



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2021

року № ____

Про затвердження умов оренди нерухомого майна

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (ПКМ від 03.06.2020р №483), Методикою розрахунку орендної плати та пп. 1 п. а ст. 29, п.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Гірської сільської ради

ВИРІШИВ:

1. На виконання пункту 51 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердити умови передачі в оренду частину нежитлового приміщення площею 1 м², на першому поверсі будівлі Гірської сільської ради, загальною площею 17,5 м², яке знаходиться за адресою: с. Гора, вул. Центральна, 5, для використання його під розміщення платіжного терміналу, відповідно до додатку 1 до цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Шкуріна Михайла Михайловича.

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

УМОВИ

передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 1 м2, на першому поверсі будівлі Гірської сільської ради, загальною площею 17,5 м2, , яке знаходиться за адресою: с. Гора, вул. Центральна, 5

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	частина нежитлового приміщення площею 1 м2, на першому поверсі будівлі Гірської сільської ради, загальною площею 17,5 м2, , яке знаходиться за адресою: с. Гора, вул. Центральна, 5	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	відсутня	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	не потребує погодження	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	відсутня	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1.	(А) Аукціон (Б) Без аукціону (В) Продовження – за результатами проведення аукціону (Г) Продовження – без проведення аукціону		
	<i>Виписати потрібне: (А) Аукціон</i>		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість об'єкта оренди, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 569 391,00грн	Станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до Переліку першого типу
4	Орендна плата і інші платежі		
4.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України або на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за	% від балансової вартості об'єкта оренди за місяць: 1%	Сума, грн, без ПДВ, за місяць: 10,77 грн.

	комунальне майно, затвердженої ОМС	
5	Строк Оренди	
5.1	5 (П'ять) років з дати набрання чинності Договором.	
6	Додаткові умови оренди	ВІДСУТНІ

Секретар сільської ради

Людмила ШЕРШЕНЬ