



**СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО
РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: Серія НС № 005073

Замовник: Виконавчий комітет
Гірської сільської ради

Договір: № 85-22

С. ЗАТИШНЕ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ:
«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ ПІДТРИМКИ ДИТИНИ (ДИТИНСТВА) З ЖИТЛОМ
В С. ГОРА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛИЦІ ЗАХІДНІЙ
В СЕЛІ ЗАТИШНЕ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2022

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	4
Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	6
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	7
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	8
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	9
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	9
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	10
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	12
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	18
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	18
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	19
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	21
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	28
Розділ 2.10 “Землеустрій та землекористування”	30
ДОДАТКИ.....	32
СКЛАД ПРОЄКТУ	33
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	34
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	35
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	36
Перелік містобудівної документації на території проєктування.....	37
Перелік відповідності містобудівної документації	37
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	37
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ».....	39
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	50

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території для розташування об'єкту: «Будівництво центру підтримки дитини (дитинства) з житлом в с. Гора Бориспільського району Київської області» на земельну ділянку, яка розташована по вулиці Західній в селі Затишне Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



**СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО
РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ:
«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ ПІДТРИМКИ ДИТИНИ (ДИТИНСТВА) З ЖИТЛОМ
В С. ГОРА БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛИЦІ ЗАХІДНІЙ
В СЕЛІ ЗАТИШНЕ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у південно-західній с. Затишне Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області на відстані близько 12 км від центру с. Гора, центру громади, та 26 км від найближчої станції Київського метрополітену (Бориспільська).

На відстані 2,5 км від території проектування проходить територіальна автодорога загального користування державного значення Т 1016, що в свою чергу сполучається з обласною автодорогою загального користування місцевого значення 100401, яка з'єднує територію проектування з центром громади – с. Гора, а також дає можливість виїзду на міжнародну автодорогу загального користування державного значення М 03 для сполучення з районним центром, м. Бориспіль, та столицею – м. Києвом.

Територія проектування межує:

- на півночі – з незабудованими територіями, що відведені під житлову садибну забудову, а також ділянками сільськогосподарського призначення;
- на сході та на півдні – з незабудованими територіями, що відведені під житлову садибну забудову;
- на заході – з землями сільськогосподарського призначення Гірської сільської територіальної громади.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до І – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Клімат району – помірно-континентальний. Середня температура липня +19,5 °С, січня -6°С. Максимальна температура +39°С, мінімальна -35 °С. Число днів з температурою вище 0°С – 245. Річна сума опадів не перевищує 530 мм, кількість корисних опадів у середньому 210-220 мм. Для району останніми десятиліттями характерні недовгочасні та не суворі зими. Сніговий покрив тримається 105-110 днів середньою висотою 30-40 см. З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки, кліматичні умови вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур у малосніжні зими.

Розрахункова температура для огорожуючих конструкцій - 21°С. Глибина промерзання ґрунту – 120 см. Швидкість вітру – менше 3,0 м/с, в січні – від 3 до 4м/с. Влітку переважаючим напрямом вітру є західний (20,4%), в січні – північно-західний (18,0%), західний. Повторюваність штилю – 9,2%.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в проектних межах населеного пункту. Територія проектування вільна від забудови. Функціональне призначення території відповідно до витягу з містобудівної документації с. Затишне (с. Ленівка) Бориспільського

району Київської області – зона шкіл та дошкільних дитячих установ, комунально-складська зона, а також територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі. Відповідно до генерального плану села ділянка проектування передбачена під розміщення громадської забудови.

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану населеного пункту та становить **1,2234 га**.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування, відповідно до існуючого кадастрового розподілу, відноситься до земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування вкрита малоцінною трав'яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективні до заповідання, а також рекреаційні зони в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, існуючі планувальні обмеження відсутні.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектування промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах проектування існуючі об'єкти громадської забудови відсутні.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах проектування існуючі вулиці відсутні. Вздовж північної межі проходить ґрунтова польова дорога..

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється існуючою ґрунтовою дорогою (проїздом), що в свою чергу сполучається з вул. Молодіжною, яка має можливість транспортного зв'язку з центром села та виїзд на територіальну автодорогу загального користування Т 1016.

Міжнародний аеропорт "Бориспіль" розташований на відстані близько 10 км.

