

## ПРОТОКОЛ № 24

засідання постійної комісії Гірської сільської ради з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

приміщення Гірської сільської ради  
с. Гора, вул. Центральна, 5

22.11.2021

*Голова засідання:* Бідненко Т.В.

*Присутні члени комісії:* Давидок С.О., Безпала В.А., Шевченко М.В.,

*Відсутні члени комісії:*

*Запрошені:* Степаненко Є.М.- юрист Гірської сільської ради

Шершень Л.Ф.-секретар Гірської сільської ради

*Присутні:*

Гуменюк Т.С., Яременко С.В., Сапіцький О.І. – депутати ради

Гр. Ісаєва М.І.- житель с.Гора

**СЛУХАЛИ:** Про затвердження порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Бідненко Т.В.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку гр.Руденко Б.В. в с.Гора.
2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку гр.Крамарьовій С.Л. в с.Гора.
3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку гр.Селентій С.О. в с.Гора.
4. Про надання дозволу гр. Старченко П.І. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку в с.Затишне.
5. Про надання дозволу гр.Кременюк П.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку в с.Ревне.
6. Про надання дозволу гр. Левун О.П. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів в с.Мартусівка.
7. Про припинення права власності на земельну ділянку та укладання угоди про передачу права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:2938 в комунальну власність Гірської сільської територіальної громади.
8. Про присвоєння назв вулиць в селі Гора Гірської сільської ради.
9. Про проведення інвентаризації земельних ділянок загального користування (вид використання - вулиці, проїзди, шляхи) в селі Гора Гірської сільської ради.



10. Про внесення змін в рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 07.10.2021 № \_\_\_-20-VIII «Про затвердження проекту землеустрою гр. Кріт Я.І. щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в селі Ревне».
11. ТОВ «Слов'янка Клаб» внести зміни в рішення.
12. Про внесення доповнень в рішення гр. Руденського І.В. про % ставку та строк оренди на земельну ділянку 3220886201:01:002:0190 площею 0,0538га.
13. Про внесення змін в рішення Мартусівської сільської ради з гр. Майстренко Н.О. на дочку Петрашенко В.С.
14. Повторна заява на затвердження проекту гр. Науменко І.П.
15. Повторна заява гр. Тихоплав А.М. на затвердження проекту.
16. Повторна заява гр. Легкодимова Д.В. на затвердження проекту.
17. Повторна заява гр. Сподина В.М. на затвердження проекту.
18. Повторна заява гр. Костюченко Н.В. на затвердження проекту.
19. Повторна заява гр. Коломієць Я.М. на затвердження проекту.
20. Про відмову гр. Козловій Т.А. у наданні дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку в с. Гора.
21. Про скасування рішення ради гр. Бабишкіна С.С. про затвердження технічної документації в с. Гора.
22. Про затвердження технічної документації гр. Орлова П.А. по ул. Польова 12 с. Гора
23. Про затвердження технічної документації гр. Карпенка С.І. по ул. Садова 19 с. Затишне.
24. Про вибір місця розташування земельної ділянки для зберігання рослинності в с. Затишне.

**Голосували:** «За» – 4 , «проти» – 0 , «утрималися» – 0 .

### **ЗМІНИ ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

1. Розгляд заяви гр. Ярмач К.Б. в інтересах якої діє Ісаєва М.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,09га згідно рішення суду.
2. Про повторне затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність громадян.

**Голосували:** «За» – 4 , «проти» – 0 , «утрималися» – 0 .

\*\*\*\*\*

#### **1. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься заява гр. Ярмач К.Б. в інтересах якої діє Ісаєва М.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,09га по вул. Щаслива в с. Гора, згідно рішення суду.

**вирішили:** Рекомендувати гр. Ярмач К.Б. особисто подати заяву про надання дозволу на розробку проекту землеустрою та рекомендувати раді надати такий дозвіл.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .



**2. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Руденко Б.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку по вул.Науки в с.Гора.

**вирішили:** Рекоменувати раді надати дозвіл.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**3. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Крамарьовій С.Л. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку по вул.Пушкіна 14 в с.Гора.

