



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про надання дозволу на розробку детального плану території в селі Гора  
Гірська територіальна громада Бориспільський район Київська область**

Розглянувши заяву гр. Дячука Руслана Дмитровича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою – детальний план території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на масиві земель приватної власності з кадастровими номерами: 3220883200:03:002:2938, 3220883200:03:002:2887, 3220883200:03:002:2888, 3220883200:03:002:2889, 3220883200:03:002:2890, 3220883200:03:002:2891, 3220883200:03:002:2892, 3220883200:03:002:2893, 3220883200:03:002:2886, 3220883200:03:002:2894, 3220883200:03:002:2895, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2897, 3220883200:03:002:2910, 3220883200:03:002:2923, 3220883200:03:002:2937, 3220883200:03:002:2936, 3220883200:03:002:2935, 3220883200:03:002:2934, 3220883200:03:002:2933, 3220883200:03:002:2932, 3220883200:03:002:2931, 3220883200:03:002:2930, 3220883200:03:002:2929, 3220883200:03:002:2928, 3220883200:03:002:2927, 3220883200:03:002:2926, 3220883200:03:002:2925, 3220883200:03:002:2924, 3220883200:03:002:2898, 3220883200:03:002:2899, 3220883200:03:002:2900, 3220883200:03:002:2901, 3220883200:03:002:2902, 3220883200:03:002:2903, 3220883200:03:002:2904, 3220883200:03:002:2905, 3220883200:03:002:2906, 3220883200:03:002:2907, 3220883200:03:002:2908, 3220883200:03:002:2909, 3220883200:03:002:2911, 3220883200:03:002:2912, 3220883200:03:002:2913, 3220883200:03:002:2914, 3220883200:03:002:2915, 3220883200:03:002:2916, 3220883200:03:002:2917, 3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2919, 3220883200:03:002:2920, 3220883200:03:002:2921, 3220883200:03:002:2922, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.19.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції, ландшафтної організації і параметрів забудови території визначеної генеральним планом села Гора для житлової садибної забудови, за

погодженням постійної комісії Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування території, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Гірська сільська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розташування об'єктів житлової забудови котеджного містечка «Gran Montana» та об'єктів для його обслуговування, загальною площею 6,720га в селі Гора Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на масиві земель приватної власності з кадастровими номерами: 3220883200:03:002:2938, 3220883200:03:002:2887, 3220883200:03:002:2888, 3220883200:03:002:2889, 3220883200:03:002:2890, 3220883200:03:002:2891, 3220883200:03:002:2892, 3220883200:03:002:2893, 3220883200:03:002:2886, 3220883200:03:002:2894, 3220883200:03:002:2895, 3220883200:03:002:2896, 3220883200:03:002:2897, 3220883200:03:002:2910, 3220883200:03:002:2923, 3220883200:03:002:2937, 3220883200:03:002:2936, 3220883200:03:002:2935, 3220883200:03:002:2934, 3220883200:03:002:2933, 3220883200:03:002:2932, 3220883200:03:002:2931, 3220883200:03:002:2930, 3220883200:03:002:2929, 3220883200:03:002:2928, 3220883200:03:002:2927, 3220883200:03:002:2926, 3220883200:03:002:2925, 3220883200:03:002:2924, 3220883200:03:002:2898, 3220883200:03:002:2899, 3220883200:03:002:2900, 3220883200:03:002:2901, 3220883200:03:002:2902, 3220883200:03:002:2903, 3220883200:03:002:2904, 3220883200:03:002:2905, 3220883200:03:002:2906, 3220883200:03:002:2907, 3220883200:03:002:2908, 3220883200:03:002:2909, 3220883200:03:002:2911, 3220883200:03:002:2912, 3220883200:03:002:2913, 3220883200:03:002:2914, 3220883200:03:002:2915, 3220883200:03:002:2916, 3220883200:03:002:2917, 3220883200:03:002:2918, 3220883200:03:002:2919, 3220883200:03:002:2920, 3220883200:03:002:2921, 3220883200:03:002:2922 (далі – Детальний план території).

2. Замовником з розроблення Детального плану території визначити Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області здійснити комплекс заходів з організації виконання робіт з розроблення Детального плану території, а саме:

а) забезпечити підготовку завдання на розроблення Детального плану території;

б) визначити Виконавця робіт з розроблення Детального плану території відповідно до чинного законодавства України;

в) підготувати до підписання договір на проведення робіт з розроблення Детального плану території;

г) надати вихідні дані Виконавцю робіт;

д) здійснювати поточний контроль за виконанням робіт згідно договору;

е) забезпечити підготовку та проведення громадського обговорення розробленої документації Детального плану території;

є) забезпечити підготовку та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану території у

відповідності Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 року № 555.

4. Фінансування робіт по виготовленню Детального плану території провести за рахунок джерел не заборонених законом.

5. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області подати матеріали Детального плану території до затвердження Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 16 лютого 2023 року  
№ 1378-44-VIII

**Сільський голова**

**Роман ДМИТРІВ**