



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

червня 2021 року

№ _____

Про затвердження умов продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області

Розглянувши подання аукціонної комісії про умови продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області, відповідно до рішення Гірської сільської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Гірської сільської ради, що підлягають приватизації в 2021 році та проведення приватизації» від 22 квітня 2021 року № 345-13-VIII, рішення виконавчого комітету Гірської сільської ради «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Гірської сільської ради» від 26 квітня 2021 року № 95, керуючись законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Гірської сільської ради,
ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора Бориспільського району Київської області (додаток 1).

2. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – котельні загальною площею 426,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3 (додаток 2).

3. Опублікувати на сайті Гірської сільської ради та в реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий комітет Гірської сільської ради.

Сільський голова

Роман ДМИТРІВ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Гірської сільської ради
від червня 2021 року №

УМОВИ

**продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3 в с. Гора
Бориспільського району Київської області**

1. Умови продажу

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні: 235 633 (Двісті тридцять п'ять тисяч шістсот тридцять три) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 23 563 (Двадцять три тисячі п'ятсот шістдесят три) грн. 30 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 (Одна тисяча двісті) грн. 00 коп.

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 117 816 (Сто сімнадцять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. 50 коп. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 11 781 (Одинадцять тисяч сімсот вісімдесят одна) грн. 60 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 (Одна тисяча двісті) грн. 00 коп.

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового
зниженням стартової ціни:** 117 816 (Сто сімнадцять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. 50 коп. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 11 781 (Одинадцять тисяч сімсот вісімдесят одна) грн. 60 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 (Одна тисяча двісті) грн. 00 коп.

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість

2. Додаткові обов'язкові умови продажу:

Обов'язкова умова продажу:

- укладання між Виконавчим комітетом Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області та переможцем аукціону договору оренди, за яким переможець аукціону передає Виконавчому комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області частину будівлі (нежитлового

приміщення котельні по вул. Науки, 1-з, в с. Гора Бориспільського району Київської області) першого поверху загальною площею 326,8 кв. м. (згідно плану будівлі приміщення: 1-1, 1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11) строком на три роки з можливістю дострокового розірвання договору за згодою сторін, вартість орендної плати становить 1 (одна) грн. 00 коп. за один рік оренди;

- попередній договір оренди частини будівлі укладається в день підписання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону, основний договір оренди підписується на протязі 3 днів підписання актів прийому-передачі, але не раніше набуття права власності;

- оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі продажу об'єкта;

- оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору оренди.

Начальник управління ЖКГ та КБ

Вячеслав Жила

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Гірської сільської ради
від червня 2021 року №

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації – котельні загальною площею 426,4 кв. м,
що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с.
Гора, вул. Науки, будинок 1-3**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: котельня загальною площею 426,4 кв. м,
що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул.
Науки, будинок 1-3.

Місцезнаходження: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки,
будинок 1-3.

Характеристика об'єкта:

Будівля літ. А-III триповерхова, рік побудови – 1970.

Має по периметру п'ять входів до будівлі літ. А-III. Приміщення мають
природне освітлення через віконні отвори.

Опис ознак фізичного зносу для конструкцій, елементів:

Фундамент залізобетон, цегла – тріщини, відколи, випадання окремих
цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів (фізичний знос складає
35 %).

Стіни цегляні – фарбовані крейдово-вапняним розчином, вивітрювання
розчину зі швів, послаблення цеглин, карнизу, перемичок з випаданням окремих
цеглин. (фізичний знос складає 25 %).

Перекриття – залізобетонні плити (фізичний знос складає 25 %).

Покрівля з азбоцементних листів – протікання і просвіти в окремих місцях
(фізичний знос складає 25 %).

Підлога бетонна. Підлога першого поверху зруйнована, другого та третього
перебуває в задовільному стані (фізичний знос складає 60 %).

Дверні блоки дерев'яні – дверні полотна осіли або мають нещільний
притулок по периметру коробки, прибори частково втрачені або несправні
(фізичний знос складає 40 %).

