

Проектний інститут СБУ

Васильцовій Тетяні

VasytsovaT@gmail.com

Копія : Гірська сільська рада

Gora_silrada@ ukr.net

Пропозиції до громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади, яке відбулося 27 січня 2023 року - Публікації інформації 3.02.2023

Це я 24.01.2023р. написала під дописом-оголошення про проведення стратегічної сесії 27.01.23р. \На жаль, не зможу бути присутньою, але хотілося б уже знати план розвитку Затишного, чи планується розвиток громади в контексті Київської агломерації чи тільки з прив'язкою до аеропорту, чи планується розвиток сіл Затишне - Ревне з прив'язкою до обхідної дороги, яка буде поряд, чи буде вирішуватися питання надходження податків від Київводоканалу за мулові поля в Ревному, чи заплановані екологічні проекти на території громади, нарешті будуть вжиті заходи по нецільовому використанню земель навколо Затишного? Який простір для дозвілля і відпочинку в Затишному? І так далі... Прошу публічно озвучити на стратегічній сесії відповіді...

Так як я проживаю в селі Затишне, яке територіально межує з селом Ревне, тому я вважаю, що деякі питання розвитку треба проводити сумісно по цих двох селах, але без вилучення фінансування Затишного на користь Ревного

1.

Згідно техзавдання - прошу виділяти перспективи розвитку села Затишне

розвиток житлового будівництва багатоквартирного та садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування- створити умови для забудовників,

додати до плану будівництва Центру розвитку дитини в затишному- будівництво таунхаусів для випускників Центру.

Перспектива =створення робочих місць в селах- Ревне-Затишне

в селі і навколо села багато вільних земельних ділянок, які роздані ще Ревненською сільрадою в багатьох випадках на підставних осіб, які їх отримали з метою перепродажу, і вже багато років не використовуються за призначенням, на даний час ці земельні ділянки є осередком поширення інвазивних рослин, які наносять шкоду навколишньому середовищу та здоров'ю мешканців(амброзія і т. д.)-

провести інвентаризацію земельних ділянок , які не використовуються за призначенням , зобов'язати власників землі косити регулярно бур'яни

власників сільгоспземель, які не використовуються для ведення с/г- зобов'язати використовувати землю за призначенням, зберігати корисні властивості землі

(ст.91 Земельного кодексу України-1. Власники земельних ділянок зобов'язані: а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням; б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; в) своєчасно сплачувати земельний податок; г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі; д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;)

Відповідальність за використання земель не за призначенням – ст.53 КУпАП, ст.239, 254 ККУ, статті 141, 143 ЗК- позбавлення права власності або ж права користування земельною ділянкою.

2. Запланувати у прив'язці до Київської обхідної дороги поблизу Ревне- Затишне - будівництво логістичних комплексів, складів та баз - автомобільного транспорту та об'єктів придорожного сервісу до нього, при цьому забезпечити населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами;

Асфальтування вулиць Затишного

Освітлення дороги Ревне-Затишне

Окремо запланувати організацію комунального ринку з обов'язком дотримання санітарно-гігієнічних вимог на виїзді за межі громади на околиці села Ревне

На фасадних ділянках в селі Ревне(вздовж дороги) побудувати торгово-розважальний центр

3. в межах Затишного – на в'їзді створити сквер з декоративних зелених насаджень в центрі села реконструювати парк, внести зміни в проект, встановлення сучасних дитячих майданчиків, спортивних майданчиків для мешканців, додати дитячий майданчик на початку села, майданчик для збору сміття

4. Школа Ревне- ландшафтний дизайн подвір'я

5. надати пропозиції аеропорту щодо очистки водойми озера кругляк та організацію рекреаційних зон навколо нього;

6. розвиток туристичної інфраструктури, а саме: створення розвитку пішохідного та велосипедного туризму навколо Затишного

7. аналіз стану навколишнього середовища -

створити місцевий фонд охорони навколишнього середовища, куди направляти екологічний податок аеропорту та використовувати його цільовим призначенням на потреби Затишного,

в Ревному- вирішити питання потреб фінансування села за рахунок податку з мулових полів

впровадити обов'язкові вимоги до сільгоспвиробників - попереджати про використання пестицидів мешканців Затишного, повідомляти своєчасно.

Площа зелених насаджень вздовж дороги Ревне-Затишне- збільшити , в межах Затишного, на довгострокову перспективу

8.Планувальні рішення генеральних планів- торотуари в селі Затишне, вуличне освітлення, камери відеоспостереження, будівництво котеджних містечок в межах Затишного

9. Покращити медобслуговування мешканців Затишного- організувати виїзний прийом сімейного лікаря

10.Для дітей організувати дозвілля- розвиваючі гуртки, спортивні секції

11. Надати можливість підприємцям провадити торгову діяльність в Затишному. Відкривати торгові кіоски і магазини, кав'ярні

14.02.2023.р.



З повагою, Капля Н.І.