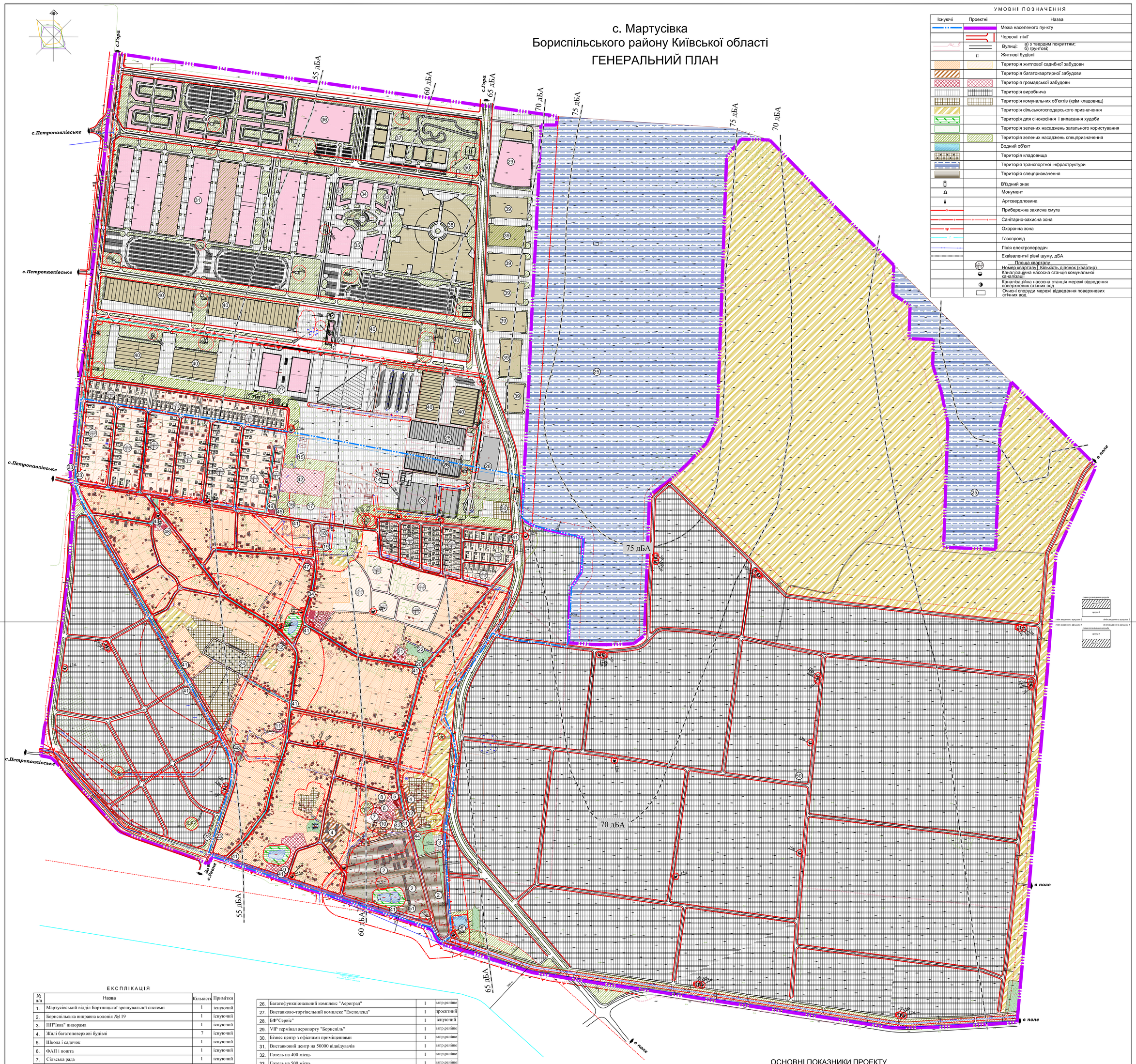
с. Мартусівка
Бориспільського району Київської області
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа населеного пункту
		Червоні лінії
		Вулиці: а) з твердим покриттям; б) грунтові;
		Житлові будівлі
		Територія житлової садибної забудови
		Територія багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія для сінокосіння і випасання худоби
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія спецпризначення
		В'їздний знак
		Монумент
		Артсвердловина
		Прибережна захисна смуга
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Газопровід
		Лінія електропередач
		Еквівалентні рівні шуму, дБА
		Площа кварталу
		Номер кварталу | Кількість ділянок (квартир)
		Каналізаційна насосна станція комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція мережі відведення поверхневих стічних вод
		Очисні споруди мережі відведення поверхневих стічних вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Назва	Кількість	Примітки
1.	Мартусівський відділ Бортницької зрошувальної системи	1	існуючий
2.	Бориспільська виправна колонія №119	1	існуючий
3.	ПП"Іква" пилорама	1	існуючий
4.	Жилі багатоповерхові будівлі	7	існуючий
5.	Школа і садочок	1	існуючий
6.	ФАП і пошта	1	існуючий
7.	Сільська рада	1	існуючий
8.	Склад ПП "Спанкевич"	1	існуючий
9.	ТОВ "Слов'янка КЛО"	1	існуючий
10.	Пилорама (смолярня)	1	існуючий
11.	Бар і перукарня	1	існуючий
12.	Магазин	3	існуючий
13.	Будинок культури	1	існуючий
14.	Гуртожиток	1	існуючий
15.	ТОВ "Червоний хрест"	1	існуючий
16.	ПП "Олійник"	1	існуючий
17.	ЛТД "Колос"	1	існуючий
18.	Дельта Хаус	1	існуючий
19.	Кузня	1	існуючий
20.	Пам'ятник загиблим солдатам	1	існуючий
21.	Церква	1	існуючий
22.	Стадіон	1	існуючий
23.	Зупинка громадського транспорту	4	існуючий
24.	Цвинтар	1	існуючий
25.	ДП МА "Бориспіль"	1	існуючий
26.	Багатофункціональний комплекс "Аероград"	1	запр.раніше
27.	Виставково-торгівельний комплекс "Експоленд"	1	проектний
28.	БФ"Сервіс"	1	існуючий
29.	VIP термінал аеропорту "Бориспіль"	1	запр.раніше
30.	Бізнес центр з офісними приміщеннями	1	запр.раніше
31.	Виставковий центр на 50000 відвідувачів	1	запр.раніше
32.	Готель на 400 місць	1	запр.раніше
33.	Готель на 500 місць	1	запр.раніше
34.	Казино	1	запр.раніше
35.	Розважальний центр	1	запр.раніше
36.	Спортивний комплекс з аквапарком	1	запр.раніше
37.	Автомобільний салон	1	запр.раніше
38.	Торгівельний центр	1	запр.раніше
39.	Вантажний термінал аеропорту "Бориспіль"	7	запр.раніше
40.	Складські приміщення	8	запр.раніше
41.	Зупинки громадського транспорту	11	проектний
42.	Середня школа на 11 класів на 266 учня	1	проектний
43.	Аптека	1	проектний
44.	Амбулаторія на 3 лікаря і 60 відвідувачів	1	проектний
45.	Магазин	2	проектний
46.	Будинок культури на 400 місць та спортивним залом	1	проектний
47.	Готель	1	проектний
48.	Кав'ярня на 25 місць	2	проектний
49.	Будинок побуту	1	проектний
50.	Пождепо на 2 автомобіля	3	проектний
51.	Пождепо на 1 автомобіль	1	існуючий

