



с. МАРТУСІВКА

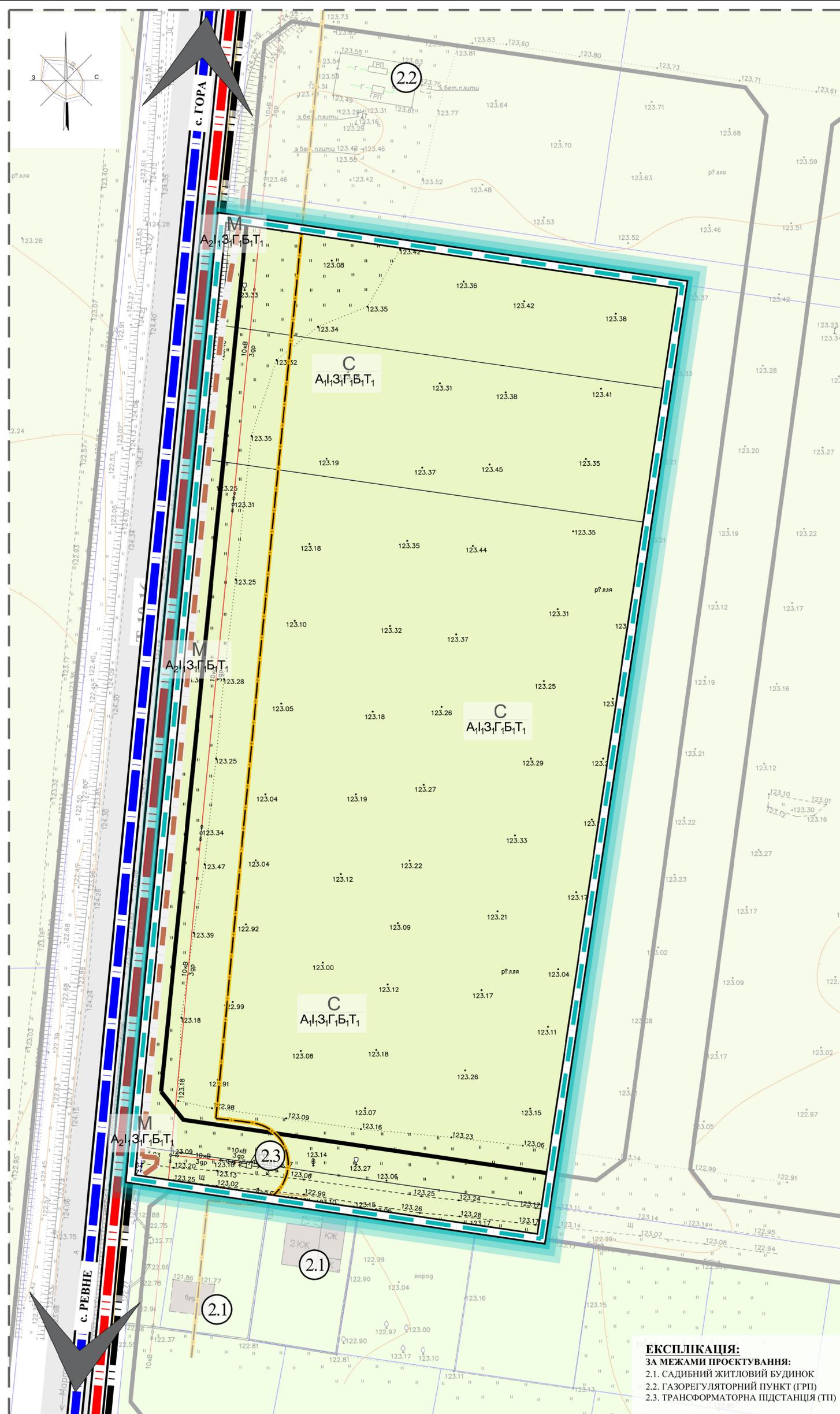
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
- СЕЛА МАРТУСІВКА
- РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ:

- ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (30100.0)
- ПІД САДАМИ (30201.0)
- МІСЦЕВИХ ПРОЇЗДІВ

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 1):

- ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ (06.01.1)

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТТТ 10/0,4 кВ/ЛЕП 10кВ - 01.05)

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0)
- ПІД САДАМИ (30201.0)

ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0:

- ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ, ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ (Т-10-16)
- МІСЦЕВИХ ПРОЇЗДІВ

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

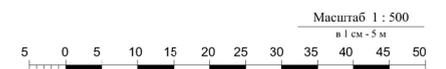
- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (01.08)

Таблиця інженерно-будівельної оцінки території:

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	С	Оцінка фактора	М	Оцінка фактора	Н	
Уклав'я рельєфу	0,5-8%	A1	менше 0,5; 8-15%	A2	більше 15%	A3	Терування схилів, вертикальне планування
Інженерна геологія	Допускає зведення будівель і споруд без виконання спеціальних заходів	Г1	Потребує виконання спеціальних заходів	Г2	Потребує виконання спеціальних заходів	Г3	Потребує виконання спеціальних заходів
Затоплюваність	Незатоплювані поземки	З1	Затоплюваність менше ніж на 0,5м підвищенням водом 1% забезпеченості і незатоплюваність підвищенням водом 1-4% забезпеченості	З2	Затоплюваність більш ніж на 0,5м підвищенням водом 1% забезпеченості	З3	Підсилення територій, захист дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускає будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або виконання гідроізоляції	Г1	Потребує проведення спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (виконання гідроізоляції)	Г2	Потребує проведення спеціальних заходів по зниженню РВ більше ніж на 0,5м	Г3	Повищення рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Видсутні або незначна заболоченість, допускає осушення звичайними методами	Б1	Навпіть заболоченість, потребує виконання спеціальних заходів по осушуванню	Б2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2м, вимагається проведення спеціальних заходів по осушуванню	Б3	Підсилення територій, осушення дренажем
Заторфованість	Видсутні	Т1	Товщина шару торфу і сильно заторфованих ґрунтів не повинні перевищувати 2м	Т2	Сильно заторфовані ґрунти і торфи, потужність більше 2м	Т3	Замив шару торфу подушкою з піску, паласи фундаменти із заглибленням і мінералізації ґрунту не менше 2м

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:
- 2.1. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
- 2.2. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП)
- 2.3. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (ТП)



ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

