



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: Серія ПК № 38639433/000799-23

Замовник:
Управління житлово-комунального
господарства та капітального
будівництва Гірської сільської ради
Бориспільського району Київської
області
Договір: № 37-24 від 14.10.2024 р.

Детальний план території

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132,
3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ
ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В
ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ь

Начальник

Микола СЮР

Заступник начальника –
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ
2024

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	3
Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	7
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	7
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	8
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	8
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	9
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	10
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території	10
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	11
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	11
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування	14
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	18
Розділ 2.6. Обслуговування населення	19
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	19
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	21
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	26
Розділ 2.10 Землеустрій та землекористування	28
ДОДАТКИ.....	30
СКЛАД ПРОЄКТУ	31
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	32
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	33
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	34
Розділ 3.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.....	35
Розділ 3.1.1 Послідовність реалізації проєктних рішень детального плану території	36
Розділ 3.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	36
Розділ 3.3. Перелік відповідності містобудівної документації	36
Розділ 3.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	37
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ».....	38
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	60



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132,
3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ
ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В
ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Лідія МАГАЛЯС

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у західній частині с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Вдовж західної межі території проектування проходить територіальна автодорога загального користування державного значення Т-10-16, що сполучає територію проектування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Територія проектування межує:

- на півночі та сході – з незабудованими ділянками для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових будівель та споруд промислових та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд;
- на півдні – з територіями для індивідуального садівництва;
- на заході – вздовж територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16;

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Гірська СТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Клімат регіону помірно-континентальний, що характерний для зони лісостепу, з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою.

Тривалість опалювального періоду складає 176 діб.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Гірської СТГ період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень з середньою температурою повітря -5,0°C.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°C. Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні настають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що свідчить про кінець осені.

Середня температура повітря складає $+9,9^{\circ}\text{C}$, абсолютний максимум склав $+35,2^{\circ}\text{C}$, мінімум – $-16,6^{\circ}\text{C}$, середнє число днів без відлиги становить 28 днів, число днів з морозом – 92 дня.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування охоплює території сільськогосподарського призначення у західній частині населеного пункту вздовж автодороги загального користування державного значення Т-10-16.

В межах проектування існуюча забудова відсутня. Основною планувальною віссю є автодорога загального користування державного значення Т-10-16. Відстань від центру населеного пункту становить 1,9 км, а до центру громади – 5,1 км.

Планувальна структура села Мартусівка має характерні особливості, які обумовлені, перш за все, географічним розташуванням населеного пункту. Архітектурно-планувальна організація села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних і інженерних комунікацій, природних умов та господарської діяльності. Що в свою чергу не завжди відповідає містобудівним вимогам і вданому випадку потребує корегування.

Планувальна структура села має видовжену з півдня на північ форму, що простягається вздовж автодороги Ревне-Мартусівка-Рогозів. Громадський центр як такий відсутній.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з земельних ділянок, інформація про які наведена в таблиці 1.2.1.

Таблиця 1.2.1.

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа (загальна)
1	3220885000:04:001:0132	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	1,7155 га
2	3220885000:04:001:0133	Приватна власність		0,3526 га
3	3220885000:04:001:0134	Приватна власність		0,2813 га
4	3220885000:04:001:0337	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	0,0781 га
5	Не сформовані в земельні ділянки	-	Землі загального користування	0,0536
ВСЬОГО				2,4811 га

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Більша частина земель без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом.

У фізико-географічному відношенні район робіт знаходиться в межах лівобережної частини р. Дніпро на другій надзаплавній терасі в межах Броварсько - Баришівської морфоструктури третього порядку. За природними умовами територія відноситься до лісостепу.

Згідно з геоморфологічним районуванням ділянка вишукувань знаходиться в межах терасової частини Придніпровської алювіальної низовини. Структурно-генетичний тип

рельєфу – алювіальний денудаційно-аккумулятивний середньонеоплейстоцен-голоценового часу формування, з поверхні змінений діяльністю вітру. Поверхня сучасного рельєфу характеризується ступінчастою будовою з незначним підвищенням в північному напрямку і дуже слабкою ерозійною розчленованістю. Покрівля алювіальних відкладів інтенсивно перероблена еоловою діяльністю з широким розвитком відповідних форм: пагорбів, гряд, горбистих пісків, западин (що обумовлюють хвилястість рельєфу), а на окремих ділянках денудаційної поверхні відслонюються старичні суглинки.

Високий рівень підземних вод на глибинах не зафіксовані. Поверхневий стік забезпечений рельєфом. Об'єкти природно-заповідного фонду в районі розміщення комплексу відсутні.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Клас 2:

- 01.03.1 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (територіальної автодороги загального користування державного значення) – 50,0 м;

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ) – 10,0 м;

Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проєктування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проєктування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах проєктування існуючі об'єкти громадської забудови відсутні.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проектування проходить територіальна автодорога загального користування державного значення Т-10-16.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Вздовж західної межі території проектування проходить територіальна автодорога загального користування державного значення Т-10-16, що сполучає територію проектування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- Автобусне сполучення – через автостанції найближчих міських населених пунктів – м. Київ та м. Бориспіль, а також двома регулярними маршрутами: №941 - станція метро Харківська – с. Вороньків (загальна довжина маршруту складає 37,41 км); №234П - станція метро Харківська – с. Проців (загальна довжина маршруту становить 36,4 км).

- Авіасполучення - міжнародний аеропорт "Бориспіль", що розташований в межах Гірської та Бориспільської громад, у північно-східному напрямку від території проектування.

- Залізничне сполучення – залізнична станція «Бориспіль», що розташована у північно-східному напрямку від межі території проектування.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 500 м у північному напрямку по територіальній автодорозі загального користування державного значення Т-10-16.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Організовані місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Мережі водопостачання та водовідведення в межах проектування відсутні.

