

СТЕНОГРАМА
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:
«Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської
територіальної громади Бориспільського району Київської області» та
звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Місце проведення: Приміщення будинку культури за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с.Мартусівка, вул. Шкільна, 1

Час проведення: 09.10.2024 о 17:00.

Веде громадські слухання: Вячеслав ЖИЛА – начальник Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва

Роман ДМИТРІВ

Добрий день, шановна громада. Я ще раз хочу привітати вас всіх. Сьогодні для нашої громади один з яскравих вечорів. Він надасть можливість в подальшому нашій громаді розвиток, можливості. Тому я хочу подякувати всім, хто сьогодні прийшов. Ті, хто цікавиться розвитком нашої територіальної громади. Всім, хто любить нашу громаду, проживає, працює і надихається нашою громадою. Хочу подякувати депутатському корпусу, який відповідно прийняв рішення щодо розробки плану просторового розвитку. І хочу зазначити, що ми одні з перших в Україні і найперше в Київській області, які добігаємо до завершення. Відповідно до закону України, всі територіальні громади мають мати оновлену містобудівну документацію.

А хто цікавився раніше в кожній громаді були генеральні плани. Після реформи і децентралізації щодо об'єднаних територіальних громад було прийнято рішення щодо розроблення комплексних планів по кожній території. Розуміючи необхідність в даній документації депутати прийняли рішення щодо розробки такого плану. Рішенням ради було створено комісію. В комісію увійшли всі, хто хотів, раду було прийнято. Це було демократично. Я хочу подякувати, комісія яка витратила свій час не один день. Працювала, напрацьовувала, спілкувалась з людьми власниками земель. І відповідно до роботи є матеріали, є протоколи є певні напрацювання. Сьогодні відповідно до рішення ради є замовником, а замовник є в нас управління житлово-комунального господарства. Тому я ще раз хочу всім подякувати, всіх привітати, на сьогоднішній день це ворота ворота в перспективу нашої громади. Тому я хочу побажати сьогодні ми будемо презентувати ті напрацювання, які були зроблені за вашою участю з організацію, яка вибрала, яка виграла тендер. Тому, відповідно до рішення ради, сьогодні головуєчий буде Вячеслав Олександрович Жила, якому я передаю слово і всім бажаю гарного плідного вечора. Слава Україні. Героям слава.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Добрий вечір. Сьогодні, 9 жовтня 2024 року, о 17-ій годині в приміщенні будинку Культури за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Мартусівка, вул. Шкільна, 1. Відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з порядком проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року відбувається презентація проекту комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської

територіальної громади Бориспільського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього. В рамках проведення процедури громадського обговорення під час розробки проектів містобудівної документації на місцевому рівні. В громадських слуханнях можуть брати участь громадськість, уповноважені особи підприємств, установ, організацій, незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація, уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування повноваження яких поширюються на території, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну території, щодо якої розробляється документація. Та представники замовника розроблення містобудівної документації, розробника містобудівної документації.

Зараз закінчуємо реєстрацію, буде відомо нам кількість зареєстрованих. Нагадаю, що громадське обговорення триває від 24 вересня 2024 року по 24 жовтня 2024 року включно. Ці зауваження та пропозиції подані сьогодні усно чи до представниками громадськості будуть внесені до протоколу та журналу пропозицій зауважень по даному проекту. Звертаю увагу, що проводиться відеофіксація перебігу громадських слухань, що є невід'ємним додатком до протоколу. Інформацію, інформую, що всі відповіді за результатами розгляду поданих пропозицій буде розміщено на офіційному сайті після завершення процедури громадського обговорення.

Містобудівна документація розроблена Проектним інститутом Служби безпеки України на замовлення Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області на підставі рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від «01» липня 2022 року № 1102-34-VIII та затвердженого завдання на розроблення комплексного плану.

До початку затвердження порядку денного хотілося визначити лічильну комісію. Тому, якщо хтось бажающий, чотири члени лічильної комісії. Прошу.

Підприємці найкраще рахують. Прошу.

Члени лічильної комісії можуть брати участь так саме в голосуванні, оговоренні. Тому це нідочого не призводить. Просто щоб вірно порахувати голоси. Потрібно чотири чоловіка. Долучайтесь, ще три чоловіка.

Представник громадськості

Давайте від Мартусівки.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Ще одного в лічильну комісію.

Представник громадськості

Не решительно. Мартусівка. Давайте, самі активні із Мартусівки. Ну слухайте, ну тут багато людей, затягуєте час.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

На порядок денний пропонується першим питанням затвердити регламент. Друге питання доповідь розробника. Третє питання обговорення проекту (запитання/зауваження/пропозиції). Четвертим питанням обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. П'ятим питанням підбиття підсумків та заключне слово. Зараз нададуть кількість зареєстрованих.

Представник громадськості

Якщо хтось з якихсь причин покидає зал і голос потеряє? Так можна? Лічильна комісія, що скаже? Хіба так можна. Якщо є папірець так можна? Вийшла значить не можна. Закрийте двері і

ніхто не виходить.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Наразі проведено реєстрацію. На 17:20 зареєстровано 44 учасника. Реєстрацію закінчено. Пропонується прогосувати за порядок денний який був озвучений, хто за? Порахуйте.

Представник громадськості

Будь ласка, підніміть хто голосує як папірець. Зараз підбиваємо. Хто проти? Утримались? Представники громади підбивають підсумки.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Рішення прийнято. 42 – за, не голосувало - 2.

Пропонується наступний регламент: доповідь розробника – до 30 хвилин. Обговорення проекту на (запитання/зауваження/пропозиції) до 1 хвилини на кожного. На обрання представників громадськості також до - 1 хвилини на представлення членів комісії. Підбиття підсумків до - 3 хвилин. Хто за такий регламент?

Представник громадськості

Чекайте ще раз, а виступи громадськості будуть? Одна хвилина мало. Хоча б 3 хвилини.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Давайте тоді проголосуємо до 3 хвилин та до 1 хвилини та вставимо в регламент. Хто за - до трьох хвилин? До однієї хвилини, хто за?

За одну хвилину - 15.

Питання по регламенту до трьох хвилин обговорення проекту. Ставлю на голосування питання затвердження регламенту. Хто за? Хто проти? Утримались? Рішення прийнято - 36. Наступне питання доповідь розробника.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Всім доброго дня, присутнім. Більшість людей тут мені вже рідні, знайомі.

Представник громадськості

Так громче і четко.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

А голосніше робиться?

Всім доброго дня. Так чути? Чудово. Більшість присутніх людей тут мені вже рідні, знайомі з якими ми дуже довго часу працювали, зустрічалися, але разом з тим багато людей нових кому цей документ буде вперше презентований. Я хочу представитись мене звати Васильцова Тетяна. Я начальник заступника інститута, розробника даного документу, являюсь головним архітектором цього проекту. Наскільки важливий цей документ можна читати в газеті можна обговорювати, але я від себе хочу сказати таке, що починаючи з 25 року відповідно до закону «Про регулювання містобудівної діяльності» в якій було внесено суттєві зміни по новому законодавству по вимогам до містобудівної документації, законом №711 вказано про те, якщо громади не будуть мати сучасній оновленій документації це призведе то того, що навіть приватні, які приватні, наприклад, інтереси людей, мешканців або інвесторів не можуть бути реалізовані в зв'язку з тим, що в цій документації буде відсутнє кодування, яке передбачене цими законами, а саме є класифікатори затверджені, яких прописані функціональні зони чітко по законодавству, згідно якого людина може змінити цільове призначення, відповідно її освоїти під те чи інше будівництво передбачено цією документацією, також назначаються коди обмежень, що можливо передбачити, що неможливо передбачити всі документи під забудову. Все це враховується саме по нових нормативах, які нам затвердили № 926 постановою ще в 21 році. Не багато громад зараз розпочали роботу над такою документацією. В зв'язку з тим, що наша

групада компактна в нас 4 населених пункта. Громадськість і депутати прислухалися до цієї думки.

Прислухались до того, що необхідно розпочати навіть в такий важкий час, як сьогодні ще військовий стан, але все таки ми повинні розпочати цю нележку роботу і рухатися вперед, тому, що закони не відмінюються, а тільки ускладнюються в цьому питанні, але разом з тим така документація дає змогу людям ознайомлюватися відкритих даних.

Якщо раніше ви давали запити на інформацію, що передбачається, чи дайте висновок, чи дайте витяг, цього вже наразі не буде. Тому що така документація заноситься до містобудівного кадастру, є публічно оприлюднена і кожен має змогу ознайомитись, що де передбачається це також такий великий плюс. Разом з тим, нове законодавство говорить, що ми повинні в нових електронних форматах виконувати всі документи, які заносяться, як я сказала до містобудівного кадастру, а також до земельного кадастру.

Згідно до такої документації людині не потрібно буде розробляти окремий проект землеустрою щодо зміни цільового призначення, йти на сесію затверджувати цей проект, тому що воно вже буде внесено до реєстру. Це також великий плюс, який спрощує процедуру щодо зміни цільового призначення.

Ну я коротко про нашу роботу, тому що ми почали з аналізу існуючої взагалі містобудівної документації. То можна сказати, от бачите затверджений генеральні плани, які на сьогоднішній день діють на території громади. Що ми бачимо, що село Гора затверджено 2013 році, село Затишне затверджене 2015 року, Мартусівка та Ревне 2016 року.

Проаналізувавши ці генеральні плани ми зробити аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу де вказали, які є розбіжності і на цій містобудівна документація не відповідає сучасним вимогам і потребам громади. Була виявлена невідповідність розбіжність кадастрового розподілу існуючого/фактичного з наявим не була відповідність цільового призначення земельних ділянок.

Деякі використовувалися під житло по факту там якісь громадські будівлі, деякі ділянки розвізалися проектними вулицями. Є такі моменти і в селі Гора і Мартусівка, які створювали в подальшому для населення проблеми під час оформлення документів будівельних паспортів і так далі. Були невирішені питання щодо планувальних обмежень, а саме по селу Мартусівка, Ревне у нас є такі питання щодо обмежень кладовищ, які накривають житлову забудову. Що подальшому також дає людям оформити відповідно документи на будівництво чи реконструкцію їхнього будинку.

Зокрема також ми подивилися щодо розрахунків, які були проведені по об'єктам громадського, соціально-комунального обслуговування, оскільки дані генеральні плани розроблялися суто на цей пункт і не розглядали комплексну територію громади, тому що це не розглядає вже тільки в рамках децентралізації. Розглядаємо, як планування відбувається за межами населеного пункту, які там розміщуються об'єкти.

Тобто всіх генеральних планах були розрахунки проведені на населений пункт дуже багато було об'єктів, от, наприклад, в кожному населеному пункті пожедепо там або в кожному населеному пункті там декілька шкіл, які звичайно ці роки 10 років пройшло і ці рішення не реалізувалися, тому що вони є на сьогоднішній день вже не такими перспективними, як хотілося.

У наших умовах, як я кажу, що на сьогоднішній день ми маємо дивитися реально на ситуацію, розуміти, що обслуговування в нас має відбуватися комплексно, мають бути забезпечені транспортні маршрути, має бути забезпечена інженерія. І такі інші послуги, яка надає громада по утилізації побутових відходів. Ці питання розглядати вже комплексно. Так як не було враховано.

Звичайно, коли ми почали розробляти комплексний план. Перед тим було формування завдання на проектування. Також досить такий був важкий, важкий шлях, але ми його подолали, тому що була також залучена громадськість. Дуже було цікаво вислухати пропозиції, і це

важливий був шлях, тому що ми представте, вже знали наперед якісь гострі моменти болючі моменти, які ми могли наперед врахувати в цій документації.

Було подано пропозиції громадськості, які взяла з собою на тому підготовчому етапі. Була подана така схема. Конкретно було показано фрагменти, щодо яких подавалися зауваження. Окремо проговорювалися, яка буде схема буде підготовлена за результатами всіх наших обговорень після 24 числа, яку ви можете побачити на сайті, щоб всі розуміли, що всі були почуті, в заявки були опрацьовані і по можливості враховані в цій документації.

За результатами нашої роботи по формуванню завдання в нас були визначені основні проблемні питання. Це були питання щодо об'єктів громадського соціального обслуговування, зокрема нестача по закладам освіти, по закладам соціального обслуговування і закладам охорони здоров'я населення. Всі пропозиції ми також по максимуму постаралися врахувати в цій документації, були колективні звернення щодо лісових масивів.

Тоді Гора, які також дуже актуальні і болючі питанням для громади. Завданнями заклали основні техніко-економічні показники, які за результатами нашої роботи це трішки скоригували, тому що десь можна було їх витримати. Десь не можна було, але тут ви побачите, що там є заходи із охорони природного середовища і що боліли там населенню і ті, що озвучувались неодноразово і наразі ми зібрали також дуже багато пропозицій громадськості. Це більше 35 звернень зареєстрованих із них є й колективні звернення, за що вам дуже вдячна є звернення, які ми вже врахували в цій документації вас буде час змога сьогодні висувати ваші пропозиції та до 24 числа включно ми всі опрацюємо і обов'язково по можливості включемо в цей документ.

