$$0,05 \times 0,07038 = 0,003519 \text{ га}$$

Місце для періодичного вивезення сміття, погоджується замовником з Броварською районною санітарно-епідеміологічною станцією.

### **8.8. Теплопостачання**

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення  $-22^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура найхолоднішого місяця  $-4,7^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура за опалювальний період  $-0,1^{\circ}\text{C}$ ;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

Опалення та гаряче водопостачання житлових будинків передбачається здійснювати від автономних побутових теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщенні кухні або у відособлених нежилых, вбудованих або прибудованих до житлових будинків приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Витрата тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання становить 1,080 МВт/год.

Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає  $q_{гв} = 39,6 \times 0,4 = 15,84 \text{ (м}^3\text{/добу)}$ .

### **8.9. Електропостачання**

Розділ електропостачання споживачів житлової забудови в с. Красилівка Калинівської селищної ради Броварського району Київської області розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – ПС 35/10

Розрахункова потужність – 500 кВт.

Навантаження фонду житлових будинків та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»

Таблиця 4

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживач електроенергії	Кількість квартир	Кількість будівель	Питоме навантаження кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	$\sum R_p, 3 K_u$ кВт
	<b>Житлова забудова</b>						
1	Житлові будинки		51	8.4	428,4	1	428,4
2	Зовнішнє освітлення				65	1	65
	Всього						493,4

Для електропостачання житлової забудови проектним рішенням передбачається спорудження двох ТП (одного закритого трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ потужністю на 250 кВА та другого існуючого на 250 кВА).

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Мережі 10 кВ передбачається виконати проводом марки АС-70 мм<sup>2</sup> на залізобетонних центрифугованих опорах серії СК (за межами території індивідуального садівництва).

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії індивідуальних садових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP 54).

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне.

Містобудівною документацією передбачено установка світлових показників «ПГ» на стінах будівель та на опорах зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даній містобудівній документації, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання садової забудови.

### **8.10. Телефонізація і радіофікація**

Згідно із завданням телефонізацію території житлової забудови в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області передбачається здійснювати згідно з ТУ, що будуть отримані в ВАТ «Укртелеком».

На території садової забудови необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу мешканців житлових будинків рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю.

$T_{ж. п. ч.} = 51$  телефон.

Остаточне місце та підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

## **9. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань, детальним планом території садової забудови визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

### **Загальні дані:**

1. Наміри забудови - *будівництво індивідуальних житлових будинків, будівель і споруд інженерної інфраструктури, будівництво проїзної частини вулиць та автостоянок, земляні роботи щодо підготовки території для будівництва.*
2. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками - *Пояснювальна записка, Додатки;*
3. Площа земельної ділянки в межах проектування – *6.7200 га;*
4. Цільове призначення земельної ділянки – *для індивідуальної житлової забудови;*
5. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *генеральний план с. Гора, Функціональне призначення земельної ділянки – індивідуальна житлова забудова з елементами інженерної інфраструктури;*
6. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *Пояснювальна записка, розділ 10. Основні техніко-економічні показники детального плану території житлової забудови, «Пояснювальна записка»;*

**Містобудівні умови та обмеження** встановлені на підставі статті 19 п 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу № 289 від 27.11.2017 р. (із змінами внесеними згідно з Наказом Міністерства будівництва та житлово-комунального господарства № 214 від 14.08.2018), Наказу № 135 від 31 05 2017р. «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та Наказу № 214 від 14.08.2018

р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок в межах проектування. З цільового призначення - для ведення особистого селянського господарства на індивідуальну житлову забудову .

До переважного виду використання території відноситься:

*Переважні види використання:*

- Житловий будинок (51шт.).

*Супутні види використання:*

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;

- зелені насадження загального призначення;

- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;

### **Містобудівні умови та обмеження**

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	<b>Територія житлової та громадської забудови</b> <b>Функціональне призначення земельної ділянки - індивідуальна житлова забудова з елементами інженерної інфраструктури</b>
---	---

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок в межі розроблення детального плану території (індивідуальна житлова забудова загальна площа ділянок 3,2866га)		
<b>1</b>	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН 5.2.2-12:2019 <b>житлові будинки - 1 поверх (загальною площею 150-250м<sup>2</sup>) висота будівель до 6м</b>
<b>2</b>	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	<b>Не регламентується</b>
<b>3</b>	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	<b>22,80 чол/га</b>
<b>4</b>	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<b>4м (не менше) від червоних ліній до житлового будинку;</b> Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м) визначаються відповідно до містобудівної документації ДПТ. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ

		15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд -5м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093; Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації - 5 м відповідно
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території!» розділ 11 «Інженерна інфраструктура». Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території"</p> <p>Охоронна зона від осі мережі газопроводу високого тиску - 7 метрів по обидві сторони від мережі.</p> <p>Охоронна зона від осі мережі газопроводу середнього тиску - 4 метрів по обидві сторони від мережі.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу <b>низького тиску</b> до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>2 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі водопроводу</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b>.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж <b>повітряних ліній електропередачі 10</b> у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх провідів <b>10 метрів</b>.</p> <p><b>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ</b> - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній</p>

## 10. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

### 10.1. Аналіз сучасного стану

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦІ (ЦО) на території сільської ради, де розробляється детальний план здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту і життєдіяльності людей у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час.

На основі висновків щодо виявлення проблем формуються принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам мешканців, що проживають на даній території.

На момент розроблення містобудівної документації територія ділянки на якій передбачається розміщення житлових будинків розміщена у південній частині с. Гора .

### 10.2. Проектні рішення

В проектному плані враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів садибної забудови уздовж квартальної вулиці і проїздів-під'їздів до житлових будинків.

Шлях евакуації передбачається: виходом на вулицю Центральна яка в свою чергу на Бориспільське шосе.

На територіях підприємств села в районі розташування території житлової забудови відсутні ХНО та ПНО.

### 10.3. Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

Основним способом захисту працівників найбільшої робочої зміни від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях в мирний час є укриття їх у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

Захист мешканців житлових будинків передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ), що улаштовується в громадських об'єктах міста Бориспіль.

Передбачається розміщення ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіаційному забрудненні місцевості. ПРУ розраховується на безперервне перебування населення у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб.

Захисні конструкції ПРУ мають бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:  $\Delta P_{\phi} = 20 \text{кПа} (0,2 \text{кгс/см}^2)$ .

Для працівників підприємств ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту  $K_z = 100$ .

У складі ПРУ передбачаються приміщення для осіб, що укриваються, також туалети, венткамери, приміщення для баків питної води і продуктів і приміщення для схову брудного одягу.

### 10.4. Розрахунок місткості ПРУ

Категорія населення, що потребує укриття	Чисельність населення, що потребує укриття на розрахунковий період, осіб	Норма площі ПРУ на 1 люд. у I-II кліматичному районі, м <sup>2</sup>	Площа ПРУ на розрахунковий період, м <sup>2</sup>
А-місцеве населення:			
= в зоні житлової забудови	153	0,6	92
ВСЬОГО	155(+2персонал)		93

### **10.5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування**

Мешканці забезпечуються харчуванням в приміщення для приймання їжі, яке передбачається в ПРУ (яке виконує функцію бомбосховища).

Забезпечення першочергового укриття населення що проживає на території розробки ДПТ буде знаходитись у підвальному поверсі шкільного закладу згідно кількості населення та розрахунок площі на людину (загальна площа укриття 93м<sup>2</sup>) для забезпечення індивідуального захисту жильці можуть при будівництві житлових будинків самі будувати підвальні поверхи (функція - бомбосховища) з забезпеченням двох виходів.

Медичне обслуговування населення і працівників буде проводитись КНП "БЛШЛ" Бориспільська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування.

Пожежна частина розташована по вул. Шевченка, 20а міста Бориспіль.

### **10.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період**

При проектуванні нових громадських будинків с. Гора і м. Бориспіль закладаються рішення, що забезпечують підвищену надійність приміщень ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженню місцевості.

Отвори у зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу або виходу з укриття мають бути закладені цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ заходами:

1. Влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
2. Обвалування виступів частин стін підвалів на повну висоту;
3. Замуровування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок екранів перед входами;
4. ПРУ (бомбосховище) повинно мати не менше двох виходів.

### **10.7. Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємств**

Під час надзвичайної ситуації природного і техногенного характеру оприлюднюється Розпорядок про початок і порядок евакуації передається по всіх зв'язку, телебачення для всього населення, що перебуває в межах території Гірської сільської ради, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію підприємств. Працівникам повідомляють місця розташування збірних евакопунктів, строки явки на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішим порядком, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться в найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації

## **11. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

1. Затвердити розроблений детальний план в установленому законом порядку.
2. Забезпечити заходи щодо обстеження території проектування на наявність вибухонебезпечних предметів, а також реабілітації територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

3. В зв'язку з наявністю існуючих підземних інженерних мереж в межах території проектування рекомендовано на подальших стадіях проектування провести уточнення проходження мереж та взяти дозволи в організацій, які експлуатують ці мережі.

4. До початку будівництва капітальних будівель та споруд рекомендовано провести інженерно-геологічні вишукування.

