

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення та початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті «Детального плану території з метою визначення планувальної організації і розвитку території для розміщення об'єктів виробничо-складського комплексу та упорядкування існуючих виробничих об'єктів, які розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220885001:02:001:0652, 3220885001:02:001:0647, 3220885001:02:001:0648, 3220885001:02:001:0607, 3220885001:02:001:0609 по вулиці Мойсеєва в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області», який розробляється на підставі рішення Гірської сільської ради від 22 липня 2021 року №511-17-VIII.

**Замовник:** Виконавчий комітет Гірської сільської ради.

**Власники земельних ділянок:** Помазан Л.В., Помазан М.М.

**Розробник:** Проектний інститут Служби безпеки України, м. Київ.

**Орган, що прийматиме рішення про затвердження:** Гірська сільська рада.

**Детальний план території розроблений з метою:**

уточнення планувальної структури та визначення функціонального використання території; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з; охорони та поліпшення навколишнього середовища, тощо.

На території площею 2,0485 га планується реконструкція існуючої виробничої будівлі з добудовою та розміщення господарської будівлі з відповідно інженерно-транспортною інфраструктурою. Частина території, площею 0,1498 га, передбачається під резерв виробничої забудови.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН - Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Гірської сільської ради, за адресою: 08324, Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Центральна, 5 та на офіційному веб сайті <https://gora-rada.gov.ua/>.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій – начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Гірської сільської ради - Світлана ГОЛОВАТЕНКО.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» за адресою: 08324, Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Центральна, 5, протягом 30 днів з дня оприлюднення повідомлення: з «04» вересня 2021 р. по «04» жовтня 2021 р включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «20» вересня 2021 року о 13:00 годині за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Центральна, 5.



