



**ГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 03 грудня 2019 року

№ 136

Про визначення порядку і строків внесення пропозицій до проекту Генерального плану та Плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

Керуючись законами України «Про регулювання містобудівної документації», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290, виконавчий комітет Гірської сільської ради

В И Р І Ш И В :

1. Визначити порядок надання пропозицій під час розроблення змін до Генерального плану та Плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області фізичними та юридичними особами шляхом надання письмових пропозицій за адресою: вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київської області, 08324.

2. Визначити строк подання пропозицій від юридичних та фізичних осіб на протязі 60 днів з моменту оприлюднення оголошення про початок розроблення внесення змін Генерального плану та Плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Пропозиції юридичних та фізичних осіб щодо змін до Генерального плану та плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області розглядаються робочою групою створеною рішенням Гірської сільської ради № 1262-68-VII від 27.02.2019р. «Про дострокове внесення змін до змін до Генерального плану та Плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області».

4. Секретарю Гірської сільської ради розмістити на офіційному сайті Гірської сільської ради та в місцевому засобі масової інформації оголошення про початок розроблення змін до Генерального плану та плану зонування села

Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області, що додається.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря Гірської сільської ради.

Сільський голова

Р.М. Дмитрів

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Гірської сільської ради
№ 136 від 03.12.2019 року

Оголошення

про початок розроблення змін до Генерального плану та плану зонування села
Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області

«Гірська сільська рада повідомляє про початок процедури розроблення внесення змін до Генерального плану та Плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Підстави для розроблення: рішення Гірської сільської ради «Про дострокове внесення змін до змін до Генерального плану та Плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області» № 1262-68-VII від 27.02.2019р.

Прогнозовані на місцевому рівні правові, економічні наслідки та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

- метою є визначення проектних рішень по організації та забезпечення максимально сприятливих умов проживання громади, сталого розвитку населеного пункту, вирішення екологічних та транспортних проблем та інше.

- основні техніко-економічні показники проектів містобудівної документації: існуюча площа населеного пункту становить 932,92 га. З урахуванням розширення населеного пункту, площа його становитиме орієнтовно 2671 га.

- передбачається включення в межу населеного пункту територій зовнішнього транспорту, сільськогосподарського призначення, лісових насаджень тощо. Незабудовані території пропонується освоювати з урахуванням планувальних обмежень, наявних тенденцій розвитку та потреб населеного пункту.

- основну частину житлових територій пропонується розвивати в південному напрямку. В їх складі передбачається розташування територій громадського призначення, зелених насаджень загального користування.

- з урахуванням існуючих та перспективних потреб населеного пункту в робочих місцях пропонується розвиток виробничої зони на територіях, що розташовані між сільбищною зоною та територіями зовнішнього транспорту (МА «Бориспіль»).

- для забезпечення життєдіяльності населеного пункту передбачається централізоване водопостачання, госпобутове та дощове каналізування, газо- та електропостачання з розосередженим розташуванням інженерних мереж та споруд.

- в складі Плану зонування території передбачено зонування населеного пункту з урахуванням проведених змін в Генеральному плані. Також передбачено встановлення регламентів забудови для визначених зон.

Пропозиції до проекту змін до Генерального плану та плану зонування села Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області подаються та розглядаються у тридцяти денний термін, з дня оприлюднення цього повідомлення в місцевих засобах масової інформації.

Пропозиції подаються в письмовому вигляді на ім'я Гірського сільського голови Дмитрів Романа Миколайовича за адресою вул. Центральна, 5, с. Гора, Бориспільський район, Київської області, 08324».