



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

29 червня 2022 року

№ 118

**Про затвердження умов продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області**

Розглянувши подання аукціонної комісії про умови продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області, відповідно до рішень Гірської сільської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Гірської сільської ради, що підлягають приватизації в 2021 році та проведення приватизації» від 22 квітня 2021 року № 345-13-VIII та «Про внесення змін до рішення Гірської сільської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Гірської сільської ради, що підлягають приватизації в 2021 році та проведення приватизації» від 22 квітня 2021 року № 345-13-VIII» від 23 червня 2022 року № 1195-33-VIII, рішень виконавчого комітету Гірської сільської ради «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Гірської сільської ради» від 26 квітня 2021 року № 95 та «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Гірської сільської ради «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Гірської сільської ради» № 95 від 26 квітня 2021 року» від 24 червня 2022 року № 116, керуючись законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Гірської сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області (додаток 1).
2. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – котельні загальною площею 426,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3 (додаток 2).
3. Опублікувати на сайті Гірської сільської ради та в реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий комітет Гірської сільської ради.

**Сільський голова**

**Роман ДМИТРІВ**

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Гірської сільської ради  
від 29 червня 2022 року № 118

## **УМОВИ**

**продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-з в с. Гора  
Бориспільського району Київської області**

### **1. Умови продажу**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:** 846 110 (вісімсот сорок шість тисяч сто десять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 84 611 (вісімдесят чотири тисячі шістсот одинадцять) грн. 00 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 (Одна тисяча триста) грн. 00 коп.

**На ціну продажу нараховується податок на додану вартість**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:** 423 055 (чотириста двадцять три тисячі п'ятдесят п'ять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 42 305 (сорок дві тисячі триста п'ять) грн. 50 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 (Одна тисяча триста) грн. 00 коп.

**На ціну продажу нараховується податок на додану вартість**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни:** 423 055 (чотириста двадцять три тисячі п'ятдесят п'ять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 42 305 (сорок дві тисячі триста п'ять) грн. 50 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 (Одна тисяча триста) грн. 00 коп.

**На ціну продажу нараховується податок на додану вартість**

### **2. Додаткові умови продажу:**

Покупець несе усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до Покупця за результатами аукціону. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством України порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Начальник управління ЖКГ та КБ**

**Вячеслав ЖИЛА**

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні  
об'єкта малої приватизації – котельні загальною площею 426,4 кв. м,  
що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с.  
Гора, вул. Науки, будинок 1-3**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** котельня загальною площею 426,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3.

**Місцезнаходження:** Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3.

**Характеристика об'єкта:**

Будівля літ. А-III триповерхова, рік побудови – 1970.

Має по периметру п'ять входів до будівлі літ. А-III. Приміщення мають природне освітлення через віконні отвори.

**Опис ознак фізичного зносу для конструкцій, елементів:**

Фундамент залізобетон, цегла – тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів (фізичний знос складає 35 %).

Стіни цегляні – фарбовані крейдово-вапняним розчином, вивітрювання розчину зі швів, послаблення цеглин, карнизу, перемичок з випаданням окремих цеглин. (фізичний знос складає 25 %).

Перекриття – залізобетонні плити (фізичний знос складає 25 %).

Покрівля з азбоцементних листів – протікання і просвіти в окремих місцях (фізичний знос складає 25 %).

Підлога бетонна. Підлога першого поверху зруйнована, другого та третього перебуває в задовільному стані (фізичний знос складає 60 %).

Дверні блоки дерев'яні – дверні полотна осіли або мають нещільний притулок по периметру коробки, прибори частково втрачені або несправні (фізичний знос складає 40 %).

Внутрішні санітарно-технічні та електротехнічні пристрої – зруйновані (фізичний знос складає 100 %)

Середньозважений фізичний знос приміщень об'єкта складає 59 %, технічний стан характеризується як незадовільний, потребує ремонту.

**Найменування балансоутримувача його місцезнаходження та контактні дані:** Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради, ЄДРПОУ 44094449,

юридична адреса: вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільського району Київської області, 08324, тел. (0800) 300-157.

