



ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, планування територій,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

приміщення Гірської сільської ради
с. Гора, вул. Центральна, 5

«09» вересня 2022р.

Присутні члени комісії: Яременко С.В. (голова комісії), Шевченко М.В. (заступник голови комісії), Гуменюк Т.С., Петрашенко Т.В.
Відсутні члени комісії: Безпала В.А. (секретар комісії), Карасевич О.В.
Присутні: Шершень Л.Ф. – секретар Гірської сільської ради, Степаненко Є.М. – в.о. начальника відділу правового та кадрового забезпечення, Бідненко Т.В. – в.о. начальника відділу містобудування та архітектури,

СЛУХАЛИ: голова комісії запропонував винести на порядок денний планового засідання комісії питання, відповідно до проектів рішень, підготовлених працівниками відділу містобудування та архітектури:

1. Про затвердження гр.Бабчун О.О. технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області;
2. Про затвердження гр. Помазану М. М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Мартусівка;
3. Про затвердження гр. Дячуку Р.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Гора;
4. Про затвердження гр. Гомболовському Є.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Ревне;
5. Про затвердження гр. Любашенко С.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гора;
6. Про затвердження гр. Швець О.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Мартусівка;
7. Різне:
 - а) Про сплату сплати відновної вартості зелених насаджень при передачі громадянам земельних ділянок в приватну власність.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосував» - 0.
ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний.

1. Про затвердження гр.Бабчун О.О. технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

СЛУХАЛИ: Бідненко Т.В. доповіла про те, що розглянувши заяву гр.Бабчун Оксани Олегівни про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3220885000:04:001:0260 площею 0,4653га, цільове призначення якої змінюється із земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, розроблену ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147, підготовлений проект рішення, яким пропонується Гірській сільській раді затвердити гр.Бабчун Оксані Олегівні технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3220885000:04:001:0260 площею 0,4653га, цільове призначення якої змінюється із земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, та становить 865 647,84 гривень (вісімсот шістдесят п'ять тисяч шістсот сорок сім гривень 84 копійок). Головуючий запропонував рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проект рішення та рекомендувати в.о. начальника відділу містобудування та архітектури надати відомості про фактичний розмір суми втрат сільськогосподарського виробництва, що підлягають відшкодуванню у відповідності ст.207 Земельного кодексу України у сумі, що становить 30 відсотків різниці між нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки після та до зміни її цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.
ВИРІШИЛИ: рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проект рішення, рекомендувати в.о. начальника відділу містобудування та архітектури надати відомості про фактичний розмір суми втрат сільськогосподарського виробництва.

2. Про затвердження гр. Помазану М. М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Мартусівка.

СЛУХАЛИ: Бідненко Т.В. доповіла про те, що розглянувши заяву гр.Помазана Михайла Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (землі під

сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) на землі 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі під будівлями та спорудами промислових підприємств), з кадастровим номером 3220885001:02:001:0810 площею 0,0801га, розташованої по вулиці Мойсеева в селі Мартусівка, Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області розробленого ФОП Кодь Вікторія Володимирівна (ПІН 3096517269), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, містобудівною документацією села Мартусівка підготовлений проект рішення, яким пропонується Гірській сільській раді затвердити гр.Помазану Михайлу Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення на землі 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з кадастровим номером 3220885001:02:001:0810 площею 0,0801га, розташованої по вулиці Мойсеева в селі Мартусівка, Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області. Головуючий поставив на голосування питання про рекомендацію Гірській сільській раді підтримати проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проект рішення.

3. Про затвердження гр. Дячуку Р.Д. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Гора.

СЛУХАЛИ: Бідненко Т.В. доповіла про те, що розглянувши заяву гр.Дячука Руслана Дмитровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, з кадастровим номером 3220883200:03:002:2938 площею 0,6891га, розташованої в селі Гора, Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області розробленого ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, містобудівною документацією села Гора, підготовлений проект рішення, яким пропонується Гірській сільській раді затвердити гр.Дячуку Руслану Дмитровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, з кадастровим номером 3220883200:03:002:2938, розташованої в селі Гора, Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області. Головуючий поставив на голосування питання про рекомендацію Гірській сільській раді підтримати проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проект рішення.