1.8.2. Електропостачання

В межах території проектування прокладені мережі електропостачання. По території ДПТ проходять ПЛ-10 кВ, які підлягають демонтажу та перекладці електромережі в кабель. Також на проектній території знаходиться ТП 10/0,4 кВ, яка підлягає перенесенню.

1.8.3. Газопостачання

В межах території проектування мережі та споруди газопостачання відсутні.

1.8.4 Теплопостачання

Мережі та споруди теплопостачання в межах проектування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах проектування відсутні.

Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділено три категорії територій – *сприятливі, малосприятливі та несприятливі для будівництва*:

- *сприятливі для будівництва – 85%;*
- *малосприятливі для будівництва – 15%;*

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, місцями хвилястий, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 122,91 до 123,47 мБС.

1.9.2 Благоустрій території

В межах розробки детального плану території заходи з благоустрою території відсутні.

1.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Мартусівка існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Територія проєктування розташована у західній частині с. Мартусівка Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Вддовж західної межі території проєктування проходить територіальна автодорога загального користування державного значення Т-10-16, що сполучає територію проєктування зі столицею – м. Київ, а також центром громади – с. Гора.

Територія проєктування межує:

- на півночі та сході – з незабудованими ділянками для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових будівель та споруд промислових та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд;
- на півдні – з територіями для індивідуального садівництва;
- на заході – вздовж територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16;

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження існуючої міжнародної автодороги загального користування державного значення вздовж території проєктування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, а також безпосередня близькість до автодороги загального користування державного значення, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення виробничої забудови, а саме логістичного центру.

Розміщення проєктної забудови обумовлюється технологічними взаємозв'язками між нею, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проєктування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог. Відстані між об'єктами, що проєктуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

В межах визначеної зони, загальною площею 2,4811 га, передбачено розміщення логістичного центру з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Запропонована архітектурно-планувальна структура підпорядкована проєктованій території, що має умовно прямокутну форму. На заході територія довгою стороною примикає до відводу автодороги Т-10-16.

В межах території логістичного центру передбачено влаштування проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху вантажного та легкового транспорту в межах визначених земельних ділянок. В'їзд та виїзд на територію передбачається з автодороги загального користування (Т-10-16).

В центральній частині території запроєктовано основну будівлю логістичного центру, що включає будівлю логістичного центру з прибудованим адміністративно-офісним блоком.

Поруч з адміністративно-офісним блоком пропонується облаштування майданчик для відпочинку персоналу.

Вздовж південної межі ділянки передбачається розміщення відкритих експозиційних стоянок вантажного транспорту.

В північній частині території проєктування передбачено розташування супутньої інженерної інфраструктури, з відповідним озелененням в межах охоронних та санітарно-захисних зон.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроєктована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території закладу з обслуговування автотранспортних засобів, доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у будівлі.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ:

Клас 1:

- 06.01.1 - території в червоних лініях;

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторних пунктів 10/0,4 кВ) – 3,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (каналізаційні очисні споруди, локальні очисні споруди дощової каналізації) – 15,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки) – 10,0 м (до адміністративно-побутового блоку логістичного центру);

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2.

Таблиця 2.3.2

Назва об'єкту	Клас обмеження	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ					
Вулиці та дороги	Клас 1	06.01.1	Території в червоних лініях	16 м / 30 м	Планувальні рішення генерального плану с. Мартусівка
Автодорога загального користування	Клас 2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	50 м	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
ПРОЄКТНІ*					
Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Клас 2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3,0 м (від огорожі або споруди)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів		03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10 м (до вікон громадських будинків) – при к-сті 11-50 м/м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Каналізаційні очисні споруди (КОС) типу «BIOTAL»		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0 м	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року №12.2-18-1/24093
Локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС) з нафто-маслоуловлювачем			03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0 м

*Примітка – Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

З урахуванням п.6³ розділу V «Прикінцеві положення» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

- **території логістичних центрів, складів та баз** (код виду функціонального призначення 20603.0);
- **території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **2,4811 га**:

20603.0 Зона території логістичних центрів, складів та баз – загальною площею **2,1948 га**;

20606.0 Зона території вулиць та доріг – загальною площею – **0,2863 га**.

Перелік дозволених видів цільового призначення території логістичних центрів, складів та баз

Переважні види цільового призначення

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

Супутні види цільового призначення

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Перелік дозволених видів цільового призначення території вулиць та доріг

Переважні види цільового призначення

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;;
11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Логістичний центр

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1.	село Мартусівка Бориспільського району Київської області	
	(адреса або місце розташування земельної ділянки)	
2.	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	
	(інформація про замовника)	
3.	Цільове призначення земельної ділянки:	Відповідно до витягу з ДЗК: - 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства; На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком
	Функціональне призначення відповідно до ДПТ:	20603.0 Території логістичних центрів, складів та баз

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1.	15 м	
	(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)	
2.	до 60%	
	(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)	
3.	-	
	(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))	
4.	Відповідно до державних будівельних норм. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 9 м.	
	(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)	
5.	-	
	(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	

6. Існуючі:**01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Повітряна лінія електропередачі 10 кВ – 10,0 м;
-

Проектні*:**01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Трансформатора підстанція 10/0,4 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019);
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд виробничої забудови) та 10,0 м (до будівель і споруд громадської забудови I-II ступеня вогнестійкості);

03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Очисні споруди (КОС, ЛОС) – 15,0 м;

Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж:

- Мережа самотпливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа водопостачання (госппитна та протипожежна) – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

**Примітка – проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Згідно ч. 10 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво з урахуванням Розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” детального плану території.