## 12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Територія</b>			
	Територія ділянки в межах проектування	га	6.7200	5.0855
	у тому числі:			
<b>1.1</b>	- площа території житлових ділянок	- // -		3.2866
<b>1.2</b>	- площа території громадського обслуговування	- // -		0.0105
<b>1.3</b>	- площа території інженерної інфраструктури	- // -		0.0061
<b>1.4</b>	- площа території вулиць в червоних лініях	- // -		1.3684
<b>1.5</b>	- площа зелених насаджень	- // -		0.2210
<b>1.6</b>	- площа території спортивних та дитячих майданчиків	- // -		0.0480
<b>1.6</b>	- інші території (тротуари, проїзди та ін.)	- // -		0.1449
<b>2.</b>	<b>Чисельність мешканців, всього</b>	чол.		153
<b>3.</b>	<b>Щільність мешканців</b>	чол./га		22,80
<b>4.</b>	<b>Кількість житлових будинків</b>	шт.		51
<b>5.</b>	<b>Площа житлової ділянки</b>	га		0.0542-0.0900
	<b>Інженерне обладнання</b>			
<b>6.</b>	<b>Водопостачання</b>			
6.1.	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу		50,54
6.2.	Довжина мереж	км		1.000- // -
<b>7.</b>	<b>Каналізація</b>			
7.1	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу		50,54
<b>8.</b>	<b>Електропостачання</b>			
	Розрахункова потужність	кВт		500.0
<b>9.</b>	<b>Теплопостачання</b>			
	Споживання теплове	МВт/год		1.080
<b>10.</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
	Санітарне очищення	т/рік		70.38



ДОДАТКИ



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора  
Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область**

Розглянувши заяву гр. Дячука Руслана Дмитровича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою – детальний план території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на масиві земель приватної власності з кадастровими номерами: 3220883200:03:002:2938, 3220883200:03:002:2887, 3220883200:03:002:2888, 3220883200:03:002:2889, 3220883200:03:002:2890, 3220883200:03:002:2891, 3220883200:03:002:2892, 3220883200:03:002:2893, 3220883200:03:002:2886, 3220883200:03:002:2894, 3220883200:03:002:2895, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2897, 3220883200:03:002:2910, 3220883200:03:002:2923, 3220883200:03:002:2937, 3220883200:03:002:2936, 3220883200:03:002:2935, 3220883200:03:002:2934, 3220883200:03:002:2933, 3220883200:03:002:2932, 3220883200:03:002:2931, 3220883200:03:002:2930, 3220883200:03:002:2929, 3220883200:03:002:2928, 3220883200:03:002:2927, 3220883200:03:002:2926, 3220883200:03:002:2925, 3220883200:03:002:2924, 3220883200:03:002:2898, 3220883200:03:002:2899, 3220883200:03:002:2900, 3220883200:03:002:2901, 3220883200:03:002:2902, 3220883200:03:002:2903, 3220883200:03:002:2904, 3220883200:03:002:2905, 3220883200:03:002:2906, 3220883200:03:002:2907, 3220883200:03:002:2908, 3220883200:03:002:2909, 3220883200:03:002:2911, 3220883200:03:002:2912, 3220883200:03:002:2913, 3220883200:03:002:2914, 3220883200:03:002:2915, 3220883200:03:002:2916, 3220883200:03:002:2917, 3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2919, 3220883200:03:002:2920, 3220883200:03:002:2921, 3220883200:03:002:2922, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.19.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території визначеної генеральним планом села Гора для житлової садибної забудови, за

погодженням постійної комісії Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування території, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Гірська сільська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на масиві земель приватної власності з кадастровими номерами: 3220883200:03:002:2938, 3220883200:03:002:2887, 3220883200:03:002:2888, 3220883200:03:002:2889, 3220883200:03:002:2890, 3220883200:03:002:2891, 3220883200:03:002:2892, 3220883200:03:002:2893, 3220883200:03:002:2886, 3220883200:03:002:2894, 3220883200:03:002:2895, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2897, 3220883200:03:002:2910, 3220883200:03:002:2923, 3220883200:03:002:2937, 3220883200:03:002:2936, 3220883200:03:002:2935, 3220883200:03:002:2934, 3220883200:03:002:2933, 3220883200:03:002:2932, 3220883200:03:002:2931, 3220883200:03:002:2930, 3220883200:03:002:2929, 3220883200:03:002:2928, 3220883200:03:002:2927, 3220883200:03:002:2926, 3220883200:03:002:2925, 3220883200:03:002:2924, 3220883200:03:002:2898, 3220883200:03:002:2899, 3220883200:03:002:2900, 3220883200:03:002:2901, 3220883200:03:002:2902, 3220883200:03:002:2903, 3220883200:03:002:2904, 3220883200:03:002:2905, 3220883200:03:002:2906, 3220883200:03:002:2907, 3220883200:03:002:2908, 3220883200:03:002:2909, 3220883200:03:002:2911, 3220883200:03:002:2912, 3220883200:03:002:2913, 3220883200:03:002:2914, 3220883200:03:002:2915, 3220883200:03:002:2916, 3220883200:03:002:2917, 3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2919, 3220883200:03:002:2920, 3220883200:03:002:2921, 3220883200:03:002:2922 (далі – Детальний план території).

2. Замовником з розроблення Детального плану території визначити Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області здійснити комплекс заходів з організації виконання робіт з розроблення Детального плану території, а саме:

а) забезпечити підготовку завдання на розроблення Детального плану території;

б) визначити Виконавця робіт з розроблення Детального плану території відповідно до чинного законодавства України;

в) підготувати до підписання договір на проведення робіт з розроблення Детального плану території;

г) надати вихідні дані Виконавцю робіт;

д) здійснювати поточний контроль за виконанням робіт згідно договору;

е) забезпечити підготовку та проведення громадського обговорення розробленої документації Детального плану території;

є) забезпечити підготовку та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану території у

відповідності Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 року № 555.

4. Фінансування робіт по виготовленню Детального плану території провести за рахунок джерел не заборонених законом.

5. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області подати матеріали Детального плану території до затвердження Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 16 лютого 2023 року  
№ 1378-44-VIII

**Сільський голова**



**Роман ДМИТРІВ**

«ПОГОДЖЕНО»  
ДИРЕКТОР  
ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»



О.М. ФУРМАНЧУК  
2023 р.



Р.М. ДМИТРІВ  
2023 р.

## ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради № 1378-744 - VIII від 16.02.2023 р,
2	Замовник розроблення детального плану території	Гірська сільська рада (08324 Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вулиця Центральна, 7)
3	Виконавець	ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»
4	Строк виконання детального плану території	2023 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	згідно з календарним планом виконання робіт
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Реалізація на протязі першого етапу – 5 років
7	Мета розроблення детального плану території	Уточнити положення та визначити планувальну організацію і розвиток території
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Графічні матеріали виконані на топогеодезичній зйомці масштабу 1:500. - Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту; - План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план) М 1:1000; - Проектний план (основне креслення) М 1: 1000; - Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. М 1:1000 Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1: 1000; - Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п. 6.1
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 додаток В, таблиця В.1
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	
	11.1 Площа ділянки,	6,7200га,

	<i>що розробляється</i>	
	11.2 Розташування об'єктів містобудування	передбачити розташування ділянок для індивідуальної житлової забудови (площа ділянки 6,7200га)
	11.3 Тип забудови	Житлова забудова
	11.4 Площа житлової ділянки	відповідно до державних актів з врахуванням проектної вулично-дорожньої мережі
	11.5 Благоустрій та охорона навколишнього середовища	трасування вулиць і проїздів, розміщення гаражів, житлових будинків, інших споруд прийняти відповідно до вимог розділів «Садибна забудова» та «Протипожежні вимоги» (ДБН Б.2.2-12:2019); передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів; передбачити озеленення територій вулиць і місць відпочинку
	11.6 Інженерне обладнання:	
	– водопостачання	Свердловина(від підземного джерела водопостачання)
	– каналізування	Очисні споруди типу BIOTAL (проект)
	– каналізування дощових вод	індивідуальне(проект)
	– тепlopостачання	від теплогенераторних, що працюють від електричного струму
	– газопостачання	Не передбачати
	– електропостачання	від підстанції 35/10 кВ (проект)
	11.7 Організація руху транспорту і пішоходів:	передбачити заходи щодо безпечного руху велосипедистів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	AutoCAD 2006-2012 Відповідно до статті 2 ЗУ"Про регулювання містобудівної діяльності"застосувати геоінформаційні технології
13	Перелік вихідних даних, що надаються замовником, в т.ч. топогеодезична основа	відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012 в системі УСК-2000
14	Необхідність попереднього розгляду замовником деталь-ного плану території	Погодити з замовником ескіз забудови та параметри об'єктів будівництва
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно вимог чинного законодавства
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів(із зазначенням масштабу), до-даткові вимоги до змісту ок-ремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не виготовляти

18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Демонстраційні матеріали для розгляду на засіданні архітектурно- містобудівній раді
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на твердотілих носіях	Графічні матеріали - формат DWG-2007 Текстові матеріали – формат DOCx Пояснювальна записка та графічні матеріали на паперових носіях – три примірники та у цифровому вигляді (CD-диск)
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Застосування геоінформаційних систем Виготовити графічні матеріали у цифровому вигляді як набори профільних геопросторових даних та у форматі (JPG) Текстові матеріали у форматі DOCx
21	Додаткові вимоги	

В. о. Начальника відділу  
Містобудування та архітектури  
Гірської територіальної громади

ГАП  
ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»



ТЕТЯНА БІДНЕНКО  
(ініціали, прізвище)

В.І.КИТ  
(ініціали, прізвище)

