



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Проект Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гірська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Гірської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

с. Гора

від _____ 2020 року

№ _____ - __ -VII

Сільський голова

Р. М. Дмитрів

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Гірської сільської ради
від _____ 2020 року № _____ - VII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	208	3220883201	с. Гора

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,010		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,010		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,010		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,010		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,010		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,010		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	1,000			0,010		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,010		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,010		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,010		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X			X		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	X			X		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	X			X		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	X			X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100			0,100		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500			1,500		
1211.2	Мотелі	1,500			1,500		
1211.3	Кемпінги	1,500			1,500		
1211.4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	1,500			1,500		

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	<i>Будівлі офісні</i>						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,500			1,500		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			x		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			x		
123	<i>Будівлі торговельні</i>						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	<i>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</i>						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500			1,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	X			X		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	X			X		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	X			X		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	X			X		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	X			X		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	X			X		

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	X			X		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	X			X		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	X			X		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			1,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			1,500		
1252.6	Холодильники	1,500			1,500		
1252.7	Складські майданчики	1,500			1,500		
1252.8	Склади універсальні	1,500			1,500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500			1,500		
126	<i>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</i>						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X			X		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	X			X		
1261.3	Цирки	X			X		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X			X		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X			X		
1262	Музеї та бібліотеки	X			X		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	X			X		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	X			X		

1262.3	Технічні центри	1,500			1,500		
1262.4	Планетарії ⁵	X			X		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	X			X		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	X			X		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X			X		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X			X		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X			X		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500			1,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	X			X		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	X			X		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	X			X		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	X			X		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	X			X		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	X			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	X			X		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	X			X		

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	X			X		
1265	Зали спортивні ⁵	X			X		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X			X		
1265.2	Басейни криті для плавання	X			X		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X			X		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X			X		
1265.5	Тири	X			X		
1265.9	Зали спортивні інші	1,000			1,000		
127	<i>Будівлі нежитлові інші</i>						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	X			X		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	X			X		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	X			X		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	X			X		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	X			X		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	X			X		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	X			X		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	X			X		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	X			X		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	X			X		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X			X		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	X			X		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	X			X		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	X			X		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	X			X		

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	X			X		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	X			X		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	X			X		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	X			X		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	X			X		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Р. М. Дмитрів

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Гірської сільської ради
від _____ 2020 року № ____ - ____ -VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	208	3220881301	с. Гора

Крім пільг, встановлених п.266.4 статті 264 Податкового кодексу України, платники податків мають наступні пільги:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться в межах присадибних ділянок	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої та другої груп	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей	100
об'єкти житлової нерухомості, що належать фізичним особам, які мають посвідчення особи постраждалої внаслідок аварії на ЧАЕС	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Р. М. Дмитрів