

РОЗ'ЯСНЕННЯ

щодо порядку отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва

Фізична або юридична особа, яка має наміри щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (далі – містобудівні умови і обмеження).

Містобудівні умови та обмеження – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Для отримання містобудівних умов та обмежень замовник звертається до відділу містобудування та архітектури (структурного підрозділу виконавчого комітету Гірської сільської ради) із заявою установленної форми, до якої додаються:

засвідчена в установленому порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою

(документом, на підставі якого використовується земельна ділянка для будівництва є витяг з державного реєстру речових прав, може бути державний акт, свідоцтво про право власності на землю, договір оренди/суперфіцію та інші.);

під терміном «засвідчена в установленому порядку» мається на увазі або нотаріальне посвідчення документа, або посвідчення документа керівником підприємства, установи, організації, що надає такий документ);

ситуаційний план-схема щодо місцезнаходження земельної ділянки

(виконується у довільній графічній формі на викопіюванні із матеріалів містобудівної або картографічної документації);

викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;

кадастрова довідка з містобудівного кадастру (у разі наявності);

витяг з державного земельного кадастру з кадастровим планом (витяг із земельного кадастру – у разі відсутності містобудівного кадастру);

бажано додати:

фотофіксація земельної ділянки (з оточенням);

наміри забудови з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва.

Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є: 1) неподання визначених документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень; 2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці; 3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень з обґрунтуванням підстав такої відмови надається у строк, що не перевищує встановлений строк їх надання.

Начальнику відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Гірської сільської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Світлані ГОЛОВАТЕНКО

_____ (керівник або уповноважена особа)

_____ (назва підприємства, установи, організації)

_____ (ПІБ)

Код ЄДРПОУ: _____

Адреса реєстрації: _____

контактний телефон: _____

**ЗАЯВА
на видачу містобудівних умов і обмежень**

Прошу надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту
будівництва _____ на земельній
ділянці з кадастровим номером _____
загальною площею _____ га, посвідчену _____

_____ (документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою)
яка розташована _____

_____ (місце знаходження земельної ділянки)

До заяви додається***: **копія документу на право власності на
земельну ділянку;
викопіювання з топоплану 1:2000;
витяг з державного земельного кадастру;**

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на
обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою
інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог
законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності
уповноваженого органу містобудування і архітектури.

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (підпис)

_____ 20__ року