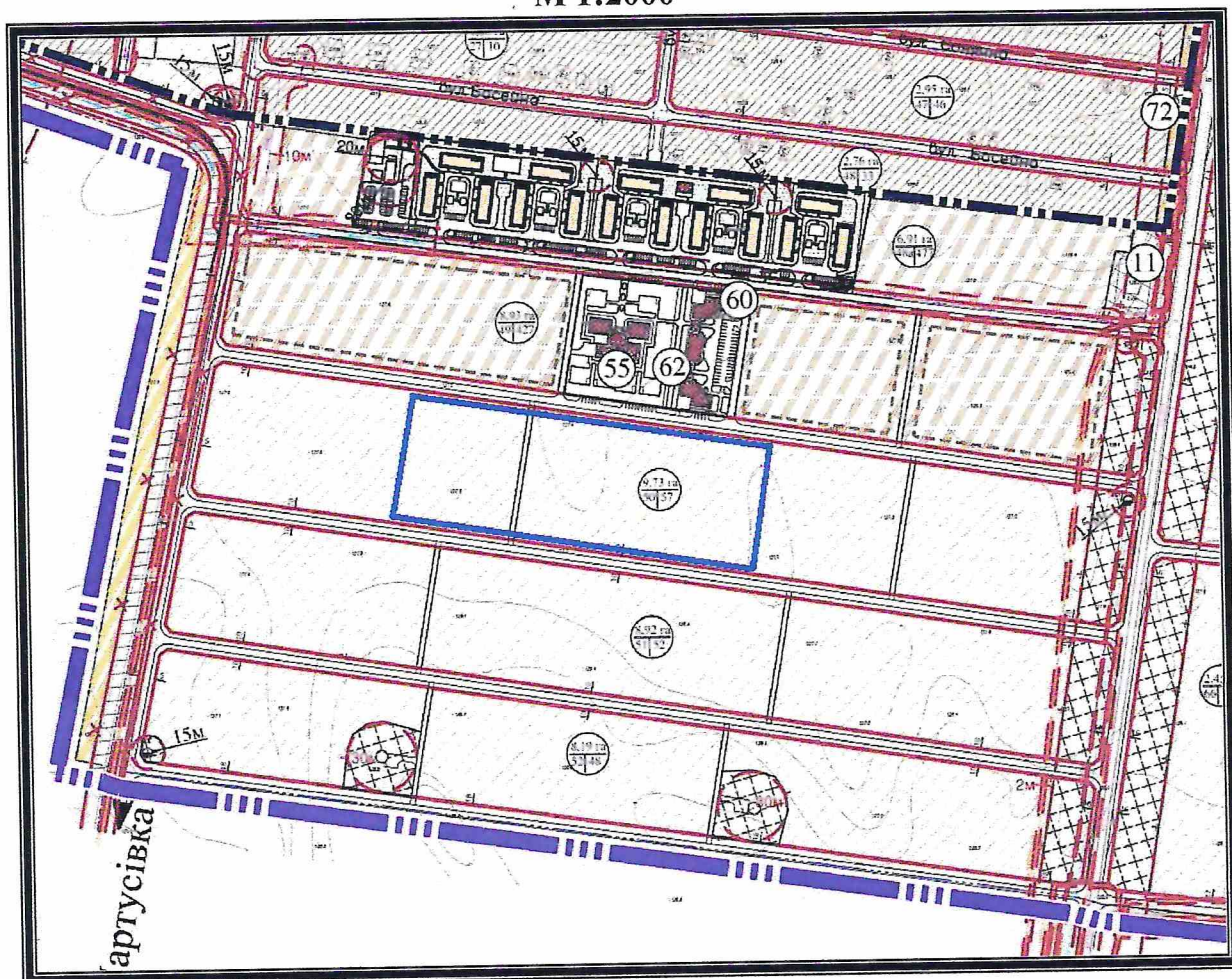


**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ**

вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324  
код ЄДРПОУ 44101089, <https://gora-rada.gov.ua> E-mail: [silrada\\_gora@ukr.net](mailto:silrada_gora@ukr.net) тел./факс (0800) 300-157

№ \_\_\_\_\_  
На 228-02-16-2023 від 22.02.2023

**Викопіювання з генерального плану села Гора  
Гірська сільської ради Бориспільський район Київська область  
М 1:2000**



**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ**

ІСНЮЮЧА	ПРОЕКТНА	НАЗВА ТЕРИТОРІЇ
		Територія житлової садибної забудови



UB  
Виконавчий комітет Гірської сільської ради  
№48-23 від 23.02.2023  
КЕП: Бідненко Т. В. 23.02.2023 11:19  
3ED5083160DBC59B04000000CC03F00D1B76200



масив земель приватної власності гр. Дячука Руслана Дмитровича передбачається для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га, місцем розташування вулиця Лазурна та вулиця Дружня в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

Цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

**В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Тетяна Бідненко".

**Тетяна БІДНЕНКО**



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ**

вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324  
код ЄДРПОУ 44101089, <https://gora-rada.gov.ua> E-mail: [silrada\\_gora@ukr.net](mailto:silrada_gora@ukr.net) тел./факс (0800) 300-157

№  
На 228-02-16-2023 від 22.02.2023

**Викопіювання з плану зонування територій села Гора  
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області  
М 1:2000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Житлові зони	
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-3	Зона багатоквартирної житлової забудови
Невиробничі (громадські) зони:	
Г-5	Торгівельні зони
Г-6	Зона шкіл та дошкільних установ



UB  
Виконавчий комітет Гірської сільської ради  
№49-23 від 23.02.2023  
КЕП: Бідненко Т. В. 23.02.2023 11:25  
3ED5083160DBC59B04000000CCCC03F00D1B76200

масив земель приватної власності гр. Дячука Руслана Дмитровича передбачається для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га, місцем розташування вулиця Лазурна та вулиця Дружня в селі Гора, Гірська територіальна громада, Бориспільський район, Київська область.

Цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

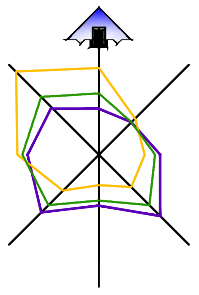
**В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури**



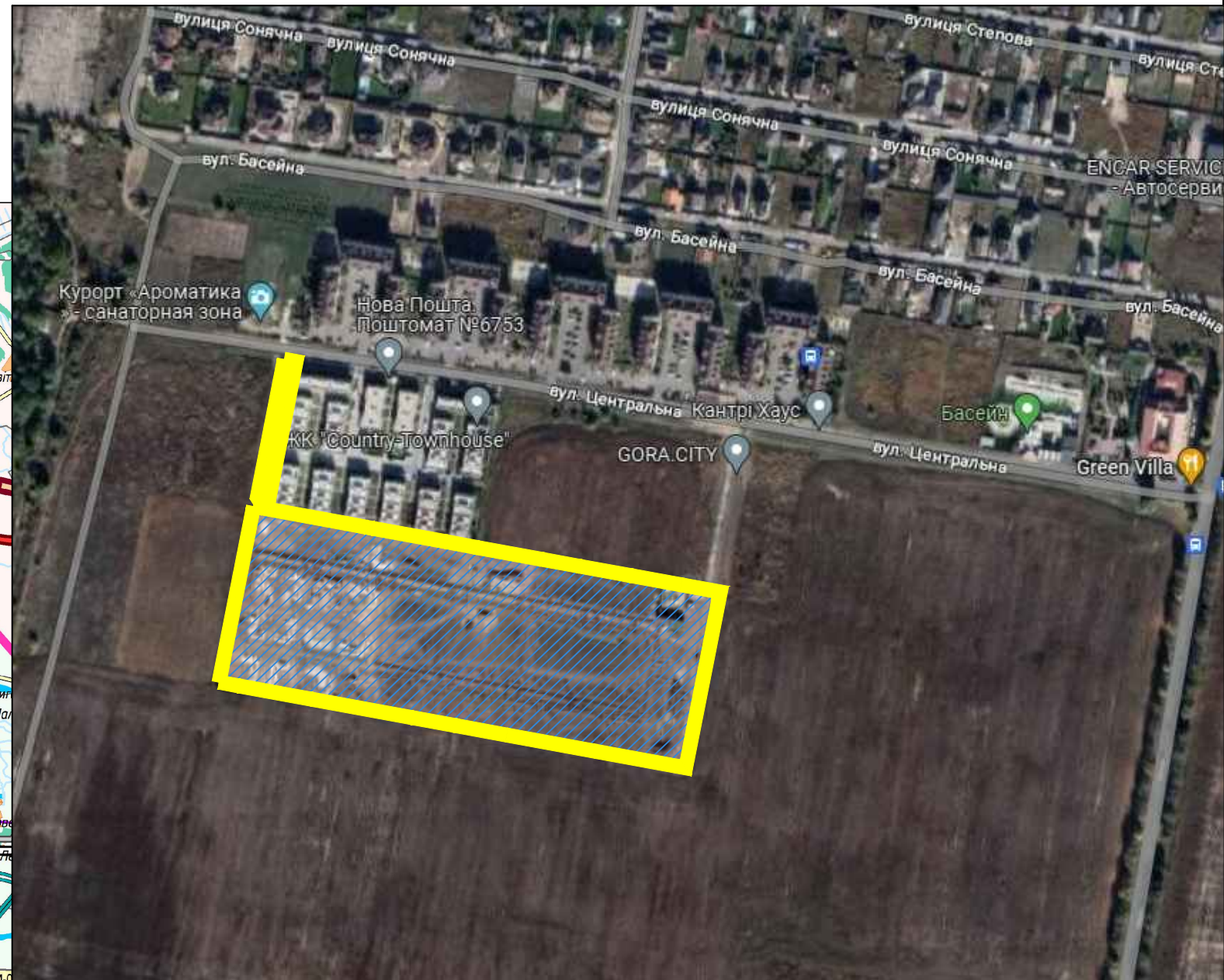
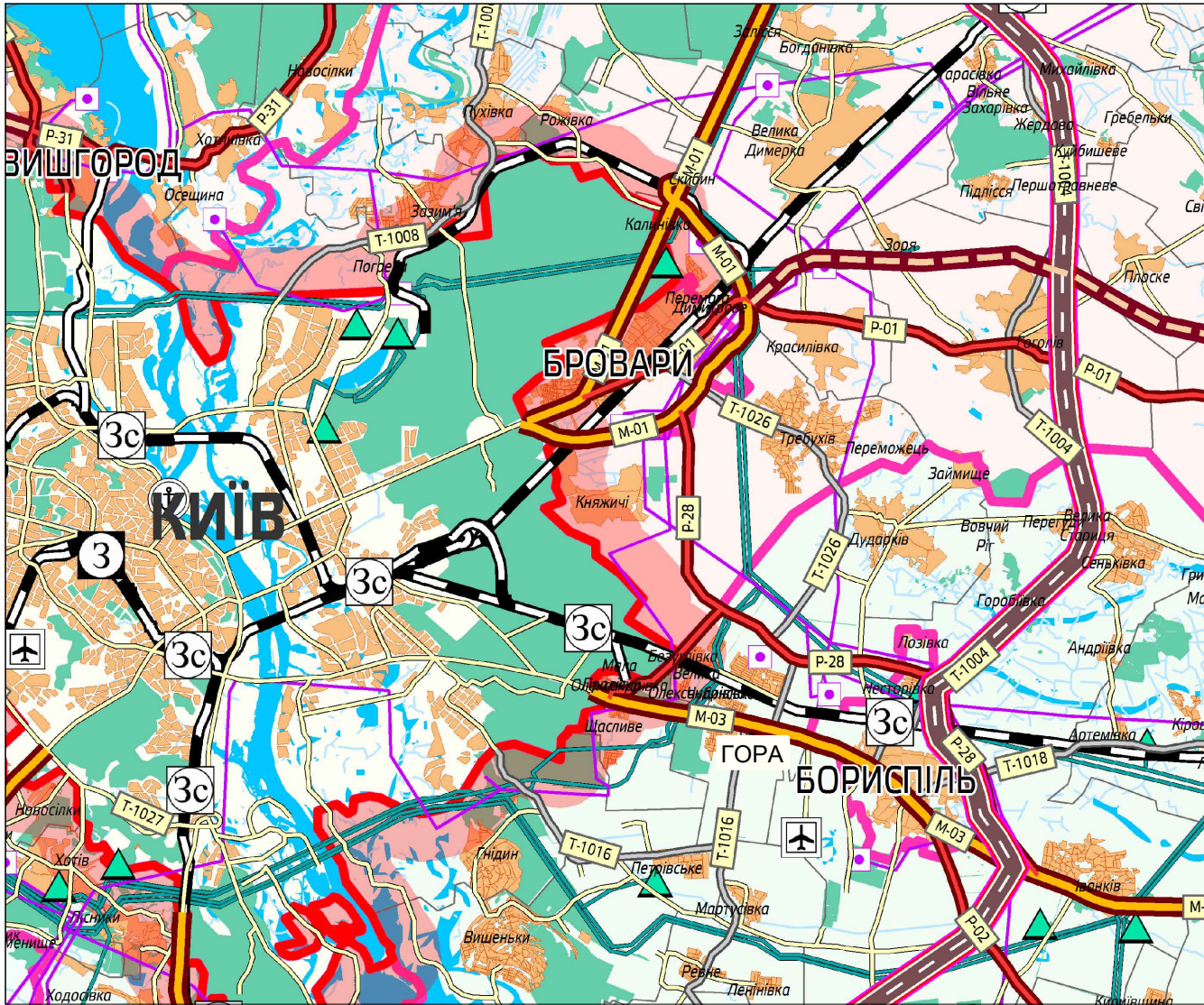
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Тетяна Бідненко".

