



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОТОКОЛ

засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади

с. Гора

27 січня 2023

час засідання: 15 год. 00 хв.

Присутні учасники:

МАРЧУК

Сергій Васильович

- начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Гірської сільської ради

СЧАСТЛИВИЙ

Максим Анатолійович

- заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Гірської сільської ради

ШЕРШЕНЬ

Людмила Феодосіївна

- секретар Гірської сільської ради

МАМЕДОВ

Раміль Алі

- представник села Ревне

ЛИТВИН

Юрій Олексійович

- представник села Гора

ВАСИЛЬЦОВА

Тетяна Олександрівна

- представник села Мартусівка, заступник начальника Проектного інституту СБУ

ДЯДЬКІН

Олександр Сергійович

- представник бюджетоутворюючого підприємства, ТОВ «Виробничо-Будівельна Компанія «М1»

САНАЦЬКИЙ

Олексій Володимирович

- представник бюджетоутворюючого підприємства, ТОВ «Сучасні Фасадні Конструкції»

КУЛЬМАТОВА

Наталія Сергіївна	- представник бюджетоутворюючого підприємства, ТОВ «Гора-Буд»
БАБИЧ Костянтин Сергійович	- представник бюджетоутворюючого підприємства, ТОВ «БФ Сервіс»
ЧУРЯК Євген Володимирович	- представник бюджетоутворюючого підприємства, ТОВ «Скай Парк»
СОЛОМАТОВ Вадим Костянтинович ЯКИМЧУК Олег Миколайович ПАЩИНСЬКИЙ Дмитро Валентинович	- представники ключових спільнот Гірської територіальної громади (лідери громадських організацій, активісти та зацікавлені громадяни)
НЕРУБАЙСЬКА Ірина Миколаївна ПЕКНА Галина Володимирівна ЧІВІЛЬДЄЄВА Яна Ігорівна ТЮТЮН Яніна Ігорівна СЕМЕНЮК Людмила Олександрівна БАЙЧАС Валентина Василівна	- представники Гірської сільської територіальної громади (старости округів, депутати)
Запрошені фахівці:	
БІДНЕНКО Тетяна Володимирівна	-головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Гірської сільської ради
МАГАЛЯС Лідія Володимирівна	- начальник архітектурно-планувального відділу №1 Проектного інституту СБУ
ВОШКУЛАТ Ігор Володимирович	- депутат округу №5 Гірської сільської ради

Порядок денний:

1. Доповідь залученої проектної організації – 30 хв.
2. Обговорення та пропозиції учасників стратегічної сесії за тематичними напрямками – 30 хв.
3. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану – 5 хв.

Вступне слово замовника:

Сільський голова Роман Дмитрів розповів про основну мету розробки комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади. Окрім цього, проінформував про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, а також перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану.

Для проведення процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного зазначив необхідність обрання головуючого засідання стратегічної сесії та проголосувати. Запропонована кандидатура: Марчук Сергій Васильович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Гірської сільської ради.

Голосували:

За: всі присутні

Проти: немає

Утримались: немає

Ухвалили:

Обрати Сергія МАРЧУКА головуючим засідання стратегічної сесії.

Виступили:

Сергій МАРЧУК, як головуючий засідання, а також секретар робочої групи, доповів щодо основних напрямків та напрацювань робочої групи, зазначив перелік основних заінтересованих сторін та визначених тематичних напрямків роботи.

Окрім цього він зазначив, що членами робочої групи отримано та опрацьовано пропозиції громадськості до комплексного плану та здійснено відбір учасників стратегічної сесії із забезпеченням принципу пропорційного представництва.

Сергій МАРЧУК надав слово представнику залученої проектної організації – головному архітектору Проектного інституту СБУ Тетяні ВАСИЛЬЦОВІЙ.

