

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ



Микола СЮР

2022 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Гірський сільський голова



Роман ДМИТРІВ

2022 р.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури



Тетяна БІДНЕНКО

2022 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території для розташування об'єкту: «Будівництво центру підтримки дитини (дитинства) з житлом в с. Гора Бориспільського району Київської області» на земельну ділянку, яка розташована по вулиці Західній в селі Затишне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Гірської сільської ради від 25 листопада 2021 року №815-25-VIII
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану надання послуг. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з генеральним планом села Затишне Бориспільського району Київської області, територія проектування розташована у сільбищній зоні, в південно-західній частині населеного пункту та передбачена під громадську забудову.
6.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану села Затишне. Територія проектування межує: <ul style="list-style-type: none">- на півночі, півдні та на сході – з проектною житловою забудовою (територіями відведеними під житлову садибну забудову (незабудовані);- на заході – з землями сільськогосподарського призначення Гірської сільської територіальної громади.
7.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: <ul style="list-style-type: none">- топогеодезичну основу в масштабі 1:500 виконану в Державній системі координат УСК-2000;

		<ul style="list-style-type: none"> - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ(за наявності).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Проектна ділянка, що визначена ДПТ для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03), площею 0,7462 га (7461,85 м ²), підлягає формуванню та реєстрації у ДЗК відповідно до окремого проекту землеустрою згідно з ЗУ «Про землеустрій».
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основної будівлі центру; - малого групового будиночка; - спортивного майданчика; - автостоянки для працівників та відвідувачів.
10.	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - поверховість – 1-2 пов.; - проживаючих – 63 особи; - відвідувачів – 110 осіб; - чисельність працівників (персоналу) – 40 осіб; - відділення термінового влаштування дітей – 100 м²; - соціальна квартира для осіб з числа дітей-сиріт – 100 м²; - відділення для матерів з дітьми – до 150 м²; - служби підтримки дітей та сім'ї – до 300 м²; - служби раннього втручання – до 150 м²; - площа малого групового будиночка – до 300 м²; - площа спортивного майданчика – до 2000 м²; - можливість облаштування лікувального басейну 16x10 м;
11.	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території в системі планувальної структури територіальної громади та населеного пункту – М 1:5000; 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:500; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500; 4. План функціонального зонування території М 1:500; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500; 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500; 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:500; 9. План червоних ліній М 1:500; 10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в

	графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Інженер-землевпорядник



Олександр КУЦЕВИЧ