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проектування об'єктів житлової забудови не передбачається.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво адміністративних, ділових, офісних центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території ДПТ запроектовано логістичний центр з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

На території логістичного центру запроектовано основну будівлю, що включає складський блок з прибудованим трьохповерховим адміністративно-офісним блоком.

Територія центру включає в себе:

- Будівлі та споруди, орієнтовною площею **0,85 га**;
- Зелені насадження спеціального призначення та обмеженого користування, орієнтовною площею **0,5057 га**;
- Пройзди, орієнтовною площею **0,5663 га**;
- Відкриті автомобільні стоянки, орієнтовною площею **0,091 га** (4 машино/місця вантажних автомобілів, 43 машино/місця легкових автомобілів);
- Мощення, орієнтовною площею **0,5263 га**.

Загальна характеристика проектного логістичного центру наведена в табл. 2.5.1.

Таблиця 2.5.1

№ з/п	Найменування	Площа, м ²	Поверховість	Кількість робочих місць
Основна будівля центру продажу та обслуговування				
1	Логістичний центр	7500	1	50
2	Адміністративно-офісний блок	1000	3	
	Всього	8500	3	50

На території ДПТ проектом передбачено розміщення інженерно-допоміжних об'єктів (пожежні резервуари з насосним обладнанням, каналізаційні очисні споруди господарської каналізації, локальні очисні споруди дощової каналізації, трансформаторна підстанція із резервними джерелами живлення (дизельні генератори)). Окрім цього, проектом пропонується облаштування майданчиків для відпочинку персоналу орієнтовною площею 0,009 га.

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроектованим закладом з обслуговування автотранспортних засобів складе – 50 робочих місць.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Проектні підприємства і заклади обслуговування населення в межах проектування відсутні.

Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими територіями, центром с. Мартусівка, центром територіальної громади, розташованим в селі Гора, а також з м.Київ.

В'їзд та виїзд на територію логістичного центру здійснюватиметься з територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-16 та з вулиці в північній частині проектною територією.

Рух транспорту по території передбачено за годинниковою стрілкою.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проектних проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

➤ Проїзди - ширина – 3,5 – 6,0 м.

➤ Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 – 1,8 м.

Поперечний профіль вулиці/доріг приведений на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, схемі транспортної мобільності та інфраструктури та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування працівників в межах розробки ДПТ буде забезпечене існуючим маршрутом громадського транспорту у міжміському сполученні, що проходитимуть по міжнародній автодорозі загального користування державного значення Т-10-16, із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600,0 м.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Рух пішоходів по території ДПТ відбувається, відокремленими від автомобільних, пішохідними шляхами по території мощення з забезпеченням доступу до всіх об'єктів на території ДПТ. Для безпеки пішохідного руху по території пропонується нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон на наступних стадіях проектування. Тротуари передбачені шириною 1,5 – 1,8 м.

Рух велосипедистів по території ДПТ пропонується по ділянках з твердим покриттям, суміщеним з рухом автомобілів. Розрахункова кількість велосипедних стоянок приймається 10 паркомісць з передбаченням території під розширення у разі наявності підвищеного попиту.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок.

При будівництві, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

В межах проектування передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання легкових автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють, а також відвідують існуючі та запроєктовані об'єкти.

Відповідно до п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, в межах території виробничої зони необхідно передбачати тимчасове зберігання автомобілів працівників відповідних підприємств, а також постійне зберігання усіх транспортних засобів, що належать відповідному підприємству.

Окрім цього, відповідно до вимог п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, на території кожного підприємства (об'єкту) запроєктовано майданчик для велосипедних стоянок (на 10 місць) та передбачено територію під розширення у разі наявності підвищеного попиту

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території розробки ДПТ запроєктовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведений у таблиці 2.7.1.

Таблиця 2.7.1

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Площа, м ²	Кількість осіб	Показник машино-місць
1	Логістичний центр	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів - 10	10 500	50	5
	РАЗОМ		10 500	50	5

Всього для проектної забудови потреба складає 5 машино-місця.

В на території проектування загальна кількість машино/місць, запроєктованих для тимчасового зберігання легкових автомобілів, складає **47 машино/місць** (38 машино/місць для легкових автомобілів та 4 машино/місць для вантажних автомобілів), що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості машино/місць.

Загальна площа території відкритих автостоянок, що розташовані в межах території проектування, орієнтовно становить 0,091 га.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної забудови наведена у табл.10.1-1.

Таблиця 10.1-1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс.добова
1.	Води питної якості	<u>499,75</u> 500,0	<u>500,48</u> 501,0
	- об'єкти громадського обслуговування	13,75	14,48
2.	Протипожежні потреби	486	486
2.	Води технічної якості	<u>22,75</u> 23,0	<u>22,75</u> 23,0
	Всього:	523	524
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	460	471
	Госпобутові витрати л/чол., добу	275	286

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Мартусівка (згідно з рішенням ГП населеного пункту). У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для логістичного комплексу складе 0,567 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.10.1-1 та 10.1-2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу в межах ДПТ складе 35 л/с.

Кількість пожеж прийнята

- 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння

- 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 378 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 2 струменя – 5,0 x 2=10,0 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння

378 м³

На внутрішнє пожежогасіння

108 м³

Разом

486 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП населеного пункту).

У рішеннях ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості проєктних будівель.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на мережі протипожежного водопроводу через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків складає 5,0 м, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5м.