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий період
Чисельність населення	чол.	1101	2347
А. Території житлової та громадської забудови всього	га	138.41	198.25
Території житлової забудови	га	134.34	190.50
Території громадської забудови	га	4.07	7.75
Б. Виробничі зони, всього	га	40	789.53
Виробничі території	га	28.18	777.08
Комунальні території	га	11.82	12.45
В. Інші території в межах сільського населеного пункту	га	120.56	448.54
Зелені насадження загального користування	га	3.20	9.79
Зелені насадження спецпризначення	га	30.60	49.80
Землі сільськогосподарського призначення	га	71.21	235.27
Землі сінокосіння та випасання худоби	га	2.93	2.21
Водойми	га	1.52	0.59
Інші території (вулиці, дороги, відкриті території тощо)	га	11.10	138.43
С. Землі спецпризначення	га	11.80	11.80
Баланс території (п.п. А,Б,В)	га	310.8	1448.12

МАСШТАБ 1 : 5000
в 1 см - 50 м

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	15214.1-ГП			
Кер. брит.		Маркітаненко			2016р.	Мартусівська сільська рада Бориспільського району Київської області			
ГАП		Маркітаненко				Генеральний план с. Мартусівка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Поліщук					ГП	3	
Перевірив		Ільченко				Генеральний план	ДП "УКРНДПІЦИВІЛЬБУД"		

Інв.№ оригін. | Підпис і дата | Взам. інв. №