**Тетяна БІДНЕНКО**

## ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

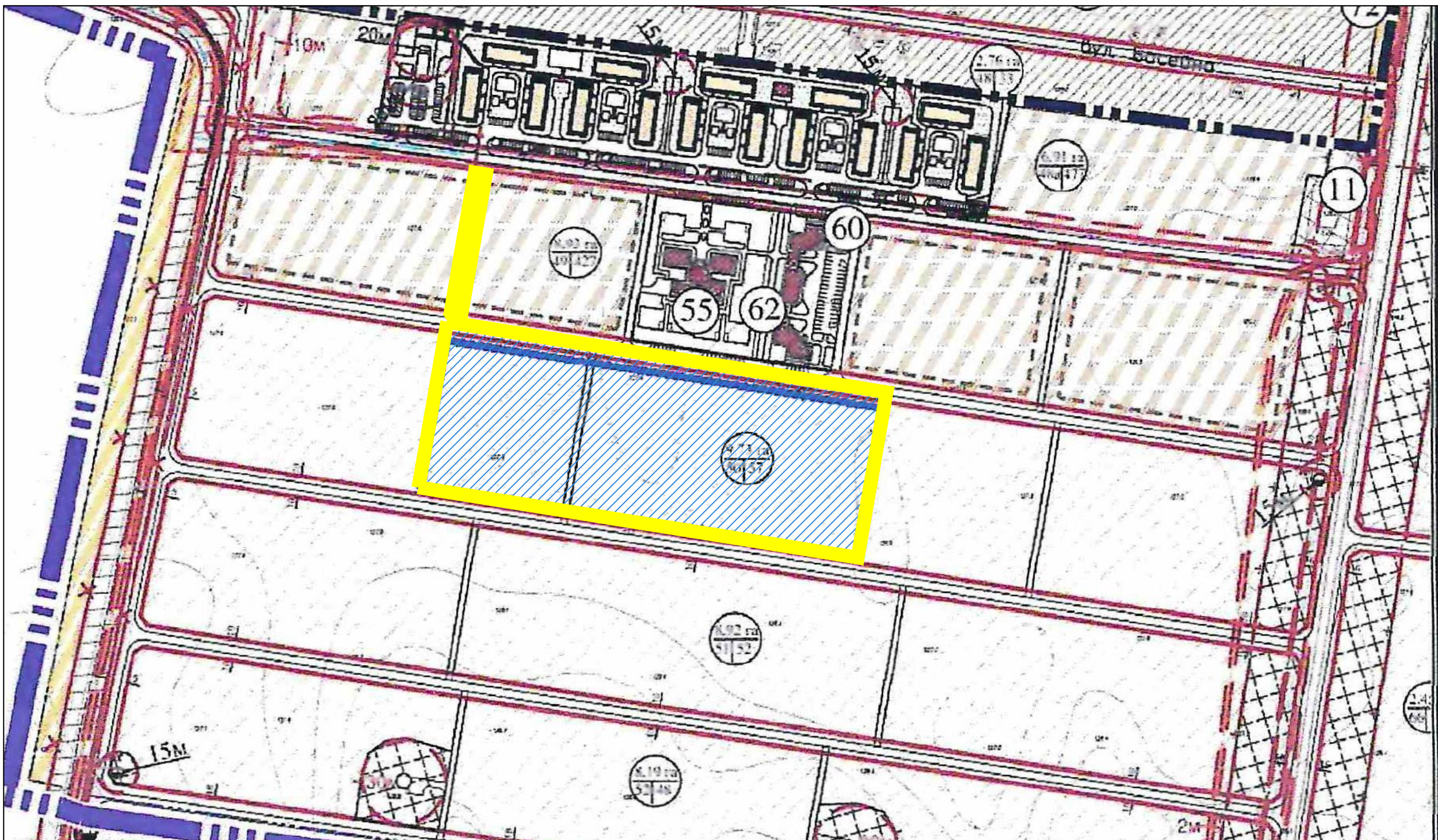


## СИТУАЦІЙНА СХЕМА (в системі розселення Київської області)




**ВИГЛЯД ТЕРИТОРІЇ**  
(фрагмент космічного знімка)

 ТЕРИТОРІЯ ДПТ

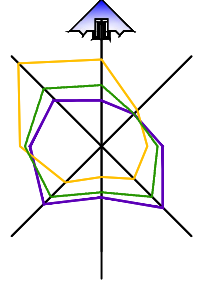


**ФРАГМЕНТ з генерального плану с. ГОРА**

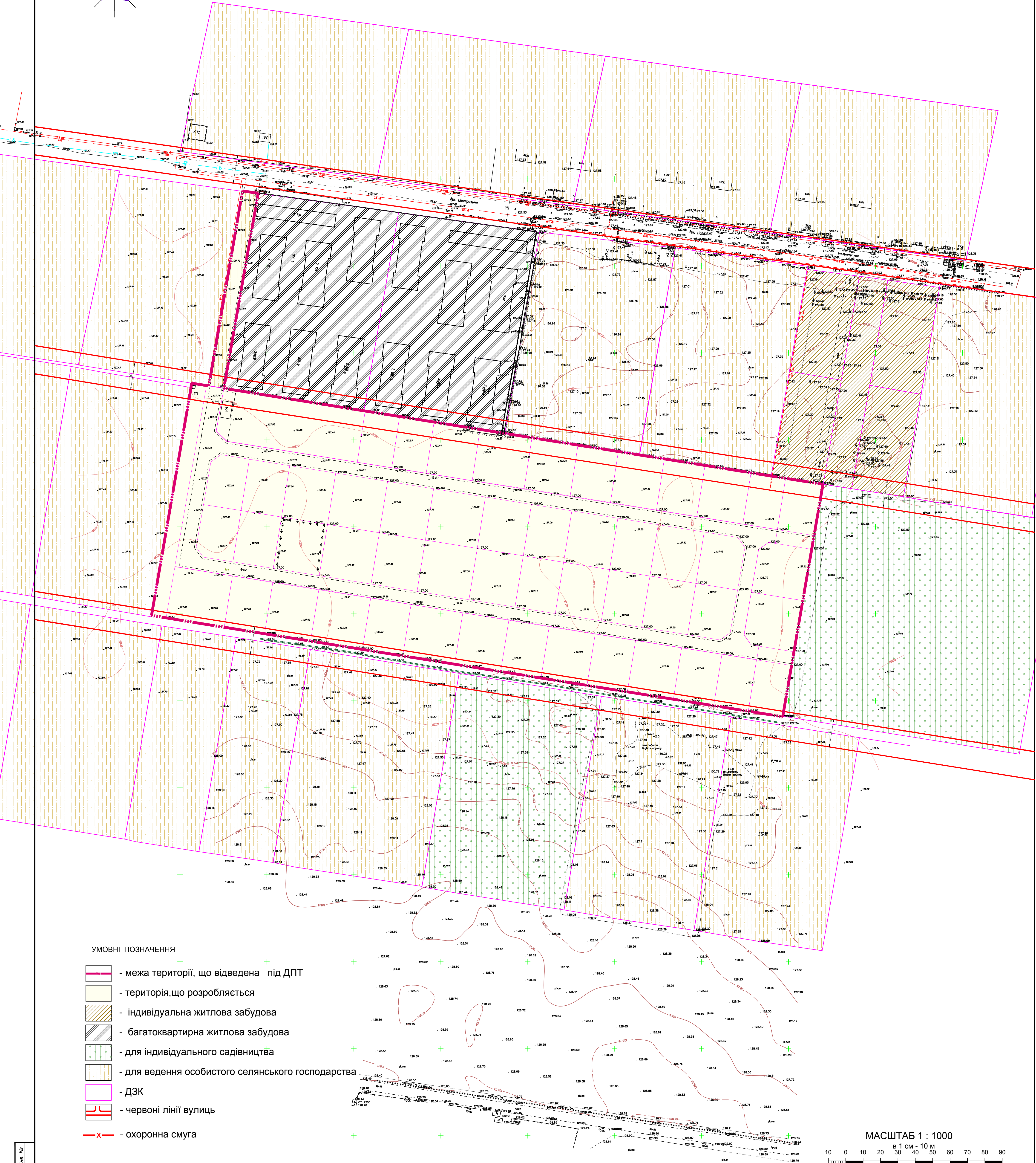
					Замовник: ГП Гірська сільська рада			
					Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2023	ДПТ	1	6
Директор	Фурманчук					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту		
ГАП	Кіт В.І.					 ТОВ "ГеоФекторі" 2023		
Розробив	Карпенко							

Взам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориєні.

