



# с. МАРТУСІВКА

## БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБ'ЯЗКІВ

М 1:500

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

##### МЕЖІ:

- ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
- СЕЛА МАРТУСІВКА
- РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

#### ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 1):

- ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ (06.01.1)

#### ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

- ОХОРОННА ЗОНА НАВКЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТП 10/0,4 кВ/ЛЕП 10кВ - 01.05)

#### ПОЗНАЧОК:

- НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТАБЛИЦЯ ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ НАКЛАДЕНИХ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

№ п/п	Земельна ділянка	Накладені обмеження				
		Поз. обмежень	Накладені обмеження	Клас обмежень	Код обмежень	Площа обмежень, га
1	Кадастровий номер: 3220885000:04:001:0134		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0098
			Охоронна зона навколо (уздовж) енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0444
2	Кадастровий номер: 3220885000:04:001:0133		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0012
			Охоронна зона навколо (уздовж) енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0558
3	Кадастровий номер: 3220885000:04:001:0132		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0819
			Охоронна зона навколо (уздовж) енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,2985
4	Кадастровий номер: 3220885000:04:001:0337		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0272
			Охоронна зона навколо (уздовж) енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0272
5	-		Території в червоних лініях	Клас 1	06.01.1	0,0527
			Охоронна зона навколо (уздовж) енергетичної системи	Клас 2	01.05	0,0527

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

##### ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

- 2.1. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
- 2.2. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП)
- 2.3. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП)

ТАБЛИЦЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ

№ п/п	Земельна ділянка	Тип власності	Цільове призначення	Загальна площа, га	Площа обмежень, га	Категорія земель
1	3220885000:04:001:0134	Приватна	01.04 Для ведення підобного сільського господарства	0,2813	2,2403	Землі сільськогосподарського призначення
2	3220885000:04:001:0133	Приватна	01.04 Для ведення підобного сільського господарства	0,3526	0,2626	Землі сільськогосподарського призначення
3	3220885000:04:001:0132	Приватна	01.04 Для ведення підобного сільського господарства	7,1666	1,7155	Землі сільськогосподарського призначення
2	3220885000:04:001:0337	Приватна	01.04 Для ведення підобного сільського господарства	0,0781	0,2626	Землі сільськогосподарського призначення
3	-	Комунальна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,0536	0,1978	Території вулиць та доріг

ПРОЕКТНИЙ  
ІНСТИТУТ  
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