ВОДОСПОЖИВАННЯ НА ТЕХНІЧНІ ПОТРЕБИ

Таблиця 10.1-2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів:	11016 м²	0,5	0,5	5,51	5,51	-	-
3	Полив зел. насаджень:	5057 м²	3	3	15,17	15,17	-	-
4	Всього +10% неврахованих				20,68 22,75	20,68 22,75	-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ’ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО
ТА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ’ЄКТІВ

Таблиця 10.1-3

№ з/п	Назва об’єктів	Ємність	Норма водо споживання, л/чол.		Водоспоживання, м³		Водовідведення, м³	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
1	Адміністративно-побутовий блок:				6,5	7,03	6,5	7,03
	Побутові приміщення	40 працівників	25	38,25	1,0	1,53	1,0	1,53
	Громадські туалети	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0
	Миття підлоги	3000 м²	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2	Логістичний центр:				6,0	6,13	6,0	6,13
	Побутові приміщення	10 працівників	25	38,25	0,25	0,38	0,25	0,38
	Громадські туалети	1оч.х1оч.	1000	1000	2,0	2,0	2,0	2,0

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо споживання, л/чол.		Водоспоживання, м³		Водовідведення, м³	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
	Миття підлоги	7500 м²	0,5	0,5	3,75	3,75	3,75	3,75
	Разом на проект				12,5	13,16	12,5	13,16
	+10% неврахованих витрат				13,75	14,48	13,75	14,48

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Об'єкти громадського призначення	14,48
	Всього:	<u>14,48</u> 15,0

Стічні води по мережі самотпливної каналізації будуть надходити на проектні локальні очисні споруди.

Протяжність мережі самотпливної каналізації для проектного кварталу – 0,015 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів.

Навантаження логістичного центру прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.5.

Таблиця 2.8.5

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м², кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Вбудований адміністративно-побутовий блок	кВт на м² корисної площі	3000	0,055	165
2	Логістичний центр	кВт на м² корисної площі	7500	0,01	75
3	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місце	47	0,05	2,35
4	Зовнішнє освітлення	кВт			3,0
	ВСЬОГО				245,35

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проектної ділянки на розрахунковий етап становитиме 245,35 кВт.

Електропостачання проектної території планується від розподільчих електричних мереж 10 кВ.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти проектну трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;
- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;
- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4 кВ проектною ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4 кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4 кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4 кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

Підключення запроектованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4 Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення – 22⁰С
- середня температура найхолоднішого місяця – 4,7⁰С
- середня температура за опалювальний період – 0,1⁰С
- тривалість опалювального періоду 176 діб

Для поліпшення житлових умов населення планується за рахунок використання вільних ділянок території збільшення обсягів будівництва логістичного центру.

Подальший розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок громадського будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення логістичного центру приймається від індивідуальних теплогенераторних установок, що працюватимуть від електричних мереж.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:

- логістичного центру – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.7.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Мартусівка.

Таблиця 2.8.7

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Вбудований адміністративно-побутовий блок	0,526/0,452
2	Логістичний центр	1,287/1,107
	Всього по ДПТ	1,813/1,559

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Мартусівка є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на самперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

- логістичного центру

1 NN;

ВСЬОГО

1 NN.

Місце підключення до телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будівлю/споруду кількість необхідних радіоточок для території проектування складе 1 од. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території забудови. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

Територією детального плану проходять міжміські кабелі зв'язку частина з яких не діючі. Проектом передбачено демонтаж цих кабелів на подальших стадіях проектування.

Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Проектними рішеннями передбачені заходи з інженерної підготовки, що включають:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;

Згідно з інженерно-будівельною оцінкою, більша частина територія проектування визначена як сприятлива для будівництва.

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території логістичного центру передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Окрім цього та території проектування запроектована насосна станція. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди (ЛОС) дощової каналізації з нафто-маслоуловлювачем в південно-західній частині території, що розташовані нижче по рельєфу місцевості. Після очистки дощові вони напірною мережею передбачені до скину в існуючий водний об'єкт, що знаходиться в південному напрямку (згідно планувальних рішень ГП).

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 0,480 км.

2.9.2 Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах проектної території пропонується сформувати:

- зону зелених насаджень обмеженого користування, площею 0,369 га,
- зону майданчиків відпочинку, площею 0,009 га,
- зону зелених насаджень спеціального призначення, площею 0,1367 га.

Площа зелених насаджень спеціального призначення в межах території автомобільного транспорту становить 0,1367 га.

Детальним планом території передбачається виконання захисних посадок з урахуванням забезпечення достатнього рівня аерації та інсоляції. Згідно з п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011, загальна площа озеленення промислових територій визначається з розрахунку: 3 м² на одного працівника. Загальна площа озелених територій в межах проектування складає 0,5057 га, що повністю задовольняє нормативні вимоги (150 м²).

2.9.3 Використання підземного простору

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа госпитного водопостачання;
- мережа протипожежного водопроводу;
- мережа технічного водопроводу;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ;
- телекомунікаційна мережа (зв'язок).

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Працюючі	50 чол.	15000 (15,0)	90,0
	Сміття з удосконаленого покриття	11016 м ²	110160 (110,16)	165,24
	Садові відходи від зелених насаджень	5057 м ²	-	40,456
	ВСЬОГО		125160 (125,16)	295,456

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору по існуючій схемі. Розрахункова кількість контейнерів становитиме:

$$N = P * T_v * K / (365 * V),$$

де N – кількість контейнерів;

P – середньорічний об'єм ТПВ, м³;

T_v – періодичність вивезення відходів, діб (1 раз на добу);

K – коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів (1,25);

V – місткість контейнера, м³.

$$N = 295,456 * 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 1 \text{ контейнер.}$$

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз 1 од.

Мала техніка (травокосарка, снігоприбиральна машина) : 2 од.