Щодо голосування я хочу трішки уточнення внести, що в нас сьогодні голосування і лічильна комісія обрана для того, щоб обрати учасників від громадських від громадськості, які увійдуть в погоджувальну комісію. Погоджувальна комісія буде створена після того, коли підійдуть всі всі заявки, всі пропозиції від громадян після 24 числа в тижневий термін так визначено постановою № 555 про проведення громадських слухань.

Далі комісія погоджувальна буде засідати 2 тижні розглядати всі спірні питання і приймати вже рішення шляхом голосування. Тому я попрошу в нас сьогодні також була конструктивна плідна робота

Бажаю всім гарного настрою.

Лідія МАГАЛІС

Доброго дня всім присутнім. До вашої уваги проект «Комплексний план просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади». Сільська громада створена відповідно до закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» шляхом об'єднання Гірської, Мартусівською та Ревненської сільських рад. Територія має і є досі компактною та розташована у західній частині Бориспільського району Київської області. Загальна площа становить близько 60,82 кв. км, що відповідає 6081,8567га. Територія громади межує: на півночі – з Пристоличною СОТГ; на заході – з Золочівською СТГ на півдні – з Вороньківською СТГ та на сході – з Бориспільською МТГ. Вона має вигідне географічне розташування та розгалужене автомобільне сполучення.

Транспортні зв'язки між територією села, містом Київ, районним центром та іншими населеними пунктами здійснюється по територіальній автодорозі державного значення Київ-Ревне-Рогозів та міжнародній автодорозі державного значення Київ-Харків (М-03). Відстань від адміністративного центру громади с. Гора до Києва становить близько 12 км, та до межрайонного центру – м. Бориспіль близько 4,5 км.

Проаналізувавши зовнішні та внутрішні фактори, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку громади, були визначені зовнішні фактори, що є позитивними та визначають конкурентні переваги, а саме це географічне розташування та близькість до столиці. Розвинена транспортна інфраструктура наявність на території громади Міжнародного аеропорту «Бориспіль» та перспективне будівництво ВКАД поруч з територією громади.

До внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги віднесене достатньо розгалужена мережа об'єктів обслуговування населення, наявність територій для придатних для

розміщення житлової забудови; наявність існуючого виробничо-складського комплексу, що дозволяє забезпечити населення робочими місцями та наповнює місцевий бюджет; наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони громади.

До внутрішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвитку відносно досить невелика площа громади, що обмежує залучення бізнесу; стійка тенденція від'ємного природного приросту населення; незадовільний стан технічних інженерних мереж та вулиць в населених пунктах громади; недостатня потужність енергосистеми. Окрім цього до стримуючих факторів відносяться і обмеження СЗЗ та охороної зони, що розповсюджується на існуючі зони що розповсюджуються на сельбищній території та стримують містобудівний розвиток.

До зовнішніх чинників, що ускладнюють перспективний розвиток громади відноситься відсутність належного державного фінансування розвитку об'єктів соціального обслуговування та загалом нестабільна політична та економічна ситуація в країні.

Адміністративним центром громади є село Гора. Також в межі громади входить Ревненський Старостинський округ до якого входять с. Ревне та с. Затишне а також Мартусівський Старостинський округ до якого входить с. Мартусівка. Чисельність населення станом на початок 2023 року складає – 9939 зареєстрованих осіб.

Планувальний каркас громади складається з лінійних та вузлових елементів. Лінійні елементи формуються вздовж транспортних коридорів, доріг державного та місцевого значення, а також вздовж гілки магістрального газопроводу що перетинає територію громади.

Вузловими елементами планувального каркасу є населені пункти громади, а також територія Міжнародного аеропорту Бориспіль.

Організація системи соціальної інфраструктури громади достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральних частинах населених пунктів та мають досить зручну транспортну інфраструктуру.

В межах громади наразі сформовані наступні функціональні зони, а саме це зони житлової забудови загальною площею 564 га, що характеризується переважно територіями житлової садибної забудови та території багатоквартирної житлової забудова, що представлена малоповерховою та середньою поверховою забудовою до чотирьох поверхів, окремо є будинки вищої поверховості, житловий фонд наразі становить 457 450 м², що відповідає житловій забезпеченості 46,0 м²/особу.

Громадська забудова представлена різноманітністю об'єктів обслуговування населення громади, що включає території дитячих дошкільних закладів, закладів загальної середньої освіти, охорони здоров'я та культурно-побутового обслуговування, адміністративно-ділових установ, тощо, також сконцентровані в центральних частинах населених пунктів, площа громадської забудови наразі складає 117,6 га.

Стосовно закладів освіти, те що було вже зазначено ще є досить проблемним питанням наразі загальна місткість закладів дошкільної освіти становить 300 місць, а фактично її відвідують фактично 282 дитини.

Що стосується закладів загальної середньої освіти то при місткості у 920 місць фактичне відвідування складає 1105 місць.

Заклади охорони здоров'я та медичного обслуговування в межах громади представлені Гірською амбулаторією загальної практики сімейної медицини, Ревненською амбулаторією, ФАПом в села Мартусівка та чотирма аптеками. Необхідна кількість стаціонарних місць забезпечується за рахунок лікарні в місті Бориспіль.

Ландшафтні та рекреаційні території громади являють собою мережу озелених територій та зони короткочасного та довготривалого відпочинку населення загальною площею 117,6 гектар, з яких 7,54 га – зелені насадження загального користування, площа лісів близько 247,3 га. В межах громади в с. Мартусівка розміщена єдина пам'ятка культурної спадщини, пам'ятка історії місцевого значення - пам'ятний знак загиблим солдатам.

Виробнича забудова не являє собою суцільного утворення. Здебільше вона сформувалася поблизу с. Мартусівка та с. Гора підприємствами різної галузевої спрямованості загальною

площею 225 га. У ході розробки комплексного плану проаналізовано всі існуючі планувальні обмеження режимоутворюючих об'єктів. Частина підприємств розташованих в сельбищній зоні санітарно-захисні зони яких розповсюджуються на житлову забудову, що не відповідає санітарним вимогам.

Транспортно-складська забудова розосереджена по всій території громади, переважна частина підприємств сконцентрована вздовж основних транспортних зв'язків. Площа складає 1907,7 га та представлена територіями автомобільного транспорту – автодоріг загального користування, територією повітряного транспорту – Міжнародного Аеропорту «Бориспіль», від якого відходить залізнична колія від Києва для забезпечення міжнародних пасажиро- та вантажоперевезень.

Території інженерно-комунальної забудови загальною площею близько 15 га включають території інженерних споруд та мереж, а також території місць поховань.

Території за межами населених пунктів використовуються переважно для сільськогосподарських потреб.

У складі земельпорядної частини проекту розроблено Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень), План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, а також проаналізовано існуючий кадастровий розподіл земель та їх цільове призначення.

Що стосується проектних рішень, то модель розвитку Гірської сільської територіальної громади, звичай дві складові це соціально-економічну модель, яка визначається стратегією розвитку Київської області на 21-27 роки та стратегією розвитку Гірської територіальної громади до 27 року.

Містобудівна модель, яка розробляється відповідно до постанови № 926 та державних будівельних норм, що регулюють розробку містобудівної документації на місцевому рівні. Для формування моделі містобудівного розвитку довгостроковій перспективі враховані соціальні, економічні та екологічні критерії ефективності використання природних і інших ресурсів, а також охорони природного середовища та культурної спадщини.

Проектні рішення комплексного плану на довгострокову перспективу передбачено, що територія громади стане комфортною місцевою системою населення, основною інтеграції якої є забезпечення комфортного проживання населення. А обґрунтування та пропозиції комплексного плану містять прогноз планувального розвитку з черговістю на короткостроковий період до 5 років, середньо-строкові від 6 до 10 та дострокову перспективу до 10 років.

За результатами демографічного прогнозу на довгострокову перспективу приріст населення складає близько 20 000 осіб та загальна кількість перспективного населення в межах громади складатиме 30000 осіб. А за результатами комплексної оцінки території та ресурсного потенціалу визначені інвестиційно привабливі території для розміщення забудови різного функціонального призначення. Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектною чисельності населення. Житлова площа зосереджена в основному у східній частині громади, південна частина села Гора, а також північна частина села Мартусівка, а також периметральна перспективна забудова навколо села Ревне та села Затишне. На перспективу площі житлової забудови складе 1237 гектарів, з якої садибною близько 1000, багатоквартирною 40, а також частково передбачено резерв на позарозрахунковий строк площею 112 гектарів.

Нове будівництво передбачене, як садибною так і багатоквартирною забудови. Житловий фонд на перспективу складатиме 1 391 000 метрів квадратних загальної площі та середня житлова забезпеченість за розрахунком становитиме 46,4 метри квадратних на особу. Вдосконалення функціональна просторова організація мережі обслуговування населення передбачає розміщення нових закладів соціально-культурного обслуговування. Загальна площа території громадської забудови, що є червоними вкрапленнями в межах сельбищних територій та зосереджена в основному по основним транспортним артеріям, а також центрами

обслуговування в житловій забудові. Загальна площа становитиме 120,7 гектарів. Головне адміністративний діловий центр на перспективу залишається в селі Гора, а додатково також передбачено створення підцентрів у селі Ревне, Мартусівка та Затишне, де передбачено розміщення різноманітних об'єктів для повсякденного обслуговування населення. Проведено розрахунок необхідної якості установи підприємства обслуговування перспективної кількості населення відповідно до нормативних вимог.

А що стосується закладів дошкільної освіти, то загальна потреба на перспективу складатиме 1522 місця з урахуванням існуючих закладів і передбачає будівництво нових закладів дошкільної освіти у селі Гора реконструкцію закладу в селі Ревне та будівництвом нового закладу в селі Затишне.

Виконання даних заходів на перспективу повністю задовольнятиме потреби населення закладів загальної середньої освіти їх потреба на перспективу складатиме 3725 місць з урахуванням існуючих закладів та передбачається будівництво нових закладів у селі Ревне та Мартусівка на розрахунковий період та реконструкцію закладу в с. Затишне. А окрім цього, на середньо-строковий період пропонується будівництво ліцею у селі Гора та в селі Ревне.

У сфері медичного обслуговування загальна потреба в закладах первинної та вторинної медичної допомоги складе 598 відвідувань на зміну. Пропонується реконструкція та організація існуючих закладів та розміщення проектних об'єктів в с. Мртусівка та село Гора. Потреба в стаціонарах на довгострокову перспективу складатиме 285 ліжок та знову ж таки обслуговування пропонується залишити по існуючій схемі за рахунок лікарні в Борисполі та Києві.

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля громади є досить розвинута та має зручну транспортну інфраструктуру. На перспективу пропонується будівництво фізкультурно-оздоровчих комплексів. Основним з них є об'єкт селі Гора в північній частині, що матиме у своєму складі також басейни. Окрім цього, пропонується розміщення багатофункціональних центрів дозвілля та культурно видовищних об'єктів. Окрім цього, розміщення 2 кінотеатрів один в селі Гора поруч з перспективною багатоквартирною забудову, а також пропонується розміщення його в селі Мартусівка. А вуличний кінотеатр в с. Мартусівка.

Досить розвинута мережа підприємств торгівлі, але є потреба в додаткових закладах громадського харчування та побутового обслуговування, що пропонується розмістити в межах проектних територіях громадської забудови. В центральній частині громади в межах с.Матусівська пропонується розміщення ринкового комплексу, що примикатиме до перспективної національної автодороги і матиме безпосередній виїзд до КАДу. Окрім цього, розміщення майстерні побутового обслуговування, відділень зв'язку та банківських установ.

Відповідно до вже розробленої документації в межах села Гора передбачено будівництво пожежного посту. Функціональна будівля передбачає створення центру безпеки, в якому будуть розміщені пожежна служба, муніципальна варта, головний диспетчер та адміністративний апарат на разі вже ведеться будівництво цього об'єкту. В селі Ревне також передбачено пожежно-рятувальний підрозділ на 4 автомобілі, що буде також і обслуговувати село Затишне. На середньостроковий період передбачено розміщення підрозділу в селі Мартусівка на 2 автомобіля.

Виробнича зона на перспективу займатиме площу 3057 гектарів та в основному вона зосереджена в північно-східній частині громади та включає територію промислових підприємств та інноваційних комплексів загальною площею 1045 гектарів, територію транспортно-складської забудови площею близько 2000 гектарів, що включає в себе території, вулично-дорожній мережі та автомобільного та повітряного транспорту, а також територій інженерно- комунальні забудови загальною площею 55 гектар.

Загальна потреба на довгострокову перспективу, територія кладовища поховання становить 3 гектари. За проектом передбачено розміщення нових кладовищ, а окрім цього, у складі комплексного плану розроблені планувальні рішення детальних планів кладовищ

с.Мартусівка та селі Ревне з відповідною організацією та благоустроєм території, а також надані пропозиції щодо перспективного скорочення санітарно-захисних зон даних територій, що розповсюджуються на житлові ділянки.

А кількість житлових ресурсів на перспективу складатиме близько 17 000 осіб. Це, якби забезпечують перспективні робочі місця в рамках громади. Планом функціонального зонування розроблено відповідно до класифікатора видів функціонального призначення і співвідношення з видами цільового призначення.

