



БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГІРСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА
Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 22.06.2020 р.

№ 01-04-52

Про зупинення рішення Гірської сільської ради
від 18 червня 2020 року №1824-92-VII
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
яка перебуває у власності ТОВ «ФІРМА «АГАТ ПЛЮС» у разі зміни її
цільового призначення із земель для розташування і обслуговування об'єктів
нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах
Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області»

Керуючись ст. 42, ч.4 ст. 59 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», з метою недопущення порушення законодавства:

1. Зупинити рішення Гірської сільської ради від 18 червня 2020 року
№1824-92-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки яка перебуває у власності ТОВ «ФІРМА «АГАТ ПЛЮС» у
разі зміни її цільового призначення із земель для розташування і
обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на
землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості в межах Гірської сільської ради Бориспільського району
Київської області» із наступним **обґрунтуванням зауважень**.

До Гірської сільської ради на затвердження надійшов проект
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності
ТОВ «ФІРМА «АГАТ ПЛЮС» цільове призначення якої змінюється з земель
для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських

будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Натомість, відповідно до п. 1 рішення Гірської сільської ради від 18 червня 2020 року №1824-92-VII затверджується проект землеустрою за іншою назвою та з іншим місцем розташування земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, що було виявлено мною на етапі підписання прийнятого рішення.

Крім того, документи, які складають проект землеустрою у своїй більшості містять відомості про розташування земельної ділянки – в межах Гірської сільської ради, на території Гірської сільської ради тощо, пояснювальна записка взагалі вказує: «запроектована до відведення земельної ділянка розташована в межах Іванківської сільської ради. Натомість, відповідно до викопіювань, складених Гірською сільською радою земельна ділянка перебуває в межах села Гора Бориспільського району.

Суперечність відомостей документів проекту також виникає і з цільовим призначенням земельної ділянки на момент складення проекту – право власності та деякі інші документи вказують на те, що земельна ділянка «Для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів)», інша частина, зокрема, висновок ГУ Держгеокадастру, - «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення», що взагалі не відповідає чинному законодавству, скільки у такому разі змінюється категорія земель і повинні розраховуватись і сплачуватись втрати сільськогосподарського виробництва.

Вважаю, що всі перелічені вище невідповідності вказують на нікчемність проекту землеустрою, який не можливо затвердити рішенням Гірської сільської ради без їх повного виправлення та усунення.

2. Секретарю сільської ради оприлюднити це розпорядження та внести питання до порядку денного чергової сесії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Сільський голова

Р.М. Дмитрів