



с. МАРТУСІВКА

БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

З МЕТОЮ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3220885000:04:001:0132, 3220885000:04:001:0133, 3220885000:04:001:0134 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ, РОЗТАШОВАНИХ ВЗДОВЖ АВТОШЛЯХУ Т-10-16, В ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА МАРТУСІВКА ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ГІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
- СЕЛА МАРТУСІВКА
- РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ:

- ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ (30100.0)
- ПІД САДАМИ (30201.0)
- МІСЦЕВИХ ПРОЇЗДІВ

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 1):

- ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ (06.01.1)

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

- ОХОРОННА ЗОНА НАВКІЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТТ 10/0,4 кВ/ЛЕП 10кВ - 01.05)

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (10200.0)
- ПІД САДАМИ (30201.0)

ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0:

- ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ, ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ (Т-10-16)
- МІСЦЕВИХ ПРОЇЗДІВ

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (КЛАС 2):

- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (01.08)

Таблиця інженерно-будівельної оцінки території:

| Природні фактори | Сприятливі для будівництва | С | М | Н | Рекомендовані заходи | | |
|----------------------------|---|----------------|---|----------------|--|----|---|
| | Оцінка фактора | Оцінка фактора | Оцінка фактора | Оцінка фактора | | | |
| Успіх рельєфу | 0,5-8% | A1 | менше 0,5; 8-15% | A2 | більше 15% | A3 | Терасування схилів, вертикальне планування |
| Інженерна геологія, ґрунти | Допускають введення будівель і споруд без вжиття спеціальних заходів і складних фундаментів | I1 | Потребують вжиття нескладних ґрунтових основ і фундаментів | I2 | Потребують вжиття складних ґрунтових основ і фундаментів | I3 | |
| Загрозленість | Незагрозленість поведінкою | 31 | Загрозленість менше ніж на 0,5м підвищенням водним 1% заболоченості і незагрозленість підвищенням водним 1-4% заболоченості | 32 | Загрозленість більш ніж на 0,5м підвищенням водним 1% заболоченості | 33 | Підсилення територій, захист дамби, берегоукріплення різних типів |
| Ґрунтові води | Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або вжиття гідрозахисів | Г1 | Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (вжиття гідрозахисів) | Г2 | Потребують проведення складних заходів по зниженню РґВ більше ніж на 0,5м | Г3 | Повищення рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів |
| Заболоченість | Висутають або незначна загрозленість, допускає можливість осушення звичайними методами | Б1 | Навпілн загрозленість, потребує виконання нескладних інженерних заходів по осушуванню | Б2 | Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагає проведення складних заходів по осушуванню | Б3 | Підсилення територій, осушення дренажем |
| Заторфованість | Висутають | Т1 | Товщина шару торфу і сильно заторфованих ґрунтів не повинні перевищувати 2м | Т2 | Сильно заторфовані ґрунти і торфи, потужність більше 2м | Т3 | Зниження шару торфу подушкою з піску, палеві фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м |

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

- 2.1. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
- 2.2. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ГРП)
- 2.3. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП)

ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ

СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

