



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін та затвердження Місцевої Програми
«Комплекс заходів з охорони та впорядкування, раціонального
використання земель села Гора Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської області на 2012-2013 роки»**

Заслухавши інформацію сільського голови Дмитріва Р.М. про необхідність актуалізації Місцевої Програми «Комплекс заходів з охорони та впорядкування і раціонального використання земель с. Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2012-2013 роки» в зв'язку закінченням терміну дії Програми та змінами в законодавстві, затвердженням нових меж населеного пункту с. Гора, необхідності актуалізації інформації земельного кадастру, висновком комісії (профільної комісії сільської ради), керуючись ст. 26, ст. 33 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 ЗУ «Про охорону земель», ст. 57 ЗУ «Про землеустрій» Постанови Кабінету Міністрів № 513 від 23 травня 2012 року «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 209 Земельного Кодексу України, Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до Місцевої Програми «Комплекс заходів з охорони та впорядкування і раціонального використання земель с. Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2012-2013 роки (надалі – Програму) виклавши зміни до відповідних пунктів програми в наступній редакції:

- Розділ III. Основні напрямки виконання програми

3.1. Інвентаризація земель с. Гора

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Інвентаризацію земель провести відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 513.

Даний Порядок установлює вимоги до проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою та складення за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель.

Об'єктами інвентаризації земель згідно із цим Порядком є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги;
- книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею,
- договорів оренди землі; файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
- матеріали, підготовлені за результатами обстеження земельних ділянок щодо їх якісного стану.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

Підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат або похідній від неї з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень (обтяжень) у їх використанні та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання підготовчих робіт.

Під час виконання камеральних робіт на робочий інвентаризаційний план наносяться межі земельних ділянок, обмежень (обтяжень) у їх використанні та угідь, отримані в результаті виконання топографо-геодезичних робіт, складаються поконтурні відомості з експлікацією, в яких зазначаються номери контурів, площа земельних ділянок, їх кадастрові номери (за наявності), площа угідь, що фактично використовуються на момент проведення інвентаризації, площа обмежень (обтяжень)

у їх використанні, а також складається зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами пункту 14 Порядку.

Окремо складаються реєстри земельних ділянок (земель):

- наданих у власність (користування) з кадастровими номерами;
- наданих у власність (користування) без кадастрових номерів;
- не наданих у власність та користування у розрізі угідь;
- що використовуються без документів, які посвідчують право на них;
- що використовуються не за цільовим призначенням;
- не витребуваних земельних часток (паїв);
- від умерлої спадщини.

Робочий і зведений інвентаризаційні плани складаються на матеріалах аерофотознімання та топографо-геодезичних робіт території с. Гора 2016 року.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцем робіт складається технічна документація.

Відомості, отримані в результаті інвентаризації земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру протягом семи робочих днів після передачі копій матеріалів, отриманих в результаті проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою.

- п.3.2. Розмежування земель державної та комунальної власності, формування земель комунальної власності територіальних громад - виключити;

- Розділ IV. Механізм виконання програми

Організаційне забезпечення та керівництво за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Гірської сільської ради, який є Замовником відповідних робіт.

До виконання Програми залучаються підприємства, установи та організації, які мають право на виконання топографо-геодезичних і землевпорядних робіт.

Заходи Програми виконуються протягом 2016 року в один етап за наявності необхідних коштів

Затвердити відповідні зміни до Програми.

1. Внести зміни до Додатку № 1 Паспорту Програми до Місцевої Програми «Комплекс заходів з охорони та впорядкування і раціонального використання земель с. Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2012-2013 роки, (надалі – Паспорт) виклавши зміни до відповідних пунктів Паспорту в наступній редакції:

- п. 1. Назва: Програма здійснення комплексу заходів з охорони та впорядкування і раціонального використання земель, проведення інвентаризації земель, розмежування земель державної та комунальної власності с. Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2016 рік (далі - Програма).

- п. 2. Програма розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Про землеустрій”, Про охорону земель”, та інших нормативно-правових актів в галузі регулювання земельних відносин.

- п. 4. Програма виконується протягом 2016 року в один етап за умови наявності відповідних коштів та затвердити внесення змін до початкової редакцію Паспорту.

1. На підставі внесених змін до Місцевої Програми здійснення комплексу заходів з охорони та впорядкування, раціонального використання земель с. Гора Бориспільського району Київської області на 2016 рік провести всі дії пов’язані із виконанням Програми.

1. Передбачити кошти для виконання Програми в межах видатків, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та внести відповідні витрати до плану закупівель на 2016 рік.

2. Для виконання Програми провести інвентаризацію земель с. Гора Бориспільського району Київської області.

3. Надати дозвіл на проведення топографо-геодезичних робіт з проведенням аерофотознімання на території с. Гора Бориспільського району Київської області.

4. Комітету з конкурсних торгів Гірської сільської ради провести закупівлю послуг у визначеному законом порядку.

5. Виконавчому комітету Гірської сільської ради укласти договір із спеціалізованою організацією на юридичний супровід проведення конкурсних торгів по закупівлю послуг на виконання Програми.

6. Виконавчому комітету сільської ради:
- забезпечити виконання заходів, передбачених Програмою;
- надавати щомісяця інформацію про стан виконання Програми для її узагальнення.

7. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

с. Гора
від 28 січня 2016 року
№ 138-4-VII

Сільський голова

Р.М. Дмитрів