**вирішили:** Рекоменувати раді надати дозвіл.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**4. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Селентій С.О. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, для будівництва житлового будинку площею 0,10га по вул.Мічуріна 50-А, в с.Гора, згідно рішення суду у таких частках: 1/2 частки земельної ділянки гр.Селентій Світлані Олександрівні, 1/4 частки земельної ділянки гр.Шевченко Владиславі Вікторівні, 1/4 частки земельної ділянки гр.Невод Ізабеллі Вікторівні

**вирішили:** Залишити на доопрацювання, рекомендувати громадянам подати клопотання з коректним цільовим призначенням земельної ділянки.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**5. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Старченко П.І. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку орієнтовною площею 0,12га по вул.Липнева в с.Затишне.

**вирішили:** Рекоменувати раді надати дозвіл.

**Голосували:** "За" – 3 , "проти" – 1 , "утрималися" – 0 .

**6. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Кременюк П.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,15га для будівництва житлового будинку в с.Ревне.

**вирішили:** Залишити на доопрацювання.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**7. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Левун О.П. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів орієнтовною площею 0,01га по вул.Бориспільська в с.Мартусівка.



**вирішили:** Рекоменувати раді надати дозвіл.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**8. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься питання про припинення права власності на земельну ділянку та укладення угоди про передачу права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3220883200:03:002:2938 в комунальну власність Гірської сільської територіальної громади.

**вирішили:** в зв'язку з відмовою власника земельної ділянки щодо передачі такої, зняти питання з розгляду.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**9. Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься заява гр.Дячука Р.Д. про присвоєння назв двом новоутвореним вулицям в селі Гора : вулиця Лазурна та вулиця Дружня.

**вирішили:** Рекоменувати раді присвоїти назви вулицям в с.Гора.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**10.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься питання про проведення інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як вулиці, проїзди, шляхи: вулиця Проектна 11 та вулиця Проектна 13, в селі Гора.

**вирішили:** Рекоменувати раді провести інвентаризацію земельних ділянок в с.Гора.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**11.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься питання про внесення змін в рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 07.10.2021 № 738-20-VIII «Про затвердження проекту землеустрою гр. Кріт Я.І. щодо відведення земельної ділянки цілкове призначення якої змінюється в селі Ревне», в зв'язку з поданням нового розрахунку втрат сільськогосподарських земель, а саме: внести зміни в пункт 3. рішення Гірської сільської ради від 07.10.2021 №738-20-VIII, та викласти такій редакції: «3. Здійснити оплату гр. Кріт Ярославу Ігоровичу суму втрат сільськогосподарського виробництва на рахунок виконавчого комітету Гірської сільської ради у розмірі 140 772,49грн (сто сорок тисяч сімсот сімдесят дві гривні 49 копійок) згідно розрахунку зазначеному проектом землеустрою.»

**вирішили:** Рекоменувати раді внести відповідні зміни.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**12.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься заява ТОВ «Слов'янка Клуб» про внесення змін в пункт 2 рішення Гірської сільської ради від 07.10.2021 №712-20-VIII, а саме: після слів «кадастровим номером 3220885001:02:003:0130» доповнити словами «в зв'язку з її поділом та формуванням двох земельних ділянок: залишити в оренді земельну ділянку з кадастровим номером 3220885001:02:003:0172 площею 0,5057га та прийняти в комунальну



власність (землі запасу) земельну ділянку з кадастровим номером 3220885001:02:003:0171 площею 0,6617га.»

**вирішили:** Рекоменувати раді внести відповідні зміни.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **13.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Руденького І.В. про внесення змін в п.1. рішення Гірської сільської ради від 07.10.2021 року № 750-20-VIII, а саме: після слів «Передати в оренду» доповнити словами «строком на 49 (сорок дев'ять) років». Та доповнити рішення Гірської сільської ради від 07.10.2021 року № 750-20-VIII п.1.1. у такій редакції: «1.1. Затвердити розмір річної орендної плати, яка становить 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки на рік.»

**вирішили:** Рекоменувати раді внести відповідні зміни.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **14.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Майстренко Н.О. про внесення змін в рішення Мартусівської сільської ради щодо особи, якій надається дозвіл на розробку проекту землеустрою з гр.Майстренко Н.О. на дочку Петрашенко В.С.

**вирішили:**

В зв'язку з тим, що законодавчо за ОМС закріплюється право на зміну та скасування лише власних рішень, рекомендувати гр.Майстренко Н.О. подати заяву згоду про передачу права оформлення документації із землеустрою, та гр.Петрашенко В.С. особисто подати клопотання про отримання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Повідомити заявника про дану рекомендацію.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **15.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Науменко І.П. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку з кадастровим номером 3220883201:01:016:0265 по вул.Польова 24 в с.Гора.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити проект.