Найближча залізнична станція розташована в с. Чубинське на відстані 16 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована у західному напрямку від території проектування на відстані 2,5 км в с. Ревне.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури в межах території проектування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування мережі та споруди госпитного водопроводу відсутні.

У північно-східному напрямку на відстані 650 м розташована існуюча артезіанська свердловина.

1.8.2 Електропостачання

В межах території проектування мережі та споруди електропостачання відсутні.

1.8.3 Газопостачання

Мережі газопостачання в межах проектування відсутні. На даний час джерелом газопостачання села Затишне Бориспільського району Київської області є ГРС «Мартусівка». Система газопостачання села двоступенева.

1.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділено одну категорію територій:

- *сприятливі для будівництва* (з ухилом рельєфу – 0,5 до 8‰) – 100%;

Централізована система дощової каналізації у с. Затишне відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки території не передбачається.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія проектування має ухил в північно-західному напрямках, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 109,58 м до 112,36 м над рівнем моря.

1.9.2 Благоустрій території

Територія в межах проектування вільна від забудови та об'єктів благоустрою, частково вкрита трав'яною рослинністю.

1.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Затишне існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується ПП «НПВ Гідроресурс», на полігоні №5, що знаходиться в селі Підгірці та на полігон, що знаходиться в селі Погреби.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області та генерального плану села Затишне, на півночі від території проєктування, на відстані близько 3,0 км передбачається проходження національної автомобільної дороги загального користування державного значення, а також будівництво Великої кільцевої автодороги (ВКАД) у південно-східному напрямку від с. Затишне.

Відповідно до генерального плану с. Затишне, затвердженого рішенням Ревненської сільської ради Бориспільського району Київської області від 08.06.2017 року №218-18-08:

- на півночі, півдні та на сході – з проєктною житловою забудовою (територіями відведеними під житлову садибну забудову (незабудовані);
- на заході – з комунальними територіями (для розміщення пожежосту та інженерних споруд).

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями генерального плану с. Затишне;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження проєктної житлової вулиці в північній частині ділянки (відповідно до ГП с. Затишне);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має досить вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром громади та м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення об'єктів громадського обслуговування.

В межах території проєктування передбачено розміщення основної будівлі центру підтримки дитини (дитинства) з житлом та малого групового будиночка, що поєднуються переходом на рівні другого поверху, з відповідним озелененням та благоустроєм. У східній частині ділянки запроектовано сучасний спортивний майданчик з можливістю створення тіні за рахунок дерев чи штучним способом. Окрім цього, передбачається облаштування майданчику відпочинку у дворі будівлі. В північно-західній частині ділянки розміщено господарську зону, що включає господарську споруду, котельню, майданчик для збору твердих побутових та септик. Поруч запроектовано відкриту стоянку для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів, а також трансформаторну підстанцію.

По території проєктування передбачено влаштування проїзду з одностороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху транспорту в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах.

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторних пунктів 10/0,4 кВ, теплових мереж) – 3,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (телекомунікаційні кабелі (зв'язок)) – 2,0 м;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (котельні) – 15,0 м;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (септика) – 5,0 м;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (самопливної каналізації) – 3,0 м;
- санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання – 5,0 м;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережа газопроводу низького тиску) – 2,0 м;
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки) – 10,0 м;

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2

Таблиця 2.3.2

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10,0 м (від вікон громадської забудови)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Трансформатора підстанція 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3,0 м (від огорожі або споруди)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова)	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа госпитного водопостачання	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	5,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

- підклас території закладів охорони здоров'я та соціального захисту (код виду функціонального призначення 10203.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **1,2234 га**:

10203.0 Зона закладів охорони здоров'я та соціального захисту, загальною площею – **0,7462 га**, у тому числі:

- площа забудови центру підтримки – 0,1234 га;
- площа забудови господарської споруди – 0,0057 га;
- площа спортивного майданчика – 0,2068 га;
- площа майданчика відпочинку – 0,0067 га;
- площа інженерних споруд – 0,0059 га;
- площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,1681 га;
- площа під'їздів та проїздів, у т.ч. автостоянки – 0,0943 га;
- площа пішохідних доріжок, мощення – 0,1353 га;

20606.0 Зона вулиць та доріг, загальною площею – **0,4772 га**.