Розділ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається зміна цільового призначення існуючих (сформованих) земельних ділянок. Окрім цього, пропонується формування нової земельної ділянки за окремим проектом землеустрою, загальною площею – 0,5361 га, конфігурація якої визначається відповідно до плану функціонального зонування території. Перспективний розподіл земель приведений у таблиці 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

2.10.2 Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДІЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Таблиця 2.10.1

Кадастровий № земельної ділянки	Цільове призначення:					
	Форма власності	Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га
3220885000:04:001:0132	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	1,7155	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком	1,7155
3220885000:04:001:0133	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	0,3526	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком	0,3526
3220885000:04:001:0134	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	0,2813	Приватна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком	0,2813
3220885000:04:001:0337	-	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	-	Приватна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0781
-	-	-	-	Комунальна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0536

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
10.	План червоних ліній	1:500	
11.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
12.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області	CD-диск	
2.	База геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області
Підстава для проєктування	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області від 19 вересня 2024 року № 2036-75-VIII - Завдання на розроблення - Договір на розроблення містобудівної документації № 37-24 від 14.10.2024 р.
Інформація про картографічну основу	виконана ФОП «Сулима» в жовтні 2024 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</i> від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>
Примітка	Відповідно до вимог Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» замовником надаються відомості щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад в рамках підготовчого етапу виключно комплексних планів та генеральних планів населених пунктів.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу – Магальяс Л.В.) авторським колективом у складі:

Заступник начальника,
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Керівник групи

Маргарита ЗАКУСИЛО

Провідний архітектор

Богдана КОВАЛЬ

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Головний фахівець-інженер

Антоніна ПЕТЮР

Головний фахівець-інженер

Андрій ФІЛІПОВ

Головний фахівець-інженер

Андрій СЕВАСТЬЯН



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132,
3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ
ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В
ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 3.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
I	ТЕРИТОРІЯ в межах проєктування, у т.ч.:	га	<u>2,4811</u>	<u>2,4811</u>
		%	100	100
1.	20603.0 Території логістичних центрів, складів та баз, у т.ч.:	га	-	2,1948
		%	-	90,2
	– логістичний центр	га	-	0,85
	– під'їздів та проїздів	га	-	0,4934
	– пішохідних доріжок, мощення, покриття	га	-	0,4734
	– зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,369
	– майданчик відпочинку	га	-	0,009
	30100.0 Території під ріллею та перелогами.:	га	2,1948	-
		%	90,2	-
2.	20606.0 Території вулиць та доріг, у т.ч.:	га	0,2863	0,2863
		%	9,8	9,8
	– під'їздів та проїздів	га	-	0,0729
	– зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,1367
	– пішохідних доріжок, мощення, покриття	га	-	0,0767
II	ХАРАКТЕРИСТИКА логістичного центру			
1.	Загальна площа забудови, у т.ч.:	м²	-	8500
1.1	Основна будівля логістичного центру	»	-	8500
2.	Кількість працюючих	осіб	-	50
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	38
2.	Відкриті автостоянки вантажних автомобілів	машино-місць	-	4
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання:			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	15,00
2.	Каналізація:			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	15,00
3.	Електропостачання:			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,25
4.	Теплопостачання:			
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	1,559
V	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,48
VI	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	125,16

Примітка: *Територія проєктування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.

3.1.1. Послідовність реалізації проєктних рішень детального плану території

Детальним планом території передбачене освоєння території проєктування з наступною черговістю реалізації:

I черга - в короткостроковий період (до 5-ти років):

1. Виконання заходи з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території. Будівництво може відбуватися при умові забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території;
2. Будівництво логістичного центру (черговість освоєння території центру визначається на наступних стадіях проєктування);
4. Влаштування внутрішньомайданчикових проїздів по території центру;
5. Організація внутрішнього простору території центру з відповідним озелененням та благоустроєм;

Освоєння території може відбуватись за умови наявності необхідної інженерно-транспортної інфраструктури, забезпечення протипожежного водопостачання та належного протипожежного захисту до початку забудови території.

Інформація щодо проєктних рішень містобудівної документації відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (CD-диск «Детальний план території з метою визначення планувальної організації забудови земельних ділянок кадастровими номерами 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 для розміщення логістичного центру, розташованих вздовж автошляху Т-10-16, в північній частині села Мартусівка Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області».

РОЗДІЛ 3.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Проєкт Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області наразі перебуває в стані розробки (розробник - ПІ СБУ, м. Київ).

На територію проєктування впливають рішення містобудівної документації вищого рівня – Схема планування території Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є Планувальні рішення генерального плану с. Мартусівка у складі «Комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

РОЗДІЛ 3.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проєктом генерального плану передбачається розміщення виробничої зони вздовж автодороги загального користування державного значення Т-10-16. Територія проєктування охоплює території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Таким чином, рішення детального плану території уточнюють положення проєкту генерального плану та не суперечать рішенням затвердженої Схеми планування території Київської області.

РОЗДІЛ 3.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальним планом території враховані положення наявних документів стратегічного планування, що охоплюють територію проектування, у тому числі:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII.
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу II «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705, СЕО підлягають не всі проекти містобудівної документації, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

ДПТ враховані існуючі та запроєктовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроєктовані з додержанням санітарних норм та правил.

Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також беручи до уваги, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132,
3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ
ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В
ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території детального плану

Таблиця 1

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливих значних(сильних) руйнувань та можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечно впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємності до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в ІІІ (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013,

№ з/п	Найменування	Характеристика
		відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку «І» до ДСТУ EN 62305-2:2022 «Блискавкозахист Частина 2: Порядкування ризиком» на території проектування 1,06 – 1,68 спалахів на 1 км ² .
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2.Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- постійне населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасове населення в проєктних громадських об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудови);
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- працівники комунально-виробничої сфери;
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту та підприємств які продовжують працювати в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.

