

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення та початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті «Детального плану території з метою визначення планувальної організації і розвитку території на земельну ділянку з кадастровим номером: 322883200:02:001:2231 та прилеглої території в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області», який розробляється на підставі рішення Гірської сільської ради від 22 липня 2021 року №511-17-VIII.

Замовник: Виконавчий комітет Гірської сільської ради.

Власники земельних ділянок: Сольський І.О., Сисоєва І.О.

Розробник: Проектний інститут Служби безпеки України, м. Київ.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження: Гірська сільська рада.

Детальний план території розроблений з метою:

уточнення планувальної структури та визначення функціонального використання території; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з; охорони та поліпшення навколишнього середовища тощо.

На території площею 1,5690 га планується розміщення адміністративно-торговельного центру з відповідно інженерно-транспортною інфраструктурою. Частина території, орієнтовною площею 0,3158 га, передбачається під резерв комерційної забудови.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН - Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Гірської сільської ради, за адресою: 08324, Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Центральна, 5 та на офіційному веб сайті <https://gora-rada.gov.ua/>.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій – начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Гірської сільської ради - Світлана ГОЛОВАТЕНКО.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» за адресою: 08324, Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Центральна, 5, протягом 30 днів з дня оприлюднення повідомлення: з «04» вересня 2021 р. по «04» жовтня 2021 р включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

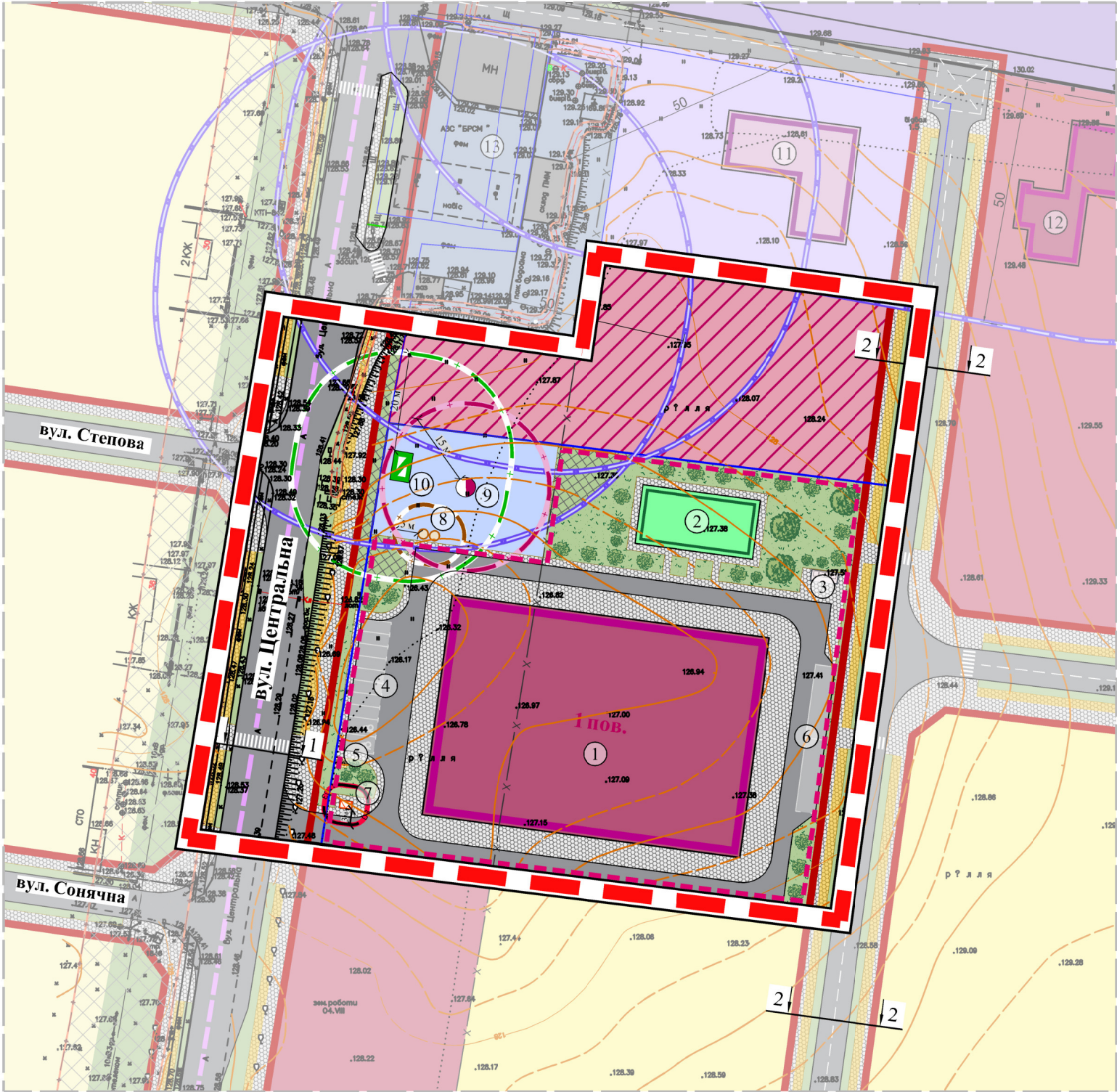
Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «20» вересня 2021 року о 13:00 годині за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Центральна, 5.