Перелік дозволених видів цільового призначення території громадської забудови

Переважає цільове призначення

- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Допустиме цільове призначення

- 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (*в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж*).

Перелік дозволених видів цільового призначення території вулиць та доріг

Переважає цільове призначення

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Допустиме цільове призначення

- 07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ДИТИНИ (ДИТИНСТВА) З ЖИТЛОМ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Затишне Бориспільського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Гірської сільської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
- *відсутнє.*
За результатами формування та реєстрації у ДЗК:
- *03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.*

Функціональне призначення відповідно до ДПТ: *10203.0 Зона закладів охорони здоров'я та соціального захисту*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до державних будівельних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - червоні лінії вулиць;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)
- Локальні теплові мережі – 3,0 м;

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу низького тиску – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисні смуги об'єктів водопостачання та водовідведення:

- Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Котельні – 15,0 м;
- Септиків – 5,0 м;

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 10,0 м (від вікон громадської забудови);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Затишне Бориспільського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Гірської сільської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- *відсутнє.*

За результатами формування та реєстрації у ДЗК:

- *12.13 земельні ділянки загального*

користування, які використовуються

як вулиці, майдани, проїзди, дороги,

набережні

3.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)
- Локальні теплові мережі – 3,0 м;

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу низького тиску – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисні смуги об'єктів водопостачання та водовідведення:

- Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Котельні – 15,0 м;
- Септиків – 5,0 м;

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 10,0 м (від вікон громадської забудови);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

Проектом детального планування території передбачається розміщення житла з житлового фонду соціального призначення, що відповідає параметрам соціального гуртожитку.

Відповідно до Постанови КМУ від 19.03.2008 р. №219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом», норма забезпечення соціальним житлом у соціальних гуртожитках для проживання сімей та одиноких громадян становить 6 кв. метрів житлової площі на одну особу.

Для проживання 63 осіб, у будівлі центру передбачаються житлові приміщення, спальні, у відділенні термінового влаштування дітей, соціальній квартирі для осіб з числа дітей-сиріт, відділенні для матерів з дітьми, а також у малому груповому будиночку, загальною житловою площею 378,0 м².

Пропонується розміщення 27 проживаючих в приміщеннях основної будівлі центру, загальною житловою площею 162,0 м², а також 36 проживаючих в приміщеннях малого групового будиночка, загальною житловою площею 216,0 м².

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво адміністративних, ділових, офісних центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування об'єктів виробничої забудови не передбачається.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування передбачається розміщення громадської забудови – центру підтримки дитини (дитинства), для забезпечення потреб населення громади. Детальна характеристика проектного об'єкта, у тому перелік відділів для надання соціальної допомоги населенню, приведена в таблиці 2.6.3.

Таблиця 2.6.3

ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРЕМО РОЗТАШОВАНОВОГО ОБ'ЄКТА ОБСЛУГОВУВАННЯ				
№ п/п	Найменування	Площа, м ²	Кількість роб. місць	Розміщення
I.	Центр підтримки дитини (дитинства)	1234,0	40	В межах проєктування
1.	Основна будівля центру у складі	1034,0	35	
1.1	- відділення термінового влаштування дітей	100,0	5	
1.2	- соціальна квартира для осіб з числа дітей-сиріт	100,0	3	
1.3	- відділення для матерів з дітьми	150,0	7	
1.4	- служби підтримки дітей та сім'ї	300,0	8	
1.5	- служби раннього втручання	150,0	10	
1.6	- приміщення лікувального басейну	234,0	2	
2.	Малий груповий будиночок	200,0	5	
	Всього:	1234,0	40	В межах проєктування

Загальна кількість працівників (персоналу) складе – 40 осіб. Заклад обслуговування населення передбачено на 110 відвідувачів.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування з територією кварталів житлової, громадської забудови с. Затишне та з центром громади.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями пропонується влаштування по території центру підтримки дитини проєктних проїздів з одностороннім рухом автомобілів. Вїзд на територію проєктування передбачено з проєктної житлової вулиці села (вул. Проєктна 1), , що проходить вздовж північної межі території проєктування, а виїзд – на проєктну житлову вулицю (вул. Проєктна 2), що проходить в південній частині території розробки ДПТ.