Розрахунок населення

Таблиця 2

№ з/п	Назва	Населення за типами					
		Постійне населення	Тимчасове населення в громадські забудові		Хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце	Працівники комунально-виробничої сфери	Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі ¹	Працівники			
Існуючий стан							
1	Логістичний центр	-	-	-		50	
Всього:		-	-	-	-	50	-

2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання включає виконання зонування території проєктування та аналіз прогнозованого небезпечного впливу від можливих надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищенлі безпеки, хімічного небезпечних об'єктах, міст та об'єктів віднесених до відповідних категорій та груп цивільного захисту та від магістральної залізниці.

Зазначене містобудівне моделювання містить такі підходи:

1) моделювання базується на оціночних показниках чисельності населення на територіях узагальненої існуючої багатоповерхової та садибної забудови. Ці показники не входять до переліку вихідних даних для розроблення генерального плану, в тому числі, для розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі як на мирний час, так і на особливий період. Але для виконання розділу ІТЗ ЦЗ використання таких показників є необхідною складовою для виконання зонування на території проєктування.

2) головним показником цього моделювання є чисельність населення, яке розміщується у тій чи іншій зоні. Оціночний розподіл чисельності населення по зонах виконується на основі орієнтовної оцінки чисельності населення на графічно визначених ділянках.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Таблиця 3

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)							
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ				Від окремо розташованих об'єктів, віднесених категорії ЦЗ «ОВ»			
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного радіоактивного забруднення	сильного радіоактивного забруднення
Існуючий стан								
Працівники комунально-виробничої сфери	-	-	50	-	50	-	-	-
Всього:	-	-	50	-	50	-	-	-

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Таблиця 4

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Працівники комунально-виробничої сфери	-	-	50
Всього по території	-	-	50

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проектних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проектні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до розрахунків проведених ПрАТ «Укргідропроєкт» у 2021 році. Уточнення зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування або у форсованого скиду води на гідропорадах Дніпровського на Дністровського каскаду філії ПрАТ «Укргідроенерго» та результатів прогнозу затоплення берегів Дніпра в м. Києві підчас весняних повеней різної забезпеченості та різних сценаріїв руйнування греблі Київської ГЕС розробленого Інститутом проблем математичних машин та систем НАН України у 2022 році, територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні можливих значних(сильних) руйнувань можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення у зонах можливих значних(сильних) руйнувань сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у фонді захисних споруд цивільного захисту з відповідними захисними властивостями, які наведено в пункті 2.2 «Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту».

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

2.2 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд.

Захисні споруди цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — інженерні споруди, призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Захисні споруди поділяються на сховища та протирадіаційні укриття і є основним засобом колективного захисту населення.

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Вимоги щодо віднесення існуючих будівель та споруд до фонду ЗСЦЗ

Пунктом 7 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, визначено перелік об'єктів, що підлягають обстеженню для встановлення можливості використання їх для укриття населення, зокрема як СПП, а також порядок організації такої роботи центральними та місцевими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування. До таких об'єктів належать: підземні переходи між станціями (транспортні, станції метрополітену); тунелі (станції метрополітену, автодорожні, магістральні, пішохідні); підземні склади; споруди котлованного типу (автостоянки, паркінги, гаражі, підземні торговельні центри, підприємства громадського харчування, магазини); колишні оборонні об'єкти та бази; підземні гірські виробки, печери та інші підземні порожнини різного призначення; підвальні, цокольні і перші поверхи об'єктів цивільного і промислового призначення; інші об'єкти, що за своїми технічними характеристиками та захисними властивостями можуть бути використані для укриття населення.

Зовнішні огорожувальні конструкції, матеріал з яких їх виготовлено, об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель (споруд, приміщень), що обстежуються з метою включення їх до фонду захисних споруд як споруди подвійного призначення мають відповідати нормам ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Методику віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ наведено в «Методика щодо віднесення існуючих будівель та споруд до споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів» розробленої Інститутом державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту.

Вимоги щодо проектування фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) для сховищ Аз та Кз для ПРУ, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до статті 32 «Кодексу цивільного захисту» укриттю у сховищах або в СПП зі захисними властивостями сховища підлягає найбільш працююча зміна, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце, а в ПРУ або СПП зі захисними властивостями ПРУ - населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань.

- відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення у зоні можливий значних (сильних) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-1 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $P_z=1000$) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Отже освоєння підземного простору:

- проектних підприємств на території проектування передбачається як ПРУ групи П-1.

Радіус збору населення для укривання в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 р. № 1331 та ДБН В.2.2-5:2023 становить не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентурної, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території детального плану території здійснює Гірської сільська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Відповідно до пункту 4 статті 32 «Кодексу цивільного захисту України» потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами працівники які можуть перебувати на території

проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- для працівників логістичного центру ($K3 = K1 - K2$).

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Таблиця 5

Працівники комунально-виробничої сфери	Наявний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-1
K1	K2	K3
осіб	місць	
50	-	50

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Проектні суб'єкти господарювання не будуть відноситися за класом наслідків (відповідальності) до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, тому згідно законів та нормативів у складі проектної документації цих об'єктів для них є не обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, в тому числі проектні рішення яких мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ.

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору для розміщення ПРУ групи П-1;

Перелік потенційних об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проектування наведено в таблиці 6

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

Таблиця 6

№ з/е	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та оціночна потреба в укритті (осіб)	Площа поверху (м ²)	Прийнята проектом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення ¹ (м ²)	Оціночна необхідна площа додаткових приміщень
ПРУ групи П-1						
1.2	Вбудований адміністративно-побутовий блок	Логістичний центр - 50	1000	50	30	6,3
Всього:		50	1000	50	30	6,3

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає 0,6 м² відповідно до Додатку Б ДБН В.2.2-5-2023.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період.