Виступили:

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА розповіла про структуру та склад комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, метою якого є успішний розвиток громади. Доповіла про існуючу ситуацію Гірської громади та її планувальний каркас, а також аналіз наявної містобудівної документації, планувальних обмежень, функціонального зонування, вулично-дорожньої мережі та існуючого розподілу території громади.

Повідомила, що за результатами аналізу наявної містобудівної документації була виявлена необхідність приведення текстової та графічної частини генеральних планів населених пунктів громади у відповідність до діючих будівельних норм, а також уточнення проектних показників. Окрім цього, зазначила, що було проведено перерахунок місткості об'єктів громадського та комунального призначення, необхідну площу ділянок та місце розташування вказаних об'єктів та виявлено їх недостатню кількість з урахуванням нормативних вимог. Зауважила, що особливої уваги потребують заклади освіти та первинної медичної допомоги.

У зв'язку з вищевказаним, запропонувала включити планувальні рішення генеральних планів, що розроблятимуться у складі комплексного плану території.

Окрім цього, на розгляд було представлено опрацьовані пропозиції від громадськості.

У підсумку своєї доповіді Тетяна ВАСИЛЬЦОВА представила пропозиції щодо територіального розвитку Гірської сільської територіальної громади та змісту основних пунктів завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території громади, а саме: перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, перелік індикаторів розвитку та населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а також планувальних рішень детальних планів територій.

Сергій МАРЧУК запросив учасників до обговорення та надання пропозицій за тематичними напрямками.

Виступили:

Людмила ШЕРШЕНЬ виступила з пропозицією щодо благоустрою ландшафтно-рекреаційних територій, а саме території лісового фонду в північно-західній частині громади, організації лісопаркової зони з відповідним рівнем благоустрою, а також облаштування вело маршрутів.

Олег ЯКИМЧУК наголосив на недоцільності розташування житлової забудови в межах лісових масивів.

Вадим СОЛОМАТОВ виступив з пропозицією щодо організації паркової зони в центральній зоні с. Гора.

Олег ЯКИМЧУК запропонував передбачити заходи щодо організації безперешкодного доступу мешканців Гірської громади до лісу, частина якого

обмеженого ділянками для ведення особистого селянського господарства та індивідуального садівництва (територія ЖК «Кантрі Хаус»).

Ігор ВОШКУЛАТ висунув пропозицію розглянути можливість підключення Гірської громади до системи очисних споруд Бориспільської громади.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА внесла пропозицію передбачити повний комплекс інженерного обладнання на території громади.

Ігор ВОШКУЛАТ виступив з пропозицією щодо врегулювання внутрішніх автобусних маршрутів с. Ревне, облаштування більшої кількості зупинок громадського транспорту, а також єдиної системи обслуговування громадським транспортом мешканців громади.

Ірина НЕРУБАЙСЬКА наголосила на необхідності скоротити санітарно-захисну зону навколо території кладовища в с. Ревне та розглянути можливість зміни цільового призначення прилеглої території з сільськогосподарської на промислову (виробно-комунальну).

Окрім цього, зауважив щодо необхідності скорочення санітарно-захисних зон навколо всіх кладовищ, що розташовані на території Гірської громади.

Виступили:

Сергій МАРЧУК проінформував про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану розвитку території Гірської сільської територіальної громади.

Зазначив, що робочою групою будуть узагальнені напрацювання стратегічної сесії та коментарі до неї у вигляді протоколу стратегічної сесії. Протокол буде розміщено на веб-сайті Гірської сільської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів. Замовником разом з робочою групою буде підготований проєкт завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог законодавства та на основі протоколу стратегічної сесії.

Повідомив, що подальші дії включають у себе

- затвердження завдання на розроблення комплексного плану;
- проведення тендерних закупівель. Невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є завдання на розроблення комплексного плану;
- визначення розробника комплексного плану, заключення договору;
- публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану.

Під час онлайн-трансляції на веб-сайті сільської ради коментарів від користувачів веб-сайту не надходило.

Головуючий засідання стратегічної сесії _____ Сергій МАРЧУК