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА, ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА "GRAN MONTANA" ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
В С. ГОРА ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



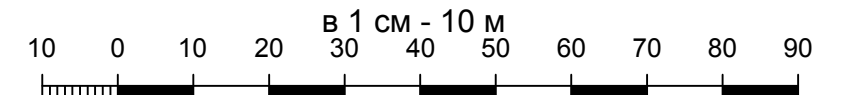
**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ З ПЛАНУВАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ ТА ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ  
(ОПОРНИЙ ПЛАН)**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа території, що відведена під ДПТ
- територія, що розробляється
- індивідуальна житлова забудова
- багатоквартирна житлова забудова
- для індивідуального садівництва
- для ведення особистого селянського господарства
- ДЗК
- червоні лінії вулиць
- охоронна смуга

**МАСШТАБ 1 : 1000**



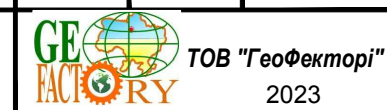
**ПРИМЛКИ**

1. Креслення марки ПП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
2. Система координат – МСК-32.
3. Система висот – Балтійська-77
4. Суцільні горизонталі проведено через – 0.5 метра

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ	50855 м
ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ	1235 м

Замовник: Гірська сільська рада				ГП
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш/Челок	Підпис	Дата
Директор ГАП Розробив	Фурманчук Кт. В.І. Карпенко			2023
Детальний план території індивідуальної житлової забудови		Стадія	Аркуш	Аркушів
План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план) М 1:1000		ДПТ	2	6



Лист № 01/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА, ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА "GRAN MONTANA" ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
В С. ГОРА ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

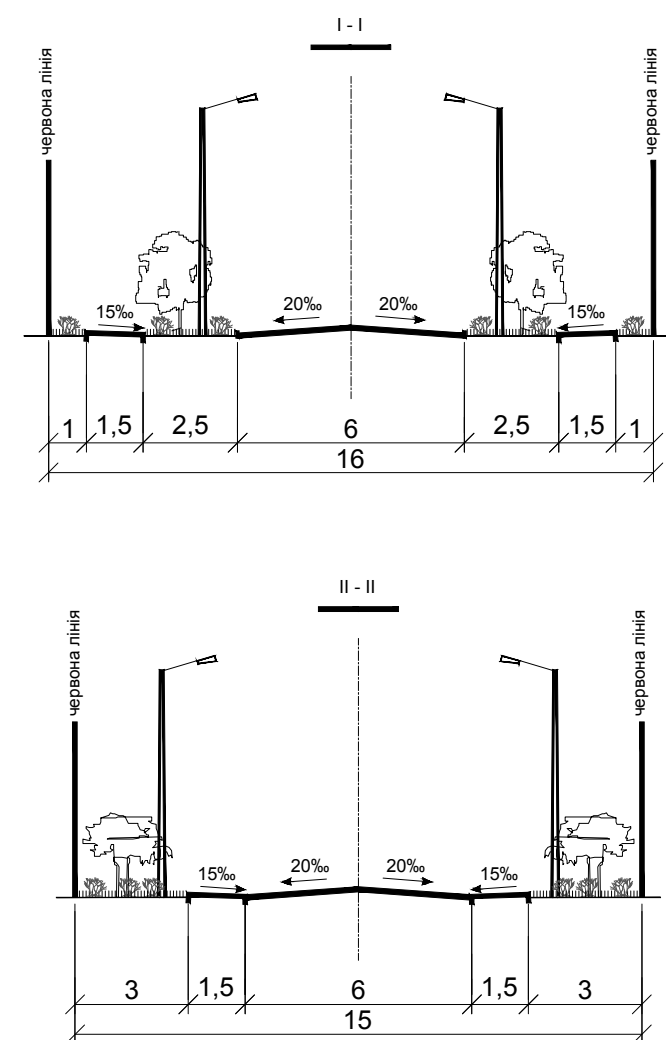


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№-№	НАЗВА	КІЛЬ-КІСТЬ
1	ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	51
2	ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ(ОХОРОНА))	1
3	МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРΟΣЛИХ	2
4	ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ МАЙДАНЧИК	1
5	ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ	2
6	АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА	1
7	НАСОСНА СТАНЦІЯ	1
8	ЛОКАЛЬНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ (BIOTAL)	1
9	КОНТЕЙНЕРИ-СМІТТЕЗБІРНИКИ	6
10	ГОЛОВНИЙ ВІЗД В КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО	1
11	ДОДАТКОВИЙ ВІЗД НА ТЕРИТОРІЮ	1
12	ВЕЛОСИПЕДНА ДОРІЖКА	1
13	ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ СТОКІВ	1
14	АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА 6 МАШИНОМІСЦЯ	1

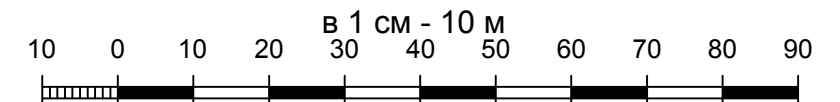
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуюче За проектом
- межа території індивідуальної житлової забудови
  - індивідуальна житлова забудова
  - багатоквартирна житлова забудова
  - для індивідуального садівництва
  - для ведення особистого селянського господарства
  - земельна ділянка у власності
  - житловий будинок
  - будинок громадського призначення
  - санітарно-захисна зона
  - зелені насадження
  - лінія регулювання забудови
  - контейнери-сміттєзбірники
  - трансформаторна підстанція
  - експлікаційний номер
  - вулиці в червоних лініях
  - велосипедна доріжка
  - артезійська свердловина
  - локальні очисні споруди (BIOTAL)
  - поперечні профілі вулиць

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



МАСШТАБ 1 : 1000



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	5.0855
	в т.ч.: - площа території житлових ділянок	га	3.2866
	- площа території громадської забудови	га	0.0105
	- площа території зелених насаджень	га	0.2210
	- площа території вулиць в червоних лініях	га	1.3684
	- площа території інженерної інфраструктури	га	0.0061
	- площа території дорослих та дитячих майданчиків	га	0.0480
	- інші території (заїзд на територію, тротуарні доріжки, та інше)	га	0.1449
2	Чисельність населення	чол.	153
3	Кількість житлових ділянок	шт.	51
4	Площа присадибної ділянки	га	0,0542-0,0900
5	Довжина вулиць	км	0,970

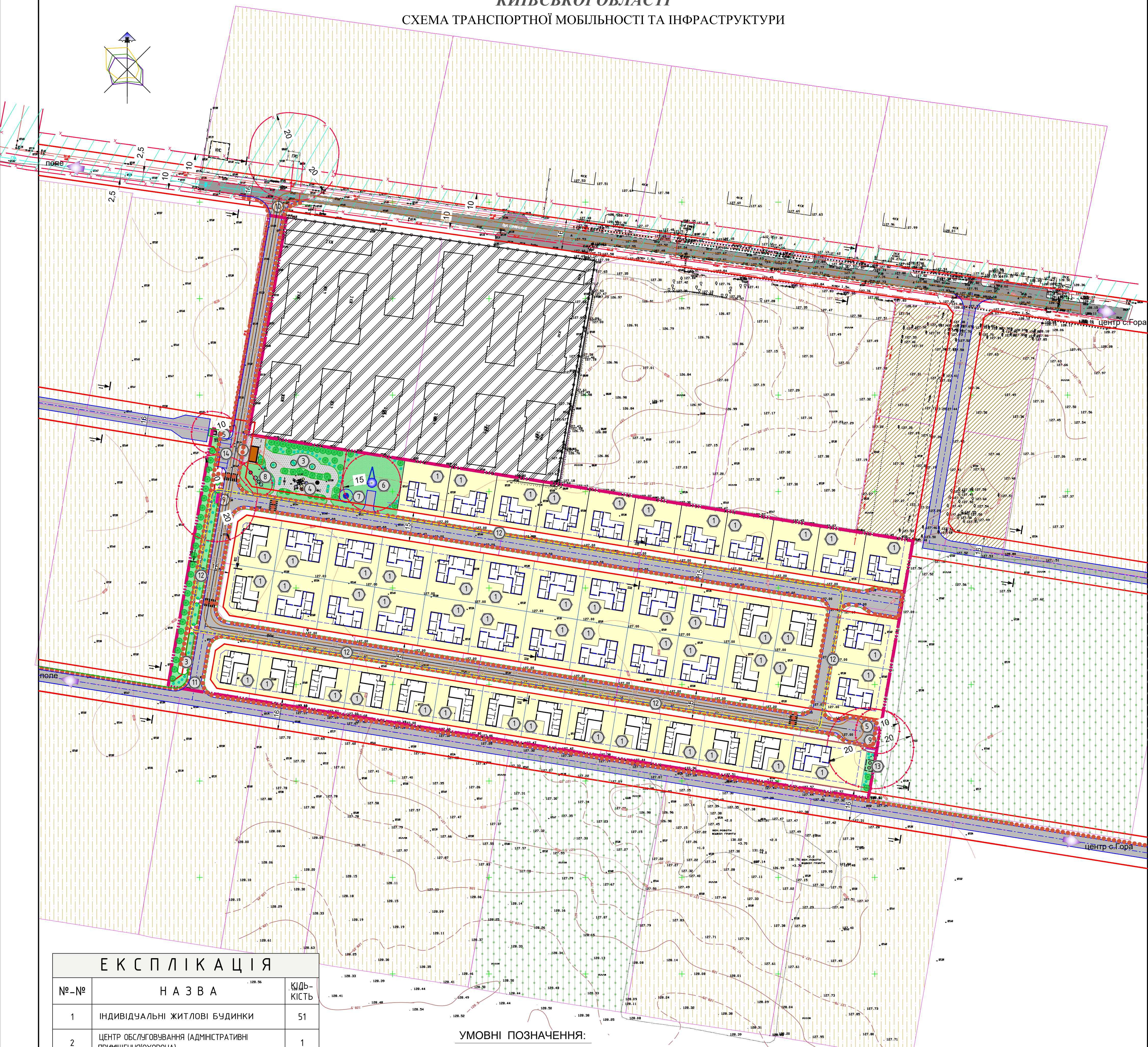
ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат - МСК-32.
- Система висот - Балтійська-77.
- Оушляні горизонталі проведені через - 0.5 метра