Ви бачите графічний матеріал, якому відображені всі ці коди, а в текстах матеріалах комплексного плану міститься безпосередньо перелік переважних та супутніх видів використання, що визначені законодавством. А відповідно до завдання на розроблення комплексного плану проектом передбачено розвиток природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій. А за межами населених пунктів це приміські та позаміські та в межах населених пунктів це зелені насадження загального користування та спеціального призначення, а в рамках даного проекту розроблено ландшафтний план, на ньому відображені озеленені території та рекреаційного та туристичної інфраструктури, туристичні зони та маршрути, а також заходи щодо покращення стану ландшафтів.

А окрім цього проектом визначено село Ревне, як культурний центр громади та село Затишне як рекреаційний.

Окрім цього, розроблена додаткова схема система формування рекреаційного середовища та організації туристичних маршрутів. Пропонується розвиток ландшафтно-рекреаційного потенціалу в межах громади, розміщення зелених насаджень, створення в лісопаркових зонах в межах лісових масивів на півночі громади, а також облаштування зелених насаджень спеціального призначення в межах охоронних та санітарних зон.

А на проектний період пропонується розвивати пізнавальний, спортивний та екологічний туризм на базі існуючих ресурсів, а також розміщення проектних об'єктів, що будуть надавати розважальні, спортивні та інші послуги. Окрім цього, розміщення нових закладів громадського харчування може дати поштовх до розвитку такого напрямку як гастро- туризм. У південно-східній частині села Мартусівка передбачаються та пропонуються розвиток крафтового виробництва.

Основна концепція розвитку транспортної схеми громади полягає в організації єдиної системи зв'язків, як в межах громади, так і з прилеглими населеними пунктами.

Рішення комплексного плану направлені на удосконалення та подальший розвиток її структури. Об'єкти зовнішнього транспорту це вже було зазначено території аеропорту та доріг загального користування у ході розробки даної схеми враховані рішення.

Схема планування території Київської області та передбачається організація національної проектної автодороги державного значення в центральній частині громади, що має безпосередній зв'язок з територією аеропорту та виїздом до ВКАД. Окрім цього, планується будівництво розв'язок в одному рівні в межах вулично-дорожній мережі населених пунктів та багаторівневих на перетині доріг загального користування.

Проектом передбачені заходи щодо розвитку саме вулично-дорожньої мережі, що вирішуватиме транспортні проблеми та забезпечить безперервний доступ до всіх функціональних зон. Окрім цього, основним рішенням є відведення транзитних транспортних потоків центральної частини села Гора за рахунок запроєктованої автодороги, що розташовано на сході вздовж території аеропорту.

Пропонується також реконструкції існуючих житлових вулиць, приведенням їх до технічних нормативних параметрів. Класифікація прийнята відповідно до нормативних вимог це головні вулиці відображені помаранчевим кольором, житлові вулиці, а також дороги виробничих, промислових та комунальних зонах. Розвиток вулично-дорожній мережі та підвищення пропускної спроможності також сприятиме розвитку та покращення роботи пасажирського транспорту. Основним видом громадського транспорту на перспективу залишатиметься автобус,

а також передбачається влаштування велосипедних доріжок, що відображено у поперечних профілях.

Вибачаюсь, у поперечних профілях вулиць і відображено схема на схемі основні вело-маршрути в межах громади. Профілі, на жаль, технічно не можу приблизити. Вони наведені у нижній лівій частині креслення. Ви можете потім ближче ознайомитися, якщо ще не було такої можливості.

А окрім цього і враховується необхідність організації постійного зберігання автотранспорту населення для житлової садибної забудови передбачено в рамках присадибних ділянок для багатоквартирної та громадської забудови за рахунок організації мережі відкритих автостоянок та гаражів. А окрім цього, на транспортній схемі також відображені існуючі та проектні об'єкти автотехобслуговування.

А рамках даного проекту визначені загальні заходи з інженерної підготовки території, що передбачають вертикальне планування та організації зведення дощових та талих вод з урахуванням інженерно-будівельної оцінки, що була розроблена на всю територію громади. Запроектвана мережа дощової каналізації, доведення дощового стоку пропонується комбінованим шляхом закритою та відкритою мережею з подальшою чисткою на локальних очисних спорудах. До спеціальних заходів з інженерної підготовки на території проектування входять розчищення водойм та каналів, благоустрій прибережних захисних смуг, ліквідація заболоченості на територіях, що межують з муловими майданчиками у південно-західній частині громади, пониження рівня ґрунтових вод, протиерозійні заходи, рекультивация порушених територій та загалом інженерно екологічний благоустрій.

А окрім цього, коротко зазначу, що було проаналізовано та передбачено повний комплекс інженерного обладнання території, розвиток централізованих мереж водопостачання, розміщення проектних свердловин та будівництво побудови та протипожежний водопровідної мережі. Окрім цього, проектом визначена стовідсоткового охоплення населення централізованою мережею каналізації. Вона прийнята повної розподільно з подальшою чисткою стічних вод, частково по існуючій схемі та за рахунок розміщення проектних очисних споруд в межах громади, а також пропонується будівництво нових трансформаторних підстанцій розрахункової потужності, а опалення загалом тепlopостачання проектною забудови пропонується за рахунок розміщення теплогенераторів, що працюватимуть на природному газі.

Вибачаюсь. З метою покращення екологічного стану довкілля та економії з метою покращення екологічного, вибачаюсь, екологічного стану довкілля та економії паливно-енергетичних ресурсів пропонується також тестування альтернативних теплових установок сучасного типу. До прикладу теплових насосів. Газопостачання пропонується шляхом подальшої розбудови системи розподільного газопровіду високого, середнього та низького тиску. Річна норма утворення твердих побутових відходів становитиме близько 900 000 тонн на рік. Проектом визначається провадження розподільного збору способу збору сміття та виконання заходів, передбачених програмою поводження з побутовими відходами на території Гірської сільської ради, що є затвердженою.

А окрім цього проектом передбачені інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період та на мирний час, що розроблені відповідно до завдання погодженого обласним ДСНС.

Містобудівні заходи реалізації даного проекту передбачають освоєння території громади з визначеною черговістю. Саме це короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий періоди, а також частково резервні території на позарозрахунковий строк. Всі проектні рішення за тематичними підрозділами із зазначенням послідовності реалізації рішень визначені на підставі прогнозованого впливу на індикатори та відображені у базі геоданих, що є невід'ємною частиною даного проекту.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки була складена та внесена до єдиного реєстру стратегічно-екологічної оцінки заява про визначення обсягу СЕО. В складі

проекту також зробили стратегічну екологічну оцінку, які ми вже мали можливість ознайомитися на сайті та паперовому вигляді.

В звіті приведено характеристику поточного стану довкілля надано опис ймовірних наслідків, у тому числі для здоров'я населення та запропоновані заходи, що передбачається вжити для запобігання та зменшення негативних проявів, а також передбачені заходи для здійснення моніторингу цих наслідків. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

Загалом дякую за увагу, перейдемо до наступного питання.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Дякуємо доповідачу.

Переходимо до 3-го пункту порядку денного обговорення проекту. Запитання/ зауваження/ пропозиції у кого є? Прошу піднімати руку всім надамо слова і всі зареєстровані зможуть зробити зауваження.

Представник громадськості

Добрий вечір.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Представтесь будь ласка.

Оксана МАГДИЧ

Магдич Оксана Геннадіївна, я проживаю в с. Мартусівка по вулиці Шевченка, 31, я маю зауваження. Сьогодні я дізналася, що на моїй земельній ділянці заплановано будувати розважальний центр. Мені прийшлося зриватися з роботи. Робота в мене дуже важлива, пов'язана з нашою війною.

І мені прийшлося сьогодні копіювати, робити витяги для того щоб шукати відповідну документацію на те, що на цій земельній ділянці розташований будинок, який 4 роки, там вже проживають люди. Цільове призначення земельної ділянки під забудову житлового будинку. Тому я прошу вас уважно дивитися на державний реєстр і робити правильно документацію. Дякую.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Добре, дякую, можливо, там є технічна помилка. Ми обов'язково переглянемо, дякую.

Олександр ГОНЧАК (представник ТОВ «Київоблжитлобуд»)

Я представник ТОВ «Київоблжитлобуд»

Ми маємо у приватній власності земельні ділянки загальною площею приблизно біля 40 га, які на даний час призначені під особисте господарство. Ми їх здаємо в оренду, офіційно

Відповідно до просторового плану, які був розроблений ми бачемо, що наші ділянки попадають на проїзди. Також вони попадають у землі зелених насаджень загального користування. Відповідний лист був написаний на Гірську сільську раду з ціми зауваженнями. Також було передано інформацію до Інституту служби безпеки України Проектного інституту. Також ми зв'язувались безпосередньо з Миколом Григоровичем Сюрором та обговорювали це питання.

Просто на даний час я все ж хотів усно це зауважити на обговоренні громадських слухань. Також додатково хочу сказати, що ми зв'язувались з «Аерорухом», який є власником цієї споруди, яка локатор чи щось таке і також ми зараз чекаємо погодження від них для того, щоб на наших ділянках було не зелені насадження, а також була там комерційна або садибна забудова. Просто відповідно до ДБНів там нам будуть надані якісь обмеження.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Добре, дякую за ваш виступ. Я трішки прокоментую, ми вашу заявку отримали, опрацювали, нанесли всі ваші земельні ділянки, вони є не цілним масивом, вони потрапляють так в різних цій частині в різному порядку, де деякі ділянки потрапляють чітко на житлово-громадську забудову. Але хочу тут зауважити, що без вулично-дорожньої інфраструктури ми ніяк не зможемо їх обслуговувати на майбутнє. Тому що зараз там паї йдуть в суміжній без проїздів, і так далі, тобто якщо ми не передбачимо вулично-дорожню інфраструктуру в цій частині, Ви бачите, десь і тут потрапляють не всі ділянки, не можемо обійти вулицями, тому що по нормам вони.

Олександр ГОНЧАК (представник ТОВ «Київоблжитлобуд»)

То там конкретно 3 ділянки попадають.....

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

В цій частині так є така одна ділянка там з накладками, але з 50 гектарів ну в нас є багато ділянок, які ми частково проектуємо в обхід зеленим насадженням або під вулично-дорожню мережу. Врахувати всі ділянки під житло, наприклад під громадську не завжди виходить, розумієте, тобто ми повинні спочатку спланувати, як буде ця мережа в загальній системі, а далі ми уже там вже бачите, усі зелені насадження, які формуються вздовж головних вулиць, ось які є озелененням загального користування, там деякі ось навіть ділянки бачите, потрапили більше зелені зони, але наразі це землі ОСГ, які не були враховані під структуру житлових кварталів, тому ми мусимо десь чимось поступитися. Дещо попаде в обмеження. Я розумію, у Вас ОСГ і знаєте, як сільськогосподар Ви ж дивіться можна залишити ОСГ.

Олександр ГОНЧАК (представник ТОВ «Київоблжитлобуд»)

Давайте залишимо ОСГ.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ніхто не забирає це, як сільськогосподарські угіддя це на перспективу, якщо ви будете хотіти її освоювати під житло чи громадську, тоді звісно, треба буде дотримуватись певних правил. І ніхто від цього не піде. А сьогодні у вас землі сільськогосподарські, будь ласка, обробляється далі сільсько-господарський, тож не вилучає ці землі, а стосовно обмеження навколо об'єкту авіатранспорту нашого, ну в нас було чітке роз'яснення-відповідь, що в межах п'ятсотметрової зони, будівництво заборонено. На жаль, якщо ви отримуєте іншу відповідь, то ми переглянемо ці рішення і врахуємо, звичайно.

Олександр ГОНЧАК (представник ТОВ «Київоблжитлобуд»)

Так, це буде найблищим часом.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Добре дякую.

Володимир БОНДАР

Скажіть будь ласка. Роз'ясніть мені кладовище і крематорій. Коли планується їх будувати? Я власник отих земельних паїв, які в червоному.... Ви наклали там якісь обмеження. Я проти цього розміщення. Ви не дослухались думки пайовиків їх порядку 1000 чоловік. Які люди вам надавали інформацію, хто розмістив цей проект?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Я хочу пояснити стосовно цього проектного рішення, є 2 позиції. Так, є думка громадян одних є думка громадян чи власників інша. Проектні рішення можуть бути різними за різних варіантів. Якщо це не суперечить законодавству та нормативам, які визначені державними будівельними нормами. Ми розглядали це питання в зв'язку з тим, щоби ось тут винести

проектний кладовище, яке розміщується в селі Гора на ті території, які не заліцені, була пропозиція членів робочої групи.

Володимир БОНДАР

Чия? Члени. А власників не треба питати?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Членів робочої групи. Ми сьогодні, почекайте, давайте будемо тільки так в конструктивній розмові. Ні, ви кажіть просто давайте, щоб ми в конструктивній розмові, щоб ми один одного почули. Була пропозиція.

Володимир БОНДАР

Я знаю, що там буде кладовище.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дивиться, власників землі ось тут показали, як розвиток комерційної зони.

Володимир БОНДАР

Хто? Я власник. Хто мені показував?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

У вас є пропозиція, що ви хочете розмістити?

Володимир БОНДАР

Як і у всіх житлова забудова

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Так напішіть пропозицію. Обмеження, обмеження....