с. ГОРА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території з метою визначення планувальної організації і розвитку території на земельну ділянку з кадастровим номером: 3220883200:02:001:2231 та прилеглої території в селі Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

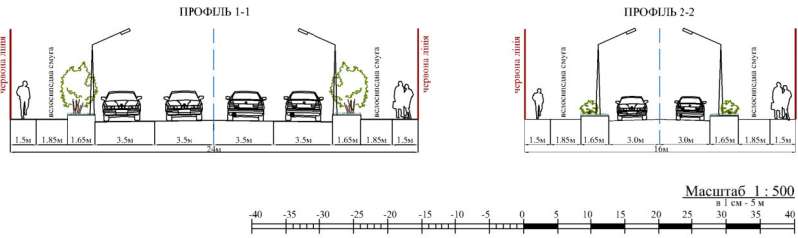
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. АДМІНІСТРАТИВНО-ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР - Проект;
2. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ - Проект;
3. ГОСПОДАРСЬКИЙ МАЙДАНЧИК - Проект;
4. ВІДКРИТА ГОСТЬОВІ АВТОСТОЯНКИ - Проект;
5. ВІДКРИТА СТОЯНКА ВЕЛОСИПЕДІВ - Проект;
6. РОЗВАНТАЖУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК - Проект;
7. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП) - Проект;
8. ДВОКАМЕРНИЙ СЕПТИК - Проект;
9. КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ - Проект (відповідно до рішень ГП);
10. ОЧИСТНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ - Проект (відповідно до рішень ГП);
11. ЛАЗНЯ ІЗ ПРАЛЬНЕЮ - Проект (відповідно до рішень ГП);
12. КОМПЛЕКС ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ - Проект (відповідно до рішень ГП);
13. АВТОЗАПРАВНИЙ КОМПЛЕКС (АЗК) - Існуючий;

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ:
(М 1:200)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- РОЗРОБКИ ДІП
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМЕРЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ (РЕЗЕРВ)
- ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
- КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПІДПРИСМСТВ ДОРСЖНОГО СЕРВІСУ
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- МАЙДАНЧИКІВ ВІДПОЧИНКУ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕЇ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА:

- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК ТА ТРОТУАРІВ
- ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ СЕПТИКА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ НАСОСНИХ СТАНЦІЙ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ЛОКАЛЬНИХ ОЧИСТНИХ СПОРУД ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

№ п/п	НАЗВА ПОКАЗНИКІВ	ОДИНИЦІ ВІМІРВАННЯ	ЗНАЧЕННЯ	
			ІСНУЮЧІ СІАН	ПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД
І. ТЕРИТОРІЯ:				
1.1	ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ, у т. ч.:	ГА	1,5690	1,5690
1.2	ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, у т. ч.:	-	-	-
	- АДМИНІСТРАТИВНО-ТОРГОВЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ	ГА	-	0,2925
	- МАЙДАНЧИКИ ВІДПОЧИНКУ	ГА	-	0,0288
	- КОМЕРЦІЙНОЇ ЗАБУДОВИ (резерв)	ГА	-	0,3158
1.3	ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	ГА	-	0,0802
1.4	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ, у т. ч.:	-	-	-
	- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ	ГА	0,0279	0,1471
	- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ГА	-	0,0372
1.5	ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, у т. ч.:	-	-	-
	- ВУЛИЦІ В ЧЕРВОНІХ ЛІНІЯХ	ГА	0,2634	0,2634
	- МІСЦЕВІ ПРОЇЗДИ	ГА	-	0,1502
	- ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ	ГА	-	0,1775
1.6	КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ	ГА	-	0,0012
1.6	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ, у т. ч.:	ГА	-	-
	- ДІЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДИВНИЦТВА	ГА	1,2777	-
ІІ. КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ:				
2.1	АДМИНІСТРАТИВНО-ТОРГОВЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ	ОСІБ	-	45
ІІІ. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ:				
3.1	ПРОТЯЖІСТЬ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	КМ	0,11	0,11
3.2	ЩІЛЬНІСТЬ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	КМ/КМ²	7,011	7,011
3.3	ВІДКРИТІ ГОСТЬОВІ АВТОСТОЯНКИ	МАШ./ МІСЦЬ	-	10

ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