Замовник:		ГП	
Гірська сільська рада		ГП	
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш/Ведок.	Підпис
3	3	3	2023
Директор	Фурманчук	Архус	Аркуш
ГАП	Кіт В.І.	ДПТ	3
Розробив	Карпенко	Аркуш	6
Проектний план, поданий з кресленням поперечних профілів вулиць		ТОВ "ГеоФактор"	
		2023	

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА, ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА "GRAN MONTANA" ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
В С. ГОРА ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**



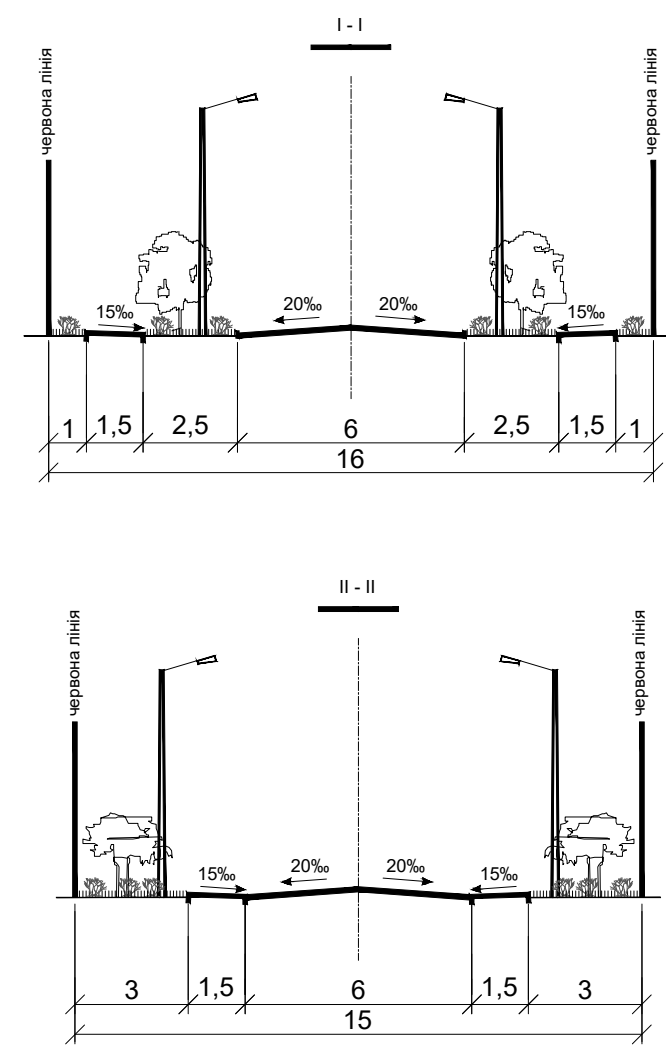
**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№-№	НАЗВА	КІЛЬ-КІСТЬ
1	ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	51
2	ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ(ОХОРОНА))	1
3	МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРΟΣЛИХ	2
4	ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ МАЙДАНЧИК	1
5	ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ	2
6	АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА	1
7	НАСОСНА СТАНЦІЯ	1
8	ЛОКАЛЬНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ (BIOTAL)	1
9	КОНТЕЙНЕРИ-СМІТТЕЗБІРНИКИ	6
10	ГОЛОВНИЙ ВІЗД В КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО	1
11	ДОДАТКОВИЙ ВІЗД НА ТЕРИТОРІЮ	1
12	ВЕЛОСИПЕДНА ДОРІЖКА	1
13	ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ СТОКІВ	1
14	АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА 6 МАШИНОМІСЦЯ	1

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- Існуюче*    *За проектом*
- межа території індивідуальної житлової забудови
  - індивідуальна житлова забудова
  - багатоквартирна житлова забудова
  - для індивідуального садівництва
  - для ведення особистого селянського господарства
  - земельна ділянка у власності
  - житловий будинок
  - будинок громадського призначення
  - санітарно-захисна зона
  - зелені насадження
  - лінія регулювання забудови
  - контейнери-сміттєзбірники
  - трансформаторна підстанція
  - експлікаційний номер
  - вулиці в червоних лініях
  - артезіанська свердловина
  - локальні очисні споруди (BIOTAL)
  - поперечні профілі вулиць
  - напрямки руху обслуговуючого транспорту
  - основні шляхи руху пішоходів
  - пішохідний перехід наземний
  - велосипедна доріжка

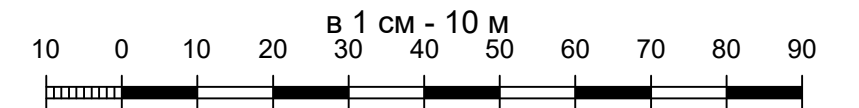
**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ**



**ПРИМІТКИ**

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат – МСК-32.
- Система висот – Балтійська-77
- Судні горизонталі проведени через – 0,5 метра

**МАСШТАБ 1 : 1000**



**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

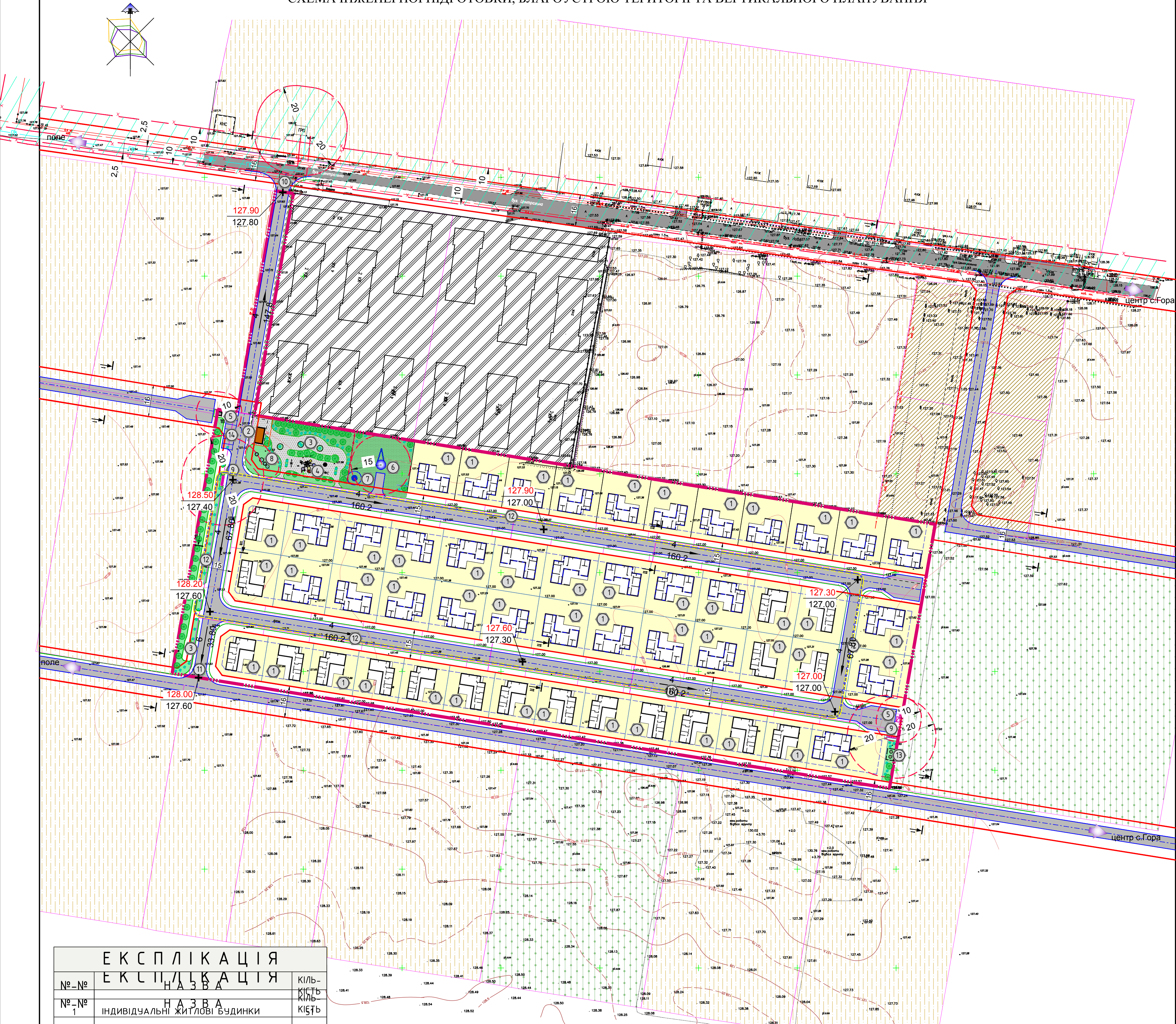
Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	5.0855
	в т.ч.: - площа території житлових ділянок	га	3.2866
	- площа території громадської забудови	га	0.0105
	- площа території зелених насаджень	га	0.2210
	- площа території вулиць в червоних лініях	га	1.3684
	- площа території інженерної інфраструктури	га	0.0061
	- площа території дорослих та дитячих майданчиків	га	0.0480
	- інші території(заїзд на територію, тротуарні доріжки, та інше)	га	0.1449
2	Чисельність населення	чол.	153
3	Кількість житлових ділянок	шт.	51
4	Площа присадибної ділянки	га	0,0542-0,1000
5	Довжина вулиць	км	0,970

Замовник:		ГП	
Гірська сільська рада		ГП	
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш/шук.	Підпис
Зм.	Кільк.	Аркуш/шук.	Дата
2023			
Директор	Фурманчук	Стадія	Аркуш
ГАП	Кіт В.І.	ДПТ	4
Розробив	Карпенко	Аркуш	6
Схема транспортної мобільності та інфраструктури			
		2023	



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА, ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА "GRAN MONTANA" ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
В С. ГОРА ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

