

**Порядок
виплати грошової компенсації за
належні для отримання жилі
приміщення учасникам бойових дій
відповідно до постанов
Кабінету Міністрів України
від 19 жовтня 2016 року № 719,
від 18 квітня 2018 року № 280,
від 26 березня 2018 року №214,
від 20 лютого 2019 року №206**

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ, УЧАСНИКІВ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ

**Постанова Кабінету Міністрів України
від 19 жовтня 2016 року № 719
“Питання забезпечення житлом
деяких категорій осіб, які захищали
незалежність, суверенітет та
територіальну цілісність України, а
також членів їх сімей”**

**Постанова Кабінету Міністрів України
від 18 квітня 2018 року № 280
“Питання забезпечення житлом
внутрішньо переміщених осіб, які
захищали незалежність, суверенітет та
територіальну цілісність України”**

**Постанова Кабінету Міністрів України
від 26 березня 2018 року № 214
“Питання забезпечення житлом
деяких категорій осіб, які брали
участь у бойових діях на території
інших держав, а також членів їх
сімей”**

**Постанова Кабінету Міністрів України
від 20 лютого 2019 року № 206
“Питання забезпечення житлом
деяких категорій осіб, які брали
участь в Революції Гідності, а також
членів їх сімей”**

ХТО МАЄ ПРАВО ОТРИМАТИ ВИПЛАТУ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА?



- ✓ Учасники АТО/ООС, які є особами з інвалідністю внаслідок війни I-II групи та члени їх сімей;
- ✓ Учасники бойових дій на території інших держав, які є особами з інвалідністю внаслідок війни I-II групи та члени їх сімей;

- ✓ Внутрішньо-переміщені особи, які є учасниками бойових дій та члени їх сімей*
- ✓ Внутрішньо-переміщені особи, які є особами з інвалідністю внаслідок війни III групи та члени їх сімей*

*які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в АТО/ООС



- ✓ Особи, які стали особами з інвалідністю I-II групи внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі в Революції Гідності;

ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НЕОБХІДНО



Потребувати поліпшення житлових умов та перебувати на квартирному обліку за місцем проживання відповідно до Житлового кодексу

ЯК СТАТИ НА КВАРТИРНИЙ ОБЛІК?

1

Звернутись до виконавчого комітету сільської, селищної, місцевої ради у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому Ви проживаєте.

2

Місцева рада протягом місяця повинна прийняти рішення щодо взяття на квартирний облік.

Грошова компенсація надається в порядку постановки на квартирний облік

ЯК ОТРИМАТИ ГРОШОВУ КОМПЕНСАЦІЮ?

1

Подати заяву про призначення грошової компенсації до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку.



До заяви необхідно додати:

- копії документів що посвідчують особу;
- копія посвідчень (УБД / особи з інвалідністю внаслідок війни);
- копії довідок про взяття на облік особи та кожного із членів її сім'ї;
- письмову згоду повнолітніх членів сім'ї щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;
- документи, що посвідчують родинні стосунки заявника та членів його сім'ї, які разом з ним перебувають на квартирному обліку.

Залежно від категорії осіб додатково подаються копії довідки про безпосередню участь в АТО/ООС, довідки військово-лікарської комісії, довідки керівника АТЦ СБУ, ГШ ЗСУ.

РОЗМІР ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ РОЗРАХОВУЄТЬСЯ ЗА ФОРМУЛОЮ:

$$ГК = ((13,65 \times Nc) - Vп + 35,22 + (10 \times Nп)) \times Vг \times Kм + ПЗ$$

Де:

ГК - грошова компенсація;

Nc - кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, на яких розраховується грошова компенсація;


Vп - жила площа, яка перебуває у власності заявника (членів його сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації)*;

Nп - кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України);

Vг - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо переміщена особа, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, на день звернення за грошовою компенсацією;

Kм - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в [абзаці шостому](#) пункту 17 Порядку;

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законом податків і зборів.

 ***Vп** - жила площа, яка перебуває у власності заявника (членів його сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації) не застосовується при розрахунку розміру грошової компенсації для внутрішньо переміщених осіб.

ЩО МОЖНА ПРИДБАТИ ЗА ВИДІЛЕНІ КОШТИ?



Квартиру



Будинок
(із земельною ділянкою)*

*Якщо Ви купите приватний будинок, компенсація може надаватись і на придбання земельної ділянки, на якій розміщується будинок

ЖИТЛО МОЖНА ПРИДБАТИ, ЯКЕ:



**Перебуває у власності
інших осіб
(на вторинному ринку)**



**Прийняте в
експлуатацію нове
житло від забудовника
(на первинному ринку)**



**Інвестувати кошти в об'єкти
житлового будівництва**

ОБМЕЖЕННЯ, ОСОБЛИВОСТІ ПРИДБАННЯ ТА НАБУТТЯ У ВЛАСНІСТЬ ЖИТЛА

- 1** Обране житло може знаходитись у будь-якому населеному пункті України, окрім лінії розмежування та тимчасово окупованої території.
- 2** Якщо вартість житла за договором купівлі-продажу житла більша ніж надана грошова компенсація, особа повинна самостійно докласти на спеціальний рахунок суму, якої не вистачає. Це можуть бути особисті кошти, кошти місцевого бюджету, благодійні надходження від юридичних і фізичних осіб, або ж кошти отримані з інших джерел, не заборонених законодавством.
- 3** Придбати житло необхідно протягом 1 року з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок, інакше банк автоматично поверне невитрачені кошти державі. Якщо обране житло коштувало менше ніж надана компенсація – залишки коштів також повертаються
- 4** Площа придбаного житла не повинна бути меншою від такої, що буде підставою для зняття з квартирного обліку.
- 5** Строк виконання договору купівлі-продажу житла не повинен перевищувати 2 місяців, а інвестиційного договору чи договору про пайову участь - 2 років з дня укладення.
- 6** Протягом 30 днів з дати закінчення строку дії відповідного договору необхідно оформити право власності на житло і подати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до органу соціального захисту.
- 7** Право власності на нерухоме майно оформляється на внутрішньо переміщену особу та членів її сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію.
- 8** У випадку неподання витягу орган соціального захисту населення має право вимагати повернення коштів.