Володимир БОНДАР

Що за обмеження? поясніть

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дивиться, я хочу пояснити, в зв'язку з тим це рішення було обумовлено тим, що у зв'язку до цього об'єкту авіатранспорту. У нас є обмеження на цій ділянці на оці паї де не можна забудувати нічого. Ми запропонували, ми запропонували тут розмістити на перспективу кладовище.

Володимир БОНДАР

Так, крематорій!

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Який крематорій? Звідки ви взяли?

Представник громадськості

Так подивиться свої таблиці. Ви дали.

Володимир БОНДАР

Ви нам дали інформацію.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Почекайте, давайте спокійно, спокійно. Де ви знайшли крематорій? Я чула крематорій там був 3 роки назад.

Представник громадськості

Там цільове призначення, є код.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Цільове призначення, ще раз, не я придумую ці коди і назви цього коду, але в нас немає там об'єкту крематорій ще раз почуйте, я не знаю, звідки це взялося, що код код я читаю, що можливо тут є назви тут є назви функціональних зон, які ми повинні зазначити, якщо вони називаються кладовища крематорії, це не означає, що проектується крематорій. Ви читайте, ви читайте те, що написано пояснювальній записі, які об'єкти проектуються, є об'єкти є функціональна зона, яку я переназвати не можу. Ось вона в законодавстві так визначена. Можете взяти класифікатор і почитати.

Представник громадськості

Якщо визначено в законодавстві, то в майбутньому це може стати крематорій...

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дивіться, можна я завершу? Є функціональна зона багатоквартирна забудова є так. Яка може бути багато-квартирна забудова? Одноповерхова, двоповерхова 3-х, 10-ти, 25 поверхова. Так, ми зараз цього не розглядаємо. Ми розглядаємо функціональну зону згідно класифікатора, якщо ми не маємо іншого вибору, ми його не можна назвати землі, рекреації чи житлової забудови. Тобто, як об'єкт благоустрою іде це ж кладовище не таким, що є кладовище, яке проектувалось 5 років назад, всі знають.

Володимир БОНДАР

Ви розумієте, що в дальнішому пройде 3-5-10 років там може розміститись крематорій.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Давайте тоді робимо уточнення - без розміщення крематорію.

Представник громадськості

Ми в загалі проти того кладовища.

Володимир БОНДАР

Оте кладовище поставити там де було.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Хорошо, давайте так. Я зрозуміла. Ми сьогодні зібралися і маємо ще час, щоб почути всіх і всі думки громадськості врахувати. Тому в мене пропозиція, що ми ці питання будемо розглядати спірні, які не влаштовують одну сторону іншу на погоджувальній комісії.

Володимир БОНДАР

1000 чоловік

Представник громадськості

Тепер, якщо ми вже далі будемо там проектувати, то тоді треба чітко вказати, що?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Вказати уточнення.

Володимир БОНДАР

Уточнення там не буде.....ми проти всього, ви уточнювати будете у себе дома..... люди пахали баба 70 років живе там, а вона і не знала що там кладовище.....що це за ситуація.... Хто це розбирав. Треба прокуратуру визвати, міліцію.

Представник громадськості

В неї кладовище на паї. Як без донесення людям до відому, що в них проектується кладовище.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

У вас державі акти підписані під сільськогосподарські угіддя, правильно я розумію?

Представник громадськості

Так

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

От і все, тому я хотіла вам донести до вашого відомо про те, що у нас таке бачення як проєктантів, так і в робочій групі, яка працювала над цим документом. Якщо це питання вас тривожить, вас не влаштовує таке проєктне рішення, ви його озвучили. Ми занесли в протокол, які наразі ведеться і розглядаємо, як спірне питання на погоджувальній комісії. Все.

Представник громадськості

Я вам знаєте що хочу сказати, що треба було ще подуматися. Майже я скажу, що це центр буде села центр. Центр. Поряд Білий шоколад, Кантрі Хаус, потім такі без криш і туди.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ви навідь дивитись тільки на свій пай, тільки на свій пай.

Представник громадськості

В тихоря набрали... вони ще і дорогу через пай притулили... все що людина заробила все забирається...треба було найти власників, і кожному повідомити, все що людина заробила, все забирається... надо було повідомити про те що ви там малюєте...люди не читають ні фейсбука ні вайбера і відкрити в телефоні не можливо.....

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Для цього є процедура , ще раз повторює громадських слухань

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Сьогодні ми приймаємо всі зауваження, і на комісії будуть розглянути сьогодні рішення не приймається і ніхто не визначає де що буде. Тому я попрошу трошки знизити градус в атмосфері і продовжуємо далі прийом зауважень до 24 жовтня.

Будь ласка.

Добрий день, мене звати Максим СПІЧКА

А якщо в мене є зауваження по конкретній ділянці, як в подальшу подавати зауваження....?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Можете відразу казати. Можете, додатково прошу все таки у письмовому вигляді, що ми фіксували конкретно.

Максим СПІЧКА.

Добре, трикутник зелений бачити там? Вище, вище, лівіше, зелененький ще..... По цільовому призначенню там під забудову.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Житлову чи громадську?

Лідія МАГАЛЯС

Ми це уточнимо

Максим СПІЧКА

Так і нижче і нижче там де трикутник там нижче немає. Показано, що немає ділянки, але вона там є по факту. Там де дорога у вас.

Лідія МАГАЛЯС

Ділянки наразі з сертифікованим землепорядником витягнем з ДЗК це нажаль такий процес довготривалий, якщо це нещодавно сформована ділянка вона може бути упущена в графічних матеріалах я,кщо ви надасте ми її звичайно відобразимо.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Або державний акт, він сформований пізніше і не внесений в ДЗК, можливо. Добре, врахуємо. Може можливо бути таке, що земельна ділянка, яка сформована ще до того, як запрацював державний земельний кадастр, є різні до 2004 року.

Так може бути червоний акт. Тобто ділянка може бути сформована, но на папері поки що не внесені відомості про державний земельний кадастр. Якщо ви нам надасте документи ми врахуємо обов'язково. Ну державний акт.

Ілля ПАВЛОВ

Шановні мешканці, присутні **Ілля Павлов** житель громади.

Дивіться, щоб трохи розрядити обстановку. Я сам один з членів робочої групи, яку треба було направити, але я не ображаюся. Абсолютно давайте направив, що там якісь помилки треба виправляти. Я би хотів, щоби по-простому людям пояснити, передайте, будь ласка, всім сусідам, якими спілкуються. Дійсно, нас є просто бабусі, яким по 70 років, які мають приїхати взагалі, не розуміють, що відбувається. Відбувається наступне на протязі вже може там декількох місяців проведена велика робота, засідала група і це пропозиція.

Яким чином ми можемо виконати ті чи інші ділянки, якщо то передайте всім своїм сусідам, хто має паї, кадастрові номери ділянок в самих селах поза межами, щоб вони прийшли і сільраду і перевірили, що саме буде на їхній земельній ділянці, якщо вони з чимось не згодні, наприклад, вони хочуть там житлову забудову, вони не хочуть кладовища, це абсолютно нормально і пропозицій подаємо у сільраду, якщо складно по електронній пошті правильно направити прямо проектантам, було краще продублювати і туди, і туди.

Все це можна обговорити, ніхто не буде насильно через коліно ламати, забирати щось робити до кожної людини. Правильно зрозумів, то нічого не пробив, дослухається буде ще комісія. Якісь певні питання будуть розглядатися, але точно ніхто не хоче когось образити щось зробити погане в на шкоду нашій нашій громаді. Це, щоб всі розуміли, що відбувається саме зараз. Рішення фінального сьогодні не буде ніякого. Всі пропозиції, будь ласка, надайте, і вони ще будуть обговорюватися до 24 жовтня.

У нас залишилось часу небагато. Закликаю вас з усіма бабусями, сусідами, друзями хто має землю в нашій громаді, будь ласка, скажіть, це дуже важливий документ. Він дозволить багатьом людям, хто має паї дуже легко і швидко їх перевезти під громадську забудову, житлову забудову тому вартості землі відразу стане вище, можливо, навіть в рази, і це дозволить нашій громаді зробити дуже потужний крок. Випробування розвитку, залучення інвестицій до іншого. Банально можна просто вигідно продати цю землю. Якщо хтось хоче її продати, хто хоче залишити своїм дітям її залишить, з відповідним призначенням яке треба.

Друге хотів сказати я уважно слухав доповідь з приводу зелених насаджень. Хочу звернути увагу громадськості на таку штуку доповідач сказала, що наша наш ліс, який знаходиться в Горі, він має площу 247 гектар. Я заходжу в кадастрову карту дивлюсь цільове призначення земельної ділянки, яка називається ліс - вона 327 гектар.

Це означає, що вже близько там 80-90 гектар лісу у нас уже немає. І перспектива у нас вже така, фігова. Маємо теж згуртуватися, максимально зберегти. Все ще працювали, почали зелені насадження, але разом з тим врахувати думку кожного жителя громади в 1 чергу власників земельних ділянок, власники земельних ділянок можуть подати свої пропозиції по цільовому призначенню. Розміщення цих об'єктів майбутньому, які будуть на цих земельних ділянках.

Дякую.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дякую вам за виступ, я хотіла трошки уточнити по площам в зв'язку з тим, що в земельному державному кадастрі площа 1300 гектар більше. То я хочу сказати про те, що знову ж таки активну частину громади це дуже хвилює, але маємо те, що маємо те, що оця вся територія от ця разом із мастком лісовим лежить в земельному кадастрі, як землі лісового фонду.

Але наразі там є світяться і земельні ділянки житлові і оці дороги по якими там населення воює, каже, що там ліс і там лісники ще мають там якісь повноваження погодження якихось моментів, то на це є відповідь я дам просту. Вже неодноразово про те, що ми, окрім того, що ми слухаємо думку громадськості, враховуємо державні інтереси, ще збираємо вихідні дані. Вихідні дані з різних установ з різних управлінь і також безпосередньо зверталися в ДП «Ліси України» отримали офіційну відповідь де ліси, а де не ліси?

І нам дали відповідь, що ці земельні ділянки по зеленому контуру, як вони показані в земельній частині, фактично є лісовими. Всі інші ділянки, які ми неодноразово обговорювали, і громадськість проти ділянок, щоб вони там були під житлову забудову оці ділянки не світяться, як державний земельний лісовий фонд, по офіційним даним які направили на інститут.

Але разом з цим зв'язку з тим, що ми також за те, щоб було збереження лісу, що має бути організація рекреаційної зони і болючі питання, які неодноразово озвучувалися і зібрали колективні звернення, які на сьогоднішній день ми вирішуємо офіційно, і ми вже врахували всі пропозиції, що всі зони, окрім тих, що забудовані, ми залишаємо в лісопарковій зоні. Тому площа ота, яка була озвучена 243 га за винятком лісового маєтку і деяких цих вкрапель, які там це лісогосподарське, отримується підприємство і ми пропонуємо навпаки, розвиток і збереження цих лісових зон. А площі, на жаль, ми не можемо фактично спиратись на ДЗК, тому, що від ДЗК нам не надійшло така відповідь офіційно що ліс складає більше 300 га. Тому в цьому такі розбіжні.

Дякую.

Олександр КАРАСЕВИЧ

Я член і голова робочої групи, яка працювала..... над цим проектом. Я хочу сказати багато про що. По-перше ліс, ви бачите, скільки лісу там квадратиків не зелені і що вся громада хоче, щоб вони залишалися зелені бо є 2 поняття є поняття суспільний інтерес, це інтерес всієї громади. Є індивідуальний інтерес кожної людини особисто.

Отак, 1000 пайовиків, яких є паї, вони зацікавлені в тому, щоб максимально цілий гектар взяти перевести із осг в приватну забудову і максимально забудувати по тому, що кожен метр коштує певних грошей.

Але ми повинні розуміти, що є суспільний інтерес що до кожної ділянки до кожного учасника, якому буде стояти будинок, треба підвести дорогу.

І кожен ,я хотів подивитися як 1000 пайовиків зберуться і будуть почнуть вирішувати, а як ми підведем дорогу до наших участків?

Представник громадськості

А там дорога є.

Олександр КАРАСЕВИЧ

Тому я закликаю кожного з пайовиків враховувати не тільки свої інтереси, а й інтереси всієї громади. Кожний пай, який зараз ОСГ, коли він переведеться під забудову або під комерційну діяльність, він виростить так на порядок 10 разів мінімум він виростає в ціні і тому ніхто не залишиться обділеним. Всі будуть в плюсі.

Да є така така проблема, що на певних паях дороги більше займають міста, а на інших менш займають так от в цьому якраз давайте пайовиків всі зберуться і колективно вирішать, як же нам один одного не обідить. Тому що в рамках цього проекту ми цього зробити не зможем. Якщо у нас 1-2 людини приходять і починають так сваритися, то уявляєте тільки, що це буде якщо вся 1000 людей почнуть в'язняти питання, тут повинно бути якби свідоме рішення колективне нашої всієї громади.

З приводу кладовища, винесення кладовища в зону локатора. Скажу прямо, я був ініціатором і лобістом цього питання, тому що ми маємо захистити наш ліс, щоб наш ліс не вирубали, щоб максимально його було залишено для нас і для наших дітей, і для наступних поколінь.