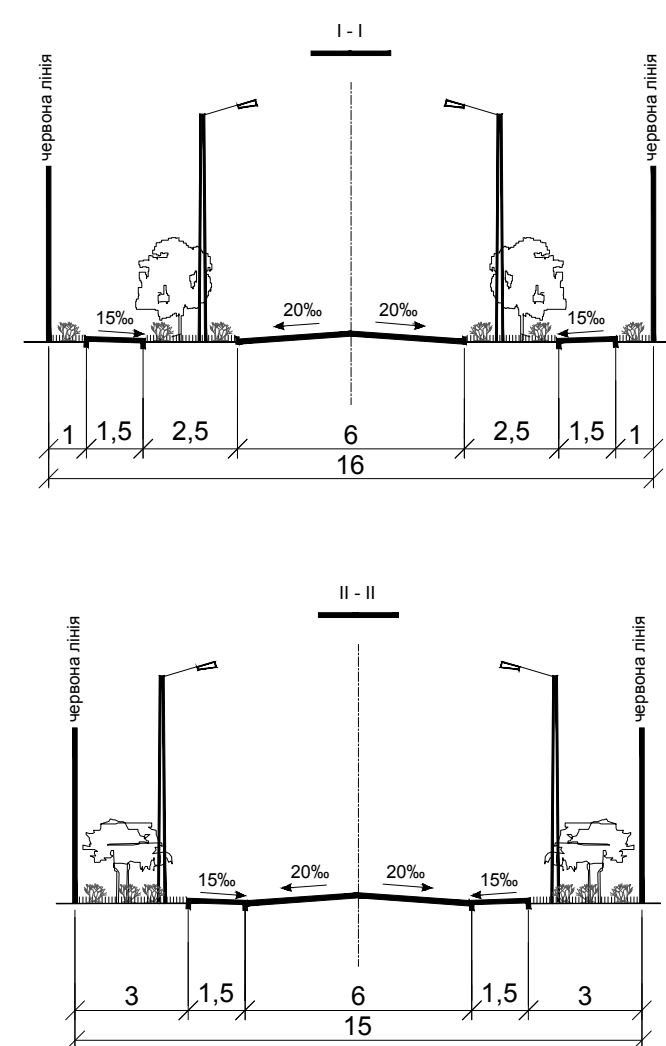


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№-№	НАЗВА	КІЛЬ-КІСТЬ
1	ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	51
2	ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ)	1
3	ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ) ДЛЯ ДІТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ	2
4	МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВИПОЩІВКИ ДОРОСЛИХ	1
5	АРХАЄВІ СЕРВІСИ МАЙДАНЧИК	2
6	АРХАЄВІ СЕРВІСИ ДИВІДИВАННЯ	2
7	АРХАЄВІ СЕРВІСИ СЕРДЛОВИНА	1
8	АРХАЄВІ СЕРВІСИ СПОРТИВНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (BIOTAL)	1
9	АРХАЄВІ СЕРВІСИ СПОРТИВНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (BIOTAL)	6
10	КОЛОДЯЖНИЙ ДВІР ВІДБІВЖИВАННЯ МІСТЕЧКА	6
11	КОЛОДЯЖНИЙ ДВІР ВІДБІВЖИВАННЯ МІСТЕЧКА	1
12	ВИБІВЖИВАННЯ ДОРОЖЖИВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	1
13	ВИБІВЖИВАННЯ ДОРОЖЖИВАННЯ МІСЦЯ	1

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- Існуюче*    *За проектом*
- межа території індивідуальної житлової забудови
  - індивідуальна житлова забудова
  - багатоквартирна житлова забудова
  - для індивідуального садівництва
  - для ведення особистого селянського господарства
  - земельна ділянка у власності
  - житловий будинок
  - будинок громадського призначення
  - санітарно-захисна зона
  - зелені насадження
  - лінія регулювання забудови
  - контейнери-сміттєзбірники
  - трансформаторна підстанція
  - експлікаційний номер
  - вулиці в червоних лініях
  - велосипедна доріжка
  - артезіанська свердловина
  - локальні очисні споруди (BIOTAL)
  - поперечні профілі вулиць
  - проектна позначка висоти
  - натурна позначка висоти
  - ухил
  - відстань

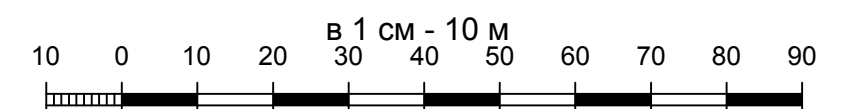
**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ**



**ПРИМІТКИ**

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному шифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат — МСК-32.
- Система висот — Балтійська-77
- Оушальні горизонталі проведено через — 0.5 метра

**МАСШТАБ 1 : 1000**



**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	5.0855
	в т.ч.: - площа території житлових ділянок	га	3.2866
	- площа території громадської забудови	га	0.0105
	- площа території зелених насаджень	га	0.2210
	- площа території вулиць в червоних лініях	га	1.3684
	- площа території інженерної інфраструктури	га	0.0061
	- площа території дорослих та дитячих майданчиків	га	0.0480
	- інші території (заїзд на територію, тротуарні доріжки, та інше)	га	0.1449
2	Чисельність населення	чол.	153
3	Кількість житлових ділянок	шт.	51
4	Площа присадибної ділянки	га	0,0542-0,0900
5	Довжина вулиць	км	0,970

Замовник:		ГП	
Греська сільська рада		ГП	
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш/Ведок.	Підпис
2023			
Директор	Фурманчук	Студія	Аркуш
ГАП	Кіт В.І.	ДПТ	5
Розробив	Карпенко	Аркуш	6
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування		CE HUBORY ТОВ "ГеоДетектор" 2023	

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА, ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА "GRAN MONTANA" ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
В С. ГОРА ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**



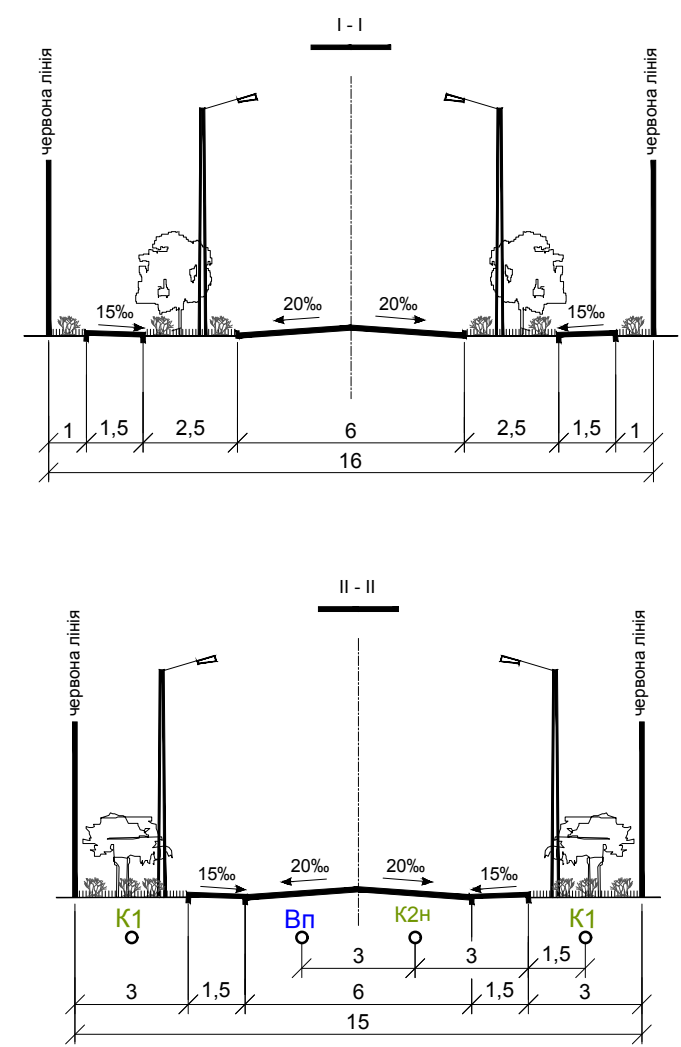
**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№-№	НАЗВА	КІЛЬ-КІСТЬ
1	ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	51
2	ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ(ОХОРОНА))	1
3	МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРΟΣЛИХ	2
4	ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ МАЙДАНЧИК	1
5	ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ	2
6	АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА	1
7	НАСОСНА СТАНЦІЯ	1
8	ЛОКАЛЬНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ (BIOTAL)	1
9	КОНТЕЙНЕРИ-СМІТТЕЗБІРНИКИ	6
10	ГОЛОВНИЙ ВІЗД В КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО	1
11	ДОДАТКОВИЙ ВІЗД НА ТЕРИТОРІЮ	1
12	ВЕЛОСИПЕДНА ДОРІЖКА	1
13	ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ СТОКІВ	1
14	АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА 6 МАШИНОМІСЦЯ	1

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- Існуюче*    *За проектом*
- межа території індивідуальної житлової забудови
  - індивідуальна житлова забудова
  - багатоквартирна житлова забудова
  - для індивідуального садівництва
  - для ведення особистого селянського господарства
  - земельна ділянка у власності
  - житловий будинок
  - будинок громадського призначення
  - санітарно-захисна зона
  - зелені насадження
  - лінія регулювання забудови
  - контейнери-сміттезбірники
  - трансформаторна підстанція
  - експлікаційний номер
  - вулиці в червоних лініях
  - артезіанська свердловина
  - локальні очисні споруди (BIOTAL)
  - поперечні профілі вулиць
  - дощова каналізація з колодцами
  - дощоприймальний колодезь
  - водопровід госп. питний, пожежний гідрант
  - каналізація господарсько-побутова самопливна

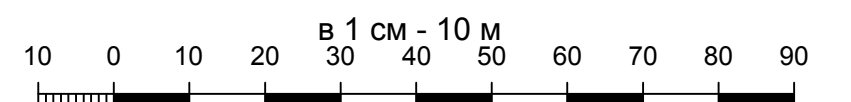
**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ**



**ПРИМІТКИ**

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат – МСК-32.
- Система висот – Балтійська-77
- Суцільні горизонталі проведені через – 0.5 метра