Проєктними рішеннями прийнято наступну класифікацію вуличної мережі з урахуванням рішень генерального плану с. Затишне:

➤ житлова вулиця села Проєктна 1 – забезпечує під'їзд до території проєктування та забезпечує зв'язок з центром населеного пункту:

- Ширина в червоних лініях – 15,0 м,
- Проїжджа частина – 5,5 м (по 2,75 м в кожную сторону).

➤ житлова вулиця села Проєктна 2 – забезпечує під'їзд до території житлової та громадської забудови:

- Ширина в червоних лініях – 12,0 м,
- Проїжджа частина – 6 м (по 3,0 м в кожную сторону).

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

- Проїзди - ширина – 3,5 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 – 3,0 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на проєктному плані та схемі проєктних обмежень у використанні земель, схемі транспортної мобільності та інфраструктури та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватиме проєктний маршрут громадського транспорту у міжміському сполученні із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600,0 м.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки, передбачені вздовж проєктних проїздів, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

Велосипедні доріжки, шириною 1,85 м, що будуть використовуватися для руху велосипедистів передбачені вздовж проєктної житлової вулиці села (Проєктна 1), які забезпечують під'їзд до території проектування.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві громадського центру, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м) згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

В межах проектування передбачається розміщення майданчика для тимчасового зберігання автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють, проживають, а також відвідують об'єкт громадського обслуговування.

Таблиця 2.7.1

№ п/п	Найменування	Норма маш./місць	К-ть прац. та проживаючих	К-ть відвідувачів	Кількість маш./місць
1.	Центр підтримки дитини (дитинства) з житлом	На 100 працюючих і відвідувачів-5-10	40/63	110	10
Σ	Всього:		103	110	10

В межах території проектування запроєктовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Всього для громадських об'єктів – 10 машино/місць, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 1 машино/місце (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» кількість машино-місць для людей з інвалідністю прийнята 10% загальної місткості автостоянки).

ВСЬОГО ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:

- **загальна кількість машино/місць складає – 10 м/м в межах проектування.**

В південно-західній частині території розробки ДПТ передбачається розміщення майданчику для тимчасового зберігання автомобілів на 10 машино-місць, у тому числі для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю – 1 машино-місце. Площа складе: $(9 \times 11,5 \text{ м}^2) + (1 \times 17,5 \text{ м}^2) = 121 \text{ м}^2 \approx 0,0121 \text{ га}$;

Загальна площа території відкритих автостоянок становить 0,0121 га, що розташовані в межах території проектування.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проектної громадської забудови визначена згідно чисельності населення – 63 чол. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>226,499</u>	<u>226,499</u>
		226,0	226,0
	- об'єкти громадського обслуговування	37,499	37,499
	- протипожежні потреби	189	189
2.	Води технічної якості	<u>17,399</u>	<u>17,399</u>
		17,0	17,0

	Всього:	243	243
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у т.ч.	3857	3857
	Госпобутові витрати л/чол., добу	3587	3587

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята існуюча артезіанська свердловина, яка знаходиться по вул. Проектна 2 (згідно ГП). У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі в межах проектування складе 0,453 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.2.8.1 та 2.8.2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проектної забудови складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 162 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 162 м³

На внутрішнє пожежогасіння 27 м³

Разом 189 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянках водопровідних споруд.

Для розрахунків ДПТ прийнято ступінь вогнестійкості будівель – не нижче III.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Існуюче пожежне депо розташоване по вул. Бориспільській в с. Ревне, на відстані 3,5 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у північно-західному напрямку від меж розробки ДПТ. Відповідно до рішень Генерального плану с. Затишне, на комунальних територіях, що межують з територією проектування на заході передбачене розміщення пожпосту.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання води прийнята згідно з табл.А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

ВИТРАТИ ВОДИ НА ПОЛИВ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	6866 м ²	0,5	0,5	3,433	3,433	-	-
2	Полив зелених насаджень	4128 м ²	3	3	12,384	12,384	-	-
3	ВСЬОГО:				15,817	15,817	-	-
	+10% неврахованих витрат				17,399	17,399	-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБ'ЄКТА