Ви бачите суцільна забудова там більше, у нас всієї громади, один єдиний. Тому а людей менше не будуть, і люди будуть помирати, їх треба десь ховати. Там нормальна зона для того, щоб поховання. Комерційна забудова, я не думаю, що в нашій громаді під Києвом вона не буде коштувати дорого, все буде коштувати дорого, тому можна щось вирішувати, але що його треба виносити туди? Це саме логічне питання. Тому, що та територія і так уже санітарна на ній не можна нічого будувати це логічне питання.

Представник громадськості

У нас є санітарна зона, яка проходить під аеропортом.

Олександр КАРАСЕВИЧ

Да, просто давайте, якби переживати не тільки за свій пай, а й за інших людей.

Представник громадськості

То ти нікого не спитав нікого з людей, там 100 чоловік то ти нікого не питав. Ти сам все вирішив. Ти лобіст. Вся відповідальність буде на тобі.

Олександр КАРАСЕВИЧ

Так, я лобіст нашої громади. Я сам все вирішив.

В'ячеслав ЖИЛА (головуючий)

Дане питання занесено, зареєстровано буде розглядати натомість обов'язково власників будемо запрошувати. Давайте, давайте продовжимо.

Дмитро ПАЩИНСЬКИЙ. Село Гора.

І зараз в коментарях і попередніх обговореннях всіх цікавить ліс. Питання, чи можна десь ознайомитись з планом, що буде на кромці ліса, то зараз на цьому плані там дуже широкі межі села, дороги, велосдоріжки. Там все нашаровується і всі ці жирні лінії товщиною там пару ділянок. Значить там є житлові ділянки, там є житлові ділянки, не втілені під забудову моїх сусідів. Де можна побачить, де конкретно будуть проходити дороги, велосдоріжки, що буде на кромці лісу, бо ліс, як площа це чудово, але всіх цікавить доступ туди, де там будуть ходять, їздять люди на машинах, велосипедах і пішки. А там є ділянки. Як всі ці дороги, накладаються на ділянку.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ось ви дивись на існуючий розподіл. Діло в тому, що лінії, я з вами згодна дещо дещо не так читабельно, як би вам хотілося для того і пишуться якісь додаткові роз'яснення, то був що масштаби проектні дуже великий і дуже ми і так спрощували якомога більше, щоб воно було читабельне і мало б більше об'єм, але разом це я так розумію, ви маєте на увазі оці

ділянки, які будуть зовсім вздовж каналу, вони там наразі землі ОСГ сільськогосподарського призначення або індивідуальне садівництво. Вони такі залишається, оскільки вони потрапляють до протипожежного відриву від лісових масивів.

Дивіться, дорога ми формуємо дорогу, ось іде канал.

Відкрий будь ласка проектний план, Ліда.

Це Бортницький водоканал. Так. Так получається, цей канал його пропонується зробити в бетонному лотку, зверху зробити проїжджу частину у нас є наведено для того, щоб розуміння було, як це буде в нас є окремо ці профілі доріг, які наведені позначкою і укрупнено показано, як це проходить. І тому, якщо буде вам цікаво більш конкретно, підійти і зрозуміти, з якої частини проїжджа частина чи чи там, де будуть проходити обмеження і червоні лінії, то я вам більш детально це окремо покажу. Тобто зараз витратно по часу буде. Але на перспективу ці ділянки залишаються, як землі сільськогосподарського призначення. Вони були роздані, не знаю, коли і до формування громади роздані вздовж лісового масиву. Також були звернення від людей щодо передбачення житлової забудови, але разом з тим, ми не можемо проектувати в протипожежних відривах житлову забудову, тому залишилася право власності, як індивідуальне садівництво.

Дмитро ПАЩИНСЬКИЙ

Але ви згадували, що є додаткові роз'яснення. Вони будуть доступні до ознайомлення?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ви можете в рамках громадських слухань сформулювати ваше запитання конкретно, що вас цікавить, де буде, як буде відбуватися планування ми вам зробимо фрагмент із розв'язанням ну з обґрунтуванням і відповіддю, добре.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

ОзнайоМИТИСЬ з комплексним планом можна в Гірській сільській раді. Він роздрукований, доступний також в Мартусівці і Ревному.

Представник громадськості

Скільки воно коштує?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Що коштує? Що ви маєте на увазі, документація містобудівна? П'ять мільйонів.

Представник громадськості

Це під час війни. Воно надо, но можливо попозже.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ну діло в тому, що ви оцінете це все тоді, коли зрозумієте, що ми робимо. Якщо ви говорите про вартість, ми вже говорили, неодноразово задавали питання, я приносила кошториси, договір про розробку даного документа і для порівняння, якщо ми порівняємо вартість проектування колишніх генеральних планів і сьогоднішню вартість, мають 4 генеральних планів, плюс комплексна робота на всю громаду, то в нас цей об'єкт має коштувати в 2 рази більше. Якщо у вас така відповідь влаштує. Ми нічого не приховуємо, кошториси можемо предоставити.

Представник громадськості

Село Ревне... я власник паю, земельної ділянки, там зелененька лінія, потонше.. от-от ще наниз, о. Ви 60 відсотків паю включили у і в це село, так?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ні, ви маєте на увазі зелена лінія, оце ваш пай? Да, так.

Представник громадськості

Да, так. 60% жовтенької..

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

А, ось цей?

Представник громадськості

Не-не-не

Представник громадськості

Можете на одному екрані показати? Правіше.

Представник громадськості

О!Оце він.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Оце , да?

Представник громадськості

Оце він. Отей жовтенький. Чого він?

Представник громадськості

Він же ж жовтенький? Частково? Да, томущо була пропозиція від громадськості які зелені зони, це ті що мають бути озеленені навколо населених пунктів. Там, де залишаються на поля, які обробляються

Тому, як-би показали, що бажано, бо тут отримувати від аграріїв, які обробляють ці поля, додаткові заходи, щоб вони витримували і озеленювали частково свої території, щоб пестициди не....

Представник громадськості

Не можна його включити повністю.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Тоді в нас цей буде неповністю.

Представник громадськості

Ну то той... 50 чи 60 відсотків в межах села

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ну я хочу сказати, що частково за це рішення. Чому так склалося, якщо обвалитися, всі знають за цю проблему по мулових полях, так? і знають..Лідія Володимирівна приблизьте ось тако фрагмент мені.

Ось розташовується мулові поля, які на території Золочівської громади і тут вже від них було обмеження показано ось таким чином. Бачите тут деякі діляночки потрапили в це обмеження. Ось вони не показані ж жовтеньким, хоча по факту там є земельні ділянки, де люди вже проживають, забудовані і так далі. Але є санітарні вимоги, які ми не можемо ніяк від них відійти, нам потрібно затримувати...

Представник громадськості

Скажіть, а 26 метрів

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

До чого?

Представник громадськості

Звернення. Будем писать звернення.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

До чого? Напишіть звернення, ми його розглянемо.

Представник громадськості

Коли?

Представник громадськості

Звернення. Будем писать звернення.

Представник громадськості

Понімаєте? Бо депутати допустім, хочу ОСГ, а ішіти депутати хоче під забудову

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Ми записали ваше звернення. На комісії обов'язково розглянемо, да.

Представник громадськості

Я написав.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Добре, по-можливості ми розглянемо, якщо це можливо та санітарна зона буде дотримуватися до мулових полів ми врахуємо

Представник громадськості

Є там метри, там є. Скільки метрів там?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ну взагалі-то 400 метрів.

Представник громадськості

Ну, там..

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ось 400 метрів, вони ось так проходять

Представник громадськості

3-ри паї після мене ще

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Давайте ознайомимся. В програмі подивимося як воно співставляється з обмеженнями, і якщо це можливо, ми врахуємо. Так.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Чи ще є запитання, зауваження, пропозиції?

Представник громадськості

На сцену ми будемо писати...

Представник громадськості

Я хочу нагадати про е-е-е територію біля Гірської сільської ради, біля школи.

Е-е-е земельна ділянка яка під.. в кадастрі була там..частину грошей.., а Пушкінська зараз Берегово 32-а. Зараз вона розділена на дві ділянки - одна 0137, а друга 0138. Одна переведена для будівництва закладів освіти. Там, де планується будівництво потенційно бомбосховище а 2 ділянка тут у нас вона розділена, там зелена зона і червоніє. То в мене пропозиція, щоб ми не забули і всю оцю 2-гу ділянку 0138, да? Да, 0138, а перевести під паркову зону, вся Гірська громада за цю паркову зону воювала з 16 року. Тому є підписи є купа соціальних дописів і мітинги влаштовували, тому я просто прошу, щоб це врахувати і всю цю ділянку з тім кадастровим номером перевести в парку зону.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

..я теж пропозицію...

Світлана (Представник громадськості)

Можна я, я добавлю. Справа в тім що може хтось, можна ручку? може хтось казав оце ось ця діляночка так де сільрада, якщо її ділити пополам те що забрали половину на будівництво бомбосховища, то зовсім не половина отримується, правда? отримується, фактично половина а тут отримується такий маленький кусочок, який людям кинули, як кісточку, щоб тільки закрили рота. Хочу зауважити, що к-хм в-в-в-в ситуація з цією земельною ділянкою дуже схожа на схему.

Частину е-е-е коли люди просили, щоб там не будували, ми відстояли свої інтереси і не і заборонили, щоб там будували багато поверхівки на 360 квартир. Значить, ми відстояли право, що там не будували, зупинили будівництво. Довгий час було пропозиція від голови сільської ради Дмитрія, щоб ми продати земельну ділянку. Добре, питання друге - народ вирішив, щоб там була територія паркова, що був парк.

Давайте зауважимо, а можна менше трошки зробіть, менше-менше, не-не, дивіться. У нас тут фактично е-е-е полоса, аеропорт і оця частина села, вона фактично немає зелених насаджень не має території, де можуть відпочивати люди, немає території, де відпочивають діти, майданчиків. Якоїсь такої хорошої великої, ну, там центральна частина території.

Представник громадськості

Там школа, школа

Світлана (Представник громадськості)

Почекайте, давайте я доскажу. Справа в тім, що якраз тут будується, будується нова школа, ось тут так оце будується нова школа. Якраз поряд прекрасне місце для того, щоб діти йшли і відпочивали і гуляли в парковій території. Всю цю ділянку дуже схоже на схему, тому що якимось чином переламали депутатів, щоб вони проголосували, що це ділянку розділили, що було половину парку, а не ціла територія парку і на решті повинна побудувати бомбосховище, але

перепрошую, у нас там є школа і передбачено школі укриття і на сьогоднішній день діти користуються в недобудованій школі, але користуються укриттям, тобто будуть будувати не будуть будувати

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Воно по нормам не може бути укриттям

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Я вибачаюся, ми зараз не по укриттю говоримо

Представник громадськості

То всього ліш подвал в школі

Світлана (Представник громадськості)

Зачекайте, це питання ви не вивчали. Зачекайте, ви не вивчали це питання з приводу укриття в школі. З приводу, як вона буде добудовуватися, яке приміщення буде і в якому стані воно буде, а я вже доведено комісією, що там можна зробити не бомбосховище а укриття. І перепрошую, коли ми починали будувати ще до початку повномасштабної війни школу по певним по певному проекту, це не означає, що рік назад нові ДБН і ми маємо розвалити цю школи і будувати по новим ДБН

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Пані Світлана, я вибачаюся... до комплексного плану

Світлана (Представник громадськості)

Прошу.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Ви по комплексному плану виступаєте?

Світлана (Представник громадськості)

Не-не, да по комплексному плану.. справа в тому, ось це розділення ділянки получається дуже сумнівним, тому що що це за будівництво причин там в рішенні не написано, що це будівництво бомбосховища. Я взяла рішення з рішення сільради, там не написано що там будівництво бомбосховища, розумієте в чім справа, але виділили не половину, навіть якщо вже на то пішло. Тому, будь ласка, просимо в нас є документи, ми їх надамо ще раз додатково щоб тут була територія парку.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Добре, ми вашу пропозицію почули, ще раз повториця, було усно про обумовлено декілька разів це питання. Я побачила рішення щодо розподілу земельних ділянок і яке в них співвідношення тільки вчора, але офіційно мені не знайшли колективне звернення, то ми вашу пропозицію зафіксували, як усну, написали що вона має бути...Ні, я просто.. почекайте. Слухайте, можна я завершу тоді ви будете коментувати або краще виходьте і кажіть що вас не влаштовує. Значить є таблиця ось можете взяти в папером вигляді, де зафіксовані усні питання, які ми

проговорювали і говорили про те, що або ми будемо розглядати додатково як питання на погоджувальній комісії, якщо є якісь розбіжності стосовно цієї пропозиції і в мене є помітка, що всі звернення потрібно зареєструвати. І я ще раз повторюся, що всі усні от ми зараз проговорюємо, це вже буде заноситися в протокол, а до 24 числа числа бажано надати письмові звернення. Дякую.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Запитання пропозиції, будь лака.

Представник громадськості

Продовження теми лісу. Так сталося що обговорення комплексного плану співпало з ековихованням. У мене була пропозиція, я, мені кажеться, що надала її одну із перших, щодо створення екостежки в гірському лісі. Громада вирішила давно і недаремно громада веде боротьбу за ліс, що ліс має залишитися лісом. Тобто те що у нас зеленим і те що ви..ну, показали на комплексному просторовому плані зеленим фоном, воно так і має залишитися. ..до лісу має бути у всіх громадян України, це говорить про те що ековиховання дуже скоро стане популярним.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ми з вами згодні, ми врахували вашу пропозицію неодноразово її розглядали.