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 7 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на кінець розрахункового періоду, а саме:

- для працівників логістичного центру ($K4 = K1 - K2 - K3$).

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Таблиця 7

Працівники комунально-виробничої сфери	Наявний фонд ЗСЦЗ	Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-1	ПРУ групи П-1
К1	К2	К3	К4
осіб	місць		
50	-	50	-

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ.

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення що розглядається на території ДПТ.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу (ПРУ або СПП) на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.3 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 50 осіб.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення;

Масштаби евакуації залежать від величини поширення ураження чи загрози надзвичайної ситуації. Успішність проведення евакуації залежить від підготовленості керівництва об'єктів, населених пунктів, адміністративних територій, керівників держави, населення, сил і засобів.

Розрізняють такі види евакуації:

а) загальна евакуація — будівля або населений пункт звільняються повністю;

б) часткова евакуація — звільняється частина приміщення, населеного пункту чи адміністративного району; при частковій евакуації необхідно обмежити господарсько-виробничу діяльність і збільшити шанси на врятування; така евакуація в будь-яку мить може перерости в загальну евакуацію;

в) негайна евакуація є терміновим заходом, якщо надзвичайна подія (пожежа, вибух, аварія та ін.) уже виникла або може виникнути в обмежений відрізок часу; кожний з

названих видів евакуації під впливом обстановки, що змінюється, може перерости в негайну евакуацію;

г) тимчасова евакуація — проводиться при порівняно невеликій, тимчасовій загрозі (підняття рівня води, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Загальна евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України для всіх категорій населення і планується на випадок: можливого небезпечного радіоактивного забруднення територій (при загрозі життю і здоров'ю людей); виникнення загрози катастрофічного затоплення, хімічна аварія на віддаленні та ін.).

Часткова евакуація проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації.

При проведенні часткової евакуації завчасно вивозиться незайняте у виробництві та обслуговуванні населення; діти, учні навчальних закладів, вихованці дитячих будинків, разом з викладачами та вихователями, студенти, пенсіонери та інваліди" які перебувають у будинках для осіб похилого віку, разом з обслуговуючим персоналом і членами їх сімей.

Евакуаційні заходи здійснюються Радою Міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Евакуація населення з небезпечних районів і зон (крім зон карантину) проводиться у разі загрози життю та здоров'ю людей. Евакуації підлягає все населення району, якому загрожує небезпека. Евакозаходи можуть мати масовий характер і здійснюватись у стислі строки із залученням всіх видів транспорту або поступово залежно від обстановки.

Підставою для практичного проведення евакозаходів є фактичні показники обстановки в разі надзвичайної ситуації, рішення уряду щодо проведення евакозаходів; у невідкладних випадках рішення керівника місцевої представницької та виконавчої влади території, де сталося лихо.

Практичні евакуаційні заходи здійснюються в разі: загальної аварії на атомній електростанції; всіх видів аварій зі сильнодіючими ядовитими речовинами, наслідки яких загрожують життю і здоров'ю людей, що проживають у зоні можливого ураження; загрози катастрофічного затоплення місцевості; масових лісових і торфових пожеж, що загрожують населеним пунктам; катастрофічних землетрусів та інших геофізичних та гідро-метеоявищ з тяжкими наслідками; із районів бойових дій.

Евакуйовані постійно проживають у замиській зоні до особливого розпорядження.

ДСНС України як центральний орган виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту здійснює реалізацію державної політики стосовно заходів з евакуації населення, координує діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання з цих питань;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації у сфері цивільного захисту організовують та здійснюють евакуацію населення, майна у безпечні райони, їх розміщення, створюють служби медицини катастроф, необхідних для надання екстреної медичної допомоги та життєзабезпечення населення;

Суб'єкти господарювання організовують та здійснюють під час виникнення надзвичайних ситуацій евакуаційні заходи щодо працівників та майна суб'єкта господарювання;

Аварійно-рятувальні служби здійснюють пошук і рятування людей на уражених об'єктах і територіях, надають у можливих межах невідкладну, у тому числі медичну, допомогу особам, які перебувають у небезпечному для життя й здоров'я стані, на місці події та під час евакуації до лікувальних закладів

Планування евакуації

Приводом для планування евакозаходів є прогнозовані рівні та дози радіації, ступені радіоактивного забруднення, концентрації або щільності хімічного зараження, які перевищують допустимі дози і можуть призвести до довгострокових або непоправних наслідків для життя і здоров'я людей.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація населення планується на випадок: аварії на атомній електростанції з можливим радіоактивним забрудненням території; усіх видів аварії з викидом сильнодіючих ядучих речовин, загрози катастрофічного затоплення місцевості, лісових торфових пожеж, землетрусів, зсувів та інших геофізичних гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками. У воєнний час — від уражаючих факторів зброї масового ураження, звичайної зброї.

Щоб організовано провести евакуацію, не допустити паніки і загибелі людей необхідно: завчасно планувати евакуацію населення; визначити райони, придатні для розміщення евакуйованих з небезпечних зон; організувати оповіщення керівників підприємств і населення про початок евакуації; організувати управління евакуацією, турбуватись про життєзабезпечення в місцях розміщення евакуйованого населення; організувати навчання дітям під час проведення евакуації.

До повноваження центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сфері техногенної та пожежної безпеки належить перевірка стану планування та готовності до здійснення заходів з організованої евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Організація проведення евакуаційних заходів

Евакуації підлягає населення, яке проживає в населених пунктах, що знаходяться у районах можливого катастрофічного затоплення, небезпечного радіоактивного забруднення, хімічного ураження, стихійного лиха, аварій і катастроф.