**Голосували:** "За" – 2 , "проти" – 0 , "утрималися" – 2 .

### **16.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Тихоплав А.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 3220886201:01:011:0393 в селі Ревне.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити проект.

**Голосували:** "За" – 2 , "проти" – 0 , "утрималися" – 2 .



**17.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Легкодимова Д.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд га з кадастровим номером 3220886203:03:005:0408 розташованої по вул. Березнева, 19в селі Затишне.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити проект.

**Голосували:** "За" – 2 , "проти" – 0 , "утрималися" – 2 .

**18.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Сподина В.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га з кадастровим номером 3220886203:03:005:0410 по вул. Квітнева, 38, село Затишне.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити проект.

**Голосували:** "За" – 2 , "проти" – 0 , "утрималися" – 2 .

**19.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Костюченко Н.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1200 га з кадастровим номером 3220886203:03:002:0098 по вул. Г.Бідненко, 28, село Затишне.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити проект.

**Голосували:** "За" – 2 , "проти" – 0 , "утрималися" – 2 .

**20.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр. Коломієць Я.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0687 га з кадастровим номером 3220886203:03:005:0400 по вул. І.Франка, 4, село Затишне.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити проект.

**Голосували:** "За" – 2 , "проти" – 0 , "утрималися" – 2 .

**21.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Козлової Т.А. про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку орієнтовною площею 0,18га в с.Гора.

**вирішили:**

Рекомендувати раді відмовити у наданні дозволу, враховуючи, що зазначене на графічному матеріалі місце розташування земельної ділянки, як бажане для відведення у власність, згідно містобудівної документації с.Гора є територією з функціональним призначенням: Г-3.1 (Спортивні зони), що не допускає розміщення житлових об'єктів.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**22.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії вноситься заява гр.Бабишкіної С.С. про внесення змін в рішення Гірської сільської ради від 22.07.2021 № 519-17-VIII , а саме доповнити пунктом 2 та-



кого змісту: «2. Передати у власність гр. Бабишкіній Світлані Сергіївні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1119га з кадастровим номером 3220883201:01:011:0171, яка розташована за адресою: вулиця Жовтнева 2-А, село Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.»

**вирішили:** Рекоменувати раді внести відповідні зміни.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **23.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься заява гр.Орлова П.А. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0807га з кадастровим номером 3220883201:01:016:0254 по вулиці Польова 12, село Гора.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити технічну документацію.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **24.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься заява гр.Карпенка С.І. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500га з кадастровим номером 3220886203:03:003:0108 по вул.Садова 19 с.Затишне.

**вирішили:** Рекоменувати раді затвердити технічну документацію.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **25.Доповіла Бідненко Т.В.- голова комісії:**

На розгляд комісії виноситься питання про вибір місця розташування та проведення інвентаризації земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з Кодом КВЦПЗ 11.02 з видом використання – для тимчасового зберігання рослинних рештків в межах Гірської сільської ради .

**вирішили:**

Рекоменувати раді надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки .

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

### **26.Доповіла Шершень Л.Ф.- секретар сільської ради:**

На розгляд комісії виноситься питання про повторне затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність громадян.

Враховуючи набрання чинності з 27.05.2021 Закону № 1423-ІХ від 28.04.2021, яким доповнено ч.2 ст. 59 абзацом другим, визнання такими, що прийняті 49 рішень Гірської сільської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність громадян земельних ділянок, суперечить вказаному Закону, в зв'язку з чим

**вирішили:** Рекоменувати раді повторно затвердити проекти землеустрою.  
**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

**27.Доповіла Шершень Л.Ф.- секретар сільської ради:**

На розгляд комісії виноситься питання про прийняття до територіальної громади Гірської сільської ради майна територіальних громад сіл Бориспільського району Київської області, а саме: земельну ділянку площею 0,2872га з кадастровим номером 3220886201:01:004:0047, розташовану по вулиці Райдужна 2, село Ревне. Враховуючи рішення Бориспільської районної ради від 29 вересня 2021 року № 142-10-VIII.

**вирішили:**

Рекоменувати раді прийняти в комунальну власність майно територіальних громад сіл Бориспільського району.

**Голосували:** "За" – 4 , "проти" – 0 , "утрималися" – 0 .

Голова комісії

Т.В. Бідненко

Заступник голови

М.В. Шевченко

Секретар комісії

С.А. Давидок

Члени комісії

В.А. Безпала