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/чол.		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
1	Центр підтримки дитини:				18,621	18,621	18,621	18,621
	житлові приміщення	63 ос.	120	120	7,56	7,56	7,56	7,56
	гром. туалети	5оч.х5оч.	1000	1000	10,0	10,0	10,0	10,0
	миття підлоги	2122 м ²	0,5	0,5	1,061	1,061	1,061	1,061
2	Господарська споруда:				2,08	2,08	2,08	2,08
	Приміщення господарське	2 прац.	25	25	0,05	0,05	0,05	0,05
	гром. туалети	1оч.х1оч.	1000	1000	2,0	2,0	2,0	2,0
	миття підлоги	57 м ²	0,5	0,5	0,03	0,03	0,03	0,03
3	Лікувальний басейн:				13,389	13,389	13,389	13,389
	басейн	63 місця	3	3	0,189	0,189	0,189	0,189
	гром. туалети	3оч.х3оч.	1000	1000	6,0	6,0	6,0	6,0
	поповнення басейну	%місткості	10	10	7,2	7,2	7,2	7,2
4	РАЗОМ				34,09	34,09	34,09	34,09
	+10% перерахованих витрат				37,499	37,499	37,499	37,499

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Об'єкт громадського призначення	37,499
	Всього:	<u>37,499</u> 38,0

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі

самопливної каналізації будуть надходити на проектні двокамерні септики. На перспективу пропонується стічні води самопливної каналізації направляти на проектну КНС-1 по вул. Проектна 1 та по проектній мережі напірної каналізації направляти стічні води до проектних очисних споруд.

Протяжність мережі самопливної каналізації в межах проектування – 0,177 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів. Питомі розрахункові навантаження житлових будинків прийняті для жител 1-го виду з плитами на природньому газі.

Навантаження об'єкту громадського обслуговування прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.3.

Таблиця 2.8.5

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житловий фонд соціального призначення у складі: - відділення термінового влаштування дітей; - соціальна квартира для дітей-сиріт; - відділення для матерів з дітьми; - малий груповий будиночок	Число проживаючих	63	12,6 (згідно ДБН В.2.5-23-2010, табл.3.15)
2	Служби медичного громадського обслуговування у складі: - підтримки дітей та сім'ї; - раннього втручання	Кількість відвідувачів	110	16,5 (згідно ДБН В.2.5-23-2010, табл.3.15)
3	Лікувальний басейн (16x10)м			50 (згідно аналізу типового проекту)
4	Котельня			0,5
	Зовнішнє освітлення території			1,0
	ВСЬОГО			80,6

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність проектного центру підтримки дитини становитиме 80,6 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження закритої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з двома сухими трансформаторами розрахункової потужності;

- живлення запроєктованих ТП рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ, у т.ч. за межами проектування;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місцерозташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектною ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянки автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та запроєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання даної території пропонується від існуючої мережі низького тиску, що прокладений по вул. Нова.

Газові мережі проектного кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі. Всього намічено прокласти по території ДПТ газопроводу низького тиску – 184,0 м.

Теплозабезпечення громадської забудови приймається від проектною окремо розташованої газової котельні.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроектованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на:

- опалення та гаряче водопостачання громадської забудови.

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Питомі норми газоспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2, 4 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

В лікувально-оздоровчих, дитячих дошкільних закладах, школах, підприємствах громадського харчування, в житлових будинках поверховістю більше 10 поверхів всі термічні процеси, пов'язані з приготуванням їжі, приймаються на базі використання електроенергії.

Витрати газу на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² м житлової площі.

Загальні питомі річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 2.8.6.

Таблиця 2.8.6

№ з/п	Найменування споживачів	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	Котельня	57,715	0,104
	Всього :	57,715	0,104

Заходи, щодо енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, яке використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

– надійна і безпечна робота системи газопостачання села – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;

– вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

2.8.4 Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення – 22⁰С
- середня температура найхолоднішого місяця – 4,7⁰С
- середня температура за опалювальний період – 0,1⁰С
- тривалість опалювального періоду 186 діб

Для поліпшення соціального середовища населення планується за рахунок використання вільних ділянок території збільшення обсягів громадського будівництва.

Подальший розвиток системи теплопостачання села вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок громадського будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення громадської забудови приймається від проєктної, окремо розташованої газової котельні.

