



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Відповідно до ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі - Порядок), на виконання рішення Гірської сільської ради від 11.07.2022 № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області», з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, Гірська сільська рада Бориспільського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області згідно додатку до цього рішення.
2. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від _____ 2023 року
№ _____ -VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

ПОГОДЖЕНО

Секретар Гірської сільської ради
*(Уповноважений представник робочої групи з
формування завдання)*

Людмила ШЕРШЕНЬ
(підпис)

“ ” 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Гірський сільський голова

Роман ДМИТРІВ
(підпис)

“ ” 20__ р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської області

Сергій МАРЧУК
(підпис)

“ ” 20__ р.
М.П.

**ЗАВДАННЯ
на розроблення**

**КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГІРСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
2.	Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «11» липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, згідно з договором на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – Гірська територіальна громада (UA32040050010053182).
6.	Площа території проектування	Загальна площа території в межах проектування – 60,82 км ²
7.	Перелік наявних вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концепції, стратегії, проекти, програми розроблені в межах Гірської сільської територіальної громади 2. Раніше розроблена містобудівна документація, згідно з додатком 1 до завдання. 3. Матеріали громадських обговорень з формування завдання.
8.	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральна схема планування території України розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом "Діпромісто" і затверджена Законом України "Про Генеральну схему планування території України" 7 лютого 2002 р. 2. Документи державного планування розроблені в межах Київської області (концепції, стратегії, проекти, програми): <ul style="list-style-type: none"> - Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII). - Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами). - Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами). - Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<p>- Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).</p> <p>- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.</p> <p>- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на етап до 2021 року. Розпорядження Київської обласної ради від 31.08.2018, №482 (зі змінами).</p> <p>- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 25.03.2019, №181.</p> <p><i>3. Схема планування території Київської області затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»).</i></p>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>1. Передбачити розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади орієнтовної чисельності населення на довгострокову перспективу – 30 000 осіб.</p> <p>2. Розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інноваційних комплексів - логістичних комплексів, складів та баз - автомобільного транспорту та об'єктів придорожного сервісу до нього. - забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами; - передбачити 100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями; <p>3. Передбачити розвиток природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за межами населених пунктів – приміських та

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<p>позаміських;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в межах населених пунктів – зелених насаджень загального користування та спеціального призначення. - передбачити заходи щодо збереження та охорони лісових ресурсів. - надати пропозиції щодо очистки русел водойм та організацію рекреаційних зон навколо них; - розвиток туристичної інфраструктури, а саме: створення туристичних маршрутів, розвиток пішохідного та велосипедного туризму. <p>4. Провести аналіз стану навколишнього природного середовища та надати пропозиції щодо скорочення санітарно-захисних зон, зон акустичного впливу, що розповсюджуються на селищні території.</p> <p>5. Забезпечити нормативно необхідну кількість пожежних автомобілів.</p> <p>6. Врахувати положення діючих стратегій, програм та планів, що поширюються на територію проектування.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>1. Житловий фонд на довгострокову перспективу – 900 000,00 м²</p> <p>2. Зайнятість населення на довгострокову перспективу (кількість населення у працездатному віці - 60 %):</p> <ul style="list-style-type: none"> - виробнича сфера – 8 500 осіб; - невиробнича сфера – 9 500 осіб. <p>3. Площа зелених насаджень загального користування в межах населених пунктів на довгострокову перспективу – 40,0 га.</p> <p>4. Загальна потужність закладів соціального обслуговування населення на довгострокову перспективу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади дошкільної освіти – 1950 місць; - заклади загальної середньої освіти – 3450 місць;

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<p>- заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги – 600 відвідувань в зміну/285 ліжок.</p> <p>5. Загальна площа об'єкти комунального обслуговування (кладовищ традиційного поховання) – орієнтовно 3,0 га.</p>
11.	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення у довільному масштабі; 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель <p>М 1:25 000;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель <p>М 1:25 000;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. План функціонального зонування території <p>М 1:25 000;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Ландшафтний план М 1:25 000; 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:25 000; 7. Схема інженерного забезпечення території <p>М 1:25 000;</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:25 000; 9. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:25 000; 10. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період <p>М 1:25 000.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>В складі комплексного плану просторового розвитку території розробити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням;

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”: - графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
15.	Кількість примірників документації	Розробник передає 3 примірники на паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії (формат DWG/GDB, PDF).
16.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає: 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:10 000 в електронному вигляді, в паперовому вигляді довільного масштабу. 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:10 000 в паперовому вигляді довільного масштабу.
17.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
18.	Додаткові вимоги:	Розробити схему формування рекреаційного середовища та організації туристичних маршрутів М 1:10 000 в електронному вигляді, в паперовому вигляді довільного масштабу.
19.	Генеральний план адміністративного центру громади	Виконавець комплексного плану розробляє генеральний план адміністративного центру громади шляхом розробки проекту внесення змін до генерального плану с. Гора, затвердженого рішенням № 1054-45-VI від 25.04.2014 р. у складі комплексного плану.
20.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а	Планувальні рішення генеральних планів, що розробляються у складі комплексного плану території:

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	також планувальних рішень детальних планів територій	<ol style="list-style-type: none"> 1. с. Гора 2. с. Мартусівка 3. с. Ревне 4. с. Затишне <p>Планувальні рішення генеральних планів виконують за окремими завданнями, в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.</p>
21.	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	<p>Розробити планувальні рішення детальних планів територій кладовищ в межах громади.</p> <p>Планувальні рішення детальних планів територій виконують за окремими завданнями, в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.</p>

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім'я, прізвище)