Представник громадськості

Ви казали мені про пропозицію реєстраційний номер, так як ви мені обіцяли. І ще такий момент, ви мені два, два тижня назад казали що накладки. Щодо накладок е-е-е, так якось цікаво у нашій громаді про ці накладки. Я 8 років назад подавала звернення і раз на 2 роки поновлюю його, як це так, як вздовж каналу в нас дві вулиці Лісові? От ми з вулиці Лісовий.. Лісової, яка веде до кладовища, багато наших мешканців знають, тому..

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Це ви майте на увазі всі ділянки, які сформувалися вздовж лісу, що в них вулиця Лісова продовжується

Представник громадськості

Так-так, але коли намагася щось довести в органах самоврядування починають розповідати, що а де ця вулиця, а цей вулиці нема. Тому якщо можна теж визначитися, що є така вулиця, є вулиці

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Є вулиці, ми це визнаємо. Ми нікуди не дінемося від цього. Якщо є люди, які живуть на цих вулицях, зареєстровані то значить і вулиця є. Я просто не розумію, за яку проїжджу частину ви кажете, за оцю частину? що йде внизу чи яку?

Представник громадськості

Вздовж каналу.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Оцю.

Представник громадськості

Так.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ну вона визначена в червоних лініях як вулиця Лісова.

Представник громадськості

Добре дякую, і ще, я ставила вам запитання, але ви на нього ніколи не надавали мені відповідь. Що саме від сторони нашої влади було зроблено для того, яке відбулось спілкування орієнтування з цієї України, тому що ви добре розумієте, що створення лісопаркової зони і якщо воно знаходиться в межах громади, має відбутися тільки після проведення інвентаризації землі і якщо ця земля буде передано потім в комунальну власність. Тільки тоді мають... можемо ми витратити кошти на освітлення на створення тих самих екостежок, ну і цих екостежок. Ну і взагалі якийсь благоустрій і всі це розуміють але ну я не почула...

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Я вам казала це питання роз'яснювала, можливо, якось недоступно чи не досить коректно ви мене зрозуміли. Ну, якщо почути ваше питання то його можна розділити на дві відповіді. Перша, щодо інвентаризації - її має право проводити тільки власник земельних ділянок. Наразі ДПиС і всьої Україна є балансоутримувачем цієї ділянки вони мають займатися інвентаризацією своїх ділянок, що вони зараз успішно роблять на правому березі і я думаю, що сюди вони також успішно доберуться. Це перша часина, яка не стосується зараз цього комплексного плану. Наш, наша зараз задача з вами визначити на перспективу, що це буде за функціональна зона насамперед.

Представник громадськості

Але якщо ліс знаходиться в межах громади, то має бути певне розуміння і якщо в громаді є такий великий запит то влада має теж почути .

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Власник ділянки зараз не комунальна власність, не повноваження це громади, якщо у вас є така ініціатива, ви можете звернутися

Представник громадськості

Я сказала що однією ципочкою треба йти і я вам задала питання. Що зробила влада нашого, нашої Гірської ОТГ для того щоб зараз

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Харошо, можемо ж ми сказати від іншої сторони оце, якщо є така ініціатива, влада може написати: « прошу ДПТС України провести інвентаризацію, на що вони вам візьмуться звернення і покладіть той довгий ящик, який буде чекати незрозуміло, скільки років тому, що їм це сьогодні не цікавить , їм треба витратити гроші. Це так само дуже складна процедура, погодження, експертизи і так далі це така процедура інвентаризації. А щодо організації ландшафтних зон то тут якраз

краща ситуація, тому що балансоутримувач може заключити договір оренди на земельні ділянки лісові вони знаходяться в державній власності, щоб передати з державної у комунальну власність. Це цепочка така через кабмін, що це нереально, просто буде зробити, а от в оренду... почекайте, хто це зробить лісопарку зону. Я про це говорю, але щоб це зробити, перше - має бути затверджена містобудівна документація, де зазначено ця перспектива; друге - це має бути звернення вже органів місцевого самоврядування з проханням заключається договір на оренду такої такої земельної ділянки під лісопаркові зони, де передбачаються умови використання цієї території ДП ліси України тільки має право, сказати, що там можна, що не можна. Чи можна там відсипати якісь доріжки? Чи можна влаштувати мощення, чи можна облаштувати освітлення? Вони можуть цього не дозволити, розумієте, тобто це вже договірні юридичні процедури, які вже визначає орган місцевого самоврядування і безпосередньо балансоутримувач. Наразі ми цього ніяк не зможе ніяк на це вплинути в рамках цього документа. Ми можемо тільки передбачити що отак отут доцільно біля житлових масивів зробити благоустрій, щоб тут не було чагарників. Ось в цих зонах, щоб там можна було, не було ніякого загорання, те, що ви писали там протипожежні вимоги, що були дотримані і так далі і так далі розчистка..

Представник громадськості

Тому що вони відсутні взагалі

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Я розумію. Тому що, зараз наразі це землі державного лісового фонду, вони ними не займаються як рекреаційними зонами. Вони просто їх утримують то утримують, іноді роблять чистку. І все. Тому якщо ми говоримо про лісопарк то це робиться ось таким культурним чином ті це дія, це закон і це швидше.

Представник громадськості

Пані Тетяна, а пояснить що це означає що наша влада має написати прохання щоб в оренду здати ліс. Це як? Як?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дивіться, землі державної власності вони передаються виключно через Кабінет Міністрів України за рішенням ще Верховної Ради і так далі, щоби передати цей вид в комунальну власність. Ну, я не бачу, що зараз це підйомний процес це занадто важкий процес, який мало того, навіть під кладовища, от ми недавно проходили, для прикладу, такий же об'єкт. Вилучення для суспільних потреб під комунальну власність на що лісники не погодили це рішення. Вони вважають, що кладовище це не суспільні потреби, а що ми говоримо тоді про лісопаркові зони, щоб вилучити це землі державної власності. Ну це я не знаю. Це процес ну покрайній мірі сьогодні він практично нереально, а договір оренди це можливо, якщо ДК ліси України піде на цю..

Представник громадськості

Тобто, ми будемо платити за наш ліс е-е-е як е орендарі?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ну, дивіться, звичайно, якщо якщо сільська рада бере в оренду, деякі земельні ділянки, то вона за них щось сплачує. Це така умова. Можливо, там, можливо, якщо домовитися на

безоплатній основі, я не знаю, чи це можливо, бо тому що це землі державної власності. Я в ці юридичні питання не вникала, але те, що умови в нас таке було, що умови просто прописує баланс отримувач, що там можна робити, що не можна. Такі на практиці є. І досить успішні.

Представник громадськості

Але тоді цікаво, як землі державної власності лісу стали білими квадратами у лісі і під приватну забудову, можна

Представник громадськості

Да, дуже легко, не так вони. Білі квадратики і ті незабудовані.

Представник громадськості

Скажіть, будь ласка, які кроки були зроблені з боку влади по пропозиції, по е-е на тому що наголошує громада ? Що ліс має залишитися лісом

Представник громадськості

Точно

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Ми зараз зібралися по іншому.

Пані того для того, для чого зібралися. Тож давайте його, проведемо засідання.

Представник громадськості

Була відповідь ДП ліси України

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Так, відповідь була. Про те, що нас поставили в чергу і на 25, 26 роки, нас включають в програму нас по розробці в зони відпочинку в нашому відділі.

Представник громадськості

Все, дякую. Все, більше нічого.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ну і плюс все що на сьогоднішній день склали ваші твердження, що на сьогоднішній день можна в рамках цього проекту зробити. Ми врахували колективні звернення громадян про те, що там мають бути зелені зони. Зокрема, також наголошу на тому, що там не тільки вільні вкраплення як кажуть громадяни, а там житлова забудова, і житлова забудова багатоквартирна і досить великі паї. Тому і тому сьогодні громадськість проти цієї забудови ми їх підтримуємо абсолютно. Ми йдемо це крок, Олена, чи це не крок. Ми йдемо на цей крок, але щоби йти далі? Його потрібно підтримати, затвердити й йти далі на інвентурізацію, на договори оренди і так далі і так далі. Там же юридичні далі ідуть процеси.

Представник громадськості

Цим має займатися не тільки активна громада. Цим має займатися влада нашого села.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Влада направила запит, влада отримала відповідь, в мене є інформація також від ДЖК який йде розподіл зараз ми займаємося чим, ми зараз дві години ліс обговорюємо, але ви бачите, що ми врахували цю пропозицію. Я розумію. Просто ми врахували цю пропозицію.

Раміль МАМЕДОВ (депутат с. Ревне)

Дякую. Дякую. Добрий вечір шановна громада. Я Раміль Мамедов, село Ревне, депутат, член групи і дотичний до влади. От ваше це питання може й мене це стосується. Що зробила влада? Це вона, мабуть вона і зробила, замовила, ми це сьогодні із вами його розглядаємо. Це один з самих важливих, один з найважливіших документів в нашій історії. І не тільки в нашій громаді в Україні, бо ніколи такого не було. Тепер що до нашої громади конкретно. Сама багате село це Гора, і ми тут бачимо, що не завжди все багатство приносить якимсь задоволення. Ще невстигли нічого зробити, а вже такі суперечки йдуть, тут важлива думка кожного громадянина, не думка, а правильне прийняття рішення от я за вас пане я, вибачаюся, не знаю, як вас звать, ви так гостро реагуєте ми з вами маємо розуміть, що відстань в 12 кілометрів до столиці України, це ніщо. Тому автоматично ми з вами заречені. Якщо так можа, на успіх. І всі ці земельні ділянки, вони будуть по високій ціні продаваця, або будь будувати і так далі. І тому не дивіться там 5 метрів на дорогу віддали чи з 10 метрів вона у вас є слава богу, ми під Києвом. Тепер ми як відповідальна громада, як громадяни, які будують зараз нову сучасну Україну, формують свою громаду таким чином, коли ми бачимо, я впевнений, що ніхто в залі незіштовхався з таким просторовим проектом. Або планом про розвиток громад, тому більше навіть я звертаюся до мешканців Гори, які є власниками ділянки ж, що, коли ми будемо з вами в рамках комісії працювати вже, щоб ми не суперечили за 4, 5 метрів, нам треба швидко прийняти реалізувати свої проекти. Бо якщо ми затягнемо до нього пропаде інтерес.

Уточнюючі питання в мене було. Ви двічі цифру 117.6 одно привязали й до житлових, житлової забудови, а 2 до короткої та довготривалого відпочинку.

Можете тут трохи нагадати.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ви майте на увазі лісопарковій зоні. Тобто які ми відносимо в лісопарки короткотривалого відпочинку а також є озелені зони.

Раміль МАМЕДОВ

17,6 і потім продублювали 117 6.

Лідія МАГАЛЯС

..а потім продублювала 7,5 – це площа зелених насаджень загального користування, існуючі парки.

Раміль МАМЕДОВ

Оце і є короткі та довготривалі зони відпочинку.

Лідія МАГАЛЯС

Так

Раміль МАМЕДОВ

7,5 загалом

Лідія МАГАЛЯС

7,5 загальна площа паркової зони, лісопаркові зони ,тобто які ми відносимо до лісопарків зони короткотривалого відпочинку, а також є зелені зони..

Раміль МАМЕДОВ

117.6 а потім продублювали 117.6

Лідія МАГАЛЯС

А потім продублювала 7.5 це площа зелених насаджень загального користування,- існуючі парки

Раміль МАМЕДОВ

Оце і є короткі та довготривалі зони відпочинку?

Лідія МАГАЛЯС

Так.

Раміль МАМЕДОВ

7.5? загалом (нерозбірливо)

Лідія МАГАЛЯС

7.5 загальна площа паркової зони

Раміль МАМЕДОВ

Дякую шановна громадо, щиро дякую і вам дорогі дякую.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Дякую за обговорення, переходимо до

Представник громадськості

А можна ще запитання?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Так, будь-ласка

Представник громадськості

Я хочу звернутися .. а... з приводу багатоквартирної забудови, єсть оранжеві квадратики, хотілось ... , ми в рамках групи робочої обговорювали що у нас багатоквартирна забудова буде маловисотна.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Так, ми обговорювали це питання є звернення власника про те що вони хочуть середньоповерхову висотність, це 4 плюс мансард, є пропозиція громадськості щоб це була малоповерхова забудова, зараз дуже важко оцінити можливо є і, як була пропозиція забудовника в рамках їхнього звернення і там і нижче буде забудова,тобто нема проектного рішення

конкретного, ми пропонуємо розглянути це або на погоджувальній комісії прийняти рішення тому що... може запросити цього власника щоб він дав конкретніше роз'яснення і прийняти яесь правильне рішення, тому ми зараз заклали поки сереньповерхову забудову , частину території ми віддали під обекти громадського обслуговування, сформували по іншому вуличньо-дорожню мережу, тому що їхня концепція трішки не вписувалася в наш глобальний план, і тому, якщо можна, може зафіксується питання в нас погоджувальну комісію.