Евакуаційні заходи передбачають завчасну розробку планів евакуації, підготовку зон і районів розміщення для нормальної життєдіяльності евакуйованого населення; підготовку всіх видів транспорту; створення необхідних структур і органів управління на період евакуації; проведення комплексу заходів для охорони громадського порядку і підтримання організованості серед населення.

Евакуація працюючого населення і членів сімей проводиться за виробничим принципом, тобто через об'єкти народного господарства. Евакуація населення, не пов'язаного з виробництвом, проводиться за територіальним принципом — за місцем проживання, через домоуправління і житлово-експлуатаційні органи. Діти евакуюються разом з батьками, але можливе вивезення їх зі школами і дитячими садками.

Проведенням евакуаційних заходів займаються органи управління цивільного захисту, керівники домоуправлінь і житлово-експлуатаційних органів, а також міські й районні евакуаційні комісії.

Основним документом, який визначає обсяг, зміст, термін проведення евакуації населення, є план цивільного захисту з розділом про захист населення. На основі плану евакуації у містах, районах і на об'єктах народного господарства (підприємствах, організаціях і навчальних закладах) створюються евакуаційні комісії, а у сільській місцевості — евакоприймальні комісії.

До обов'язків міської, районної евакуаційної комісії міста, району входять: облік населення, установ і організацій, які підлягають евакуації; облік можливостей населених пунктів заміської зони щодо прийому і розміщення населення, установ і організацій; розподіл районів населених пунктів заміської зони між районами міста, підприємствами, установами і організаціями; облік транспортних засобів і закріплення їх за об'єктами для перевезення людей; визначення складу піших колон і маршрутів їх руху; підготовка заходів матеріального, технічного та інших видів забезпечення і евакуації; визначення терміну проведення евакуації.

Рішенням начальника об'єкта створюється об'єктова евакуаційна комісія. До її складу входять представники профспілок, відділу кадрів, начальники цехів та інших виробничих підрозділів. Очолює комісію один із заступників керівника об'єкта.

Обов'язками евакуаційної комісії є облік працюючих і членів їх сімей, які підлягають евакуації, визначення складу піших колон і уточнення маршрутів їх руху, вирішення питань транспортного забезпечення, підготовка проміжних пунктів евакуації, районів евакуації, пунктів посадки і висадки; організація зв'язку і взаємодії з районною евакуаційною комісією і збірним евакуаційним пунктом, встановлення зв'язку з евакоприймальною комісією і приймальним евакопунктом та вирішення разом з ними питань розміщення, працевлаштування, матеріального забезпечення, медичного і побутового обслуговування евакуйованого населення.

Міські евакуаційні комісії створюють збірні евакуаційні пункти (ЗЕП). Кожному ЗЕП присвоюється державний реєстраційний номер. Розміщуються ЗЕП у громадських будівлях — школах, будинках культури та ін. Пункти збирають населення, проводять реєстрацію його, організують посадку людей на транспорт або формують піші колони і відправляють їх у заміську зону, район евакуації.

Про початок евакуації населення повідомляють на підприємствах, установах, у навчальних закладах, а також через радіотрансляційну мережу і місцеве телебачення.

Для організації прийому і розміщення евакуйованого населення, а також для забезпечення його всім необхідним створюються приймальні комісії і приймальні евакуаційні пункти сільських районів. Приймальні евакуаційні комісії проводять свою роботу разом зі штабами і службами управління цивільного захисту. До складу приймальної евакуаційної комісії села чи сільськогосподарського об'єкта входять відповідальні працівники державної адміністрації, представники торгівлі, громадського харчування, освіти, медичних, побутових та інших організацій.

Приймальна евакуаційна комісія району, села, об'єкта встановлює зв'язок з евакуаційною комісією і уточнює питання прийому і розміщення населення, графік руху ешелонів і автомобільних колон, чисельність людей.

Визначення пунктів евакуації

Для забезпечення евакуаційних заходів проектом передбачається створення збірного пункту евакуації для працівників на базі адміністративного побутового блоку.

Також для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ/ППЕ) який розташований до

території проектування.

Найближчий проектний заклад середньої освіти територіальної громади, а саме Ліцей на 12 кл., який передбачається рішеннями комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади на відстані 0,7 км від території проектування по автодорогах загального користування.

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно-планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 8.

Показники пунктів евакуації

Таблиця 8

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту (м ²)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб) ¹	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Вбудований адміністративно-побутовий блок	ЗПЕ	1000	ПРУ на 50 місць	-	30	-	ІІІ зона
2	Проектний Ліцей на 12 кл.	ЗПЕ/ППЕ	3972	ПРУ на 381 місць	662	30	90	ІІІ зона

Примітки:

¹ Місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Остаточні рішення щодо евакуаційних заходів для населення з території проектування приймаються евакуаційною комісією.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проектування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Магістралі сталого функціонування проходять поруч з територією проектування, а саме вул. Заводська.

Тому запроектовані будинки та споруди у разі руйнування чи пошкодження не ускладнює умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проєктної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи, висотність проєктних будівель та споруд, а також що дорога по якій проходять жовті лінії розташовані на відстані більше ніж 50 метрів від території проектування тому забудова ДПТ здійснюється без врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Гірської сільської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою

спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона це територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

2.4 Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та

розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОБВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення (СРВНСО)

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем установлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових покажчиків, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози

надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення працівників на території проектування.

Створення на території проектування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проектування об'єкта).

У разі віднесення проектного об'єкта до ОПН, потрібно враховувати вимоги щодо обладнання небезпечних об'єктів автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Створена система оповіщення на території проектування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення персоналу буде за допомогою МАСЦО Гірської сільської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації. У завершеному вигляді система оповіщення

виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОВВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.5 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються об'єкти (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