Як альтернативу природному газу можливе встановлення автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж.

Також пропонується впровадження в енергетику села теплових насосів.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:

- громадської забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням;

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.7.

За основне паливо прийнято природний мережний газ.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку складає:

- на громадську забудову – 0,485 МВт.

Таблиця 2.8.7

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Основна будівля центру	0,376/0,323
2	Малий груповий будиночок	0,099/0,085
3	Господарська споруда	0,01/0,009
	Всього по ДПТ:	0,485/0,417

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи Гірської сільської територіальної громади, у т.ч. с. Затишне є ефективне використання енергоресурсів.

Система теплопостачання є однією зі складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність функціонування об'єкта.

Основними заходами з економії енергії є:

- надійна і безпечна робота системи теплопостачання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи теплопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитої теплової енергії;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат теплової енергії за рахунок зменшення її витрат при транспортуванні та безпосередньо на об'єкті, що опалюється шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло та впровадження нових систем теплоізоляції.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

Для основної будівлі центру підтримки	5 NN;
Для малого групового будиночка	1 NN;
ВСЬОГО	6 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території ДПТ.

Місця підключення та об'єми робіт можуть бути визначені на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Передбачається 100% охоплення проектного району системами телебачення з переходом на цифрове телебачення та розвитком системи кабельного телебачення.

Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектною територією визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж

проїздів та вулиць біля автостоянки, майданчика для збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проєктної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проєктну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 0,624 км.

2.9.2 Благоустрій території

В межах проєктування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчиків відпочинку та спортивного майданчика.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

Озеленення запроєктоване вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів. Площа зелених насаджень обмеженого користування в межах проєктування складає 0,1681 га. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Озеленення формують у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність. Обов'язковий перелік елементів комплексного благоустрою території має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, носії інформаційного оформлення, обладнання для паркування велосипедів. Рекомендується передбачати: види покриття у вигляді плиткового мощення, розміщення елементів декоративно-прикладного оформлення, обладнання архітектурно-декоративного освітлення.

2.9.3 Використання підземного простору

З метою забезпечення заходів з інженерно-технічного захисту у громадських будівлях передбачається розміщення протирадіаційних укриттів та захисних споруд.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа госпитного водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ;
- мережа тепlopостачання;
- телекомунікаційна мережа (зв'язок);
- мережа газопроводу низького тиску.

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Кількість сміття, т/рік,	
				кг	м ³	кг	м ³
2	Удосконалене покриття доріг	1м ² площі	6866,0	3-15	0,01	20598 (20,598)	34,33

4.	Садові відходи від зелених насаджень	1м ² площі	4128,0	-	0,008	-	33,024
7.	Всього:					20598 (20,598)	67,354

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з ПП «НПВ Гідроресурс», на полігоні №5, що знаходиться в селі Підгірці та на полігон, що знаходиться в селі Погреби.

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	3 контейнери

РОЗДІЛ 2.10 “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

В межах проектування сформовані ділянки відсутні. Відповідно до Переліку угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) територія проектування відноситься до групи 003 підгрупи 06 Степи. Підгрупа включає землі, вкриті злаковими та полино-злаковими, різнотравно-злаковими, лучними рослинами.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується формування нових земельних ділянок комунальної власності, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території:

I. «Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) цільове призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

II. «Землі транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту», цільове призначення – 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності не передбачається.

2.10.2 Формування земельних ділянок

Проектна ділянка, що визначена ДПТ для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03), площею 0,7462 га (7461,85 м²), підлягає формуванню та реєстрації у ДЗК відповідно до окремого проєкту землеустрою згідно з ЗУ «Про землеустрій».