Представник громадськості

Якщо можна, покажіть площу зараз, існуючу територію Кантрі хауз 5ти поверхівки, оця територія , отам проживає в 5ти поверхівках 1000людей, і покажіть територію ферми, дивіться яка площа, якщо там п'ятиповерхівки, ми знаєм, що в Чубинському так само там п'ятиповерхівки побудували і ще 3 поверха мансарди добудували, то на площу Кантрі хаузу 1000 людей , на тій площі це буде мінімум 3000, а то і 5000 людей.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

200 чоловік на гектар при середньоповерховій забудові.

Представник громадськості

Хай живуть.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Це територія існуючих будинків багатоквартирних які під реконструкцію пропонуються.

Представник громадськості

До чого я веду, пропозиція така- наша громада багата , нам не потрібно заробляти гроші на кількості жителів. Але крім того що вона багата у нас дуже вузьенька транспортна артерія через.. вулиця Центральна на виїзд на бориспільську трасу, чим більше, у нас людей проживає тим будуть суцільні пробки на виїзд, це повинні всі усвідомлювати. Каналізацію ми потенційно можемо зробити, а транспортну артерію ми не розширимо, і ми можемо свою комфортну ,компактну громаду за рахунок по цій висотної забудови перетворити в якусь клоаку, так як на борщагівках , що понабудовували кучу будинків , і 2 години люди виїжджають на роботу і заїжджають ,навіщо? Навіщо нам це?

Давайте збережемо нашу громаду, комфортною для нашого життя, а для цього всього треба мінімум зробити - малоповерхова забудова, не треба нам висоток.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ми почули пропозицію , ми фіксуємо і розглянемо після надання конкретних, конкретних хоча би пропозицій від забудовника, тому що ми також не почули. Вони сказали це орієнтовно, це телефонна розмова роз'яснення до заяви, що це буде змішана забудова, десь можливо і блоковано, просто малоповерхова забудова. Тобто я не почула конкретики, почула, що ну максимально висота локально буде до 5 поверхів.

Пропозиція є, фіксуємо, розглядаємо.

Представник громадськості

Е позиція власника земельної ділянки, є позиція громадськості , і тут всіх треба почути

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Я з вами згодна.

Представник громадськості

Буде так само я вийшло в Чубинському, коли почали будувати ніби по правилам, сьогодні там сім поверхів, там так само проблема з каналізацією та електроенергією.і з водою, а у нас з каналізацією питання і з електроенергією....

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Зрозуміло, ми перспективи ці також враховуємо, у нас також є розділи, які наразі обмежені з обмеженим доступом у зв'язку з тим що критична інфраструктура, має обмежений доступ, але всі матеріали розділи по інженерії знаходяться в замовника в сільській раді в повному комплекті, вони з грифом для службового користування хто є депутатом, хто є службовцем можуть підійти пред'явити посвідчення, ознайомитися і подивитися, всі розділи у нас виконані, будем надіятися, що вони будуть реалізовані разом з забудовою, не тільки забудова а і інженерні комунікації, тому що наразі вже ніхто не купує багатоквартирні будинки з септиками і так далі, люди вже цим переймаються, бо через декілька років і таке мають або інвестують в те чого нема, потім постраждавшими виходять, того люди зараз цим цікавляться, і першу чергу комунікації, (нерозбірливо) по ТУ. Пристолична громада також з цим наразі бореться та об'єдналися, ми також там розробляємо комплексний план, у нас є присутній архітектор Пристоличної громади якому не байдуже, послухати як у нас планується і в Гірській громаді, тому що вони будуть і свої також інтереси суміжні з нашими.

Представник громадськості

Пристолична влада замовила?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Так, наразі приступили до розробки і доречі оці паї які яскраво розпочали просто цікаво коротко ось ми взяли з собою на опрацювання попри столичній громаді, ось тут ваші паї знаходяться, це наразі поки склейені генеральні плани, які є наявні пристоличній громаді, але ось тут ось ваш пай, тут локатор, ось тут пропонується розмістити дорогу, яка з'єднає і пристоличну громаду, ось тут ви бачите вже частково побудована дорога, така велика, потужнана оце поле, і тут якраз і передбачається розвиток комерційної, виробничої забудови по цій дорозі.

Тут є також очисні споруди Бортицької аерації, і тут пропонувалося розвиток виробничої зони, тому наша пропозиція щодо комерційної якоїсь діяльності не є випадковою, тому що ми дивимось в комплексі, є території сприятливі для житла біля лісових масивів для рекреаційних потреб, є території які прагнуть до транспортних потоків де можна організувати рух по територіям виробничих забудов поза межами населеного пункту, якщо ми повернемося на наш КП то ми побачимо що ось тут у нас так іде з'єднання, ось ваші території фактично, чи тут чи тут не важливо, тут іде дорога вона іде повз наш м'яч і виходить на автодорогу яка запроектована з виїздом як для виробничих потреб, яка виведе весь вантажний транспорт з центральної вулиці, щоб не їхали ці вантажівки не створювали затори, і так далі. Тобто на сьогодні в нас ну не тільки в пристоличній громаді не ведем роботу і з бориспільською громадою, ми розглядаємо все в комплексі, не локально, хто що хоче, вас вашу думку почуто ми по можливості врахуємо, але чи є логіка в тому?

Ми почули я, просто вам хотіла пояснити, що ми комплексно проектуємо. Ми пропонуємо, ви маєте право висловити свою думку.

Олег НЕЧАЮК

Доброго дня шановна громадо, мене звати Олег Нечаюк я житель села Гора.

і голова правління громадської організації Георгіївської ОТГ, значить, я хотів би доповнити слова Олександра Карасевича і взагалі його позов до вас шановна.. Дивіться... і розписатися з точки зору бізнес процесів. Основна наша конкурентна перевага нашої громади в тім що ми компактні і невеликі от ці ось історії, які ви постійно чуєте, що ми там одна там з найконкурентоспроможніших громад, що у нас один із найбільших в Україні дохід на душу населення це якби тільки завдяки тому, що в нас громада невелика по чисельності населення, дивіться, і з точки зору там бізнескейсів, оце слово бізнескейс любить наш президент, оці багатоквартирні забудови це не наша історія взагалі, ми таким чином зменшуємо свою конкурентоспроможність, і свою конкурентну перевагу як громади, як бізнесмен я їх розумію, але ми як жителі цієї громади, повинні розуміти, чи для нас це вигідно? Ось послухайте, я хочу достукатися до вас повинні в одному строю з нами. Це нам не вигідно,. і тому, коли ми кажемо, коли Олександр Карасевич вам каже про те, що повинна бути там малоповерхова забудова в цьому є сенс і великий. От якщо ми ще раз я вам, ще раз повторююсь, є лобізм певний, є такі речі, але для нас, для нас як для громади це не наша історія, будувати багатоквартирний дома, наша історія, бути центром якихось комерційних процесів, в тому числі у нас є там фасадні там ділянки, вони не всі там у комунальній власності воно належить, треба попрацювати з ними, щоб ми вибудували там відносини з інтернаціональними готельними операторами і будували як в нормальних країнах по фасадним ділянкам сітку готелю. От до прикладу він той же Хайят

Наприклад, він 5ти зірковий, а тут він на виїзді з аеропорту він чотирьохзірковий,

От ви коли виїжджаєте там Лондоні з Хітроу або в Парижі там з аеропорту, там біля аеропорту ідуть готелі, Хайят і т.д., нам нічого не заважає виступити теж амбасадором цих процесів, оце для нас цікаво, а не будувати багатоквартирні забудови,

Почуйте це дуже важливо, якщо ви зараз збільшите, дійсно за рахунок багатоквартирних забудов, збільшите кількість населення

вся ваша конкурентна перевага вона пропаде.

От і оце умовне багато, яким ви там всі пишастесь його не буде.

Це не так просто, треба зовсім в інший бік дивитися.

Дякую.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

В мене зразу невеличка ремарочка стосовно цього, розумію, я ж сама живу в цій громаді, ви висловлюєте свою точку зору, це одна точка зору, але я хочу вам у відповідь сказати до нас мав прийти Епіцентр чи Сільпо, воно зайшло? Ні, знаєте чому? Проста річ, в нас нема населення стільки, у нас не будуються садки, у нас нема населення, у нас нема де грубо кажучи нормально отримати обслуговування, не будуть садибні ділянки цього будувати, вони розібють свої паї або продадуть, або зроблять маленькі, як там біля Кантрі Хаузу зроблять там маленькі містечки їм не вигідно, вони не побудують садочок, школу. Ні, я про те, що якщо є власник ділянки який хоче комплексно підійти, я чую що ви хочете малоповерхову забудову, але якщо воно йому буде це не вигідно він звідти і піде, от і все, от

стосовно розвитку громадської забудови ви дуже чітко сказали ,впевнено , правильно що в нас мають готелі розвиватися, в нас має розвиватися, ми запроектували, запропонували ця зона ,да, комерційна, де дуже класно, у нас є заїзд на аеропорт, у нас є розв'язка, тут тільки трішки її добудувати щоб вернутися на Гору, де можна зробити якийсь спорткомплекс нормальний, також районі його немає, у нас немає басейнів, у нас немає спорткомплексів, який може працювати не тільки на громаду, а як міжнародний центр де можуть проводити змагання, чомусь у Щасливому є такі змагання, у Горі немає, чим ми гірше? ми ближче до аеропорта, де можуть бути...якщо дасть бог все відновиться перевезення і так далі то це ще ближча локація де можна зробити сучасний комплекс, якщо наприклад пристолична громада це розвиває то у нас про це поки не говориться хоча ми запропонували це , розвиток громадської забудови дуже логічно те що вказали на фасадах, громадська комерція, обслуговування людей, щоб це було в доступності, але ніхто з садибному фонду не побудує школу, от і все, тому у мене думка така що це має бути комплексний підхід забудовника, якщо забудовник прийде на ту ферму і подивиться скільки йому треба коштів вкласти на знесення , на інженерію і т.д. він скаже та не ну один поверх я не побудую тоді і школу не побудую... це моя думка.

Головуючий

Перепрошую, запитання і пропозиції потім ще зможемо щось обговорити...

Представник громадськості

Стосовно вашого зауваження до конкретного проекту Епіцентр, навіщо його будувати якщо він в Борисполі є? В мене пропозиція до нашої наступної комісії це питання дуже детально вивчили.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Так,так.

Раміль МАМЕДОВ

Правильно кажете, головне це інфраструктура це виїзд на основну дорогу –перше, і друге ми ж вже маємо практику з цими будинками, багатоповерховими, вона викликає у нас якийсь негатив ...є у нас проблеми?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Яка пропозиція?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Погоджувальну комісію , по спірним питаннями.

Представник громадськості

Стосовно вашого зауваження це ж елементарно все, береться ручка папір і рахується до прикладу скільки забудовник податків принесе громаді якщо від побудує багатоквартирні будівлі, або скільки принесе інвестор іноземний якщо він Ми це порівнюємо і розуміємо одразу ,як кажуть в Одесі дві великі різниці .Дякую

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Треба дивитися по пропорції скільки комерційної зони скільки виробничої то я, навіть чесно кажучи...

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Я вибачаюсь, людина підняла руку, будь ласка.

Представник громадськості

Питання по малоповерховості, мало це скільки? Бо на скільки я знаю в ДБНах 2019 написано що в селах і якщо більше 1000 осіб обмеження до 4х поверхів включно. Тобто це вважається що це малоповерхова забудова?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ні, в ДБНі.....

Представник громадськості

Ми боремось щоб не було більше 4х? так це ДБН же захищає, за яку цифру іде боротьба, що таке мало?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Яку цифру ви пропонуєте?

Представник громадськості

До 3х.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

До трьох це малоповерхова. В ДБНі додаток В1 там є поділ поверховості і щільності населення, в цьому ж ДБНі який ви назвали. 1 і 3 це малоповерхова забудова, середньоповерхова до 5ти.

Представник громадськості

(Нерозбірливо)

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Да, можна

Олександр ЛИСЕНКО

Олександр Лисенко, Гора тут дуже раціональні пропозиції звучать щодо організації і простору для життя і для бізнесу, але жодний, ніхто не сказав про інтереси малого бізнесу, я хотів би щоб ми в майбутньому, та комісія яка буде враховувала інтереси саме малого і середнього бізнесу а не Епіцентру, ще когось. У Німеччині у кожному невеличкому містечку не дозволяють заходити великим власникам тому що це вбиває місцевий бізнес, Епіцентр буде існувати і без Гори, вибачте мене, якщо ми побудуємо Епіцентр, великий продовольчий центр і т.д. це вбиває малий бізнес, це люди які по 20-30 років працювали, вклали своє життя, і власне здійснювали життєзабезпечення нашої ОТГ, з цим треба рахуватися, це не принесе великих прибутків, тут треба вибірково, можна залучити іноземний капітал звісно, але якщо це великий готельний комплекс -ок, якщо це люди які там займаються іншими номенклатурою товарів та послуг, тут

треба гарно думати. Я закликаю членів майбутньої комісії, яка сьогодні буде створено враховувати інтереси малого і середнього бізнесу..

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Дякую.

