

ПОГОДЖЕНО

(Уповноважений представник робочої групи з формування завдання)

(ім'я, прізвище)
(підпис)

“ _____ ” _____ 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Гірський сільський голова

Роман ДМИТРІВ
(підпис)

“ _____ ” _____ 20__ р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету
Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської області

Сергій МАРЧУК
(підпис)

“ _____ ” _____ 20__ р.
М.П.

**ПРОЄКТ ЗАВДАННЯ
на розроблення**

**КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
2.	Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1202-34-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, згідно з

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	договором на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – Гірська територіальна громада (UA32040050010053182).
6.	Площа території проектування	Загальна площа території в межах проектування – 60,82 км ²
7.	Перелік наявних вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концепції, стратегії, проекти, програми розроблені в межах Гірської сільської територіальної громади 2. Раніше розроблена містобудівна документація, згідно з додатком 1 до завдання. 3. Матеріали громадських обговорень з формування завдання.
8.	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральна схема планування території України розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом “Діпромісто” і затверджена Законом України “Про Генеральну схему планування території України” 7 лютого 2002 р. 2. Документи державного планування розроблені в межах Київської області (концепції, стратегії, проекти, програми): <ul style="list-style-type: none"> - Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII). - Програми будівництва, реконструкції та ремонту об’єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами). - Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами). - Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26. - Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<p>2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).</p> <p>- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.</p> <p>- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на етап до 2021 року. Розпорядження Київської обласної ради від 31.08.2018, №482 (зі змінами).</p> <p>- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 25.03.2019, №181.</p> <p>3. <i>Схема планування території Київської області затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»).</i></p>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>1. Передбачити розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади орієнтовної чисельності населення на довгострокову перспективу – 30 000 осіб.</p> <p>2. Розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інноваційних комплексів - логістичних комплексів, складів та баз - автомобільного транспорту та об'єктів придорожнього сервісу до нього. - забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами; - передбачити 100 % забезпеченість населених пунктів інженерними комунікаціями; <p>3. Передбачити розвиток природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за межами населених пунктів – приміських та позаміських; - в межах населених пунктів – зелених насаджень загального користування. - надати пропозиції щодо очистки русел водойм та організацію рекреаційних зон навколо них; - розвиток туристичної інфраструктури, а саме: створення туристичних маршрутів, розвиток пішохідного та велосипедного туризму. <p>4. Провести аналіз стану навколишнього</p>

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<p>природного середовища та надати пропозиції щодо скорочення санітарно-захисних зон, зон акустичного впливу, що розповсюджуються на селищній території.</p> <p>5. Забезпечити нормативно необхідну кількість пожежних автомобілів.</p> <p>6. Врахувати положення діючих стратегій, програм та планів, що поширюються на територію проектування.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>1. Житловий фонд на довгострокову перспективу – 900 000,00 м²</p> <p>2. Зайнятість населення на довгострокову перспективу (кількість населення у працездатному віці - 60 %):</p> <ul style="list-style-type: none"> - виробнича сфера – 8 500 осіб; - невиробнича сфера – 9 500 осіб. <p>3. Площа зелених насаджень загального користування в межах населених пунктів на довгострокову перспективу – 40,0 га.</p> <p>4. Загальна потужність закладів соціального обслуговування населення на довгострокову перспективу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади дошкільної освіти – 1950 місць; - заклади загальної середньої освіти – 3450 місць; - заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги – 600 відвідувань в зміну/285 ліжок. <p>5. Загальна площа об'єкти комунального обслуговування (кладовищ традиційного поховання) – 3,0 га.</p>
11.	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <p>1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення у довільному масштабі;</p> <p>2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:25 000;</p> <p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:25 000;</p> <p>4. План функціонального зонування території М 1:25 000;</p> <p>5. Ландшафтний план М 1:25 000;</p> <p>6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:25 000;</p> <p>7. Схема інженерного забезпечення території М 1:25 000;</p> <p>8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:25 000;</p> <p>9. Схема Інженерно-технічних заходів</p>

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		цивільного захисту на мирний час М 1:25 000; 10. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:25 000.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В складі комплексного плану просторового розвитку території розробити: 1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням; 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”: - графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
15.	Кількість примірників документації	Розробник передає 3 примірники на паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії (формат DWG/GDB, PDF).
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає: 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:10 000 в електронному вигляді, в паперовому вигляді довільного масштабу. 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:10 000 в паперовому вигляді довільного масштабу.
17.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
18.	Додаткові вимоги:	
19.	Генеральний план	Генеральний план адміністративного центру

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	адміністративного центру громади	громади розробляється шляхом розробки проекту внесення змін до генерального плану с. Гора, затвердженого рішенням № 1054-45-VI від 25.04.2014 р. відповідно до додатку 2 до завдання
20.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а також планувальних рішень детальних планів територій	<p>Планувальні рішення генеральних планів, що розробляються у складі комплексного плану території:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Гора 2. с. Мартусівка 3. с. Ревне 4. с. Затишне <p>Планувальні рішення генеральних планів виконують за окремими завданнями, в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.</p>
21.	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні.

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім'я, прізвище)