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території в системі планувальної структури територіальної громади та населеного пункту	1:5000	
2.	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
10.	План червоних ліній	1:500	
11.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Містобудівна документація «Детальний план території для розташування об'єкту: «Будівництво центру підтримки дитини (дитинства) з житлом в с. Гора Бориспільського району Київської області»	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території для розташування об'єкту: «Будівництво центру підтримки дитини (дитинства) з житлом в с. Гора Бориспільського району Київської області»
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Виконавчий комітет Гірської сільської ради
Підстава для проєктування	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Гірської сільської ради від 25 листопада 2021 року №815-25-VIII - Завдання на розроблення - Договір на розроблення містобудівної документації № 85-22
Інформація про картографічну основу	виконана ФОП «Менько Андрій Володимирович» (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 011411) в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу – Магальяс Л.В.) авторським колективом у складі:

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Головний фахівець-архітектор

Світлана ГУДЗЬ

Керівник групи

Маргарита ЗАКУСИЛО

Архітектор I категорії

Юрій АМОСОВ

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Головний фахівець
із сантехнічного устаткування

Антоніта ПЕТЮР



**СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО
РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ:
«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ ПІДТРИМКИ ДИТИНИ (ДИТИНСТВА) З ЖИТЛОМ
В С. ГОРА БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛИЦІ ЗАХІДНІЙ
В СЕЛІ ЗАТИШНЕ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні. На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Затишне Боиспільського району Київської області, затвердженого рішенням Ревненської сільської ради Боиспільського району Київської області від 08.06.2017 №218-18-08 та Плану зонування територій села Затишне, затвердженого рішенням Ревненської сільської ради Боиспільського району Київської області від 08.06.2017р. № 217-18-08. Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відповідно до діючого генерального плану села Затишне функціональне призначення території проєктування визначене як «Території громадської забудови», «Території комунальних об'єктів» та «Території транспортної інфраструктури» (а саме вулично-дорожньої мережі). Таким чином, рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,2234	1,2234
		%	100	100
1.	10203.0 Зона закладів охорони здоров'я та соціального захисту	га	-	0,7462
		%	-	61
	• забудови центру підтримки	»	-	0,1234
	• забудови господарської споруди	»	-	0,0057
	• спортивного майданчика	»	-	0,2068
	• майданчика відпочинку	»	-	0,0067
	• інженерних споруд	»	-	0,0059
	• зелених насаджень обмеженого користування	»	-	0,1681
	• під'їздів та проїздів, у т.ч. автостоянки	»	-	0,0943
	• пішохідних доріжок, мощення	»	-	0,1353
2.	20606.0 Території вулиць та доріг	га	-	0,4772
		%	-	39
3.	Інші території, у тому числі:	га	1,2234	-
		%	100	-
	• трав'яниста рослинність	га	1,2234	-
II.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього у тому числі:	тис.м ² житлової площі %	-	<u>378,00</u> 100
1.	• соціального призначення	»	-	
2.	Кількість проживаючих	осіб	-	63

<i>№ п/п</i>	<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Сучасний стан</i>	<i>Проектний період</i>
3.	Житлова забезпеченість	м ² /особу	-	6,0
III	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ			
1.	Центр підтримки дитини (дитинства)	відвідувачів	-	110
2.	Чисельність працівників	чол.	-	40
3.	Поверховість	к-сть	-	2
IV	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,349
2.	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів	машино-місць	-	10
V	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	<i>Водопостачання</i>			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	243,0
2.	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	38,0
3.	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,081
4.	<i>Газопостачання</i>			
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	0,104
5.	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	0,417
VI	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,624
VII	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	20,598

*Примітка: реалізація проектних рішень передбачена в короскостроковий період реалізації – до 5-ти років



**СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО
РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ:
«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ ПІДТРИМКИ ДИТИНИ (ДИТИНСТВА) З ЖИТЛОМ
В С. ГОРА БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛИЦІ ЗАХІДНІЙ
В СЕЛІ ЗАТИШНЕ ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗДІЛ
«ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»**

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1.1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	В межах детального плану території ПНО відсутні. Територія в межах детального плану не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ПНО розташованих на суміжних територіях.
2.	Об'єкт підвищеної безпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в III зону (5-20 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Пор. №	Найменування	Характеристика
	(у разі прориву гребель або дамб)	
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території м. Києва становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) в с. Затишне відсутня.

Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

2.1 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 1.2

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах руйнувань та радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Проживаючі	-	-	63	-	-	63
Працівники	-	-	40	-	-	40
Відвідувачі	-	-	110	-	-	110
Всього по території	-	-	213	-	-	213

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 1.3

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Проживаючі	-	-	63
Працівники	-	-	40
Відвідувачі	-	-	110

Найменування	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Всього по території	-	-	213

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини.) від небезпечного джерела.

