**Роз’яснення щодо оформлення права власності на житлові, садові, дачні будинки, господарські будівлі та споруди**

Відповідно до чинного законодавства України **на сьогодні існує три варіанти оформлення права власності на житлові, садові, дачні будинки, господарські будівлі та споруди.**

**1. Реєстрація права власності без прийняття в експлуатацію** — для об'єктів збудованих до 05.08.1992 року.

Постанова КМУ №1127 від 25.12.2015 року "*Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".*

**2.** **Будівельна амністія — це спрощена процедура прийняття в експлуатацію** індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків (площею до 300 кв.м), господарських (присадибних) будівель і споруд, а також будівель і споруд сільськогосподарського призначення (СС1), які було збудовано без дозвільного документа на виконання будівельних робіт **у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року.** *Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України* *від**03.07.2018року  № 158* "Про затвердження *Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт"о*формлення по будівельній амністії не потребує отримання [*будівельного паспорта*](https://dreamdim.ua/uk/budpasport-2021/) та/або дозвільних документів на будівництво.

**3.** [Загальний порядок](https://bit.ly/2SLMC2O) — для об'єктів, на які оформлено [дозвільну документацію на будівництво](https://bit.ly/2VxzzDZ), або які збудовано після 09 квітня 2015 року Постанова КМУ №461 від 13.04.2011 року ***"****Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів"*.