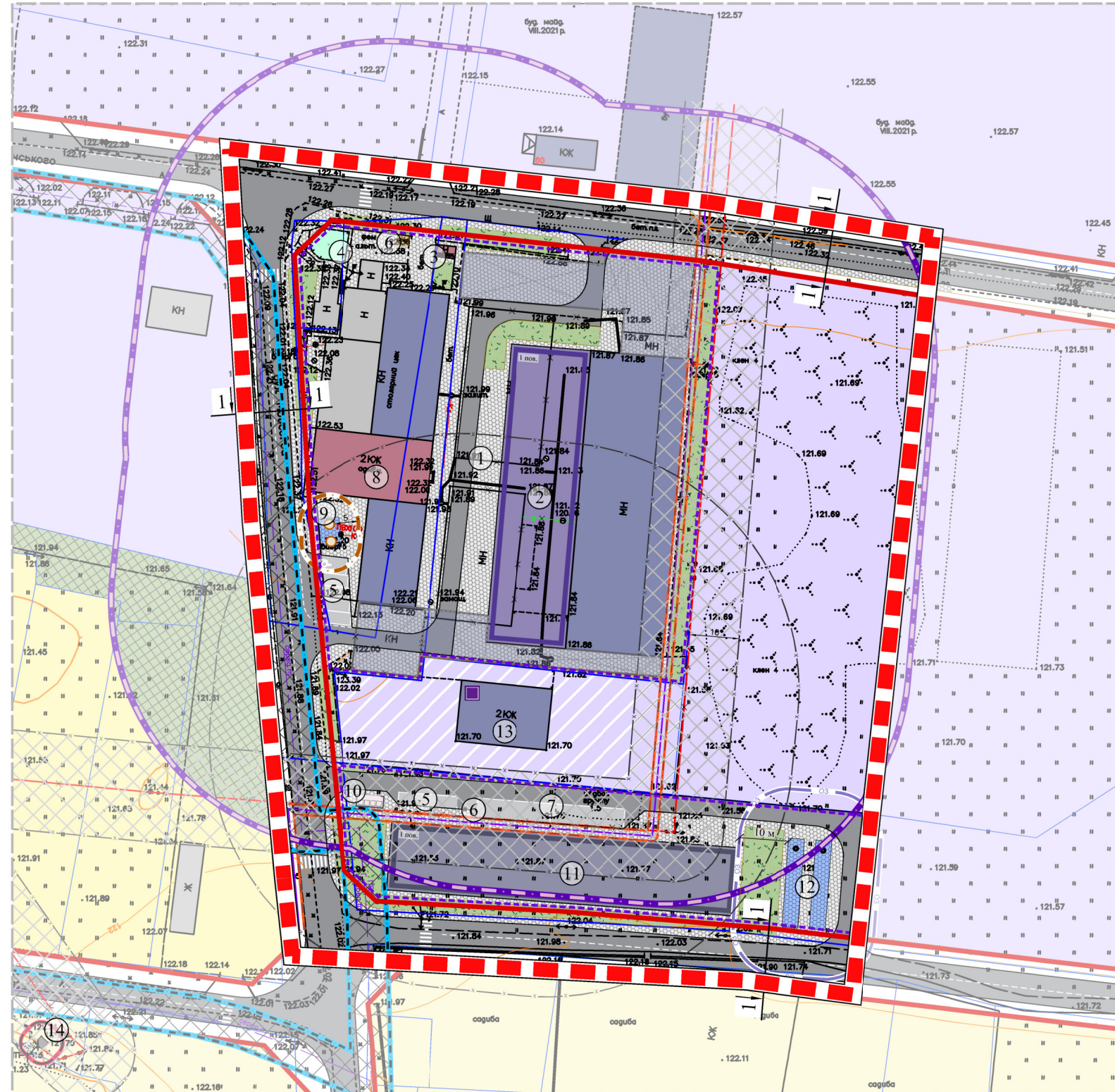


# с. МАРТУСІВКА

БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території з метою визначення планувальної організації і розвитку території для розміщення об'єктів виробничо-складського комплексу та упорядкування існуючих виробничих об'єктів, які розташовані на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220885001:02:001:0652, 3220885001:02:001:0647, 3220885001:02:001:0648, 3220885001:02:001:0607, 3220885001:02:001:0609 по вулиці Мойсеєва в селі Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН  
М 1:500



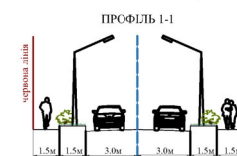
### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- |   |  |
|---|--|
| 1. ДЕРЕВООБРОБНЕ ПІДПРИЄМСТВО - Існуюче;                | 8. АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОРПУС - Існуючий;         |
| 2. ВИРОБНИЧИЙ ЦЕХ (РЕКОНСТРУКЦІЯ З ДОБУДОВОЮ) - Проект; | 9. ДВОКАМЕРНИЙ СЕПТИК - Проект;                |
| 3. КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНИЙ ПУНКТ - Існуючий;              | 10. ГОСПОДАРСЬКИЙ МАЙДАНЧИК - Проект;          |
| 4. МАЙДАНЧИК ВІДПОЧИНКУ - Існуючий;                     | 11. ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ - Проект;             |
| 5. ВІДКРИТІ ГОСТОВІ АВТОСТОЯНКИ - Проект;               | 12. ПОЖЕЖНИ РЕЗЕРВУАРИ - Проект;               |
| 6. ВІДКРИТА СТОЯНКА ВЕЛОСИПЕДІВ - Проект;               | 13. КУЗНЯ - Існуюча;                           |
| 7. ВІДКРИТА СТОЯНКА ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ - Проект;     | 14. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП) - Існуюча; |

Масштаб 1:500

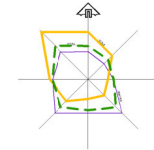


### ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ: (М 1:200)



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- РОЗРИБКИ ДПТ
  - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ:**
- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
  - ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
  - ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ (РЕЗЕРВ)
  - ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
  - МАЙДАНЧИК ВІДПОЧИНКУ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
  - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- БУДІВЛІ І СПОРУДИ:**
- ВИРОБНИЧІ
  - АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ ТА КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО ПУНКТУ
  - ГОСПОДАРСЬКІ БУДІВЛІ
  - НАВИСИ
  - ОБ'ЄКТІВ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕМОНТАЖУ
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА:**
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
  - ПРОЇЗДІВ
  - ПІШХОДНИХ ДОРІЖОК ТА ТРОТУАРІВ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**
- САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
  - САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ СЕПТИКА
  - САНИТАРНИЙ РІЗРИВ ВІД ПОЖЕЖНИХ РЕЗЕРВУАРІВ ДО БУДІВЕЛ
  - ОХОРОННІ ЗОНИ ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
  - ОХОРОННІ ЗОНИ КАБЕЛЬНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВт
  - ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
  - ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ
- ПОЗНАЧКИ:**
- ПІДПРИЄМСТВО БЕЗ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ (модернізація виробництва)



### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№	Показники	Одиниці вимірюв.	Існуючий стан	Проектний період
<b>I. ТЕРИТОРІЯ</b>				
Територія в межах розроблення ДПТ, у т.ч.:				
	1. Деревобробного підприємства, у т.ч.	га	2,0485	2,0485
1.1	Передзаводська зона:	га	0,6990	0,9768
1.2	Виробнича зона:	га	0,0748	0,1122
	- виробничих будівель адміністративним корпусом	га	0,4894	0,4894
	- твердого покриття	га	0,2135	0,3113
	- зелених насаджень обмеженого користування	га	0,2383	0,1281
	- зелених насаджень спеціального призначення	га	0,0376	0,0500
1.3	Підсобна зона:	га	0,0544	0,3458
	- інженерних споруд	га	-	0,142
	- господарських будівель	га	0,0358	0,1338
2.	Резерв виробничої забудови	га	-	0,1498
2.1	площа забудови	га	-	0,0230
3	Вулиць в червоних лініях	га	0,4797	0,4797
4	Інші:	га	0,8698	0,4422
	- іншої комерційної діяльності	га	0,1498	-
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	га	0,7200	0,4422
<b>II. ХАРАКТЕРИСТИКА об'єкту виробництва</b>				
1.1	Виробничої будівлі:			
	- клас шкідливості об'єкта		-	V
	- встановлення санітарно-захисної зони		-	50
<b>III. КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ</b>				
1.1	Деревобробного підприємства	осіб	20	50
1.2	Кузні	осіб	5	5
<b>IV. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>				
1.1	Виробничої зони:			
	- відкриті стоянки легкових автомобілів	маш.місць	-	7
	- відкриті стоянки вантажних автомобілів	маш.місць	-	2

ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