4. Про затвердження гр. Гомболевському Є.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Ревне. СЛУХАЛИ: Бідненко Т.В. доповіла про те, що розглянувши заяву гр.Гомболевського Євгена Сергійовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з кадастровим номером 3220886201:01:002:0103 площею 0,0500га, розташованої по вулиці Бориспільська в селі Ревне, Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області розробленого ТОВ «Адванс Інвест» (ЄДРПОУ 38660952), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, містобудівною документацією села Ревне підготовлений проект рішення, яким пропонується Гірській сільській раді затвердити гр.Гомболевському Євгену Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з кадастровим номером 3220886201:01:002:0103 площею 0,0500га, розташованої по вулиці Бориспільська в селі Ревне, Гірської сільської ради, Бориспільського району, Київської області та затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва при зміні цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886201:01:002:0103 з земель 01.03 для ведення особистого селянського господарства на землі 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які підлягають відшкодуванню у сумі 46 292,97 гривень (сорок шість тисяч двісті дев'яносто дві гривні 97 копійок). Головуючий поставив на голосування питання про рекомендацію Гірській сільській раді підтримати проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проект рішення.

5. Про затвердження гр. Любашенко С.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гора.

СЛУХАЛИ: Бідненко Т.В. доповіла про те, що розглянувши заяву гр. Любашенко Світлани Петрівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:011:0175 площею 0,1251га по вулиці Жовтнева, 12-А в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, розроблену ТОВ «ГЕОМЕТР ГРУП», ЄДРПОУ 44301025, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», містобудівною документацією села Гора підготовлений проект рішення, яким пропонується Гірській сільській раді затвердити гр. Любашенко Світлані Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220883201:01:011:0175 площею 0,1251га по вулиці Жовтнева, 12-А в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області та передати у власність гр. Любашенко Світлані Петрівні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0850га з кадастровим номером 3220883201:01:011:0175 площею 0,1251га по вулиці Жовтнева, 12-А в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. Головуючий поставив на голосування питання про рекомендацію Гірській сільській раді підтримати проєкт рішення з дотриманням земельного законодавства України обумовленого воєнним станом.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проєкт рішення з дотриманням земельного законодавства України обумовленого воєнним станом.

6. Про затвердження гр. Швець О.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Мартусівка.

СЛУХАЛИ: Бідненко Т.В. доповіла про те, що розглянувши заяву гр. Швець Олені Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220885001:02:001:0803 площею 0,2010га по вулиці Чубинського, 16 в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, розроблену Бориспільським РВВ ДП «Центр ДЗК» Київської обласної філії, ЄДРПОУ 36538766, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», містобудівною документацією села Мартусівка підготовлений проєкт рішення, яким пропонується Гірській сільській раді затвердити гр. Швець Олені Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220885001:02:001:0808 площею 0,2010га по вулиці Чубинського, 16 в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області та передати у власність гр. Швець Олені Миколаївні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3220885001:02:001:0808 площею 0,2010га по вулиці Чубинського, 16 в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області. Головуючий поставив на голосування питання про рекомендацію Гірській сільській раді підтримати проєкт рішення з дотриманням земельного законодавства України обумовленого воєнним станом.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати Гірській сільській раді підтримати проєкт рішення з дотриманням земельного законодавства України обумовленого воєнним станом.

7. Різне:

а) Про сплату відновної вартості зелених насаджень при передачі громадянам земельних ділянок в приватну власність.

СЛУХАЛИ: головуєчий наголосив на обов'язковості нарахування та контролю за сплатою відновної вартості зелених насаджень при передачі громадянам земельних ділянок в приватну власність.

Голова комісії



Сергій ЯРЕМЕНКО