**Інформація про державну реєстрацію:** об'єкт зареєстровано

**Номер та дата документу про реєстрацію:** дата державної реєстрації 15.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2010667632208

**Відомості про земельну ділянку:** 3220883201:01:003:0030

**Тип власності:** Державна власність,

**Цільове призначення:** 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) розміщення виробничої бази.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до Покупця за результатами аукціону. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством України порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

Орієнтовна площа земельної ділянки під обслуговування об'єкта приватизації становить 0.20 га

## **2. Інформація про електронний аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами та доповненнями.

До участі у аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами та доповненнями.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за місцем його розташування з 9.00 до 16.00 в робочі дні (попереднє погодження часу проведення огляду об'єкта за тел. (0800) 300 157.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні:** 846 110 (вісімсот сорок шість тисяч сто десять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 84 611 (вісімдесят чотири тисячі шістсот одинадцять) грн. 00 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 (Одна тисяча триста) грн. 00 коп.

**На ціну продажу нараховується податок на додану вартість**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:** 423 055 (чотириста двадцять три тисячі п'ятдесят п'ять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 42 305 (сорок дві тисячі триста п'ять) грн. 50 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 (Одна тисяча триста) грн. 00 коп.

**На ціну продажу нараховується податок на додану вартість**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни:** 423 055 (чотириста двадцять три тисячі п'ятдесят п'ять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 42 305 (сорок дві тисячі триста п'ять) грн. 50 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 (Одна тисяча триста) грн. 00 коп.

**На ціну продажу нараховується податок на додану вартість**

#### **Умови продажу:**

Покупець несе усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до Покупця за результатами аукціону. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством України порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

Орієнтовна площа земельної ділянки під обслуговування об'єкта приватизації становить 0.20 га

### **4. Додаткова інформація:**

**Реквізити для перерахування операторам електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

1) **в національній валюті гарантійний внесок:**

**Одержувач –** ГУК у Київській області /Гірська сільська рада/ 31030000

**Рахунок -** № UA668999980314191905000010798

**Банк одержувача –** Казначейство України (ЕАП)

**Код ЄДРПОУ –** 37955989

**Код платежу -** 31030000

**Назва платежу** – «Кошти від відчуження майна (котельня загальною площею 426,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3), що перебуває в комунальній власності».

2) в національній валюті реєстраційний внесок:

**Одержувач** – ГУК у Київській області /Гірська сільська рада/ 24060300

**Рахунок** - № UA348999980314060544000010798

**Банк одержувача** – Казначейство України (ЕАП)

**Код ЄДРПОУ** – 37955989

**Код платежу** - 24060300

**Назва платежу** – «Інші надходження (за реєстрацію заяви ПБ/найменування юридичної особи, на участь у приватизації котельні загальною площею 426,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3)».

**Найменування організатора аукціону:** Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільського району Київської області, сайт <https://gora-rada.gov.ua/>, тел. (0800) 300-157.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 15.45. Перерва з 12.00 до 12.45. Контактна особа – Жила Вячеслав Олександрович, тел. (067) 406-05-07, ел. адреса [auction\\_gora@ukr.net](mailto:auction_gora@ukr.net).

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Рішення сесії Гірської сільської ради:

- від 22.04.2021 № 345-13-VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Гірської сільської ради, що підлягають приватизації в 2021 році та проведення приватизації».

- від 23 червня 2022 року № 1195-33-VIII «Про внесення змін до рішення Гірської сільської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Гірської сільської ради, що підлягають приватизації в 2021 році та проведення приватизації» від 22 квітня 2021 року № 345-13-VIII»

Рішення виконавчого комітету Гірської сільської ради:

- від 29 червня 2022 року № 118 «Про затвердження умов продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області».

Період між аукціонами з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 8 461 грн. 10 коп.

для аукціону зі зниженням стартової ціни – 4 230 грн. 55 коп.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 230 грн. 55 коп.

**Начальник управління ЖКГ та КБ**

**Вячеслав Жила**