2) Захист населення від радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в ПРУ або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

4) Також захист населення від можливих НС на території проектування передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони.

5) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

Забезпечення населення в умовах мирного стану в прогнозованій зоні хімічного забруднення, в результаті аварії на ХНО, засобами індивідуального захисту органів дихання органами місцевого самоврядування відбувається за рахунок місцевого бюджету із залученням коштів хімічно небезпечного об'єкта.

2.2 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Бориспільська районна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_z , який приймають згідно таблиці 2 додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» зі змінами 1-4 укриття, ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 та п 7.2.1 ДБН В.1 2-42019, укриття населення в зонах можливого хімічного забруднення на території проєктування передбачається в таких спорудах фонду ЗСЦЗ:

- населення в СПП з захисними властивостями сховища класу IV;

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Створення фонду ЗСЦЗ передбачається за розрахунок об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, тому що згідно законів та нормативів у складі проєктної документації цих об'єктів є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проєктом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проєктування шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору проєктних будівель та споруд для розміщення в них СПП з захисними властивостями сховищ класу А-IV.

Перелік об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проєктування наведено в таблиці 1.4.

Таблиця 1.4

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Орієнтовна необхідна місткість СПП (осіб)	Загальна площа (м ²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП* (м ²)	Потенційна місткість СПП** (осіб)
СПП з захисними властивостями сховища					
1	Основна будівля центру підтримки дитини (дитинства)	213	1034	258,5	430
	Всього по території	213	1034	258,5	430

* Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП з захисними властивостями сховища становить 25% від загальної площі підземного поверху будівлі;

** Потенційна місткість для сховищ та СПП з захисними властивостями сховищ складає 0,6 м² на 1 особу при одноярусному розташуванні нар (п.2.1 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту»).

Як додатковий засіб захисту населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби

індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в СПП приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту населення.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ з порядковим номером по таблиці 1.4 позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування.

Таблиця 1.5

**Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період**

Населення ¹	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	Сховища	ПРУ	СПП з захисними властивостями сховища	СПП з захисними властивостями сховища *
К1	К2	К3	К4	К5
осіб	місьць			
213	-	-	430	0

* Потреба у СПП з захисними властивостями сховища для населення складає $K5 = K1 - K2 - K4$

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість ЗСЦЗ на території детального плану на позарозрахунковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для всього населення що одночасно може перебувати на території ДПТ.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єкту повинні враховувати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Якщо на подальших стадіях проєктування місткість ЗСЦЗ на позарозрахунковий період не буде відповідати потребі, тоді цю проблему можна бути вирішити за рахунок:

- за рахунок необхідного нового будівництва окремо розміщених ЗСЦЗ або швидкоспоруджуваних ЗСЦЗ на території проєктування;
- внесення змін до детального плану території які будуть включати проєктування нових об'єктів у складі яких буде фонд ЗСЦЗ.

2.3 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 213 осіб.

У зв'язку відсутності система евакуаційних органів с. Затишне, розділом ІТЗ ЦЗ пропонується створення збірної евакуаційного пункту для на базі центру підтримки дитини (дитинства) для реалізації евакуаційних заходів для населення ДПТ та громади.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

2.4 Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та

зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що центр дитини буде обладнаний системами оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Містобудівною документацією пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

В місцях масового перебування людей на територіях громадських об'єктів необхідно встановити гучномовці для інформування та оповіщення населення в надзвичайних ситуаціях. В даному випадку необхідно використовувати рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі.

Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині громадських будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування населення про діяльність об'єкта, реклами чи транслявання музики, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення.

Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проектування об'єкта).

Оповіщення працівників здійснюватиметься сиренами типу С-28, розміщеними в межах інформативної доступності.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, закладів охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проект" та "робочі креслення" або "робочий проект" згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до

рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Розділом передбачається об'єктова системи оповіщення (далі – ОСО) в центрі дитини яка створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.5 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Відповідно до вихідних даних с. Затишне не відносяться до населених пунктів, які віднесено до груп з цивільного захисту.

Розділом передбачається що центр дитини буде функціонувати в особливий період, але не буде відноситися до категоризованих об'єктів цивільного захисту (потребують заходів світломаскування).

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів на території, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