



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності без проведення аукціону та включення об'єктів до Переліку другого типу

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Гірської сільської ради, відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити продовження договору оренди від 21.12.2019 № 07, укладеного між Управлінням житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, як орендодавцем, та ФОП Сідіченко Наталією Вікторівною, як орендарем, про передачу в оренду частини кімнати нежитлового приміщенні 14 м. кв. (основна площа – 10,9 м. кв., допоміжна площа – 3,1 м. кв.) по вул. Соборна, 8 в с. Ревне Бориспільського району, Київської області.

2. Включити до Переліку другого типу об'єкт оренди, який зазначено у пункті 1 даного рішення.

3. Договір, вказаний в п. 1 даного рішення, продовжити без проведення аукціону на підставі абз. 1 п. 2 ст. 18 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

4. Установити, що договір оренди, вказаний в п. 1 даного рішення, продовжується на тих самих умовах, на яких був укладений договір оренди, що продовжується.

5. Установити, що орендна плата за договором, встановлюється на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки до ринкової вартості об'єкта оренди, оцінка якого має бути здійснена на замовлення орендаря в порядку, визначеному Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Методикою розрахунку орендної плати, крім випадку, коли розмір такої орендної плати є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується. У такому разі орендну плату встановити на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.

6. Уповноважити начальника Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області укласти додаткову

угоду про продовження договору оренди від 21.12.2019 № 07, укладеного з ФОП Сідіченко Наталією Вікторівною, як орендарем, про передачу в оренду частини кімнати нежитлового приміщенні 14 м. кв. (основна площа – 10,9 м. кв., допоміжна площа – 3,1 м. кв.) по вул. Соборна, 8 в с. Ревне Бориспільського району, Київської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області з питань земельних відносин, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

від 05 серпня 2021 року
№ 614-17-VIII

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

**ПЕРЕЛІК II -го типу комунального майна Гірської сільської ради що
може бути передане в оренду**

№п/п	Вид майна	Місцезнаходження	Загальна площа, м2
Балансоутримувач: Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради			
1	Частина кімнати нежитлового приміщенні 14 м. кв. (основна площа – 10,9 м. кв., допоміжна площа – 3,1 м. кв.)	вул. Соборна, 8 в с. Ревне Бориспільського району, Київської області	14