**МАСШТАБ 1 : 1000**



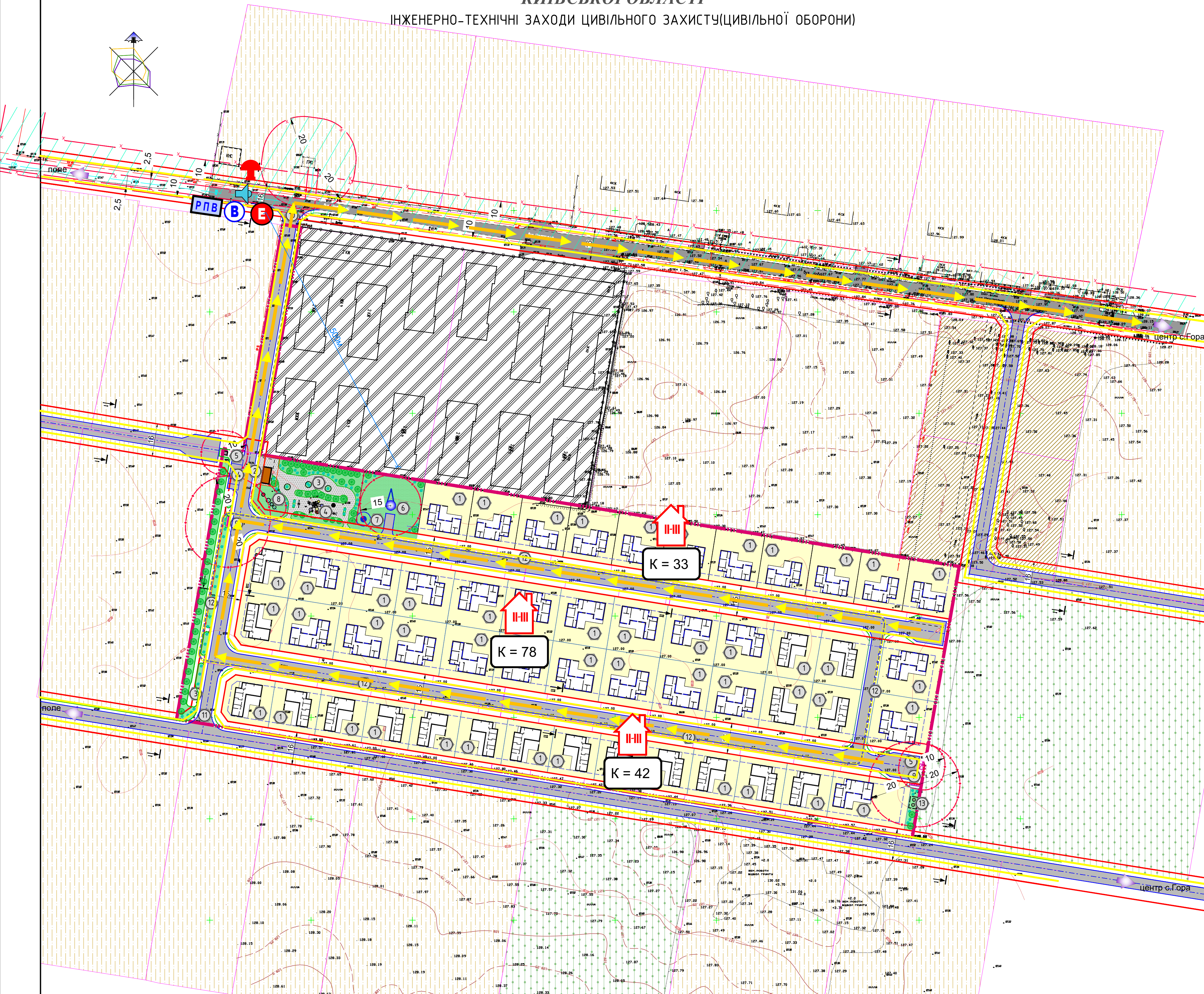
**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	5.0855
	в т.ч.: - площа території житлових ділянок	га	3.2866
	- площа території громадської забудови	га	0.0105
	- площа території зелених насаджень	га	0.2210
	- площа території вулиць в червоних лініях	га	1.3684
	- площа території інженерної інфраструктури	га	0.0061
	- площа території дорослих та дитячих майданчиків	га	0.0480
	- інші території (заїзд на територію, тротуарні доріжки, та інше)	га	0.1449
2	Чисельність населення	чол.	153
3	Кількість житлових ділянок	шт.	51
4	Площа присадибної ділянки	га	0,0542-0,0900
5	Довжина вулиць	км	0,970

Замовник:		ГП	
Гірська сільська рада		ГП	
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6.7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш/Вод.	Підпис
2023			
Директор	Фурманчук	Архус	Аркуш
ГАП	Кіт В.І.	ДПТ	6
Розробив	Карпенко	Аркуш	6
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		ТОВ "ГеоВектор" 2023	

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 6.7200 ГА, ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ  
КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА "GRAN MONTANA" ТА ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ЙОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ,  
В С. ГОРА ГІРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)



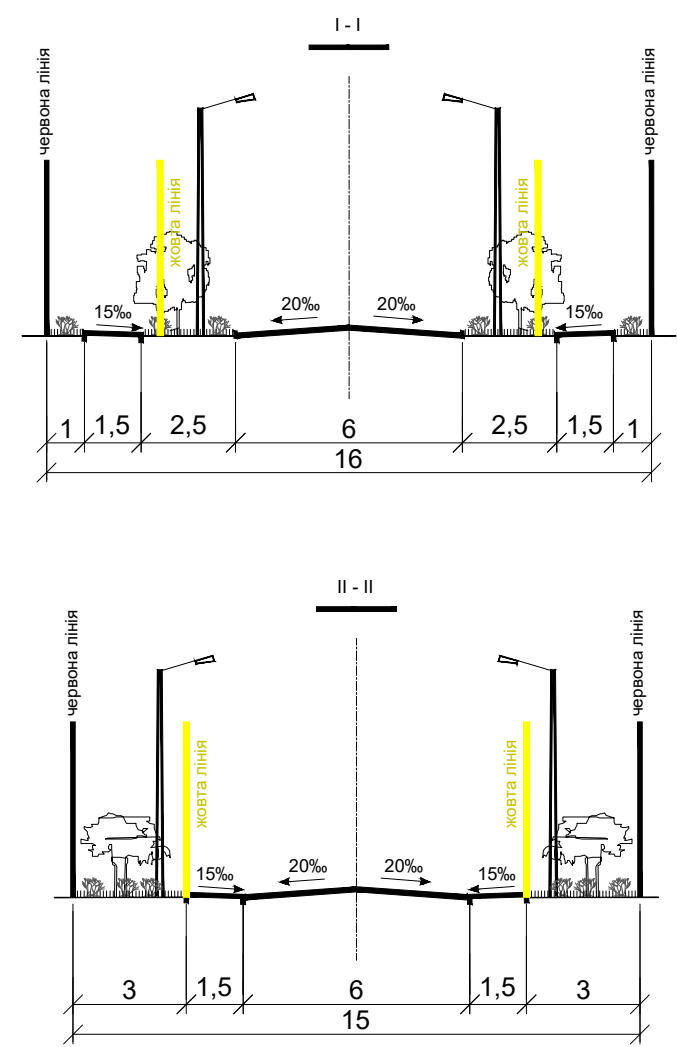
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№-№	НАЗВА	КІЛЬ-КІСТЬ
1	ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	51
2	ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ (АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ(ОХОРОНА))	1
3	МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРΟΣЛИХ	2
4	ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ МАЙДАНЧИК	1
5	ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ	2
6	АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА	1
7	НАСОСНА СТАНЦІЯ	1
8	ЛОКАЛЬНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ (BIOTAL)	1
9	КОНТЕЙНЕРИ-СМІТТЕЗБІРНИКИ	6
10	ГОЛОВНИЙ ВІЗД В КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО	1
11	ДОДАТКОВИЙ ВІЗД НА ТЕРИТОРІЮ	1
12	ВЕЛОСИПЕДНА ДОРІЖКА	1
13	ОЧИСНІ СПОРУДИ ПОВЕРХНЕВИХ СТОКІВ	1
14	АВТОМОБІЛЬНА СТОЯНКА 6 МАШИНОМІСЦЯ	1

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	5.0855
	в т.ч.: - площа території житлових ділянок	га	3.2866
	- площа території громадської забудови	га	0.0105
	- площа території зелених насаджень	га	0.2210
	- площа території вулиць в червоних лініях	га	1.3684
	- площа території інженерної інфраструктури	га	0.0061
	- площа території дорослих та дитячих майданчиків	га	0.0480
	- інші території(заїзд на територію, тротуарні доріжки, та інше)	га	0.1449
2	Чисельність населення	чол.	153
3	Кількість житлових ділянок	шт.	51
4	Площа присадибної ділянки	га	0,0542-0,0900
5	Довжина вулиць	км	0,970

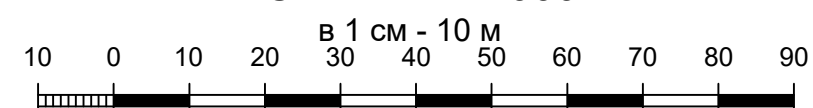
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуче*    *За проектом*
- межа території індивідуальної житлової забудови
  - індивідуальна житлова забудова
  - багатоквартирна житлова забудова
  - для індивідуального садівництва
  - для ведення особистого селянського господарства
  - земельна ділянка у власності
  - житловий будинок
  - будинок громадського призначення
  - санітарно-захисна зона
  - зелені насадження
  - лінія регулювання забудови
  - контейнери-сміттєзбірники
  - трансформаторна підстанція
  - експлікаційний номер
  - вулиці в червоних лініях
  - велосипедна доріжка
  - артезіанська свердловина
  - локальні очисні споруди (BIOTAL)
  - поперечні профілі вулиць
  - чисельність населення
  - жовті лінії вулиць
  - резервуар питної води
  - шляхи евакуації
  - збірний евакуаційний пункт
  - ступінь вогнестійкості будівлі
  - місця роздічі питної води
  - електромеханічна сирена
  - вуличний гучномовець
  - радіус покриття оповіщення електросирени

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



МАСШТАБ 1 : 1000



ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах в електронному цифровому векторному вигляді для масштабу 1 : 500.
- Система координат – МСК-32.
- Система висот – Балтійська-77.
- Оуцільні горизонталі проведені через – 0.5 метра

Замовник:		ГП	
Гірська сільська рада		ГП	
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 6,7200 га, для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка "Gran Montana" та об'єктів для його обслуговування, в с. Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш/шук.	Підпис
2023			
Директор	Фурманчук	Студія	Аркуш
ГАП	Кіт В.І.	ДПТ	1
Розробив	Карпенко	Аркуш	1
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)		ТОВ "ГеоВектор" 2023	