Внутрішні санітарно-технічні та електротехнічні пристрої – зруйновані
(фізичний знос складає 100 %)

Середньозважений фізичний знос приміщень об'єкта складає 59 %,
технічний стан характеризується як незадовільний, потребує ремонту.

Найменування балансоутримувача його місцезнаходження та контактні дані: Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва виконавчого комітету Гірської сільської ради, ЄДРПОУ 44094449, юридична адреса: вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільського району Київської області, 08324, тел. (04595) 3-65-41.

Інформація про державну реєстрацію: об'єкт зареєстровано

Номер та дата документу про реєстрацію: дата державної реєстрації 15.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2010667632208

Відомості про земельну ділянку: 3220883201:01:003:0030

Тип власності: Державна власність,

Цільове призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) розміщення виробничої бази.

2. Інформація про електронний аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами та доповненнями.

До участі у аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами та доповненнями.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за місцем його розташування з 9.00 до 16.00 в робочі дні (попереднє погодження часу проведення огляду об'єкта за тел.(04595) 3-65-22.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні: 235 633 (Двісті тридцять п'ять тисяч шістсот тридцять три) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 23 563 (Двадцять три тисячі п'ятсот шістдесят три) грн. 30 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 (Одна тисяча двісті) грн. 00 коп.

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 117 816 (Сто сімнадцять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. 50 коп. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 11 781 (Одинадцять тисяч сімсот вісімдесят одна) грн. 60 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 (Одна тисяча двісті) грн. 00 коп.

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни: 117 816 (Сто сімнадцять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. 50 коп. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 11 781 (Одинадцять тисяч сімсот вісімдесят одна) грн. 60 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 (Одна тисяча двісті) грн. 00 коп.

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість

Умови продажу:

Обов'язкова умова продажу:

- укладання між Виконавчим комітетом Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області та переможцем аукціону договору оренди, за яким переможець аукціону передає Виконавчому комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області частину будівлі (нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-3, в с. Гора Бориспільського району Київської області) першого поверху загальною площею 326,8 кв. м. (згідно плану будівлі приміщення: 1-1, 1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11) строком на три роки з можливістю дострокового розірвання договору за згодою сторін, вартість орендної плати становить 1 (одна) грн. 00 коп. за один рік оренди;
- попередній договір оренди частини будівлі укладається в день підписання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону, основний договір оренди підписується на протязі 3 днів підписання актів прийому-передачі, але не раніше набуття права власності;
- оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі продажу об'єкта;
- оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору оренди.

4. Додаткова інформація:

Реквізити для перерахування операторам електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

1) в національній валюті гарантійний внесок:

Одержувач -

Рахунок - № UA

Банк одержувача – Казначейство України (ЕАП)

Код ЄДРПОУ –

Назва платежу – «Кошти від відчуження майна (котельня загальною площею 426,4 кв. м,

що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3), що перебуває в комунальній власності».

2) в національній валюті реєстраційний внесок:

Одержувач -

Рахунок - № UA

Банк одержувача – Казначейство України (ЕАП)

Код ЄДРПОУ –

Назва платежу – «Інші надходження (за реєстрацію заяви ПІБ/найменування юридичної особи, на участь у приватизації котельні загальною площею 426,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, вул. Науки, будинок 1-3)».

Найменування організатора аукціону: Виконавчий комітет Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільського району Київської області, сайт <https://gora-rada.gov.ua/>, тел. (04595) 3-65-22.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 15.45. Перерва з 12.00 до 12.45. Контактна особа – Жила Вячеслав Олександрович, тел. (067) 406-05-07, ел. адреса aukcion_gora@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення сесії Гірської сільської ради від 22.04.2021 № 345-13-VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Гірської сільської ради, що підлягають приватизації в 2021 році та проведення приватизації».

Рішення виконавчого комітету Гірської сільської ради від № «Про затвердження умов продажу нежитлового приміщення котельні по вул. Науки, 1-з в с. Гора Бориспільського району Київської області».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі»: [UA-AR-P-2021-05-19-000002-1](#). Період між аукціонами з

умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 2 356 грн. 33 коп.

для аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 178 грн. 16 коп.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 178 грн. 16 коп.

Начальник управління ЖКГ та КБ

Вячеслав Жила