****

**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

**Про затвердження умов оренди нерухомого майна**

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (ПКМ від 03.06.2020р №483), Методикою розрахунку орендної плати та пп. 1 п. а ст. 29, п.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Гірської сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. На виконання пункту 51 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердити умови передачі в оренду частину нежитлового приміщення площею 1 м2, на першому поверсі будівлі Гірської сільської ради, загальною площею 17,5 м2, яке знаходиться за адресою: с. Гора, вул. Центральна, 5, для використання його під розміщення платіжного терміналу, відповідно до додатку 1 до цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Шкуріна Михайла Михайловича.

**Сільський голова Роман ДМИТРІВ**

**Додаток1**

**до рішення**

**виконавчого комітету**

**№ від \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2021**

**УМОВИ**

**передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 1 м2, на першому поверсі будівлі Гірської сільської ради, загальною площею 17,5 м2, , яке знаходиться за адресою: с. Гора, вул. Центральна, 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Об’єкт оренди та склад майна (далі – Майно) | | | |
| 1.1 | Інформація про об’єкт оренди – нерухоме майно | **частина нежитлового приміщення площею 1 м2, на першому поверсі будівлі Гірської сільської ради, загальною площею 17,5 м2, , яке знаходиться за адресою: с. Гора, вул. Центральна, 5** | | |
| 1.2 | Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини, | **відсутня** | | |
| 1.3 | Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності) | **не потребує погодження** | | |
| 1.4 | Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна | **відсутня** | | |
| 2 | **Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду** | | | |
| 2.1. | (А) Аукціон (Б) Без аукціону (В) Продовження – за результатами проведення аукціону (Г) Продовження – без проведення аукціону | | | |
| *Виписати потрібне:* ***(А) Аукціон*** | | | |
| 3 | **Вартість Майна** | | | |
| 3.1 | Балансова вартість об’єкта оренди, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону) | Сума (грн), без ПДВ **569 391,00грн** | | Станом на останню дату місяця, що передувала даті  оприлюднення оголошення  або включення Майна до Переліку першого типу |
| 4 | **Орендна плата і інші платежі** | | | |
| 4.1 | Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України | % від балансової вартості об’єкта оренди за місяць: 1% | Сума, грн, без ПДВ, за місяць: **10,77 грн.** | |
|  | або на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, затвердженої ОМС |  |  | |
| 5 | **Строк Оренди** | | | |
| 5.1 | 5 **(П’ять) років з дати набрання чинності Договором**. | | | |
| 6 | Додаткові умови оренди | **ВІДСУТНІ** | | |
|  | | |

Секретар сільської ради Людмила ШЕРШЕНЬ