Представник лічильної комісії

Маю Питання до проектанта. Я помітив таку річ, як вони помічали в групах. У плані багатоповерхової забудови. Я дивлюсь зонування території житлової багатоквартирної забудови наше зонування

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Так

Представник лічильної комісії

Мип потім вибираємо підпункти, правильно розумію?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Так, дивіться. По класифікатору є, якщо ми беремо житлову категорію земель, є багатоквартирна, садибна, індивідуальна забудова та дачна. Якщо у вас багатоквартирна забудова ми можемо вказати на плані обмежити, як ми вказали на функціональному плані в нас код один. Це знову ж таки питання по кодам по назвам. Код іде один-багатоквартирна, а вже уточнення те, що ми розрізнили по кольорам це малоповерхова або середньоповерхова. І тут коли.. Ліда відкрий будь ласка нашій план. Так. І умовні позначення ми подивимося. Приблизним бачите ось є до 3-х поверхів малоповерхова є до 5 поверхів це середньоповерхова. Багатоповерховий не проектується.

Представник лічильної комісії

Я просто дивлюсь, ваш класифікатор. Тут тільки є територія багатоквартирної жилової забудови.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Код один..

Представник лічильної комісії

Ми передбачено так напишемо а там, побудують 16-ти по верхівки.

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ні. Все хотіла такої сказати, шановним громадянам. Ми зараз розглядаємо функцію і зону глобально, коли дійде питання до забудови й отримання відповідних дозвільних документів містобудівних умов, обмежень, або будівельних паспортів розробляється наступний крок. Це детальний план території який знову ж таки проходить всю процедуру, громадське слухання, містобудівну раду і так далі. В детальному плані території показуються вже параметри забудови, стільки буде будинків, яка буде поверховість, яка щільність, які об'єкти і так далі, все, стоянки, майданчики. Тобто деталізується вже конкретна територія. Тому на сьогодні наша задача з вами визначити зону функціонально, обмежити, ну, як ми показали по цим розподілу по тому, який

вимагає ДБН 2019 року. А далі як буде формуватися забудова вже будемо розглядати на наступних етапах.

Представник лічильної комісії

Ну тоді протокольно, прошу передбачити тоді.. зонування території кладовищ та крематоріїв прибрати слово та крематоріїв і обмежити...

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ми не можемо, назва по класифікатору. А класифікатор затверджений.

Представник лічильної комісії

Я вам показую, багатоквартирна забудова, немає одно, двох поверхова там

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ні-ні, я це розумію. Але в нас якби у нас тут був крематорій. Приблизимо. Дивіться, крематорій це окремий комплекс об'єкта.

Представник лічильної комісії

Ще одне, ще одне будь ласка. Протокольно. Ви сказали що у нас медицина, ми будемо їздити у Київ, Бориспіль в основному, давайте передбачимо... Передбачимо на нашому проєкті, все таки будівництво тут лікарні, поліклініки десь, на майбутнє.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Пропозицію відхилено

Представник громадськості

Пропозиція зробити Мартусівку оздоровчим...

Світлана (Представник громадськості)

Дивіться є земельна ділянка Пушкіна 32-а на ній планували будівництво багатоквартирного будинку на 360 осіб. Назад-назад верніте. Так на 360 осіб на цьому маленькому клаптику планували будівництво. Тепер вверх підніміть. А уявіть собі от на цьому, от на цьому немаленькому клаптику. Скільки у нас буде? там не буде 360 в нас не буде 360, якщо ми дозволимо більше там 5 поверхів. 5 поверхів, ніхто не збудує, а збудують так, так як в Чубинському, ще там мансарда перемансарда... А тепер повертаємося. Оце це забудова буде, там заселяться люди. У нас нове питання школа. У нас питання садочків. У нас питання медицина. Тобто це все виникає, тобто вини заселяються, вони будуються, бізнесмени собі будують. А хто буде будувати школу, садочки?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

А на аналогічній території показали не тільки садочок і школу, а й парк.

Світлана (Представник громадськості)

Але ми це будемо будувати не вони. Розумієте. Це навантаження на нашу кишеню. От що.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Дякую. Переходимо до наступного пункту порядку денного. До обрання представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Єсть пропозиція погоджувальну

комісію щоб вона складала 22 чоловіка, відповідно, так як нас депутатів. Пятдесят відсотків комісії буде представники громадськості, 50% комісії будуть представники .. незалежні експерти, спеціалісти із сусідніх громад, архітектурів запросимо також із КОДА , тому..

Представник громадськості

Скажіть будь ласка, а чому з сусідніх громад? Зачекайте.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Як спеціалістів. Зовнішніх, які також будуть, надавать в комісії консультації.

Представник громадськості

Так вони будуть право голосу мати?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Звичайно.

Представник громадськості

Я вибачаюся, а чого ви даєте право голосу сторінніх людей. А для чого це?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Вони будть...

Представник громадськості

Голосувать можна і без права голосу

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дивіться. Можна будь ласка, я...

Представник громадськості

Ні. Подожди.

Представник громадськості

Це наші сусіди, ну так шо ... він має голосувать за мою громаду?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Це будуть спеціалісти які можуть оцінити правильність прийнятих рішень. Це архітектори, я некажу про людей яких незрозуміло.. це профільні спеціалісти, архітектори громад. З Бориспіля запросимо представників цієї громади

Представник громадськості

В мене питання. Що з комісією яка вже є? Існуюча?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Комісії ще немає, є робоча група. Яка напрацьовувала ...

Представник громадськості

Скажіть, будь ласка, а чому з сусідніх громад?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Як зовнішніх спеціалістів, які також будуть, надавати комісія консультації

Представник громадськості

Вони будуть мати право голосу?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Звичайно

Представник громадськості

Я вибачаюсь, це право голосу сторонніх людей

Представник громадськості

А для чого це?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Вони зможуть оцінити правильність прийнятих рішень. Це архітектори, я не кажу про людей, яких незрозуміло. Зрозуміло це профільні спеціалісти архітектори, з Борисполя запросимо.

Представник громадськості

В мене є питання, що з комісією яка вже є існуюча?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Комісії ще немає, є робоча група яка напрацьовувала.

Представник громадськості

Що з цією робочою групою? Що буде, якщо ми зараз сформуємо іншу комісію?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Є погоджувальна комісія, яка визначена до законодавства, передбачена постановою. Після того як завершиться збір всіх пропозицій, всіх зауважень, в тижневий термін збереться ця комісія. Вона розглядає і зауваження і пропозиції, які були зібрані.

Є пропозиція у числі громадськості, пропорційно до населених пунктів розподілити: п'ять представників від с. Гора, три представника від с. Ревне, два представника від с. Мартусівка, один представник від с. Затишне.

Представник громадськості

А чому від с. Мартусівка – два?

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Тому що всього – одинадцять представників. Відповідно до кількості населення, розподілити найбільше населення в с. Гора – тому п'ять, с. Ревне, с. Мартусівка, с. Затишне. Чи приймається така пропозиція?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Шановні громадяни, трохи уточнення, чому утворюється ця погоджувальна комісія. Щоби залучити додатково громадян, які сьогодні, можливо, перший раз почули про цей документ, або є

зацікавленими в тих чи інших питаннях, які виникли. Тому просимо громадськість долучитися. Далі до цієї кількості пропорційно долучиться органи місцевого самоврядування, а також люди, яких буде запрошено, як тих, що розуміють що таке містобудівна документація та ті, які можуть внести ясність та дати своє незалежне бачення.

Представник громадськості

Вони не будуть мати право голосу?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Вони право голосу мають. Відповідно до постанови

Представник громадськості

Як це?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Читаю порядок створення погоджувальної комісії, щоби не виникало питань.

Представник громадськості

Який пункт постанови?

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Є Постанова від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні». Пункт 13, що стосується проведення громадських слухань. В цій Постанові вказано, що погоджувальна комісія створюється, якщо є у нас спірні питання, які ми сьогодні зафіксували вже, та працює за таким порядком.

Під час громадських слухань обираються ті представники громадськості, які зареєстровані та проживають на території громади, прийняли участь в наших обговореннях та виявляють бажання увійти у погоджувальну комісію.

Погоджувальна комісія може становити від двадцяти до тридцяти чоловік - обмеження по кількості. А робота погоджувальної комісії становить не більше двох тижнів. Тому рішення повинно бути прийнято професійно, нормально та щоби нікого не образити. Особливо громадян, які присутні. Тому що погоджувальна комісія, вірніше, наша робоча група працювала та сьогодні ви побачили ці напрацювання. Тепер залучається громадськість та приймає остаточне рішення. Тому п'ятдесят відсотків від громадян, п'ятдесят відсотків – від органів місцевого самоврядування. За бажанням органів місцевого самоврядування вони можуть залучити інших осіб, які є професіоналами, наприклад в сфері заповідного фонду, екології, якщо вони бачать гостре або спірне питання в якому вони самі не розберуться. Але не більше п'ятдесяти відсотків від громадськості. Тому ось така процедура.

Просимо, хто має право та бажання увійти в погоджувальну комісію, по принципам, які були озвучені.

За кожного члена комісії будемо голосувати поіменно. Прошу шановну лічильну комісію також зафіксувати голоси.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Зараз підемо наступним чином. Спочатку відберемо бажаних від с. Гора. Кожен підніме руку, представиться, потім від с. Ревне, с. Мартусівка, с. Затишне. Потім за кожного з кандидатів будемо голосувати.

Бажаючі від с. Гора?

Представники громадськості піднімають руки

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Встаньте, будь ласка, та представтесь.

Максим КОЖУШКО:

Кожушко Максим Олександрович

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Наступний.

Володимир БОНДАР:

Бондар Володимир Григорович, генеральний директор ТОВ «БУДСКЛАДСЕРВІС», 6 років працював головним агрономом.

Світлана ЯКИМЧУК:

Якимчук Світлана Василівна, мешканка с. Гора, працювала над цим планом.

Олександр ЛИСЕНКО:

Олександр Лисенко, Академія наук України, доктор наук, професор. Займаюсь питаннями меморіалізації, деколонізації, декомунізації та облаштування місць пам'яті.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Ще бажаючи?

Ілля БОЛГОВ:

Ілля Болгов, житель громади, громадський діяч.

Олег НИЧАЮК:

Ничаюк Олег, я вже вам представлявся, житель громади, голова громадської організації.

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Більше бажаючих немає? Переходимо до с. Ревне. Представники, будь ласка?

Представники громадськості піднімають руки

Ліна МОХНАЧУК:

Мохначук Ліна Романівна.

Віктор БІДНЕНКО:

Бідненко Віктор Васильович

Владислав ІВАНОВ:

Іванов Владислав Григорович

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Бажаючи ще від с. Ревне?

Відсутні.

Село Мартусівка?

Представники громадськості піднімають руки

Лариса КУЦЕНКО:

Куценко Лариса Петрівна, підприємець

Руслан МОРГУШКО:

Моргушко Руслан Вікторович, житель с. Мартусівка

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Від с. Мартусівка більше бажаючих немає?

Будь ласка, є представники с. Затишне?

Тоді просто бажаючі?

У нас є одинадцять кандидатів, тому пропоную перейти до голосування. Почергово будемо голосувати. Ставимо на голосування, Кожушко Максим Олександрович. Будь ласка, підтримайте, нам потрібно більше половини – це двадцять три голоси, за кожного.

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Хто проти? Утрималися? Рішення прийнято, двадцять сім – за.

Бондар Володимир Григорович, прошу підтримати.

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Хто проти? Утрималися? Рішення прийнято, тридцять чотири – за.

Якимчук Світлана Василівна, прошу підтримати.

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Хто проти? Утрималися?

Олександр Лисенко, прошу підтримати.

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Хто проти? Утрималися?

Наступний Ничаюк Олег, прошу підтримати.

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Хто проти? Утрималися?

Наступний Болгов Ілля, прошу підтримати.

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

За – тридцять чотири. Проти? Утримались?

Наступний, Бідненко Віктор Васильович. Прошу підтримати

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

За – тридцять шість. Проти? Утримались?

Наступний, Куценко Лариса Петрівна. Прошу підтримати

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

За – тридцять два. Проти? Утримались?

Зачитаю загальний перелік тих за кого проголосовано. Кожушко Максим Олександрович, двадцять сім – за. Бондар Володимир Григорович, тридцять чотири – за. Олександр Лисенко, двадцять дев'ять – за. Ничаюк Олег, двадцять п'ять – за. Болгов Ілля, тридцять два – за. Мохначук Ліна Романівна, тридцять чотири – за. Бідненко Віктор Васильович, тридцять – за. Іванов Владислав Григорович, тридцять шість – за. Куценко Лариса Петрівна, тридцять чотири – за. Моргушко Руслан Вікторович, тридцять чотири – за. Бабиш Оксана Миколаївна, тридцять два – за.

Дуже дякую за головування. Учасників погоджувальної комісії буде повідомлено додатково коли буде перше засідання. Дуже слухна пропозиція, будь ласка після закінчення залиште контактні данні для того щоби можна було повідомити.

Переходимо до наступного питання порядку денного. Підбиття підсумків.

Пропозиція, вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів в ході розробки проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Гірської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області» та «Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього» такими що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства. Ставлю на голосування. Хто за?

Представники громадськості голосують

Вячеслав ЖИЛА (головуючий)

Тридцять дев'ять - за. Проти? Утримались?

Дякую всім присутнім за увагу. Збори оголошуються закритими.

Представник громадськості

Шановні колеги, я хотів би від імені громади подякувати всім членам робочої групи. Колосальна робота. Сьогодні ми побачили та послухали, це щось просто неймовірне. Давайте працювати далі.

Головуючий

Вячеслав ЖИЛА